

地籍图图号

NZ-2012-173

龙霞路南白象段道路二期工程

(底河-霞坊路)

土地征收勘测定界技术报告书

测绘单位：温州市瓯越土地勘测有限公司

(注册证号:丁测资字 33103025)

(注册证号:浙土学 C2005029)

单位负责：林春波

审 核：林宝山

计 算：黄建聪

绘 图：黄建聪

日 期：2012 年 12 月 27 日

联系电话：0577-88277062、88277527

传 真：0577-88277062

龙霞路南白象段道路二期工程（底河-霞坊路）

土地征收勘测定界技术报告书

南白象街道办事处于2012年12月委托温州市瓯越土地勘测有限公司对其龙霞路南白象段道路二期工程（底河-霞坊路）用地开展土地征收勘测定界的综合勘测调查工作。温州市瓯越土地勘测有限公司根据工作内容、用地区域实际情况和土地审批、征收政策处理的有关要求编制了技术报告书。经过努力，现已完成该项目的土地征收勘测定界工作，为土地征收政策处理提供完备的图件数据资料，现总结如下：

一、测区概况

测区位于温州市瓯海区南白象街道霞坊村。

二、作业依据

本次作业依据的规范、规程有

- 1、《城市测量规范》CJJ8-99。
- 2、国家土地管理局颁发的1989《城镇地籍调查规程》。
- 3、《浙江省1:500 1:1000 1:2000基础数字地形图测绘规范》(DB33/T522-2005)。
- 4、《浙江省1:500 1:1000 1:2000基础数字地形图产品检验规定和质量评定》(ZCB001-2005)。
- 5、浙江省土地管理局1999年10月发布的《浙江省土地勘测技术规定》。
- 6、《土地勘测定界规程》(TD/T1008-2007)。
- 7、《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007)。

三、参照系统及已有成果资料的分析利用

- 1、本次作业采用的地形图是委托方提供伯的温州城市坐标系1:500地形图。其成果资料为国家80坐标系是经过精度分析符合规范要求，可作为本次勘测定界的起算数据。
- 2、委托方提供温规201204241规划红线图。
- 3、此地块地类分类根据二调土地利用现状图。

