

附件 3

2021 年温州市重大建设项目开工类计划安排表

单位：万元

序号	项目名称	建设规模和内容	2021 年建设性质	总投资	计划工期	2021 年计划投资	2021 年工程形象进度	实施单位
合计		项目数 169 个		32290030		3597804		
一	综合交通项目	项目数 19 个		5844167		558500		
1	溧阳至宁德高速公路 (G4012) 浙江景宁至文成段增设文成南互通及连接线工程	主要建设包括主线变速车道、匝道及连接线, 主线路线全长 1105 米, 连接线长度 1.6 公里, 全线设匝道桥 630 米/6 座, 主线桥 490 米/1 座, 连接线桥 196 米/2 座, 隧道 485 米/1 座。	开工	50000	2021-2022	15000	5 月份开工建设, 完成主体工程量的 40%。	文成县政府
2	诸永高速公路延伸线增设温州北站互通工程	设互通一座, 互通连接线采用一级公路标准, 设计速度 60 公里/小时, 路基宽度 23.5 米, 双向四车道。	开工	87700	2021-2023	20000	9 月份开工建设。	永嘉县政府
3	甬台温高速公路乐清段增设柳市互通项目	主线拼宽约 1.041 公里, 匝道总长约 2.958 公里, 设置桥梁 440 米/3 座, 收费站和管理用房 1 处; 匝道采用单向和双向两种, 单向车道宽 9 米, 双向车道宽 16.5 米。收费站采用 4 进 6 出方式, 收费采用 ETC 和计重收费。互通连接线采用一级公路标准, 全长 2.2 公里, 路基宽 25.5 米, 设计时速 80 公里/小时。连接线设置桥梁 820 米/2 座, 隧道 230 米/座。	开工	97600	2021-2023	10000	9 月开工, 完成桥梁基础 20%。	乐清市政府
4	绕城高速乌牛互通及连接线工程	起于永嘉乌牛街道开洋村, 接七都大桥北汉桥, 终点为乌牛互通(新建), 全长 2.5 公里, 按一级公路标准建设。	开工	160000	2021-2023	5000	11 月开工。	市交发集团
5	瑞苍高速公路	项目全长 52.1 公里, 双向四车道, 设计时速 100 公里, 起于瑞安高楼镇, 途经平阳腾蛟镇、凤卧镇、水头镇、麻布镇、萧江镇及苍南灵溪镇、龙港镇、宜山镇、望里镇、新安乡、钱库镇、括山乡共 13 个乡镇。	开工	1590000	2021-2024	300000	总体形象进度为 10%, 完成路基工程 15%, 桥梁工程 10%、隧道工程 15%。	温州瑞平苍高速公路有限公司

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
6	104国道永嘉三江至黄田段改建工程	全长7.4公里，其中主线一级公路7.4公里。	开工	234500	2021-2023	5000	6月份开工建设。	永嘉县政府
7	104国道瑞安罗凤至塘下段改建工程	起于塘下镇凤士村沈海高速公路（G15）塘下互通南侧，终于塘下镇上金村接104国道瑞安塘下至汀田段（瑞祥大道三期）起点，路线长约4.2千米，一级公路，主线路宽48米，设计时速80千米/小时。	开工	137148	2021-2023	20000	4月开工，完成路基20%。	瑞安市政府
8	228国道核电连接线	核电连接线全长8公里，设大桥318米/2座、中小桥207米/3座、隧道3497米/3座。	开工	45120	2021-2023	5000	6月开工，完成桥梁15%、路基20%、隧道15%。	苍南县政府
9	330国道永嘉桥下至桥头段改建工程（林福至青田交界段）	起点位于TK17+800，接49省道桥下六岙至桥头林福段，沿现状老路布线至申春压力有限公司后，路线偏向北，设野山隧道出洞后从白沙村南侧空地经过，设置章山隧道与青田段线位相接（隧道总长约1930米，永嘉境内隧道633米），路线总长约4.2公里。	开工	63600	2021-2023	5000	10月开工，完成路基75%、桥涵80%、隧道78%、路面50%。	永嘉县政府
10	211省道桐乡至洞头公路洞头霓屿至北岙段	路线全长约5.04公里，设特大桥梁1座，大桥2座，隧道1座，平面交叉2处。按双向四车道一级公路设计，设计速度80千米/小时，路基宽度为25.5米。	开工	204000	2021-2024	10000	9月开工建设。	洞头区政府
11	325省道翁垟至黄华段工程	路线总长5.9公里，宽度25米-34米。	开工	60000	2021-2023	2000	12月开工建设。	乐清市政府
12	温州机场三期	建设4E级跑道3600米，滑行道2条，新建航站楼11万平方米，货运站5.2万平方米，新建停机位48个，改造现有停机位18个。	开工	2000000	2021-2027	30000	9月开工。	温州机场集团
13	浙石油温州储能中心（浙石油温州油库及配套码头项目）	项目拟选址于小门岛北部石化产业基地起步区，建设内容包括8.6×104m³储罐、码头等配套设施。	开工	44690	2021-2023	2000	9月开工建设。	洞头区政府
14	浙南水运中心码头工程	项目为分两期建设，陆岛交通码头、陆域配套设施、防波堤及客车渡购置为二期建设内容，海钓、游艇泊位及配套经济综合体为二期建设内容。一期建设规模为新建500总吨级车渡泊位、300总吨级客运泊位、100客快艇泊位各1个，防波堤三条、客车渡购置及码头相应陆域配套设施等。二期建设规模为新建海钓、游艇泊位23个、陆域架空平台1座及其陆域配套经济综合体。	开工	20000	2021-2023	2500	9月开工建设。	洞头区政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
15	泰顺县综合交通枢纽中心	总占地面积 42000 平方米，总建筑面积 14700 平方米。	开工	70000	2021-2023	7000	完成进场开工及基础施工阶段，加油站开工。	市交运集团
16	杭温高铁楠溪江站站前综合交通枢纽工程	总用地面积约 60 亩（含市政道路），主要包括站前高架车道及落客平台、站前高架广场及一层换乘空间、广场两侧的综合服务楼，客运站及多种停车场等。	开工	65309	2021-2023	20000	6 月份开工建设基础设施。	永嘉县政府
17	北站交通枢纽配套工程	占地 218 亩，总建筑 48.6 万方，地上 26.2 万方，包含客运中心、公交枢纽、出租车蓄车场、站前广场等。	开工	451000	2021-2024	10000	年底前开工建设。	市铁投集团
18	温州南站动车所	新建温州南动车运用所位于温州南车站南段东侧，上、下行动走线从车站福州端外包既有甬台温铁路及车辆设施引出。	开工	339500	2021-2024	50000	5 月进场施工。	市铁管中心
19	温州北站配套预埋工程项目	项目线路总长约 863 米。项目建设内容为温州北站及相邻地下区间的土建预埋工程等。	开工	78000	2021-2022	20000	启动杭温高铁永嘉站下方温州北站站房土建工程建设，以及下穿甬台温铁路地基加固。	市铁投集团
二	农林水利项目	项目数 9 个		419451		27000		
20	赵山渡引水工程渠系扩能保安工程	赵山渡引水工程渠系扩能保安工程由扩能工程与保安工程两部分组成。扩能工程主要为新建下陈隧洞，轴线布置由南向北基本与陈岙 2#隧洞平行，总长约 5 公里，工程正向输水（瑞安至温州）规模 42 万立方米/日，反向输水（温州至瑞安）最大规模为 73.5 万立方米/日。保安工程为建设高楼段检修应急通道，基本平行原渡槽铺设管线，于下泽隧洞连接段接入总干渠，线路全长约 1.2 公里，输水规模为 12.63 立方米/秒。	开工	31300	2021-2024	1000	力争年底开工建设。	市公用集团
