

龙泉市中心城区（龙渊街道、西街街道、 塔石街道、剑池街道）国土空间总体规划 (2021-2035年)

征求意见稿



龙泉市人民政府
2024年8月

前言 | PREFACE

规划定位

本规划是对龙泉市中心城区四个街道国土空间做出的总体安排，是对国土空间的保护、开发、利用、修复作出的总体部署与统筹安排，是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。全面融入浙江高质量发展建设共同富裕示范区和丽水市“一带三区”发展规划，坚持高质量发展主线，以统筹安全与发展为基础，优化国土空间开发格局、合理配置资源要素、改善生态环境，落实空间用途管制，实现国土空间治理体系和治理能力现代化，为高水平推进街道现代化发展打下坚实基础。

1.1 规划范围与期限

本规划基期年为2020年，规划期限为2021-2035年。

规划近期年

2025年

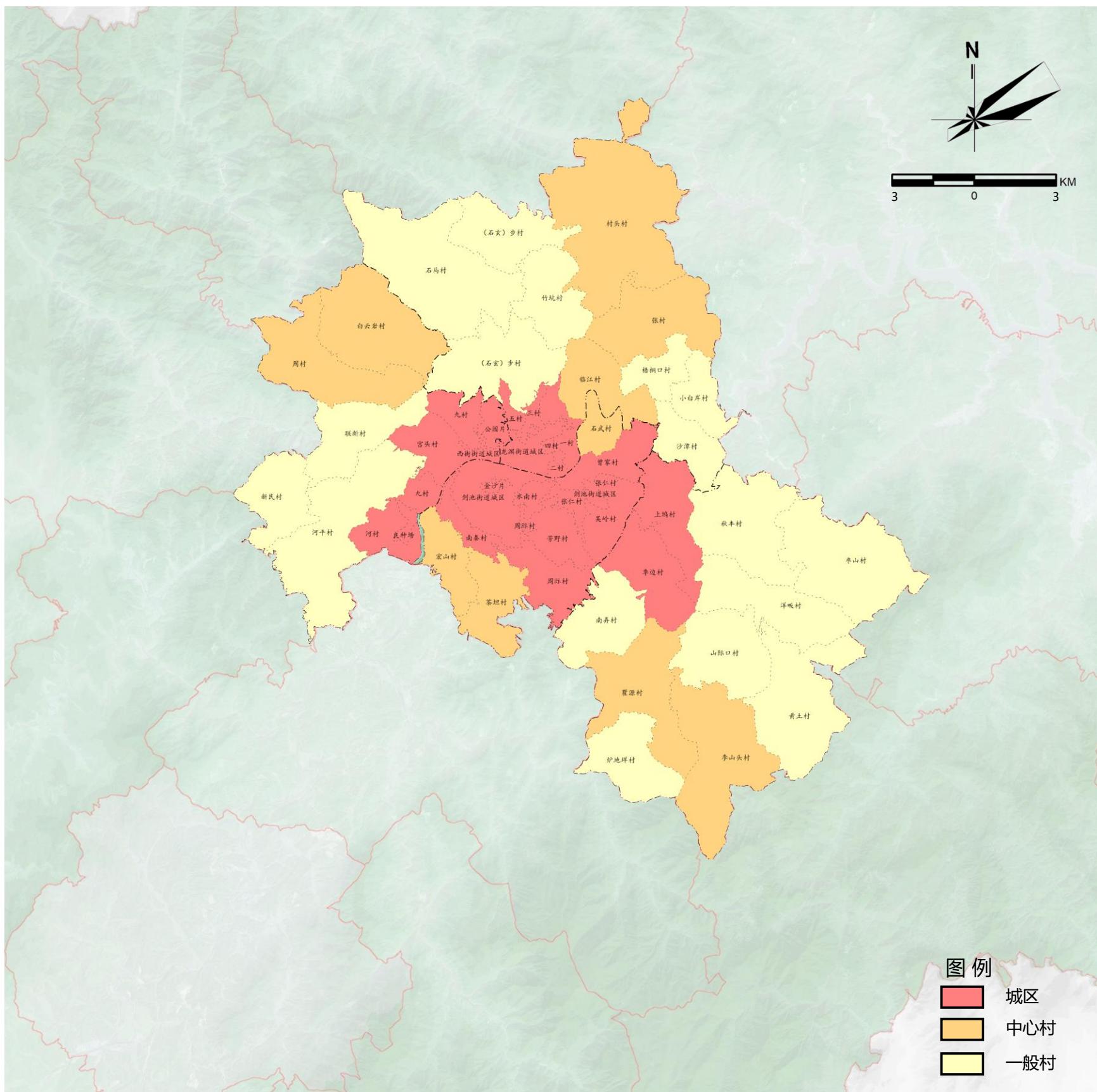
规划目标年

2035年

远景展望年

2050年

规划范围为中心城区四个街道行政辖区内全部国土空间，包含47个行政村，总面积317.41平方千米。



镇村体系现状图

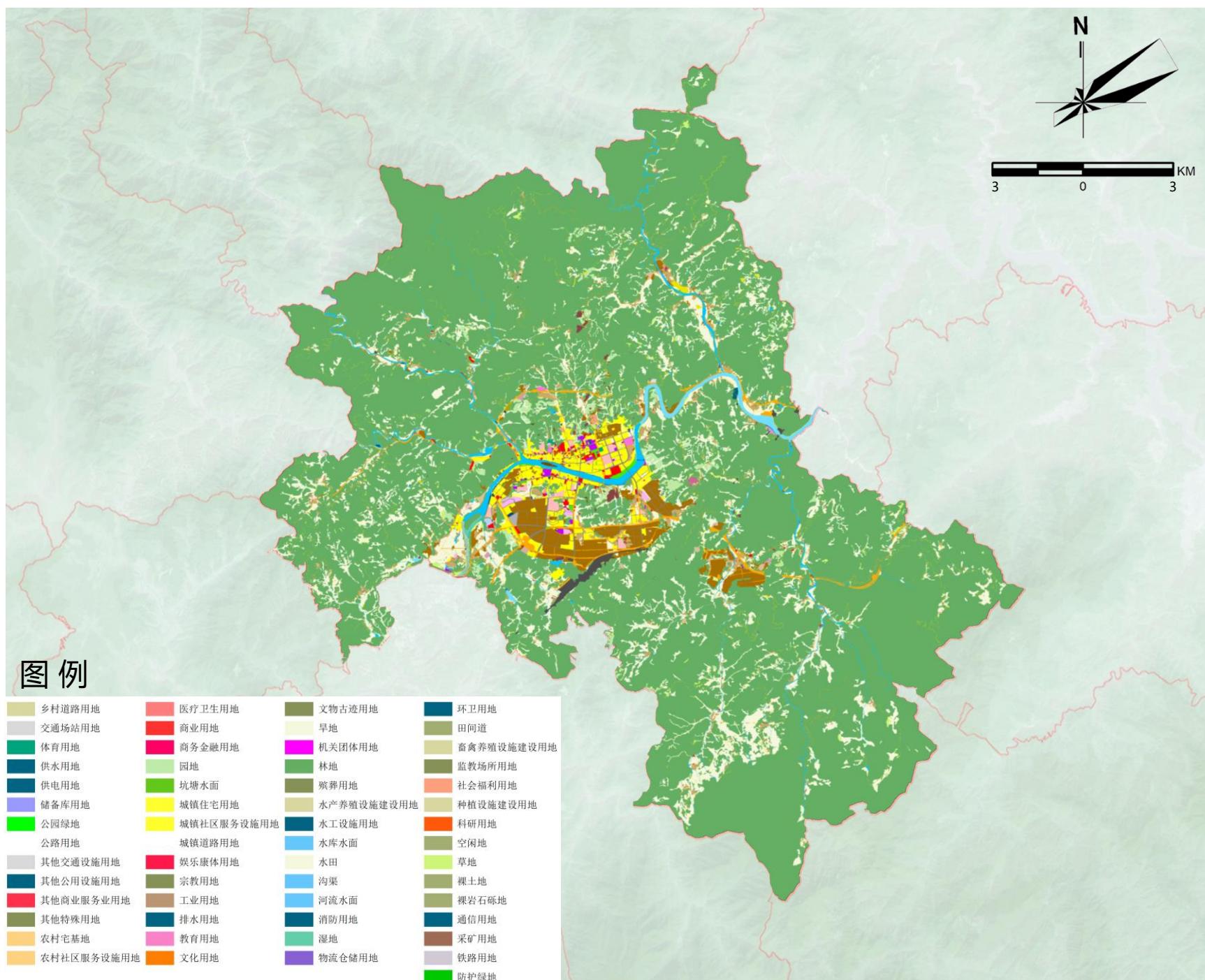
1.2 街道概况

社会经济

以“人产城”一体化发展思路，借助高质量的生态环境，打造现代都市人的心灵休憩地，以及望得见山、看得见水、记得住乡愁的“山水品质”之城。全面激发青年的创业活力，构建青年创业创新孵化育成体系，成为全省首批县域商业体系建设示范县。

底图底数

根据三调2020年变更数据加部备案农转用数据，中心城区总用地面积317.41平方千米。其中，建设用地面积为29.11平方千米，占土地总面积的9.17%，非建设用地288.30平方千米，占土地总面积的90.83%。

