

# 龙泉市宝溪乡国土空间总体规划

(2021-2035年)

征求意见稿

龙泉市宝溪乡人民政府

2024年8月

# 前言

## PREFACE

### 规划定位

乡镇级国土空间总体规划是对国土空间的保护、开发、利用、修复作出的总体部署与统筹安排，是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

### 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。全面融入浙江高质量发展建设共同富裕示范区和丽水市“一带三区”发展规划，坚持高质量发展主线，以统筹安全与发展为基础，优化国土空间开发格局、合理配置资源要素、改善生态环境，落实空间用途管制，实现国土空间治理体系和治理能力现代化，为高水平推进乡镇现代化发展打下坚实基础。

# 01

## — 规划总则

1.1 规划范围与期限

1.2 乡镇概况

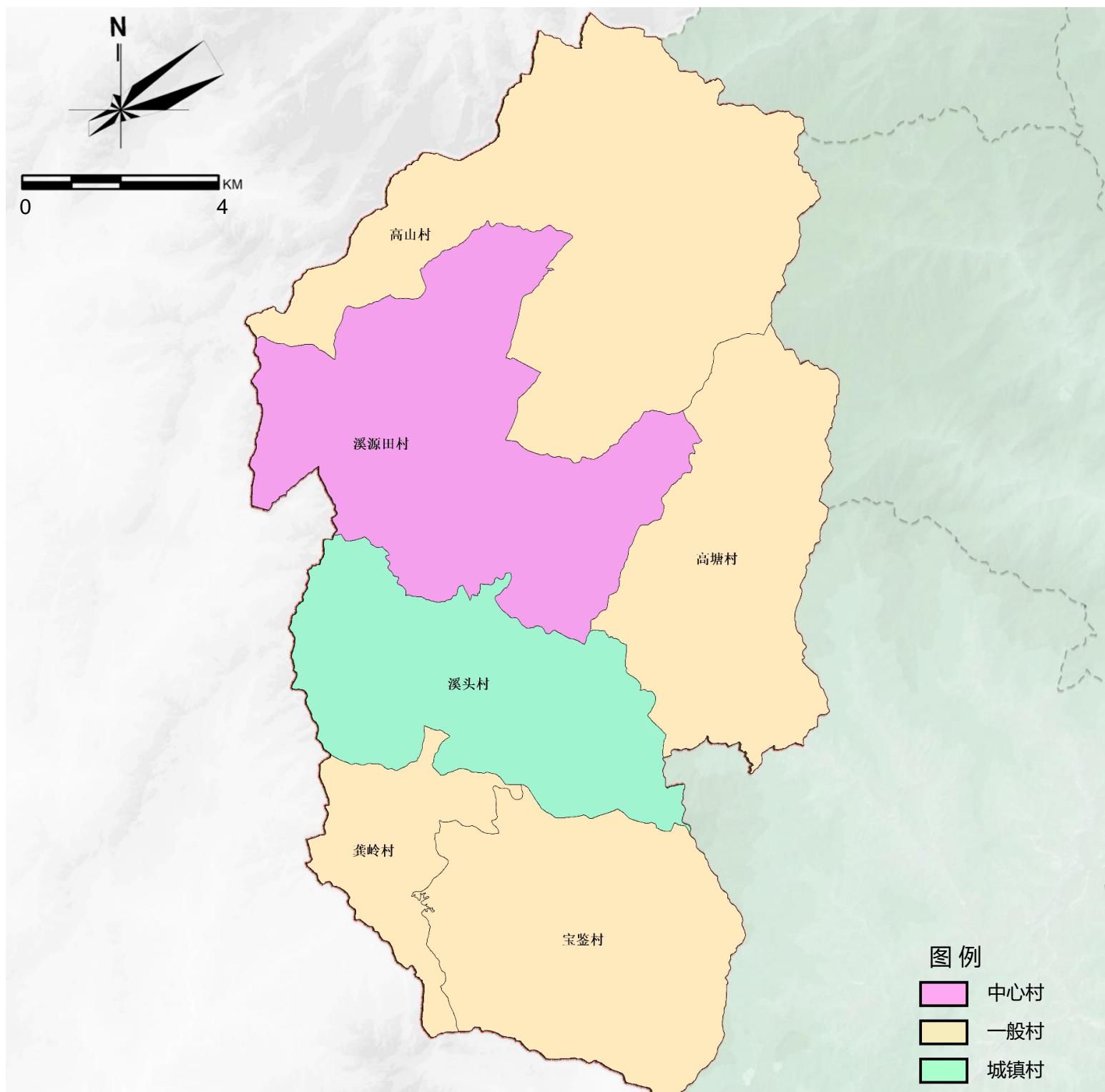
# 1.1 规划范围与期限

规划期限与龙泉市国土空间总体规划保持一致，为2021-2035年，规划基期年为2020年，近期年为2025年，远景展望到2050年。

宝溪乡镇域范围共计156.92平方千米

下辖6个行政村

村庄级别	中心村	一般村	城镇村
村庄数量	1	4	1
村庄名称	溪源田村	高塘村、宝鉴村、高山村、龚岭村	溪头村



镇村体系现状图

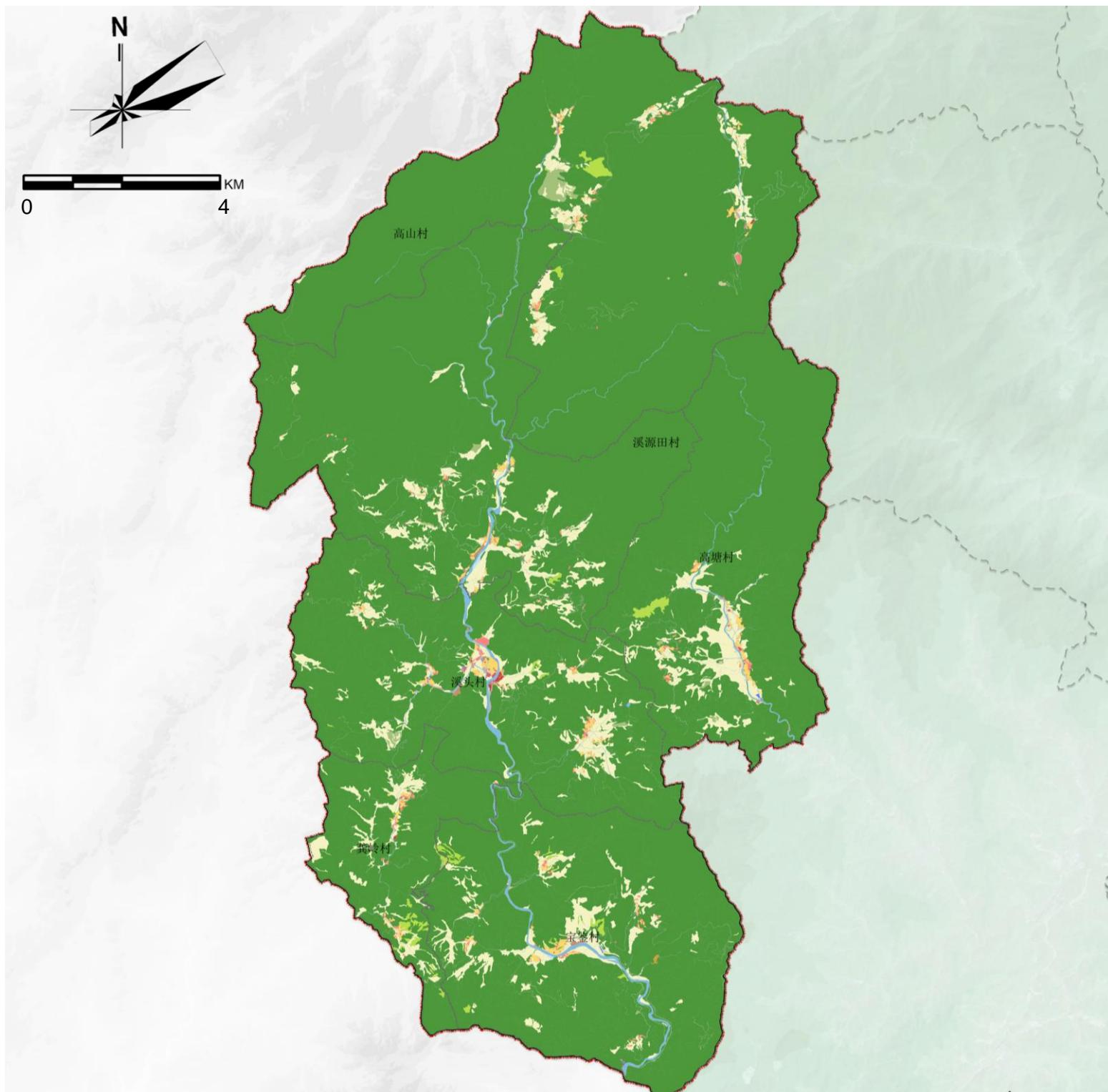
## 1.2 乡镇概况

### 社会经济

根据第七次人口普查结果，宝溪乡2020年末常住人口2600人。依托世界最大古龙窑群落，发掘千年龙窑文化遗产资源，打造美丽景区村，获评“浙江省首批未来乡村建设试点村”，荣获全国乡村旅游重点村、浙江省“国家森林乡村”、浙江省美育村等。