21	瑞安市飞云江治理二期工程（桐田段）	建设堤防长度为 2.9 公里，沿线交叉建筑物水闸 2 座。	开工	21700	2021-2023	3000	9 月开工，堤防基础施工。	瑞安市政府
22	瑞安市丁山三期北区智造园区项目一河道及绿化工程	位于瑞安市丁山三期西片围涂工程北区范围内，用地面积 358100 平方米。该项目包括 5 条河道及河道两岸绿化工程，其中横一河宽度 60 米，长度约 1281 米；横二河宽度 35 米，长度约 1603 米；横三河宽度 76 米，长度约 1531 米；纵二河宽度 60 米，长度约 1399 米；纵六河宽度 70 米，长度约 3287 米；绿化面积 358088.42 平方米。相关配套设施同步建设。	开工	42207	2021-2022	4000	9 月开工，完成围区内河道部分护岸基础抛石回填。	瑞安市政府
23	温州北站高铁新城雅林浦河改造提升及嘉楠湖公园建设工程	河道治理 1.69 公里，疏浚拓宽河道 0.66 公里，改线新开河道 0.77 米，护岸工程 3.54 公里等。	开工	21959	2021-2023	3000	完成政策处理，9 月开工建设。	永嘉县政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
24	苍南县海塘安澜一期工程	提标加固海塘 12.13 公里，融合除水利外的工程投资 3.65 亿元。	开工	147500	2021-2023	5000	5 月开工，完成提标加固海塘 0.8 公里。	苍南县政府
25	瑞安市阁巷围涂海塘	提升 100 年一遇海塘 3.76 公里。	开工	40000	2021-2023	500	9 月开工建设。	瑞安市政府
26	瑞安市丁山二期围堤提升工程	提升 100 年一遇海塘 7.89 公里。	开工	50000	2021-2026	2500	6 月开工建设。	瑞安市政府
27	永嘉县三江标准堤闸泵配套工程	新建 100 年一遇闸泵 1 座，新开 20 年一遇闸泵配套河道 1.75 公里等。	开工	39585	2021-2023	3000	6 月份开工，一期河道建设完成部分，闸泵工程下部结构开工。	永嘉县政府
28	瓯江标准海塘提升改造工程（南口大桥-海滨围垦段）	提标加固海塘 2.63 公里，防洪（潮）标准提升至 100 年一遇。	开工	25200	2021-2023	5000	9 月开工。	龙湾区政府
三	能源项目	项目数 6 个		1771225		432782		
29	泰顺抽水蓄能电站	装机容量 120 万千瓦。	开工	600000	2021-2026	10000	开工建设大住到峰门段复建道路工程。	泰顺县政府
30	温州城乡配电网建设工程	完成城乡电网中低压线路建设、配变布点和更换、配网网架优化、满足中心镇经济发展需求。	开工	200000	2021	140000	建设中低压线路 2253 千米，配变 1560 多台。	国网温州供电公司
31	220 千伏输变电工程	开工 220 千伏慈湖 220KV 变电站整体改造工程，玉鹤 220 千伏变电站第三台主扩建工程；推进建设垂杨变整体改造等输变电工程，开工变电容量 72 万千伏安，路线长 4.67 千米，投运变电容量 168 万千伏安，路线长度 21.2 千米。	开工	237517	2021-2023	29589	已开工 220 千伏慈湖 220KV 变电站整体改造工程，玉鹤 220 千伏变电站第三台主扩建工程；推进建设垂杨变整体改造等输变电工程，开工变电容量 72 万千伏安，路线长 4.67 公里，投运变电容量 168 万千伏安，路线长度 21.2 公里。	国网温州供电公司
32	110 千伏输变电工程	开工 110 千伏湖东、万松、象南等输变电工程，继续推进 110 千伏深水、望州、三桥等工程建设，开工变电容量 65 万千伏安，路线 97.39 公里，产变电容量 50 万千伏安，线路 63.18 公里。	开工	264708	2021-2023	53193	开工 110 千伏湖东、万松、象南等输变电工程，继续推进 110	国网温州供电公司

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
							千伏深水、望州、三桥等工程建设，开工变电容量65万千伏安，路线97.39公里，产变电容量50万千伏安，线路63.18公里。	
33	550兆瓦渔光互补光伏发电项目	拟选址于瓯飞一期(北片)一号围区三号地块，总装机容量550MWp，占用海域面积4.95平方公里，项目建成后，预计平均每年可发电量约6.6亿千瓦时。	开工	245000	2021-2023	160000	1月开工，争取三季度部分并网发电。	浙南产业集聚区管委会
34	华润电力500MW滩涂(渔光互补)光伏电站项目	新建500MW滩涂(渔光互补)光伏电站。	开工	224000	2021-2022	40000	9月底前进场施工。	龙港市政府
四	生态环保和城市更新项目	项目数19个		5864055		859341		
(一)	生态环保项目	项目数3个		284784		58000		
35	苍南县霞关一级渔港三期工程	新建600HP泊位渔业码头、护岸、渔港道路，陆域回填以及水、电、消防等配套设施。	开工	23200	2021-2023	3000	争取四季度开工建设。	苍南县政府
36	瓯海区排水管网工程(二期)	开发区约22.58平方公里实施“污水零直排区”整治，整治片区类型包括村镇集聚区、工业仓储区、行政办公区、教育科研区、商业商务区、住宅小区、医疗卫生区等。	开工	226584	2021-2024	20000	4月开工，主体施工。	瓯海区政府
37	排水管网改造提升	完成22个网格片区整治，其中鹿城区7个、瓯海区8个、龙湾区4个、浙南产业集聚区2个、瓯江口产业集聚区1个。	开工	35000	2021-2021	35000	完成22个网格片区整治，其中鹿城区7个、瓯海区8个、龙湾区4个、浙南产业集聚区2个、瓯江口产业集聚区1个。	市综合执法局
(二)	市政设施	项目数11个		2966971		161341		
38	温瑞大道南段快速路二期工程(含S3线共建工程)	北起朝阳新街，南至瑞安新城广场环山南路，线路总长约8.3公里。	开工	340000	2021-2024	20000	8月管线迁改及桩基工程。	市城发集团，市铁投集团
39	温瑞大道快速路工程瑞安段(含永宁大桥)	北起瑞安330国道与瓯海分界处，南至322国道，长约16.4公里。	开工	970000	2021-2025	12400	南山隧道段完成道路工程(含山体开挖)30%，桥梁70%，隧道	瑞安市政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
							土建工程 60%; 争取年底永宁大桥开工。	
40	沿江快速路温州西至广化路段	沿鞋都大道、望江路布设, 长约 3.9 公里。	开工	337000	2021-2024	19000	9 月底前开工。	市城发集团
41	沿江快速路一期东段和文昌路段	学院路至温州东, 长约 6 公里; 机场大道至瓯海大道, 长约 2.6 公里。	开工	616000	2021-2024	20000	6 月底前开工, 9 月管线迁改及桩基工程。	市城发集团
42	机场大道东延	沿江快速路地面贯通工程, 西起金水路, 东至经开区 S211 省道, 全长约 9.4 公里。	开工	208000	2021-2025	5000	10 月节点开工。	市住建局
43	南环线白云山隧道工程	西起现状南山路, 东至现状慈湖路, 道路全长 1.6 千米, 红线宽 50 米 (其中白云山隧道约 1.1 千米), 设计时速 60 千米/小时。工程包含机动车专用隧道 2 座, 其中左线隧道长 1038 米, 右线隧道长 1118 米; 慢行交通专用隧道 1 座, 长 1020 米; 接线工程长约 0.57 千米, 接线设置桥梁 6 座。	开工	77751	2021-2023	8000	4 月开工, 完成 50% 主体工程。	瓯海区政府