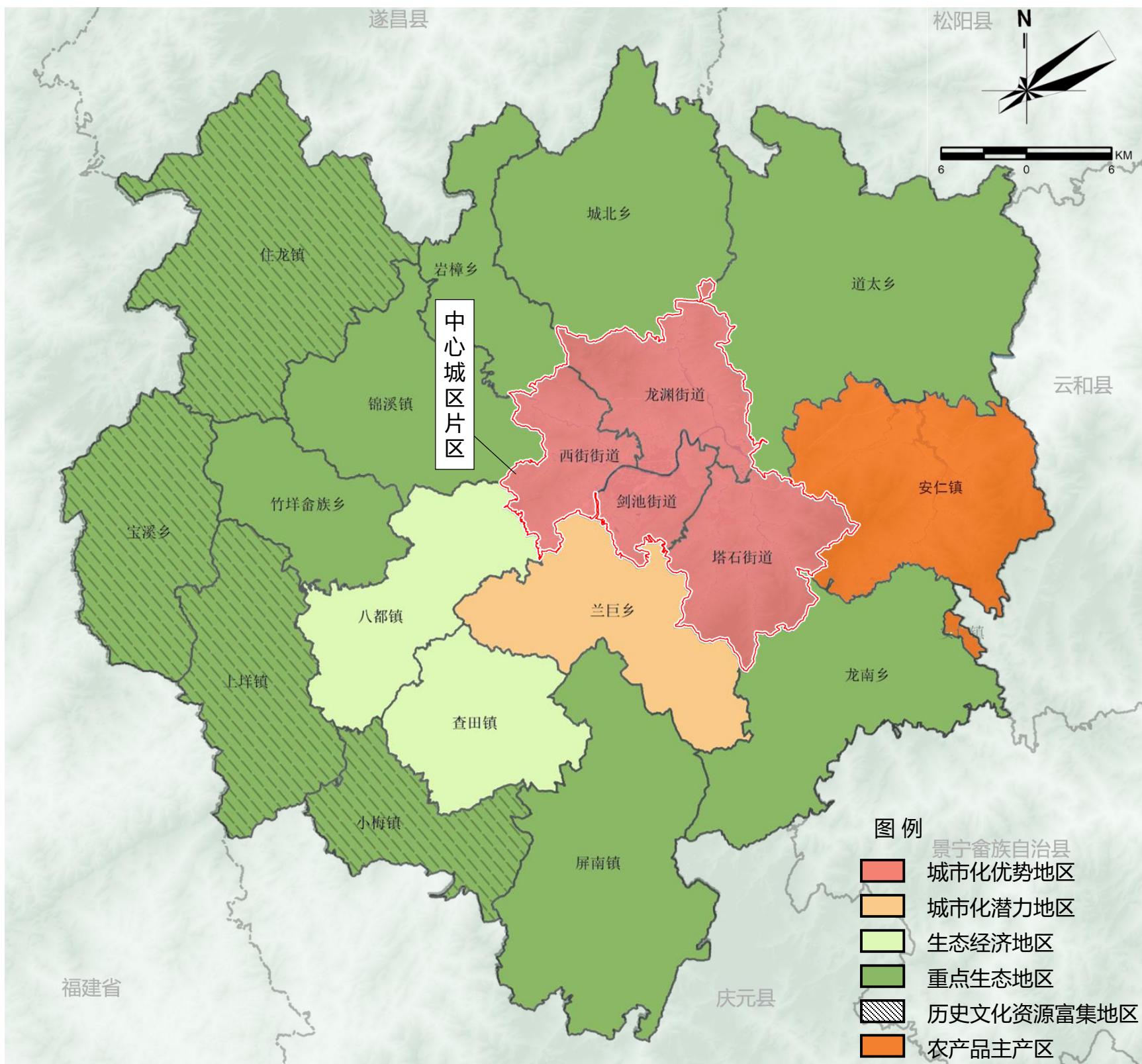


国土空间用地现状图

2.1 主体功能定位

城市化优势地区

根据《龙泉市国土空间总体规划（2021-2035年）》，中心城区四个街道均为城市化优势地区，引导人口和产业集聚，提升城镇化和工业化发展质量。新增建设用地指标重点投放，加快新质生产力布局，协同推进新型城镇化和新型工业化建设。



