**温州市瓯海区住建局2023年第二轮“物业两金”公款竞争性存放项目**

**招 标 文 件**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目编号 | ： | MYWZ-202310081900Z |
| 项目名称 | ： | 温州市瓯海区住建局2023年第二轮“物业两金”公款竞争性存放项目 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 招标人 | ： | 温州市瓯海区住房和城乡建设局 |
| 招标代理机构 | ： | 浙江明业项目管理有限公司 |

二〇二三年

**目 录**

[投标邀请函 2](#_Toc3798371)

[第一部分 投标人须知 4](#_Toc3798372)

[投标人须知前附表 4](#_Toc3798373)

[一、 说明 6](#_Toc3798374)

[二、 招标文件 6](#_Toc3798375)

[三、 投标文件的编制 7](#_Toc3798376)

[四、 投标文件的递交 8](#_Toc3798377)

[五、 开标和评审 9](#_Toc3798378)

[六、 授予合同 10](#_Toc3798379)

[第二部分 合同条款 12](#_Toc3798380)

[第三部分 投标文件的编制与格式 15](#_Toc3798381)

[第四部分 招标内容及要求 23](#_Toc3798382)

[第五部分 评标原则及方法 24](#_Toc3798383)

**注：招标文件中加“▲”并加下划线的条款，为招标文件的实质性要求和条件，着重提醒各投标人注意，并认真查看招标文件中的每一个条款及要求，因误读招标文件而造成的后果，招标人概不负责。**

# 投标邀请函

根据《温州市瓯海区区级行政事业单位公款竞争性存放管理办法》（温瓯财〔2023〕14 号）规定，决定开展公款存放招标工作。浙江明业项目管理有限公司受温州市瓯海区住房和城乡建设局的委托，就温州市瓯海区住建局2023年第二轮“物业两金”公款竞争性存放项目以公开招标方式进行竞选，欢迎符合条件的银行机构参加投标。

一、招标人名称：温州市瓯海区住房和城乡建设局

二、招标项目名称：温州市瓯海区住建局2023年第二轮“物业两金”公款竞争性存放项目

三、项目编号：MYWZ-202310081900Z

四、招标项目内容（具体招标内容及要求见招标文件相关部分）

公款存放总金额为35500万元，资金存放期限为3年定期，招标人将通过竞标选择确定5家资金存放银行。

五、投标人资格要求

投标人应符合《温州市瓯海区区级行政事业单位公款竞争性存放管理办法》第十五条规定，具备承担招标项目的能力，具体包括：

1、在区级行政事业单位所在同城设有分支机构；

2、依法开展经营活动，近3 年内在经营活动中无重大违法违规记录及重大违约事件；

3、纳入监管评级的银行，人民银行上年度综合评价应达到B 级及以上，不纳入人民银行评级范围的银行不受此限制；

4、内部管理机制健全，具有较强的风险控制能力；

5、每家银行只能有一个主体参与投标，温州市区农村信用合作社、农村商业银行、农村合作银行以浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司或其唯一授权单位为主体参与投标。

六、报名及购买招标文件

1、报名时间：招标公告发布之日起（每日9时00分-11时30分，14时00分-17时00分，节假日除外，截标之前报名有效）。

2、报名时须提交以下文件资料

a、投标人介绍信或单位负责人授权书（原件），被授权人身份证（复印件）；

b、投标人有效的营业执照（复印件加盖公章）。

3、报名资料现场递交或线上提交**（未报名的单位将不允许参与项目投标）**

a、现场报名地点：浙江明业项目管理有限公司财务室（温州市瓯海区娄桥街道建设大厦20层）

b、线上报名：https://send2me.cn/CXQbL1qU/TI2I2guqo95keQ。

4、招标文件获取方式：网上直接下载或前往招标代理公司报名后发送至报名邮件(免费获取，如需纸质版，收取工本费200元)

七、投标文件递交截止时间、开标时间及地点

1、投标文件递交截止时间：2023年10月23日 09：30

递交地点：温州市瓯海区娄桥街道瓯海行政管理中心11号楼12楼会议室

2、开标时间：2023年10月23日 09：30

开标地点：温州市瓯海区娄桥街道瓯海行政管理中心11号楼12楼会议室

八、投标保证金：不收取

九、联系人及联系电话

1、招标人：温州市瓯海区住房和城乡建设局

招标人地址：温州市瓯海区娄桥街道瓯海行政管理中心11号楼9-12层

联系人：叶女士

联系电话：0577-88529732，13857713063

2、招标代理机构名称：浙江明业项目管理有限公司

代理机构地址：温州市瓯海区娄桥街道建设大厦20层

联系人：赵先生

联系电话：0577-88419488，18058398230

3、监督部门：瓯海区纪委区监委派驻第五纪检监察组

联系电话：0577-88512862

温州市瓯海区住房和城乡建设局

浙江明业项目管理有限公司

2023年10月11日

# 第一部分 投标人须知

## 投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 编列内容 |
|  | 项目名称 | 温州市瓯海区住建局2023年第二轮“物业两金”公款竞争性存放项目 |
|  | 项目编号 | MYWZ-202310081900Z |
|  | 项目性质 | 委托中介组织-公开竞选，本项目不属于依法必须招标的项目，也不属于政府采购项目 |
|  | 竞选方式 | 公开招标（以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标的竞选方式） |
|  | 招标人 | 招标人名称：温州市瓯海区住房和城乡建设局  招标人地址：温州市瓯海区娄桥街道瓯海行政管理中心11号楼9-12层  联系人：叶女士  联系电话：0577-88529732，13857713063 |
|  | 招标代理机构 | 代理机构名称：浙江明业项目管理有限公司  代理机构地址：温州市瓯海区娄桥街道建设大厦20层  联系人：赵先生  联系电话：0577-88419488，18058398230 |
|  | 招标内容 | 公款存放，具体招标内容及要求见招标文件相关部分。 |
|  | 合格投标人资格要求 | 投标人应符合《温州市瓯海区区级行政事业单位公款竞争性存放管理办法》第十五条规定，具备承担招标项目的能力，具体包括：  1、在区级行政事业单位所在同城设有分支机构；  2、依法开展经营活动，近3 年内在经营活动中无重大违法违规记录及重大违约事件；  3、纳入监管评级的银行，人民银行上年度综合评价应达到B 级及以上，不纳入人民银行评级范围的银行不受此限制；  4、内部管理机制健全，具有较强的风险控制能力；  5、每家银行只能有一个主体参与投标，温州市区农村信用合作社、农村商业银行、农村合作银行以浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司或其唯一授权单位为主体参与投标。 |
|  | 是否接受联合体投标 | **🗹**不接受 |
|  | 投标保证金 | **🗹**不收取 |
|  | 是否允许递交备选投标方案 | **🗹**不允许 |
|  | 是否退还投标文件 | **🗹**否，证书原件除外 |
|  | 投标有效期 | 投标文件自投标文件递交截止时间起生效，有效期60日历天。 |
|  | 投标文件递交截止时间及地点 | 投标文件递交截止时间：2023年10月23日 09：30  递交地点：温州市瓯海区娄桥街道瓯海行政管理中心11号楼12楼会议室 |
|  | 开标时间  和地点 | 开标时间：2023年10月23日 09：30  开标地点：温州市瓯海区娄桥街道瓯海行政管理中心11号楼12楼会议室 |
|  | 开评标程序 | 密封情况检查🡺开启投标文件🡺资格性与符合性审查🡺投标文件评审🡺提交评标报告 |
|  | 评标委员会  的组建 | 评标委员会构成：5人或5人以上单数。  评标专家确定方式：按规定组建。 |
|  | 信息发布媒体（以下简称为：“指定媒体”） | 1、本项目的有关信息，包括但不限于：招标公告、更正公告（若有）、招标文件、招标文件的修改（若有）、中标公告、终止公告（若有）、废标公告（若有）等都将在招标文件载明的指定媒体发布。  2、指定媒体：浙江政府采购网，网址zfcg.czt.zj.gov.cn。 |
|  | 注意事项 | 1、本招标文件及招标公告中如有前后不一致的，一律以本“投标人须知前附表”为准；  2、本招标文件涉及的时间均为“北京时间”；  3、本招标文件涉及的货币为“人民币”；  4、本招标文件的解释权属于招标人及招标代理机构。 |

