

乐清市发展和改革局文件

乐发改投资〔2024〕59号

关于乐清市乐成第一中学拆扩建工程（二期） 初步设计的批复

乐清市乐成第一中学：

你单位《关于要求对乐清市乐成第一中学拆扩建工程（二期）初步设计进行批复的报告》悉。我局以乐发改投资〔2019〕82号文件批复乐清市乐成第一中学拆扩建工程可行性研究报告（代项目建议书），并已牵头组织有关部门对乐清市乐成第一中学拆扩建工程（二期）初步设计和概算进行了审查。设计单位根据审查会议纪要和有关部门意见，对初设文本和概算进行了修改完善。经研究，原则同意，根据我局会议纪要〔2024〕13号文件及会议审查情况，就其主要内容批复如下：

一、建设范围

本项目在原乐成第一中学红线范围内进行新建改造，总用地面积为 43718.76 平方米。

二、建设内容

项目建设主要内容为 3#教学楼、实验楼、图书艺术楼、校门及传达室，生活水泵房。

三、总平面图布置及方案设计

1、原则同意设计总平面图布置。

建筑单体

3#教学楼：共三层，一层至三层设置普通教室，建筑层高均为 3.6 米。

实验楼：共四层，一层设置实验室，二层设置实验室和劳动技术室，三层设置美术和计算机教室，四层设置音乐教室、舞蹈教室和创客空间。一至三层建筑层高为 3.9 米，第四层层高为 5.70 米。

图书艺术楼：共两层，一层设置阅览室、活动室，二层设置创客空间、自习室，建筑层高均为 3.9 米。

传达室：共一层，建筑层高为 7.15 米。

生活水泵房：共两层，一层为生活水泵房和工具间，层高 2.9m；二层为水箱间，层高 4.20m。

3、交通组织：出入口设置在南侧。

四、主要经济技术指标：

二期工程拟建总建筑面积 8218.39 平方米，其中 3#教学楼

建筑面积 2233.83 平方米，实验楼建筑面积 3298.4 平方米，图书艺术楼建筑面积 2310.87 平方米，校门及传达室 55.55 平方米，生活水泵房 184.56 平方米，1#风雨连廊 49.75 平方米，2#风雨连廊 85.43 平方米。二期工程新建建筑占地面积 3103.93 平方米，绿化面积 10827.65 平方米，机动车车位 104 辆，非机动车车位 156 辆。

五、根据项目的建设规模和标准，同时结合施工等各因素综合考虑，计划总工期为 24 个月。

六、工程总概算及资金来源

核定工程投资概算为 4170.61 万元，其中工程建设费用 3607.80 万元，工程建设其他费用 454.58 万元，预备费 108.23 万元。资金来源由市财政统筹解决。（详见附件）

七、其他

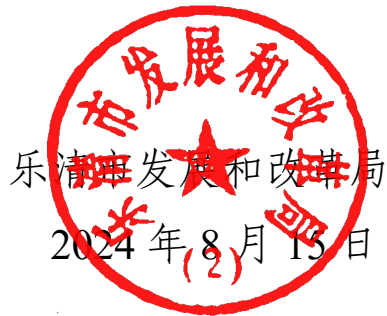
1、请根据建筑、结构、节能、环保、消防、教学等各方面有关规定的要求，对项目进行必要的优化与补充，并做好与相关部门的对接沟通，依法开工建设，并及时公开有关工程建设信息。

2、项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则，确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

3、根据《政府投资条例》（国务院令第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核

定的投资概算。

附件：总概算表



(此件公开发布)

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：乐清市人民政府、市财政局、市卫健局、市住建局、温州市生态环境局乐清分局、市统计局、虹桥镇人民政府。

乐清市发展和改革局办公室

2024年8月15日印发

项目代码：2408-330382-04-01-824899

总(综合)概算表

项目名称:乐清市乐成第一中学扩建工程(二期)

单位(万元)

第2/2页

序号	工程或费用名称	送审概算造价		技术经济指标		占总投	审核概算造价		技术经济指标		占总投	增减金额
2	建设用地区		0.00									0.00
3	可行性研究费		0.00									2.00
4	研究试验费											0.00
5	勘察设计费		155.44						66.18			-89.26
6	日照分析								0			0.00
7	社会风险评估费								0			0.00
8	房屋鉴定								0			0.00
9	场地准备及临时设施费(含临时板房)		31.09						150			118.91
10	引进技术和引进设备其他费								0			0.00
11	工程保险费		7.77						7.22			-0.55
12	联合试运转费								0			0.00
13	特种设备安全监督检验费								0			0.00
14	市政公用设施费		0.39						50.59			50.20
15	专利及专有技术使用费											0.00
16	生产准备及开办费											0.00
三	预备费用		214.33			4.76						-106.10
1	基本预备费		214.33						108.23			-106.10
2	涨价预备费											0.00
四	建设期贷款利息											0.00
五	固定资产投资方向调节税											0.00
六	铺底流动资金											0.00
七	项目概算总投资		4500.93	8033.83	5602.47	100			4170.61	8033.83	5191.31	-330.32