

乐清市发展和改革局文件

乐发改投资〔2021〕108号

关于乐清市特殊教育学校改扩建工程初步设计的批复

乐清市特殊教育学校：

你单位《关于要求批复乐清市特殊教育学校改扩建工程初步设计的报告》悉。我局以乐发改投资〔2021〕94号文件批复乐清市特殊教育学校改扩建工程项目建议书及可行性研究报告，并牵头组织有关部门对该工程初步设计进行了审查。会后，设计单位根据审查会议纪要和有关部门意见，对初设文本进行了修改完善。工程概算我局已会同相关部门进行了审定。经研究，原则同意，根据我局会议纪要〔2021〕24号文件及会议审查情况，就其主要内容批复如下：

一、建设范围

本项目选址位于乐清市乐成街道湖前路 30 号，学校北侧为规划乐湖路，东侧为湖前路，南侧为乐白路，学校总用地面积为 10096.37 平方米，其中本次扩建用地面积 3424.03 平方米（国家 2000 坐标）。

二、建设内容

项目建设主要内容包括教学楼、风雨操场、宿舍综合楼、地下室、运动场、绿化、给排水、电气、暖通、室外工程、智能化、原建筑拆除等。

三、总平面图布置及方案设计

1、原则同意设计总平面图布置：南侧保留 2 栋建筑，分别为教学楼与专用教室。在保留教学楼的北侧新建教学楼，形成入口广场，北侧布置风雨操场及宿舍综合楼，西南侧布置环形跑道与 2 个篮球场。教学楼通过封闭连廊衔接北侧风雨操场及西北侧宿舍综合楼。

2、建筑单体：

新建教学楼为 6 层建筑，一~四层为小学部教室，五层为高中部教室，六层为行政用房。

风雨操场为 3 层建筑，一层烘焙室及架空活动，二层图书馆及报告厅，三层为室内篮球馆。

宿舍综合楼为 5 层建筑，一层为厨房及架空活动，二层为餐厅，三层为家政训练，四~五层为宿舍。

3、交通组织：学校主入口设置在东侧的湖前路上，次

出入口布置在地块的北侧乐湖路。

四、主要经济技术指标：

项目总建筑面积 14845.59 平方米，其中：已建教学用房面积 3321.17 平方米，本次新建建筑面积 11524.42 平方米，其中包括地上建筑面积 8794 平方米（含教学楼 2957.42 平方米，风雨操场 2229.93 平方米，宿舍综合楼 3307.55 平方米，连廊 269.85 平方米，门卫 29.25 平方米）；地下室面积 1972 平方米；架空层面积 758.42 平方米；拆除旧建筑面积 1679.61 平方米。容积率 1.2，绿地率 30%，机动车停车位 43 辆，非机动车停车位 211 辆。

五、根据项目的建设规模和标准，同时结合施工等各因素综合考虑，计划总工期为 24 个月。

六、工程总概算及资金来源

核定工程投资概算为 5691.75 万元，其中工程费用 4858.21 万元，工程建设其他费用 562.50 万元，预备费 271.04 万元。资金来源由市财政统筹解决。（详见附件）

七、其他

1、请根据建筑、结构、节能、环保、消防、教学等方面有关规定的要求，对项目进行必要的优化与补充，并做好与相关部门的对接沟通，依法开工建设，并及时公开有关工程建设信息。

2、项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计

原则，确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

3、根据《政府投资条例》（国务院令第712号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

附件：总概算表

乐清市发展和改革局

2021年11月11日

(此件公开发布)

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：乐清市人民政府、市财政局、市自然资源与规划局、市住建局、市教育局、温州市生态环境局乐清分局、市统计局、乐成街道办事处。

乐清市发展和改革局办公室

2021年11月11日印发

项目代码：2020-330382-83-01-174076

总(综合)概算表

(单位: 万元)

第 1 页共 2 页

项目名称: 乐清市特殊教育学校改扩建工程

序号	工程名称或费用名称	概算费用					技术经济指标		占总投资 比例 (%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积(m ²)	单方造价(元/m ²)	
1	工程费用	3858.992454	794.969376	204.2442		4858.20603	11524.42	4215.58	85.36
1.1	土建工程	2987.418904				2987.418904	11524.42	2592.25	52.49
1.1.1	地下室	895.102547				895.102547	1972	4539.06	15.73
1.1.2	教学楼连廊及门卫	777.577958				777.577958	4014.94	1936.71	13.66
1.1.3	风雨操场宿舍	1314.738399				1314.738399	5537.48	2374.25	23.1
1.2	安装工程		692.655536			692.655536	11524.42	601.03	12.17
1.2.1	给排水及消防水系统		233.592475			233.592475	11524.42	202.69	4.1
1.2.2	强电及消电系统		283.737517			283.737517	11524.42	246.21	4.99
1.2.3	智能化系统		34.57326			34.57326	11524.42	30.00	0.61
1.2.4	暖通系统		122.752284			122.752284	10030	122.39	2.16
1.2.5	燃气系统		18			18			0.32
1.3	室外部分	359.42415	102.31384			461.73799			8.11
1.3.1	原建筑拆除	13.63355				13.63355	1947.65	70.00	0.24
1.3.2	校园内综合管线		62.31384			62.31384	7789.23	80.00	1.09
1.3.3	雨水回收系统		40			40			0.7
1.3.4	道路广场基层及铺装(含景观水)	86.472				86.472	2161.8	400.00	1.52
1.3.5	篮球场及运动场	123.09				123.09	2238	550.00	2.16
1.3.6	苗木绿化	67.7886				67.7886	3389.43	200.00	1.19
1.3.7	围墙	52.44				52.44	437	1200.00	0.92

总(综合)概算表

(单位: 万元)

第 2 页共 2 页