

# 龙泉市兰巨乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 征求意见稿



兰巨乡人民政府  
2024年8月

# 前言 | PREFACE

## 规划定位

本规划是对兰巨乡国土空间做出的总体安排，是对国土空间的保护、开发、利用、修复作出的总体部署与统筹安排，是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

## 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。全面融入浙江高质量发展建设共同富裕示范区和丽水市“一带三区”发展规划，坚持高质量发展主线，以统筹安全与发展为基础，优化国土空间开发格局、合理配置资源要素、改善生态环境，落实空间用途管制，实现国土空间治理体系和治理能力现代化，为高水平推进乡镇现代化发展打下坚实基础。

# 1.1 规划范围与期限

本规划基期年为2020年，规划期限为2021-2035年。

规划近期年

2025年

规划目标年

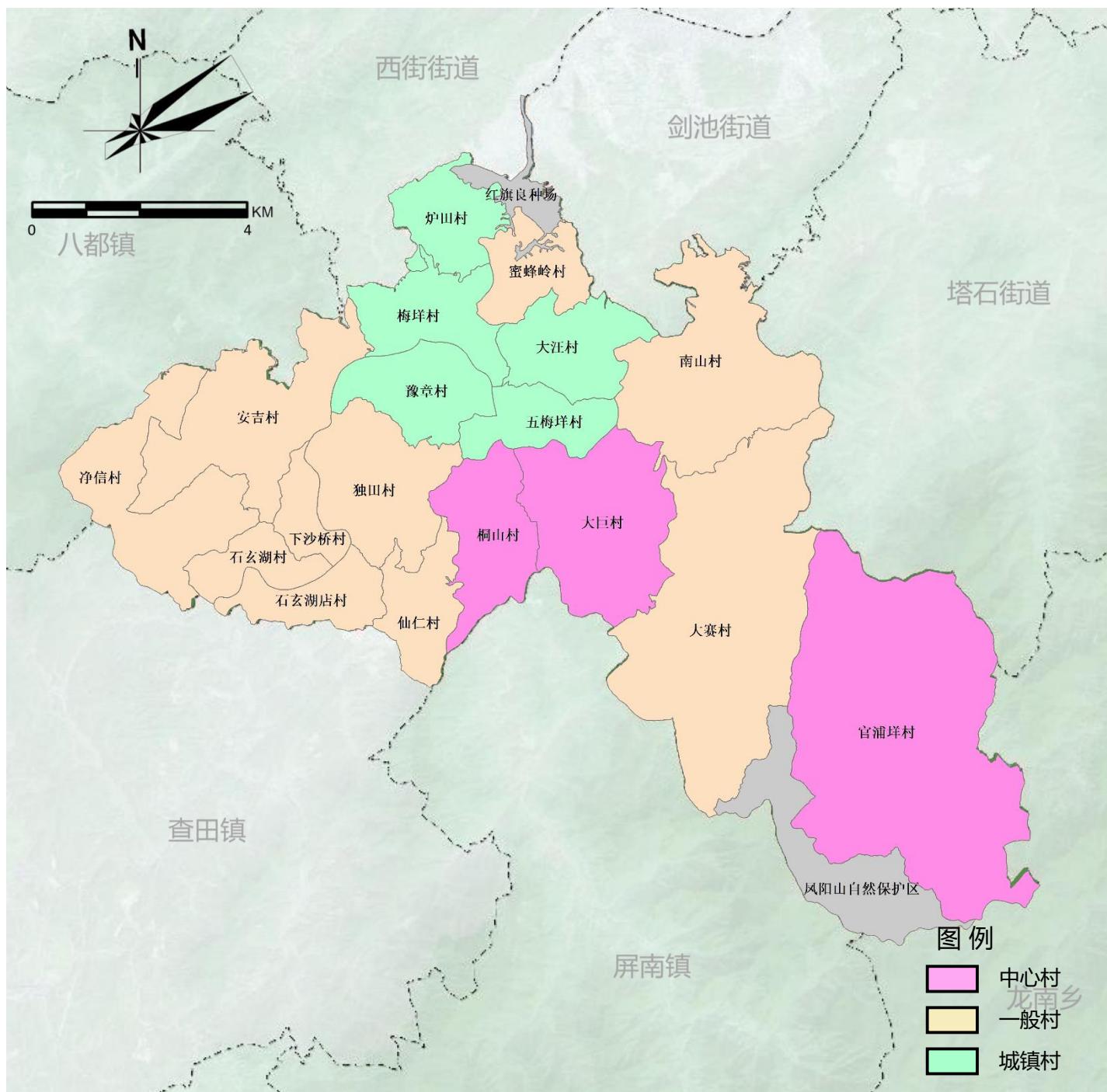
2035年

远景展望年

2050年

规划范围为兰巨乡行政辖区内全部国土空间，包含18个行政村（五梅垌村、梅垌村、大汪村、豫章村、炉田村、蜜蜂岭村、下沙桥村、石玄湖村、安吉村、净信村、石玄湖店村、桐山村、大巨村、独田村、仙仁村、南山村、大赛村、官浦垌村）、凤阳山自然保护区、红旗良种场，总面积153.97平方千米。

