



永嘉县碧莲镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

(征求意见稿)

碧莲镇人民政府
二〇二四年九月

目 录

01 规划总则

02 目标定位

03 总体格局

04 公服设施

05 基础设施

06 历史文化

07 土地整治



01 规划总则

1.1 规划定位

乡镇级国土空间总体规划是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

1.2 规划原则

坚持 以人为本，品质提升

坚持 生态优先，绿色发展

坚持 全域管控，适度集约

坚持 上下结合，强化实施

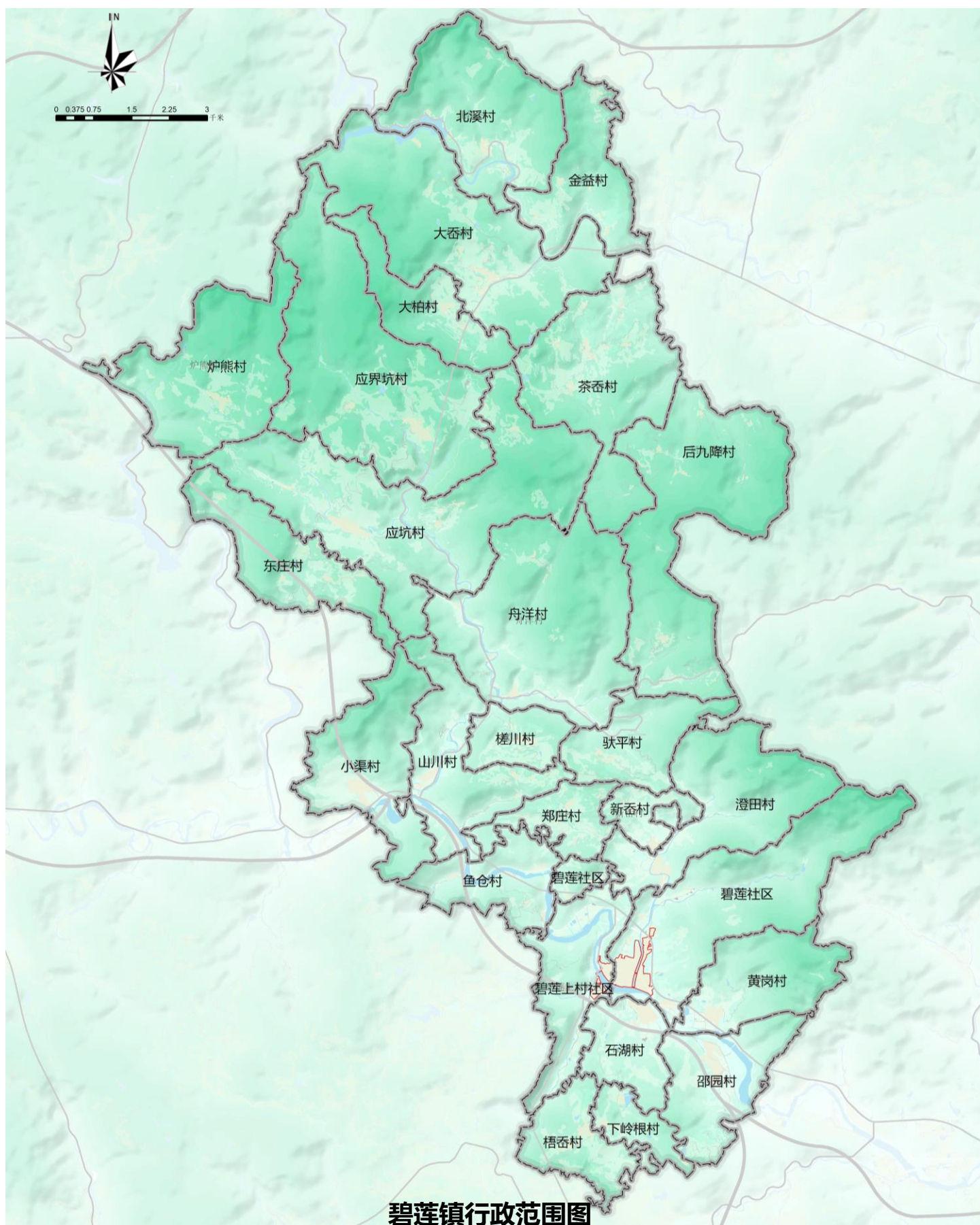
坚持 因地制宜，突出特色

01 规划总则

1.3 规划范围和期限

规划范围：碧莲镇行政管辖范围，总面积172.80平方千米。

规划期限：2021-2035年。基期年为2020年，近期到2025年，远期到2035年，远景展望至2050年。



碧莲镇行政范围图

02 目标定位

2.1 目标愿景

碧水莲山 生态柚乡

产业兴旺的中国早香柚之乡
文化传承的温州乱弹发祥地