市域主体功能分区

2.2 目标定位



人口规模

至2035年常住人口：25.27万人



用地规模

城镇开发边界面积22.63平方千米

围绕龙泉市“全面复兴剑瓷之都、奋力打造品质龙泉”的战略目标，确定国家历史文化名城，以剑瓷文化为核心的文化文创城市，青春活力品质城市，生态产业智造城市的城市性质。

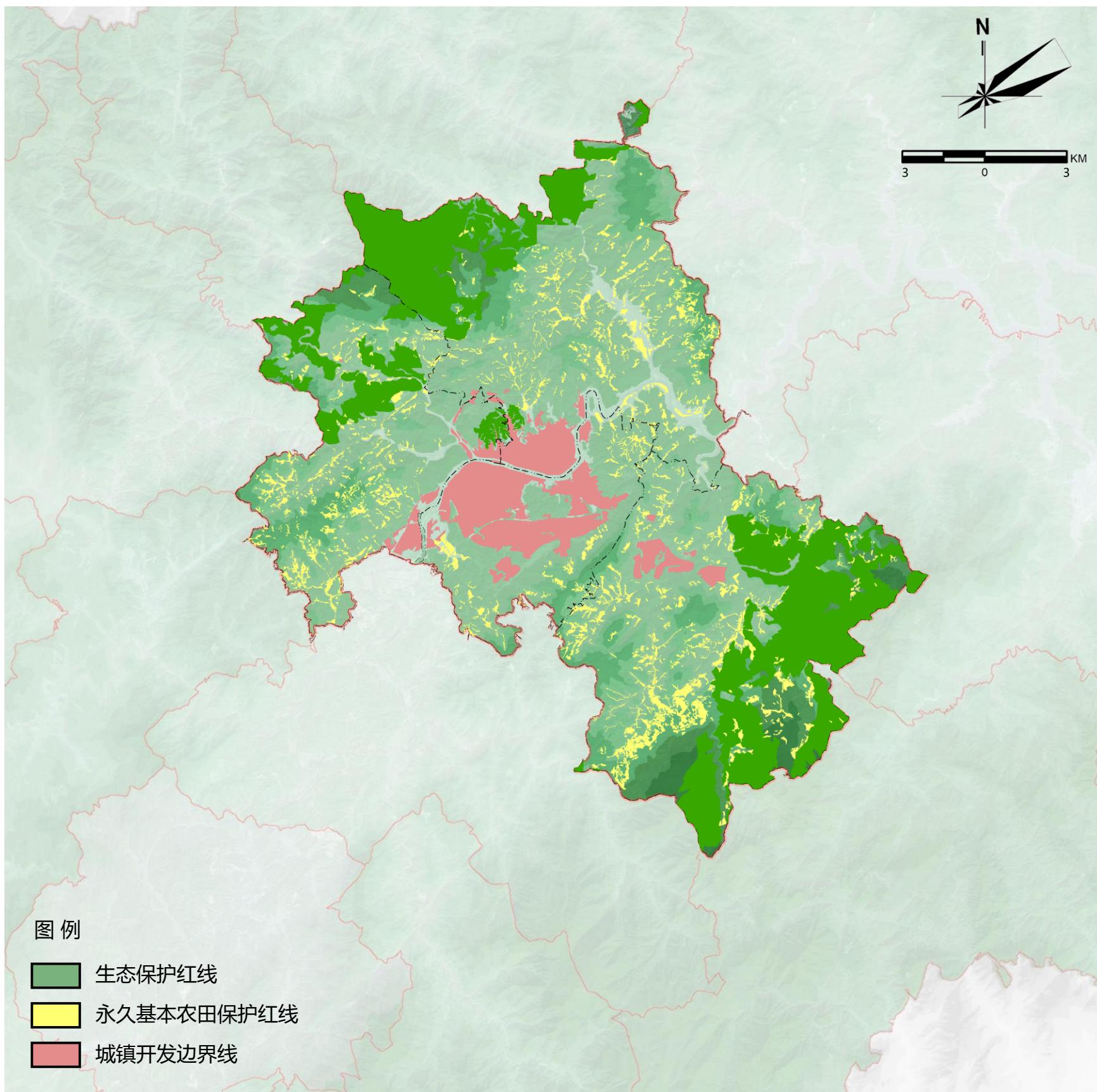
国家历史文化名城
剑瓷经典文创城市
青春活力品质城市
生态产业智造城市

3.1 三条控制线划定

永久基本农田面积：**2.8587万亩**

生态保护红线面积：**67.71平方千米**

城镇开发边界面积：**22.63平方千米**



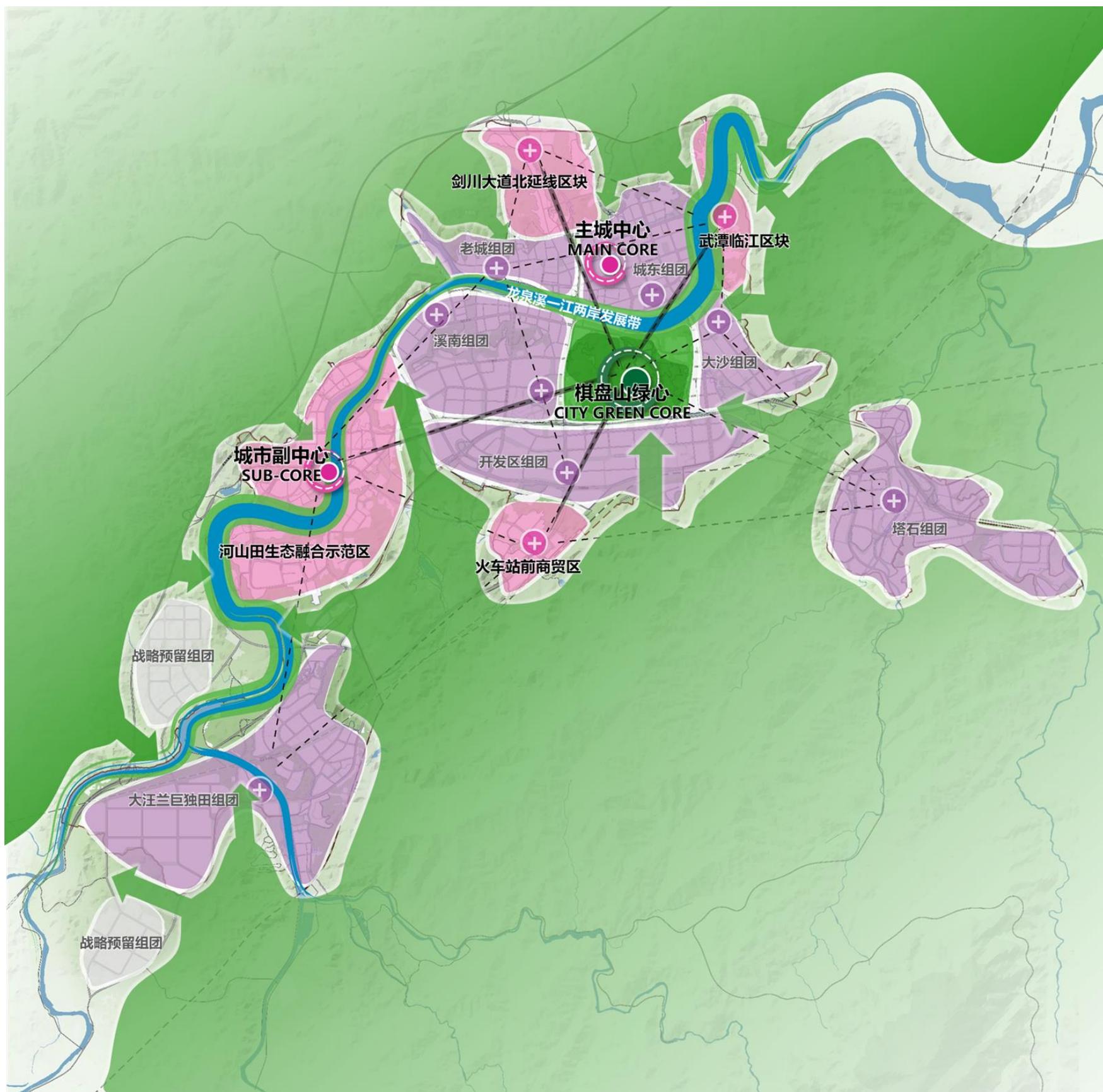
三条控制线图

3.2空间结构

形成“一江两岸、一核四区”的空间结构

一核——依托棋盘山打造城市中央公园

四区——武潭临江区块、火车站前商贸区、“河山田”人产城融合发展生态示范区、剑川大道北延伸线区块四个引领城市发展的重点区块

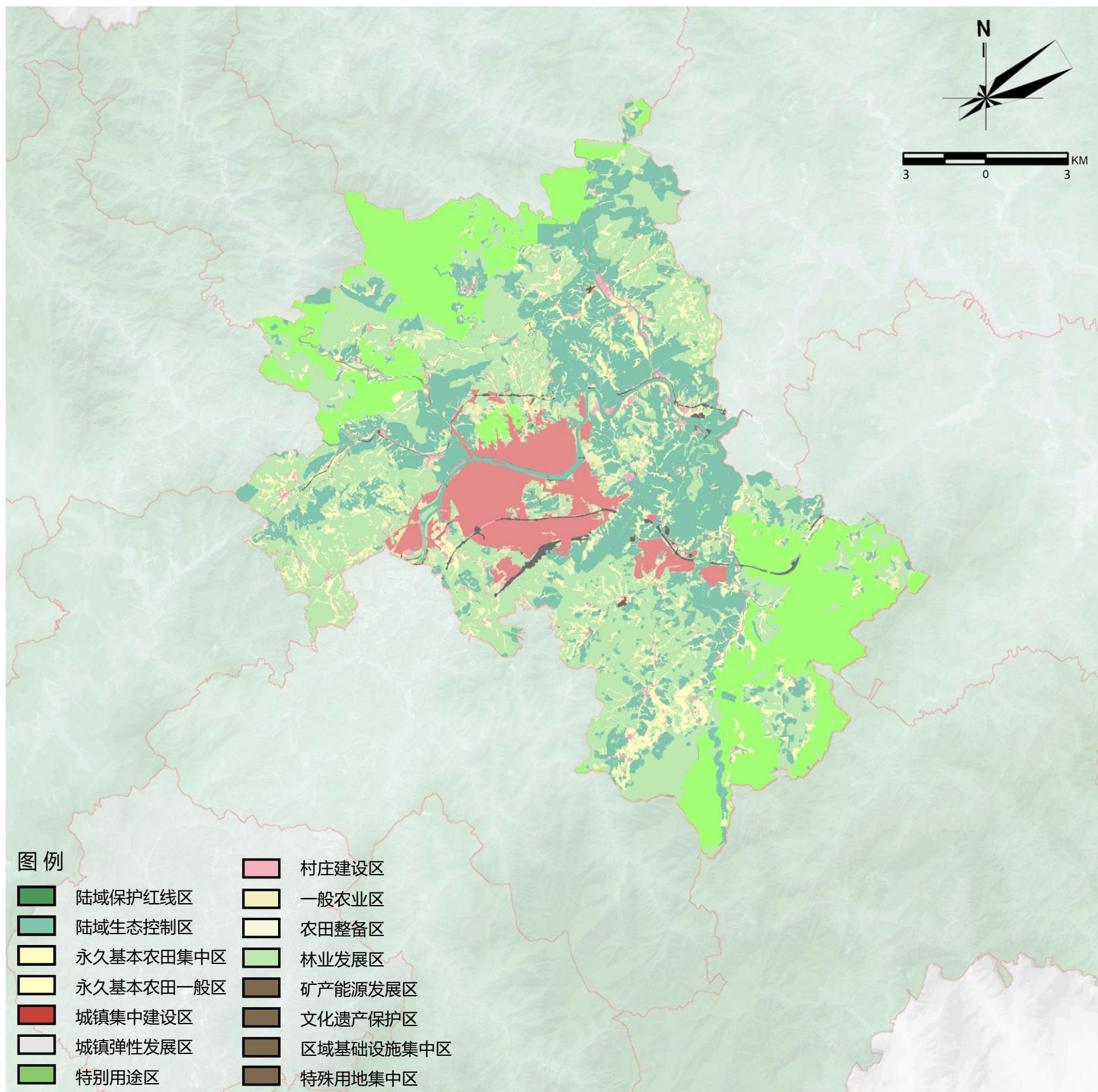


