

乐清市发展和改革局文件

乐发改投资〔2024〕82号

关于乐清市“万亩千亿”新产业平台基础设施 建设工程可行性研究报告调整的通知

乐清市交通水利投资集团有限公司：

你单位《关于要求调整乐清市“万亩千亿”新产业平台基础设施建设工程可行性研究报告的报告》（乐交水投〔2024〕59号）收悉。我局以乐发改投资〔2022〕31号文件批复乐清市“万亩千亿”新产业平台基础设施建设工程可行性研究报告。因相关政策调整及方案优化，根据市领导批示，原则同意调整后的项目建设规模和内容，现调整内容批复如下：

本项目中产业园区选址位于乐清市柳白新区（18-13-02地块和18-16-01地块），综合供能站位于柳市镇和北白象镇，配套设施道路工程途经乐清市中心城区、柳市黄华、柳白新城、

磐石、翁垟、北白象等片区。具体选址为：

1.乐清市柳白新区低碳经济产业园项目，坐落于柳白新区18-13-02地块，地块位于温州北环绕城高速（高架）以南，东河路以东，潘珠垟路以北，电器城大道以西。

2.乐清市柳白新区智能电气孵化园项目，坐落于柳白新区18-16-01地块，地块位于潘珠垟路以南，东河路以东，中山大道以北，电器城大道以西。

3.乐清市柳市黄华至北白象新华公路工程，主线起点位于乐清黄华社区柳黄路，桩号K10+823；终点位于北白象镇新华村，终点桩号为k30+377。不含沿江大道段桩号K10+823-K16+600。

4.乐清市北白象镇白象大道北延伸工程，起点位于现状104国道与北白象大道交叉口，终点位于与洞头至庆元公路乐清黄华至茗西段工程L3连接线相交。

5.温州市域铁路S2线三改工程（大门大桥二期K0+000~K2+221段），起点位于南阳路和大门大桥一期交叉口，终点位于河汇桥桥头。

6.乐清湾港区疏港公路南塘至乐成段二期工程，起点连接清江镇南部的104国道（桩号约GK17+400），终点接乐清市人民政府所在地旭阳路，港区中部设置了疏港公路连接线。

7.温州市域铁路S2线三改项目千帆路改建工程，起点与宁康西路相交，终点与宁康东路相交。

8.乐清市交通畅安工程“1+10+100”项目，起点位于104国道1848km+600M土墩塘，终点位于1851km+900M坝头段。

9.乐清市道路交通安全整治工程，选址包括：①104国道三界桥村路口K1804+500~坝头交叉口（S2线清东站）K1851+980段、万泰交叉口（宁康西路与千帆西路相交处）K1857+520~白象镇馆头村K1876+600段。②104国道（京岚线）乐清虹桥至乐成段（桩号：K0+000~K19+284）。③现状城西大道（伯乐西路-104国道）段。④磐石镇全域范围内象石线（即迎晖路）、珠城路、镇前路、西横中路、横河中路、永庆路、北街南路、城山巷、永安东路及永明东路等。⑤电器城大道规划溪桥路路口、水潭村路口、三房村路口、七宅村路口、尚西路路口。

10.乐清市道路交通安全科技设施建设项目，选址为乐清市范围内交通道路交叉口，乐翁西路与北环南路沿线开口沿线、北环南路信号灯路口非机动车道、228国道沿线、六环路沿线。

11.乐清市翁垟街道东方路（南阳路至地团路段）建设工程，起点顺接现状南阳路，起点桩号为K0+000，终点接地团路，终点桩号为K0+433.151。

12.乐清市翁垟街道镇北路延伸建设工程，起点顺接现状镇北路，起点桩号为K1+740，终点接228国道，终点桩号K2+505.33，交叉口建设范围（支八路）：起点接镇北路，起点桩号为K0+012，终点至支八路一号桥，终点桩号为K0+072。

13.乐清市市政道路工程 - 乐中路延伸（含租赁住房东、南侧路），规划三路南起现状学子路与乐清中学东侧园区大道交叉口处，起点桩号 K0+000，北至规划四路，终点桩号 K0+196.94；规划四路西起规划三路，起点桩号 K0+000，东至规划一路，终点桩号 K0+199.04；规划一路南起规划四路，起点桩号 K0+000，北至规划五路，终点桩号 K0+287.22。