## 一、 说明

1. 招标人、招标代理机构：见投标人须知前附表。
2. 合格投标人：见投标人须知前附表。
3. 投标人代表
   1. 指全权代表投标人参加投标活动并签署投标文件的人。如果投标人代表不是单位负责人，须持有《单位负责人授权书》。
   2. “单位负责人”指单位法定代表人或法律、法规规定代表单位行使职权的主要负责人。以法人身份参加投标的，“单位负责人”指法定代表人，即与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致；以非法人身份参加投标的，“单位负责人”指代表单位行使职权的主要负责人，即与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。
4. 投标费用

**投标人应承担所有与准备和参加投标有关费用，不论投标的结果如何，招标人和招标代理机构（以下统称“招标组织单位”）均无义务和责任承担这些费用。**

## 二、 招标文件

1. 招标文件由招标文件目录所列内容及相关资料等组成。
2. 询问

6.1 潜在供应商或投标人对本次竞选活动的有关事项若有疑问，可以书面方式向招标代理机构提出询问，招标代理机构按有关规定进行答复。

1. 招标文件的澄清或修改

7.1 在投标截止前的任何时候，招标组织单位需要对招标文件进行澄清或修改的，将会在招标文件载明的指定媒体上发布澄清（更正）公告。如果澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，且澄清或更正公告发布时间距投标截止时间不足5个工作日的，则相应延长投标截止时间。延长后的具体投标截止时间以最后发布的澄清或更正公告中的规定为准。

7.2 澄清或修改的内容作为招标文件的组成部分。当招标文件与澄清或更正公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件内容为准。

7.3 澄清（更正）公告作为招标组织单位通知所有潜在投标人的书面形式，若潜在投标人已报名，我方将再发送邮件进行告知。潜在投标人或投标人在参与本项目招标活动过程中，应及时关注招标文件载明的指定媒体上的相关信息，否则产生不利由其自行承担。

## 三、 投标文件的编制

1. **投标人应认真阅读招标文件中所有事项格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者没有对招标文件各个方面做出实质性响应，导致投标被拒绝的风险由投标人自行承担。**
2. **投标人应保证所提供文件资料的真实性，所有文件资料必须是针对本次招标的。如发现投标人提供了虚假文件资料，其投标将被拒绝，并自行承担相应的法律责任。**
3. 投标文件

10.1 投标文件由下列部分组成：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **备注** |
| **1)** | **投标文件封面** | **附件一** |
| **2)** | **投标函** | **附件二** |
| **3)** | **开标一览表** | **附件三** |
| **4)** | **资格证明文件：** | **附件四** |
| **a** | **单位负责人授权书** |  |
| **b** | **营业执照、金融业务许可证** |  |
| **5)** | **廉政承诺书** | **附件五** |
| **6)** | **（某某）银行对瓯海区建筑业企业融资支持力度清单** | **附件六** |
| **7)** | **社会责任贡献额指标表（如有捐赠额的须后附捐赠票据）** | **附件七** |

**10.2 投标文件格式**

1. 投标人应根据招标文件中所提供的格式，内容按顺序填写并装订成册，**不允许以活页夹形式装订投标文件，否则其投标将被拒绝**。
2. 投标文件应有目录以及页码，以便评委检索。
3. 投标报价

11.1本次投标报价为定期存款利率，以存入时中国人民银行定期存款基准利率为基数，填报3年定期存款利率较基准利率的增加基点（BP）。

11.2 投标人必须按第三部分附件中的开标一览表（统一格式）的内容填写，并由单位负责人或授权代表签署。

11.3 招标人不接受任何选择报价。

11.4 **投标人根据自身实力进行报价，所报价格不得违反中国人民银行现行相关利率政策或行业自律机制范围规定的存款利率浮动区间的上限。**

1. 投标有效期

12.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

12.2 特殊情况下，在原投标有效期截止前，招标人可与投标人协商延长投标有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。同意延长投标有效期的投标人不得修改投标文件。

1. 投标文件的签署和规定
   1. **投标人应提供一式八份的投标文件，分别装订成册，其中正本一份、副本七份，每套投标文件的封面应清楚标明“正本”或“副本”字样，若“正本”与“副本”不符，以“正本”为准。**
   2. 投标文件的正本必须打印或用不褪色的墨水书写，并由单位负责人或其授权代表签署，副本可用正本的复印。
   3. **投标文件如有修改和增删必须由投标文件签字人在修改和增删处旁签署或盖章，方才有效。**
   4. 投标文件字迹模糊或在关键条款上表述不清楚，将可能导致其投标被拒绝。
2. 投标文件的密封及标记
   1. **投标人必须将投标文件密封，且在密封袋上标明“投标文件”字样。**封口处贴上封条，启封处加盖投标单位公章或投标人代表签字。**封皮上写明投标项目名称、项目编号，并注明“开标时启封”字样。**
   2. 如果投标人未按上述要求密封及加写标记，招标人对投标文件的误投和提前启封不负责任。

## 四、 投标文件的递交

1. 投标文件的递交
   1. **投标文件必须在规定的投标文件递交截止时间（2023年10月23日 09：30）前送达到投标文件递交地点（温州市瓯海区娄桥街道瓯海行政管理中心11号楼12楼会议室）；提早半个小时开始接收投标文件。**
   2. **投标人如是单位负责人参加投标的，同时递交单位负责人有效身份证件（原件），由评标委员会确认投标资格；**
   3. **投标人如是授权代表参加投标的，同时递交单位负责人授权书（原件）、授权代表有效身份证件（原件），由评标委员会确认投标资格。**
2. 投标文件的修改和撤回
   1. 在投标文件递交截止时间前，投标人可以用书面形式提出修改或撤回其投标并送达到招标人，但不得影响开标活动的正常进行。
   2. “投标文件修改”或“投标文件撤回通知”都应密封并在密封袋上写明投标项目名称、编号、投标单位名称，并注明“投标文件修改”或“投标文件撤回通知”字样。
   3. 从投标文件递交截止时间起至投标有效期满这段时间内，投标人不得撤回其投标。
3. 发生下列情况之一的投标文件将拒收：
   1. 在投标文件递交截止时间以后送达的投标文件；
   2. 未将报名资料发至招标文件报名邮箱或未现场报名的单位；
   3. 未密封或未装订的投标文件及由于包装不妥在送达途中严重破损或失散的投标文件；
   4. 以非纸质形式递交的投标文件。