村庄级别	中心村	一般村	集镇区
村庄数量	3	10	5
村庄名称	官浦垌村、桐山村、大巨村	蜜蜂岭村、石玄湖店村、仙仁村、石玄湖村、下沙桥村、净信村、安吉村、南山村、独田村、大赛村	大汪村、梅垌村、五梅垌村、炉田村、豫章村



镇村体系现状图

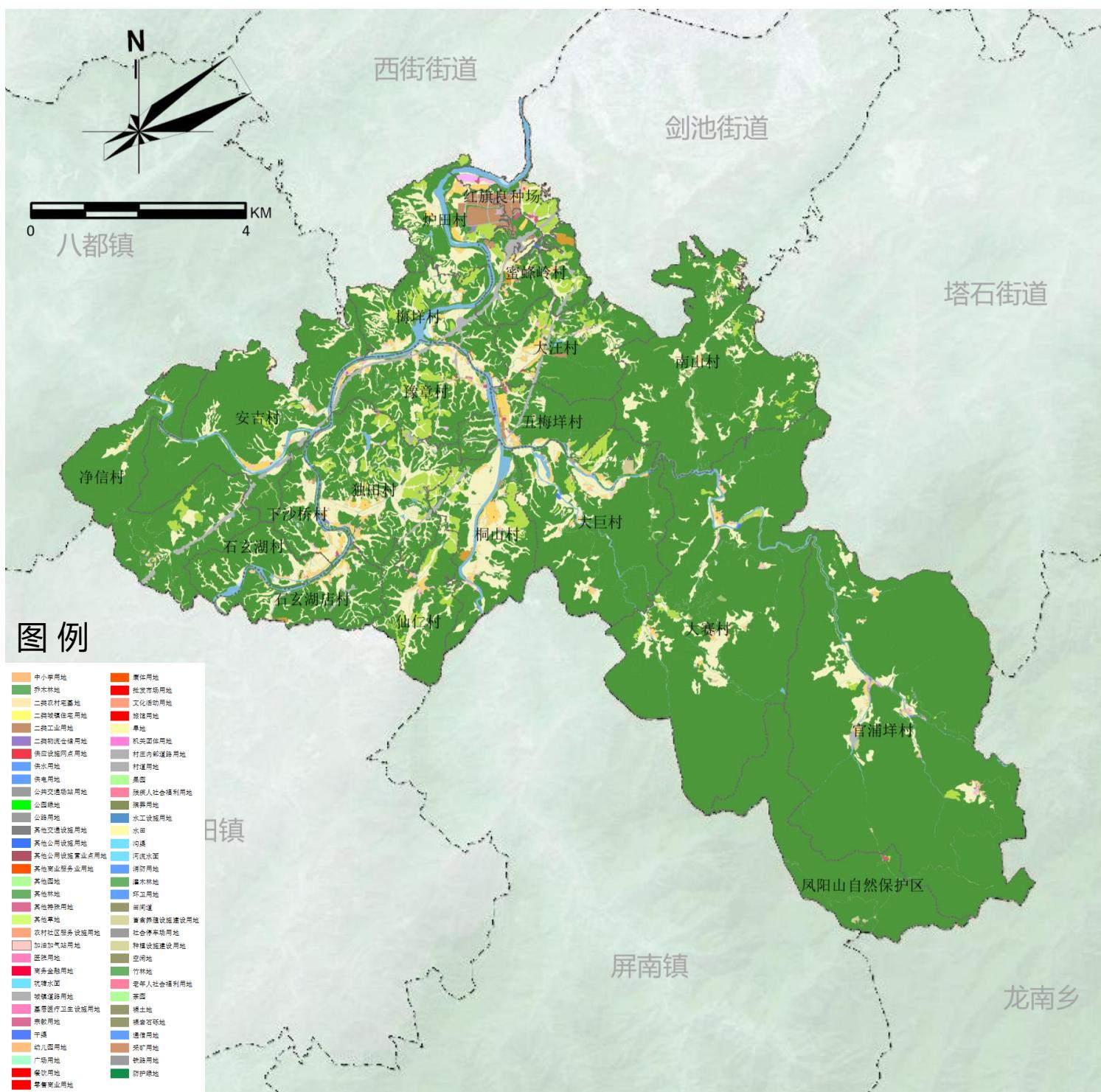
# 1.2街道概况

## 社会经济

根据第七次人口普查结果，兰巨乡2020年末常住人口7114人。兰巨乡位于钱江源-百山祖国家公园入口处，是国家公园人口内聚外迁的综合服务重要承载区，通过国家公园建设的带动作用，提升区域的投资吸引力，增加就业机会，高效推动片区人口内聚外迁，引领片区活力。

