

# 乐清市发展和改革局文件

乐发改投资〔2020〕173号

---

## 关于乐清市城东街道社区卫生服务中心迁 扩建工程初步设计的批复

乐清市城东街道社区卫生服务中心：

你单位《关于要求批复乐清市城东街道社区卫生服务中心迁扩建工程初步设计批复的申请报告》收悉。我局以乐发改投资〔2020〕169号文件批复乐清市城东街道社区卫生服务中心迁扩建工程可行性研究报告（代项目建议书），并牵头组织有关部门对该工程初步设计进行了审查。会后，设计单位根据审查会议纪要和有关部门意见，对初设文本进行了修改完善，工程概算我局已会同相关部门进行了审定。经研究，原则同意，根据我局会议纪要〔2020〕24号文件及会议审查情况，就其主要内容批复如下：

### 一、建设地点：

该项目位于乐清市中心区 C-a18-6 地块，地块北至宁康东路，西至规划区间路，东、南侧为白沙河河边绿地，。

## **二、建设内容：**

项目建设主要内容包括社区卫生服务中心用房 1 幢，层数为 5 层，以及门卫、辅助用房等。

## **三、总平面布置及方案设计：**

1、原则同意设计的总平面图布置。

2、功能分布：

一层：主要设置门诊大厅、挂号收费、注射及输液大厅、西药房、肠道科门诊、发热门诊、急诊、预防接种大厅等。

二层：主要设置妇幼保健各科室、口腔科门诊、全科诊室、健康教育室等。

三层：主要设置中医馆和体检各科室等。

四层：主要设置厨房、餐厅、大会议室、物资库、监控机房等。

五层：主要设置办公室、财务室、档案室、公共卫生服务科室、值班室等。

场地东北角主出入口布置门卫，西南角出入口设置辅助用房。

3、交通组织：主入口位于北面宁康东路，次入口位于西面规划区间路。

## **四、主要经济技术指标：**

总建设用地面积 4051 平方米,总建筑面积 3890 平方米, (其中社区卫生服务中心用房建筑面积 3786.88 平方米, 门卫兼消控室建筑面积 46.98 平方米,辅助用房建筑面积 56.14 平方米), 建筑占地面积 1023.46 平方米, 绿地面积 1216 平方米, 机动车停车位 20 辆, 非机动车停车位 264 辆。

**五、根据项目的建设规模和标准, 同时结合施工等各因素综合考虑, 计划总工期为 24 个月。**

### **六、概算:**

工程投资总概算 2176.38 万元, 其中工程费用 1724.86 万元, 工程建设其他费用 399.78 万元, 预备费 51.75 万元。资金来源由市财政统筹。(详见附件)

### **七、其他**

1. 请根据建筑、结构、节能、环保、消防、医疗等各方面有关规定的要求, 对项目进行必要的优化与补充, 并做好与相关部门的对接沟通。

2. 项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则, 确保设计内容合理完整, 概算编制准确齐全。

3. 根据《政府投资条例》(国务院令第 712 号) 第二十三条的有关规定, 除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因, 政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

附件：总概算表

乐清市发展和改革局

2020年11月11日

(此件公开发布)

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：乐清市人民政府，市财政局、市卫健局、市住建局、市自然资源与规划局、温州市生态环境局乐清分局、市统计局、城东街道办事处

---

乐清市发展和改革局办公室

2020年11月11日印发

---

**项目代码：2019-330382-84-01-805309**

## 总概算表

工程名称：乐清市城东街道社区卫生服务中心迁扩建工程

单位：万元

序号	工程或费用名称	概算造价（单位：万元）			技术经济指标		审核价占总投资额（%）
		送审概算	审核概算	核增减金额（审查-送审）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	审核单方造价元/m <sup>2</sup>	
一.	工程费用	1660.93	1724.86	63.93	3890.00	4434.09	79.25%
1	土建工程	996.72	1070.13	73.41	3890.00	2750.98	49.17%
2	局部装修	63	79.06	16.06	930.00	850.06	3.63%
3	安装工程	294.67	275.91	-18.76	3890.00	709.28	12.68%
4	室外总图工程	254.54	244.76	-9.78			11.25%
5	设备购置费	52	55.00	3.00			2.53%
二.	工程建设其他费	354.99	399.78	44.79			18.37%
1	建设管理费	75.05	81.12	6.07			3.73%
1.1	项目建设管理费	34.11	17.25	-16.86			0.79%
1.2	建设管理其他费	13.36	25.87	12.51			1.19%
1.3	工程监理费	27.58	38.00	10.42			1.75%
2	建设用地费	224.96	256.00	31.04			11.76%
3	可行性研究费	0	3.30	3.30			0.15%
4	勘察设计费	23.34	26.40	3.06			1.21%
5	环境影响评价费	5.55	5.57	0.02			0.26%
6	劳动安全卫生评价费	0	0.34	0.34			0.02%
7	场地准备及临时设施费	11.63	12.07	0.44			0.55%
8	市政公用设施费	0	0.00	0.00			0.00%
8.1	市政基础设施配套费	0	0.00	0.00			0.00%
8.2	人防工程易地建设费	0	0.00	0.00			0.00%
8.3	白蚁防治费	0	0.00	0.00			0.00%
8.4	新型墙体材料专项基金	0	0.00	0.00			0.00%
8.5	散装水泥专项基金	0	0.00	0.00			0.00%
9	工程保险费	4.98	5.17	0.19			0.24%
10	节能评估费	1.17	1.17	0.00			0.05%
11	研究试验费	8.3	8.62	0.32			0.40%
三.	预备费	83.05	51.75	-31.30			2.38%
1	基本预备费	83.05	51.75	-31.30			2.38%
四.	项目总投资	2098.97	2176.38	77.42			100.00%