## 五、 开标和评审

1. 评标委员会

招标人依法组建评标委员会。

1. 评标过程的保密性

开标后直至向中标人授予合同时止，凡与评审有关的资料均不得向投标人及与评标无关人员透露。如果投标人在评标过程中试图向招标组织单位、评标委员会施加影响，其投标将被拒绝。

1. 开标、评标
   1. 招标组织单位将在规定的时间和地点进行开标，投标人代表应准时参加开标会并配合招标组织单位核验其身份信息，否则视同未派代表参加开标大会，事后不得对招标相关人员、开标过程和开标结果提出异议。
   2. 参加开标会的投标人应签署不存在影响公平竞争的《招标活动现场确认声明书》。未参加开标大会，但被确定为中标人的，应补签《招标活动现场确认声明书》。
   3. 开标会应遵守下列规定：
2. 首先由主持人宣布开标会开始，然后由投标人代表或其当场推荐的代表对投标文件的密封情况进行检查，经确认无误后，由工作人员对密封的投标文件当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。招标代理机构指定专人作好记录，存档备查。
3. 唱标结束后，投标人代表应对开标记录进行签字确认。投标人代表的签字确认，视为投标人对开标过程和开标记录予以认可。投标人代表拒绝签字确认且无正当理由，亦视为投标人对开标过程和开标记录予以认可。
   1. 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标人（或招标代理机构）相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或回避申请。否则，视为投标人对开标过程和开标记录予以认可。
   2. 投标文件的初审。初审分为资格性审查和符合性检查。
4. 资格性审查。依据招标文件的规定，评标委员会对各投标人进行资格性审查，资格性审查内容包括但不仅限于随投标文件一同提交的单位负责人授权书（原件）、投标代表人有效身份证件（原件），以及投标文件所提交证明材料是否能证明符合本项目对投标人资格的实质性要求。审查不合格的投标文件将不予接受。
5. 符合性检查。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

**▲未通过资格性审查或符合性检查的响应文件，其投标无效。**

* 1. **▲在对各投标人的投标文件进行综合评审时，投标文件有下列情况之一的，经评标委员会认定后按无效标处理：**

1. **投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；**
2. **违反招标文件中载明“投标无效”条款的规定；**
3. **投标文件内容不全或关键字迹模糊无法辨认的；**
4. **投标文件附有招标人不能接受的条件；**
5. **授权代表没有单位负责人合法、有效委托的；**
6. **同一家银行有两个及以上主体参与投标的（该银行的投标均无效）；**
7. **投标人提交的投标文件相关证书、材料经评标委员会认定有弄虚作假情况的；**
8. **评标委员会认定不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。**
   1. 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件基本相符，没有重大偏离。**评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。**
   2. 实质上没有响应招标文件要求的投标将被拒绝，投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。
   3. 评标委员会对审查合格的投标文件按照招标文件中制订的评标方法进行综合评定打分。
   4. 评标过程中遇到特殊情况，由评标委员会遵循公开、公正原则，采取投票方式按照少数服从多数原则决定。
9. 投标文件的澄清
   1. 在评标期间，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面形式并由单位负责人或其授权代表签署，但澄清内容不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。拒不按要求对其投标文件进行澄清，说明或补正的投标人，评标委员会可以否决其投标。
   2. 经澄清后，若偏差仍存在，且不可接受，投标人则被认为是“没有实质性响应招标文件要求”，其投标不进入下一步评审。
10. 确定中标候选人
    1. 本次招标由评标委员会推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的推荐结果进行最终确认。
    2. 招标组织单位对决标结果不做任何解释。
    3. **本项目不对投标人公布详细的评审情况，不公布具体评审细则中小项得分。**
11. 评标细则详见本招标文件《评标原则及方法》。

## 六、 授予合同

1. 评标委员会推荐的中标候选人经招标人确认后在招标文件载明的指定媒体上公示，各投标人对评标结果如有异议，可在规定时间（七个工作日）内以书面形式向招标人进行署名投诉或提出质疑，但需对投诉或质疑内容的真实性承担法律责任。
2. 中标通知书
   1. 中标人确定后，招标人将向中标人发出中标通知书。
   2. 中标通知书是合同的一个组成部分,对招标人和中标人均具有同等法律效力。
3. 签订合同
   1. 中标人应按中标通知书规定的时间（30天）内与招标人签订合同。
   2. 招标文件、中标人的投标文件、投标修改文件、评标过程中有关澄清文件及经投标人和评委双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。
   3. 拒签合同的违约责任

中标人接到中标通知书后，在规定时间（30天）内借故否认已经承诺的条件而拒签合同的，以违约处理。

1. **质疑与投诉**
   1. 投标人认为招标文件、招标过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑。
   2. 招标人或招标代理机构在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。
   3. 投诉人投诉时，应提交投诉书，投诉书应当由本人并由单位负责人签字盖公章，投诉书应说明具体的投诉事项及事实依据。投诉人对投诉书的真实性负责，恶意投诉将承当相应的法律责任。
2. 招标代理服务费
   1. 招标代理服务费总计按人民币壹万玖仟伍佰贰拾伍元收取（标段1：玖仟玖佰元；标段2：叁仟叁佰元；标段3：贰仟柒佰伍拾元；标段4：贰仟贰佰元；标段5：壹仟叁佰柒拾伍元），由标段中标（成交）供应商在领取中标（成交）通知书之前支付给浙江明业项目管理有限公司温州分公司。
   2. 招标代理服务费可以是现金、转账。
   3. 账号信息