## 底图底数

根据三调2020年变更数据加部备案农转用数据，兰巨乡总用地面积153.97平方千米。其中，农用地142.99平方千米，建设用地7.03平方千米，未利用地3.95平方千米。

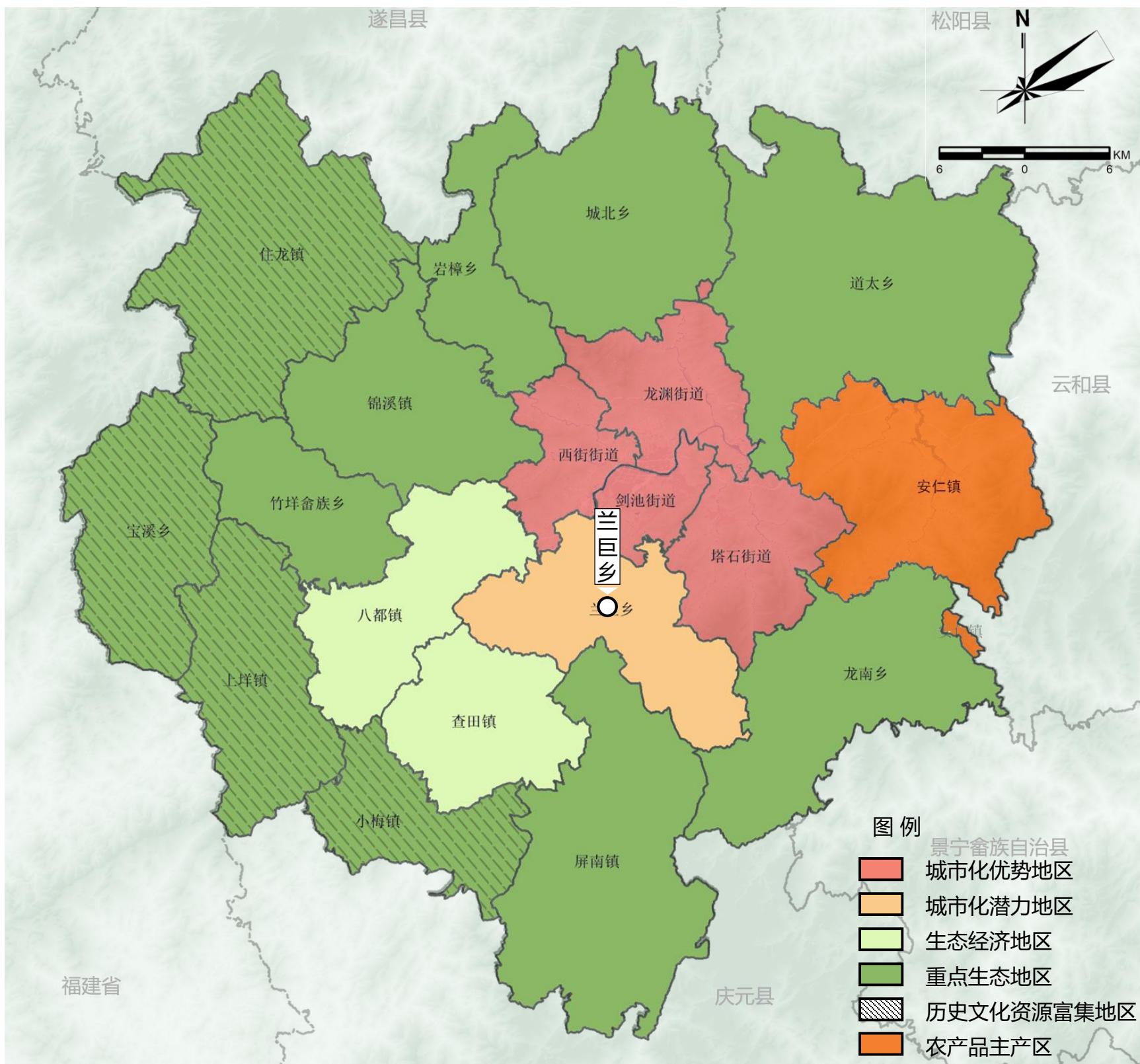


国土空间用地现状图

## 2.1 主体功能定位

### 城市化潜力地区

根据《龙泉市国土空间总体规划（2021-2035年）》，兰巨乡为城市化潜力地区，引导人口和经济适度集聚。新增建设用地指标适度分配，强调特色化发展，形成新经济增长点。



市域主体功能分区

## 2.2目标定位



### 人口规模

至2035年常住人口：1.15万人



### 用地规模

城镇开发边界面积351.38公顷

立足兰巨生态产业优势、交通区位优势和文旅资源优势，确定“国家公园门户区、生态产业主平台”的总体定位。严格落实上位规划关于兰巨乡乡镇主体功能定位的要求，确定兰巨乡为城市化潜力地区。