社会和谐的共富农旅融合地

发展目标

聚焦“鱼米栀香”等特色产业发展，发展早香柚特色农产品品牌；擎化碧水莲山，依托楠溪江旅游外溢，推动农文旅产业融合发展，打造特色文化节庆活动品牌。

02 目标定位

2.2 发展规模和要素保障

引导人口向镇区、中心村等有序集中



至**2035**年，常住人口规模**2.00**万人

六量
协同
保障

摸清家底，框定**总量**

科学预测，预判**增量**

底线思维，限定**容量**

全域整治，管控**流量**

有机更新，挖掘**存量**

上下联动，提高**质量**

03 总体格局

3.1 统筹落实三条控制线

划定永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，将三条控制线作为调整经济结构、发展产业和推进城镇化不可逾越的红线。

保质保量 划定永久基本农田

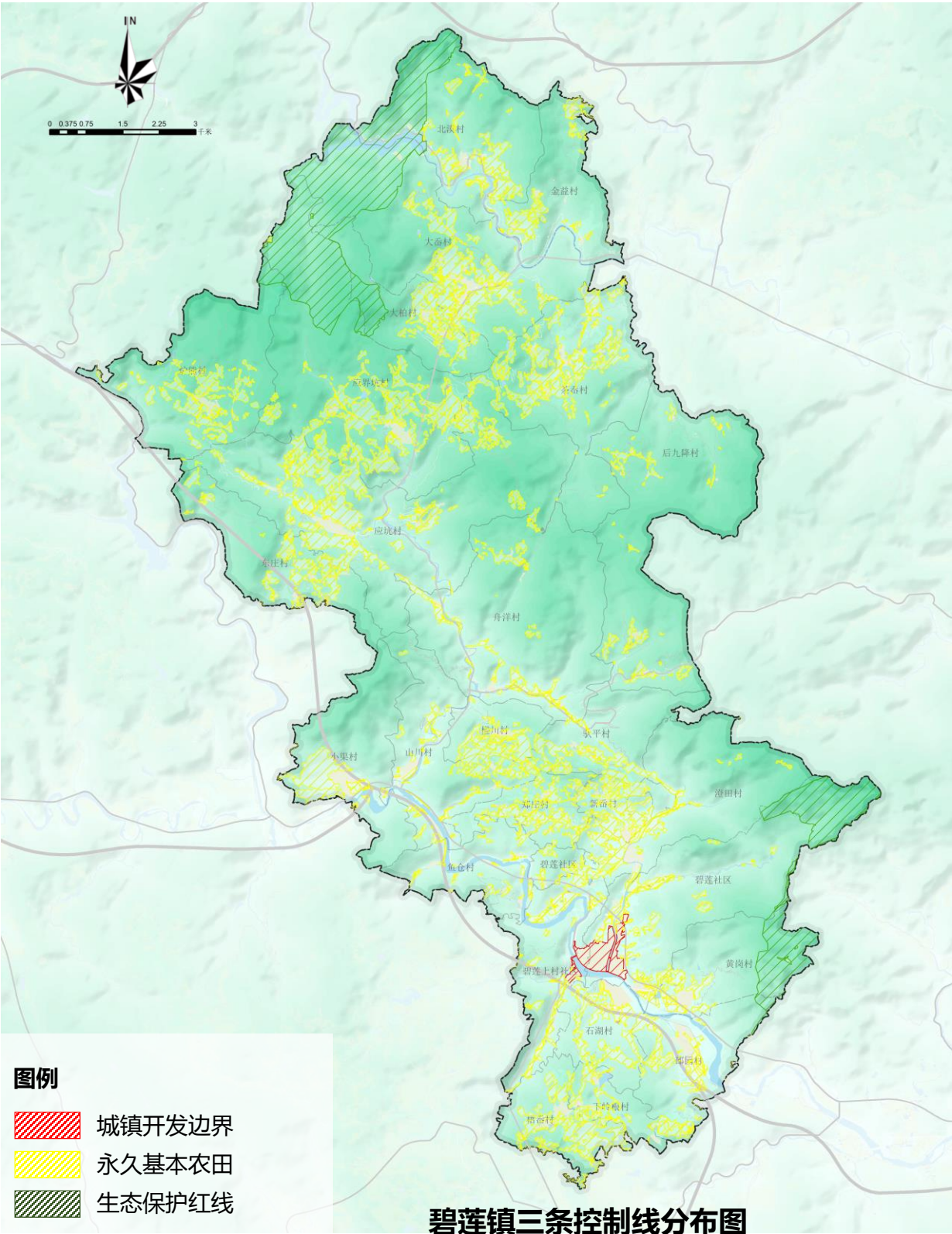
基于应划尽划、应保尽保的原则，保质保量优先划定永久基本农田，将可以长期稳定利用耕地优先划入永久基本农田。规划期末划定永久基本农田面积1836.68公顷，主要分布在镇域南部和北部地势较平坦区域。

