

《嘉兴高铁新城地下空间专项规划》 (批前公告稿)

一、规划范围

1. 总体研究范围：规划范围东至凤余支线，南至乍嘉苏高速，西至沪杭铁路，北至长水路，总面积约 50 平方公里。

2. 详细规划范围：规划范围北至三环南路，东至南北湖大道，西至海盐塘，南至余北大街，总面积约 9.5 平方公里。

二、规划期限

规划期限近期至 2025 年，远期至 2035 年，和国土空间规划一致。

三、规划主要内容

1. 高铁新城地下空间总体布局

本次地下空间规划依托高铁南站核心枢纽，以及地面城市设计主要轴线和重点片区，提出“一轴、三心、多点”的地下空间总体结构引导。

一轴：为地下空间立体复合发展的主轴线，与城市南北发展轴相呼应，串联秦湖 CBD、高铁站场、余新创新中心等重要空间。

三心：为高铁枢纽站城一体、秦湖 CBD、余新创新中心三大城市立体发展核心，通过地下空间充分利用助推地面空间高品质发展；

多点：为结合轨道站点建设形成的多个 TOD 发展节点。

2. 高铁新城地下空间规划分区

综合用地性质公共开放度、土地开发强度、轨道交通辐射以及现状建设情况，综合分析划定重点利用区、鼓励利用区、一般利用区和限制利用区，为高铁新城地下空间分区管控提供依据。

重点利用区：包括站城一体活力区、秦胡 CBD 片区、余新创新中心片区，规划建议开发地下公共服务设施，提高地下空间利用效率；

鼓励利用区：包括基金小镇片区和余新综合服务区，规划建议结合具体情况考虑开发多样化的地下空间功能；

一般利用区：为其他城市开发片区，地下空间开发以解决自身停车配建需求为主；

限制利用区：主要为生态田园带等以农林用地为主的区域，暂不开发地下空间。

3. 高铁新城地下空间竖向引导

本次地下空间规划重点关注 0 至-15m 的浅层地下空间，以及-15 至-30m 的中层地下空间，对深层地下空间以预留保护为主，本次规划不做具体管控要求。

0 至-15m 浅层地下空间，以充分利用为规划引导方向，以地下人行通道、商业服务、地铁车站、地下车行隧道、综合管廊、人防等利用方式为主；

-15 至-30m 中层地下空间，以局部建设为规划引导方向，以地下道路、调蓄隧道、能源管道、防护设施等利用方式为主；

4. 核心区地下空间详细规划

（1）地下车行系统详细规划

规划预控秦湖 CBD 片区地下车库联络道，服务秦湖 CBD 环湖地块进出交通，促进环湖“少车化”品质打造。车库联络道沿环湖路地下布置，主要服务小型客车到发交通，兼顾部分过境交通需求，主线长约 1 公里。

（2）地下人行系统详细规划

围绕高铁枢纽构建一条高效率、高品质、全天候地下步行通廊，向南衔接地铁嘉兴南站，向北衔接城际站和地铁秦湖 CBD 站，全长约 1 公里。地下步行廊道串联高铁枢纽及南北广场、城际站及规划地铁站、秦湖 CBD 立体开发组团等多个城市人流集聚区，促进高铁南站周边区域站成一体化开发和土地立体复合利用。

（3）地下公共服务设施详细规划

规划结合地下步行大通廊，引导布局地下商业设施，强化地下通道的空间活力，凸显地下首层空间的土地价值。在高铁站南北广场、秦湖 CBD 等片区，引导布置地下公共服务设施，服务高铁来往旅客、地面商务人群。

（4）地下市政设施详细规划

规划预控综合管廊建设，建议在站南路、花溪路、双溪路延伸段以及南江路延伸段的待建道路中新建缆线型综合管廊，促进核心区基础设施高品质建设，并提出地下区域能源中心建设建议。

图纸:

