# 嘉兴造价管理

综合信息





主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



## 嘉兴造价管理

(单月刊)

第十期

总(三百五十二期)

2021年10月25日出版

主管单位: 嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地 址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-82872141

传 真:0573-83990141

邮 编:314001

#### 查询网址:

http://www.zjjxzjxh.com/Buildinglist.asp

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

## 综合信息

#### 政策法规

## 嘉兴市住房和城乡建设局 嘉兴市发展和 改革委员会关于印发《嘉兴市房屋建筑和市政 基础设施施工招标文件示范文本》的通知

嘉建办[2021]128号

各县(市、区)建设局、发改局(经发局)、港区建设交通局、经济技术开发区(国际商务区)建设交通局, 南湖区行政审批局,各有关单位:

为进一步规范我市房屋建筑和市政基础设施施工招标投标活动,保障招标人和投标人的合法权益,根据浙江省住房和城乡建设厅浙江省发展和改革委员会关于印发《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本》的通知(浙建[2021]5

号),结合我市的实际情况,制定《嘉兴市房屋建筑 和市政基础设施施工招标文件示范文本》,现印发 你们,请贯彻执行。

本通知自2021年11月10日起实施。

嘉兴市住房和城乡建设局 嘉兴市发展和改革委员会 2021年10月8日

#### 节选1:

## 选用"技术标打分制的综合评估法"的项目,规模标准须符合下表数值范围。

行业	工程类别	标段规模
	一般房屋建筑工程	建筑物层数≥32层,或建筑物高度≥80米,或单跨跨度≥36米
	高耸构筑物工程	构筑物高度≥100米
	地基与基础工程	基坑深度≥8米
	钢结构工程	钢结构:跨度≥36米
房屋 建筑	室外附属工程	新建项目单体工程建筑面积≥3.2万平方米的室外附属工程
工程	装配式建筑工程	符合装配式建筑标准的装配式建筑工程(以浙江省建设管理部门颁布的标准为准)
	古建筑、保护性建筑 修缮工程	古建筑、保护性建筑修缮工程:修缮建筑面积>400平方米
	其他房屋建筑工程	涉及地铁保护、名胜古迹保护的房屋建筑工程(以相关部门批复为准)

#### (续表)

行业	工程类别	标段规模			
	城市道路	城市快速路、主干道路>8千米;或城市快速路、主干道路面积>12万平方米			
	城市公共广场 (含体育场)	广场面积>8万平方米			
	桥梁工程	单跨跨度>64米;或墩高>40米的桥梁;或铺装面积>8000平方米的装配式桥梁			
÷: 16	地下交通	隧道工程:内径>6米,或单洞洞长>1600米,或单洞断面面积>40平方米 车站工程:基坑深度>8米 深基坑工程:基坑深度>8米 临近既有线路30m范围内的基坑工程、地基处理工程、隧道工程等:基坑与轨道交通 结构外边线的净距<30米的旁侧基坑工程; 基坑深度>2米的轨道交通上方基坑工程; 涉轨道交通的穿越工程(桥涵、隧道、地下管线工程); 净距<30米的涉轨道交通的并行工程(桥涵、隧道、地下管线工程)			
市政 公用	其他地下工程	城市综合管廊工程			
工程	城市供水	日处理量≥20万吨的供水厂,或管径≥1.5米的供水管道工程			
	城市排水	日处理量≥12万吨的污水处理厂,或管径≥1.5米的排水管道工程			
	城市供气	燃气管道工程:超高压管道; 储备厂(站)工程:设计压力>4兆帕、或总贮存容量>1200立方米的液化石油气贮; 厂(站)、或总贮存容量>400立方米的液化天然气贮罐厂(站)、或供气规模>20万 方米/日的燃气工程			
	生活垃圾	填埋场工程:日处理量>500吨; 焚烧厂工程:日处理量>100吨; 餐厨(厨余)垃圾处理工程:日处理量>100吨			
	轻轨交通	单跨跨度≥48米的桥涵工程			
	路灯、交安设施	单一路灯:路灯道路≥5千米; 多杆合一(智慧路灯):综合杆杆数≥100根			
机电安装	一般工民 建工程	通风空调工程:空调制冷量>2000冷吨; 消防工程:建筑面积>8万平方米; 自动控制系统工程:计算机或可编程控制器>60台(套); 建筑智能化工程:智能化系统>12个			
工程	净化工程	洁净等级≥5级(即千级及以上)			
	环保工程	医疗污水处理工程			
装饰装	装饰装修工程	单项装修面积≥20000平方米			
修工程	幕墙工程	单体建筑幕墙高度≥80米,或面积≥8000平方米			
特种 工程	特种工程	特殊专业工程(建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等特殊工程)			