14.乐清市翁垟街道支五路（万翁路至经二路段）建设工程，起点接万翁路，起点桩号为 K0+005.14，终点接经二路，终点桩号 K0+451.97。

15.乐清市翁垟街道区间路三（王宅村交界处至支五路）建设工程，位于乐清市翁垟街道，路线全长约 144.62m，整体呈南北走向。

16.乐清市中心城区乐瑄路建设工程，位于乐清市中心区金茂公寓、滨江金色花园西侧，项目分为南段、北段，路全长约 612m，整体呈南北走向。

17.乐清市中心大道（盐盆街道经二路至北白象镇前进路）改造提升工程，共 2 条线路，其中 S2 线盐盆站至北白象镇前进路段起点为 S2 线盐盆站路口，终点与前进路交叉。中心大道盐盆段（经二路至杨岙隧道）包括转盘至经二路段，起点位于万黄线与中心大道交叉口（转盘）桩号 K0+000，终点位于经二路与中心大道；转盘至杨岙隧道段，起点位于万黄线与中心大道交叉口（转盘），终点位于杨岙隧道口交叉口桩号 K0+991.91。

18.乐清市甬台温高速复线黄华综合供能站建设工程，位于柳市镇甬台温高速复线黄华出口。

19.乐清市 104 北复线（白象）综合供能站建设工程，位于白象镇中心大道与翁象路交叉口东北侧。

20.乐清市中心城区电力管线迁改工程，包括甬台温高速公路乐清北互通南连接线 110 千伏龙清祥 1387 线、龙和云 1386 线迁改工程和乐清正大 110 千伏输变电工程配套电缆管道工程。其中甬台温高速公路乐清北互通南连接线 110 千伏龙清祥 1387 线、龙和云 1386 线迁改工程选址起点位于乐清市 104 国道东侧电缆终端杆，终点为位于湖滨花园西侧电缆终端杆；乐清正大 110 千伏输变电工程配套电缆管道工程位于乐清中心城区，路径涉及六环路和伯乐西路两段。

21.乐清市新产业平台基础设施综合提升工程，位于乐清市范围内。

22.乐清市南安路南草垟停车场建设工程，位于乐清市中心区南岸路周边。

23.乐清市南山路演中心及周边配套设施建设工程，位于乐清市城南街道南山社区万岙村，地块紧邻乐瑄运河，南侧为 S2 轻轨万岙站。项目西至宁康西路，东至乐瑄运河。

24.乐清市中心区排涝基础设施提升工程，位于乐清市中心城区，城区段位于乐清市中心城区北起西岑公园绿道，南至正大广场；北下塘河段位于乐清市中心区，河道南起玉箫路，北

至胜利河；南草垟西河（中金汇段），用地面积 3585m²；南岸河北侧生态修复工程位于乐琯运河东侧，南岸河北侧；博学路人行通道修复工程位于乐琯运河东侧，博学路北侧；南岸河驳岸修复位于乐琯运河东侧，南岸河北侧。