### 底图底数

根据三调2020年变更数据加部备案农转用数据，宝溪乡总用地面积156.98平方千米。其中，农用地153.18平方千米，建设用地2.08平方千米，未利用地1.72平方千米。



国土空间用地现状图

# 02

## 目标定位

2.1 主体功能定位

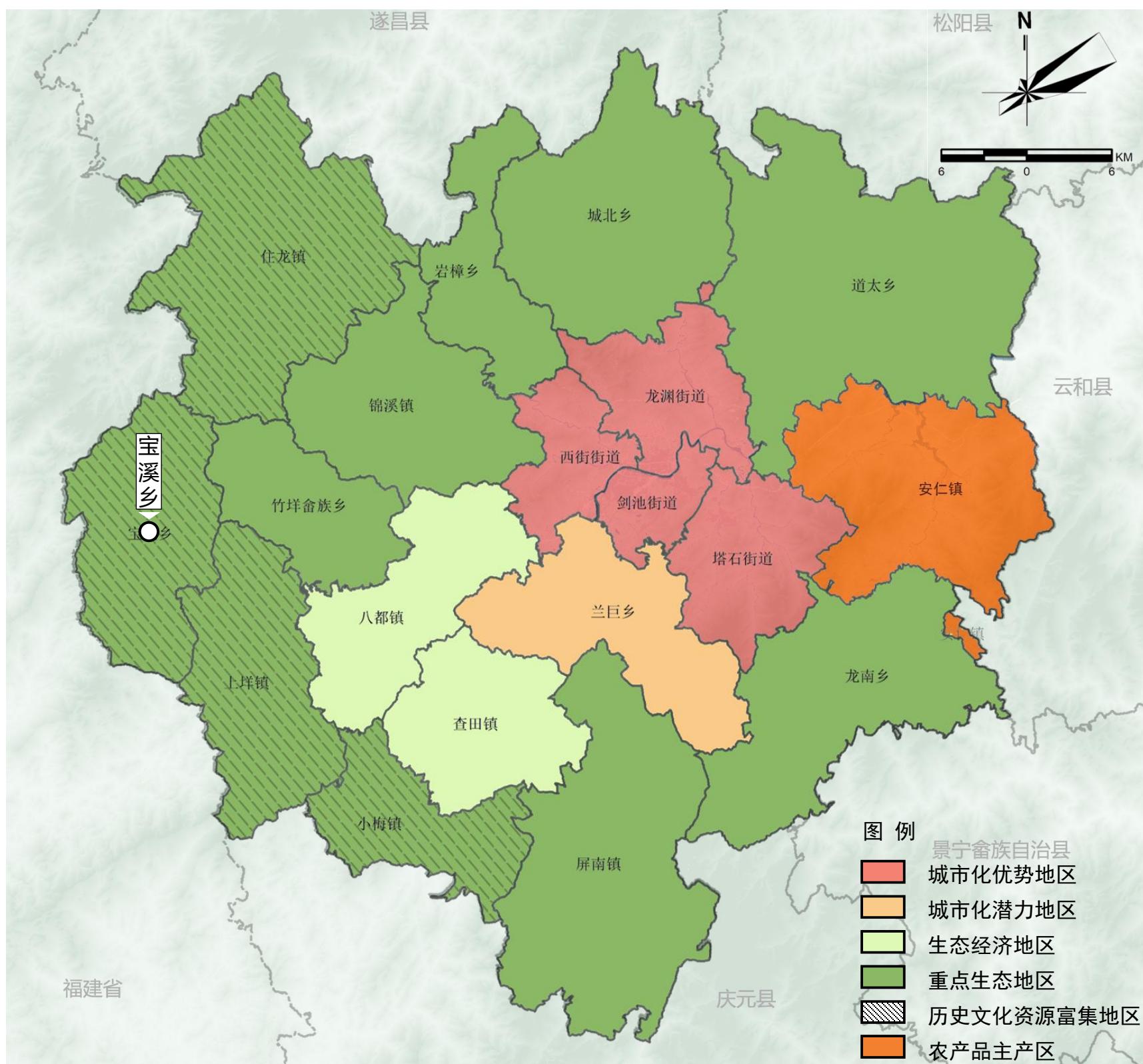
2.2 目标定位

2.3 发展规模

## 2.1 主体功能定位

### 主体功能引导

根据《龙泉市国土空间总体规划（2021-2035年）》，宝溪乡为重点生态地区、历史文化资源富集地区，该区包括水源涵养、水土保持和生物多样性维护等生态系统服务功能重要区域，是保障国家安全、推进山水林田湖草系统治理、保持并提高生态产品供给能力的重要区域。