#### (续表)

行业	工程类别	标段规模			
	石油天然气工程	大型石油化工工程主体工程(具体标准按照《建筑业企业资质标准》确定)			
	穿跨越工程	顶管工程:单条穿越长度>80米,或工作井深度>8米; 隧道穿越工程:单洞洞长>1600米; 定向钻穿越工程:单条穿越长度>600米,或者穿越地质为卵石层、松散状砂土或者 粗砂层与破碎岩石层			
	爆破与拆除工程	C级以上大爆破工程、B级以上复杂环境深孔爆破、拆除爆破及城市控制爆破及其 他爆破拆除工程			
其他	盾构隧道	单洞洞长≥2000米			
专业 工程	热力管网工程	热力管道工程和压缩空气管道工程(具体标准按照《建筑业企业资质标准》和《特种 设备安装改造维修许可》确定)			
	电力工程	电压≥10KV的配电设备、电力管线工程			
	热力设备安装 工程	锅炉安装、汽轮机安装、水处理等电厂辅助设备安装			
	护岸工程	护岸长度≥8千米			
	园林绿化工程	城市快速路、主干道路>8千米的道路绿化工程; 面积>20万平方米的风景区、公园、度假村、各类花园的景观绿化工程			

#### 节选2:

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
5.2	开标程序	电子开标: (1)招标人宣布开始开标,宣布开标项目概况及最高投标限价等; (2)招标人或其委托的代理人或其委托的公证单位宣布投标文件递交数量等情况; (3)主持人发出投标文件解密的指令后各投标人在30分钟内进行标书解密; (4)由招标人代表(或招标代理机构)抽取偏离系数N、离散度D1值的档位; (5)全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束,招标人或其委托的代理人解密投标文件; (6)在电子开评标系统中公布投标单位、项目负责人、投标报价、工期、质量目标等内容,并记录在案; (7)招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认; (8)开标结束。 不具备电子开标条件时按以下程序: (1)招标人宣布开始开标,宣布开标项目概况及最高投标限价等; (2)招标人或其委托的代理人或其委托的公证单位宣布投标文件递交数量等情况; (3)宣布投标文件开标顺序(先送达后开启的原则); (4)开启各投标单位的商务标、技术标、资信标、资格审查资料,由主持人对投标人名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容进行唱标,并记录在案; (5)由招标人代表(或招标代理机构)抽取偏离系数N、离散度D1值的档位; (6)投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认(疫情防控等特殊情况下,遵从相关管控规定); (7)开标结束。

节选3:

## 第三章评标办法

#### □评标办法(一)

#### 经评审的最低投标价法

经评审的最低投标价法,适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的一般房屋建筑和市政基础设施工程施工招标。评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责,评标委员会成员为 (应根据法律法规及相关 文件要求填写)。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标 文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有 明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或 者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并 不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实 质性内容。