户名:浙江明业项目管理有限公司温州分公司

帐号:201000057854560

开户银行:温州瓯海农商银行新桥支行

联行号：402333041314

财务号码：0577-88412221 徐女士

# 第二部分 合同条款

**注：甲乙双方也可根据实际情况另签合同条款，正式合同以双方签字盖章的文本为准。**

甲方：温州市瓯海区住房和城乡建设局

乙方： 银行

为明确双方在温州市瓯海区住房和城乡建设局资金竞争性存放业务活动中的权利与义务，甲、乙双方达成本协议。

**一、总 则**

**第一条** 根据《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方平等协商，签定本协议。

**第二条** 温州市瓯海区住房和城乡建设局通过招投标方式择优确定公款竞争性存放资金的存放银行，其定期存款有关的资金管理、本息收回等活动适用本协议。

**第三条** 经招投标确定，甲方在乙方开立定期存款账户，三年期定期存款 万元，定期存款年利率 %。乙方指定办理定期存款的分支机构为： 。

**第四条** 乙方应于定期存款到期日或甲方提出提前支取次日(遇节假日顺延)，将定期存款本金和利息划转至甲方指定账户。

**二、甲方权利和义务**

(一)甲方权利主要包括：

1.组织开展甲方资金存放工作；

2.要求乙方提供存款证明；

3.对甲方存放在乙方的定期存款业务实施监督管理。

(二)甲方义务主要包括：

1．根据确认的中标结果，在规定时间内及时办理资金的具体存放手续；

2．及时与乙方核对账务；

**三、乙方权利和义务**

(一)乙方权利主要包括：

1. 参与甲方组织的竞争性存放工作；

2．按招投标及本协议所确定的存款期限、额度和利率，在规定时间内获得甲方竞争性定期存款；

(二)乙方义务主要包括：

1.按规定为甲方预留印鉴、办理账户信息备案手续；

2.向甲方提供存款证明；

3.存款到期及时足额缴清甲方存款本息；

4.确保甲方资金定期存款在乙方存续期间的资金安全；

5.及时与甲方核对账务；

6.承担瓯海区物业专项维修资金使用过程中的工程造价咨询服务的费用支出；

7.标段1中标单位需承担瓯海区2023年度物业两金专项审计费用支出；

8.按本合同规定及时履行，并将履行情况及时告知甲方；

9.接受甲方对温州市瓯海区住房和城乡建设局资金定期存款业务的监督管理。

**四、违约责任**

除发生不可抗力外，违约责任按以下条款执行：

1.甲方未及时划拨定期存款资金的，甲方应按未划拨资金额，以当期存款协议中定期存款利率的两倍折成日利率，按日向乙方支付违约金；

2．乙方未及时向甲方划转到期存款本息的，乙方按当期存款协议中应划转到期存款本金金额，以定期存款利率的两倍折成日利率，按日向甲方支付违约金。

3．乙方有下列情形之一的，甲方应及时收回定期存款，并有权拒绝其在以后2 年内参与本单位公款竞争性存放：

（1）出现资金安全事故、重大违法违规或财务状况恶化的；

（2）人民银行综合评价等级降低后低于《温州市瓯海区区级行政事业单位公款竞争性存放管理办法》第十五条规定标准，监管部门认为存在较大运营风险的；

（3）进行不正当投标的；

（4）没有按照中标协议承诺履行相应的责任和义务的；

（5）不能按规定将到期存款本息足额缴入单位账户的；

（6）存在其他妨害资金安全行为的。

4．乙方未在竞争性存放资金到期日结清本息并将本息资金划转至指定账户的，逾期划转超过20日的，甲方有权取消乙方之后各期的竞争性存放投标资格，按国家有关利率政策规定计付利息。

**五、提前支取。**

1、甲方有权在到期日前提前支取温州市瓯海区住房和城乡建设局资金定期存款，甲方至少应在3个工作日前通知乙方，提前支取部分按支取时国家有关利率政策规定计付利息，未支取部分仍需按原存款约定的起息日、期限、约定利率、到期日还本付息。对提前支取的业务，乙方应积极配合办理。

2、如遇国家和市有关政策调整需收回竞争性存放资金的，乙方应按照甲方通知，及时将资金转入甲方指定账户。

**六、协议期限。**自合同签订之日起到存款到期日止。

**七、**本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。执行中如对本协议产生争议，通过协商解决。

甲方： 乙方：

法定（委托）代表人（签字或盖章）： 法定（委托）代表人（签字或盖章）：

项目联系人： 项目联系人：

通信地址： 通信地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签字日期： 年 月 日

# 第三部分 投标文件的编制与格式

**附件一**

**（密封封面格式）（仅供参考）**

**正本（或副本）**

**投标文件**

**开标时启封**

**项目名称：**

**项目编号：**

**招 标 人：**

**投标单位：**

**投标人地址：**

**日期：**

**附件二**

**投 标 函**

温州市瓯海区住房和城乡建设局：

浙江明业项目管理有限公司：

根据贵方为 项目（项目编号：）的投标邀请，我方 　　（投标人名称）作为投标人正式授权　 （授权代表全名，职务）代表我方处理有关本投标的一切事宜。

我方己完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 本投标文件的有效期自投标文件递交截止时间起**60日历天内**有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止；
2. 根据招标文件资格要求，我方满足符合《温州市瓯海区区级行政事业单位公款竞争性存放管理办法》第十五条规定，具备承担招标项目的能力，具体包括：

* 在区级行政事业单位所在同城设有分支机构；
* 依法开展经营活动，近3 年内在经营活动中无重大违法违规记录及重大违约事件；
* 纳入监管评级的银行，人民银行上年度综合评价应达到B 级及以上，不纳入人民银行评级范围的银行不受此限制；
* 内部管理机制健全，具有较强的风险控制能力；
* 每家银行只能有一个主体参与投标，温州市区农村信用合作社、农村商业银行、农村合作银行以浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司或其唯一授权单位为主体参与投标。

1. 我方已详细研究了招标文件的所有内容包括修改书（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全理解并同意放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力；
2. 我方承诺对我方提供的信息、数据的真实性负责，如招标人查到以上信息有不实之处，我方愿意承担因此带来的所有处罚；
3. 我方明白并愿意在规定的开标时间之后，投标人在投标有效期内不得撤回投标文件；
4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料；
5. 我方如果成交，将保证履行招标文件以及招标文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成合同（或存款协议）中的全部任务。

投标人全称（盖章）：

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**▲不提供此函的投标文件将被视为未实质性响应招标文件。**

**附件三**

**开标一览表**

**项目名称： 项目编号：**

|  |  |
| --- | --- |
| 内容 | 响应说明 |
| 投标报价 | 较基准利率的增加基点（BP） |

说明：

1、存款利率不得违反国家利率政策或行业自律机制范围规定的存款利率浮动区间的上限，否则视为无效投标。

2、投标人以填报增加基点（BP）进行报价。

投标人全称（盖章）：

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**▲不提供《开标一览表》的投标文件将被视为未实质性响应招标文件，其投标文件将被拒绝。**

**附件四**

**资格证明文件**

* + 1. **单位负责人授权书**

温州市瓯海区住房和城乡建设局

浙江明业项目管理有限公司：

（投标人全称）单位负责人 授权 （全权代表姓名）为全权代表，参加贵处组织的 （招标项目名称、编号）的招标活动，全权代表我方处理招标活动中的一切事宜。

单位负责人 (签字或盖章)：

投标人全称（公章）：

日期： 年 月 日

附：

授权代表（签字或盖章）：

职务：

详细通讯地址：

电话：

传真：

邮政编码：

|  |
| --- |
| **授权代表身份证复印件黏贴处** |

**说明：**

**1、投标人：若投标人代表为单位负责人授权的委托代理人，应提供本授权书；**

**2、若投标人代表为单位负责人，应在此项下提交其身份证正反面复印件，可不提供本授权书。**

* + 1. **营业执照、金融业务许可证（复印件盖公章）**

**附件五**

**廉 政 承 诺 书**

温州市瓯海区住房和城乡建设局

浙江明业项目管理有限公司：

根据《温州市瓯海区区级行政事业单位公款竞争性存放管理办法》（温瓯财〔2023〕14 号）等文件规定，现就本行参加贵单位温州市瓯海区住建局2023年第二轮“物业两金”公款竞争性存放项目作出如下承诺：

