

嘉兴造价管理

综合信息



01

2024

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第1期

总(三百七十九期)

2024年1月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxh.cn/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 关于公布2023年度浙江省工程造价咨询品牌企业和优秀企业名单的通知 (2)
- 关于开展2023年度浙江省工程造价咨询统计调查的通知 (6)
- 省建设厅关于做好《建设工程造价指标采集分析标准》和《建设工程计价成果文件数据标准》贯彻实施工作的通知 (8)

工作研究

- “以审代结”问题的识别与处理——“政府审计”与“结算审价”问题比较研究 (9)
- 浅析建设工程施工合同中“最高限价”条款的效力 (17)

综合报道

- 嘉兴市建筑业高质量发展大会成功召开 (21)
- 我市75个项目获评“2023年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地” (22)
- 智装“禾城”,共筑“携嘉”嘉兴市建筑装饰行业协会正式成立 (22)
- 市建设局开展建设工程质量检测专项整治,4家检测机构被纳入反面典型案例名单 (23)

风险警戒值

- 2024年上半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包拟招标项目中标价格市场水平和风险警戒值 (24)
- 2024年上半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程监理拟招标项目中标价格市场水平 (25)
- 嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程复杂程度表 (26)

人工信息

- 2024年1月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (27)

价格信息指南

- (28)

关于公布2023年度浙江省工程造价咨询品牌企业和优秀企业名单的通知

浙建站市〔2023〕10号

各市造价管理机构：

为树立工程造价咨询企业品牌，充分发挥优秀企业的示范引领作用，提高工程造价咨询成果质量，根据《关于组织开展我省工程造价咨询企业培育活动的通知》（浙建站市〔2023〕5号）精神，现将21家品牌企业和102家优秀企业名单公布如下（见附件）。

希望品牌和优秀的工程造价咨询企业，发扬成绩、再接再厉，真正起到引领行业健康发展的作用。全省工程造价咨询企业要以培育的企业为榜样，加

强管理，积极进取。各市造价管理机构应按照《浙江省造价咨询企业培育活动指引》的要求，加强各市工程造价咨询企业的培育工作，共同促进我省工程造价咨询企业的健康有序发展。

附件：1.2023年度工程造价咨询品牌企业名单
2.2023年度工程造价咨询优秀企业名单

浙江省建设工程造价管理总站
2023年12月28日

附件1：

2023年度工程造价咨询品牌企业名单 (排名不分先后)

1	浙江天平投资咨询有限公司
2	浙江耀信工程咨询有限公司
3	浙江建友工程咨询有限公司
4	浙江金诚工程造价咨询事务所有限公司
5	浙江中诚工程管理科技有限公司
6	杭州信达投资咨询估价监理有限公司
7	中汇工程咨询有限公司
8	建银工程咨询有限责任公司浙江分公司
9	万邦工程管理咨询有限公司

10	科信联合工程咨询有限公司
11	中冠工程管理咨询有限公司
12	浙江中瑞工程管理有限公司
13	世明建设项目管理有限公司
14	德威工程管理咨询有限公司
15	浙江凯翔工程咨询管理有限公司
16	建经投资咨询有限公司
17	浙江中际工程项目管理有限公司
18	宁波国咨工程造价咨询有限公司
19	浙江金穗工程项目管理有限公司
20	浙江宏誉工程咨询有限公司
21	浙江中正工程项目管理有限公司

附件2:

2023年度工程造价咨询优秀企业名单
(排名不分先后)

1	浙江江南工程管理股份有限公司
2	浙江科佳工程咨询有限公司
3	中国联合工程有限公司
4	杭州建设工程造价咨询有限公司
5	中纬工程管理咨询有限公司
6	浙江华耀建设咨询有限公司
7	浙江同方工程管理咨询有限公司
8	浙江至诚工程咨询有限责任公司
9	浙江华夏工程管理有限公司
10	杭州市建设工程管理集团有限公司
11	浙江省成套招标代理有限公司
12	杭州城投建设有限公司
13	华诚工程咨询集团有限公司
14	杭州瑞拓工程咨询有限公司
15	杭州广厦建筑咨询有限公司
16	浙江建安工程管理有限公司
17	建业工程咨询集团有限公司
18	浙江方圆工程咨询有限公司
19	欧邦工程管理集团有限公司
20	浙江省工程咨询有限公司

21	浙江中达工程造价事务所有限公司
22	浙江同欣工程管理有限公司
23	浙江省成套工程有限公司
24	浙江求是工程咨询监理有限公司
25	建正工程咨询有限公司
26	浙江中投工程管理咨询有限公司
27	浙江浙坤工程管理有限公司
28	浙江豪圣建设项目的管理有限公司
29	天阳建设管理有限公司
30	杭州恒正造价工程师事务所
31	五洲工程顾问集团有限公司
32	浙江立兴造价师事务所有限责任公司
33	浙江华域高宇项目管理有限公司
34	浙江新诚信工程咨询有限公司
35	大地工程咨询有限公司
36	浙江天册工程管理有限公司
37	融华工程管理有限公司
38	天盛浙创工程咨询有限公司
39	浙江天健工程造价咨询有限公司
40	浙江开太建设工程管理咨询有限公司
41	宁波德信工程管理有限公司
42	浙江国信工程管理咨询有限公司
43	宁波中成工程造价咨询有限公司
44	宁波安全三江工程咨询招标代理有限公司
45	宁波欣达建设项目的管理有限公司
46	宁波市斯正项目管理咨询有限公司
47	宁波正吉工程管理咨询有限公司
48	浙江天诚工程咨询有限公司
49	慈溪市基建审计事务所
50	宁波弘正工程咨询有限公司
51	宁波高正工程管理有限公司
52	宁波东盛工程造价咨询有限公司
53	浙江信立恒工程咨询有限公司
54	宁波天信工程管理有限公司
55	宁波市镇海国泰工程建设投资管理咨询有限公司
56	宁波工建工程造价咨询有限公司
57	宁波市科翔工程项目管理有限公司
58	宁波建信工程造价咨询事务所有限公司
59	宁波永敬工程造价咨询有限公司
60	浙江鼎力工程项目管理有限公司
61	温州市建设工程咨询有限公司

62	浙江首信工程项目管理有限公司
63	温州市兴城工程造价审计咨询事务所(普通合伙)
64	浙江建科工程项目管理有限公司
65	浙江东瓯工程造价咨询有限公司
66	浙江三凌建设项目的管理有限公司
67	浙江瑞扬工程咨询招标代理股份有限公司
68	湖州江南工程管理有限公司
69	浙江金业管理咨询有限公司
70	东南建设管理有限公司
71	浙江天钊工程管理咨询有限公司
72	浙江勋达工程咨询有限公司
73	嘉兴市银建工程咨询评估有限公司
74	嘉兴市中诚建设咨询有限公司
75	浙江富力诚欣工程顾问有限公司
76	浙江明业项目管理有限公司
77	浙江建诚工程管理咨询有限公司
78	浙江翔实建设项目的管理有限公司
79	浙江卓宏建设项目的管理有限公司
80	浙江中兴工程项目管理有限公司
81	浙江筑脸全过程工程咨询有限公司
82	浙江广正建设项目的管理有限公司
83	浙江大统建设项目的管理有限公司
84	浙江越锋项目管理有限公司
85	浙江宏扬工程项目管理有限公司
86	浙江安泰工程咨询有限公司
87	浙江致远工程管理有限公司
88	浙江华杰工程咨询有限公司
89	浙江中信工程咨询有限公司
90	浙江欣成工程咨询有限公司
91	浙江南方工程咨询管理有限公司
92	浙江新世纪工程咨询有限公司
93	浙江方舟工程造价咨询有限公司
94	舟山建银工程造价审查中心有限公司
95	浙江中永工程咨询有限公司
96	浙江同益咨询有限公司
97	浙江信达工程咨询有限公司
98	浙江双联工程咨询有限公司
99	浙江建通工程建设管理有限公司
100	浙江建航工程咨询有限公司
101	浙江大兴建设项目的管理咨询有限公司
102	浙江鼎峰工程咨询有限公司

关于开展2023年度 浙江省工程造价咨询统计调查的通知

各市建委(建设局):

根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展2023年工程造价咨询统计调查的通知》(建办标函[2023]332号)要求,为做好我省2023年度工程造价咨询统计调查工作,现就有关事项通知如下:

一、统计调查对象

在我省注册并且营业执照经营范围包含工程造价咨询的企业。

二、统计调查内容

填报调查表:建造1表《工程造价咨询企业基本情况》、建造2表《工程造价咨询企业人员情况》、建造3表《工程造价咨询企业业务情况》、建造4表《工程造价咨询企业财务状况》。

三、统计调查方式

各造价咨询企业需登录工程造价咨询统计调查系统(www.ccea.pro),按照《工程造价咨询统计调查制度》(2022版)(附件1)要求,准确填报2023年度数据。企业可选择加密锁或用户名登录的方式进行,未取得加密锁或用户名的企业,向各设区市建设主管部门提出申请。各设区市建设主管部门汇总名单(附件2)后上报省造价管理总站,由省造价管理总站根据名单统一生成用户名及密码。

四、统计调查要求

(一)各设区市建设主管部门要将工程造价咨询统计调查工作与本地区工程造价咨询管理工作结合起来,督促本地企业按时完成填报任务,并对企业上报的统计数据认真整理、审核与汇总,确保

全面、真实和准确。请各设区市将统计调查工作人员名单(附件3)于2024年1月15日和2023年度工程造价咨询统计调查已完成、未完成企业名单汇总表(附件4、5)于2024年3月1日前报省造价管理总站。

(二)各工程造价咨询企业要高度重视统计报表工作,安排专人负责,认真学习统计报表制度,仔细阅读报表和填表说明,如实填报各项统计数据,并对本企业上报统计数据的真实性和完整性负责,严禁弄虚作假。

(三)各工程造价咨询企业要严格按照各地建设主管部门规定的时间完成网上数据的填写与自校,并将网上数据打印形成书面报表经法定代表人签字加盖企业公章,与企业年度财务报表、完税证明和2023年度工程造价咨询企业咨询成果年报表(附件6)一同报送至设区市建设主管部门审核,将2023年度工程造价咨询企业咨询成果年报表Excel版本发送至邮箱zjzjtongji@163.com。审核通过后,再行登录系统提交上报。企业要及时关注数据审核状态,未通过审核的,要及时根据审核原因修订数据后重新上报。(注:2023年度工程造价咨询企业咨询成果年报表是指企业纳入2023年度工程造价营业收入统计数据的咨询成果。)

(四)统计工作的完成情况是企业年度检查、评选先进、信用能力评价的重要依据,对于提供不真实、不完整统计资料,迟报、拒报和漏报统计资料的企业,按照《中华人民共和国统计法》和有关规定严

肃处理,将给以通报并记入企业信用档案。

工程造价咨询统计调查工作中遇到的具体问题,请及时与省造价管理总站吕倩倩联系(0571-89892104);技术支持(010-82326699)。

- 附件:1.工程造价咨询统计调查制度
- 2.市工程造价咨询统计报表用户名、密码申请汇总表
- 3.工程造价咨询统计调查工作人员名单
- 4.2023年度工程造价咨询统计调查已完成企

业名单汇总表

5.2023年度工程造价咨询统计调查未完成企业名单汇总表

6.2023年度工程造价咨询企业咨询成果年报表.xlsx

浙江省住房和城乡建设厅办公室
2024年1月2日

(附件略)



省建设厅关于做好《建设工程造价指标采集分析标准》和《建设工程计价成果文件数据标准》贯彻实施工作的通知

各市建委(建设局),各市招标投标监管机构:

为进一步深化我省工程造价市场化改革,进一步提升全省工程造价数字化应用水平,统一全省建设工程计价成果文件数据标准,规范造价咨询行业计价行为,我厅组织编制并发布了《建设工程造价指标采集分析标准》(DBJ33/T 1294-2023)(以下简称《指标标准》)和《建设工程计价成果文件数据标准》(DBJ33/T 1103-2023)(以下简称《数据标准》),于2023年12月1日起施行。现将做好两部标准的贯彻实施工作有关事项通知如下。