**生态产业平台核心腹地**

**国家公园主入口**

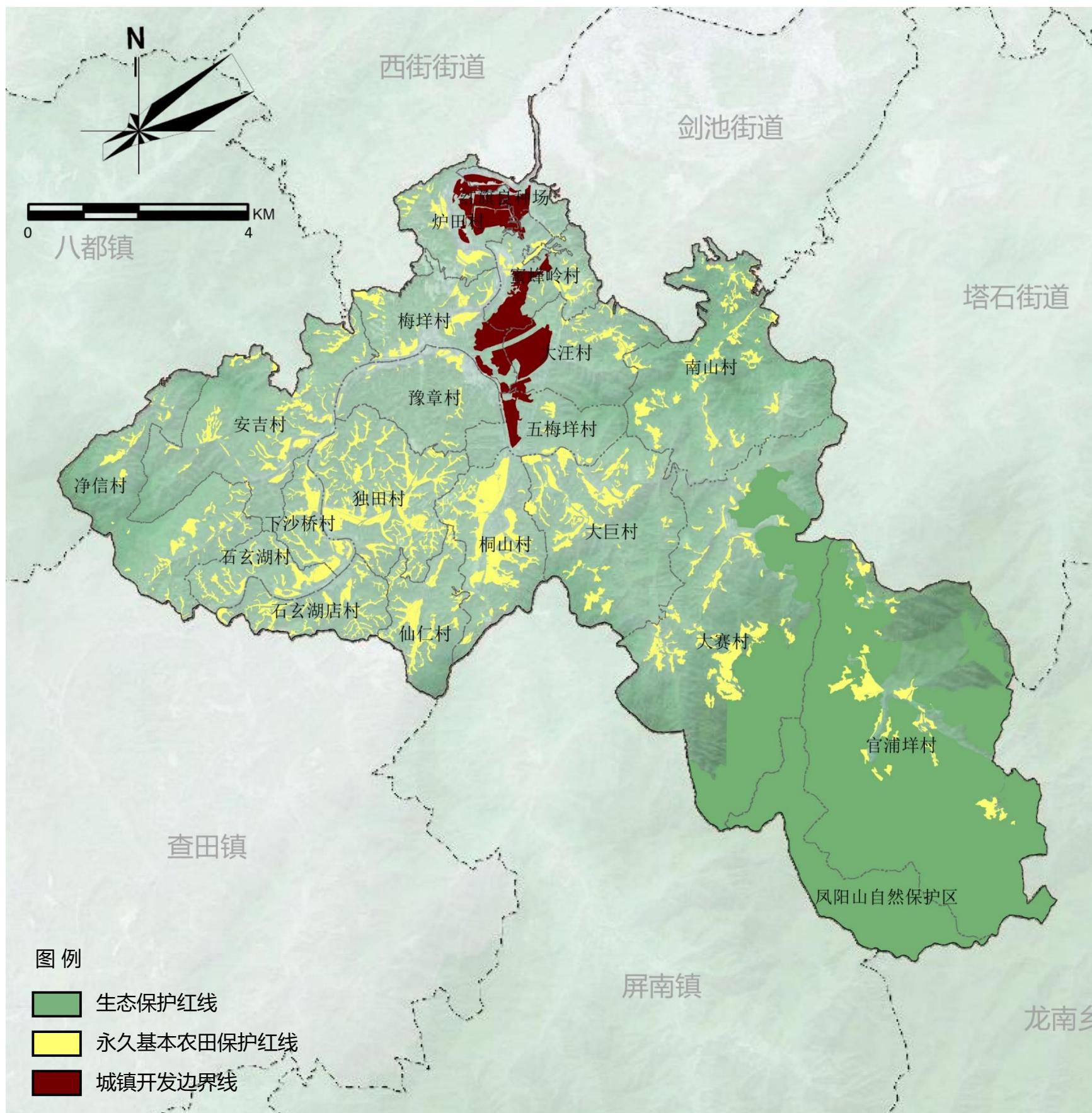
**主城区休闲功能拓展区**

### 3.1 三条控制线划定

永久基本农田面积：**1175.80公顷**

生态保护红线面积：**3719.85公顷**

城镇开发边界面积：**351.38公顷**



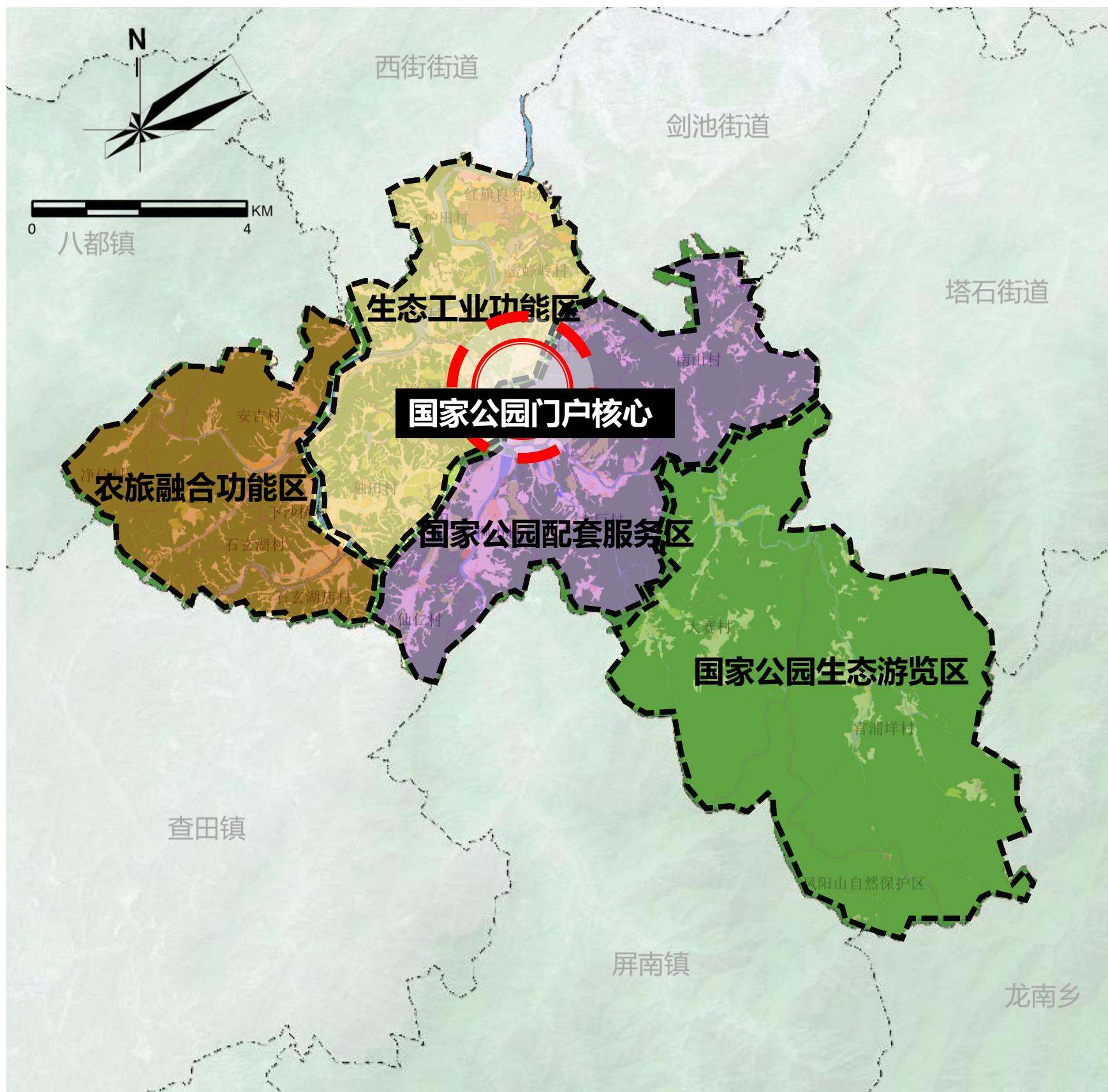
三条控制线图

## 3.2空间结构

### 一心四区引领兰巨乡空间发展

**一心**——国家公园门户核心

**四区**——国家公园配套服务区、国家公园生态游览区  
生态工业功能区、农旅融合功能区

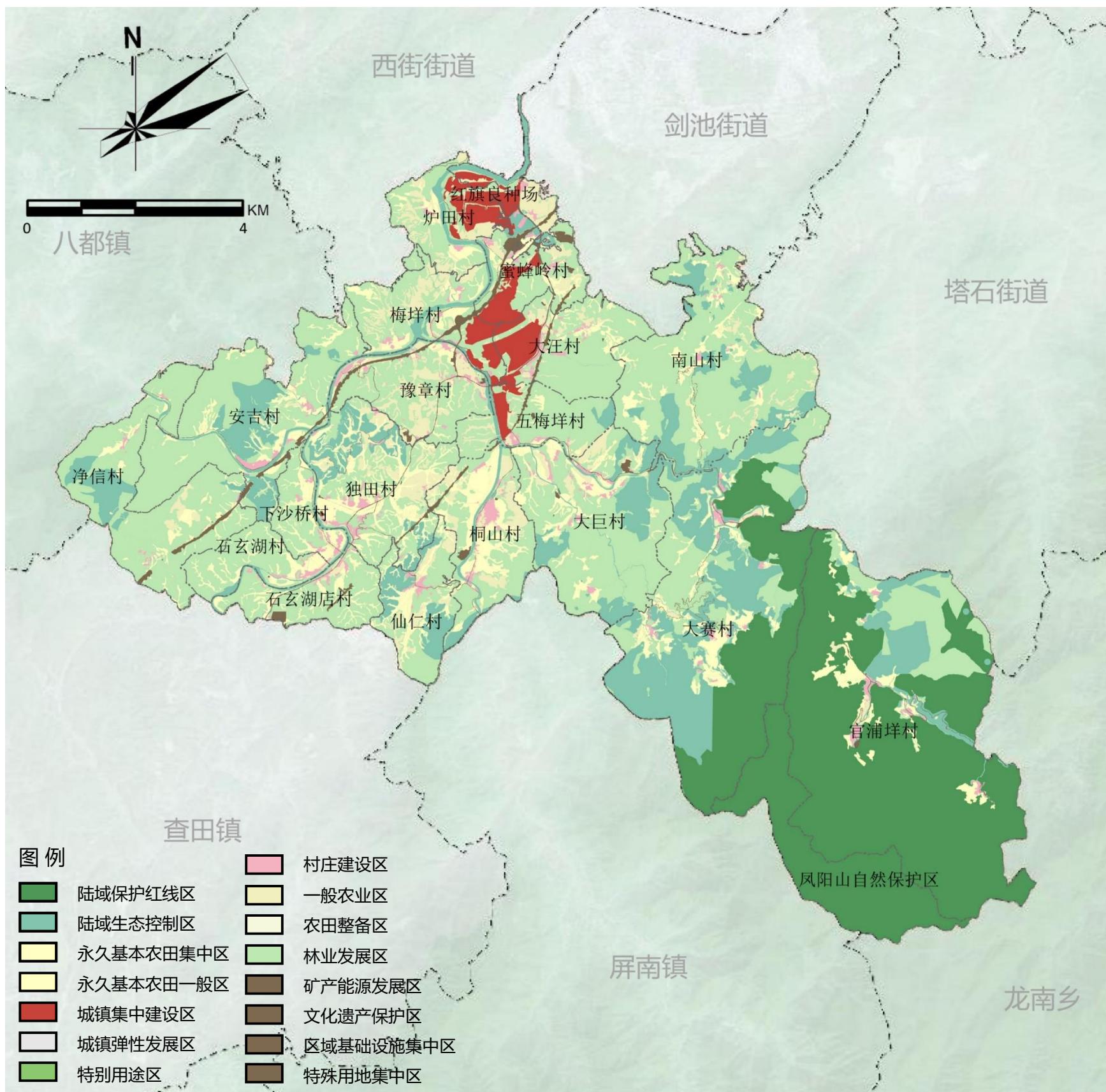


总体开发保护格局

# 3.3 用途管制分区

## 用途分区

基于县域规划分区，结合兰巨乡实际情况，形成全域规划用途分区。用途管制规则参照《浙江省国土空间用途管制规则（试行）》执行，并根据省市管制规则更新同步调整。