市域主体功能分区

## 2.2 目标定位



人口规模

至2035年常住人口：0.24万人



用地规模

城镇开发边界面积5.68公顷

### 发展目标

不灭窑火·山水秘境

### 功能定位

以农家乐、青瓷、竹建筑为特色的  
慢生活旅居度假基地





03

# 总体格局

3.1 三条控制线划定

3.2 空间结构

3.3 用途管制分区

## 3.1 三条控制线划定

永久  
基本农田

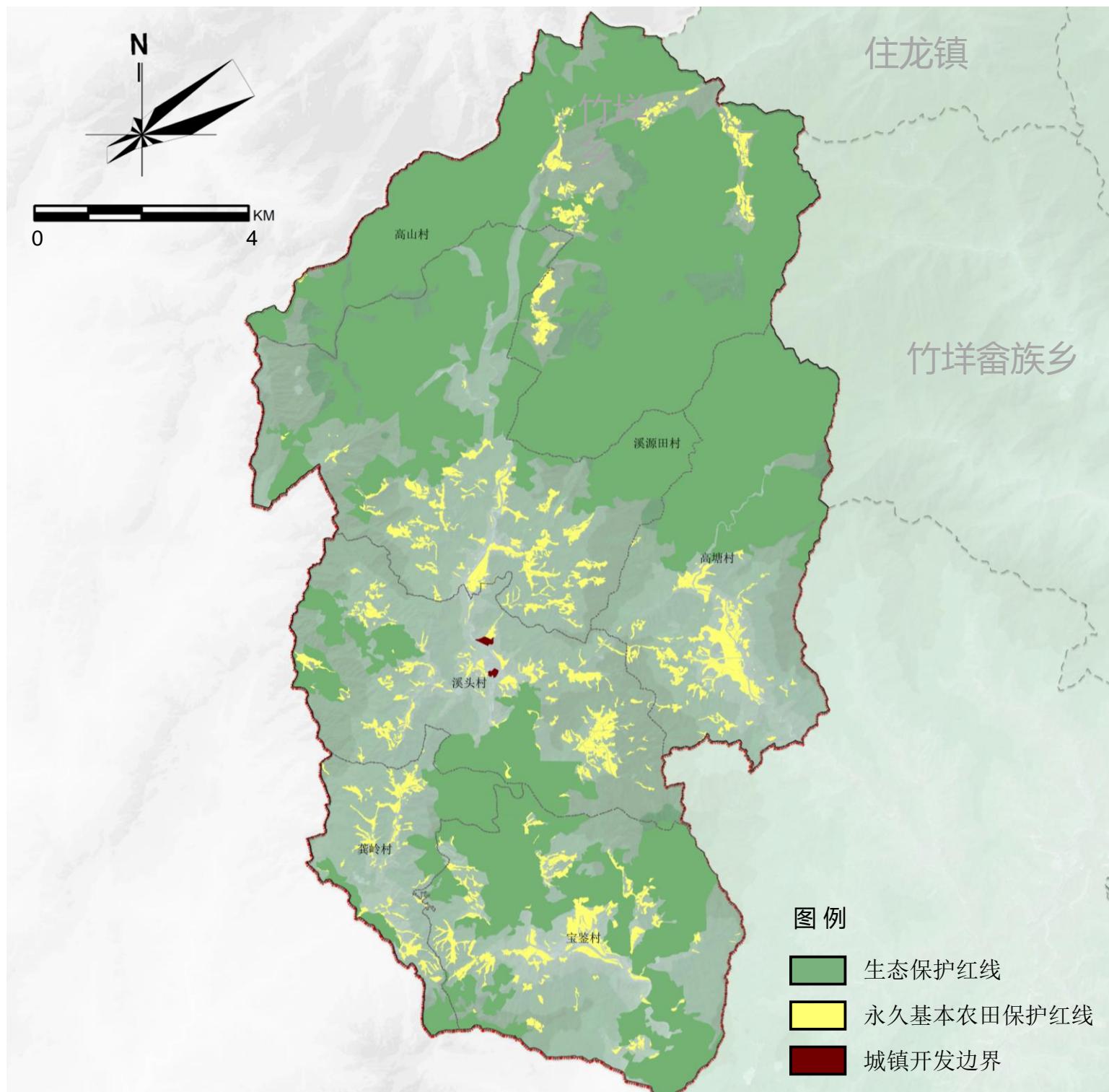