一、充分认识实施两部标准的重要意义

《指标标准》是我省现行建设工程计价体系的重要组成部分,是构建科学合理的多层级造价指标体系、建立全省统一造价数据库的基础性标准;《数据标准》是我省工程造价成果文件的数据存储、交换、传输的基本规则,是我省工程造价领域成果文件数据共享互联互通、确保数据安全准确的引领性标准。两部标准的实施,是深化数字化改革、推进建设工程造价行业数字化转型的重要举措,各地要充分认识实施两部标准的重要意义,切实做好两部标准的贯彻实施工作,努力提高我省工程造价领域数字化水平,推进市场决定工程造价的改革目标,提升造价咨询行业的核心竞争力。

二、切实加强两部标准的贯彻实施

(一)认真学习宣传。各市建设行政主管部门要认真组织各级工程造价管理机构、工程造价咨询企业和有关从业人员进行培训,通过多种渠道宣传标准实施的重要性和意义,提高社会各界对标准的认知度和认同感。

(二)完善评标系统。各级招投标监管部门应及时按照《数据标准》做好电子招投标系统的数据接口统一,实现不同计价软件数据交换的开放性和兼容性,确保计价软件系统与电子招投标系统之间数据正常交换。

(三)强化数据积累。各市工程造价管理机构应按照《指标标准》做好国有项目造价数据收集,建立和完善造价数据库,适时发布不同类型工程的造价指数指标,引导市场主体合理确定和有效控制工程造价。

各市建设行政主管部门要加强与同级发改、财政等部门的沟通协调,定期开展标准实施的评估工作。在组织宣传、贯彻实施过程中,发现问题并采取有效措施加以解决的,请及时反馈省工程造价管理总站,我厅将根据实际情况对标准进行修订完善,更好地适应建筑业高质量发展的需要。

浙江省住房和城乡建设厅

2024年1月9日

“以审代结”问题的识别与处理

——“政府审计”与“结算审价”问题比较研究

在部分政府投资工程项目中,“以审代结”是指审计机关代替建设单位或主管部门承担结算审核职责,审计监督介入管理,既当“裁判员”,又当“运动员”,强制或变相强制“以审代结”超越了审计机关的法定职权。笔者从政府投资工程“以审代结”问题的识别与处理出发,就“政府审计”与“结算审价”问题进行了比较研究,以期厘清该类案件司法裁判的规则。

一、工程造价确定的政府审计与结算审价

(一)政府审计

政府审计,又称“行政审计”或“国家审计”,政府审计的对象是“财政收支和财务收支”,财政收支是指“宏观层面”上,国家参与国民收入分配和再分配的货币收支,是财税法和经济法研究的范畴,而财务收支是指“微观层面”上,使用国有资金的部门、企事业单位、机关团体等经济活动的货币收支。政府审计的核心工作方式是对会计账目进行独立检查,监督财政、财务收支真实、合法和效益的行为,其实质是对受托经济责任履行结果进行独立的监督。政府审计的目的,一方面是监督国家财政、财务预算资金合理、有效地使用;另一方面是对财政、财务决算情况作出客观的鉴定与公证,为财政和财务管理提供改进措施,并揭露违法行为。政府审计的行为性质系由法律规定的、独立的、专门的行使监督权的政府行政机关和人员实施的强制性的行政行为。

狭义上的政府审计是指审计机关依据《审计法》对各级政府及其各部门的财政收支,国有的金

融机构和企业事业组织的财务收支,予以审计监督。而广义上的政府审计还包括对中央和地方政府各部门及其他公共机构财务报告的真实性、公允性,运用公共资源的经济性、效益性、效果性,以及提供公共服务的质量进行审计,以及依据《审计法》第23条,对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算,对其他关系国家利益和公共利益的重大公共工程项目的资金管理使用和建设运营情况,进行审计监督。

与本文相关的“政府投资建设项目审计”是典型的广义层面的“政府审计”,相对于行政机关内向型的“财政审计”,属于审计机关监督国有资金使用部门对外资金使用行为的政府审计,受审计法、审计法实施条例以及政府投资项目审计规定等行政性公法律法规的调整,其目的主要在于揭露基本建设项目中的违法违规行为,提高财政资金的使用效益,是一种行政监督行为,审计结论理论上仅对被审计单位有直接约束力。

(二)工程审价中的结算审价

工程审价通常的意义包括了工程项目概算、预算、竣工结算和工程决算的全过程,而在实践中,对项目施工过程的造价问题予以“跟踪审计和结算审计”是最为重要的两类审计(本文为区分政府审计,对于工程审计命名为“工程审价”),本文仅对比研究“结算审价”,结算审价发生于建设工程全过程造价控制中的最后阶段,依据合同、签证、工程量清单、图纸等结算资料,对承包人的已完工程造价以及索赔予以确定竣工结算价款金额的一种民事法

律行为,结算结果对建设方和承包方均具有法律约束力,是支付工程结算款的依据,整个结算过程完全体现了双方当事人意思自治的原则。

(三)相关关系

1.“政府审计”与“结算审价”法律性质不同

审价是作为平等主体的发包人与承包人之间自行或委托有关机构所进行的自我确定工程造价的民事法律行为,属于当事人意思自治范畴;审计则是由国家审计机构对发包人使用财政资金包括工程造价等情况所作的财务监督行为,属于行政监督范畴,具有一定的强制性。因此,二者是不同性质的法律行为,“审价”主要体现当事人一致意思,而“审计”主要体现国家行政职权意志。

2.“政府审计”与“结算审价”行使主体不同

“审价”既可双方自行审核工程造价,也可委托有资质的第三方审核;“审计”的主体则是国家审计机关。因此,二者是由不同主体行使的,“审价”主体之间主要体现平等性,“审计”主体之间主要体现行政监督的特点。

3.“审计”与“审价”实施内容不同

“审价”是依据合同约定的结算标准对施工相关资料等进行审核、计算而专门进行的工程造价确定;“审计”则是依据国家及地方政府的相关规定对工程所用资金、工程造价、竣工决算、投资效益等方面进行审查监督。通常,在“审价”完成后,审计机关在对“审价”过程真实性、合法性进行调查的基础上,就被审计单位所执行的竣工决算依法予以行政审计监督。

4.“审计”与“审价”法律后果不同

被双方当事人签字认可的审价结论对双方当事人均具有约束力;而审计结论一般仅对发包人产生约束力。

除此之外,“审价”与“审计”在采用依据和行为目的等方面也是截然不同的,基于本文所讨论问题的则重点为法律问题,有关两者之间采用依据和行

为目的的区别在此不再讨论。

正是基于政府审计的行政监督性法律性质,特别是《审计法实施条例(2010修订)》第20条第二款规定,“审计机关对前款规定的建设项目的总预算或者概算的执行情况、年度预算的执行情况和年度决算、单项工程结算、项目竣工决算,依法进行审计监督;对前款规定的建设项目进行审计时,可以对直接有关的设计、施工、供货等单位取得建设项目资金的真实性、合法性进行调查。”曾一度被各地方性法规确认为:在政府投资建设的工程项目结算中,结算依据“应当”以行政审计结果为准,即本文所研究的“以审代结”问题。政府审计结果效力边界的扩张,对民事经济活动私法领域的法律适用产生了严重的冲击。

二、里程碑式的判例:最高人民法院2014年公报案例裁判观点“若无约定,政府审计不得替代工程审价”

《最高人民法院公报》2014年第4期所载“重庆建工集团股份有限公司与中铁十九局集团有限公司建设工程合同纠纷案”(案号:(2012)民提字第205号),系最高人民法院就政府投资和以政府投资为主的建设项目工程结算是否“应当”以政府审计报告或结论为依据作出的观点释明。

(一)案情摘要

1.项目发承包与合同履行情况

2003年8月22日,重庆金凯实业股份有限公司(以下简称金凯公司或建设单位、发包人或甲方)将重庆市北部新区经开园金山大道西延段建设项目发包给总承包人重庆建工集团,双方工程总承包合同约定材料价格的确定方式为“金凯公司、经开区监审局审定后纳入工程结算”。2003年11月17日经甲方指定,重庆建工集团将该项目中的岚峰隧道工程分包给中铁十九局,分包合同约定最终结算价按照“业主审计”为准(笔者注:“业主审计”究竟理解为“建设单位与总承包人约定的政府审计还是仅

指建设单位或总承包人的工程审价,属于“约定不明”,为双方日后产生纠纷的争议焦点“如何确定重庆建工集团与中铁十九局之间结算工程款的依据”埋下了伏笔。)2005年9月8日,金山大道西延段道路工程竣工,同年12月通过验收并于2006年2月6日取得《重庆市建设工程竣工验收备案登记证》(建竣备字[2006]024号)。

2. 项目的第一次结算以工程审价为准

2006年8月10日,依据重庆市经开区监察审计局(以下简称经开区监审局)委托第三方单位出具的《基本建设工程结算审核报告》(以下简称审核报告),重庆建工集团与中铁十九局于2007年12月5日进行结算,确认中铁十九局分包结算金额为102,393,794元。重庆建工集团累计已向中铁十九局支付涉案工程的工程款98,120,156.63元。

3. 审计局对项目结算予以重新政府审计,总承包人重庆建工要求分包人执行政府审计结论

2008年10月9日至11月21日,重庆市审计局以涉案项目建设单位土储中心^[1]为被审计单位,对原金山大道道路工程竣工决算进行审计,并出具渝审报[2008]142号审计报告,审定土储中心应核减该工程竣工结算价款15,481,440.93元,其中岚峰隧道工程应审减8,168,328.52元。同年12月24日,重庆市审计局以《关于北部新区经开园金渝大道道路工程竣工决算的审计决定》(渝审决[2008]111号),责令土储中心核减该工程结算价款15,481,440.93元,调整有关账目,并要求土储中心在2009年3月20日前执行完毕。

2009年2月9日,土储中心要求重庆建工集团按照重庆市审计局复议结果,将审减金额在3月1日前退还土储中心。重庆建工集团扣还了部分款项。

2010年9月1日,重庆建工集团根据重庆市审计局对金山大道西延段项目的审计,认为与中铁十九局的分包结算金额应为94,878,931.76元。重庆

建工集团在上述审计前已累计向中铁十九局支付工程款98,120,156.63元,多支付了工程款3,241,224.87元,故请求中铁十九局立即返还多支付的工程款3,241,224.87元。

中铁十九局认为经开区监审局(委托第三方)出具的审核报告符合分包合同关于“最终结算价按业主审计为准”的约定。重庆建工集团与中铁十九局基于该报告达成了分包结算协议,该协议依法成立,合法有效,对双方具有法律约束力。双方已按照该协议基本履行完毕。重庆市审计局的审计属二次审计,并非分包合同中双方当事人约定的范围,其审计报告及其审计结论对本案双方当事人不具有约束力,更不影响分包结算协议的效力。依据合同的相对性,重庆建工集团与业主方依据重庆市审计局的审计报告和审计决定,协商变更或调整总承包合同的结算工程价款,对依据分包合同结算收取工程价款的分包人中铁十九局不具约束力。

双方对本案工程的最终结算依据产生争议,引发诉讼。

(二) 争议焦点

在双方分包合同只约定了以业主对分包工程“审计”作为最终结算的前提条件,对审计的经办单位、具体的实施方式、出具审计结论的形式并未作任何限制,应如何理解结算工程款的依据。

(三) 裁判要旨

1. 合同必须明确具体约定“审计部门的审计结果作为结算依据”的,才能作为工程价款结算的依据

最高人民法院认为:“因此,本案诉争工程款的结算,与法律规定的国家审计的主体、范围、效力等,属于不同性质的法律关系问题,即无论案涉工程是否依法须经国家审计机关审计,均不能认为,国家审计机关的审计结论,可以成为确定本案双方当事人之间结算的当然依据,故对重庆建工集团的上述主张,本院不予采信,对案涉工程的结算依据问题,应当按照双方当事人的约定与履行等情况确

定”。即,在民事法律行为中,当事人有意设立行政审计作为约束民事法律关系依据的约定,必须具体明确,而不能通过解释推定的方式,认为合同签订时,当事人愿意受国家机关的审计行为对民事法律关系的介入。

2. 本案例首次区分了政府审计与工程审价属不同性质的法律关系

最高人民法院认为:“根据审计法的规定及其立法宗旨,法律规定审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算进行审计监督,目的在于维护国家财政经济秩序,提高财政资金使用效益,防止建设项目中出现违规行为。重庆建工集团与中铁十九局之间关于案涉工程款的结算,属于平等民事主体之间的民事法律关系”。即,国家审计机关对工程建设单位进行审计是一种行政监督行为,建设方与承包方工程款结算属于平等的民事主体之间的民事法律关系,两者之间的法律关系性质不同。