总体开发保护格局

3.3 用途管制分区

用途分区

基于县域规划分区，结合中心城区实际情况，形成全域规划用途分区。用途管制规则参照《浙江省国土空间用途管制规则（试行）》执行，并根据省市管制规则更新同步调整。



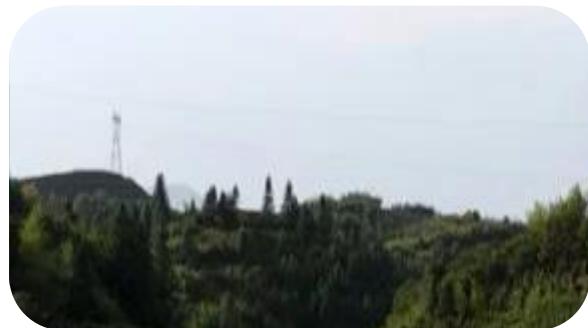
用途分区规划图

4.1 土地综合整治与生态修复



农业空间综合整治与修复

在规划期间，大力实施耕地功能恢复、高标准农田建设、农村建设用地整理等全域土地综合整治工程，积极推进“多田套合”农用地布局优化工作。



生态空间综合整治与修复

对街道内的森林、河流等进行生态修复，筑牢生态安全屏障，加强生态环境保护，实现生态功能最大化。



城镇空间综合整治与修复

以城镇和产业空间品质提升为目标，以低效改造提升和环境综合整治为重点，深入推进城镇低效用地再开发与城市有机更新，提高建设用地效率。



5.1 综合交通规划

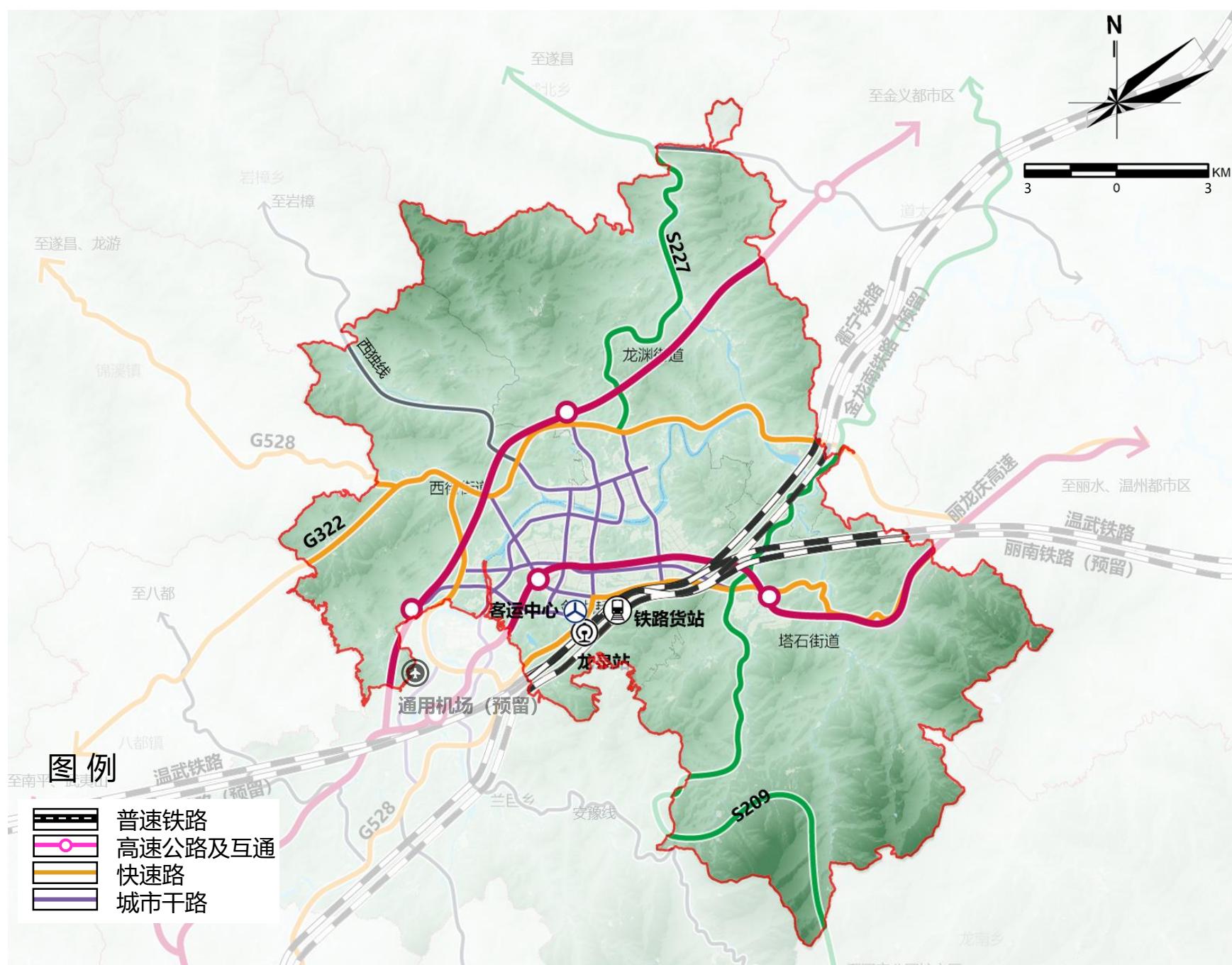
整体形成“2+2+4”多元立体的区域交通体系