划定面积**724.36公顷**  
落实最严格的耕地保护制度

生态  
保护红线

划定面积**7613.41公顷**  
以自然保护为主，实行最严格的准入机制

城镇  
开发边界

划定面积**5.68公顷**  
实行“详细规划+规划许可”管制方式



三条控制线图

## 3.2 空间结构

### 一轴两核三区

一轴

住龙宝溪上垟查田小梅景区串联道路发展轴

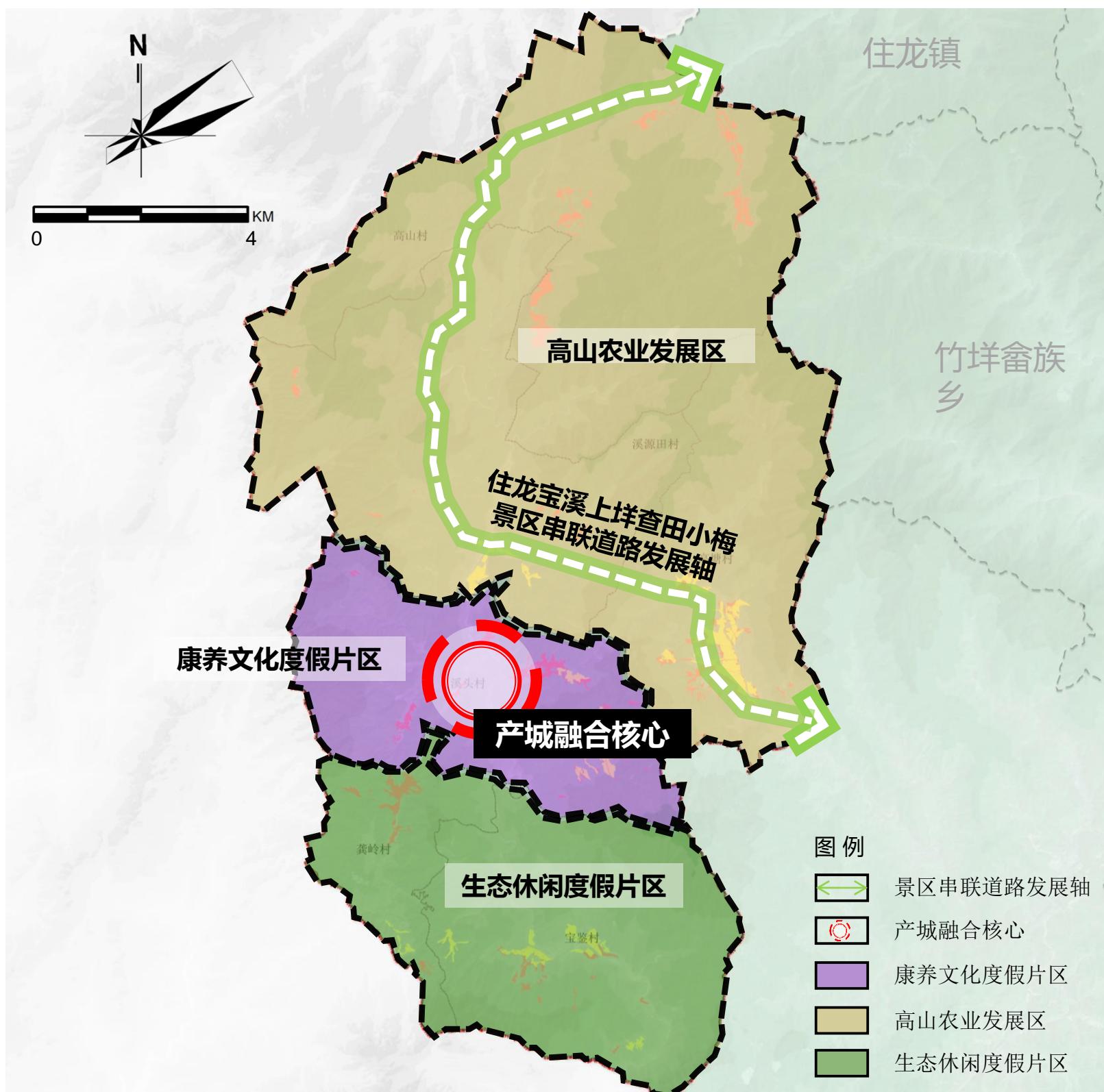