3. 政府审计报告不影响之前的双方结算协议效力

最高人民法院认为:“在双方当事人已经通过结算协议确认了工程结算价款并已基本履行完毕的情况下,国家审计机关做出的审计报告,不影响双方结算协议的效力”。即,在双方当事人已经通过结算协议确认了工程结算价款并已基本履行完毕的情况下,行政审计结果的效力约束的边界仅及于审计人与被审计人之间,不得肆意扩大效力约束的边界,对平等民事法律关系进行无序的干涉。

三、立法机关、行政机关关于“结审代结”问题的规则梳理

最早见于最高人民法院民事审判第一庭《关于建设工程承包合同案件中双方当事人已确认的工程承包合同中双方当事人已确认的工程决算价款与审计部门的工程决算价款不一致时如何适用法律问题的电话答复意见》([2001]民一他字第2号)

明确,“审计是国家对建设单位的一种行政监督,不影响建设单位与承建单位的合同效力。建设工程承包合同案件应以当事人的约定作为法院判决的依据。只有在合同明确约定以审计结论作为结算依据或者合同约定不明确、合同约定无效的情况下,才能将审计结论作为判决的依据”,即最高人民法院民事审判第一庭早有观点认为只有在合同明确约定以审计结论作为结算依据或者合同约定不明确、合同约定无效的情况下,才能将审计结论作为判决的依据。

全国人大法律工作委员会制订的《关于对地方性法规中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据有关规定提出的审查建议的复函》(法工委函[2017]22号)明确,“地方性法规中直接以审计结果作为竣工结算依据和应当在招标文件中载明或者在合同中约定以审计结果作为竣工结算依据的规定,限制了民事权利,超越了地方立法权限,应当予以纠正。”即全国人大法工委复函明确地方性法规不得强制要求“以政府审计为准”;亦不得强制要求招标文件和合同中强制缔约为“以政府审计为准”,并具体在《全国人大常委会法工委对地方性法规中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据有关规定的研究意见》(法工委函[2017]2号)中进一步明确:“一是直接规定审计结果应当作为竣工结算的依据;二是规定建设单位应当在招标文件中载明或者在合同中约定以审计结果作为竣工结算的依据;三是规定建设单位可以在招标文件中载明或者在合同中约定以审计结果作为竣工结算的依据。前二种违法,第三种合法。”

据此,国务院法制办向各省、自治区、设区的市人民政府办公厅(室)印发《关于纠正处理地方规章中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据的有关规定的函》(国法秘备函[2017]447号),《北京市审计条例》、《上海市审计条例》等将强制规定审计结果应当作为竣工结算依据的相关条款进

行了修订。

《保障中小企业款项支付条例》(国务院令第728号)亦明确规定,“机关、事业单位和国有大型企业不得强制要求以审计机关的审计结果作为结算依据,但合同另有约定或者法律、行政法规另有规定的除外。”以及《住房和城乡建设部办公厅关于加强新冠肺炎疫情防控有序推动企业开复工工作的通知》(建办市〔2020〕5号)规定,“政府和国有投资工程不得以审计机关的审计结论作为工程结算依据,建设单位不得以未完成决算审计为由,拒绝或拖延办理工程结算和工程款支付。”

四、地方法院司法相关裁判规则梳理^[2]

有关建设工程合同结算条款中约定以审计部门出具的审计报告或者结论为结算依据的,该约定条款具体适用实务观点梳理:

序号	观点来源	规则	笔者解读
1	《最高人民法院第六巡回法庭裁判规则》(2022年11月,人民法院出版社)	问:建设工程合同约定以审计部门出具的审计报告或者结论作为工程价款结算依据的,该如何理解和把握? 答:建设工程合同约定以审计部门出具的审计报告或者结论作为工程价款结算依据,发包人未按约报请审计部门对工程价款进行审计的情况下,以未经审计部门审计为由拒付工程价款的,人民法院不予支持。如果审计部门未在合理期限内进行审计或者出具审计报告或结论,或者有证据证明审计报告明显不当的,承包人有证据证明未经审计以及缺少审计结论的工程价款或审计结论错误的工程价款申请司法鉴定。	1.政府审计必须有明确约定; 2.发包人未按约报请审计、审计部门未在合理期限内审计、有证据证明“审计报告或结论明显不当的”,承包人有证据证明未经审计以及缺少审计结论的工程价款或审计结论错误的工程价款申请司法鉴定。
2	《河北省高级人民法院建设工程施工合同案件审理指南》(冀高法〔2023〕30号)	三、审计结论、财政评审意见作为结算依据的相关问题 14.政府投资和以政府投资为主的建设项目,合同明确约定以行政审计、财政评审作为工程价款结算依据的,财政部门、审计部门等对工程款的审核、审计,应当作为结算依据。 15.在承包人或实际施工人提交完整的结算文件后,发包人在一年内未提交行政审计或财政评审部门的,或行政审计或财政评审部门明确表示无法进行审计,或在约定期限及合理期限内无正当理由未出具审计结论,当事人申请对工程造价予以司法鉴定,人民法院应予支持。 16.在双方当事人已经通过结算协议确认了工程结算价款并已基本履行完毕的情况下,国家审计机关作出的审计结论或财政评审意见,不影响双方结算协议的效力。	1.规定“一年内”视为发包人提交审计的合理期限; 2.行政审计或财政评审部门“明确表示无法进行审计”,或在“约定期限及合理期限内无正当理由未出具审计结论”,当事人有权申请司法鉴定。 3.强调最高人民法院公报案例裁判观点;“审计必须有明确约定、审计结论不得影响在先的结算协议效力。”

序号	观点来源	规则	笔者解读
3	《重庆市高级人民法院、四川省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	问:当事人请求以审计单位的审计意见作为确定工程造价依据的,如何处理? 答:建设工程施工合同未约定工程造价以审计单位的审计意见或者财政评审机构作出的评审结论为准,当事人请求以审计单位作出的审计意见、财政评审机构作出的评审结论作为确定工程造价依据的,人民法院不予支持。建设工程施工合同约定工程造价以审计意见为准,但审计单位未能出具审计意见的,人民法院应当对审计单位未能出具审计意见的原因进行审查,区分不同情形分别作出处理:(一)因承包人原因导致未能及时进行审计的,如承包人未按照约定报送审计所需的竣工结算资料等,承包人请求以申请司法鉴定的方式确定工程造价的,人民法院不予支持;(二)因发包人原因导致未能及时进行审计的,如发包人收到承包人报送的竣工结算资料后未及时进行审计或者未提交完整的审计资料等,可视为发包人不正当阻止条件成就,承包人请求以申请司法鉴定的方式确定工程造价的,人民法院予以支持;(三)因审计单位原因未及时进行审计意见的,人民法院可以催告审计单位在合理期间内出具审计意见。审计单位未在合理期间内出具审计意见又未能作出合理说明的,承包人请求以申请司法鉴定的方式确定工程造价的,人民法院予以支持。	1.政府审计须有明确约定; 2.把“未能审计”的原因区分为三,并应对如下: 一是承包人原因(不准许可司法鉴定); 二是发包人原因(不及时完整提交审计资料,视为不当阻止审计条件成就); 三是审计单位原因(法院先函造督促、无果后再予司法鉴定)。
4	《河南省高级人民法院民事审判第四庭关于建设工程施工合同纠纷案件疑难问题的解答》(2022)	问:双方合同约定以审计为结算依据,在当事人起诉时尚未审计的,能否对工程造价进行鉴定? 答:双方施工合同约定以审计为结算依据的,对双方当事人具有约束力。但是,如果因发包人原因未进行审计或者发包人怠于履行合同约定配合审计义务,导致未能审计或者未能完成审计的,承包人可以起诉通过工程造价鉴定进行工程款结算。	同前
5	《湖南省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》(湘高法〔2022〕102号)	问:当事人约定以行政审计、财政评审作为工程款结算依据,一方以审计、财政评审结论不真实、客观要求重新鉴定如何处理?审计部门明确表示无法审计或拖延审计如何处理? 答:当事人约定以行政审计、财政评审作为工程款结算依据的,按约定处理。当事人有证据证明审计结论不真实、客观,法院可以准许当事人补充鉴定、重新鉴定或者补充质证等方法对争议事实做出认定。行政审计或财政评审部门明确表示无法进行审计,或在约定期限及合理期限内无正当理由未出具审计结论,当事人就工程价款结算无法达成一致申请司法鉴定的,应予准许。	同前
6	《广西壮族自治区高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》(桂高法〔2011〕109号)	问:审计机关已经进行审计的,当事人申请鉴定,应否准许? 答:审计是国家对建设单位的一种行政监督,不影响建设单位与承建单位有关合同结算约定的效力。当事人申请司法鉴定,符合条件的,应依法准许,但当事人双方在合同中约定以审计结论作为结算依据的除外。	同前

序号	观点来源	规则	笔者解读
7	《重庆市高级人民法院关于建设工程施工合同纠纷案件若干问题的解答》（2019年）	问：建设工程施工合同约定工程造价以审计意见为准，当事人在审计意见未作出的情形下又共同委托中介机构出具了鉴定意见的，如何确定工程造价？ 答：建设工程施工合同约定工程造价以审计意见为准，在审计意见未作出的情形下，双方当事人又共同委托中介机构出具了鉴定意见的，如有充分证据证明双方当事人同意以共同委托的中介机构出具的鉴定意见来确定工程造价，或一方委托中介机构出具鉴定意见另一方予以追认的，可以视为双方当事人变更了关于工程造价确定方式的约定，但当事人有充分证据证明上述结算行为无效的除外。 问：建设工程施工合同约定工程造价以审计意见为准，但当事人主张审计单位出具的审计意见错误或者存在漏项的，如何处理？ 答：建设工程施工合同约定工程造价以审计意见为准，但当事人有证据证明审计单位的审计意见存在漏项的，人民法院可以依据当事人的申请函告审计单位在合理期限内就漏项部分出具补充审计意见。审计单位未在合理期限内出具审计意见又未能作出合理说明的，人民法院可以依据当事人的申请就漏项部分进行建设工程造价鉴定。建设工程施工合同约定工程造价以审计意见为准，当事人以审计单位出具的审计意见存在错误为由申请进行建设工程造价鉴定的，人民法院不予准许。人民法院可以函告审计单位对审计意见进行核查。审计单位经核查认为审计意见确有错误，并重新出具审计意见或者出具补充审计意见予以纠正的，人民法院应当予以采信。	1.对公报案例“审计结论不得影响在先的结算协议效力”规则进行了进一步解读，明确“若已约定审计结论作为结算依据，但在审计结果未作出情况下又一致认可第三方鉴定意见的视为有效的变更造价确定方式”； 2.有证据证明审计结论有漏项的，法院先函告审计机关补审，审计机关未审的，可就漏项进行司法鉴定； 3.以审计结论错误为由要求鉴定的，不予准许，对审计结论可要求审计机关进行核查，核查后确有问题的进行纠正。
8	《重庆市高级人民法院关于当前民事审判疑难问题的解答》（2014年4月3日）	问：当事人主张以国家审计机关的审计结果作为结算依据的，如何处理？ 答：国家审计机关的审计是国家审计机关对合同预算、结算结果等内容所实施的行政监督行为，不能当然作为结算依据。当事人主张以国家审计机关的审计结果作为结算依据的，应当举证建设工程施工合同中的明确约定，否则不予支持。当事人在合同中仅约定“以业主审计为准”等内容的，不能认定为当事人约定了以国家审计机关的审计结果作为结算依据。	“致敬”最高人民法院2014年公报案例裁判观点
9	《山东省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的解答》（2020年11月4日发布）	问：政府投资和以政府投资为主的建设项目，合同约定以行政审计、财政评审作为工程款结算依据的，如何处理？ 答：政府投资和以政府投资为主的建设项目，合同约定以行政审计、财政评审作为工程款结算依据的，按照约定处理；但发包人故意迟延履行审计或妨碍审计条件成就，以及行政审计、财政评审部门明确表示无法进行审计或无正当理由超出合同约定的审计期限三个月，仍未作出审计结论、评审意见的，当事人申请对工程造价进行司法鉴定，应当准许。	在前述裁判规则基础上，进一步把“无正当理由超出合同约定的审计期限三个月”，认定为审计机关逾期不予审计。
10	《江苏省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的解答》（审委会纪要〔2018〕3号）	问：当事人约定以行政审计、财政评审作为工程款结算依据的如何处理？ 答：当事人约定以行政审计、财政评审作为工程款结算依据的，按照约定处理。但行政审计、财政评审部门明确表示无法进行审计或者无正当理由由长期未出具审计结论，当事人申请进行司法鉴定的，可以准许。	同前