保护优先 划定生态保护红线

镇域范围内涉及生态保护红线1229.37公顷，主要分布在镇域北部和镇域东南部。

绿色集约 划定城镇开发边界

坚持节约集约、紧凑发展、因地制宜的原则，引导促进城镇空间结构和功能布局优化，规划期末划定城镇开发边界面积64.15公顷，主要覆盖镇区。



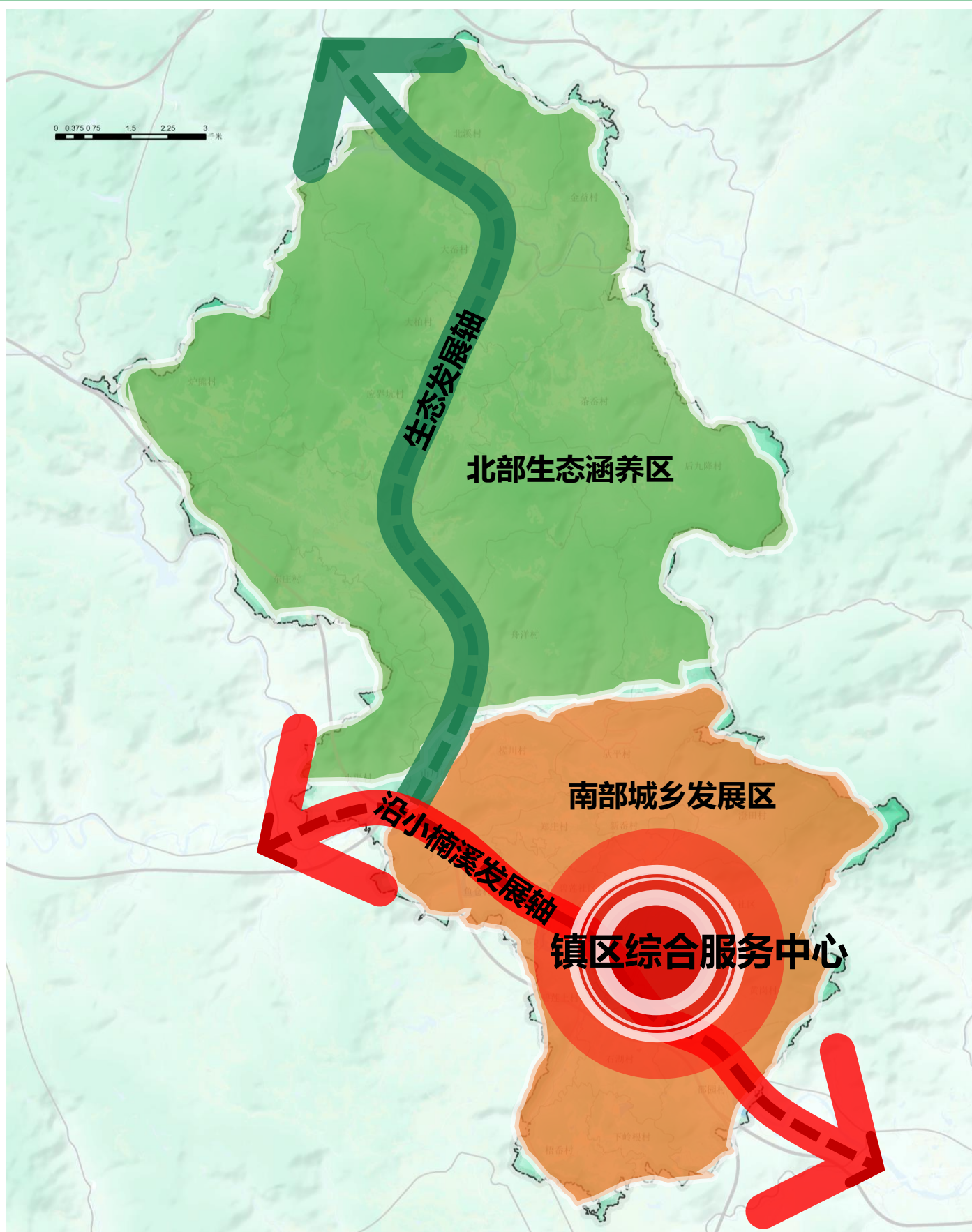
03 总体格局

3.2 空间格局

一心：镇区综合服务中心

二轴：沿小楠溪发展轴、生态发展轴

二区：北部生态涵养区、南部城乡发展区