一核

产城融合核心

三片

高山农业发展区、康养文化度假片区

生态休闲度假片区

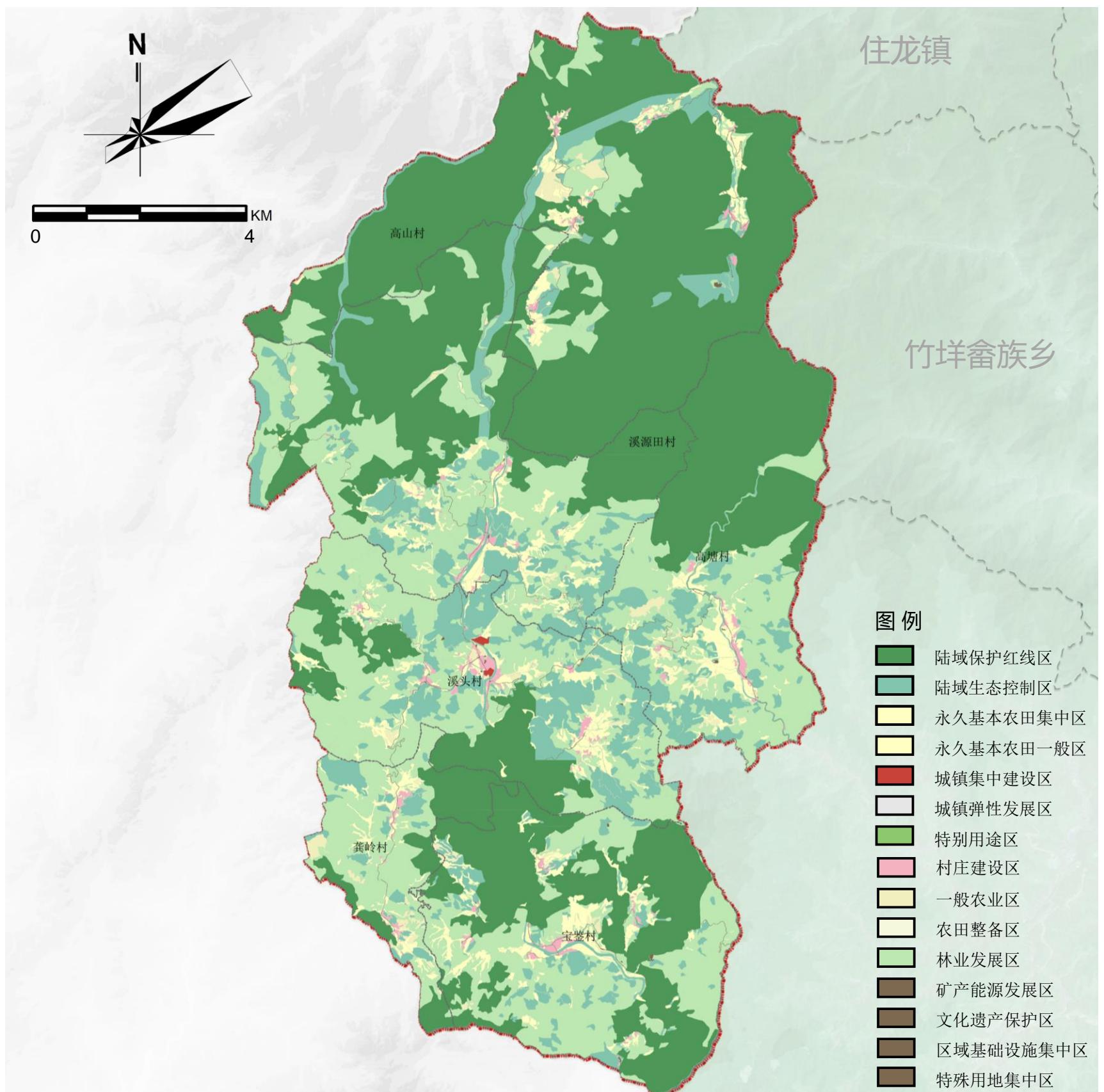


镇域总体开发保护格局

## 3.3 用途管制分区

### 用途分区

基于县级规划用途分区，重点对城镇发展区与乡村发展区进行深化细化，形成全域规划用途分区。用途管制规则参照《浙江省国土空间用途管制规则（试行）》执行，并根据省市管制规则更新同步调整。