用途分区规划图

## 4.1 土地综合整治与生态修复



### 农业空间综合整治与修复

在规划期间，大力实施耕地功能恢复、高标准农田建设、农村建设用地整理等全域土地综合整治工程，积极推进“多田套合”农用地布局优化工作。



### 生态空间综合整治与修复

对乡域内的森林、河流等进行生态修复，筑牢生态安全屏障，加强生态环境保护，实现生态功能最大化。



### 城镇空间综合整治与修复

以城镇和产业空间品质提升为目标，以低效改造提升和环境综合整治为重点，深入推进城镇低效用地再开发与城市有机更新，提高建设用地效率。



## 5.1 综合交通规划

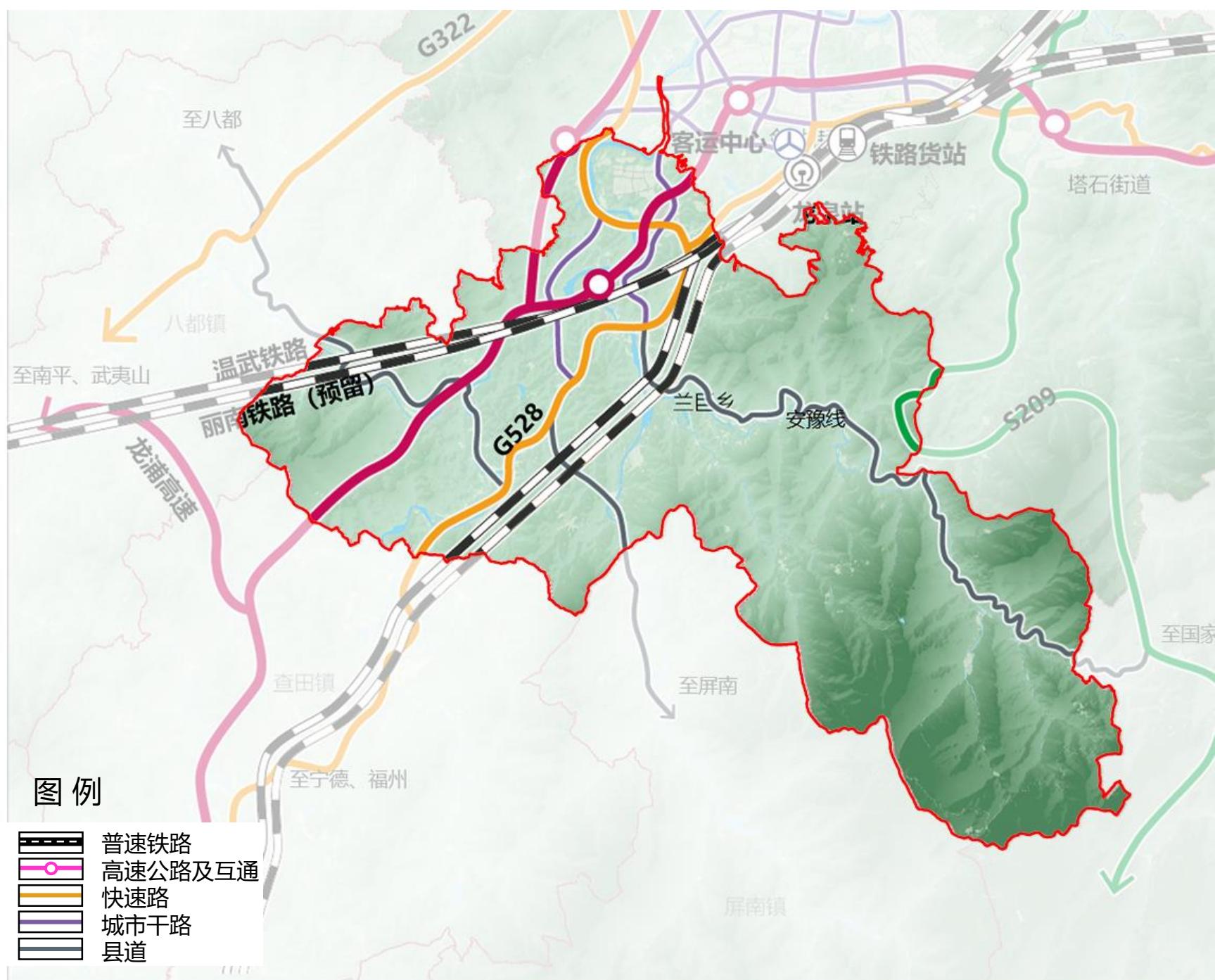
### 整体形成“2+2+1”多元立体的区域交通体系

依托衢宁铁路、温武铁路、丽龙高速、义龙庆高速、G528等其他高等级道路，强化兰巨对外区域辐射能力。远期预留金龙城际，远景谋划丽南铁路，具体选址以主管部门为准。

