

附件 4

2021 年温州市重大建设项目预备类计划安排表

单位：万元

序号	项目名称	建设规模和内容	2021 年建设性质	总投资	计划工期	2021 年计划投资	2021 年工程形象进度	实施单位
合计		项目数 34 个		12309815		242700		
一	综合交通项目	项目数 9 个		8654158		119000		
1	温福高铁（温州段）	经温州市、宁德市和福州市，全长约 314 公里，设计时速 350 公里/小时，温州境内约 106 公里。	预备	2920000	2021-2026	10000	完成预工可审查，力争开工。	市铁管中心
2	温州市域铁路 S3 线一期工程	起止点为温州站至瑞安新城广场，线路总长度 35.8 公里。	预备	1224000	2021-2024	50000	力争开工。	市铁投集团
3	地铁 M1 线	项目全长 32.5 公里，全线地下线，南北走向，南起瓯海丽岙，由南向北依次经过温州乐园、大学城、附一医院，在城市核心区沿龙霞路、月乐西街、车站大道、学院西路、飞霞北路、环城东路之后，下穿瓯江后到达永嘉瓯北，沿罗浦路和瓯北大道布置，向东越楠溪江到达三江片区，再向北下穿楠溪江到达黄田高铁新城。全线共设 23 座站（换乘站 5 座），平均站间距 1.4 公里。	预备	2620000	2021-2025	30000	力争开工。	市铁管中心
4	甬台温高速公路复线芦浦互通	设互通一座，匝道总长 2.3 公里，连接线长 1.32 公里。	预备	73441	2021-2024	5000	力争 9 月份开工。	龙港市政府
5	文青高速公路	文成境内约 21 公里，起点接 G4012 文成段，经玉壶镇、青田仁庄等地，终点与金丽温高速青田段连接。	预备	550000	2021-2025	5000	完成工可审查，力争开工。	市交通运输局
6	220 省道青田至泰顺公路泰顺仕阳至浙闽界段工程	全长 8.4 公里，按二级公路标准设计，路基宽度 10 米。	预备	33600	2022-2024	2000	完成工可批复，力争开工。	泰顺县政府
7	220 省道青田至泰顺公路泰顺枫林至东垟段工程	全长 4.2 公里，按二级公路标准设计，路基宽度 10 米。	预备	22500	2022-2024	2000	完成工可批复，力争开工。	泰顺县政府
8	220 省道青田至泰顺公路泰顺凤垟至仕阳段工程	全长 21.23 公里，按二级公路标准设计，路基宽度 10 米。	预备	70617	2023-2027	5000	完成工可批复，力争开工。	泰顺县政府
9	东部综合交通枢纽	以甬台温福高铁温州东站和温州机场综合交通枢纽、T2 航站楼为基础，多种运输方式零换乘，包括高铁站房约 8-10 万平方米、综合服务设施约 15-20 万平方米等。	预备	1140000	2022-2028	10000	开展征地拆迁，主体力争开工。	市铁管中心

