



报件编号:[浙批次A[2023]-000596]

建设用地呈报材料

“农用地和未利用地转用方案”

报 件 名 称: 温州市2023年度计划第六批次城市
建设用地

编制 机关(公 章): 温州市自然资源和规划局

主要负责人(签字): 瞿自杰

编 制 时 间: 2023年11月22日





农用地转用方案

计量单位：公顷

申请用地单位		温州市人民政府			
建设用地批次名称		温州市2023年度计划第六批次城市建设用地			
申请用地总面积		0.6017	新增建设用地面积		0.6017
申请 转用 面积 情况	地类 \ 权属	合计	国有土地转用	集体土地征收	集体土地转用
	总 计	0.6017	0.3561	0.2456	0
	(一) 农用地	0.249	0.0034	0.2456	0
	其中 耕地	0.249	0.0034	0.2456	0
	水田	0.0319	0	0.0319	0
	含永久基本农田	0	0	0	0
	(二) 未利用地	0.3527	0.3527	0	0
	(三) 建设用地	0	0	0	0
申请 地块 情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积		规划用途
	1	温州市三溪片区瓯海西单元F-09用地 (河流水面)	0.1486		公共管理与公共 服务用地
	2	丽岙街道规划二号路（北大新世纪温州附校南侧区间路至二号桥接线）道路工程（二期）	0.0319		交通运输用地
	3	慈湖路（南环线—新双南线）道路工程	0.2137		交通运输用地
	4	温州市月落垟路(世纪公园-汤家桥路)市政道路工程二阶段(府东路-汤家桥路)(瓯海段)	0.0113		交通运输用地
	5	温州市茶白片区金竹单元B-24、29地块(河流二期)	0.1352		工矿用地
	6	温州市茶白片区金竹单元B-24、29地块(河流二期)	0.061		绿地与开敞空间 用地
	7				
	8				
	9				
	10				



符合国土空间规划情况						
是否符合规划		是		规划级别		乡级
补划永久基本农田				补划耕地		0.249
土地利用计划安排情况						
计划层级		年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	未利用地
已安排使用县级计划						
已安排使用市级计划		2023	0.6017	0.249	0.249	0.3527
已安排使用省级计划						
申请使用国家计划						
补 充 耕 地 情 况						
需补充	耕地数量	0.249	水田规模	0.0319	标准粮食产能	3093.9
补充耕地确认信息编号		330000202305593833				
已补充	耕地数量	0.249	水田规模	0.0319	标准粮食产能	3093.9
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能	
承诺补充耕地完成时限				补充耕地实际总费用		17.928



由设区市政府批准 农用地转用面积			0 公顷			由省政府(国务院) 批准农用地 转用面积			0.249 公顷		
			其中 耕地 0 公顷						其中 耕地 0.249 公顷		
拟 转 用 区 位 及 面 积	图号	乡镇 (街道)	村 (社区) (个)	农用地 面积	其中 耕地	拟 转 用 区 位 及 面 积	图号	乡镇 (街道)	村 (社区) (个)	农用地 面积	其中 耕地
								国有	0	0	0
								梧田街道	1	0.2137	0.2137
								三垟街道	0	0.0034	0.0034
								丽岙街道	1	0.0319	0.0319
由设区市政府批准 未利用地转用面积			0 公顷			由省政府(国务院) 批准未利用地 转用面积			0.3527 公顷		
拟 转 用 区 位 及 面 积	图号	乡镇 (街道)	村 (社区) (个)	未利用地面积		拟 转 用 区 位 及 面 积	图号	乡镇 (街道)	村 (社区) (个)	未利用地面积	
								国有	0	0.3527	
备注	本批次涉及未利用地转用0.3527公顷报浙江省人民政府审批。										



县（市、区） 人民政府 审核意见	(公章) 主管领导(签字): 日期:
设区市人民政府 自然资源主管部门 审查意见	拟同意该批次建设用地0.6017公顷，报省人民政府审批农转用0.249公顷，未利用地转为建设用地0.3527公顷，征收0.2456公顷。   (公章) 主管领导(签字): 叶碧洋 日期: 2023年11月22日
设区市人民政府 审核意见	拟同意报省人民政府审批农转用0.249公顷，未利用地转为建设用地0.3527公顷，征收0.2456公顷。   (公章) 主管领导(签字): 李无文 日期: 2023年11月22日
备注	

填表责任人:

姚舒特、蔡秀东、倪一凡、
刘佳莉

审核责任人:

肖明铁、王斌枢