

乐清市发展和改革局文件

乐发改投资〔2022〕253号

关于乐清市检察院附属业务用房建设项目 概算调整的通知

乐清市人民检察院：

你们《关于乐清市检察院附属业务用房建设项目概算调整的报告》收悉。我局以乐发改投资〔2018〕113号文件批复乐清市检察院附属业务用房建设项目初步设计，项目投资概算1674.2万元。

根据2022年9月30日《乐清市检察院附属业务用房建设项目概算调整联合审查会议纪要》和大数据中心核查材料，由于设计变更、新增智能化建设内容和施工期间人工及材料价格上涨等因素，增加投资154.3万元。总概算由原1674.2万元调整为1828.5万元，所增加的投资由市财政统筹解决。

希接文后，严格按照基本建设程序，开展下步工作。并做好投资控制及与乐发改投资〔2018〕113号文件批准的该项目内容的衔接。

附件：总概算调整对比表

乐清市发展和改革委员会

2022年11月2日

(此件公开发布)

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：乐清市人民政府、市财政局、市审计局、市住建局、市自然资源与规划局、市统计局

乐清市发展和改革委员会办公室

2022年11月2日印发

项目代码：2018-330382-47-01-010993-000

总概算调整对比表

工程名称：乐清市检察院附属业务用房建设项目

单位 万元

序号	工程或费用名称	原概算			调整后概算			增加金额 (万元)	备注		
		总值(万元)	项目数量		单位价值 (元/单位)	总值 (万元)	项目数量			单位价值 (元/单位)	
			单位	数值			单位				数值
一	工程建设费	1420.4	m2	4561	2977.5	1580.7	m2	4561	3465.6	160.3	
1	建筑工程费	924.4	m2	4561	2026.7	860.6	m2	4561	1886.9	-63.8	按结算初稿计入
1.1	2#附属费用	924.4	m2	4561	2026.7	860.6	m2	4561	1886.9	-63.8	按结算初稿计入
2	安装工程费	141.1	m2	4561	309.3	252.0	m2	4561	552.5	110.9	按结算初稿计入
2.1	给排水	41.7	m2	4561	91.4	22.9	m2	4561	50.2	-18.8	按结算初稿计入
2.2	电气	62.9	m2	4561	137.9	37.6	m2	4561	82.4	-25.3	按结算初稿计入
2.3	弱电	36.5	m2	4561	80	191.5	m2	4561	419.9	155.0	原概算仅计预埋费，增加设备及安装费
3	二次装修费	203.8	m2	3514	580	221.1	m2	3514	629.2	17.3	设计变更增加费用
4	设备采购费	88.8		4561	194.60	171.8	m2			83.0	
4.1	电梯	50	部	2	250000	49.1	部	2	245500	-0.9	
4.2	分体空调1.5P	10.2	台	29	3500	122.7	套	1	1227000	83.9	由原分体式改为中央空调增加费用
4.3	分体空调3.0P	28.6	台	44	6500						
5	室外总图工程	62.3				75.2				12.9	
5.1	室外绿化及修复费	15.6	项	780	200	28.45	项	780	365	12.9	按结算初稿计入
5.2	室外给排水及管道迁改	13.8	项	810	170	13.8	项	810	170	0.0	
5.3	室外电气	10.5	项	810	130	10.5	项	810	130	0.0	
5.4	室外道路	14.4	项	720	200	14.4	项	720	200	0.0	
5.5	原建筑拆除费	8.0	项	1	80000	8.0	项	1	80000	0.0	
二	工程建设其他费	182.9				200.40				17.5	

总概算调整对比表

工程名称：乐清市检察院附属业务用房建设项目

单位 万元

序号	工程或费用名称	原概算			调整后概算			增加金额 (万元)	备注		
		总值(万元)	项目数量		单位价值 (元/单位)	总值 (万元)	项目数量			单位价值 (元/单位)	
			单位	数值			单位				数值
1	土地费用	0	项		48.0			48.0	原概算漏项		
2	建设管理费	75.5	项		59.2			-16.3			
2.1	建设单位管理费	21.3	项		0			-21.3	实际不发生		
2.2	建设管理其他费	21.3	项		21.3			0.0			
2.3	工程监理费	32.9	项		37.9			5.0	工期延长增加费5万		
3	环境影响评估费	0.4	项		0.4			0.0			
4	勘测设计费	54	项		54.0			0.0			
5	场地准备及临时设施费	14.2	项		0			-14.2			
6	人防易地建设费	38.8			38.8			0.0			
三	基本预备费	71			47.4			-23.6	预备费调整3%		
四	建设期利息	0			0			0.0			
五	工程总投资	1674.2		1674.3	1828.5			154.3	增加9.2%		

注：1、本项目概算调整原因：设计方案调整、材料单价上涨、新出政策性文件。