44	新桥路北段延伸工程一期	总用地面积 95651 平米, 道路长度 1680 米, 红线宽度 58 米, 白水东路至新 104 国道。	开工	42597	2021-2023	5000	6 月份开始主体施工。	永嘉县政府
45	温州市快速公交 BRT 建设工程	项目包括 BRT 二号西延伸线, 五号延伸线。	开工	8341	2021	8341	8 月开工, 10 月完工。	市交运集团
46	瓯海中心区西单元秀屿滨水体育公园	秀屿滨水体育公园主要建设绿地、室外体育活动场地和配套用房及地下停车库, 总用地面积 101507.84 平方米。(约 152.3 亩)。主要包括综合体育活动中心、儿童活动场、室外体育场、绿地滨水景观、人行景观桥、游泳馆、公厕及其他配套服务用房等。	开工	42282	2021-2023	5600	水利 5 月开工, 主体施工。	瓯海区政府
47	文成县档案管理中心项目	项目总占地面积 16595 平方米 (24.92 亩), 新建档案馆地上总建筑面积 15000 平方米, 机关单位标准综合档案室建筑面积 5000 平方米, 机关单位办公楼层约 4000 平方米。	开工	25000	2021-2023	8000	9 月份开工建设, 12 月份完成主体工程的 40%。	文成县政府
48	瓯飞起步区核心区基础设施建设项目	项目包括新建路网总长约 15.2 公里, 给水管道约 17.9 公里, 雨水管道约 20.4 公里, 污水管道约 16.5 公里, 污水提升泵站 2 座, 规模为 0.8 万立方米/天、1.5 万立方米/天, 移动式一体化污水处理站 1 座, 规模为 0.2 万立方米/天, 新建综合管廊约 3.6 公里, 管廊控制中心 1 座。相关配套设施同步建设。	开工	300000	2021-2025	50000	路基施工。	浙南产业集聚区管委会
(三)	安居工程	项目数 5 个		2612300		640000		
49	龙湾南洋社区	实施单元面积约为 20.2 公顷, 东至南洋大道、南至环山北路、西至拆降河、北至永中西路, 建设内容包括市政配套、安置房、人才	开工	800000	2021-2023	175000	6 月开工建设。	龙湾区政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
		公寓、配套设施建设、未来社区提升等工程。						
50	瑞安永胜门社区	位于瑞安老城区的西山片区，建设以产居结合功能为导向的“文化传承+生态宜居+智慧共享的复合居住社区”。总规划面积约为97.93公顷（约1468.97亩），其中实施单元总面积为20.14公顷（约302.12亩），总建筑面积80万平方米。	开工	833000	2021-2023	237000	6月开工建设。	瑞安市政府
51	平阳西塘社区	规划单元50-100公顷，实施单元约20公顷（300亩），打造集商务办公、文体娱乐、旅游休闲、品质居住为一体的高铁站前新城。	开工	427800	2021-2024	70000	6月开工建设。	平阳县政府
52	龙港下涝社区	位于龙港市下涝社区，南临世纪大道，西至通港路，东临沙河大道，北至白沙河大道，规划单元占地约116.1公顷，实施单元占地约20.81公顷。	开工	501500	2021-2024	128000	6月开工建设。	龙港市政府
53	老旧小区改造	完工45个，开工100个以上。	开工	50000	2021-2022	30000	全年实施老旧小区改造100个以上，其中3月底前开工39个，完成投资0.3亿元；6月底前开工45个，完成0.8亿元；9月底前开工58个，完工20个，完成投资1.5亿元；12月底前开工100个以上，完工45个。	市住建局，相关县市区政府
五	社会事业项目	项目数13个		708577		83881		
(一)	教育	项目数7个		367752		39581		
54	温州肯恩大学（二期）	占地300亩，总建筑面积120000平方米，包括外教公寓、学生公寓、食堂与综合服务设施。	开工	85000	2021-2025	1000	11月进场施工。	温州肯恩大学
55	文成县职业高级中学新建工程	总用地面积约93.51亩，总建筑面积89940.53平方米，建筑占地面积21800平方米，近期50个班，远期60个班。	开工	54572	2021-2024	6000	4月进场施工，主体工程施工。	文成县政府
56	龙港市职业中等专业学校建设工程	总用地面积326亩；建筑面积约128668平方米，其中地上建筑面积121668平方米，地下室面积7000平方米。	开工	80547	2021-2023	8000	9月份开工建设。	龙港市政府
57	温州市第二十四中（暂名）	位于鹿城区康兴路，总建筑面积45088平方米，其中地上建筑面积23776平方米，地下建筑面积21312平方米，规模为30班。	开工	32216	2021-2023	1900	9月份开工。完成地下室正负零。	鹿城区政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
58	浙南科技城瑶溪北单元11-B-03地块中学建设工程	用地面积约69.4亩，建筑面积约4.6万平方米。	开工	51528	2021-2023	9081	4月开工建设，地下室结构工程完成，进入主体施工。	浙南科技城管委会
59	温州市城市中心区A-18-2地块小学工程	总用地面积27879平方米，总建筑面积47846平方米，其中地上计容面积为26619平方米。	开工	34458	2021-2023	3600	5月开工，基础施工完成，主体施工。	鹿城区政府
60	站西小学潘桥单元C-04地块	总占地面积61.6亩，总建筑面积41045平方米。	开工	29431	2021-2023	10000	4月开工，主体施工。	瓯海区政府
(二)	文化	项目数1个		14500		3000		
61	温州市美术馆	地上建筑面积约1万平方米，地下建筑面积5000平方米。	开工	14500	2021-2024	3000	7月开工。	市文广旅局 市城发集团
(三)	卫生	项目数4个		264325		33300		
62	温州市中心医院双屿院区改扩建工程	总面积23亩，总建筑面积64000平方米，新增床位约800张。	开工	99000	2021-2025	6500	6月开工。	市卫健委
63	温州市中西医结合医院(滨江院区)建设工程	用地面积约30亩，总建筑面积40000平方米，新建床位500张。	开工	65000	2021-2025	11800	9月开工建设。	市城发集团
64	平阳县妇幼保健院公共卫生大楼迁建工程	总用地面积54.5亩，总建筑面积5.9万平方米，设置病床520张，其中妇幼保健院400张，公共卫生大楼120张。	开工	40325	2021-2023	10000	争取7月开工。	平阳县政府
65	苍南县人民医院二期工程	选址位于苍南大道以东、玉苍大道以南、县人民医院西南地块，用地面积64.53亩，总建筑面积62000平方米。	开工	60000	2021-2025	5000	6月开工建设。	苍南县政府
(四)	体育							
(五)	政府公共服务设施	项目数1个		62000		8000		
66	温州市城市档案中心	温州市档案馆、市城建档案馆、市房屋档案馆“三馆一体”；建筑面积为80000平方米。	开工	62000	2021-2024	8000	7月开工。	市档案馆
六	制造业项目	项目数66个		9691715		877800		
