附件1

青田县集体经济发展资金标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **级别** | **范围描述** | **标准（**  **元/平方米）** |
| Ⅰ级 | 马鞍山路—鹤城路—学士路—宝幢街—瓯江 | 9740 |
| Ⅱ级 | **Ⅰ级区域以外**  **鹤城街道：**瓯江—瓯江大桥—鹤城西路—青田二中西界山边—新建岭路—新建岭小区、鹤苑小区边界—园后巷山边—园后巷—气象巷—山边—东山路--上山巷—鹤东小区边界—鹤城东路—瓯江 **瓯南街道：**瓯江—欧江大桥延伸段—铁路—景都华庭小区边界-铁路-温寿线三角湾桥西-瓯江  **油竹街道：**石郭隧道-青岱线-规划道路-四都港-雅岙路-万基欧郡边界 | 6330 |
| Ⅲ级 | **Ⅰ、Ⅱ级区域以外**  **鹤城街道**：瓯江大桥以西，高速口以南建成区—西门街、西门山路里以西的建成区(鹤城西路三巷、四巷、朱山脚、锦平山、水滩坑边界)—西门山路—正达阳光山庄边界—新建岭-高速公路（风门亭隧道），及瓯江北侧、高速南前仓大桥两侧区片及坦下村  **瓯南街道：**湖口南、铁路东建成区-瓯江大桥西建成区-铁路西山水嘉苑后山-规划边界—朝阳小区边界—青田启文实验学校后山-铁路—原飞鹤山庄后山—铁路—石郭侨苑边界-东堡山规划边界线-铁路-温寿线三角湾桥西-瓯江边 **油竹街道：**油竹街道：雅岙路-伯温中学西侧规划道路-四都港-彭括大桥-规划道路-山体-侨兴、侨中、侨发、侨旺小区边界 -四都港-官塘、官中、官园小区西侧边缘 **三溪口街道：**颐和西路-333省道-瓯江支流-瓯江-小溪-上溪路-湖山云镜北侧道路-支路 | 3050 |
| Ⅳ级 | Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级区域以外，其他区域（详见成果图） | 1440 |
| 说明 | 1、详细范围见《青田县城区居住用地级别基准地价图》； | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 乡镇 | 级别 | 范围描述 |
| **标准（**  **元/平方米）** |
| 温溪镇 | Ⅰ级 | 横溪-安定路-温东大街-江边-横溪 | 3290 |
| Ⅱ级 | Ⅰ级地以外，瓯江-横溪-安定路-温东大街-江边-镇区边缘-横溪-333省道-横溪-道路-讯呈南路-规划边界-333省道北侧山脚-规划边界-山脚-瓯江 | 1870 |
| Ⅲ级 | 除Ⅰ-Ⅱ级以外的其他区域 | 1200 |
| 山口镇 | Ⅰ级 | 矿区路-230省道-四都溪-230省道-爱国路-方山溪-永安路延伸段-矿区路 | 1980 |
| Ⅱ级 | Ⅰ级地以外，矿区路-永安路延伸段-镇区边缘山体；华侨城230省道以东和以北规划区块，四都溪-板石小区边界-板石小区后山-四都溪 | 1260 |
| Ⅲ级 | 除Ⅰ-Ⅱ级以外的其他区域 | 860 |
| 船寮镇 | Ⅰ级 | 船寮人民法庭北侧道路-加油站西侧道路-镇政府西侧道路-青田西互通匝道-大溪-船寮港；大溪-坑界-镇区建成区东侧山体-市场路-建成区边界-333省道；333省道-船寮港-徐岙大桥-桥楼街-高级中学边界-333省道 | 1470 |
| Ⅱ级 | 大溪-洪府前村-山体-加油站西侧道路-镇政府西侧道路；大溪-坑界-建成区东侧山体-大洋大桥-大溪支流；大溪-山体-铁路-山体-道路-330国道（白岸村区块）；船寮港-舒庄大桥-桥楼街-桥楼街东侧山脚-徐岙村建成区-高级中学北侧边界-桥楼街-徐岙大桥 | 1150 |
| Ⅲ级 | 船寮港-舒庄大桥西侧规划道路-赤岩村建成区边界-规划道路-老万山公路-老万山公路延伸段-330国道北侧建成区，船寮港--舒庄大桥-桥楼街-舒庄村建成区边界-山体；镇区建成区以东温丽高速以西及康畈村支流南北区片 | 900 |
| Ⅳ级 | 除Ⅰ-Ⅲ级以外的其他区域 | 700 |
| 腊口镇 | Ⅰ级 | 瓯江-330国道-规划道路-330国道-瓯江 | 1680 |
| Ⅱ级 | 大溪以西-山体-金温铁路-山体；大溪以东高速出口以南-山体-规划路 | 960 |
| Ⅲ级 | 除Ⅰ-Ⅱ级以外的其他区域 | 630 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 乡镇 | 级别 | 范围描述 |
| **标准（**  **元/平方米）** |
| 海口镇 | Ⅰ级 | 330国道-长寿路-镇建成区北侧边缘-河边-瓯江-330国道 | 930 |
| Ⅱ级 | 除Ⅰ级以外的其他区域 | 490 |
| 东源镇 | Ⅰ级 | 隧道-东里街-通湖路-后街-育才路-东里街以北第一排住房-纪念碑-河边 | 950 |
| Ⅱ级 | Ⅰ级地以外，老城区，船寮溪以西、以东区块，具体详见附图 | 575 |
| Ⅲ级 | 除Ⅰ-Ⅱ级以外的其他区域 | 480 |
| 高湖镇 | Ⅰ级 | 湖山三路南侧无名道路-新湖街-凉山路-规划道路-山体-河流-河流西侧规划道路-红黄线-河流-河流西侧徐岸界-规划线-规划道路-山体-河流 | 910 |
| Ⅱ级 | 除Ⅰ级以外的其他区域 | 460 |
| 仁庄镇 | Ⅰ级 | 河边-派出所以东道路-镇建成区边缘-镇区西侧建成区 | 810 |
| Ⅱ级 | 除Ⅰ级以外的其他区域 | 460 |
| 北山镇 | Ⅰ级 | 北山大桥-水库边-山体-景青线-规划五路延伸段-水库边 | 810 |
| Ⅱ级 | 景青线及延伸段以西规划区，隧道至北山大桥段青景线两侧（山体除外） | 610 |
| Ⅲ级 | 除Ⅰ-Ⅱ级以外的其他区域 | 450 |
| 祯埠镇 | Ⅰ级 | 大溪-铁路-330国道-规划道路-山体；大溪-村道-规划界线（金温铁路）-官坑源-大溪 | 810 |
| Ⅱ级 | 除Ⅰ级以外的其他区域 | 460 |
| 高市乡 | Ⅰ级 | 高市乡行政区 | 460 |
| 海溪乡 | Ⅰ级 | 海溪乡行政区 | 420 |
| 仁宫乡 | Ⅰ级 | 仁宫乡行政区 | 412 |
| 小舟山乡 | Ⅰ级 | 小舟山乡行政区 | 410 |
| 祯旺乡 | Ⅰ级 | 祯旺乡行政区 | 410 |
| 其余乡 | Ⅰ级 | 各乡行政区 | 405 |