**2条**普速铁路

**2条**高速公路

**1条**国省道



综合交通体系规划图

## 5.2 公共服务体系

### 构建“15分钟，5分钟”两级生活圈体系

集镇区构建一处15分钟生活圈，内包含3处5分钟生活圈；乡村地区以行政村为单位根据实际情况建设，构建18个乡村级生活圈，形成多层次、全覆盖、人性化的基本公共服务网络。

### 构建城乡一体化公共服务设施

规划保留现状兰巨乡中心小学，规划剑湖中心小学，不足班级位由中心城区提供教育服务。

#### 教育设施

#### 医疗设施

规划保留兰巨卫生院、剑湖卫生院、大赛村卫生室，提升兰巨医疗服务能力，加强医疗服务对周边乡镇的辐射。

规划在国家公园门户核心服务区打造自然科学博物馆。5分钟生活圈级文化设施镇区内结合邻里中心配置，各村结合村委会布置，至规划期末实现5分钟文化设施全覆盖。

#### 文化设施

#### 社会福利设施

规划保留兰巨乡居家养老服务中心、龙泉市城区中心敬老院；新增氧吧小镇养老院，位于镇区南侧，提升镇域养老服务能力。结合各生活圈，综合配置老年活动室、居家养老服务照料中心等设施。

## 5.3 市政与综合防灾规划

### 供水网络

- 实现城乡供水一体化、城乡供水全覆盖
- 在水源水量保证的前提下，至2035年，兰巨乡供水普及率达到100%
- 确保从水源、水厂、供水管网三个方面，实现持续不间断供水
- 推进单村水站改造提升

### 排水网络

- 实现污水处理城乡一体化，污水处理全覆盖
- 合理布局规划区内给排水设施，更好的发挥给排水设施的环境效益、社会效益和经济效益，达到国家的节能减排要求

### 能源体系

- 规划根据《龙泉市国土空间总体规划（2021-2035）》布局高压变电站和输电廊道，规划新增110千伏创新变保障生态产业平台与周边区域用电
- 全面推进兰巨乡燃气工程建设，规划新增生态产业平台调压站/LNG站，提高天然气管网覆盖率和市场容量