#### 评标程序

#### (一)初步资格审查

系统首先对投标人进行初步资格审查,存在以下行为的投标人,将被系统识别,否决其投标:被列入信用浙江黑名单的,投标报价超过招标控制价的,投标人资格或项目经理资质不符合招标公告要求的,投标人未递交投标保证金(有投标保证金要求的项目)的,投标人缴纳的投标保证金帐户与基本账户不一致的,投标人使用的计价软件电子加密锁与登记不符的,同一项目不同投标人的电子投标文件的文件制作机器码或文件创建标识码相同的,电子文件无法识别的。投标报价低于招标风险警戒值的,其报价不进入入围标准价的计算范围。初步资格审查有问题的投标人将被系统标识并推送

给评标专家。

#### (二)评审区间确定

- 1. 评标委员会在评审区间内对投标报价由低 到高依次进行排序。
- 2. 当投标截止时间止前递交的投标文件≥6家时,可启用评审区间。

将通过初步资格审查的投标人的报价用数学模型取平均值,再将低于该平均值的投标报价用数学模型取平均值作为评标基准价,绝对值最接近评标基准价的5家单位入围(绝对值相等时低价优先,如取至第5家出现相同报价时,相同报价均入围),按照报价从低到高的顺序进行排序。

注:本示范文本中所运用的数学模型的运算基本原理:将录入的投标报价进行排序,按离散度大小去除两端极端报价,然后对某一区间内集中投标报价降低其平均值计算权重,有效制止通过集中报价和极端报价进行拉价从而影响确定合理评标基准价的不正常现象。实践证明,通过数学模型加权平均运算结果更加科学合理。

#### (三)资格审查

投标人存在投标须知前附表 10.5 情形之一的, 评标委员会向投标人询标核实后,情况属实的,资格审查不予通过,否决其投标,并做好询标记录。

#### (四)符合性评审

根据排序对人围投标文件依次进行符合性评审,最终确定5家(少于5家的的全部进入商务评审阶段)进入商务评审阶段。投标人存在投标须知前附表10.5情形之一的,评标委员会向投标人询标核实后,情况属实的,符合性评审不予通过,否决其投标,并做好询标记录。

#### (五)商务评审

通过资格审查、评审区间确定、符合性评审,对进人商务评审阶段的投标人进行商务评审。投标人存在投标须知前附表10.5情形之一的,评标委员会组织投标人询标核实后,情况属实的,商务评审不予通过,否决其投标,并做好询标记录。

#### (六)推荐中标候选人

评标委员会对通过商务评审的投标人按投标报价从低到高进行排序,并按照排序推荐中标候选人。如投标报价相同的(在招标文件中明确确定方式)。

(评标委员会或者招标人)对拟确定的推荐中标候选人和其拟派项目负责人,是否列入失信被执行人名单以及在本招标文件(招标公告)规定时间范围内是否有行贿犯罪记录进行查验。如查实存在行贿犯罪记录情况(以行贿罪判决为准)或被列入失信被执行人名单的,则取消其中标候选人资格。

当有效投标人<3个时,评标委员会应判定本 次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次 投标明显缺乏竞争的,可以否决全部投标。

#### □评标办法(二)

#### 技术标通过制的综合评估法

技术标通过制的综合评估法,适用于一般房屋 建筑和市政基础设施工程施工招标(包括适用于经 评审的最低投标价法的工程)。评标应遵循公平、 公正、科学、择优的原则。

技术标通过制的综合评估法应先对投标人进 行初步资格审查,已通过初步资格审查的投标人报 价按规定的方法进入评审区间,对评审区间内的投 标人进行资格审查、初步评审、技术标评审、商务标 评审、综合评审。综合评审得分最高的投标人推荐 为中标候选人。 评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责,评标委员会成员为(应根据法律法规及相关文件要求填写)。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标 文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有 明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或 者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并 不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实 质性内容。

#### 评标程序

#### (一)初步资格审查

系统首先对投标人进行初步资格审查,存在以下行为的投标人,将被系统识别,否决其投标:被列入信用浙江黑名单的,投标报价超过招标控制价的,投标人或项目经理资质不符合招标公告要求的,投标人未递交投标保证金(有投标保证金要求的项目)的,投标人缴纳的投标保证金帐户与基本账户不一致的,投标人使用的计价软件电子加密锁与登记不符的,同一项目不同投标人的电子投标文件的文件制作机器码或文件创建标识码相同的,电子文件无法识别的。投标报价低于招标风险警戒值的,其报价不进入入围标准价的计算范围。初步资格审查有问题的投标人将被系统标识并推送给评标专家。