1.不向贵单位负责公款存放管理的领导及相关人员进行利益输送；

2.不将公款存放与贵单位负责公款存放管理的领导及相关人员在本行的配偶、子女及其配偶和其他直接利益相关人员的业绩、收入、晋升等利益挂钩；

3.严格执行利益回避制度，贵单位负责公款竞争性存放相关人员的配偶、子女及其配偶和其他直接利益相关人员为本行工作人员的，不参与公款竞争性存放工作；

4.不发生除上述行为之外的其他任何利益输送行为。未遵守以上承诺的，本行自愿接受财政部门通报和处理，承担相应的一切后果。

未遵守以上承诺的，本行自愿接受财政部门通报和处理，承担相应的一切后果。

投标人全称（盖章）：

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**▲注：本廉政承诺书格式不得修改，不提交本廉政承诺书将按无效标处理。**

**附件六**

**（某某）银行对瓯海区建筑业企业融资支持力度清单**

温州市瓯海区住房和城乡建设局：

我行参加贵单位组织的温州市瓯海区住建局2023年第二轮“物业两金”公款竞争性存放项目投标，经梳理，我单位自2022年1月1日至项目公告发布之日止对瓯海区建筑业企业的支持力度共 万元，明细如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 借款人 | 业务种类 | 合同编号 | 借据号 | 用途 | 发放日期 | 到期日期 | 发放金额（万元） |
| 1 |  |  |  |  | （写具体用途） |  |  |  |
| 合计 | | | | | | | |  |

经办人：

联系方式：

投标人全称（盖章）：

日 期： 年 月 日

说明：

1、题中的“某某”请用竞标银行的正式名称替代。

2、支持力度包括由其牵线，通过分行为瓯海区建筑业提供的支持。

3、建筑业企业包括建筑施工企业、市政施工企业、钢结构施工企业、装修施工企业等建筑工程企业（具体名单请见后文），该事项需经区住建局进行事前核实确认。

4、投标人应保证所提供文件资料的真实性。如发现投标人提供了虚假文件资料，其投标无效，以“不正当投标”进行处理，并5年内不得参与温州市瓯海区住房和城乡建设局公款竞争性存放项目。

