**关于《青田县汤垟乡垟寮村美丽宜居示范村项目》的起草说明**

**一、起草背景**

为加快汤垟乡文旅融合发展，提升金鸡山景区沿线风貌，改善当地村民居住环境，计划于2025年实施青田县汤垟乡垟寮村美丽宜居示范村项目,起草《青田县汤垟乡垟寮村美丽宜居示范村项目》。

**二、项目说明**

青田县汤垟乡垟寮村美丽宜居示范村项目总投资310万元，由浙江省住房和城乡建设厅资金支持，项目依托村庄原有各类古老石质建筑，以浙派民居特色为设计核心，对村庄沿线700多米道路上的房屋外立面进行改造，对农户房前屋后进行空间整治美化，并建设石头城堡、石头古墙、探花门、旗杆巷等10余处特色景点，体现村庄浓郁的乡土气息和地方特色。

**三、起草过程**

根据《浙江省财政厅 浙江省住房和城乡建设厅关于下达2024年省级住房与城市建设专项资金（第二批）的通知》（浙财建〔2024〕22号 ）、《青田县私人建房管理办法》（青政发〔2022〕147号）、《建设工程勘测设计合同条例》等法规文件要求。

**四、主要内容**

主要内容是汤垟乡垟寮村美丽宜居示范村项目的实施区域、建设期限、建设内容、详细设计等。

**五、其他**

无。