67	温州生命健康医学研究创新中心项目	用地面积约43080平方米，总建筑面积约132818平方米(其中计容面积99500平方米，地下室建筑面积33318平方米)。	开工	69935	2021-2024	16000	计划完成B-11a地块内6#楼主体工程的30%。	温州医科大学附属第一医院

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
68	瓯江口电力物联网与工业互联网融合发展项目	用地面积约 86 亩，总投资约 20 亿元。项目建设运营后将会带动当地传统制造业改造、智慧城市、无人驾驶等产业及其上下游的发展，带动 5G、人工智能等战略新兴技术研究，预计未来十年将会带动当地产业产生高达 150 亿元的产值。	开工	200000	2021-2024	8000	力争 9 月前开工。	瓯江口产业集聚区管委会
69	通航飞行器集成制造基地	项目预期用地 700 亩，总建筑面积 37 万平方米，主要建设成为集研发、生产、销售于一体的全球领先的通用航空器（含飞行汽车）产业链集成中心，初步布局为：飞机总装厂房 13 万平方米，飞行汽车制造中心 16 平方米，成品展示区 3 万平方米，办公交易配套区 5 万平方米；项目投产后的第 7 年（即 2030 年）达到满负荷生产，出货量为通用飞机 5000 架、飞行汽车 12000 架，销售收入总额为 270 亿元。	开工	500000	2021-2024	10000	争取年底开工。	龙湾区政府
70	中天智控企业总部及特种车、无人机制造基地项目	总用地 3280 亩，分两期建设，其中一期用地 280 亩，投资 12 亿元，主要建设综合办公楼、宿舍、标准厂房、动力站房及其配套设施，主要生产刹车片、防雷座椅、遥控武器站、大吨位无人车、小试基地以及精加工配套产品等。	开工	1280000	2021-2025	32000	8 月供地，9 月开工。	瓯江口产业集聚区管委会
71	年产 800 台/套数字印刷及激光模切装备投资项目	拟选址江南新区南滨街道，用地面积约 572.17 亩，总投资约 26 亿元，主要建设生产车间、仓储、办公楼、产品展览厅、新产品研发中心及相关配套设施，项目建成后将年产 800 台/套数字印刷及激光模切装备。	开工	260000	2021-2025	20000	11 月开工。	瑞安市政府
72	瑞安市奥尔印刷包装机械有限公司年产 700 台（套）一体化智能印刷包装机械项目	总用地面积 100 亩，一期供地 40 亩，一期总建筑面积 55999.6 平方米，达产后，年产 700 台（套）一体化智能印刷包装机械，年产值 32000 万元，税收 2000 万元。	开工	50000	2021-2023	4000	3 月开工建设。	瑞安市政府
73	瑞安智汇机械年产 3000 台智能机械装备产业化项目	位于丁山二期万松东路两侧，占地面积 401 亩，共 5 宗地块，分别建设机械、汽摩配以及配套电商物流产业园，聚焦引进印刷机械、包装机械、制药机械、阀门等高端机械装备、高端汽车零部件以及电商物流企业，项目达产后年产值达 10 亿元，年税收达 5000 万元。	开工	203000	2021-2023	20000	1 月开工建设。	瑞安市政府
74	永嘉数控五金 5G 工厂建设项目	总用地约 165 亩，总投资 10 亿元，总建筑面积约 30 万平方米，其中地上建筑约 27 万平方米，地下约 3 万平方米，主要建设无人车间、研发中心、办公楼、宿舍楼等建筑。	开工	100000	2021-2023	6000	6 月供地，8 月开工。	永嘉县政府
75	年产 30 万台环保型智能化工程机械专用变速器建设项目	总用地面积 120 亩，总建筑面积 112485.6 平方米。项目建成后年产 30 万台环保型智能化工程机械专用变速器，年产值 15 亿元。主要建设土建工程、二次装修工程、设备采购、安装工程及室外配套工程。	开工	101000	2021-2023	10000	6 月底前开工。	平阳县政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
76	浙江鼎业智能装备有限公司智能包装系统及自动化包装机械一体化生产项目	项目用地面积 39927 平方米，总建筑面积 77440 平方米，建有 1 幢厂房办公楼，1 幢宿舍楼；建设为框架结构。建设为年产 12430 台套各类智能包装系统生产线和自动化包装机械设备。	开工	21000	2021-2023	5000	6 月开工建设。	浙南产业集聚区管委会
77	默颯电气有限公司智能化气体绝缘环网柜设备及系列产品扩产建设项目	本次扩建总建筑面积 90800.7 平方米，项目完成后，公司将新增智能化气体绝缘环网柜产能 36400 单元，智能化气体绝缘环网柜关键部件 120000 套，VMG 系列智能化户内高压真空断路器 15400 台。	开工	42271	2021-2023	5000	6 月开工建设。	浙南产业集聚区管委会
78	智能互联电力巡检系统生产基地项目	总用地 230 亩，一期建设用地 90 亩主要建设生产厂房、综合办公楼、研发大楼等，主要生产电力智能巡检系统、智能视觉网管、一、二次融合环网专用 CT 防开路矩形航插。	开工	100000	2021-2022	10000	力争 3 月开工，桩基施工。	瓯江口产业集聚区管委会
79	中通物流智能制造（物流设备制造和智能电商产业项目）	项目建成后形成年产 3000 台智能分拣机器人、3000 台 AGV 自动导向小车和 300 套自动上料交叉分拣流水线的生产能力，投产后 5 年内预计年收入达 25 亿元，年上缴税收超 1.6 亿元。	开工	260000	2021-2024	22000	12 月底进场施工。	浙南产业集聚区管委会
80	人本集团国家重大装备领域“卡脖子”产品攻关项目	项目拟用地约 200 亩，总投资 12.15 亿元，其中固定资产投资 10.6 亿元。项目主要研发和生产精密机床、机器人、轨道交通、新能源汽车和智能汽扯、智能装备等高效能精密轴承及单元。	开工	100000	2021-2024	12000	12 月份开工。	浙南产业集聚区管委会
81	嘉泰激光年产 2000 台套高功率激光数控机床建设项目	用地面积约 100 亩，计划总投资 5 亿元。该项目的工业激光设备属于高端装备制造，可替代数控冲床，数控剪板机，以及其他传统切割设备。项目达产后预计年产值 10 亿元。	开工	50000	2021-2024	6000	6 月份推出挂牌；12 月底进场施工。	浙南产业集聚区管委会
82	眼健康产业生产基地	拟选址浙南科技城黄石山北单元 02-J-25、32 地块，规划面积约 200 亩，建筑面积约 14.6 万平方米，主要建设科技创新加速器、研发中心及其他附属配套工程。项目建成后主要生产阿托品滴眼液、基因检测试剂与检测仪器、rpg 角膜接触镜等眼科药物、器械和材料，预计五年累计产值达 50 亿元。	开工	100000	2021-2023	20000	3 月底前开工。	龙湾区政府
83	诚意药业海洋生物医药制造项目（年产 1000 吨超级鱼油 EPA 及中药项目）	总用地约 228 亩，其中新增建设用地 106 亩，新增建筑面积约 106036 平方米，主要建设鱼油提取车间、中试车间、中药车间、鱼油库、设备购置等。项目建成后预计年销售收入达 20 亿元、税收 3 亿元。	开工	100000	2021-2023	5000	9 月底前开工。	洞头区政府
84	申乐年产 2 万台光伏锂离子电池储能系统装备和 1 万台新能源电动汽车云网快速充电桩及 3 亿只新型固态继电器系列产品 4.0	总用地 95.73 亩，总建筑面积 115000 平方米；其中地下室消防池及发电机房 3150 平方米。采用新能源电动汽车云网（云联网、智能电网）网络技术和锂离子电池动力及储能产业最新工艺技术，建设国内自动化、信息化于行业领先地位的智能化制造电力储能设备。	开工	50000	2021-2023	3000	9 月开工，桩基施工。	永嘉县政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