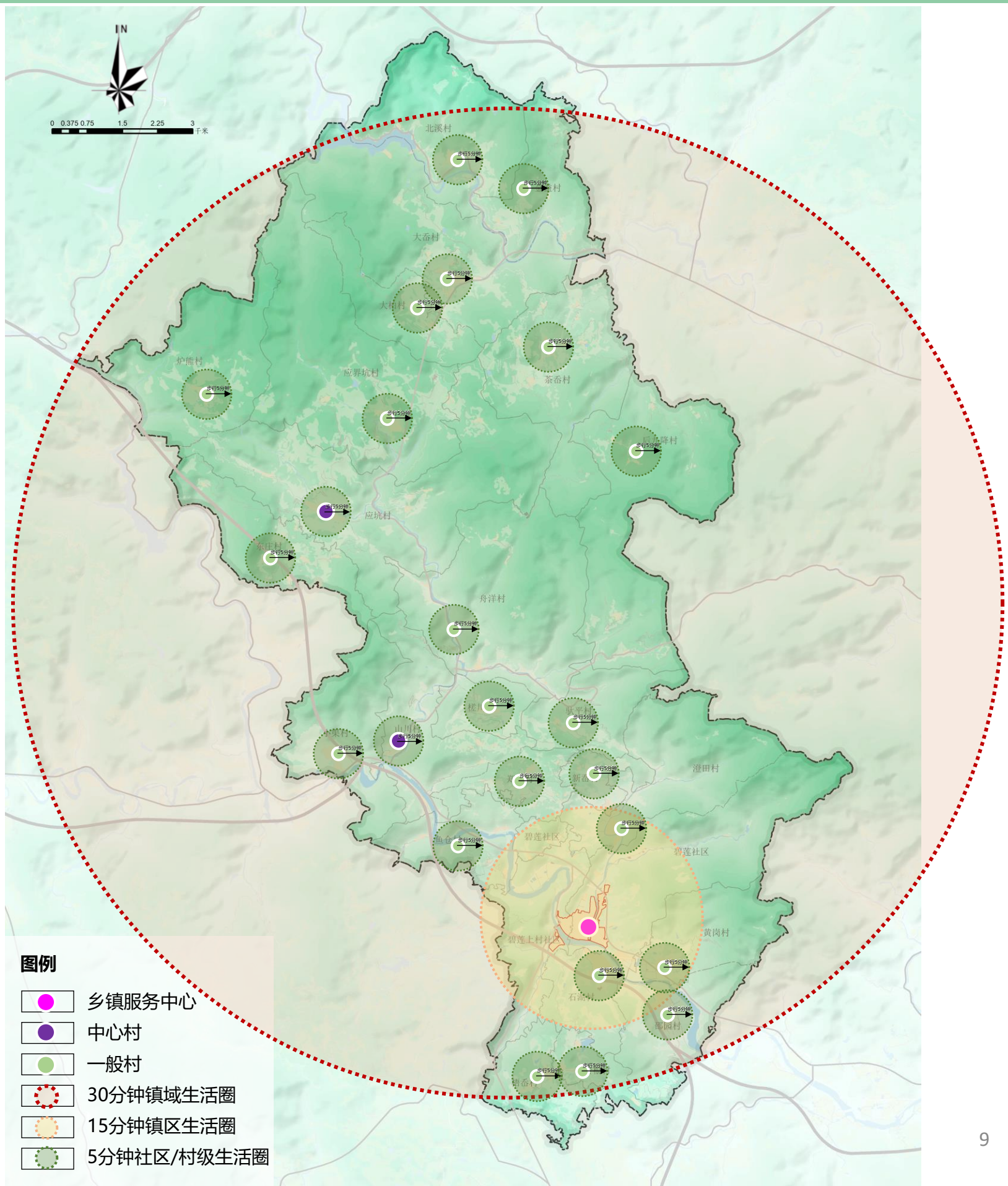


碧莲镇国土空间总体格局图

04 公服设施

4.1 普惠共享的公共服务体系

建立镇域-镇区-村（社）三级公共服务体系，构建“30分钟-15分钟-5分钟”三级生活圈。



04 公服设施

4.2 提供优质均衡的公共服务

教 育



保留碧莲镇小学
保留碧莲镇中学
保留永嘉县碧莲中学

医 疗



拆扩建碧莲镇中心卫生院
新建碧莲镇医院

养 老



保留碧莲镇黄岗养老院
改建碧莲镇中心养老院
新建碧莲镇邵园养老院

文 化

