**青田县人民政府关于公开征求《青田县太鹤公园扩建提升工程房屋征收与补偿安置方案》意见的起草说明**

1. **文件出台背景**

为推进县城公益事业的发展，优化道路布局，提升太鹤公园入口面貌，改善城市人居环境，保障房屋征收当事人的合法权益。

1. **文件依据**

《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院第590令）、《浙江省国有土地上房屋征收与补偿安置方案》（省人大常委会公告2014年第14号）。

1. **适用对象**

青田县国有土地上房屋被征收户。

1. **政策的内容**

**问:一：有几种征收补偿安置方式？**

**答：**房屋征收采取货币补偿和产权调换两种安置方式。货币补偿安置方式是指征收人不向被征收户提供安置房而以货币结算补偿的安置方式；产权调换安置方式是指征收人为被征收户提供安置房，安置房与被征收房屋实行差价结算的安置方式。补偿安置方式由被征收户自行选择。

**二：有哪几种安置户型？**

安置房基本户型建筑面积分别为70㎡、90㎡、110㎡、130㎡左右,不另配杂间。

三**、解读机关**

青田县土地和房屋征收工作指导中心

**四、文件要求的实施时间**

2024年 月 日