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
二	农林水利项目	项目数 1 个		299165		0		
10	楠溪江河口大闸枢纽工程	本工程为II等工程，防洪（潮）标准为50-100年一遇。主要建筑物由挡潮泄洪闸、船闸、鱼道、两岸连接堤防及管理区组成。	预备	299165	2021-2026	0	力争完成初步设计批复，并争取开工。	永嘉县政府
三	能源项目							
四	生态环保和城市更新项目	项目数 2 个		460000		22000		
(一)	生态环保项目							
(二)	市政设施	项目数 2 个		460000		22000		
11	瓯江三桥及连接线(广化路提升准快速路)	改造现状过境路和翠微大道、广化路交叉口，实现交通快速转换。	预备	40000	2021-2022	2000	力争开工。	鹿城区政府
12	滨海大道快速路	滨海大道北段接地处至海工大道，长约 10.3 公里。	预备	420000	2021-2024	20000	力争开工。	市城发集团、市住建局
(三)	安居工程							
五	社会事业项目	项目数 9 个		574086		73700		
(一)	教育	项目数 6 个		520269		67800		
13	温州技师学院扩建工程	选址瓯江口新区，用地面积约 56 亩，总建筑面积约 4 万平方米，包括学生宿舍、教学实训用房、学生活动用房、后勤及附属用房等。	预备	28560	2021-2024	5800	力争开工。	温州技师学院
14	浙江东方职业技术学院金海校园二期工程	总建筑面积 323081 平方米，地上面积 301081 平方米，包括教学实训楼、图书馆、室内体育用房、行政办公用房、会堂及大学生活动用房、宿舍等。	预备	230000	2021-2026	37000	12 月完成招标，争取开工。	市现代集团、浙江东方职业技术学院、浙南产业集聚区
15	温州市职业中等专业学校新建工程（一期）	拟办学规模 120 个班级，学生 6000 人，建设用地 351 亩，总建筑面积 20.6 万平方米，其中地上计容建筑面积约 17.2 万平方米，地下建筑面积 1.9 万平方米，架空层 1.5 平方米。	预备	127400	2021-2024	10000	力争开工。	市教育局