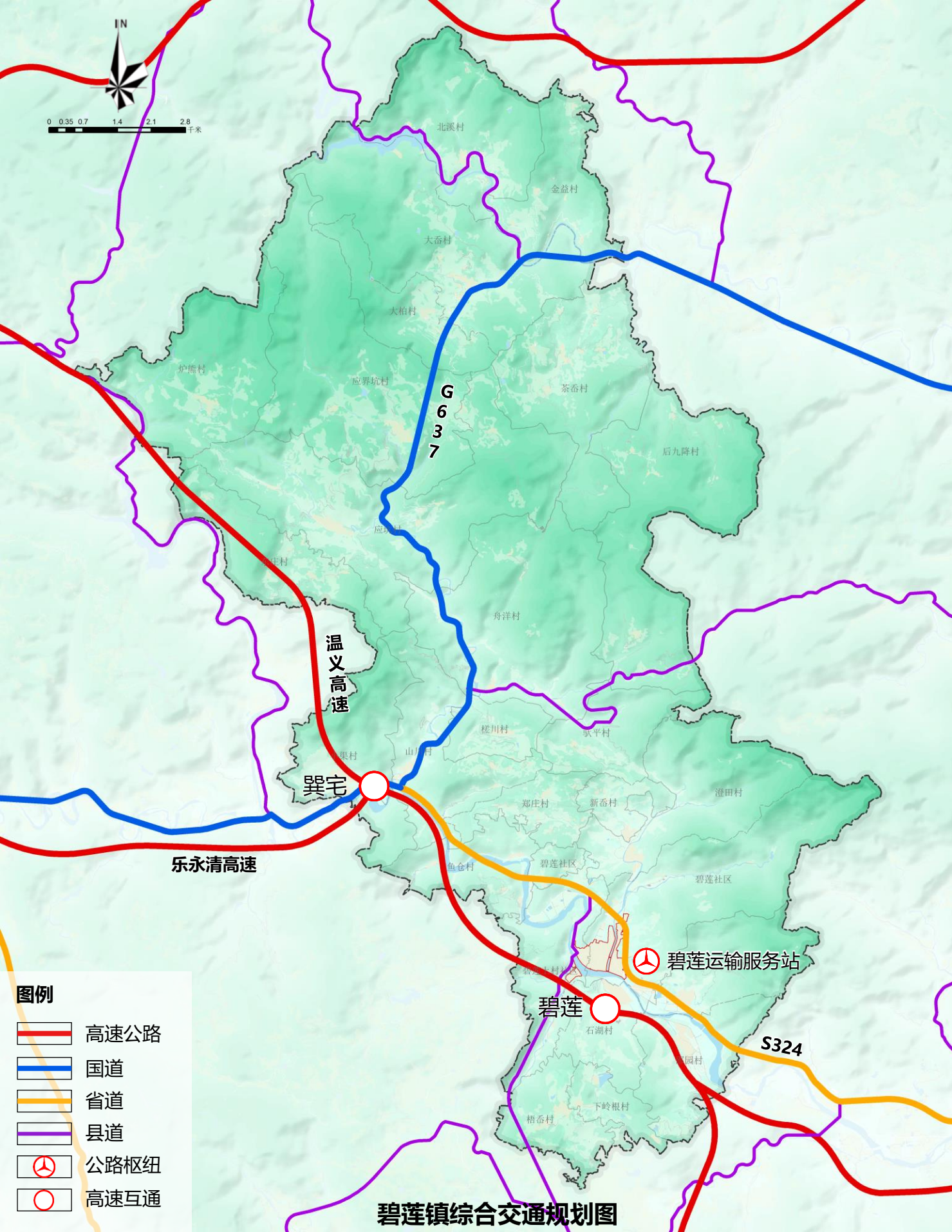


新建碧莲镇综合文化站

05 基础设施

5.1 打造内通外畅交通网络

落实区域重大交通设施和干线公路布局，加强道路建设，积极融入区域发展，形成主次分明的综合交通格局，提升交通安全水平。



05 基础设施

5.2 构建绿色安全的市政设施体系

以建设高质量城市基础设施体系为目标，以整体优化、协同融合为导向，构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。

