石达石街道“咫尺梦境 田园慢城”共同富裕示范带建设项目（征求意见稿）

根据《重大行政决策程序暂行条例》、《浙江省重大行政决策事项目录编制指引（试行）》（浙政办发〔2021〕3号）、《丽水市重大行政决策程序规则》（丽政发〔2017〕64），在广泛征集、摸排走访的基础上，结合我街道实际，制定本方案。

一、项目名称

石达石街道“咫尺梦境 田园慢城”共同富裕示范带建设项目

二、项目背景

石达石街道“咫尺梦境 田园慢城”共同富裕示范带建设项目，是石达石街道立足自身区位优势、进一步深化“一圈一核两带”（“一圈”即环石达石绿色健康骑行圈，“一核”即李山头农文旅融合发展核，“两带”即炉地垟-瞿源优质生态农业带、秋丰-垟畈精品民宿带）发展战略而谋划的建设项目，紧扣乡村振兴发展战略，深入挖掘区域农业产业、传统村落、文旅资源等要素，是市委市政府近三年来重点布局的三条示范带之一，更是石达石街道近万群众和全体干部共同期盼、共同建设、共享成果的重点工程。

1. 项目建设目标

石达石街道“咫尺梦境 田园慢城”共同富裕示范带建设项目计划投资通过三年时间整合各线资金约8000万元，通过实施千亩梯田景区基础设施提升、炉地垟至瞿源精品农业经济带建设、千亩高效茶叶生产基地建设、李山头与炉地垟传统村落集中连片打造、现代化美丽城镇样板区等项目为载体，打造龙泉近郊可看、可游、可品、可居的休闲娱乐新高地。

四、项目建设地点

本项目位于丽水市龙泉市石达石街道。

五、项目建设周期

本工程计划建设期3年。

七、项目建设规模及条件

通过整合农文旅资源，争取各项资金与政策支持，加强宣传与建设，争取成为龙泉市乡村振兴共同富裕发展的典范。共同富裕示范带建设内容主要有：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 主要内容 | 计划投资 |
| 1 | 精品民宿农家乐经济带建设 | 李山头村民宿综合体建设项目（二期） | 500万 |
| 梯田核心区闲置民居改造利用工程 |
| 2 | 高效农田基础设施提升项目 | 李山头村高标准农田建设工程 | 1000万 |
| 五龙山生态茶园产业提升项目 |
| 炉地垟村岩茶基地提升项目 |
| 3 | 石达石“半马骑行圈”绿道拓展提升工程 | 李山头村至瞿源村道路提升改造工程 | 700万 |
| 石达李山头村至陈村道路提升改造项目 |
| 梯田生态停车场及森林栈道建设项目 |
| 4 | 传统村落集中连片打造项目 | 李山头村整村开发利用项目 | 1500万 |
| 炉地垟村传统民居改造利用项目 |
| 5 | “烽火文脉”修缮利用工程 | / | 300万 |
| 6 | 美丽乡镇样板工程 | 季边-上坞现代化美丽城镇样板区建设工程 | 1000万 |
| 7 | 溪流综合整治提升项目 | 石达石溪流域综合治理提升项目 | 1500万 |
| 林垟溪流域综合治理提升项目 | 1500万 |
|  | 合计 |  | 8000万 |

各项目建设发展要求符合国土、建设、发改、农业等建设规划和要求，建设程序符合法律法规规定，施工过程符合各方行业要求及规范。

九、项目社会效果分析

石达石街道将通过三年建设，力争将共同富裕示范带建设成为推动街道农文旅产业发展、探索共同富裕发展可复制路径、实现村民、村集体、社会资本三方共赢的示范带。

龙泉市人民政府石达石街道办事处

2024年7月15日