序号	观点来源	规则	笔者解读
11	《四川省高级人民法院民一庭关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干疑难问题的解答》（川高法民一〔2015〕3号）	问：政府审计部门审计结果能否作为合同结算依据？ 答：政府投资的建设工程施工合同结算纠纷，发包人主张以政府审计部门审计结果作为工程造价结算依据的原则上不予支持，但当事人在合同中有明确约定的除外。当事人在合同中明确约定工程价款以政府审计部门审计结果作为结算依据，并约定了审计时间，在合同约定的审计时间内非因承包人原因未作出审计结论，或虽未约定审计时间，经承包人催告，发包人未在合理期限内送交政府审计部门审计的，承包人主张按照双方签章确认的送审结算价结算工程价款的，可予支持。政府审计部门审计结论明确部分项目已经超出政府投资项目，但合同明确约定属于施工内容的，承包人主张支付工程价款的，应予支持。	同前
12	《广东省高级人民法院关于审理建设工程合同纠纷案件疑难问题的解答》（粤高法〔2017〕151号）	问：当事人约定以审核、审计结果作为工程款结算的条件无法成就时如何处理？ 答：当事人约定以财政、审计等部门的审核、审计结果作为工程款结算依据的，按照约定处理。如果财政、审计等部门明确表示无法进行审核、审计或者无正当理由由长期未出具审核、审计结论，经当事人申请，且符合具备进行司法鉴定条件的，人民法院可以通过司法鉴定方式确定工程价款。	同前
13	《深圳市中级人民法院关于建设工程施工合同纠纷案件的裁判指引》（2014年修订）	合同已约定工程价款或双方已经委托中介机构审价并确认的价款，与政府行政审计确定的价款不一致的，应以双方确认的价款为结算依据。但在合同明确约定以审计结论作为结算依据，或者合同约定不明确、合同约定无效，或者双方当事人恶意串通损害国家利益的情况下，可以将审计结论作为结算依据。	1.除非有明确约定，否则政府审计不得当然作为结算依据； 2.合同约定不明、合同约定无效，或者双方当事人恶意串通损害国家利益的情况下，可以将审计结论作为结算依据。

五、政府审计与工程审价相关关系的类型梳理与实证分析

鉴于,实务中政府审计报告事实效力边界的扩张对民事法律活动的行为效力造成一定程度的影响,政府投资建设项目工程造价结算是否必须以政府审计、财政评审结论为依据,经笔者对相关立法规则、司法裁判规则、典型案例审判观点的梳理,形成如下结论,可分层次厘清该类案件:

(一)尊重意思自治原则,没有明确约定政府审计作为工程结算依据禁止强制与推定

1.禁止发包人强制以政府审计作为工程结算依据,2017年以前存在部分地方性法规设立强制工程结算以政府审计为依据的条款,全国人大法工委

特别复函明确地方性法规中有关“以政府审计为准”规定不具有合法性,即在没有合同约定的情况下,发包人及地方法院不得“以政府审计为准”的要求作为工程结算的依据。

2. 严格遵循意思自治原则,只有在双方明确约定以政府审计、财政评审结论作为结算依据的情况下,才能将其作为认定工程造价的依据,合同对“审计部门的审计结果作为结算依据”约定不明的情况下,不能推定为政府审计、财政评审结论作为结算依据。

规则之一:没有约定则不能以政府审计取代工程审价。如,在“德兴市人民医院、九江市公交集团建筑安装工程公司建设工程施工合同纠纷二审案【江西省高级人民法院民事判决书(2019)赣民终190号】”中,江西省高级人民法院认为:“根据《最高人民法院关于人民法院在审理建设工程施工合同纠纷案件中如何认定财政评审中心出具的审核结论问题的答复》([2008]民一他第4号)……建设工程合同中明确约定以财政投资的审核结论作为结算依据的,审核结论应当作为结算的依据。”

规则之二:同时约定“工程审价和政府审计”的亦视为“约定不明”。如“太平洋建设集团有限公司、沈阳雪松经济开发区管理委员会建设工程施工合同纠纷再审案【最高人民法院民事裁定书(2021)最高法民申6126号】”中,“甲方委托具有法定审核资质的社会中介机构或区审计局进行工程造价决算审核。”属于既约定“工程审价”又约定“政府审计”,视为“约定不明”,应当实施司法鉴定。

规则之三:但合同中仅约定需提交财政评审,而并未明确约定以财政评审结论作为结算依据,则财政评审结论对合同双方并不具有当然的约束力。

规则之四:当事人在合同中仅约定“以业主审计为准”等内容的,不能认定为当事人约定了以国家审计机关的审计结果作为结算依据。

规则之五:合同约定以审计报告作为结算依据的,应当注意审计报告的计价方式和相关规定是否与合同约定一致,如不一致,则审计报告亦不作为

结算依据。如,在“黄厚忠、郴州市发展投资集团有限公司与湖南华盛建设工程(集团)有限公司、湖南格塘建筑工程有限公司建设工程施工合同纠纷案”【最高人民法院民事判决书(2020)最高法民终630号】中,涉案《施工合同》专用条款第25.4条约定,“本工程人工工资单价按湘建价[2009]396号文件市场工资单价执行”。但涉案审计报告却直接依据该项目市政府《关于市城区政府投资BT项目竣工结算审计有关问题的会议备忘录》的规定,按施工同期最低人工工资标准计取了人工费。因此,最高人民法院未采信政府审计报告意见。

规则之六:对约定审计予以实际变更视为“变更有效”:约定审计结论作为结算依据,审计结果未作出情况下,又一致认可第三方审价意见,或形成一致的“结算协议”,视为有效变更了原有“审计约定”。如,在“内蒙古黄河工程局股份有限公司与内蒙古大唐国际海勃湾水利枢纽开发有限公司建设工程合同纠纷再审案”【内蒙古自治区高级人民法院民事判决书(2019)内民再313号】中,双方虽存在政府审计的约定,但在合同履行过程中,双方已经通过结算协议确认工程价款并已基本履行完毕,在此条件下,国家审计机关做出的报告,不影响双方结算协议的效力。

(二)当事人有约定政府审计、财政评审结论作为工程结算依据的,应当对当事人具有约束效力。

1. 施工合同明确约定了“政府审计作为结算依据”,即使合同无效亦不影响约定政府审计的效力

合同明确约定以行政审计、财政评审作为工程价款结算依据的,应以“政府审计”为结算依据,合同无效亦不影响该结算条款的效力,如,“重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司与河南万绿园林股份有限公司成都分公司建设工程施工合同纠纷二审判决书”【重庆市第一中级人民法院民事判决书(2017)渝01民终5550号】明确“必须进行招投标的建设工程因违反《招标投标法》未招标而签订的合同被认定为无效的,不影响合同中明确约定的“以审计机关的审计结论作为结算依据”

条款的效力。”裁判理由是,“第一,以审计机关的审定金额作为双方结算价款是双方真实意思一致和连贯的表示。第二、以审计机关的审定金额作为双方结算价款不致损害国家利益。第三、以审计机关的审定金额作为双方结算价款更符合合同本意。第四、在双方明确约定以审计机关的审定金额作为结算价款的前提下,民事审判中不宜对未经依法撤销或变更的审计结论作直接或间接的否定。”但《深圳市中级人民法院关于建设工程施工合同纠纷案件的裁判指引》(2014年修订)有不同解读。

2. 施工方怠于履行提交政府审计义务的,应当自行承担不利后果

合同约定工程造价以审计意见为准,但因承包人原因导致未能及时进行审计的,如承包人未按照约定报送审计所需的竣工结算资料等,承包人不得申请司法鉴定。如,在“福建中联建工有限公司、石狮市交通和城市建设局、石狮市市政公用设施管理处(市燃气管理站、市公路管理所)建设工程合同纠纷再审案【福建省高级人民法院民事判决书(2020)闽民再113号】”中,双方明确约定了政府审计,但承包人向发包人提交送审材料时,未提交“标外签证材料”,且经发包人提醒亦不提交,应由承包人承担“无法财政审核”的责任,视为诉争工程款付款条件未成就。另有:“福建省交建集团工程有限公司与莆田市交通能源投资开发有限公司建设工程施工合同纠纷一案”【福建省莆田市中级人民法院民事判决书(2017)闽03民初509号】

3. 发包人怠于送审或审计机关不能审计、怠于审计,承包人有权申请司法鉴定

合同约定以审计部门出具的审计报告或者结论作为工程价款结算依据的,承包人或实际施工人提交完整的结算文件后,发包人未按约(注:《河北省高级人民法院建设工程施工合同案件审理指南》(冀高法〔2023〕30号规定为“一年内”)报请审计部门对工程价款进行审计的、审计部门未在合理期限内进行审计或行政审计或财政评审部门明确表示

无法进行审计当事人申请对工程造价予以司法鉴定,人民法院应予支持。如,在“中国建筑一局(集团)有限公司与沈阳祺越市政工程有限公司、沈阳大东城市开发建设投资有限公司建设工程施工合同纠纷案【最高人民法院民事判决书(2020)最高法民终106号】”中,总承包人中建一局虽与分包人约定以政府审计为结算依据,但中建一局怠于送审,分包人有权申请司法鉴定造价。

4. “有证据证明”审计部门出具审计报告或结论明显不当的,承包人提供证据证明审计机关的审计意见具有不真实、不客观情形,人民法院可以准许当事人补充鉴定、重新质证或者补充质证等方法纠正审计意见存在的缺陷。上述方法不能解决的,应当准许当事人申请对工程造价进行鉴定。但部分地区高级人民法院规定应先行通知审计机关自我纠错。

综上,笔者认为在工程结算以政府审计为依据的纠纷案件中,最高人民法院裁判观点倾向于考量到该等纠纷案件中存在司法权与行政权交叉管辖的情况,发包单位作为天然“强势”的甲方主体,如客观上想完全贯彻执行以政府审计价格为依据结算工程价款,必须在履约的全过程中无瑕疵责任,否则基于平衡双方地位、利益的司法救济考量,应当为以司法鉴定确认工程价款为优先选择。该观点符合司法救济权为权利保障最后一道防线法律原则。

[1]2003年12月,金凯公司改制,重庆市北部新区经开园金山大道西延段项目业主变更为重庆市经开区土地储备整治中心,即现重庆市北部新区土地储备整治中心(简称土储中心)。

[2]对司法裁判规则梳理的编纂体例参见“张国印建设工程号”公众号文章:《各地法院:审理工程审计纠纷指导意见与裁判规则》,但对应的“解读”部分,系本文作者个人观点。

本文来源:建纬(南京)律师事务所谭波、董腾泽、张国辉,摘自“建纬律师”公众号

浅析建设工程施工合同中 “最高限价”条款的效力

价格条款是建设工程施工合同的核心条款之一,常规的施工合同按计价方式可以分为三种,分别为总价合同、单价合同与成本加酬金合同。工程实践中,业主单位为了更好地控制成本,往往倾向于选择固定总价合同,或者固定单价合同。但是,由于工程建设往往周期较长,施工中会遇到的不确定因素也非常多。因此,尽管冠以“固定”二字,但实际在最终结算时,无论总价还是单价,都并非从合同签订时起真的能够“固定”一成不变。

绝大多数工程项目,自开始施工,到竣工验收,往往都会产生大量的变更、签证。这些变更、签证的产生既有可能是承包人原因,也有可能是业主原因或者其他。加之人工费动态调整、材料价格调差等等因素,工程的最终结算造价常常会与最初的施工合同中约定的总价产生一定偏差,甚至超出业主一开始的预算。因此,越来越多的业主单位常常希望通过设置“最高限价”条款,以避免最终结算价超出控制。

但是,施工合同中的“最高限价”条款究竟效力如何?设置了该条款就真的可以高枕无忧吗?笔者基于相关法律规定,对相关案例进行了检索分析。事实情况是,“最高限价”条款在司法实践中并非一概适用,而是存在诸多不同情况。本文将结合案例,对“最高限价”条款的效力进行浅析。