给水设施系统

加强饮用水水源地保护，推进城乡供水一体化进程，打造农村饮水安全“升级版”。

电力设施系统

加强电力设施建设用地和线路廊道的空间规划控制，优化电网结构，保证供电设施安全经济运行。

排水设施系统

镇区雨污分流，污水均送至污水处理厂处理，加强农村污水处理设施建设。

通信设施系统

完善新一代高速光纤网络、建设先进移动宽带网、构建新型网络设施，重点加快农村宽带网络建设步伐。

燃气设施系统

构建天然气与液化石油气协调并进的供应格局。加快气源、燃气基础设施建设，保障供应能力，推动能源转型升级。

环卫设施系统

不断健全优化垃圾收运体系建设。纳入城乡生活垃圾处置系统，分类收集，统一进行处置。

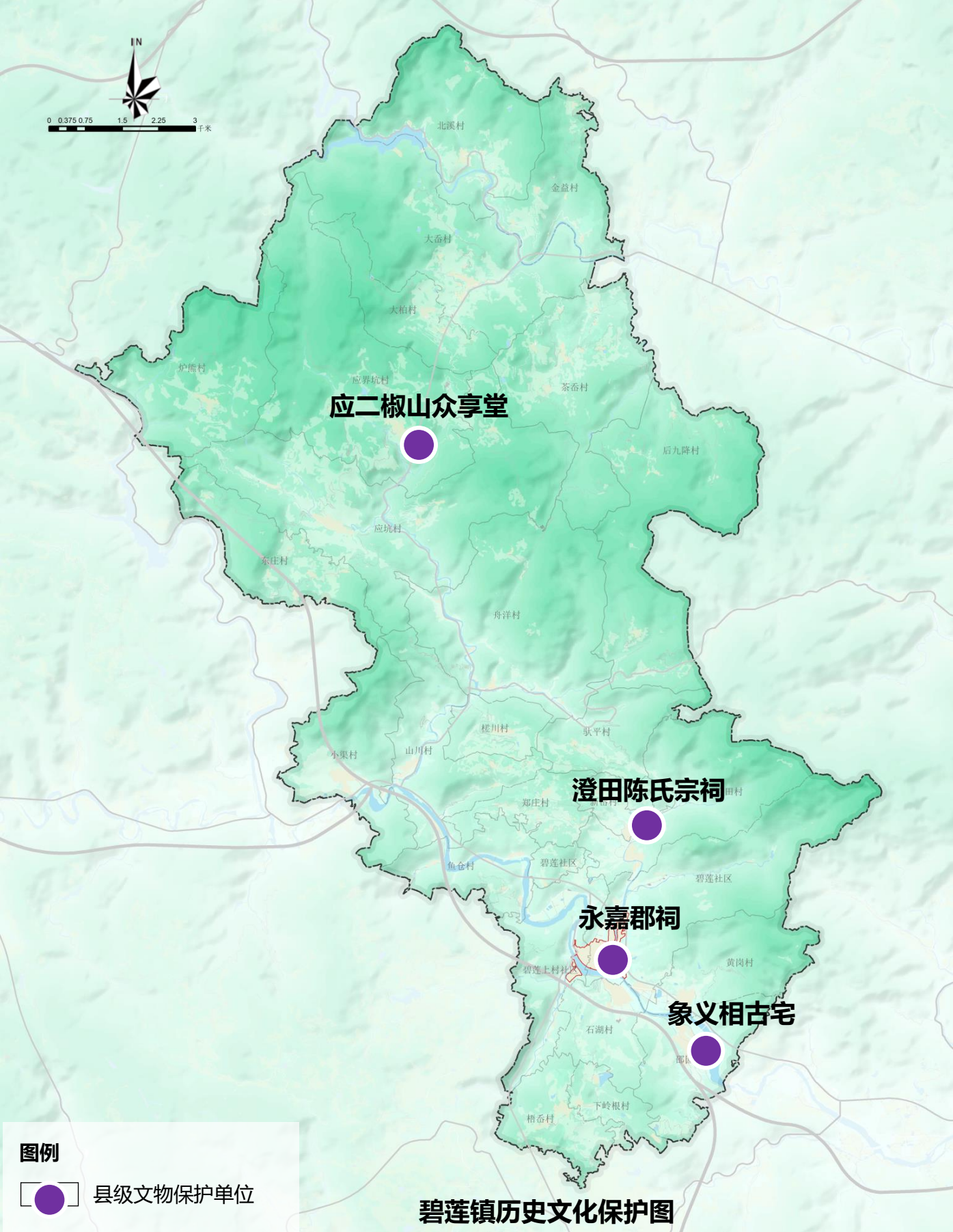
5.3 构建完善安全韧性的防灾减灾体系

提升综合应急救援能力，加快防灾减灾体系的构建。强化防洪排涝、消防、抗震防灾和防风减灾、地质灾害防治、公共防疫和危险源控制的建设和管控，建立灾害预警及协调机制。

06 历史文化

6.1 建立全域全要素的历史文化保护体系

保护应二椒山众享堂、澄田陈氏宗祠、永嘉郡祠、象义相古宅等文物保护单位。坚持“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的工作方针，构建“常态保护”“属地保护”“安全保护”“联动保护”四大机制。



07 土地整治

农业空间综合整治与修复

- 稳妥推进耕地功能恢复，推进耕地“非农化”“非粮化”整治，提升耕地质量。
- 推进“百千万”永久基本农田连片整治，优化耕地布局。
- 实施土壤污染防治和灾毁耕地治理。

生态空间综合整治与修复

- 推进森林、湿地、水环境、山体生态修复，加强水土流失治理以及土壤修复治理。
- 实施小楠河流域整治和滩林保护。
- 开展地质灾害防治。

城镇空间综合整治与修复

- 引导低效建设用地逐步退出，促进乡村地区用地集约节约。
- 加快存量土地盘活利用，老旧村庄、空心村改造。
- 推进城镇基础设施更新、文旅融合和公共服务设施提档升级，深入推动城镇品质提升。

