

# LWPA

## 温州市龙湾区平安建设事务管理标准

LWPA021-2023

### 龙湾区商场、市场平安基础检查标准

2023-04-21 发布

2023-04-21 实施

中共温州市龙湾区委平安办 发布

## 前 言

本标准按照省市平安暗访标准起草。

本标准由温州市龙湾区委平安办提出并归口。

本标准起草单位：区委政法委、区商务局（行业主管部门）、温州湾新区投资促进局（行业主管部门）、区市场监管局（行政监管部门）、市市场监管局湾新区分局（行政监管部门）、区消防救援大队（行政监管部门）。

本标准主要起草人：陈凌云、郑德仕、谢沐时、王力丰、董弼时、潘 知。

本标准为首次发布。

说明：

该标准是“平安龙湾”建设风险隐患管控机制的重要组成部分，旨在通过主体单位自查、行业主管部门巡查、行政监管部门督查、属地街道日常检查，以及由区委平安办、十大专项小组组织的暗访，进一步落实有关职能部门的风险隐患发现、整改、评估、管控责任，为建设更高水平的“平安龙湾”提供技术保障。

主体单位、属地街道、行业主管部门、十大专项小组、区委平安办在组织开展平安基础检查时，一般对照检查标准逐条进行检查；行政监管部门根据职能对照有关标准进行检查，检查的内容在业务范围内不局限于本执行标准。

有关职能部门应当不断完善部门之间的风险隐患发现、整改、评估、提升大闭环管控机制，落实各环节部门职责和属地街道职责；有关职能单位应当不断完善有关内部工作微循环机制，强化内外部工作协同，确保检查质效。

注：本标准所指的行业主管部门即为本行业领域平安建设的总牵头部门。

## 龙湾区商场、市场平安基础检查标准

序号	检查内容	检查标准与方法
1	明确各级、各岗位消防安全责任人，配备消防管理人员	具体标准：明确各级、各岗位消防安全责任人，配备消防管理人员。 检查方法：检查相关档案台账，查看明确各级、各岗位消防安全责任人，配备消防管理人员。
2	每月组织开展一次全面防火检查，对发现的消防安全问题，及时督促整改	具体标准：每月对区域内开展一次全面的防火检查，对发现的问题及时督促整改。 检查方法：检查相关档案台账，查看每月是否有对辖区内开展一次全面防火检查，发现问题是否及时督促整改。
3	每日开展防火巡查，在营业期间至少每 2 小时开展一次防火巡查，在营业结束时对营业现场进行检查	具体标准：每日开展防火巡查。 检查方法：检查相关档案台账，查看每日是否开展防火巡查，营业结束时是否开展防火巡查。
4	安全出口、疏散通道不得被占用、锁闭或未保持畅通	具体标准：疏散通道和安全出口应当保持畅通。 检查方法：抽查 1-2 个安全出口，看疏散门是否能正常开启中；设置门禁系统的是否保证在火灾时不需要使用钥匙等任何工具即能从内部打开。抽查 1-2 处疏散走道或楼梯，看是否有堆放杂物等堵塞、占用疏散通道的情形。
5	防火卷帘下不得堆放物品	具体标准：防火卷帘下不得堆放其他影响防火卷帘关闭的物品。 检查方法：检查防火卷帘下方是否堆放其他影响防火卷帘关闭的物品。
6	门窗、阳台部位不得设置防盗窗等障碍物（确需设置的应当能从内部开启）	具体标准：外窗不得设置影响逃生的防盗窗等障碍物。 检查方法：应检查外窗上是否设置影响逃生的防盗窗等障碍物且不能从内部开启。
7	消防设施、器材未保持完好有效	具体标准：消防设施、器材应保持完好有效。 检查方法：抽查 1-2 处室内消火栓箱或灭火器设置点，看有无定期检查记录。查看消火栓箱内主要器材（消火栓接口、水带、水枪）是否完整好用。有条件的可能进行出水测试；查看灭火器外观是否完好无损，压力是否在正常范围；抽查 1 处应急照明，看是否正常工作。有自动消防设施的，到消