(一)“最高限价”相关法律法规

从法律法规而言,关于“最高限价”的规定,多见于政府采购、招标投标领域的相关法律法规,例

如:

《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十七条第三款:

“招标人设有最高投标限价的,应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法。招标人不得规定最低投标限价。”

《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十一条第(五)项:

“有下列情形之一的,评标委员会应当否决其投标:

(五)投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。”

《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第十二条:

“采购人根据价格测算情况,可以在采购预算额度内合理设定最高限价,但不得设定最低限价。”

《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十三条第(四)项:

“投标人存在下列情况之一的,投标无效:

(四)报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的。”

从上述相关法律法规中可以看出,“最高限价”或者“最高投标限价”存在的意义在于实现采购单位控制成本的目的,因而在各类采购、招标投标中设置了这个红线。

但是,当施工合同签订后,采购和招标投标过程中出现的“最高限价”往往就成了“纸老虎”,甚至

衍生出“中标靠低价,盈利靠索赔”的现象。而这种突破原有计价约定,突破原定价格的做法,也并非没有法律依据。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(法释[2020]25号)第十九条:

“当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的,按照约定结算工程价款。

因设计变更导致建设工程的工程量或者质量标准发生变化,当事人对该部分工程价款不能协商一致的,可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。

建设工程施工合同有效,但建设工程经竣工验收不合格的,依照民法典第五百七十七条规定处理。”

根据上述规定,尽管合同价是经过双方认可的,但并非完全不可调整。因而尽管存在合同价,仍然要据实进行结算。并且在结算时,尽管应当尊重当事人对结算方面的约定,但是并非所有内容都适用原有的价格条款。比如,设计变更就在上述司法解释中被单独拎出作为一项结算依据,而不能够理所当然地将设计变更认定为合同内工程量来被合同价包含。

如此一来,“固定”价也不再“固定”,那“最高限价”还能够框得住吗?

(二)“最高限价”相关司法案例

目前司法实践中,招投标过程中的“最高限价”,即使在中标合同中以条款的形式明确约定,仍然不能确保一定能框住成本。例如:

案例一:上海市第二中级人民法院(2021)沪02民终11714号建设工程施工合同纠纷

该案中,一审法院查明,发包人就某项目进行公开招标,招标文件载明了最高投标限价。最终经

招投标,发包人与该项目的承包人签订了《工程施工合同》。该合同载明签约合同价,并约定合同价格形式为固定单价合同,且协议书与下列文件共同构成合同文件:1. 中标通知书(如果有);2. 投标函及其附录(如果有);3. 专用合同条款及其附件;4. 通用合同条款;5. 技术标准和要求;6. 图纸;7. 已标价工程量清单或预算书;8. 其他合同文件;在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。并且在合同中明确约定“本合同工程承包人竣工结算价不得突破招标文件中最高投标限价”。

发包人据此主张“工程竣工结算价包含合同价、现场签证及变更、增加工程量、索赔项目等。工程竣工结算价为发包人、承包人双方在履行合同过程中,按合同约定进行的工程变更、索赔和价款调整,即工程竣工结算价包含签证部分、索赔部分的工程款。本条款最高限价设立的目的就是因为工程在实际施工中可能存在设计变更、新增项目工程量等不确定事项,故设立最高限价。”

但是一审法院认为“针对限价条款,案涉施工合同虽约定承包人竣工结算价不得高于最高投标限价,而双方当事人对该条款约定无法达成一致意见,法院认为签证费用系因非承包人原因新增的非合同内的施工内容,应属招投标及合同签订时无法预料且未曾包含的内容,故该最高限价认定为针对合同内工程价款为宜。”

二审法院同样认为“招投标文件中规定了工程最高投标限价,亦对变更估价原则进行了约定,但对新增工程量的单价及工程价款并未做详细约定。在涉案工程有大量增量的前提下,发包人上诉认为涉案工程的工程款包括增量工程的工程款总价不得超过招标文件的最高限价,缺乏依据。”

最终,无论是招投标阶段的最终限价,还是合同中设置的“最高限价”条款都没有得到法院支持,

发包人借此控制成本的目的无奈落空。由此可见,援引招投标阶段的投标限价,未必能够在司法实践中获得支持,那么直接在施工合同中设置“最高限价”,能否有效呢?

关于此类情况,笔者同样进行了大量案例检索。经过检索发现,关于此类“最高限价”的效力问题,在司法实践中也存在不同观点,笔者摘录了部分具有代表性的案例如下。

案例二:甘肃省兰州市中级人民法院(2019)甘01民初463号建设工程施工合同纠纷

该案中,经法院查明,发包人与总包单位签订的《建设项目工程总承包合同》的合同专用条款中明确约定“本合同结算价不允许高于合同总价,超出的费用由承包人自行承担”。同时,在补充条款中还约定“本项目以合同价格作为结算价格的最高限价,工程设计费按合同约定价格进行结算,建筑安装费用以本工程的施工图纸及发包人要求的定额、计价文件进行结算。如本工程的结算价格 $\geq$ 合同价格,以合同价格为准,如结算价格 $<$ 合同价格,按照结算价格结算(结算价格是发包人审计部门审定的结算价格)。施工期间由发包人原因造成的设计变更及工程签证为可调风险范围,其余一切风险由承包人自行承担,包括承包人中标价格中如有工程量计算错误,均不予调整,施工期间一切调价系数、定额、税费、政策性调整均不调整,施工期间材料价格均不调整。”

但是最终,经法院审理,仍然有部分变更被认定为应当计入结算,导致最终结算价超出了“最高限价”。原因在于,法院基于上述“最高限价条款”认定“因发包人原因造成的设计变更和工程签证是可调风险范围,其他调整均属于总包单位自行承担的风险”。

案例三:山东省青岛市中级人民法院(2023)鲁02民终2425号建设工程合同纠纷

该案中,经一审法院查明,发包人与总包单位签订的《门窗工程专业承包合同》中明确约定“合同价款为:4285969.77元(最终结算总价不超过此合同价款)”,但总包单位最终提交的结算金额为5115600元,发包人的相关工作人员在收到结算书后非但没有对结算金额提出异议,反而要求总包单位开具发票。最终,尽管发包人在案件审理过程中一再主张“最高限价”,但是一审法院仍然认定结算金额为5115600元,二审法院也维持了一审法院对结算金额的认定。

案例四:辽宁省沈阳市中级人民法院(2022)辽01民终13396号建设工程施工合同纠纷

该案中,一审法院查明,发包人与承包人签订了《建筑安装工程承包合同》,该合同明确约定“全部工程完工后按实结算,最高结算价格不得高于4062931.74元,高出部分按照4062931.74元计取不再另行计算。”

但是,一审法院认为“发包人在明知承包人结算书载明工程造价高于双方合同约定的最高结算价,并明知承包人施工的涉诉工程存在原设计和招标外增量部分工程造价,且其在承包人提交的增量部分的现场签证单上对增量部分签章确认后,在承包人出具的工程结算书上签章,应视为发包人对承包人施工增量部分计入涉诉工程结算金额内的认可。”

可是,二审法院同样基于“全部工程完工后按实结算,最高结算价格不得高于4062931.74元,高出部分按照4062931.74元计取不再另行计算。”的“最高限价”条款,却作出了截然相反的认定。二审法院认为“根据该条款,结算方式采取按实际发生的全部工程量进行结算,即便发生设计变更或者合同外增项,但高出4062931.74元的部分,也不能再计取费用,因此该份施工合同总结算价款不能超过4062931.74元。”二审法院据此改判。

由以上案例可见,关于“最高限价”条款的效力,在司法实践中的认定非常复杂,即使是同样的事实,不同法院的认定也不尽相同。

部分观点认为,施工过程中产生的变更、签证,尤其是发包人原因导致的,应当属于合同外的增项,能够突破最高限价,如案例二。

部分观点认为,结算文件的效力高于施工合同中的“最高限价”条款,所以即使有“最高限价”的约定,也无法对抗结算文件中的结算价,如案例三和案例四中的一审观点。

也有部分观点认为,施工合同中的“最高限价”条款合法有效,应当适用,并且能够对抗签证、联系单及结算文件,如案例四中的二审观点。

(三)综合分析及建议

经过上述分析,可见“最高限价”条款绝非一经设置就能严格控制成本的“铁闸”,而是遭受着许多

因素的影响。能够对该条款的效力产生影响的因素,通常包括签证、变更、结算书等。无论是司法解释的规定,还是司法实践中的认定,实际施工过程中产生的前述文件,均可能被认定为不属于合同内,因而并不受“最高限价”的约束。

如果发包人认为只要设置了“最高限价”条款,就能够完成对造价的控制,那么最终结果可能未必理想。因此,发包人如果希望更好地控制成本,笔者建议,应当在合同条款的设置、签证联系单的管理、设计变更的把控以及进度款、结算款的审核等方面,采取更加严谨、更具可操作性的手段,从程序以及实体两个层面,最大程度地实现“最高限价”控制成本的目的。

本文来源:建纬律师事务所 张校杭,
摘自“建纬律师”公众号



嘉兴市建筑业高质量发展大会成功召开

1月25日,嘉兴市建筑业高质量发展大会成功召开。嘉兴市人民政府副市长林万乐出席会议并讲话,嘉兴市人民政府副秘书长王权伟主持会议。市建设局党委书记、局长陆芸,各县(市、区)政府分管领导和建设局负责人,市级有关部门负责人,部分企业、行业协会代表等参加会议。

会上,集体观看了嘉兴市建筑产业现代化示范企业宣传视频,为28家“嘉兴市第一批建筑产业现代化示范企业”举行了授牌。

市建设局党委书记、局长陆芸就《嘉兴市人民政府办公室关于进一步支持建筑业做优做强的若干意见》和《嘉兴市人民政府办公室关于推进智能装饰产业一体化高质量发展的实施意见》作政策解读。

会上,海宁市人民政府、桐乡市人民政府、秀洲区人民政府、嘉城集团、中元建设分别就开展联合体招标、推动建筑业企业走出去、推进装配化装修试点、落实项目管理建设单位首要责任、企业创新转型发展作交流发言,积极营造“干最好、争第一、当标杆”的发展氛围。

最后,林万乐副市长作了重要讲话。林市长充分肯定了近年来我市建筑业取得的成绩,也指出了我市建筑业存在的问题短板,并对全市建筑业高质量发展提出了五方面具体要求:

一是要在深化企业培育上下功夫,持续提升产业竞争力。强化龙头引领,加强梯队培育,完善现代企业管理制度,支持龙头企业做大做强,助力中小企业做专做精,推动企业管理制度转型,加快构建现代产业人才队伍,打造更具竞争力的嘉兴建筑产业集群。

二是要在创新驱动发展上下功夫,持续提升科技引领力。加快推进建筑业工业化、智能化、绿色

化,积极推动装配化装修与装配式结构深度融合,引导传统装修装饰企业转型升级;深化国家智能建造试点建设,健全完善智能建造标准体系与评价体系,研究推广运用智能化建造设备和技术;建立健全绿色低碳循环发展的新型建造体系,把绿色发展理念融入工程建造全过程。

三是要在开拓延伸市场上下功夫,持续提升品牌影响力。紧紧抓住国家加大基础设施投资和长三角一体化发展战略等历史机遇,大力支持企业抢单拓市,巩固现有市场,开辟新兴市场,持续提升市场占有率、行业话语权,打响“嘉兴建造”品牌。

四是要在严把品质安全上下功夫,持续提升质量管控力。坚持把安全放在首位,压实企业的安全生产主体责任,确保质量安全、施工安全、舆情安全。政府部门要加大整治排查力度、执法力度,严格落实建设、勘察、设计、施工、监理等主体单位的安全责任,牢牢守住建筑质量和建设安全两条“生命线”。

五是要在优化营商环境上下功夫,持续提升惠企服务力。大力营造公开、公平、公正的市场竞争环境,帮助企业第一时间掌握政策走向,让惠企服务更到位。深化工程建设项目审批制度改革,推进政务服务增值化改革,加强工程建设领域信用体系建设,引导企业守信经营、稳步发展。