### 环卫体系

- 加快建立与生活垃圾分类投放、分类收集、分类运输相匹配的分类处理系统，全面提高城乡生活垃圾分类减量化、资源化和无害化水平

## 构建安全韧性防灾减灾体系



#### 1. 防洪排涝工程规划

外江防洪按50年一遇设防；内涝防治按20年一遇标准

#### 2. 消防工程规划

加强火灾预防、火灾扑救和抢险救援建设，重点保障兰巨乡核心区与生态产业平台

#### 3. 人防工程规划

坚持长期准备，重点建设，平战结合的方针

#### 4. 地震防治规划

建设安全、可靠、高效的疏散救援通道系统

#### 5. 防疫规划

确保城市能在面对疫情的时候，承受住冲击，快速响应并控制疫情的发展

## 5.4 历史文化保护

### 构建“1+3+3+31”的历史文化保护体系

加强历史文化保护，维护和延续历史文化风貌特色，继承和弘扬乡镇传统文化，正确处理保护与发展的关系，统筹安排各项保护与建设工作。

重点历史人文资源统计表

类别	序号	名录	级别
历史文化名村	1	官埔垌村	省级
传统村落	1	官埔垌村	国家级
	2	梅地村	国家级
	3	官田村	省级
文物保护单位	1	梅地村夫人殿	市县级
	2	上河村何氏宗祠	市县级
	3	官埔垌村香店禁示摩崖	市县级
文物保护点	1	坛湖店大堂坪窑址	市县级
	2	豫章口窑址	市县级
	3	张山村古矿洞址	市县级
	4	梅地村古矿洞址	市县级
	5	空坑头村龙角岩禁示摩崖	市县级
	6	上淤村 11~17 号民居	市县级
	7	炉岙村禹王庙	市县级
	8	五梅垌村大炉夫人殿	市县级
	9	张山村祖师殿	市县级
	10	西山岱村蒋家祠堂	市县级
	11	安吉村大夫祖殿	市县级
	12	豫章村夫人殿	市县级
	13	仙仁村 18~21 号民居	市县级
	14	大巨村张岭祖殿	市县级
	15	双桥儿摩崖石刻	市县级
	16	官埔垌村禹王庙	市县级
	17	官埔垌村黄陂桥	市县级
	18	官埔垌村古矿洞群址	市县级
	19	空坑头村彭兰摩崖题刻	市县级
	20	空坑头村古矿洞址	市县级
	21	炉岙村古矿洞址	市县级
	22	上垌村端义祖社	市县级
	23	张山村禹王庙	市县级
	24	粗坑村廊桥	市县级
	25	上淤村先锋社殿	市县级
	26	桐山村夫人殿	市县级
	27	桐山村社殿山古铜矿群址	市县级
	28	仙仁村五显庙	市县级
	29	大赛村添丁亭	市县级
	30	西山岱村10号民居	市县级
	31	粗坑村天仙祖殿	市县级

## 6.1 规划实施监督

### ■ 加强公众参与

加强国土空间规划知识宣传普及，完善国土空间规划信息、公开、宣传和发布等制度。加强国土空间规划编制的全过程公众参与，健全驻镇规划师制度，鼓励村民、企业等多方利益主体主动参与规划制定和决策，搭建多方参与规划实施的平台和保障制度，引导社会组织成为代表公众参与规划实施的主体，加强社会各界对规划实施的过程监督。

### ■ 动态调整完善

在满足国家、省、市建设要求基础上，明确重点监督内容和特色监控指标，评估结果作为规划调整修改的重要依据。依据国家、省、市法律法规的修改条件和程序，结合实际，不断优化空间布局，科学落实各类新增建设用地，对不可预见的建设项目提出弹性预留空间与原则。

### ■ 建立耕地生态保护修复制度

鼓励采取工程、生物、物理等措施，防治耕地退化，加强生物多样性保护，恢复和提升耕地生态质量和功能，维持生态系统整体稳定，促进农业绿色发展。建立基于规划实施评估的奖惩机制，根据规划实施评估结果，对超额完成耕地保有量和林地保有量等自然资源保护的区探索予以产权流转、建设用地指标倾斜等奖励；对实施不力的区予以违法突破行为制止，探索多元惩治限制措施。

### ■ 健全存量更新政策

建立以提供公共要素为前提的更新奖励机制，明确容量奖励等政策优化方向。优化老旧房屋改造提升改建类和综合整治类城镇更新项目建设管理，针对性完善细化日照、消防、防灾等管理要求。

An aerial photograph of a rural landscape. A red paved road curves through the scene. To the left, there are several small, traditional-style buildings. In the foreground on the right, a large, decorative structure made of metal frames and yellow circular elements is visible. The background shows rolling green hills under a clear blue sky. The text "欢迎您对兰巨乡国土空间总体规划草案提出宝贵意见" is overlaid in the center of the image.

**欢迎您对兰巨乡国土空间总体规划草案  
提出宝贵意见**

**(本规划成果以最终批复文件为准)**