



征地补偿安置方案

永征补〔2023〕20-03号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

一、征收目的、范围及土地现状

因永嘉41省道南复线至杭温高铁楠溪江站通道改建工程建设需要，需征收枫林镇孤山村农民集体所有土地0.5073公顷，四至（详见勘测界定图）。其中，农用地（除林地外）0.5063公顷、建设用地0.0000公顷、未利用地0.0000公顷、林地0.0010公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1. 征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按《永嘉县征收农民集体所有土地管理办法》（永政发〔2020〕102号）规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

地类名称	区片等级	面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)
农用地（除林地外）	二级区片	0.5063	102.0000	51.6426
林地	二级区片	0.001	60.0000	0.0600

2. 地上附着物和青苗补偿费。按《永嘉县人民政府关于调整全县青苗及地上附着物补偿标准的通知》（永政发〔2020〕103号）规定的地上附着物和青苗补偿标准进行补偿，补偿金额：2.084275万元。

3. 社保安置。按《永嘉县征收农民集体所有土地管理办法》（永政发〔2020〕102号）规定执行。参加被征地农民养老保险人数共14人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4. 安置留地折算货币补偿。按《永嘉县征收农民集体所有土地管理办法》（永政发〔2020〕102号）规定的区片补偿标准进行补偿，补偿金额：59.32275万元。

三、土地征收经批准后，由永嘉县人民政府按方案内容组织实施。

永嘉县人民政府
2023年12月20日