四、总结说明：

(一)、此地块黄海标高在10米以下，属于一级区片。

(二)、总征收面积:(1#+2#) 10434 平方米(计 1.0434 公顷), 15.6510 亩

其中：

- 1、南白象街道霞坊村面积:(1#+2#) 10297 平方米(计 1.0297 公顷), 15.4455 亩

其中：

霞坊村水田面积：5973 平方米（计 0.5973 公顷），8.9595 亩

霞坊村果园面积：4155 平方米（计 0.4155 公顷），6.2325 亩

霞坊村农村宅基地面积：169 平方米（计 0.0169 公顷），0.2535 亩



其中农村宅基地有建筑物占地面积：163 平方米（计 0.0163 公顷），0.2445 亩

其中农村宅基地无建筑物占地面积：6 平方米（计 0.0006 公顷），0.0090 亩

2、国有河流面积：137 平方米（计 0.0137 公顷），0.2055 亩

（三）、另注各地块分布面积：

1#块用地面积：（1）4460 平方米（计 0.4460 公顷），6.6900 亩

其中：

1、南白象街道霞坊村面积：4324 平方米（计 0.4324 公顷），6.4860 亩

其中：

南白象街道霞坊村果园面积：4155 平方米（计 0.4155 公顷），6.2325 亩

霞坊村农村宅基地面积：169 平方米（计 0.0169 公顷），0.2535 亩

其中农村宅基地有建筑物占地面积：163 平方米（计 0.0163 公顷），0.2445 亩

其中农村宅基地无建筑物占地面积：6 平方米（计 0.0006 公顷），0.0090 亩

2、国有河流面积：136 平方米（计 0.0136 公顷），0.2040 亩

2#块用地面积：（2）5974 平方米（计 0.5974 公顷），8.9610 亩

其中：

1、南白象街道霞坊村面积：5973 平方米（计 0.5973 公顷），8.9595 亩

其中：

南白象街道霞坊村水田面积：5973 平方米（计 0.5973 公顷），8.9595 亩

2、国有河流面积：1 平方米（计 0.0001 公顷），0.0015 亩



土地征收地籍图面积统计表

登记号:NZ2012-173

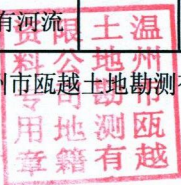
征收地籍图号:NZ-2012-173

单位:公顷

项 目 名 称		龙霞路南白象段道路二期工程（底河-霞坊路）								1. 0434		征收（集体）面积		1. 0297			
行 政 区 域		瓯海区南白象街道霞坊村										河道（国有）面积		0. 0137			
土地分类明细表																	
地块 编号	分类	小计	小计	农用地					小计	建设用地		小计	未利用地	集体小 计	国有小 计	合计	
	村名			耕地	小计	园地	小计	交通用地		小计	农村宅基地		水域及水利 设施用地				
		水田	果园	农村道路		有建筑物		无建筑物	河流水面								
1#	南白象街道霞坊村	0. 4155			0. 4155	0. 4155			0. 0169	0. 0169	0. 0163	0. 0006			0. 4324		0. 4460
	国有河流												0. 0136	0. 0136		0. 0136	
2#	南白象街道霞坊村	0. 5973	0. 5973	0. 5973											0. 5973		0. 5974
	国有河流												0. 0001	0. 0001		0. 0001	
合计		1. 0128	0. 5973	0. 5973	0. 4155	0. 4155			0. 0169	0. 0169	0. 0163	0. 0006	0. 0137	0. 0137	1. 0297	0. 0137	1. 0434
其中 权属 分类	南白象街道霞坊村	1. 0128	0. 5973	0. 5973	0. 4155	0. 4155			0. 0169	0. 0169	0. 0163	0. 0006			1. 0297		1. 0297
	国有河流												0. 0137	0. 0137		0. 0137	0. 0137

制表：温州市瓯越土地勘测有限公司

校对：



龙霞路南白象段道路二期工程（底河-霞坊路）

征收地籍图号：NZ-2012-173

总征收面积：(1#+2#) 10434平方米(计1.0434公顷)，15.6510亩

其中：

1、南白象街道霞坊村面积：(1#+2#) 10297平方米(计1.0297公顷)，15.4455亩

其中：

霞坊村水田面积：5973平方米（计0.5973公顷），8.9595亩

霞坊村果园面积：4155平方米（计0.4155公顷），6.2325亩

霞坊村农村宅基地面积：169平方米（计0.0169公顷），0.2535亩

其中农村宅基地有建筑物占地面积：163平方米（计0.0163公顷），0.2445亩

其中农村宅基地无建筑物占地面积：6平方米（计0.0006公顷），0.0090亩

2、国有河流面积：137平方米（计0.0137公顷），0.2055亩

1980西安坐标系，中央子午线为120°

1#块用地面积：（1）4460平方米(计0.4460公顷),6.6900亩

多边形编号：1， 拐点个数：24， 面积： 4460M2

序号	区块号	圈号	拐点号	横坐标X	纵坐标Y	指向点	距离
1	1	1	1	3093015.8063	40566561.8440	2	2.76
2	1	1	2	3093016.1323	40566564.5895	3	0.83
3	1	1	3	3093015.3480	40566564.8470	4	1.02
4	1	1	4	3093015.6591	40566565.8167	5	4.06
5	1	1	5	3093017.0995	40566569.6119	6	0.76
6	1	1	6	3093016.3930	40566569.8800	7	32.39
7	1	1	7	3093027.9721	40566600.1310	8	100.18
8	1	1	8	3092935.6924	40566639.1396	9	0.02
9	1	1	9	3092935.6841	40566639.1185	10	10.29
10	1	1	10	3092928.8397	40566631.4402	11	0.63
11	1	1	11	3092928.3366	40566631.0657	12	0.98
12	1	1	12	3092927.6019	40566630.4197	13	0.80
13	1	1	13	3092927.0850	40566629.8089	14	0.69
14	1	1	14	3092926.7626	40566629.1991	15	0.13
15	1	1	15	3092926.7293	40566629.0727	16	28.77
16	1	1	16	3092907.5822	40566607.5928	17	0.36
17	1	1	17	3092907.9122	40566607.4533	18	90.39
18	1	1	18	3092991.1732	40566572.2570	19	6.16
19	1	1	19	3092989.0704	40566566.4659	20	0.90
20	1	1	20	3092989.9164	40566566.1587	21	3.42
21	1	1	21	3092988.6816	40566562.9680	22	15.09
22	1	1	22	3093002.8509	40566557.7687	23	3.43
23	1	1	23	3093004.0300	40566560.9860	24	5.38
24	1	1	24	3093005.8821	40566566.0392	1	10.77
25	1	1	1	3093015.8063	40566561.8440	2	2.76