	智造生产线项目							
85	华光年产200万套高端汽车智能感知新材料配件项目	用地106.3亩，新建生产车间、仓库、办公楼及研发中心，建成后形成年产200万套高端汽车智能感知新材料部件产能。	开工	108000	2021-2023	10000	6月底前开工。	瑞安市政府
86	年产20万套高端房车智能光电系统总成及年产30万台逆变电源投资项目	总用地约382.9亩，主要引进专用SMT贴片机、回流焊、流水线、波峰锡焊机、自动化测试系统等国内领先先进设备。项目建成后将形成年产20万套高端房车智能光电系统总成以及30万套逆变电源的生产能力，产品具有一体设计、节能环保、维护方便、性能稳定特点；实现销售收入13.5亿元，利润1.7亿元，税金0.9亿万元。	开工	200300	2021-2023	10000	7月开工。	瑞安市政府
87	年产15万吨功能性BOPE环保新材料项目	拟选址莘塍街道东新工业区，用地面积约275亩，拟引进德国布鲁克纳3条智能化高速生产线，生产过程全程信息化、智能化，可实现年产15万吨功能性BOPE环保新材料，填补国内生产空白。项目投产后实现工业总产值18亿元，税金约1.45亿元。	开工	202500	2021-2023	10000	6月供地，7月开工。	瑞安市政府
88	正威长三角电子信息中心	计划用地2000亩，其中一期用地1000亩。项目建成后可年产25万吨高纯度低氧光亮铜杆、15万吨高精密金属线材、15万吨电气化铁路架空导线、660万平米挠性覆铜板、2000万轴半导体封装单晶纳米铜，以及新一代人机交互产品、电子级铜箔等的生产能力。	开工	1200000	2021-2025	100000	5月底前开工。	平阳县政府
89	年产18万吨高性能无纺布及高档卫生用品生产线建设项目	总用地面积150709平方米（折合226亩），建设办公楼一幢、宿舍楼一幢、医用卫生制品车间四幢、高性能无纺布车间三幢、配套包装车间二幢及附属配套用房；引进购置装备水平达到国际水平的高性能无纺布生产线12条。实现年产高性能无纺布8万吨和年产高档卫生用品10万吨。	开工	256000	2021-2023	25000	9月份开工建设。	龙港市政府
90	金田新材料年产16万吨高性能薄膜新材料研发生产项目	项目总用地面积125.1亩，总建筑面积94876平方米，主要建设综合厂房3幢71280平方米，办公楼1幢9500平方米，宿舍2幢13900平方米，门卫3幢196平方米，其他有关设施同步建设。项目建成投可年产16万吨高性能薄膜新材料。	开工	105000	2021-2023	4000	9月份开工建设。	龙港市政府
91	浙江鸿一箱包皮件有限公司年产1000万只新材料智能箱包项目	总用地面积204亩，总建筑面积340001平方米。采用可用于可降解的新材料箱包投资生产线项目，主要引进高智能化生产流水线、注塑机、板材机、吸塑机、质量检测设备、机械手等国内领先设备。项目建成后将年产1000万只可降解的新材料箱包生产能力，可实现年产值19.5亿元，销售收入18.2亿元，利润1.6亿元，税金	开工	100000	2021-2023	10000	7月进场施工。	瑞安市政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
		1.05亿元。						
92	新萧邦年产250万平方米光学膜生产基地建设项目	拟建设用地面积152亩，总建筑面积137340平方米，主要建设高标准无尘车间、仓库、综合办公大楼、科技大楼、职工宿舍大楼、门卫等。项目达产后预计年产250万平方米光学膜，预计可创年产值10亿元，新增就业岗位1800人，吸引高新技术人才回归。	开工	100000	2021-2023	10000	3月开工，桩基施工。	泰顺县政府
93	年产10亿件嵌入防伪可追溯数字信息功能袋建设项目	总用地面积101亩，总建筑规模设置为154000平方米，主要建设生产车间、办公楼、研发楼等建筑。购置新型节能拉丝机组18台、圆织机1500台、印刷机20台、复合机组8台、中缝印刷制袋复膜机组5台等先进设备以及工业信息化管理系统。	开工	100000	2021-2024	4000	9月供地，11月入场桩基施工。	苍南县政府
94	年产20万吨节能环保型塑包生产线项目	总用地约288亩，新建生产车间、仓库、综合楼、辅助用房等，形成年产20万吨节能环保型塑包生产能力。	开工	122733	2021-2024	10000	6月底前开工。	平阳县政府
95	俊郎电气有限公司年产9万台智能电气设备建设项目	总用地115.5亩，总建筑面积为200844平方米。主要建设生产厂房、研发楼、办公楼、物流中心、演示中心、配套用房及公用工程设施，购置自动化装配线、数字智能系统、装配机器人、焊接机器人、自动检测装置等设备815(套)。	开工	120000	2021-2023	20000	4月开工。	乐清市政府
96	高分子新材料时尚鞋智造项目	拟选址云周街道站西社区，总用地面积约349亩，引进国内先进的硫化成型和冷粘生产线，实现胶鞋生产的标准化、数字化、自动化。	开工	225000	2021-2024	9000	7月开工。	瑞安市政府
97	年产6000万双童鞋智造项目	位于上屿工业区，总用地面积150亩，主要建设包括综合楼、宿舍楼、生产车间、仓库、配套及附属设施等相关土建和设备安装工程，建成后形成年产6000万双童鞋生产线。	开工	110000	2021-2023	3000	9月供地，11月入场桩基施工。	瑞安市政府
98	温州鞋服时尚创意中心	用地面积134亩，建筑面积33万平方米，新建鞋服品牌设计研发中心、孵化基地、跨境电商等；项目建成后可年研发设计鞋服200万套。	开工	100000	2021-2024	10000	3月供地，6月开工，桩基施工。	瓯海区政府
99	报喜鸟智能制造时尚产业园	总用地约150亩，总建筑面积约为20万方，其中新建智能制造超级工厂15万平方米和管理等配套用房5万平方米。主要建设车间、定制中心、研发中心、办公楼、宿舍楼等建筑，迁入上海宝鸟服饰有限公司“BONO”产能，引入阿里犀牛智造平台，新增智能制造生产线，打造西服定制领域的“灯塔工厂”。	开工	100000	2021-2023	4000	7月供地，8月开工。	永嘉县政府
100	年产3500万套高档时尚针织内衣生产线建设项目	规划建设总用地面积为175.93亩，总建筑面积277350平方米，主要建设内容为建设生产性车间共计19幢，综合楼2幢，以及消防、配电等辅助用房。	开工	100000	2021-2023	4000	9月入场桩基施工。	苍南县政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
101	浙江华昊控股有限公司年产8万吨医卫用非织造新材料及其他医卫产品生产线建设项目	总用地面积 78271.47 平方米(折合 117.4 亩),总建筑面积 111800 平方米,建设综合楼、宿舍楼、生产车间及配套用房等,其他有关设施同步建设。	开工	120880	2021-2023	12000	3 月底前开工。	龙港市政府
102	年产 200 万辆汽车智能感知新材料高端配件项目	位于瑞安智能汽车关键零部件“万亩千亿”新产业平台塘下基地,用地面积 106.74 亩,建设规模 11.2 万平方米,主要用于汽车智能感知新材料研发和生产。项目建成后形成年产 200 万辆汽车内饰配套生产能力,可实现年产值 16 亿元,销售收入 16 亿元,税金 1 亿元。	开工	108000	2021-2023	6000	6 月开工建设。	瑞安市政府