5、本说明仅作提醒使用，竞争银行在正式投标文件中无需加入此部分。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **建筑业企业名录（供参考，具体以区住建局核实确认为准）** | | | |
| 序号 | 企业名称 | 企业类别 | 资质等级 |
| 1 | 温州城建集团股份有限公司 | 建筑工程 | 特级 |
| 2 | 广城建设集团有限公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 3 | 方泰建设集团有限公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 4 | 温州市东风建筑工程公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 5 | 温州市瓯海建筑工程公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 6 | 浙江锐信建设工程公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 7 | 浙江正立高科建设有限公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 8 | 浙江诚博建设工程有限公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 9 | 博地建设集团有限公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 10 | 浙江合悦建设有限公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 11 | 浙江亿迦建设有限公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 12 | 温州中亿建设集团有限公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 13 | 浙江搏鸿建设工程有限公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 14 | 华蒙建设（浙江）有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 15 | 一中建设控股集团有限公司 | 建筑工程 | 一级 |
| 16 | 温州威泰建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 17 | 温州市中强建设工程有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 18 | 温州华杰建设工程有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 19 | 温州福特建筑工程有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 20 | 万亩城建集团有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 21 | 温州瓯厦建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 22 | 江楠建筑工程有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 23 | 温州瓯海展新建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 24 | 浙江泽程建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 25 | 浙江至诚建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 26 | 温州城通建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 27 | 浙江飞利港建设集团有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 28 | 温州展途建筑有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 29 | 温州丰成建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 30 | 温州正基建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 31 | 温州市凡大建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 32 | 浙江久屹建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 33 | 浙江景昇建筑工程有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 34 | 浙江弘星建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 35 | 浙江耀昇建设工程有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 36 | 浙江沣和建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 37 | 浙江益都建设有限公司 | 建筑工程 | 二级 |
| 38 | 鸿强建设集团有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 39 | 温州华隆建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 40 | 温州润丰建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 41 | 温州实豪建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 42 | 温州宜家创意产业开发有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 43 | 温州正润建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 44 | 温州中邦建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 45 | 浙江锦立建设工程有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 46 | 浙江景山建设发展有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 47 | 浙江省铁投建设工程有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 48 | 浙江筑瓯建筑装饰有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 49 | 温州欣邦建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 50 | 温州振呈建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 51 | 浙江中赣建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 52 | 温州江博建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 53 | 浙江巨群集团有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 54 | 温州市金秋建设工程咨询有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 55 | 温州越尚建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 56 | 温州宏瞻建筑工程有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 57 | 温州瓯智建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 58 | 浙江高汇建设工程有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 59 | 温州五建城建集团有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 60 | 浙江志东照明科技有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 61 | 温州恒一建筑工程有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 62 | 浙江坚利建设工程有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 63 | 浙江立坤建设工程有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 64 | 温州康成建筑安装工程有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 65 | 浙江宝第富建设有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 66 | 浙江顺隆钢结构集团有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 67 | 温州市京华建筑装饰工程有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 68 | 温州市长江建筑装饰工程有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 69 | 浙江正立钢结构有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 70 | 浙江凯越装饰有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 71 | 温州华力钢构有限责任公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 72 | 温州华洁建筑拆迁有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 73 | 温州伟明建设工程有限公司 | 建筑工程 | 三级 |
| 74 | 浙江兴业市政工程有限公司 | 市政公用工程 | 一级 |
| 75 | 浙江兆博建设有限公司 | 市政公用工程 | 一级 |
| 76 | 杞梓林生态建设有限公司 | 市政公用工程 | 一级 |
| 77 | 温州市兴海市政建设有限公司 | 市政公用工程 | 二级 |
| 78 | 温州东联市政工程有限公司 | 市政公用工程 | 二级 |
| 79 | 浙江永邦建设有限公司 | 市政公用工程 | 二级 |
| 80 | 温州市创新市政建设工程有限公司 | 市政公用工程 | 二级 |
| 81 | 温州陆航建设有限公司 | 市政公用工程 | 二级 |
| 82 | 温州四建城建集团有限公司 | 市政公用工程 | 二级 |
| 83 | 浙江正臻建设有限公司 | 市政公用工程 | 二级 |
| 84 | 温州市华意建设有限公司 | 市政公用工程 | 二级 |
| 85 | 浙江昌伟建设有限公司 | 市政公用工程 | 二级 |
| 86 | 温州方阔建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 87 | 温州方城市政工程有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 88 | 温州华美园林建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 89 | 温州绿水青市政园林工程有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 90 | 温州荣仙绿化园艺工程有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 91 | 温州市兴工建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 92 | 温州振东园林工程有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 93 | 浙江后花园园林工程有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 94 | 浙江始祖鸟环境工程有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 95 | 浙江易拓园林开发有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 96 | 温州泽雅环境建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 97 | 浙江好帮手环境科技有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 98 | 温州雷利市政园林工程有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 99 | 温州佰晟建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 100 | 浙江鹤泽建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 101 | 浙江道景园林建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 102 | 温州腾励建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 103 | 温州兴兴建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 104 | 浙江宏庭建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 105 | 温州艺沭环境建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 106 | 浙江中臣建设有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 107 | 浙江中琅建设科技有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 108 | 浙江国盛园林工程有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 109 | 浙江舒环环境工程有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 110 | 温州伟明建设工程有限公司 | 市政公用工程 | 三级 |
| 111 | 温州浙南地质工程有限公司 | 地基基础工程 | 一级 |
| 112 | 浙江东来建设集团有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 一级 |
| 113 | 浙江圣夏建设集团有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 一级 |
| 114 | 浙江新启建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 一级 |
| 115 | 温州冠城建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 一级 |
| 116 | 浙江天长起重设备租赁有限公司 | 起重设备安装工程 | 一级 |
| 117 | 浙江杰德地下空间开发有限公司 | 地基基础工程 | 一级 |
| 118 | 浙江君维建设有限公司 | 地基基础工程 | 一级 |
| 119 | 浙江伊开建设科技有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 一级 |
| 120 | 浙江胜飞建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 一级 |
| 121 | 温州中盛达市政工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 一级 |
| 122 | 浙江亿旺建设有限公司 | 地基基础工程 | 一级 |
| 123 | 浙江创晟基础工程有限公司 | 地基基础工程 | 一级 |
| 124 | 浙江鹿宸建筑工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 一级 |
| 125 | 浙江湘圣建筑工程有限公司 | 城市及道路照明工程 | 一级 |
| 126 | 浙江亦鸿建设工程有限公司 | 地基基础工程 | 一级 |
| 127 | 浙江雅致信息科技有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 一级 |
| 128 | 浙江领悦建设工程有限公司 | 建筑幕墙工程 | 一级 |
| 129 | 浙江正立建筑装饰有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 130 | 温州安普消防科技有限公司 | 消防设施工程 | 二级 |
| 131 | 浙江城邦建筑科技有限公司 | 起重设备安装工程 | 二级 |
| 132 | 温州乐成装饰设计有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 133 | 温州瓯广有线网络工程有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 134 | 温州桥水建筑装饰有限公司 | 建筑幕墙工程 | 二级 |
| 135 | 浙江盛邦工程机械有限公司 | 起重设备安装工程 | 二级 |
| 136 | 温州市港新装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 137 | 温州市金展建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 138 | 温州市锦泰涂饰有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 139 | 温州市科佳建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 140 | 温州市瓯海信达建设机械厂 | 起重设备安装工程 | 二级 |
| 141 | 温州市云鑫装饰有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 142 | 温州云宇建设装饰有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 143 | 温州中环绿能建设工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 144 | 浙江博诚信息技术有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 145 | 浙江大军防水技术有限公司 | 防水防腐保温工程 | 二级 |
| 146 | 浙江建饰达装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 147 | 浙江建业钢构工程有限公司 | 钢结构工程 | 二级 |
| 148 | 浙江凯越装饰有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 149 | 浙江力德节能科技有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 150 | 浙江启明电子有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 151 | 温州大城建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 152 | 温州尊扬建筑工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 153 | 浙江顺天建筑工程技术有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 154 | 温州盛浩嘉装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 155 | 温州图柏建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 156 | 温州市瓯新建筑装饰工程有限公司 | 消防设施工程 | 二级 |