林市长强调,推动建筑业高质量发展,意义重大、任务艰巨,政府、企业、行业协会要充分发挥各自作用,同心协力、同向而行,切实凝聚起强大合力,共同推动建筑业高质量发展。

潮起海天阔,扬帆正当时!全市建筑业将以此次会议为契机,以矢志不移的决心、只争朝夕的干劲、敢闯敢为的勇气,团结一致、锐意进取、实干争先,努力开创我市建筑业高质量发展新局面。

我市75个项目获评“2023年度 浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”

近日,省建设厅印发《关于公布2023年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评结果的通知》,我市新建海宁市王国维小学(暂定名)项目等75个项目喜获殊荣,获奖数量位居全省第四。

近年来,我市不断强化建筑工地安全生产管理工作,制定出台《嘉兴市建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》等制度性文件,在全省率先推广应用承插型盘扣式钢管脚手架,全面推

动《嘉兴市建设工程承插型盘扣式钢管模板支撑架与脚手架施工安全实施细则》落实落地,加快推动防护及支撑体系的更新换代。坚持严治严管严罚,始终保持安全监管高压态势,对安全生产违法违规行为“零容忍”。树立标杆引领示范,通过开展“学标杆、创文明”宣传、现场观摩交流、学习研讨等系列活动,大力营造“争先创优”的浓厚氛围,推动全市建筑施工安全文明标准化管理水平稳步提升。

智装“禾城”,共筑“携嘉” 嘉兴市建筑装饰行业协会正式成立

1月10日,嘉兴市建筑装饰行业协会成立大会暨第一届会员大会在嘉兴召开,市建设局党委书记、局长陆芸出席会议并作重要讲话。嘉兴市建筑装饰行业协会的成立,意味着我市装饰行业迈向新的发展阶段。

会上,举行了嘉兴市建筑装饰行业协会揭牌仪式及会长单位、常务副会长单位、副会长单位授牌仪式,协会秘书长陈鲁作主题交流,协会会长沈志红作就职演讲,省建筑装饰行业协会秘书长吴建挺致辞。

最后,陆芸局长希望协会和企业家们能够抓住智能建造国家试点城市、装配化装修省级试点地区这个契机,充分利用我市装配化装修产业基础,大力推进装配化装修,推动我市建筑装饰行业的转型升级,并对协会提出三个期待:

一、“一个纽带”

希望协会能成为推动嘉兴市建筑装饰行业蓬勃发展的纽带,提出有利于行业发展的政策和建议,健全行业自律管理制度,为企业发声,维护会员合法权益,使政企沟通无障碍。

二、“一个桥梁”

希望协会能成为联系政府和行业企业之间的重要桥梁。要发挥政策传导作用,要促进产业协同,要积极开展技术交流、人才培养、项目合作、展览活动等,提升整个产业链的水平。

三、“一个典范”

希望协会能促进行业发展、市场繁荣的典范。要积极开展协会标准的制定工作,推动新技术在本行业中的推广和应用,提高行业技术水平和竞争力。

市建设局开展建设工程质量检测专项整治， 4家检测机构被纳入反面典型案例名单

为进一步加强我市建设工程质量检测管理,规范建设工程质量检测行为,提升我市建设工程质量,去年12月份以来,市建设局组织对全市范围内检测机构开展专项检查。近日,市建设局印发《嘉兴市建设局关于建设工程质量检测专项整治行动典型案例的通报》,对全市检测机构专项整治工作以来检查发现的问题进行通报,4家企业被纳入反面典型案例名单。

反面典型案例名单

(一)嘉兴市春秋建设工程检测中心有限责任公司

上榜原因:一是未按标准要求进行检测。查阅该公司混凝土立方体试块抗压强度检测报告及原始检测记录(编号:00A202400030—00A202400032,仪器设备NY2-2000压力机),发现试压检测加荷速度大于1.0MPa/s,不符合GB/T50081中5.0.4条第5款规定;二是内部管理混乱。该公司养护室混凝土试块养护情况较差,试块摆放不规范且存在过期未检试块;留样室未设置不合格留样区域,未建立不合格留样台账。

(二)浙江宏业检测科技有限公司

上榜原因:涉嫌伪造检测数据,出具虚假报告。在该公司已检测试样堆中,发现表观未产生破坏的混凝土抗压试件(编号CHT202312760-2),该试件为《混凝土立方体试块抗压强度检测报告》(报告编号2023CHT09276)所属样品,经现场重新测试该样品的抗压强度,测得破坏荷载为386.2kN,与检测报告中记录的破坏荷载427.26kN明显不符。

(三)桐乡市大正建设工程检测有限公司

上榜原因:一是涉嫌伪造检测数据。查阅该公司混凝土抗渗原始记录单(试验编号20230109,试验仪器设备编号A091),现场发现该组混凝土抗渗试件实际检测仪器设备为A148,与原始记录单中的检测仪器设备不一致;二是未按标准要求进行检测。现场发现正在试验中的混凝土抗渗试验(委托单号WKS202301800,设计等级C35P8,设备编号A092),但该设备渗透压力上限设定值显示0.6MPa,不符合标准要求。

(四)海盐县滨海工程检测有限公司

上榜原因:一是样品管理混乱。该公司现场已受理的钢筋样品没有唯一性标识;二是见证取样不规范,检测报告判定依据有误。委托编号WTSN202300313、WTSN202300318委托样品信息为“粉煤灰硅酸盐水泥32.5”,但工程部位信息为“三层柱、四层梁灌浆料”,两处委托信息不一致;28d抗压强度分别为56.9MPa、80.9MPa,检测样品应为灌浆料,与判定依据不一致。

下阶段,市建设局将结合全市建筑施工领域质量安全专项行动、嘉兴市建筑领域雷霆专项行动,持续深入开展建设工程质量检测行业治理,进一步加强建设工程质量检测监督检查,严肃查处违法违规行为,通过“整治一批突出问题、曝光一批典型案例、处罚一批违法企业”,充分形成震慑力,有效规范建设工程质量检测行为,提升我市建设工程质量,保障人民群众合法权益和生命财产安全。

2024年上半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包拟招标项目中标价格市场水平和风险警戒值

项目类别		中标价格市场水平(下浮率%)			风险警戒值 (下浮率%)
		上限	中值	下限	
房建项目	住宅、厂房、装饰项目	9	11	13	取定中标价格市场水平+7
	公建项目	10	13	17	取定中标价格市场水平+7
	室外附属项目	13	16	18	取定中标价格市场水平+8
市政项目	道路(含排水)项目	11	15	18	取定中标价格市场水平+8
	道路(含排水)为主的项目	10	14	17	取定中标价格市场水平+8
	桥梁为主的项目	9	10	12	取定中标价格市场水平+7
绿化景观项目	苗木为主的项目	15	18	20	取定中标价格市场水平+9
	铺装小品为主的项目	18	20	22	取定中标价格市场水平+9
其他	构筑物、智能化、机电安装等项目	9	12	15	取定中标价格市场水平+7

备注:

1. 中标价格市场水平是通过在一定时期已招标的同一类别项目中标价与2018版定额标准预算价进行对比分析测算的平均下浮率,可作为拟招标项目确定最高投标限价和风险控制价的主要参考依据,采用下限、中值、上限三档。
2. 风险警戒值是根据拟招标项目取定该项目参考的中标价格市场水平增加规定的下浮率来确定。
3. 中标价格市场水平和风险警戒值每半年发布一次,在每年1月和7月的《嘉兴造价管理》月刊发布。

2024年上半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程监理拟招标项目中标价格市场水平

单位:万元

序号	拟建项目概算	中标价格市场水平		
		一般项目	较复杂项目	复杂项目
1	500	9.40	11.06	12.72
2	1000	17.14	20.17	23.20
3	3000	44.48	52.33	60.18
4	5000	68.80	80.94	93.08
5	8000	103.08	121.27	139.46
6	10000	124.49	146.46	168.43
7	20000	224.04	263.58	303.12
8	40000	403.33	474.50	545.68
9	60000	564.60	664.24	763.88
10	80000	715.18	841.39	967.60
11	100000	858.24	1009.69	1161.14

备注:

1. 中标价格市场水平是通过一定时期已招标的同一类别项目中标价进行分析测算的平均中标价,可作为拟招标项目确定最高投标限价和风险控制价的主要参考依据。
2. 拟建项目概算处于两个数值区间的,中标价格市场水平为直线内插法所得的数值。
3. 园林绿化项目中标价格市场水平按照表中数值乘以0.8的系数。
4. 中标价格市场水平每半年发布一次,在每年1月和7月的《嘉兴造价管理》月刊发布。

嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程 复杂程度表

类别	房屋建筑	市政基础设施
一般项目	1. 高度<24m 的公共建筑和住宅工程； 2. 跨度<24m 厂房和仓储建筑工程； 3. 室外工程及简单的配套用房； 4. 高度<70m 的高耸构筑物。	1. DN<1.0m 的给排水地下管线工程； 2. 小区内燃气管道工程； 3. 小区供热管网工程，<2MW 的小型换热站工程； 4. 小型垃圾中转站； 5. 人行天桥、涵洞工程。
较复杂项目	1. 24m≤高度<50m 的公共建筑工程； 2. 24m≤跨度<36m 厂房和仓储建筑工程； 3. 高度≥24m 的住宅工程； 4. 仿古建筑，一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程； 5. 装饰、装修工程； 6. 防护级别为四级及以下的人防工程； 7. 70m≤高度<120m 的高耸构筑物。	1. DN≥1.0m 的给排水地下管线工程；<3m³/s 的给水、污水泵站；<10 万吨/日给水厂工程，<5 万吨/日污水处理厂工程； 2. 城市中、低压燃气管网(站)，<1000m³液化气贮罐场(站)； 3. 锅炉房，城市供热管网工程，≥2MW 换热站工程； 4. ≥100t/天的大型垃圾中转站，垃圾填埋工程； 5. 园林绿化工程； 6. 城市桥梁、分离式立交桥、地下通道工程； 7. 城市道路、广场、停车场工程。
复杂项目	1. 高度≥50m 或跨度≥36m 的厂房和仓储建筑工程； 2. 高标准古建筑、保护性建筑； 3. 防护级别为四级以上的人防工程； 4. 高度≥120m 的高耸构筑物。	1. ≥3m³/s 的给水、污水泵站，≥10 万吨/日给水厂工程，≥5 万吨/日污水处理厂工程； 2. 城市高压燃气管网(站)，≥1000m³液化气贮罐场(站)； 3. 垃圾焚烧工程； 4. 城市互通式立交桥。



2024年1月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

- 1.人工市场信息价可作为按照本省 2018 版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原 10 版计价依据的未结算工程不适用本价格)
- 2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。
- 人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



2024年嘉兴建筑材料价格信息调整说明

根据《浙江省建设工程人工材料机械信息价发布编码规则(试行)》以及本市建材市场调研结果,现对2024年嘉兴建筑材料价格信息调整部分作如下说明:

一、材料增加部分

(一)新增序号190“芝麻灰花岗岩板”、序号191“芝麻白花岗岩板”2个信息条目;

(二)新增序号219“断桥隔热铝合金固定窗”、序号220~221“断桥隔热铝合金平开窗”、序号222“断桥隔热铝合金推拉窗”、序号223“断桥隔热铝合金推拉门”、序号224“断桥隔热铝合金地弹簧门”等6个信息条目;

(三)新增序号246~250“超白钢化玻璃”、序号258“单银Low-E钢化中空玻璃”、序号259、262“双银Low-E钢化中空玻璃”、序号263~264“单银Low-E三玻两腔钢化中空玻璃”、序号265~266“单银Low-E三玻两腔钢化中空玻璃”等12个信息条目;

(四)新增序号511~512“定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管”、序号517“连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管”、序号524“连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口”等4个信息条目;

(五)新增序号567“预铺防水卷材”、序号569“湿铺防水卷材”、序号575“热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材”3个信息条目。

二、材料减少部分

(一)删除原序号195~203PVC塑钢类门窗、PVC彩色塑钢类门窗等9个信息条目;

(二)删除原序号240~241、244“普通浮法玻璃”、原序号245~248“有铜镀银玻璃镜”、原序号249~252“无铜镀银玻璃镜”、原序号253“普通钢化玻璃”、原序号259、261“普通中空非钢化玻璃”、原序号263、265“普通中空钢化玻璃(双钢化)”、原序号267、269“单银Low-E钢化中空玻璃”、原序号278“夹层钢化玻璃(双钢化)”等19个信息条目;