2.76

2#块用地面积：（2）5974平方米(计0.5974公顷),8.9610亩

多边形编号：2， 拐点个数：118， 面积： 5974M2

序号	区块号	圈号	拐点号	横坐标X	纵坐标Y	指向点	距离
----	-----	----	-----	------	------	-----	----

1	2	1	25	3092873.6325	40566621.9441	26	1.75
2	2	1	26	3092874.5017	40566623.4661	27	0.90
3	2	1	27	3092874.9614	40566624.2369	28	4.83
4	2	1	28	3092877.8799	40566628.0832	29	0.66
5	2	1	29	3092878.3402	40566628.5594	30	1.75
6	2	1	30	3092879.6675	40566629.6923	31	1.71
7	2	1	31	3092881.0775	40566630.6567	32	1.60
8	2	1	32	3092882.5083	40566631.3746	33	1.44
9	2	1	33	3092883.8980	40566631.7683	34	1.30
10	2	1	34	3092885.1986	40566631.8063	35	1.23
11	2	1	35	3092886.4172	40566631.6432	36	1.17
12	2	1	36	3092887.5748	40566631.4800	37	1.12
13	2	1	37	3092888.6923	40566631.5178	38	1.18
14	2	1	38	3092889.7906	40566631.9575	39	1.48
15	2	1	39	3092890.8870	40566632.9464	40	1.84
16	2	1	40	3092891.9849	40566634.4176	41	2.14
17	2	1	41	3092893.0837	40566636.2504	42	2.35
18	2	1	42	3092894.1833	40566638.3244	43	2.45
19	2	1	43	3092895.2832	40566640.5189	44	1.76
20	2	1	44	3092896.4853	40566641.8079	45	0.43
21	2	1	45	3092896.7517	40566642.1415	46	0.43
22	2	1	46	3092897.0341	40566642.4640	47	0.43
23	2	1	47	3092897.3486	40566642.7642	48	0.45
24	2	1	48	3092897.7113	40566643.0310	49	0.48
25	2	1	49	3092898.1381	40566643.2531	50	0.53
26	2	1	50	3092898.6373	40566643.4282	51	0.57
27	2	1	51	3092899.1855	40566643.5882	52	0.60
28	2	1	52	3092899.7512	40566643.7736	53	0.61
29	2	1	53	3092900.3033	40566644.0252	54	0.62
30	2	1	54	3092900.8103	40566644.3835	55	0.66
31	2	1	55	3092901.2514	40566644.8758	56	0.72
32	2	1	56	3092901.6468	40566645.4755	57	0.77
33	2	1	57	3092902.0273	40566646.1429	58	0.80
34	2	1	58	3092902.4235	40566646.8380	59	0.81
35	2	1	59	3092902.8660	40566647.5211	60	0.81
36	2	1	60	3092903.3691	40566648.1604	61	0.79
37	2	1	61	3092903.8809	40566648.7570	62	0.72
38	2	1	62	3092904.3328	40566649.3201	63	0.63
39	2	1	63	3092904.6564	40566649.8589	64	0.54
40	2	1	64	3092904.7834	40566650.3827	65	0.53
41	2	1	65	3092904.6640	40566650.9002	66	0.62
42	2	1	66	3092904.3229	40566651.4190	67	0.74
43	2	1	67	3092903.8039	40566651.9462	68	0.85
44	2	1	68	3092903.1505	40566652.4890	69	0.93
45	2	1	69	3092902.4061	40566653.0545	70	0.58
46	2	1	70	3092901.9437	40566653.4060	71	37.88
47	2	1	71	3092867.0506	40566668.1560	72	11.36