#### (二)评审区间确定

技术标通过制的项目,评标委员会应依照招标 文件的要求和规定,评标委员会首先确定进入评审 的投标单位。如投标单位少于或等于30家时则全 部进入评审,如投标单位多于30家时则按以下方 式确定进入评审的投标单位:

#### 第一步:确定入围标准价

人围标准价=通过初步资格审查的投标单位运用离散度 D1 通过数学模型所得投标报价加权平均值×偏离系数 N。

#### 第二步:确定评审区间

#### 1.取高于(或等于)入围标准价的15家

从人围标准价开始,按投标报价由低到高取最接近评标标准价的15家投标单位。(注:如按上述方法确定人围评审投标单位时出现投标报价相同时取满15家为止;如按上述方法取至第15家投标单位时出现投标报价相同时则全部进入评审;如按上述方法、取不足15家时则不递补。)

#### 2.取低于入围标准价的15家

从人围标准价开始,按投标报价由高到低取最接近入围标准价的15家投标单位。(注:如按上述方法确定入围评审投标单位时出现投标报价相同时取满15家为止;如按上述方法取至第15家投标单位时出现投标报价相同时则全部进入评审;如按上述方法选取不足15家时则不递补。)

注:1.除"后续评审中若出现投标人被否决导致有效投标人不足3家时,按先取低于基准的1家投标单位,后取高于基准的1家投标单位的方式(以此类推),递补满3家",若新递补的投标人又出现被否决情况,则延续前面的递补程序继续递补,直至递补满三家或无单位可递补。

2. 计算过程中各项平均值或基准四舍五人后 精确到元。

#### (三)资格审查

投标人存在投标须知前附表10.5情形之一的, 评标委员会组织投标人询标核实后,情况属实的, 资格审查不予通过,否决其投标,并做好询标记录。

#### (四)初步评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行 初步评审。若有投标人未通过初步评审的,按照 本办法确定评审区间的方法依次替补,直至通过 初步评审的投标人达到3个(若通过初步评审不 足3个,有效投标人全部进入后续评审);后续技术和商务评审中出现否决投标情形的,将不再替补投标人。

投标人存在投标须知前附表10.5情形之一的,

评标委员会组织投标人询标核实后,情况属实的,初步评审不予通过,否决其投标,并做好询标记录。

#### (五)技术标评审

对通过初步评审的投标文件,投标人存在投标 须知前附表10.5情形之一的,评标委员会组织投标 人询标核实后,情况属实的,技术标评审不予通过, 否决其投标,并组好询标记录。

#### (六)商务标评审

商务标评审是对投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在投标须知前附表10.5情形之一的,评标委员会向投标人询标核实后,情况属实的,商务标评审不予通过,否决其投标,并做好询标记录。

#### (七)综合评审

综合评审是对通过资格审查、初步评审、技术 标和商务标评审的投标文件进行投标报价和信用 的综合评价。综合评审的内容包括商务总报价、工 程量清单综合单价、建设主管部门的信用评价(履 约评价)体系评审。

综合评审总得分=商务总报价评分 93 分、工程 量清单综合单价评分 5 分、信用评价(履约评价)评 分 2 分。

除工程量清单综合单价计分计算以外,综合评 审计算过程中各项评分精确到四舍五入保留两位 小数。

#### 1. 商务总报价评分

投标报价等于评标基准价时,商务总报价评分为满分;投标报价每高于评标基准价1%扣3分;每低于评标基准价1%扣1.5分。不足一个百分点时,使用直线插入法计算,结果四舍五入保留两位小数。