(三)删除原序号382~385“镀锌薄钢板”、原序号386~396“低压流体输送用焊接钢管”、原序号397~407“低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)”等26个信息条目;

(四)删除原序号545~548“预制箱涵”4个信息条目;

(五)删除原序号622、634“泵送商品混凝土”、原序号635~636、643~646“泵送防水商品混凝土”、原序号647~648、652“泵送水下商品混凝土”、原序号653~654、665~666“非泵送商品混凝土”、原序号667~668、675~678“非泵送防水商品混凝土”、原序号679~680、684~686“非泵送水下混凝土”等26个信息条目;

(六)删除原序号712~715“干混砌筑砂浆”4个信息条目;

(七)删除原序号746“山东白麻花岗石”、原序号749“芝麻黑花岗石(国产)”、原序号752、755“芝麻灰花岗石(国产)”、原序号756、759“芝麻白花岗石(国产)”、原序号760“黄金麻花岗石(国产)”、原序号763~765“山东五莲红”、原序号766“山东黄锈石花岗石”、原序号769“福建青石花岗石”等12个信息条目;

(八)删除原序号893~895“泡沫玻璃”3个信息条目。

三、材料名称、型号/规格及单位调整部分

(一)原序号186~187“花岗岩侧石”名称更改为“芝麻白花岗岩侧石”,序号188“花岗岩平石”名称更改为“芝麻白花岗岩平石”、序号189“花岗岩道牙石”名称更改为“芝麻白花岗岩道牙石”;