103	浙江华远汽车 IPO 募投项目-新增 30000 吨汽车特异型连接件项目	项目建成后新增 5 条汽车传感器生产线,产品主要为高强度汽车用紧固件、精密冲压件、汽车电子类应用紧固件等。本项目建成投产后年销售收入约 6 亿元,实现年税收约 4800 万元。	开工	50000	2021-2023	12000	9 月进场施工。	浙南产业集聚区管委会
104	年产 15 万吨高参数泵阀基地	总用地面积 195 亩,新建建筑面积约 28.6 万平方米。建立泵阀测试中心,采购数控机床、数控镗床、大型立车、铣床、钻床、等离子喷焊机、台式直读光谱仪、超声波探伤仪、氦质谱检漏仪、超声波壁厚测试仪、光学、涂层测厚仪、冲击测试仪、拉伸测试仪、高低温试验箱等专业检测设备。项目建成后预达亩均税收 40 万元/亩,达成年产 15 万吨高参数泵阀产品的产能。	开工	214000	2021-2024	8000	9 月供地,10 月开工,桩基施工。	永嘉县政府
105	瑞安市曹村艾米农智谷项目	建设用地约 100 亩,建设内容主要包括艾米华东总部、文创生产观光园、现代农业仓储展示中心、数字农田大数据中心、农业人工智能科创园等。	开工	38680	2021-2023	3000	9 月开工建设。	瑞安市政府
106	苍南县赤溪紫菜精加工产业园项目	建设用地约 58.8 亩,总建筑面积为 73345.55 平方米,计容建筑面积为 72274.55 平方米,地下室不计容设备用房面积为 1071 平方米。拟建一幢高层综合楼、四栋厂房、一座仓库、以及一幢宿舍楼。	开工	25000	2021-2022	3000	10 月份开工建设。	苍南县政府
107	浙江华田特种材料有限公司厂房扩建	总建筑面积 87279.54 平方米,主要建设一栋钢结构厂房及相关配套设施,年产 10000 吨换热管。	开工	51800	2021-2023	4000	3 月开工;主体施工。	洞头区政府
108	中天科技教育装备智造基地	总用地面积 190.67 亩,总建筑面积 260361 平方米。主要建设制造生产车间 124143 平方米,科研实验车间 60503 平方米,总部办公大楼 28406 平方米,职工宿舍楼 33017 平方米,门卫 123 平方米。项目建设后将形成高端智能教育终端设备产品研发、生产、检测、交易物流为一体的智慧教育科技产业园。	开工	110000	2021-2023	5000	10 月底前开工。	永嘉县政府
109	星际军警特种装备生产制造项目	位于鹿城轻工园区竹桥地块,总用地面积 141.6 亩,总建筑面积 22.6 万平方米,主要建设生产车间、产品检测中心、办公综合楼	开工	100000	2021-2023	5000	6 月供地,7 月开工,桩基施工。	鹿城区政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
		及配套设施,配置研究院、技术中心、工业设计中心、博士后工作站、高技能人才工作室等创新机构。						
110	年产2800台印刷包装一体化智能机械装备建设项目	总用地172亩,新建生产厂房及配套设施等,形成年产2800台印刷包装一体化智能机械装备的生产能力。	开工	80220	2021-2024	5000	5月份供地,6月份开工。	平阳县政府
111	巨星公司高端智能针织设备生产线项目	位于黄坦生态产业园,用地面积388.725亩,建筑面积648198.9平方米,新建生产厂房、互联网综合大楼、智造基地、云平台、总部综合楼、宿舍楼以及其他配套设施。	开工	100000	2021-2024	2800	10月开工。	文成县政府
112	年产20万台工业机器人减速机、RV减速机核心设备生产线建设项目	总用地面积162亩,总建筑面积196514平方米,主要建设综合楼、宿舍楼、生产车间、仓库、配套及附属设施等,购置加工中心、超景深三维检测系统、德玛吉、配套数控加工中心、数控车床、数控磨齿机、数控内圆磨床等国产及进口设备348台(套)。	开工	56428	2021-2024	3000	计划9月份供地,11月份开工。	平阳县政府
113	物流设备制造和智能电商产业项目	用地面积400亩,总建筑面积约40万平方米,主要建设建设智能物流设备制造及研发中心、智能化电商仓配中心、智能化快运分拣中心、智能化云仓中心,智能化国际分拣站,智能化冷链包配中心及配套综合楼、变电房等公共用房。项目建成后形成年产3000台智能分拣机器人、3000台AGV自动导向小车和300套自动上料交叉分拣流水线的生产能力,投产后5年内预计年收入达25亿元,年上缴税收超1.6亿元。	开工	200000	2021-2024	6000	9月供地,12月开工。	浙南产业集聚区管委会
114	美森电器护理电器智能制造基地项目	总用地面积约150亩,总建筑面积22000平米,主要建设建设生产车间、办公用房、物流仓储等;项目建成后形成年产3000万套美容美发护理电器生产能力,达产后预计年产值9亿元,年税收6000万元。	开工	100000	2021-2023	12000	6月份推出挂牌;12月底进场施工。	浙南产业集聚区管委会
115	龙港印刷机械设备产业园项目	占地105.8亩,建筑面积11万平米。	开工	38118	2021-2023	5000	6月开工建设。	龙港市政府
116	长三角嘉定产业园二期(嘉定工业区温州园二期)	总用地约400亩,建成达产后园区产值可达32亿人民币,税收1.2亿元。	开工	300000	2021-2023	22000	12月份开工。	浙南产业集聚区管委会
117	泰顺县鸿泰智能制造园项目	规划占地面积100亩,总建设面积19万平方米。	开工	35000	2021-2023	3000	8月开工。	泰顺县政府
118	温州高新区龙港分园工程项目(一期)	规划用地37267平方米,总建设面积105290平方米,地上建筑面积75590平方米,以新材料制造、新型制造业和现代物流为主要业态,充分响应龙港新城产业聚集区的功能定位,同时集人才公寓、办公、研发以及商业等多业态融合,全方位满足人才的工作和生活	开工	58000	2021-2023	3000	8月开工,科技楼施工。	龙港市政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
		需求。						
119	丁山二期经济创业园	位于丁山二期，占地 57 亩，以生产机械电子，汽摩配制造为主。	开工	22850	2021-2022	6000	4 月开工，主体施工。	瑞安市政府
120	浙江名瑞年产 1000 台给袋式真空包装机智造项目、年产 1000 台智能检测设备项目	位于丁山二期，占地面积 50 亩，总建筑面积 72000 平方米，主要建设装配车间、调试车间、研发车间、精加工车间、物流仓库、办公楼、宿舍楼。建成后年产给袋式包装机、给袋式真空包装机、生产流水线 1000 台（套），新增产值 5 亿元，新增税收 3000 万元。	开工	20000	2021-2023	6000	4 月开工，主体施工。	瑞安市政府
121	万东智能制造产业园	位于丁山二期万松东路两侧，占地面积 401 亩，共 5 宗地块，分别建设机械、汽摩配以及配套电商物流产业园，聚焦引进印刷机械、包装机械、制药机械、阀门等高端机械装备、高端汽车零部件以及电商物流企业，项目达产后年产值达 10 亿元，年税收达 5000 万元。	开工	50000	2021-2023	15000	5 月开工，部分厂房完成建设。	瑞安市政府
122	丁山二期针织小微园	位于丁山二期，总用地面积约 212 亩，建筑面积 350000 平方米。	开工	25000	2021-2023	10000	7 月开工，主体施工。	瑞安市政府
123	瑞安市潘岱街道白莲时尚轻工智造园二期工程	总用地 39.64 亩，总建筑面积约 6.6 万平方米，拟建 8 幢 5 层建筑、1 幢 6 层建筑。	开工	20000	2021-2022	12000	4 月开工，主体施工。	瑞安市政府
