

# 瓯海区人民政府

## 土地征收公告

温瓯土征公〔2022〕91号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将已批准的《土地征收方案》内容和有关事项公告如下：

### 一、批准情况

省政府于2021年4月14日作出的浙土字A[2020]-0110《浙江省建设用地审批意见书》，审批同意温州市2020年度计划第二十批次城市建设用地。

### 二、征收土地用途与位置

瓯海区南湖E-07b地块工程项目，土地用途为商业服务业设施用地，具体位置详见温州市瓯越土地勘测有限公司NZ-2019-093的土地勘测定界报告，2019年9月27日。

### 三、被征地单位和征地面积

南白象街道霞坊村股份经济合作社农民集体所有土地面积为2.7664公顷，其中果园2.7664公顷。

### 四、补偿标准及安置方式

现根据温州市人民政府令第7号、温政发〔2005〕63号、温政发〔2020〕18号、温政发〔2020〕27号等文件规定，征地补偿费用具体为：

1.征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。土地补偿费：一级区片54万元/公顷。安置补助费：一级区片81万元/公顷。具体为：

| 地类           | 一类区片       |                 | 合计         |              |
|--------------|------------|-----------------|------------|--------------|
|              | 面积<br>(公顷) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 面积<br>(公顷) | 补偿金额<br>(万元) |
| 农用地、<br>建设用地 | 2.7664     | 135             | 2.7664     | 373.464      |

2.地上附着物和青苗补偿费。一类区片农用地其他地上附着物15万元/公顷、青苗22.5万元/公顷，建设用地地上附着物150万元/公顷。合计103.74万元。

3.征地现场处理包干费。一类区片4.5万元/公顷。合计12.4488万元。

以上各项补偿费合计489.6528万元。

4.住宅用房安置指标和留地补助。一类区片，根据征收农用地(除黄海标高10米以上林地外)面积，核定住宅用房安置指标2489.76平方米。

5.被征地农民基本生活保障。核定参加被征地农民基本生活保障99.6人，核给被征地农民社会保障费用专项资金补贴747万元。

### 五、集体建设用地上房屋补偿和安置

不涉及集体建设用地上房屋补偿和安置。

### 六、征地补偿安置方案具体由南白象街道组织实施。

### 七、行政复议、诉讼权告知

被征收土地的农村集体经济组织和农民对本公告的省人民政府于2021年4月14日作出的浙土字A[2020]-0110《浙江省建设用地审批意见书》批准的征收土地方案不服，可在本公告期限届满之日起60日内向浙江省人民政府申请行政复议，或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

复议、诉讼期间，不影响土地征收工作。

### 八、本公告期限为10个工作日。

特此公告。

联系电话：0577-88505274 监督电话：0577-88277027



抄送：市发改委，市财政局，市人力资源和社会保障局，市公安局，市住建局，市农业农村局，市市场监督管理局，市自然资源和规划局，市公安局瓯海分局，瓯海区住建局，瓯海区农业农村局，温州市自然资源和规划局瓯海分局；南白象街道办事处；霞坊村股份经济合作社。