依托衢宁铁路、温武铁路、丽龙高速、义龙庆高速，打造浙西南区域交通门户枢纽。完善西环线G528、东环线S209，与现状北环线G322及剑川大道-环城南路共同形成公路绕城环线，有效疏解过境交通。规划建设龙泉市A1级通用机场，在郑岸区块为通用机场预留建设空间。远期预留金龙城际，远景谋划丽南铁路，具体选址以主管部门为准。

2条普速铁路

2条高速公路

4条国省道



综合交通体系规划图

5.2 公共服务体系

构建“15分钟，5分钟”两级生活圈体系

规划形成10个15分钟生活圈，配置初中、大型多功能运动场地、社区医院、养老院、文化活动中心、社区服务中心等设施；十分钟生活圈配置小学、中型多功能运动场地、菜市场等设施；五分钟生活圈配置社区服务站、文化活动站、小型多功能运动场地、室外综合健身场地、幼儿园、老年人日间照料中心、生活垃圾收集站、公共厕所等设施。

构建城乡一体化公共服务设施

至2035年，初中按照3-5万人口配置1所、小学按照2万人口配置1所，人均基础教育设施用地面积不低于3.0平方米。

教育设施

医疗设施

规划新建龙泉精神病专科医院、塔石卫生院、河山田卫生院，迁建龙泉市中医院、骨伤科医院，提升龙泉市人民医院，完善医疗服务体系。

规划新增棋盘山西入口文化项目、自然博物馆等文化场馆。完善城区社区级、片区级文化设施，配置青少年、老年活动中心，开展图书阅览、科普知识宣传教育等活动。

文化设施

社会福利设施

规划新增龙泉市养生养老服务中心。加强儿童友好和老年友好型设施供给，创新社会基础保障体系，建立健全社会保障基本制度，提高服务标准，完善服务项目。

5.3 市政与综合防灾规划

供水网络

- 实现城乡供水一体化、城乡供水全覆盖
- 在水源水量保证的前提下，至2035年，中心城区供水普及率达到100%
- 确保从水源、水厂、供水管网三个方面，实现持续不间断供水
- 推进单村水站改造提升

排水网络

- 实现污水处理城乡一体化，污水处理全覆盖
- 合理布局规划区内给排水设施，更好的发挥给排水设施的环境效益、社会效益和经济效益，达到国家的节能减排要求

能源体系

- 规划根据《龙泉市国土空间总体规划（2021-2035）》布局高压变电站和输电廊道，规划新建220kV剑池变，远期根据用电实际需求对现状2座220kV变电站增容改造。
- 全面推进中心城区燃气工程建设，提高天然气管网覆盖率和市场容量