| 157 | 温州熊大广告装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 158 | 温州质诚建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 159 | 温州市聚力蓝钻装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 160 | 温州中开建设工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 161 | 温州一加空间策划设计有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 162 | 温州市新力建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 163 | 浙江天彦科技有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 164 | 浙江卓信装饰工程有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 165 | 温州臣丰涂料科技有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 166 | 浙江至捷建筑安装工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 167 | 温州市心向广告装饰有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 168 | 浙江卡乐科技有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 169 | 浙江铖晟建设有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 170 | 浙江金裕达建设工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 171 | 浙江特尔龙建设科技股份有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 172 | 浙江云源建设集团有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 173 | 温州喜刷刷装饰有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 174 | 温州睿邦设计有限公司 | 防水防腐保温工程 | 二级 |
| 175 | 浙江博朗环境工程有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 176 | 温州乾鼎装饰工程有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 177 | 浙江恒尚装饰工程有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 178 | 民佳工程技术有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 179 | 温州市长江建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 180 | 温州玖悦装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 181 | 温州励新安全工程技术有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 182 | 浙江合展建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 183 | 浙江九晟建筑装饰有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 184 | 温州市瓯润建设工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 185 | 温州市新联达金属制品有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 186 | 温州华洁建筑拆迁有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 187 | 浙江张波装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 188 | 浙江锦博设备租赁有限公司 | 起重设备安装工程 | 二级 |
| 189 | 温州市盛琪装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 190 | 浙江亿隆建筑安装工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 191 | 温州凯健智能科技有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 192 | 温州乐邦网络科技工程有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 193 | 温州市家和装饰设计有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 194 | 浙江昌恒建设装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 195 | 浙江泰和安工程科技有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 196 | 浙江高圣钢结构有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 197 | 浙江科达智能系统工程有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 198 | 浙江豪杰消防工程有限公司 | 消防设施工程 | 二级 |
| 199 | 温州中源工程建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 200 | 浙江皓元建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 201 | 温州市祥桢建设工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 202 | 浙江奇山建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 203 | 浙江柏延建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 204 | 温州乐停网络科技有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 205 | 浙江浙宇消防科技有限公司 | 消防设施工程 | 二级 |
| 206 | 鸿恩建设发展（温州）有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 207 | 未来智城（浙江）科技发展有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 208 | 浙江永誊科技有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 209 | 浙江元舟科技有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 210 | 温州吾优建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 211 | 浙江瓯越建筑装饰有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 212 | 国网（温州）综合能源服务有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 213 | 温州中堂建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 214 | 浙江文星科技有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 215 | 浙江昱铖生态环境建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 216 | 温州宇浩智能网络有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 217 | 温州铭展建筑装饰有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 218 | 温州市立火建材有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 219 | 温州市鸿旺装饰工程有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 220 | 温州奥业装饰设计工程有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 221 | 温州星洋建设有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 222 | 浙江壹体装饰工程有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 223 | 温州航木装饰有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 224 | 温州意同建筑工程有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 225 | 浙江奥龙建设集团有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 226 | 温州欧创建筑服务有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 227 | 浙江浩梦建筑工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 228 | 温州良安建设有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 229 | 浙江德运科技有限公司 | 消防设施工程 | 二级 |
| 230 | 浙江次元数字技术有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 231 | 浙江意行建筑工程有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 232 | 浙江边城建筑工程有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 233 | 浙江鑫镒建筑装饰有限公司 | 建筑幕墙工程 | 二级 |
| 234 | 浙江上为技术有限公司 | 消防设施工程 | 二级 |
| 235 | 温州智雅装饰工程有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 236 | 温州恒华建筑装饰有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 237 | 中徽（温州）装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 238 | 浙江佰鑫盛建材科技有限公司 | 防水防腐保温工程 | 二级 |
| 239 | 浙江华明建设工程有限公司 | 消防设施工程 | 二级 |
| 240 | 温州润憬建筑工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 241 | 温州祥辉消防科技有限公司 | 消防设施工程 | 二级 |
| 242 | 温州荣冠装饰设计工程有限公司 | 防水防腐保温工程 | 二级 |
| 243 | 温州鼎锐建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 244 | 浙江瑞祥装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 245 | 温州锡峰建筑劳务有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 246 | 浙江智新安装有限公司 | 消防设施工程 | 二级 |
| 247 | 温州捷睿建设有限公司 | 防水防腐保温工程 | 二级 |
| 248 | 温州奥军建设工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 249 | 温州智翔工程建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 250 | 浙江精匠建设装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 251 | 浙江宸飞科技有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 252 | 浙江华阳门窗装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 253 | 温州双扬装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 254 | 温州千舍空间装饰有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 255 | 温州科诚防水科技有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 256 | 温州杭煜建筑工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 257 | 温州泰合通信工程有限公司 | 电子与智能化工程 | 二级 |
| 258 | 温州志辰建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 259 | 温州市润利装饰设计工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 260 | 浙江得润建筑工程有限公司 | 建筑幕墙工程 | 二级 |
| 261 | 浙江壹新装饰设计有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 262 | 浙江欣翔建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 263 | 温州君众建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 264 | 温州市邦正建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 265 | 温州志由文化创意有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 266 | 温州发顺环境工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 267 | 浙江星驰装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 268 | 温州中丞建筑工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 269 | 浙江泽欣建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 270 | 温州禹宏防水工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 271 | 温州雷石建筑设计有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 272 | 温州秀雅艺术装潢有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 273 | 温州华博消防科技有限公司 | 消防设施工程 | 二级 |
| 274 | 浙江浙宽智能科技有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 275 | 温州恒昱建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 276 | 温州禹成防水工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 277 | 浙江哲天建设工程有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 278 | 浙江融境建筑文化有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 279 | 温州市溧宁建设有限公司 | 建筑装修装饰工程 | 二级 |
| 280 | 浙江正辉照明工程有限公司 | 城市及道路照明工程 | 三级 |
| 281 | 温州佰通工程技术有限公司 | 建筑机电安装工程 | 三级 |
| 282 | 温州百盛建筑起重设备安装有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 283 | 温州市华炎热电设备安装工程有限公司 | 建筑机电安装工程 | 三级 |
| 284 | 温州兴万建设有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 285 | 温州顺发建筑设备租赁有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 286 | 温州黔东建筑设备租赁有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 287 | 温州恒坚岩土科技有限公司 | 地基基础工程 | 三级 |
| 288 | 浙江方泰显示技术有限公司 | 城市及道路照明工程 | 三级 |
| 289 | 温州合泰设备安装有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 290 | 温州利佳建筑机械设备有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 291 | 温州秦川建设有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 292 | 温州誉峰建筑设备有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 293 | 温州电一建设有限公司 | 河湖整治工程 | 三级 |
| 294 | 浙江净神环保科技有限公司 | 环保工程 | 三级 |
| 295 | 浙江益瑞设备租赁有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 296 | 浙江忠泰建筑设备租赁有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 297 | 温州宏泰建筑设备租赁有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 298 | 温州市深蓝建筑设备租赁有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 299 | 温州明嘉设备工程有限公司 | 地基基础工程 | 三级 |
| 300 | 浙江超拓建筑设备有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 301 | 温州启邦建设有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 302 | 浙江隆腾楼宇设备有限公司 | 建筑机电安装工程 | 三级 |
| 303 | 温州诚博建筑起重设备安装有限公司 | 起重设备安装工程 | 三级 |
| 304 | 浙江志有建设有限公司 | 地基基础工程 | 三级 |
| 305 | 浙江正廉建设工程有限公司 | 地基基础工程 | 三级 |
| 306 | 浙江正立智链数字科技有限公司 | 钢结构工程 | 三级 |
| 307 | 温州华明市政工程有限公司 | 城市及道路照明工程 | 三级 |
| 308 | 温州保良建筑装饰工程有限公司 | 钢结构工程 | 三级 |
| 309 | 浙江中赢建设有限公司 | 钢结构工程 | 三级 |
| 310 | 温州富华建筑科技有限公司 | 模板脚手架 | 不分等级 |
| 311 | 浙江界合工程技术有限公司 | 特种专业（结构补强） | 不分等级 |
| 312 | 温州大学发展有限公司 | 特种专业（结构补强） | 不分等级 |
| 313 | 浙江晖海建筑工程有限公司 | 特种专业（结构补强） | 不分等级 |
| 314 | 温州秀健建筑有限公司 | 模板脚手架 | 不分等级 |
| 315 | 温州福瑞达建筑工程有限公司 | 模板脚手架 | 不分等级 |
| 316 | 浙江奕龙消防科技有限公司 | 建筑装饰装修工程 | 二级 |
| 317 | 温州民力建筑劳务有限公司 | 模板脚手架 | 不分等级 |
| 318 | 温州宏源建设集团有限公司 | 水利水电工程 | 一级 |
| 319 | 浙江富江建设集团有限公司 | 水利水电工程 | 二级 |
| 320 | 浙江睿泰建设有限公司 | 水利水电工程 | 二级 |
| 321 | 温州市高陆环境建设有限公司 | 水利水电工程 | 三级 |
| 322 | 温州恒发水利水电工程有限公司 | 水利水电工程 | 三级 |
| 323 | 温州市文景市政园林有限公司 | 水利水电工程 | 三级 |
| 324 | 温州市瓯海电力实业有限公司 | 电力工程 | 三级 |
| 325 | 温州泰景电力工程有限公司 | 电力工程 | 三级 |
| 326 | 吉翔电力有限公司 | 电力工程 | 三级 |
| 327 | 浙江康沃电力有限公司 | 电力工程 | 三级 |
| 328 | 浙江尚瓯电力工程建设有限公司 | 电力工程 | 三级 |
| 329 | 温州润德输变电工程有限公司 | 电力工程 | 三级 |
| 330 | 温州瓯通建设有限公司 | 电力工程 | 三级 |
| 331 | 浙江江楠高创建设有限公司 | 电力工程 | 三级 |
| 说明：  建筑业企业包括建筑施工企业、市政施工企业、钢结构施工企业、装修施工企业等建筑工程企业，该事项需经区住建局进行事前核实确认，需前往瓯海区住建局盖章确认，联系方式0577-88525994。 | | | |