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
16	温州市第二职业中等学校迁建工程	总占地约 200 亩，地上计容建筑面积 102959 平方米，另架空层 10000 平方米，地下室 20000 平方米。	预备	84600	2021-2024	12000	力争开工。	市教育局
17	温州市中央绿轴 G-24b-2 地块小学扩建工程	用地面积约 19090 平方米，地上建筑面积约 9140 平方米，地下建筑面积约 6840 平方米。	预备	11100	2021-2024	1000	力争年内开工。	市城发集团
18	温州市滨江商务区 CBD 片区 01-03 (A-03) 地块小学工程	42 班小学，用地面积 27293 平方米，建筑面积约 51530 平方米。	预备	38609	2021-2023	2000	力争开工。	市城发集团
(二)	文化	项目数 2 个		44615		5400		
19	瑶溪 12-E-13 综合文化中心工程	用地面积 15269 平方米，地上建筑面积约 22903 平方米，地下室约 13700 平方米。	预备	28615	2021-2024	1900	力争开工。	市城发集团
20	温州科技馆改造提升项目	主要包括场馆修缮，球幕影院建设，原展品及布展的报废拆除，展厅布展，展品设计、制作及安装等内容；布展面积为 12590 平方米；场馆修缮规模为球幕影院球体屋面修缮 2235 平方米、南北展厅彩钢瓦屋面修缮 6020 平方米、钢结构防腐防火 29850 平方米、另原展品及布展拆除面积 9669 平方米。	预备	16000	2021-2023	3500	力争开工。	市科协
(三)	卫生	项目数 1 个		9200		500		
21	温州市第六人民医院（市传染病医院）三期扩建工程	新建床位 100 张，三期拟征地 8.7 亩，总建筑面积 10500 平方米。	预备	9200	2021-2023	500	力争开工。	市卫健委
(四)	体育							
(五)	政府公共服务设施							
六	制造业项目	项目数 7 个		1164500		3000		
22	智慧矿山系统及高端智能化装备建设项目	总用地 120 亩，总建筑面积 18 万平方米，主要建设智能制造车间、办公用房及配套设施等。	预备	110000	2021-2023	0	争取开工。	乐清市政府
23	上海创力集团智能化快速掘进装备项目	用地 200 亩，主要用于建设研发中心大楼、装配厂房等，主要研发连续采煤机、掘锚一体机、快速掘进系统等融合工业互联网“5G+”应用的智能化产品，投产后将打破高端进口装备的垄断地位。预计达产后可实现年收入 28 亿元。	预备	110000	2021-2023	0	争取开工。	乐清市政府
24	上海人民企业集团产业园项目	总用地 120 亩，总建筑面积 14.7 万平方米，主要建设智慧电网、智能仪表、电线电缆等产品。	预备	110000	2021-2023	0	争取开工。	乐清市政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
25	奇特乐智能制造年产4000套游乐设施项目	总用地 53.839 亩，总建筑面积 71955.32 平方米，建设智慧制造大型车间、自动化物流物料智能分类车间等，引进全自动喷塑流水线，购置注塑机、弯管机、滚塑机等设备，建成后形成年产 4000 套游乐设施成产能力。	预备	34500	2021-2023	0	力争开工建设。	永嘉县政府
26	前海国健大健康产业建设项目	拟选址在瑞安经济开发区，分二期建设，总用地面积约 600 亩，其中第一期投资约 20 亿元，用地面积约 300 亩，主要用于建设研发楼、理疗体验楼、生产厂房等。预计销售收约 100 亿元，税收 8 亿元；第二期用地 300 亩，主要建设生产厂房，总投资 30 亿元。项目主要生产电子雾宝、芳香理疗、中医药保健类产品等。集聚原材料、研发试验、加工组装、包装销售、技术支持、生产管控等一系列雾化大健康产业为一体。	预备	500000	2021-2025	0	力争开工。	瑞安市政府
27	益海嘉里粮油加工二期项目	总用地 210 亩，打造益海嘉里粮油加工产业链供应体系和中央厨房加工及配送系统，水稻和白米加工等。	预备	200000	2021-2025	0	完成项目签约，力争供地开工。	乐清市政府
28	黄坦生态产业园项目	总用地 390 亩，引进新能源、节能环保、医疗器械、高端装备制造等领域产业项目、高技术产业。	预备	100000	2021-2024	3000	争取开工建设。	文成县政府
七	服务业项目	项目数 6 个		1157908		25000		
29	浙南国际时尚产业创新服务中心项目	总用地 348 亩，建设用地约 205 亩，总建筑面积约 41.4 万平米，其中地上面积约 29.4 万平米，地下面积约 12 万平米；拟建设国际时尚中心、特色产品集散中心、配套服务设施、会议中心、配套接待设施、办公、人才公寓等。	预备	500000	2021-2024	10000	力争 10 月完成供地，11 月开工。	永嘉县政府
30	温州星空之城*星空岛开发项目	涉及岛屿面积约 4500 平方公里，出让地块面积约 80 亩，总建筑面积约 15 万平方米，以一点一岛（星空之城*星空岛）的总体规划思路，营造以海岛风情为主题，打造青年时尚、浪漫爱情、亲子休闲等多样化规划理念的 low 空文旅项目。	预备	144908	2021-2024	10000	力争 8 月开工建设。	洞头区政府
31	泽雅龙溪旅游度假区	位于瓯海区泽雅镇区西部龙溪片区，出让用地约 140 亩，依托泽雅省级风景名胜生态资源，深入挖掘西雁纸山文化、泽雅民俗、历史名人等文化资源，着力打造“观光度假、休闲运动、健康养生、野奢禅养、怡养会议、亲子休闲”六大功能融合的旅游目的地。	预备	100000	2021-2024	0	完成规划调整和土地出让，力争开工。	瓯海区政府
32	百城康养项目	总用地约 153 亩，其中包括双岙村 A-08 地块 67.5 亩、A-15 地块 30 亩和 A-12 地块 55.5 亩，总建筑面积约 25 万平方米。	预备	200000	2021-2024	3000	力争 9 月份开工建设。	鹿城区政府
33	鸭头山康养项目	项目建成后吸引游客每年 20 万人次，主要建设疗养康复床位 200 张，养老公寓 15 栋。总用地面积 106.69 亩，总建筑面积 51800 平方米，绿化面积 19329 平方米，打造集旅游、养生、养老为一体的康养商务中心。	预备	100000	2021-2023	2000	力争 6 月开工，桩基施工。	文成县政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
34	普洛斯国际供应链管理中心	总用地 191 亩，建筑面积约 9.7 万平方米，打造以技术和数据为核心驱动的智慧物流园区。	预备	113000	2020-2023	0	力争开工。	乐清市政府