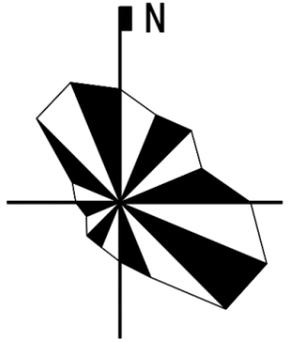
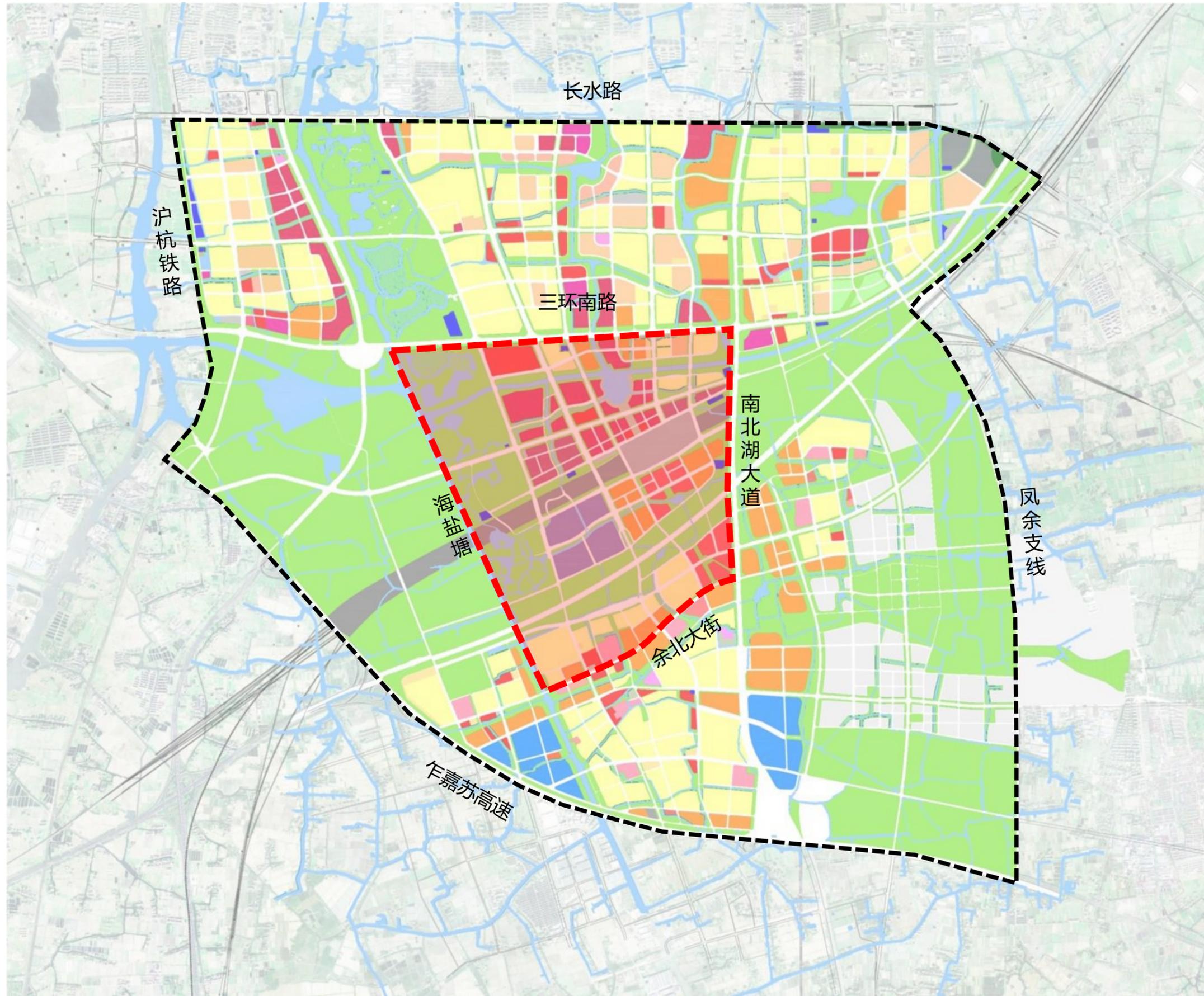
规划范围图