用途分区规划图

# 04

---

## 用地布局

### 4.1 土地综合整治与生态修复

## 4.1 土地综合整治与生态修复

### 农业空间综合整治与修复 >

在规划期间，大力实施耕地功能恢复、高标准农田建设、农村建设用地整理等全域土地综合整治工程，积极推进“多田套合”农用地布局优化工作。



### 生态空间综合整治与修复 >

对乡域内的森林、河流等进行生态修复，筑牢生态安全屏障，维护生物多样性，保持自然生态景观，提升生态系统质量。



### 城镇空间综合整治与修复 >

以城镇和产业空间品质提升为目标，以低效改造提升和环境综合整治为重点，深入推进城镇低效用地再开发与城市有机更新，提高建设用地效率。



# 05

## 支撑体系

5.1 综合交通规划

5.2 公共服务体系

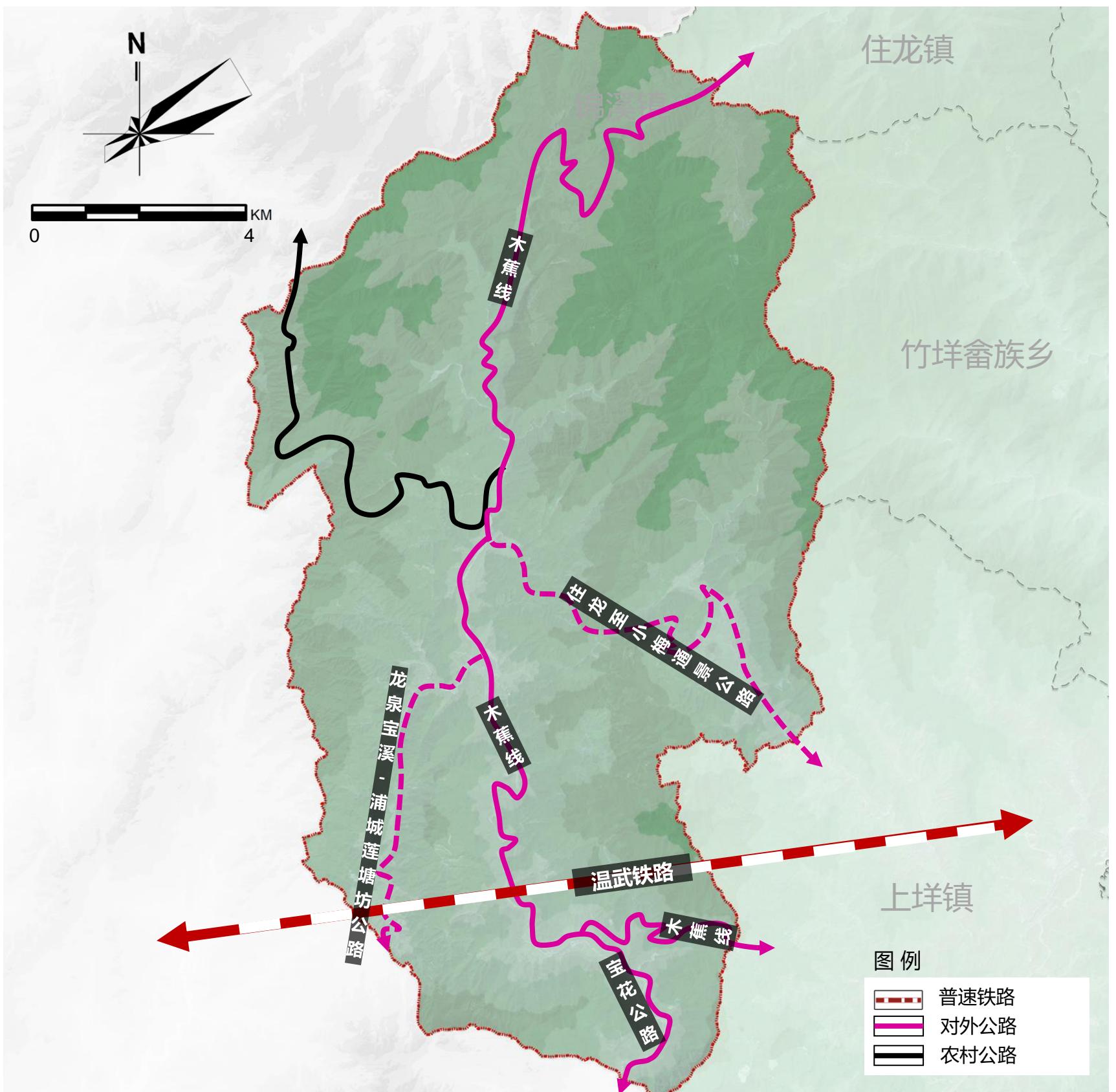
5.3 市政与综合防灾规划

5.4 历史文化保护

## 5.1 综合交通规划

### 规划“一铁两纵”的区域交通体系

现状保留宝花公路、木蕉线，加强宝溪乡作为龙泉水域西大门的地位，提升龙泉与福建各县的联动能力；规划新建温武铁路，远景谋划住龙至小梅通景公路和龙泉宝溪-浦城莲塘坊公路工程，提升与市域内部各乡镇交通联系能力，具体选址以主管部门为准。



综合交通体系规划图

## 5.2 公共服务体系

### 构建“15分钟，5分钟”两级生活圈体系

镇区构建1处15分钟生活圈，包含3处5分钟生活圈；

乡村地区以行政村为单位根据实际情况建设，构建6个乡村生活圈，形成多层次、全覆盖、人性化的基本公共服务网络。

### 构建城乡一体化公共服务设施

规划保留现状宝溪乡中心小学，不足班级位由中心城区提供教育服务。

#### 教育 设施

#### 医疗 设施

规划保留提升现状宝溪乡卫生院，提升宝溪医疗服务能力。

规划推进龙窑文化中心建设，保留提升红军挺进师入浙第一仗革命历史馆、宣誓广场等红色景点。5分钟生活圈级文化设施镇区内结合邻里中心配置，各村结合村委会布置，至规划期末实现5分钟文化设施全覆盖。