环卫体系

- 加快建立与生活垃圾分类投放、分类收集、分类运输相匹配的分类处理系统，全面提高城乡生活垃圾分类减量化、资源化和无害化水平

构建安全韧性防灾减灾体系



1. 防洪排涝工程规划

外江防洪按50年一遇设防；内涝防治按20年一遇标准

2. 消防工程规划

加强火灾预防、火灾扑救和抢险救援建设，重点保障主城区与经济技术开发区

3. 人防工程规划

坚持长期准备，重点建设，平战结合的方针

4. 地震防治规划

建设安全、可靠、高效的疏散救援通道系统

5. 防疫规划

确保城市能在面对疫情的时候，承受住冲击，快速响应并控制疫情的发展

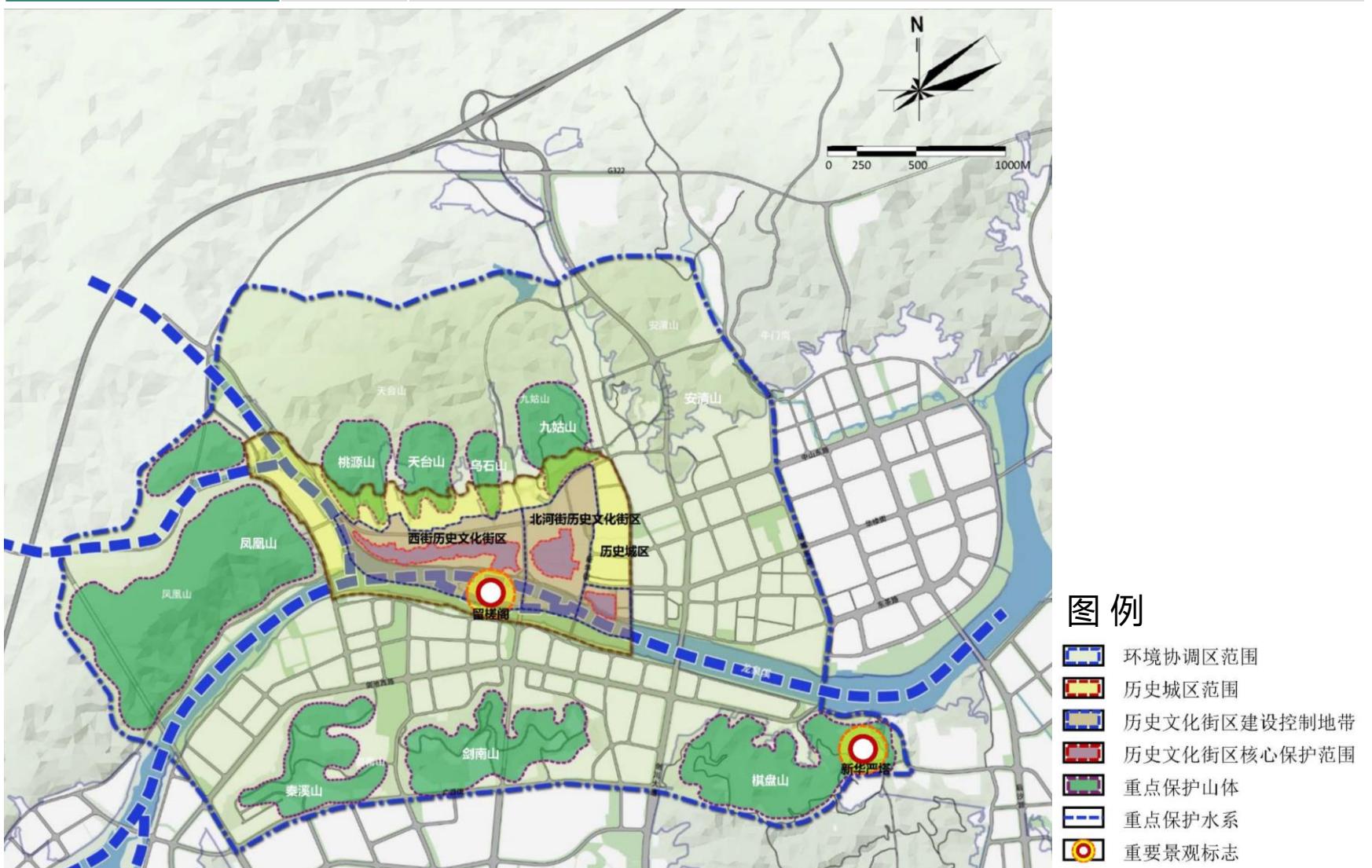
5.4 历史文化保护

构建“1+3+1+7+5”的历史文化保护体系

加强历史文化保护，维护和延续历史文化风貌特色，继承和弘扬传统文化，正确处理保护与发展的关系，统筹安排各项保护与建设工作。

国省级以上重点历史人文资源统计表

类别	等级	名录
历史文化名城 (1)	国家级	龙泉市
历史文化街区 (3)	国家级	西街
	省级	北河街、东街
历史文化名村 (1)	国家级	下樟村
传统村落 (7)	国家级	下樟村、官头村、南弄村、炉地垟村、李山头村、石马村
	省级	岩后村
文物保护单位 (5)	国家级	浙江大学龙泉分校旧址
	省级	徐山后村平水王社、官头村136号民居、秋丰村合兴桥、云水渠



中心城区历史文化保护规划图

6.1 规划实施监督

■ 加强公众参与

加强国土空间规划知识宣传普及，完善国土空间规划信息、公开、宣传和发布等制度。加强国土空间规划编制的全过程公众参与，健全驻镇规划师制度，鼓励村民、企业等多方利益主体主动参与规划制定和决策，搭建多方参与规划实施的平台和保障制度，引导社会组织成为代表公众参与规划实施的主体，加强社会各界对规划实施的过程监督。

■ 动态调整完善

在满足国家、省、市建设要求基础上，明确重点监督内容和特色监控指标，评估结果作为规划调整修改的重要依据。依据国家、省、市法律法规的修改条件和程序，结合实际，不断优化空间布局，科学落实各类新增建设用地，对不可预见的建设项目提出弹性预留空间与原则。

■ 建立耕地生态保护修复制度

鼓励采取工程、生物、物理等措施，防治耕地退化，加强生物多样性保护，恢复和提升耕地生态质量和功能，维持生态系统整体稳定，促进农业绿色发展。建立基于规划实施评估的奖惩机制，根据规划实施评估结果，对超额完成耕地保有量和林地保有量等自然资源保护的区探索予以产权流转、建设用地指标倾斜等奖励；对实施不力的区予以违法突破行为制止，探索多元惩治限制措施。

■ 健全存量更新政策

建立以提供公共要素为前提的更新奖励机制，明确容量奖励等政策优化方向。优化老旧房屋改造提升改建类和综合整治类城镇更新项目建设管理，针对性完善细化日照、消防、防灾等管理要求。



**欢迎您对龙泉市中心城区
(龙渊街道、西街街道、塔石街道、剑池街道)
国土空间总体规划草案
提出宝贵意见**

(本规划成果以最终批复文件为准)