(二)原序号746~769花岗石类的型号/规格更改为“普型板厚度(60板)毛面”;原序号770~792大理石类的型号/规格更改为“普型板厚度(大板)”。

(三)原序号800~801“扣板”名称更改为“铝扣板”。

嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”)。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2024年1月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	258	292	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	223	252	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	258	292	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	223	252	
5	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	346	391	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	311	351	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	350	396	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量 5%	t	143	162	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	26.55	30.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	26.55	30.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	97.88	111	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	103	116	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	116	131	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	124	140	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	136	154	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	144	163	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	165	187	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	178	201	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	186	211	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	195	220	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	102	116	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	107	121	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	120	136	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	128	145	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	140	159	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	149	168	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	170	192	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	182	206	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	191	216	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	199	225	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
31	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	123	140	
32	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	144	163	
33	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	150	170	
34	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	153	173	
35	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	187	212	
36	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	195	221	
37	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	204	231	
38	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	248	280	
39	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	258	291	
40	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	267	302	
41	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	309	349	
42	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	321	362	
43	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	331	374	
44	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	379	429	
45	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	393	445	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	128	145	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	148	168	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	155	175	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	157	178	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	192	217	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	200	226	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	209	236	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	252	285	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	262	296	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	272	307	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	314	354	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	325	367	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	336	379	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	384	434	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	398	450	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	185	209	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	201	227	
63		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	224	253	
64		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	243	275	
65		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	275	311	
66		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	313	353	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	191	216	
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	200	226	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	214	241	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	255	288	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	263	297	
72		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	274	310	
73		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	308	349	
74		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	317	358	
75		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	331	374	
76	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	105	119	
77	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	115	130	
78	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	144	163	
79	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	156	176	
80	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	168	190	
81	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	180	203	
82	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	192	216	
83	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	209	236	
84	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	215	243	
85	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	231	261	
86	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	110	124	
87	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	119	135	
88	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	149	168	
89	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	161	181	
90	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	172	195	
91	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	184	208	
92	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	196	221	
93	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	214	241	
94	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	220	248	
95	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	236	266	
96	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	131	148	
97	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	143	162	
98	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	160	181	
99	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	180	203	
100	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	191	216	
101	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	209	237	
102	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	204	231	
103	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	219	247	
104	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	240	272	
105	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	212	239	
106	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	234	265	
107	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	264	298	
108	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	239	270	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	265	300	
110	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	301	340	
111	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	135	153	
112	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	147	167	
113	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	165	186	
114	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	184	208	
115	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	196	221	
116	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	214	242	
117	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	209	236	
118	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	223	252	
119	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	245	277	
120	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	216	244	
121	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	239	270	
122	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	268	303	
123	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	243	275	
124	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	270	305	
125	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	305	345	
126	042201030005	膨胀剂	UEA	t	310	350	
127	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	381	430	
128	042201030003	膨胀剂	TEA	t	558	630	
砖、瓦、砂、石、灰							
129		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	35.40	40.00	
130		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	43.36	49.00	
131		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	41.59	47.00	
132		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	46.90	53.00	
133		机制彩色植草砖	厚100	m ²	37.17	42.00	
134		机制彩色路缘石	500×300×150	m	36.28	41.00	
135	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	274	310	
136		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	345	390	
137		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	301	340	
138		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	345	390	
139		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	425	480	
140	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	513	580	
141		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	973	1100	
142		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	425	480	
143	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	611	690	
144	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1062	1200	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1106	1250	
146		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	602	680	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
147		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1345	1520	
148		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	788	890	
149		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	566	640	
150	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	288	325	
151	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	279	315	
152	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	296	335	
153	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	292	330	
154		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	602	680	
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	584	660	
156		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1018	1150	
157		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1106	1250	
158		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	593	670	
159		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1345	1520	
160		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	788	890	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m ²	97.35	110	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m ²	108	122	
163		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m ²	230	260	
164		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×100	m ²	69.03	78.00	
165		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×150	m ²	106	120	
166		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×200	m ²	142	160	
167		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	88.50	100	
168		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	619	700	
169		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	708	800	
170		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	796	900	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
172		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
173		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
174		黄砂(净砂)	细砂	t	92.23	95.00	
175		黄砂(净砂)	中砂	t	115	118	
176		黄砂(净砂)	粗砂	t	138	142	
177		石屑	0-5	t	93.20	96.00	
178		碎石	5-16	t	97.09	100	
179		碎石	5-25	t	101	105	
180		碎石	5-31.5	t	97.09	100	
181	040503010009	碎石	综合	t	97.09	100	
182	041101010001	块石	100-300	t	103	106	
183	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
184	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
185	041101010007	块石	综合	t	107	110	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
186		芝麻白花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	
187		芝麻白花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	
188		芝麻白花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	
189		芝麻白花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	
190		芝麻灰花岗岩板	60厚	m ²	111	125	
191		芝麻白花岗岩板	60厚	m ²	111	125	
192	040901010001	生石灰	(综合)	t	423	478	
193	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
194	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
195		粉煤灰	Ⅱ级	t	109	123	
196	040905010001	矿粉	S95	t	281	318	
门、窗及附件							
197		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	437	493	
198		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	380	429	
199		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	430	486	
200		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	282	319	
201		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	345	389	
202		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	349	394	
203		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	281	318	
204		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	240	271	
205		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	261	295	
206		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	214	241	
207		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	510	576	
208		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	600	678	
209		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	450	508	
210		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	398	450	
211		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	431	487	
212		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	381	430	
213		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	470	531	
214		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	569	643	
215		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	441	498	
216		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	464	525	
217		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	413	467	
218		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	419	473	
219		断桥隔热铝合金固定窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	456	516	
220		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	620	700	
221		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	735	830	
222		断桥隔热铝合金推拉窗	115系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	536	605	
223		断桥隔热铝合金推拉门	115系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	593	670	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
224		断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 2.25Low-E+12A+5+A12+5穿条 粉末喷涂	m ²	670	757	
225	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	19541	22082	
226	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	31024	35057	
227	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22209	25097	
228	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	21723	24547	
229	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	20404	23057	
230	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	32528	36757	
231	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22165	25047	
232	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	29776	33647	
233		柳安木质防火门	甲级	m ²	349	395	
234		柳安木质防火门	乙级	m ²	331	375	
235		柳安木质防火门	丙级	m ²	314	355	
236		钢质防火门	甲级	m ²	570	645	
237		钢质防火门	乙级	m ²	535	605	
238		钢质防火门	丙级	m ²	517	585	
玻璃							
239	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	37.17	42.00	
240	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	44.25	50.00	
241	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	45.13	51.00	
242	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	53.98	61.00	
243	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	77.88	88.00	
244	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m ²	113	128	
245	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m ²	155	175	
246		超白钢化玻璃	δ5	m ²	61.95	70.00	
247		超白钢化玻璃	δ6	m ²	73.45	83.00	
248		超白钢化玻璃	δ8	m ²	103	116	
249		超白钢化玻璃	δ10	m ²	146	165	
250		超白钢化玻璃	δ12	m ²	195	220	
251	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	113	128	
252	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	128	145	
253	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	129	146	
254	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	148	167	
255	061103050005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	137	155	
256	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	158	179	
257		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	199	225	
258		单银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	279	315	
259		双银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	147	166	
260		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	166	188	
261		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	217	245	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
262		双银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	296	335	
263		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	221	250	
264		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	252	285	
265		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	235	265	
266		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	265	300	
267	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	137	155	
268	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	150	170	
269	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	173	195	
270	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	186	210	
271	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	230	260	
272		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	283	320	
273		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	296	335	
原木							
274	050103010011	杉原木	Φ12-14	m ³	1615	1760	L=4m
275	050103010015	杉原木	Φ16-18	m ³	1615	1760	L=4m
276	050103010019	杉原木	Φ12-14	m ³	1771	1930	L=8m
黑色金属							
277	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	4287	4844	
278	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	4030	4554	
279	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	3995	4514	
280	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	3995	4514	
281	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	4037	4562	
282	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	4037	4562	
283	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3993	4512	
284	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3993	4512	
285	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3993	4512	
286	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3993	4512	
287	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3993	4512	
288	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3993	4512	
289	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3993	4512	
290	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3993	4512	
291	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	4176	4719	
292	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3822	4319	
293	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3822	4319	
294	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3822	4319	
295	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	4203	4749	
296	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3849	4349	
297	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3849	4349	
298	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3849	4349	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
299	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3782	4274	
300	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3738	4224	
301	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3727	4211	
302	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3654	4129	
303	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3649	4123	
304	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3649	4123	
305	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3647	4121	
306	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3655	4130	
307	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3751	4239	
308	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3751	4239	
309	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3816	4312	
310	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3862	4364	
311	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3809	4304	
312	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3765	4254	
313	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3753	4241	
314	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3681	4159	
315	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3675	4153	
316	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3675	4153	
317	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3673	4151	
318	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3681	4160	
319	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3778	4269	
320	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3778	4269	
321	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3842	4342	
322	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3888	4394	
323	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	4000	4520	
324	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	4000	4520	
325	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	3973	4490	
326	10413010003	工字钢	Q235B 10#	t	3861	4363	
327	10413010005	工字钢	Q235B 12#	t	3861	4363	
328	10413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3757	4245	
329	10413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3757	4245	
330	10413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3765	4255	
331	10413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3795	4288	
332	10413010027	工字钢	Q235B 40#	t	3858	4359	
333	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3852	4353	
334	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3852	4353	
335	10415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3809	4304	
336	10415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3804	4298	
337	10415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3799	4293	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
338	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3812	4308	
339	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3852	4353	
340	10415010031	槽钢	Q235B 40#	t	3888	4393	
341	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3830	4328	
342	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3812	4308	
343	10417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3280	3706	
344	10417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3296	3725	
345	10417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3292	3720	
346	10417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3832	4330	
347	10419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	3658	4134	
348	10419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	3676	4154	
349	10419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	3685	4164	
350		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	3676	4154	
351	10419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	3670	4147	
352		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3765	4255	
353	10419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	3571	4035	
354	10419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	3580	4045	
355	10419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	3686	4165	
356	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4162	4703	
357	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4073	4603	
358	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3914	4423	
359	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3843	4343	
360	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3843	4343	
361	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3843	4343	
362	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3843	4343	
363	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3914	4423	
364	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3932	4443	
365	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	4185	4729	
366	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	4114	4649	
367	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	4017	4539	
368	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	3955	4469	
369	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	3946	4459	
370	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	3946	4459	
371	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	3946	4459	
372	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	3964	4479	
373	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	4008	4529	
金属管材							
374		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	253	285	
375		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	367	415	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
376		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	504	570	
377		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	673	761	
378		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1032	1166	
379		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1646	1860	
380		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2165	2447	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3033	3427	
382	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6016	6799	
383	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5368	6065	
384	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5368	6065	
385	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5022	5674	
386	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5022	5674	
387	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5022	5674	
388	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5022	5674	
389	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5022	5674	
390	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5108	5772	
391	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5108	5772	
392	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5108	5772	
塑料管							
393	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
394	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
395	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
396	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
397	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
398	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
399	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
400	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
401	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
402	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
403	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
404	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
405	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
406	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
407	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
408	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
409	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
410	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
411	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
412	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
413	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
414	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
415	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
416	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
417	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
418	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
419	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
420		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
421		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
422		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
423		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
424	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
425	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
426	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
427	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
428	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
429	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
430	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
431	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
432	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
433	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
434	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
435	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
436	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	5.97	6.75	
437	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.26	7.07	
438	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	10.84	12.25	
439	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.23	16.08	
440	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	18.73	21.16	
441	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	39.99	45.19	
442	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	60.64	68.52	
443		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
444		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
445		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
446		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
447		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
448		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
449		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
450		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
451		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
452		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
453		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
454		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
455		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
456		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
457		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
458		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
459		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
460		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
461		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
462		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
463		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
464		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
465		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
466		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
467		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
468		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
469		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
470		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	38.97	44.03	
471		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	60.59	68.46	
472		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	94.83	107	
473		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	154	174	
474		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	241	273	
475		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	364	412	
476		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	628	709	
477		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1159	1310	
478	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.47	6.18	
479	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.31	10.52	
480	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	14.83	16.76	
481	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	30.18	34.10	
482		PVC 电线管	DN16	m	0.94	1.06	
483	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.27	1.44	
484	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.84	2.08	
485	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.85	3.23	
486	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.66	4.13	
487	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.67	5.28	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
其它非金属管材							
488	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	484	547	
489	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	746	844	
490	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1157	1308	
491	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1642	1856	
492		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1019	1152	
493		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1179	1333	
494		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1363	1540	
495		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1591	1798	
496		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1767	1996	
497		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2154	2434	
498		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2439	2756	
499		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	366	413	
500		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	487	551	
501		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	716	809	
502		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1017	1149	
503		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1458	1648	
504		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1762	1991	
505		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2032	2297	
506		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2415	2729	
507		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2734	3089	
508		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	4344	4909	
509		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	5453	6162	
510		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	8166	9228	
511		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	177	200	
512		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	257	290	
513		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	327	370	
514		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	645	729	
515		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1228	1388	
516		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2119	2395	
517		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	188	212	
518		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	350	396	
519		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	460	519	
520		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	576	651	
521		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	994	1124	
522		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1484	1677	
523		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1997	2257	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
524		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN300	个	257	290	
525		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	391	442	
526		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	446	504	
527		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	496	560	
528		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	799	903	
529		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1251	1413	
530		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1536	1736	
531		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	407	460	
532		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	873	986	
533		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1780	2012	
534		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2313	2613	
535		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	4062	4590	
536		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1285	1452	
537		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1616	1826	
538		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5652	6387	
539		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	17304	19554	
铸铁盖板							
540	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	821	928	110kg
541	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	654	739	90kg
542		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	247	279	
543		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
544		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
545		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
546		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
547		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
548		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
549		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
550		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
551		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	376	425	
552		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	295	333	
553		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
554		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
555		钢纤维水箅	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
556	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
557	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
558	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
559	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
560	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
561		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
562	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
563	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
564	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
565		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	
566		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
567		预铺防水卷材	R类 1.5mm	m ²	30.97	35.00	
568		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
569		湿铺防水卷材	E类 单面S 1.5mm	m ²	20.35	23.00	
570		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
571		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
572		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
573		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	22.12	25.00	
574		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	23.89	27.00	
575		热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	P 1.8mm	m ²	42.48	48.00	
576		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS H型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
577		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	
578		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
579		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
580		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
581		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
582		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
583		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
584		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
585		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
586		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
587		沥青	70#	t	4204	4750	
588	140301050003	柴油	0#	kg	7.27	8.21	
589	140301010003	汽油	92#	kg	8.69	9.82	
590	140301010005	汽油	95#	kg	9.19	10.39	
商品混凝土							
591	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	400	412	
592	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	385	397	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
593	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	414	427	
594	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	400	412	
595	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	432	445	
596	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	414	427	
597	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	432	445	
598	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	453	466	
599	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	478	492	
600	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	503	518	
601	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	528	544	
602		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	419	432	
603	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	424	437	
604		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	436	449	
605	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	441	454	
606		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	458	471	
607	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	462	476	
608	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	432	445	
609	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	453	466	
610	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	478	492	
611	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	381	392	
612	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	366	377	
613	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	395	407	
614	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	381	392	
615	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	412	425	
616	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	395	407	
617	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	412	425	
618	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	433	446	
619	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	454	467	
620	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	479	493	
621		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	400	412	
622	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	405	417	
623		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	417	430	
624	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	422	435	
625		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	438	451	
626	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	443	456	
627	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	412	425	
628	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	433	446	
629	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	454	467	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
630	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	979	1106	
631	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1023	1156	
632	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1137	1285	
633	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1204	1361	
634	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1326	1498	
635	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1630	1842	
636		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4035	4560	
637		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6690	7560	
638		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4832	5460	
639		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5186	5860	
640		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5628	6360	
641		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3838	4337	
642		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5759	6508	
643		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4662	5268	
644		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5394	6095	
砂浆类							
645	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	235	265	
646	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	208	235	
647	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	236	267	
648	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	209	237	
649	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	241	272	
650	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	214	242	
651	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	243	275	
652	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	216	245	
653	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	245	277	
654	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	218	247	
655	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	248	280	
656	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	222	250	
657	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	251	284	
658	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	225	254	
659	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	253	286	
660	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	227	256	
661	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	256	289	
662	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	230	259	
663	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	259	293	
664	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	233	263	
665	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	249	281	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
666	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	223	251	
667	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	251	284	
668	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	225	254	
669	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	255	288	
670	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	229	258	
671	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	487	550	
672	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	497	561	
673		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	2401	2713	
674		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	499	564	
675		干混界面砂浆	DIT	t	506	571	
676		干混抗裂砂浆		t	494	558	
677		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
678		内墙耐水腻子		t	742	839	
679		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1. 铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m^2)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。
2. 泵送商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为30-50m按照6元/ m^3 计取,泵送高度为50-75m按照10元/ m^3 计取,泵送高度为75-100m按照14元/ m^3 计取,泵送高度为100-150m按照18元/ m^3 计取,泵送高度为150m以上按照30元/ m^3 计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。
3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。
4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2024年1月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
680		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
681		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
682		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
683		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
684		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
685		山东白麻花岗石	普型板 25 (60板)毛面	m ²	129	146	
686		山东白麻花岗石	普型板 30 (60板)毛面	m ²	175	198	
687		芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	137	155	
688		芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	171	194	
689		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	93.52	106	
690		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	119	135	
691		芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	90.92	103	
692		芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	108	122	
693		黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	194	220	
694		黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	218	246	
695		山东黄锈石花岗石	普型板 25 (60板)毛面	m ²	118	134	
696		山东黄锈石花岗石	普型板 30 (60板)毛面	m ²	137	155	
697		土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	433	489	
698		雅士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	887	1002	
699		爵士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	758	857	
700		西班牙深啡网大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
701		土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
702		伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	428	484	
703		意大利灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
704		土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	367	415	
705		土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	514	581	
706		土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	735	830	
707		西班牙米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	308	349	
708		埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 (大板)	m ²	124	140	
709		土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	347	392	
710		西班牙黑白根大理石	普型板 18 (大板)	m ²	183	207	
711		黄洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
712		超白洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	458	518	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
713		砂岩米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	367	415	
714		砂岩米白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	387	438	
715		法国木化石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	257	291	
716		广西古木纹大理石	普型板 18 (大板)	m ²	269	304	
717		贵州灰木纹大理石	普型板 18 (大板)	m ²	285	322	
718		贵州白木纹大理石	普型板 18 (大板)	m ²	255	288	
719		江西黑木纹大理石	普型板 18 (大板)	m ²	234	265	
720		铝塑板	21 丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
721		铝塑板	50 丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
722		不锈钢板	1.0 厚度加工	m ²	219	247	含加工费
723		纯铝板	2.0 厚度加工	m ²	250	282	含加工费
724		纯铝板	2.5 厚度加工	m ²	269	304	含加工费
725		纯铝板	3.0 厚度加工	m ²	292	330	含加工费
726		烤漆钢板	1.0 厚度加工	m ²	171	193	含加工费
727		铝扣板	银白 0.7	m ²	135	153	
728		铝扣板	银白 1.0	m ²	168	190	
729		铝方通	40×100×1.2	t	23177	26190	
730		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
731		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
732		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
733		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	65.04	73.50	低档
734		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	81.42	92.00	中档
735		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	102	115	高档
736		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	37.67	42.57	低档
737		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	62.20	70.29	中档
738		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	68.34	77.22	高档
739		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	37.67	42.57	低档
740		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	62.20	70.29	中档
741		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	68.34	77.22	高档
742		地砖	300×300mm	m ²	63.72	72.00	低档
743		地砖	300×300mm	m ²	80.53	91.00	中档
744		地砖	300×300mm	m ²	102	115	高档
745		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	低档
746		地砖	600×600mm	m ²	78.76	89.00	中档
747		地砖	600×600mm	m ²	102	115	高档
748		地砖	800×800mm	m ²	62.83	71.00	低档
749		地砖	800×800mm	m ²	90.27	102	中档
750		地砖	800×800mm	m ²	112	126	高档
751		抛光砖	600×1200mm	m ²	112	126	低档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
752		抛光砖	600×1200mm	m ²	149	168	中档
753		抛光砖	600×1200mm	m ²	193	218	高档
754		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
755		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
756		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
757		杉木板条		m ³	2168	2450	
758		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
759		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
760		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	255	288	
人造板材							
761	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
762	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
763	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
764	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
765	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
766	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
767	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
768	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
769	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
770	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
771		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
772		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
773	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
774	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
775		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
776		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
777		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
778		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
779		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
780		106涂料		kg	0.81	0.92	
781		803涂料		kg	1.08	1.22	
782		丙烯酸外墙涂料		kg	12.56	14.19	
783		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
784		弹性外墙涂料		kg	21.53	24.32	
785		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
786		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
油漆及树脂							
787		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
788	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
789	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
790	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
791		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
792		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
793		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
794		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
795		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
796		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
797		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
798		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
799		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
800		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
801		墙布	高度2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
802		墙布	高度2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
803		墙布	高度2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
804		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
805		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
806		连体坐便器		套	938	1060	中档
807		连体坐便器		套	3097	3500	高档
808		分体坐便器		套	829	937	中档
809		分体坐便器		套	1748	1975	高档
810		蹲便器		套	276	312	中档
811		蹲便器		套	608	687	高档
812		小便器		套	420	475	中档
813		小便器		套	1748	1975	高档
814		感应器		只	752	850	中档
815		感应器		只	1527	1725	高档
816		台下盆		只	243	275	中档
817		台下盆		只	497	562	高档
818		台盆龙头		只	332	375	中档
819		台盆龙头		只	608	687	高档

2024年1月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
820	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
821		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m ²	7.30	8.25	
822		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m ²	14.60	16.50	
823		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m ²	24.34	27.50	
824	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	487	550	
825		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
826		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
827		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m ²	35.04	39.60	
828	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	287	324	
829	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	287	324	
830	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	269	304	
831	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	796	900	

2024年1月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
832		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
833		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
834		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
835		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
836		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
837	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m3/斗)	台/天	973	1100	
838	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m3/斗)	台/天	1265	1430	
839	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m3/斗)	台/天	1752	1980	
840		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
841		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
842		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
843		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
844		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
845		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
846		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
847		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
848		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
849	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
850	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
851		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
852	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
853	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
854	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
855	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
856	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.27	0.30	
857		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	3.54	4.00	
858	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.19	1.35	
859	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.19	1.35	
860		基座		只/月	1.77	2.00	
861		钢跳板		吨/月	168	190	
862		装配式转料平台		米/月	115	130	
863		推土机	160型	台班	1892	2138	
864		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2024年1月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
865		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m ³	m ³	2726	3080	
866		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m ³	m ³	2730	3085	
867		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m ³	m ³	2655	3000	
868		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m ³	m ³	2801	3165	
869		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L(21CG54)	m ²	163	184	

注:

- 1.成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
- 2.预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价;
- 3.设计楼承板型号/规格与信息价型号/规格不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