**附件七**

**社会责任贡献额指标表**

**项目名称： 项目编号：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | 情况说明 | 备注 |
| 竞标银行自2022年1月1日至公告发布之日止在国家相关政策规定范围内，自愿向指定的瓯海区慈善总会、瓯海区人民教育基金会账户和瓯海区幸福邻里公益基金账户捐赠 | 向瓯海区慈善总会、瓯海区人民教育基金会账户和瓯海区幸福邻里公益基金账户总捐赠额： 万元 |  |

注：须后附竞标银行对指定的瓯海区慈善总会、瓯海区人民教育基金会账户和瓯海区幸福邻里公益基金账户捐赠票据，否则不予认可。

投标人全称（盖章）：

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

# 第四部分 招标内容及要求

1、招标内容

根据《温州市瓯海区区级行政事业单位公款竞争性存放管理办法》（温瓯财〔2023〕14 号）规定，为加强本单位资金的存款管理，提高“物业两金”（物业维修资金、物业保修资金）的保值增值，组织此次招标。本期招标项目内容为银行定期存款，资金规模35500万元，定期存款期限3年，招标人将通过竞标选择确定5家资金存放银行，具体如下：

标段1：资金总额为18000万元人民币；

标段2：资金总额为6000万元人民币；

标段3：资金总额为5000万元人民币；

标段4：资金总额为4000万元人民币；

标段5：资金总额为2500万元人民币；

存入日期：自协议签定后30天内一次性存入。

**2、服务要求**

**2.1、投标银行内部管理规范，内控制度健全，具有严格的操作规程、应急方案、财务稳健保障、风险控制方案、保密措施的，并承担因自身问题引发的相关责任的。**

**2.2、在业主要求上门办理业务服务，能及时准确与财政、单位对账，并按支付管理要求及时清算资金。**

**2.3、本项目的最终存款银行须为瓯海分支机构（含浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司）。**

**2.4**、定期存款存放银行出现以下情形之一的，招标人应及时收回定期存款，并有权拒绝其在以后2 年内参与本单位公款竞争性存放：

1.出现资金安全事故、重大违法违规或财务状况恶化的；

2.人民银行综合评价等级降低后低于《温州市瓯海区区级行政事业单位公款竞争性存放管理办法》第十五条规定标准，监管部门认为存在较大运营风险的；

3.进行不正当投标的；

4.没有按照中标协议承诺履行相应的责任和义务的；

5.不能按规定将到期存款本息足额缴入单位账户的；

6.存在其他妨害资金安全行为的。

# 第五部分 评标原则及方法

**一. 总 则**

评标工作遵循公平、公正、科学、择优原则和诚实、信誉、效率的服务原则，本着科学、严谨的态度，认真进行评标，最大限度的保护当事人权益，严格按照招标文件要求，对投标文件进行综合评定，编写评标报告。对非中标单位，评标委员会不作任何落标解释。投标人不得以任何方式干扰招投标工作的进行，一经发现其投标文件将被拒绝。

**二、评标组织**

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标全过程由有关部门指导监督。

**三、评标程序**

本次评标，程序如下：

第一步：评标委员会根据评审原则和评审办法，对各投标人的投标资格进行审查。

第二步：评标委员会采用综合评分法对合格投标人的投标文件进行详细评审及综合评分。

第三步：评标委员会根据综合评审结果，提交评标报告。

**四、评标办法**

1、本项目采用综合评分法，即投标人最大限度地满足招标文件实质性要求的基础上，按照招标文件的各项因素进行综合评审后，按综合得分由高到低排列中标顺序单位，综合得分前5名分别确定为标段1、标段2、标段3、标段4、标段5的中标人**（投标人综合得分相同时，以资金收益利率指标得分高的优先，若资金收益利率指标得分也相同的，则平分中标金额）。**

2、若有效投标人**少于等于5家**时，本项目招标失败，招标人依法重新组织招标。

**五、评分细则**

评标委员会将对通过资格及符合性审查的各合格投标人根据以下标准和方法进行评分，各投标人的各项评分内容评分的合计分数为各投标人综合得分（计算中小数点后按四舍五入保留2位）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 满分值  （分） | 评标要点及说明 |
| 1 | 资金收益利率指标 | 35 | 资金收益利率指标，总分35分，定期存款利率，利率应当符合国家利率政策规定。反映各竞标银行三年定期存款资金收益利率，数据以竞标银行参与本项目自行填写的三年定期存款利率较基准利率的增加基点（BP）为依据。基点最高的银行得35分，每下降一个基点扣0.15分，扣至0分为止。 |
| 2 | 经济发展贡献度指标 | 30 | 反映银行对经济发展、重点事业等的支持贡献情况。  ①反映竞标银行上一年度对瓯海经济社会发展的贡献情况。以上年瓯海区银行机构支持地方经济发展业绩考核结果中一季度考核得分、“融资畅通工程”指标、政府性项目贷款合计得分为计分依据。数据来源为瓯海区金融工作服务中心。  对瓯海经济发展贡献得分=竞标银行对瓯海经济发展贡献指标数据得分本值÷竞标银行对瓯海经济发展贡献指标数据得分最高值\*20。  ②竞标银行自2022年1月1日至公告发布之日止对瓯海区建筑业企业的支持力度（贷款额）（包括由其牵线，通过分行为瓯海区建筑业提供的支持；建筑业企业包括建筑施工企业、市政施工企业、钢结构施工企业、装修施工企业等建筑工程企业，该事项需经瓯海区住建局进行事前核实确认）。以银行提供的数据综合高低排名，第1-3名得6分，第4-6名得4分，第7-9名得2分，最低分1分。若支持力度相等的，按得分高的一档计入。（受托招标代理机构需进行事后核实，如发现虚报，取消入围资格)  ③指竞标银行自2022年1月1日至公告发布之日止在国家相关政策规定范围内，自愿向指定的瓯海区慈善总会、瓯海区人民教育基金会账户和瓯海区幸福邻里公益基金账户捐赠，用于资助我区公益事业。其计算公式为：社会责任年贡献额得分=竞标银行捐赠金额÷竞标银行捐赠金额最高值\*2。  ④对瓯海税收的贡献，即税收收入归瓯海区的得2分。此数据来源于温州市瓯海区财政局。 |
| 3 | 经营状况指标 | 30 | 反映银行的资产质量、偿付能力、运营能力、内部控制水平等。  以上年瓯海区银行机构支持地方经济发展业绩考核结果中存款规模指标、信贷规模指标指标和其它指标情况合计得分为计分依据。数据来源为瓯海区金融工作服务中心。  经营状况指标得分=竞标银行经营状况指标数据得分本值÷竞标银行经营状况指标数据得分最高值\*30。 |
| 4 | 服务水平指标 | 5 | 反映银行提供支付结算、对账、分账核算等服务的能力和水平。以上年瓯海区银行机构支持地方经济发展业绩考核结果中信息工作情况和加减分项情况合计得分为计分依据。数据来源为瓯海区金融工作服务中心。  服务水平指标得分=竞标银行服务水平指标数据得分本值÷竞标银行服务水平指标数据得分最高值\*5。 |
| 5 | 扣分项 | / | 竞标银行自2022年1月1日至公告发布之日止对瓯海区房地产领域的支持力度，根据省、市《预售资金监管办法》，如有出现违法违规行为1次未整改到位的扣1分，出现两次未整改到位扣2分，以此类推，最高扣5分。数据来源为瓯海区住建局。 |
| 注：  1、若上述得分如为负值的，按负值计入。  2、资金收益利率指标、建筑业企业融资支持力度工作指标、社会责任贡献额指标数据内容由投标人填写提供；其他数据有招标人及数据相关部门负责提供，无需投标人提供。 | | | |

**六、定标办法**

本次招标由评标委员会推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的推荐结果进行最终确认。如中标人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同；或未能在规定时间内与招标人签订合同的；或者经质疑，招标人审查后，确因排名中标人在本次招标活动中存在违法违规行为或其他原因使质疑成立的，由招标人按综合得分从高到低重新排列中标人。如中标人少于5家时，本次招标失败，重新组织招标。

**七、投标人义务**

投标人应随时接受评标委员会的询标，解答包括有关问题。评标结束，所有评标资料存招标组织单位备查。