124	天瑞制药新厂房建设项目	位于丁山二期化工园，用地 70 亩。	开工	40000	2021-2023	2000	12 月开工，桩基施工。	瑞安市政府
125	水头镇众创城一期	总用地约 98 亩，总建筑面积约 20 万平方米，建设有宠物产业链基地，汽摩配零部件等。	开工	30000	2021-2025	10000	6 月份开工。	平阳县政府
126	博翔汽车新能源有限公司年产 1200 万套汽车传动系统（离合器）项目	用地 100 亩，新建建筑面积 181618 平方米，建设六栋生产车间、一栋办公楼、一栋宿舍楼。	开工	47000	2021-2023	5000	10 月份开工。	平阳县政府
127	年产 55 万平方米商业道具、10000 套全屋定制家居智能制造建设项目	用地 157 亩，新建建筑面积 27 万平方米。	开工	59000	2021-2023	5000	8 月份开工。	平阳县政府
128	苍南县奶水牛液态奶加工厂项目	用地 70 亩，建设奶水牛液态奶加工厂（建设日加工 120 吨液态奶自动化生产线，年产灭菌乳，调制乳等乳制品 4 万吨）。项目达产后，预计年销售收入 5 亿元，年利税 5000 万元，年税后利润 3500 万元。	开工	20000	2021-2022	3000	6 月开工。	苍南县政府
129	建设年产 8 万吨多性能新型材料复合膜智造项目	用地 100 亩，打造集智能制造、智慧供应链、工业互联网一体化的“喜乐新材智慧产业园”，投产后，年产 BOPP 薄膜将达 5 万吨，年产值 6 亿元，年产医用无纺布 5 万吨，年产值 6 亿元，将形成全球领先的塑料薄膜和医卫无纺布智能制造生产基地。	开工	50000	2021-2025	1000	11 月开工。	苍南县政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
130	龙港弘德科创园项目	占地 173.5 亩，建筑面积 24.54 万平方米，新建印艺产业园（含智能制造工厂、研发检测车间等）、非生产性配套（含人才公寓、餐饮、电子商务等商务配套）等设施于一体的科创园。	开工	70000	2021-2024	15000	9月开工。	龙港市政府
131	联益线束智造园项目	用地 50.59 亩，总建筑面积 10.1 万平方米，新建智造中心、文创中心、智能+云平台、人才公寓、餐饮等设施。	开工	35000	2021-2024	6000	9月开工。	龙港市政府
132	传统制造业改造提升	开工 60 个项目。	开工	580000	2021-2023	205000	开工建设 60 个项目。	各县（市、区）政府
七	服务业项目	项目数 37 个		8036840		778500		
133	东屿电厂有机更新项目	将占地 130 亩的东屿电厂片区，打造为集工业遗存保护、工业设计产业园、都市休闲客厅、“夜画塘河”月光经济重要节点于一体的工业主题公园，着力提升该片区的功能品质，努力建设成为温州市新地标、工业遗存金名片。	开工	90000	2021-2024	45000	12月底前完成一期工程，二期项目进场施工。	市工业与能源集团
134	西山面砖厂（温州市核心区片区会昌河单元 D-21、D-22 地块）	D-21 地块由商业用地调整为二类居住用地（R2），并兼容商业功能，用地面积 15939 平方米。D-22 地块为公园绿地，用地面积为 45825 平方米。	开工	50000	2021-2024	3000	9月份开工建设。	瓯海区政府
135	温州国际未来科技岛	总用地约 1070 亩，总建筑面积约 157 万平方米，主要建设长三角科技企业总部园、温州国际科技金融中心、温州未来国际健康城、温州未来国际教育城等。	开工	1560000	2021-2030	60000	6月底开工。	鹿城区政府
136	鹿城广场商业综合体项目	位于市区鹿城广场商品房项目东南侧，计划打造 350 米左右超高层及商业综合体。	开工	500000	2021-2025	30000	9月开工，桩基完成 60%，启动土方开挖。	鹿城区政府
137	云上智城	总用地面积 76 亩，总建筑面积 26.5 万平方米。	开工	300000	2021-2024	40000	6月前开工。	龙湾区政府
138	温州市滨江商务区老港区二期 03-01-19 地块建设项目	总用地 13765 平方米，总建筑面积 70821 平方米，主要建设 150 米产权式酒店、商业街、农贸市场及配套等。	开工	55267	2021-2023	11000	9月份开工建设。	鹿城区政府
139	温州新会展中心项目	规划总用地 66.4 万平方米，总建筑面积 61.4 万平方米，其中，展览部分 20 万平方米，会议中心、配套星级酒店、展览配套、新产业中心、商务酒店行政办公 24.8 万平方米，地下面积约 16.6 万平方米。	开工	852000	2021-2025	150000	6月开工。	市现代集团
140	浙南科技城龙水单元 YB-04-G-03 地块建设工程	用地面积 31194 平方米，拟建建筑面积 138661 平方米，整合研发、信息、金融等企业总部资源实行整体开发。	开工	67173	2021-2024	4000	11月份开工建设。	浙南科技城管委会
141	瑞祥汽车文化产业园区	位于瑞祥新区瑞枫大道南侧地块，西临山体，东为绍箕路，用地面积 27 亩，总建筑面积约 37000 平方米。规划设立汽车集团主楼&新能源	开工	30000	2021-2023	1500	争取年底开工。	瑞安市政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
		汽车体验营销中心、4S店、新能源充电站、汽车金融、信息服务、汽车酒店、商务办公、LOFT公寓等综合配套设施。						
142	南滨江金融港	位于瑞安市飞云街道独峰村、西垞村、铁炉村、根桥村等，范围北至飞云江、南至瑞文公路、西至高速桥，用地面积约100亩，总建筑面积约10万平方米，主要建设商业与住宅等。	开工	100000	2021-2025	15000	8月开工。	瑞安市政府
143	浙南科技城中驰大厦建设工程	用地约14.3亩，总建筑面积40172平方米，地上建筑面积22956平方米，地下建筑面积17216平方米。	开工	24000	2021-2023	8000	4月开工建设，完成桩基，进入地下室施工。	浙南科技城管委会
144	科技商贸总部经济综合体项目	拟选址瑶溪北单元11-B-01地块，用地约15.8亩，建筑面积约2万平方米。	开工	20000	2021-2024	1000	12月份开工。	浙南科技城管委会
145	洞头区同心码头建设工程	位于洞头区城南片A-16现代都市渔业地块、A-17a地块，主要包括同心广场综合体（A-16）和同心旅游文化展示馆（A-17a）；其中同心广场综合体包括项目游客集散中心、酒店、公寓、商业、文化展览、电影院、空中连廊等，同心旅游文化展示馆包括码头、游艇俱乐部、空中连廊等。	开工	160000	2021-2025	15000	10月开工，完成基坑支护及桩基施工，进行主体施工。	洞头区政府
146	巾子山时尚休闲创享聚业项目	位于巾子山区内，属北滨江城市客厅一期项目，占地约230亩，建筑面积约40万m ² ，计划打造时尚娱乐坊、创享聚业坊、休闲美食坊及人文宜居坊。	开工	600000	2021-2026	150000	9月开工。	瑞安市政府
147	浙南汽车未来港	位于梧田南堡，总用地107.8亩，建筑面积16.85万平方米，建设内容包括汽车智慧商贸园区、汽车文化体验园区、汽车全时创新园区。	开工	100000	2021-2024	10000	7月开工，桩基施工。	瓯海区政府