地下空间分区规划图

地下空间规划结构图

嘉兴市高铁新城地下空间专项规划

规划范围图

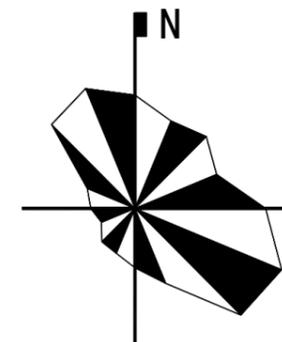
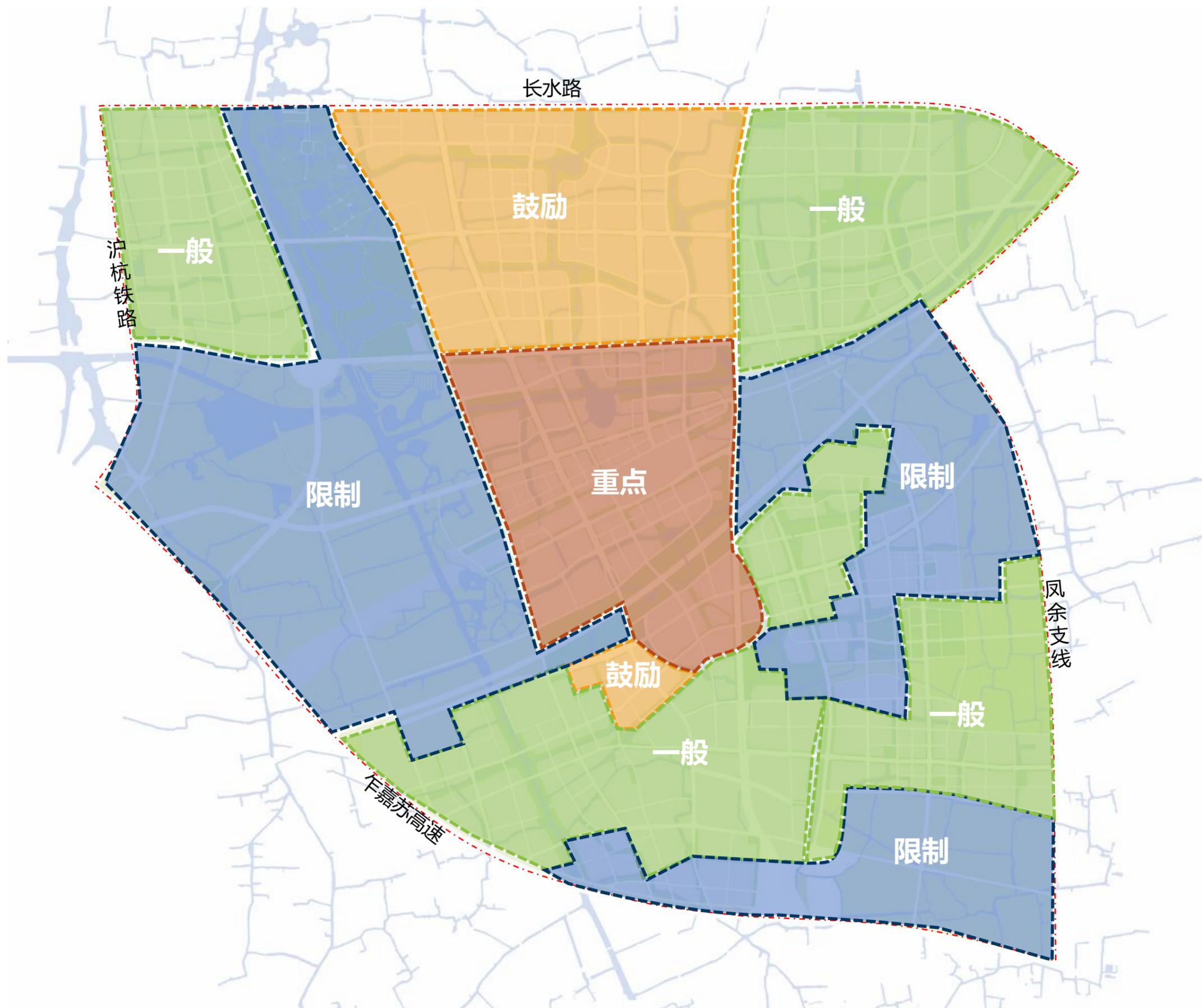