序号	检查内容	检查标准与方法
		控室检查，看主机是否正常运行。系统主机面板上如有故障指示灯亮，要求值班人员提供故障登记和报修登记，看单位是否及时组织维修。可以进行实地测试，确定主机处于手动状态的情况下，抽查 1 处手动报警按钮，看火灾自动报警系统是否正常运行。
8	建筑消防设施定期进行维护保养、每年进行一次全面检测	具体标准：每年对建筑消防设施进行检测，并出具检测报告。 检查方法：检查是否委托消防检测机构对区域内建筑消防设施进行检测，并出具检测报告。
9	电线不得私拉乱接或未穿管保护	具体标准：电气产品的安装使用及其线路敷设应符合技术标准和安全要求。 检查方法：检查场所内是否安装空气开关等用电保护装置，是否存在电气线路私拉乱接或未穿管保护。
10	电动自行车不得在楼梯间、门厅、走道、安全出口处及室内停放、充电	具体标准：电动自行车不得在楼梯间、门厅、走道、安全出口处停放及充电。 检查方法：检查电动自行车是否在楼梯间、门厅、走道、安全出口处停放及充电；电动自行车较多的单位是否设置集中停放充电点，其中室内电动自行车停放充电区域是否与其他区域进行防火分隔。
11	不可违规使用、存放易燃易爆危险化学品	具体标准：不可违规使用、存放易燃易爆危险化学品。 检查方法：现场查看汽油、柴油、油漆、酒精、松香水等危险化学品是否储存在专用仓库、储存柜、堆场、储罐内；临时存放的危险化学品应划定专门存放场地并规范存放，存放量不得超过当天使用量。
12	每年对员工至少开展一次全员消防安全培训和应急演练	具体标准：每年至少开展一次培训、演练。 检查方法：查看台账，检查每年是否组织全体员工开展消防安全培训及应急演练。
13	员工能正确熟练使用灭火器和消火栓，清楚自身组织顾客疏散职责	具体标准：员工应熟练使用灭火器、消火栓。 检查方法：询问员工是否知晓身边就近的灭火器、室内消火栓的位置；要求员工进行操作讲解，看操作步骤是否准确。询问员工在火灾发生时，是否清楚自身组织顾客疏散时的职责。
14	营业期间不得进行装修、电气焊等施工、维修作业	具体标准：营业期间不得进行装体、电气等施工、维修作业。 检查方法：查看营业期间是否进行装修、电气焊等施工、维修作业。

序号	检查内容	检查标准与方法
15	建立微型消防站或志愿消防力量	具体标准：按要求建立微型消防站。 检查方法：检查区域内是否按微型消防站建设要求配备相关器材。
16	消防控制室值班人员持证上岗，落实 24 小时值班制度	具体标准：消防控制室值班人员应持证上岗,并实行 24 小时值班制度。 检查方法：到消防控制室检查是否实行 24 小时双人值班制度,与消防远程监控系统联网的，可以实行单人值班。检查值班操作人员是否拥有相应的消防职业资格证书或者国家职业技能鉴定考试合格的成绩。检查消防控制室值班记录，看内容是否填写完整；可以要求值班人员在主机上调取火警或故障信息,抽取近期的 2 条与值班记录印证。
17	电梯有年检合格报告、维保记录	具体标准：电梯需检验合格才能使用，并定期维修。 检查方法：查看检验合格报告和维修记录。（有可能存在已检验，报告没去领取的情况）。

- 附表：1.龙湾区商场、市场主管部门巡查记录表  
2.龙湾区商场、市场监管部门督查记录表  
3.龙湾区平安建设街道检查记录表  
4.龙湾区平安建设暗访记录表

附表 1

## 龙湾区商场、市场主管部门巡查记录表

单位名称：

序号	巡查记录	处置情况	备注

主管部门：

记录人：

检查时间： 年 月 日

附表 2

## 龙湾区商场、市场监管部门督查记录表

单位名称：

序号	督查记录	处置情况	备注

行政监管部门：

记录人：

检查时间： 年 月 日



附表 3

## 龙湾区平安建设街道检查记录表

行业领域：

单位名称：

序号	检查记录	处置情况	备注

街道：

记录人：

检查时间： 年 月 日

附表 4

### 龙湾区平安建设暗访记录表

行业领域：

单位名称：

序号	暗访记录	备注

记录人：

检查时间： 年 月 日