148	塘下城市广场	位于塘下镇塘下大道和塘梅路交叉口，总用地80亩，拟打造城市广场综合体。	开工	100000	2021-2024	9000	5月开工建设。	瑞安市政府
149	文成铜岭山国际森林康养小镇项目（中国森林康养城项目）	位于铜岭山镇，规划用地范围1600亩，计划建设用地260亩，=建设山水乐园、特色美食、森林康养、冰雪运动、重大涉旅基础设施等，项目建成后吸引游客每年200万人次。	开工	100000	2021-2024	3000	11月份开工。	文成县政府
150	江心屿改造提升工程（西园）	设计红线面积约37.9公顷，其中建筑占地面积约22100平方米，主要建设内容包括现有建筑改造提升及部分拆除、配套建筑、景观设计、绿化提升、码头设计及相关附属配套设施等。	开工	35000	2021-2024	1000	完成西园回收和设计方案编制，完成项目立项，争取年底开工。	鹿城区政府
151	永昌古镇文旅开发项目	一期用地135亩，与永昌堡捆绑开发，新建建筑面积21万平方米，改造提升堡内建筑，打造文化旅游中心。	开工	300000	2021-2024	50000	6月底前完成工程前期审批，9月底前开工。	龙湾区政府
152	中国功夫电影科幻城	总用地约140亩，总建筑面积约22万平方米，项目建成后将结合功夫电影主题和永嘉独特的自然地理、经济和文化优势，建成集功夫电影实景、多种影视相关产业、电商产业、演艺活动、文化旅游、	开工	190000	2021-2024	14000	11月供地，12月开工。	永嘉县政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
		商业、餐饮等于一体的互联网高科技于影视文化相结合的区域产业集群。						
153	浙江章氏·泰顺矿坑冰城旅游区	用地面积约 350 亩，建筑面积约 10 万平方米，主要建设旅游服务区、梦幻谷、石头城鱼乐园、花田喜事、樱林穿越等项目。	开工	140000	2021-2023	20000	3 月开工，完成入口迎宾区、梦幻谷、樱林穿越区旅游设施建设并对外试营业；完成商务中心主体、石头城等建设。	泰顺县政府
154	瑞安市湖岭天然温泉康养项目	总规划范围约 720 亩，项目用地约 310 亩，建筑面积约 19.2 万平方米，利用湖岭天然温泉和周边山水环境，结合特色文化，打造一个集山水观光、运动康体、休闲养生、温泉疗养等功能于一体的温泉康养项目。拟建设温泉度假山庄、金水湾谷、康养社区和山水商街。	开工	200000	2021-2024	18000	9 月进场施工。	瑞安市政府
155	泰顺县云雾湖玫瑰小镇	建设云雾湖度假区、现代玫瑰产业园区、翁家山新农村建设区等三个区，打造结合体验式旅游及山居康养度假为一体的生态小镇。	开工	140000	2021-2023	8000	9 月启动一期项目建设。	泰顺县政府
156	温州乐园三期(水上世界)	拟选址于温州乐园一期东侧的 E-22a 地块，用地面积约 83 亩，计划布局旅游业态功能区有欢乐水世界、海洋主题度假酒店、梦幻水秀演艺中心、旅游综合体中心广场等；项目建成后可年接待游客 300 万人次。	开工	100000	2021-2024	3000	10 月开工，桩基施工。	瓯海区政府
157	百丈漈西里庄园	用地约 177 亩，结合仙人谷景区开发，通过低层酒店、会所、欧陆风情街区，以及散布的组团式的低层度假公寓相结合，融入基地的自然景观之中，提升度假体验，打造一个“宜游、宜居、休闲、养生”的旅游度假区。	开工	100000	2021-2024	7000	2 月份完成土地挂牌出让，6 月份开工建设。	文成县政府
158	雁荡山朝阳山庄建设项目	计划建成集客房、餐饮、会议、休闲娱乐为一体的轻奢度假酒店，依托雁荡山景观资源，打造成集养生、度假、休闲于一身的高端度假产品。	开工	32000	2021-2023	3000	6 月土建工程建设。	乐清市政府
159	天顶湖环湖绿道工程	位于百丈漈镇，新建环湖绿道、公园、服务中心、停车场等。	开工	30500	2021-2023	8000	4 月份开工。	文成县政府
160	铜铃山景区开发工程	位于铜铃山森林公园，新建游客中心及生态停车场、通景公路工程、索道（缆车）工程。	开工	30000	2021-2023	6000	3 月份开工。	文成县政府
161	马岙潭度假村提升改造	位于温州洞头区大门岛东侧，建设用地范围一期占地 14.05 亩，二期拟占地 21.84 亩。一期建筑面积 9363 平方米，二期拟建面积约 20000 平方米，涉及区域包括建设用地内的主要旅游设施的改造、升级、新	开工	24000	2021-2023	1500	11 月开工建设。	洞头区政府

序号	项目名称	建设规模和内容	2021年建设性质	总投资	计划工期	2021年计划投资	2021年工程形象进度	实施单位
		建, 以及周边的海湾、沙滩、林地的旅游设施设置及项目引入。						
162	鳌江智慧健康项目	占地约 79.57 亩, , 总建筑面积 10.7 万平方米。项目定位为以“智慧化、共享化、精准化”为特色的“商业+医疗+康养”一站式服务综合体, 主要建设智慧康养中心、国际健康促进中心、康复医疗中心、养老服务中心、健康管理中心等内容。项目建成运营后可提供床位 1300 个以上, 年住院人数可达 14000 个, 可长期提供 1000 人以上养老。	开工	260000	2021-2024	15000	4 月开工建设。	平阳县政府
163	龙湾怡宁医疗康养中心	用地 12708 平方米, 计容建筑面积 40666 平方米, 定位为中高端兼顾普惠性医疗康养综合体。	开工	40000	2021-2024	2500	6 月开工。	龙湾区政府
164	云江依山国际养生度假中心	用地面积 379.62 亩, 一期流转用地面积 490 亩, 建设用地面积 121 亩, 建筑面积 341828.8 平方米。项目建成运营后吸引游客 50 万人次, 提供养老康复床位 160 张。新建养老公寓、医疗用房、健康体检用房及其他养生养老设施。	开工	100000	2021-2023	5000	9 月开工。	文成县政府
165	养生养老项目	占地约 300 多亩, 规划有智慧养生居住村, 医疗健康养护中心等。	开工	320000	2021-2024	22000	3 月份挂牌; 7 月底进场施工。	浙南产业集聚区管委会
166	洞头区冷链物流中心建设项目	用地面积约 763.31 亩, 预计总规模约 52 万平方米, 主要建设专业冷库、仓储设施设备生产厂房、智慧化物流货物操作中心、分拣中心、仓储中心等。	开工	21900	2021-2022	5000	3 月开工。主体施工。	洞头区政府
167	温州瓯江智慧供应链物流园建设项目	总用地 2343 亩, 其中一期用地 1373.53 亩, 总建筑面积约 123 万平方米。项目建成后可形成年货物吞吐量 1500 万吨的能力。主要建设车联网运营服务中心、全球采购与交易中心、综合配套服务中心、供应链创新与应用中心、云仓与大数据中心、流通加工中心六大功能区。	开工	1040000	2021-2024	26000	9 月开工建设。	乐清市政府
168	永嘉集拓科创物流项目	总用地 238.898 亩, 总建筑面积 166977.66 平方米, 主要建设分拣车间 156761.94 平方米, 综合楼 10215.72 平方米, 绿地面积 16697.77 平方米, 建筑屋面配有光伏储能发电设备, 分拣车间将配备智能分拣、智能输送等设备。	开工	165000	2021-2024	15000	3 月供地, 5 月开工, 地下室建设。	永嘉县政府
169	物流产业园	占地 208 亩, 打造供应链集成中心、快递电商中心、人才配套中心。	开工	60000	2021-2023	3000	9 月开工建设。	龙港市政府