建设内容包括 2 处产业园建设工程、15 个道路工程、2 处综合供能站建设工程、4 个配套基础设施提升项目。详见附表。

序号	项目名称		建设规模
1	产业园项目	乐清市柳白新区低碳经济产业园项目	总用地面积 82860 m ² （约 124.3 亩），总建筑面积 287400 m ² ，其中：地上建筑面积 242250 m ² ，地下建筑面积 45150 m ² 。
2		乐清市智能电气孵化园项目	总用地面积 81682 m ² （约 122.5 亩），总建筑面积 290710 m ² ，其中：地上建筑面积 241200 m ² ，地下建筑面积 49510 m ² 。
3	道路项目	乐清市柳市黄华至北白象新华公路工程	总用地面积 545280 m ² ，道路长度 8.407km，道路宽度 32m。
4		乐清市北白象镇白象大道北延伸工程	总用地面积 78600 m ² ，道路长度 2.073km，道路宽度 40m。
5		温州市域铁路 s2 线三改工程（大门大桥二期 K0+000~K2+221 段）	总用地面积 140367 m ² ，道路长度 2.221km，道路宽度 32m。
6		乐清湾港区疏港公路南塘至乐成段二期工程	总用地面积 871388 m ² ，道路长度 27.98km，道路宽度 32/50m。
7		温州市域铁路 S2 线三改项目千帆路改建工程	总用地面积 223400 m ² ，道路长度 5.585km，道路宽度 40m。
8		乐清市交通畅安工程“1+10+100”项目	总用地面积 97350 m ² ，道路长度 3.3km，道路宽度 29.5m。
9		乐清市道路交通安全整治工程	总用地面积 118205 m ² ，涉及道路长度 91.394km。
10		乐清市道路交通安全科技设施建设项目	总用地面积 3240 m ² 。
11		乐清市翁垟街道东方路(南阳路至地团路段)建设工程	总用地面积 11533.3 m ² ，道路长度 0.443km，道路宽度 25m。
12		乐清市翁垟街道镇北路延伸建设工	总用地面积 19881 m ² ，道路长度

		程	0.825km, 道路宽度 18/24m。
13		乐清市市政道路工程 - 乐中路延伸 (含租赁住房东、南侧路)	总用地面积 13604 m ² , 道路长度 0.683km, 道路宽度 12/20/24m。
14		乐清市翁垟街道支五路(万翁路至经二路段)建设工程	总用地面积 8868 m ² , 道路长度 0.447km, 道路宽度 18m。
15		乐清市翁垟街道区间路三(王宅村交界处至支五路)建设工程	总用地面积 2382 m ² , 道路长度 0.145 km, 道路宽度 18m。
16		乐清市中心城区乐瑄路建设工程	总用地面积 10044 m ² , 道路长度 0.612km, 道路宽度 12/18m。
17		乐清市中心大道(盐盆街道经二路至北白象镇前进路)改造提升工程	总用地面积 162619 m ² , 道路长度 15.282km, 道路宽度 50m。
18	综合供能站项目	乐清市甬台温高速复线黄华综合供能站建设工程	总用地面积 6000 m ² , 总建筑面积为 1230 m ² 。
19		乐清市 104 北复线(白象)综合供能站建设工程	总用地面积 6000 m ² , 总建筑面积为 1230 m ² 。
20	配套设施提升项目	乐清市中心城区电力管线迁改工程	总用地面积 30100 m ² , 改造线路路径长度 2x4.6km。
21		乐清市新产业平台基础设施综合提升工程	总用地面积 37296 m ² , 新建配套道路建设 2736 m ² 、改造提升配套道路建设 180000 m ² 、排水管网修复 5.6km、给水管网 1.6km 等。
22		乐清市南安路南草坪停车场建设工程	总用地面积 5797 m ² , 场地平整 2437 m ² 。
23		乐清市南山路演中心及周边配套设施建设工程	总用地面积 27610 m ² , 场地铺装 13244 m ² 。
24		乐清市中心区排涝基础设施提升工程	总用地面积 27610 m ² , 包含游步道 5km、生态修复 53085 m ² 、路面硬化 17667 m ² 等。

建设规模为本项目总用地面积为 2728900 m² (约 4093.35 亩), 其中: 产业园工程用地面积为 164542 m² (约 247 亩), 综合供能站工程用地面积为 12000 m² (约 18 亩), 道路工程用地面积为 2306762 m² (约 3460.16 亩), 配套设施提升用地面积 245596 m² (约 368.39 亩); 总建筑面积为 580570 m², 其中: 地上建筑面积 485910 m², 地下建筑面积 94660 m²; 电力

上改下 8.6km；配套基础设施提升 5 项。

项目总投资估算不变，资金来源由市财政统筹解决。

希接文后，严格按照基本建设程序开展相关工作，并做好与乐发改投资〔2022〕31 号文件批准的项目内容的衔接工作。

乐清市发展和改革局

2024 年 12 月 13 日

（此件公开发布）

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：乐清市人民政府，市财政局、市水利局、市交通运输局、市住房和城乡建设局、市自然资源和规划局、温州市生态环境局乐清分局、市统计局

乐清市发展和改革局办公室

2024 年 12 月 13 日印发

项目代码：2201-330382-04-01-244542