图例

-  总体研究范围
-  详细规划范围

嘉兴市高铁新城地下空间专项规划

地下空间分区规划图

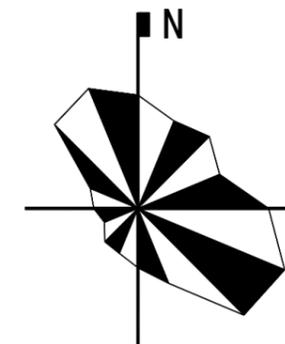
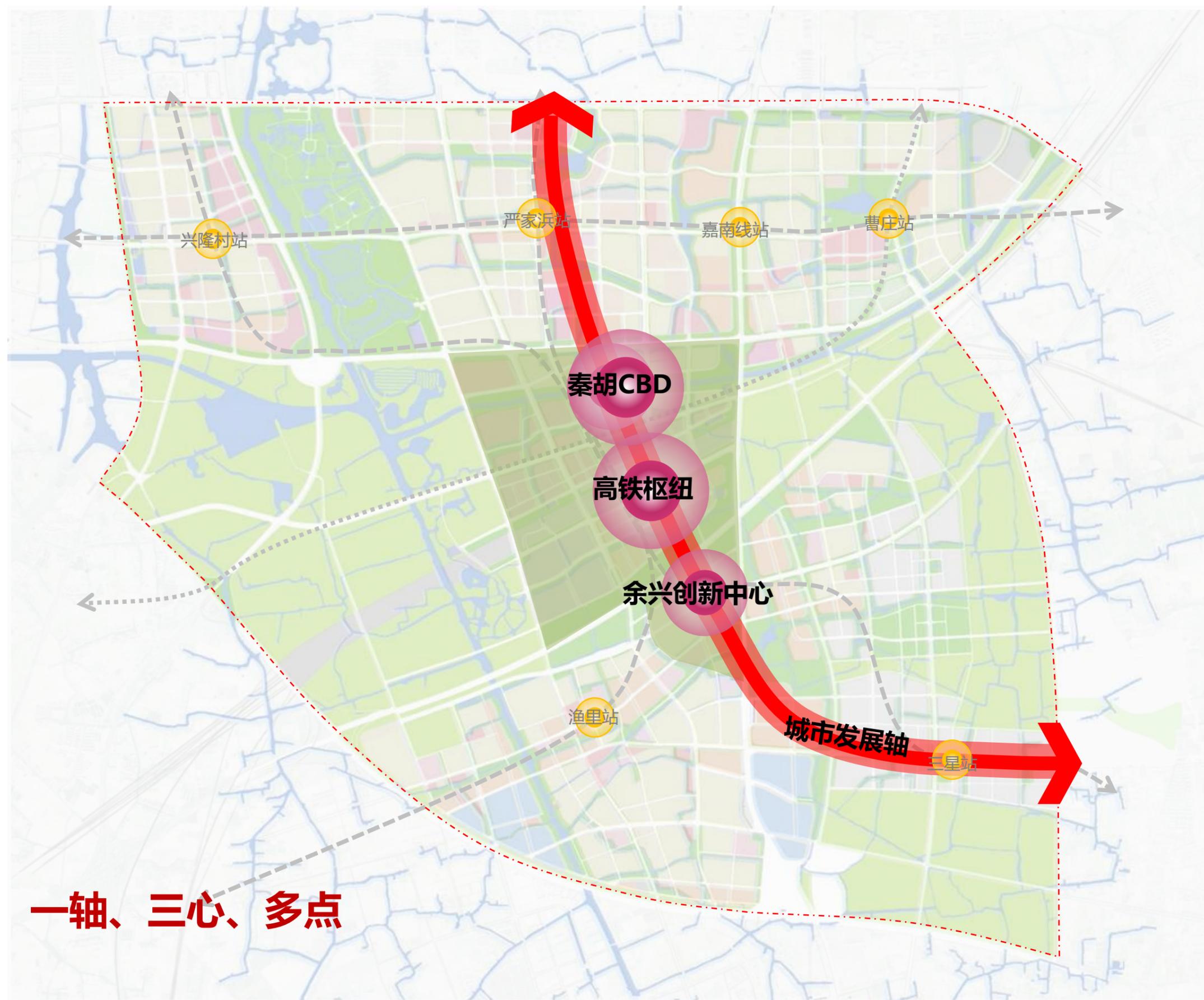


图例

- 重点利用区
- 鼓励利用区
- 一般利用区
- 限制利用区

嘉兴市高铁新城地下空间专项规划

地下空间规划结构图



图例

- 发展轴线
- 地下核心
- 地下节点
- 重点片区