48	2	1	72	3092856.5776	40566672.5482	73	11.36
49	2	1	73	3092846.0798	40566676.8808	74	3.06
50	2	1	74	3092843.2486	40566678.0374	75	3.06
51	2	1	75	3092840.4155	40566679.1897	76	3.06
52	2	1	76	3092837.5808	40566680.3376	77	3.06
53	2	1	77	3092834.7442	40566681.4812	78	2.70
54	2	1	78	3092832.2388	40566682.4871	79	3.42
55	2	1	79	3092829.0659	40566683.7554	80	3.84
56	2	1	80	3092825.5565	40566685.3134	81	3.84
57	2	1	81	3092822.1769	40566687.1361	82	3.84
58	2	1	82	3092818.9471	40566689.2128	83	3.84
59	2	1	83	3092815.8863	40566691.5312	84	3.84
60	2	1	84	3092813.0123	40566694.0777	85	3.84
61	2	1	85	3092810.3423	40566696.8372	86	3.84
62	2	1	86	3092807.8918	40566699.7934	87	3.84
63	2	1	87	3092805.6755	40566702.9289	88	3.84
64	2	1	88	3092803.7062	40566706.2253	89	3.84
65	2	1	89	3092801.9957	40566709.6630	90	3.84
66	2	1	90	3092800.5541	40566713.2219	91	3.84
67	2	1	91	3092799.3898	40566716.8809	92	3.84
68	2	1	92	3092798.5097	40566720.6184	93	3.84
69	2	1	93	3092797.9189	40566724.4125	94	3.84
70	2	1	94	3092797.6211	40566728.2407	95	3.84
71	2	1	95	3092797.6179	40566732.0805	96	3.84
72	2	1	96	3092797.9093	40566735.9092	97	3.84
73	2	1	97	3092798.4937	40566739.7042	98	3.84
74	2	1	98	3092799.3676	40566743.4432	99	3.84
75	2	1	99	3092800.5258	40566747.1042	100	140.23
76	2	1	100	3092753.1243	40566615.1242	101	2.67
77	2	1	101	3092754.0951	40566617.6158	102	2.67
78	2	1	102	3092755.1978	40566620.0520	103	2.67
79	2	1	103	3092756.4292	40566622.4258	104	2.67
80	2	1	104	3092757.7857	40566624.7303	105	2.67
81	2	1	105	3092759.2634	40566626.9590	106	2.67
82	2	1	106	3092760.8582	40566629.1055	107	2.67
83	2	1	107	3092762.5654	40566631.1637	108	2.67
84	2	1	108	3092764.3803	40566633.1277	109	2.67
85	2	1	109	3092766.2975	40566634.9919	110	2.67
86	2	1	110	3092768.3117	40566636.7509	111	2.67
87	2	1	111	3092770.4170	40566638.3997	112	2.67
88	2	1	112	3092772.6075	40566639.9336	113	2.67
89	2	1	113	3092774.8768	40566641.3482	114	2.67
90	2	1	114	3092777.2185	40566642.6394	115	2.67
91	2	1	115	3092779.6259	40566643.8037	116	2.67
92	2	1	116	3092782.0921	40566644.8375	117	2.67
93	2	1	117	3092784.6100	40566645.7381	118	2.67
94	2	1	118	3092787.1725	40566646.5027	119	2.67

温州市瓯越土地勘测有限公司
用地勘测

95	2	1	119	3092789.7721	40566647.1293	120	2.67
96	2	1	120	3092792.4016	40566647.6160	121	2.67
97	2	1	121	3092795.0533	40566647.9614	122	2.67
98	2	1	122	3092797.7197	40566648.1645	123	2.67
99	2	1	123	3092800.3932	40566648.2249	124	2.67
100	2	1	124	3092803.0660	40566648.1422	125	2.67
101	2	1	125	3092805.7306	40566647.9167	126	2.67
102	2	1	126	3092808.3793	40566647.5491	127	2.67
103	2	1	127	3092811.0046	40566647.0405	128	2.67
104	2	1	128	3092813.5990	40566646.3922	129	2.67
105	2	1	129	3092816.1550	40566645.6062	130	2.67
106	2	1	130	3092818.6653	40566644.6846	131	3.56
107	2	1	131	3092821.9721	40566643.3658	132	3.56
108	2	1	132	3092825.2765	40566642.0412	133	3.56
109	2	1	133	3092828.5786	40566640.7107	134	3.56
110	2	1	134	3092831.8783	40566639.3743	135	3.56
111	2	1	135	3092835.1757	40566638.0321	136	3.56
112	2	1	136	3092838.4706	40566636.6839	137	3.56
113	2	1	137	3092841.7631	40566635.3299	138	3.56
114	2	1	138	3092845.0533	40566633.9701	139	3.56
115	2	1	139	3092848.3410	40566632.6044	140	3.56
116	2	1	140	3092851.6262	40566631.2328	141	3.56
117	2	1	141	3092854.9090	40566629.8554	142	3.56
118	2	1	142	3092858.1894	40566628.4722	25	16.77
119	2	1	25	3092873.6325	40566621.9441	26	1.75

面积计算结果列表

1.1#块用地面积: 4460平方米
 2.2#块用地面积: 5974平方米

* 计 算 结 束 *