#### 文化 设施

#### 社会福 利设施

结合各生活圈，综合配置老年活动室、居家养老服务照料中心等设施。

## 5.3 市政与综合防灾规划

### 供水网络

- 实现城乡供水一体化、城乡供水全覆盖
- 在水源水量保证的前提下，至2035年，宝溪乡供水普及率达到100%
- 确保从水源、水厂、供水管网三个方面，实现持续不间断供水
- 推进单村水站改造提升

### 排水网络

- 实现污水处理城乡一体化，污水处理全覆盖
- 合理布局规划区内给排水设施，更好发挥给排水设施的环境效益、社会效益和经济效益，达到国家的节能减排要求

### 能源体系

- 规划根据《龙泉市国土空间总体规划（2021-2035）》布局高压变电站和输电廊道，规划保留现状35KV高压线一条
- 全面推进宝溪乡燃气工程建设，提高天然气管网覆盖率和市场容量

### 环卫体系

- 加快建立与生活垃圾分类投放、分类收集、分类运输相匹配的分类处理系统，全面提高城乡生活垃圾分类减量化、资源化和无害化水平

## 构建安全韧性防灾减灾体系



#### 1.防洪排涝工程规划

外江防洪按20年一遇设防；  
内涝防治按镇区10年一遇标准

#### 2.消防工程规划

加强火灾预防、火灾扑救和抢险救援建设，重点保障宝溪乡集镇区

#### 3.人防工程规划

坚持长期准备，重点建设，平战结合的方针

#### 4.地震防治规划

建设安全、可靠、高效的疏散救援通道系统

#### 5.防疫规划

确保城市能在面对疫情的时候，承受住冲击，快速响应并控制疫情的发展

## 5.4 历史文化保护

### 构建“1+2+9”的历史文化保护体系

加强历史文化保护，维护和延续历史文化风貌特色，继承和弘扬乡镇传统文化，正确处理保护与发展的关系，统筹安排各项保护与建设工作。

重点历史人文资源统计表

类别	序号	名录	级别
历史文化名村	1	溪头村	省级
传统村落	1	溪头村	国家级
	2	车盂村	国家级
文物保护单位	1	溪头村黄溪岙龙窑	省级
	2	溪头村寺后西龙窑	省级
	3	溪头村寺后东龙窑	省级
	4	溪头村李家厂龙窑	省级
	5	塘源村红军挺进师师部会议旧址	省级
	6	溪头村碗厂龙窑	省级
	7	溪头村金品碗厂龙窑	省级
	8	溪头村中共工农红军北上抗日先遣队随军银行旧址	省级
	9	溪头村陈家厂龙窑	省级

# 06

---

## 实施保障

### 6.1 规划实施监督

## 6.1 规划实施监督

### 加强公众参与

加强国土空间规划知识宣传普及，完善国土空间规划信息、公开、宣传和发布等制度。加强国土空间规划编制的全过程公众参与，健全驻镇规划师制度，鼓励村民、企业等多方利益主体主动参与规划制定和决策，搭建多方参与规划实施的平台和保障制度，引导社会组织成为代表公众参与规划实施的主体，加强社会各界对规划实施的过程监督。

### 动态调整完善

在满足国家、省、市建设要求基础上，明确重点监督内容和特色监控指标，评估结果作为规划调整修改的重要依据。依据国家、省、市法律法规的修改条件和程序，结合实际，不断优化空间布局，科学落实各类新增建设用地，对不可预见的建设项目提出弹性预留空间与原则。

### 建立耕地生态保护修复制度

鼓励采取工程、生物、物理等措施，防治耕地退化，加强生物多样性保护，恢复和提升耕地生态质量和功能，维持生态系统整体稳定，促进农业绿色发展。建立基于规划实施评估的奖惩机制，根据规划实施评估结果，对超额完成耕地保有量和林地保有量等自然资源保护的区探索予以产权流转、建设用地指标倾斜等奖励；对实施不力的区予以违法突破行为制止，探索多元惩治限制措施。

### 健全存量更新政策

建立以提供公共要素为前提的更新奖励机制，明确容量奖励等政策优化方向。优化老旧房屋改造提升改建类和综合整治类城镇更新项目建设管理，针对性完善细化日照、消防、防灾等管理要求。



**欢迎您对宝溪乡国土空间总体规划  
草案提出宝贵意见**

**(本规划成果以最终批复文件为准)**