评标基准价=运用离散度 D2通过数学模型所得最终人围单位所有投标报价加权平均值,计算结果四舍五人精确到元,除计算差错外,评标过程中基准价保持不变。

计算差错,仅限于以下两种情况:(1)纯算术性 四则运算差错;(2)未按约定的计算方法,多计或者 少计投标人报价的。由于评标差错,导致否决投标 错误,重新评标纠正等其他情况,不属于计算差错。

#### 2. 工程量清单综合单价评分

根据招标文件公布和评标当场随机抽取的分部分项工程报价等10项的分项和确定的权重对投标报价的相应分项进行评审。具体为:

- (1)选择公布项评分(2.5分):5-10项,明确评审基准价,以评标时招标人提供的上述分项的公开价格为基准,报价偏差超过±15%的为不合理报价,该分项报价不得分。
- (2)抽取随机项评分(2.5分):除公布项之外的5-10项,规模为占投标总价3%以上的项目,以评标时运用离散度D1通过数学模型所得最终入围单位所有投标报价单价加权平均值为基准,报价偏差超过±15%的为不合理报价,该分项报价不得分。
  - 3.信用评价(履约评价)评分

信用评价(履约评价)按照《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》执行。

4. 总得分=商务总报价得分+工程量清单综合 单价得分+信用评价(履约评价)得分

备注:

- 1.在开标时所有商务报价公布完毕后,由招标 人代表抽取偏离系数 N、离散度 D1 值的档位。
  - 2. 离散度 D 具体取值范围为:
- (1) 离散度 D1 组 9%、8.5%、8%、7.5%、7%、6.5%、6%、5.5%、5%、4.5%、4.5%十一档数值。
  - (2)离散度D2取4%。
- 3. 偏离系数 N取 0.995、0.996、0.997、0.998、0.999、1.000、1.001、1.002、1.003、1.004、1.005十一档数值。

若系统故障导致无法计算出各个数学模型投标报价加权平均值,则采用手工计算,以相应的算

术平均值替代。

#### (八)推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总得分从高到低推荐中标候选人。总得分相等时,商务报价低的投标人排名在前;如投标人商务报价也相同,则依次按照企业资质等级、实缴注册资金、项目经理注册资格证书的高低排序;如按照上述条件依然无法确定投标人排序先后的,则按项目经理取得注册资格证书的时间前后排序,仍无法确定排序的时,可由现场抽签方式确定。

招标人对拟确定的推荐中标候选人和其拟派项目负责人,是否列入失信被执行人名单以及在本招标文件(招标公告)规定时间范围内是否有行贿犯罪记录进行查验。如查实存在行贿犯罪记录情况(以行贿罪判决为准)或被列入失信被执行人名单的,则取消其中标候选资格。

当有效投标人<3个时,评标委员会应判定本 次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次 投标明显缺乏竞争的,可以否决全部投标。

#### □评标办法(三)

#### 技术标打分制的综合评估法

技术标打分制的综合评估法,适用于采用新工艺、技术特别复杂或具有特殊专业技术要求的房屋 建筑和市政基础设施工程施工招标。评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

技术标打分制的综合评估法应先对投标人进 行初步资格审查,已通过初步资格审查采用百分制 记分法对投标人分别进行技术、资信、商务报价评 分,总得分从高到低推荐中标候选人。

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责,评标委员会成员为(应根据法律法规及相关文件要求填写)。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标

文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

#### 评标程序

#### (一)初步资格审查

系统首先对投标人进行初步资格审查,存在以下行为的投标人,将被系统识别,否决其投标:被列入信用浙江黑名单的,投标报价超过招标控制价的,投标人或项目经理资质不符合招标公告要求的,投标人未递交投标保证金(有投标保证金要求的项目)的,投标人缴纳的投标保证金帐户与基本账户不一致的,投标人使用的计价软件电子加密锁与登记不符的,同一项目不同投标人的电子投标文件的文件制作机器码或文件创建标识码相同的,电子文件无法识别的。投标报价低于招标风险警戒值的,其报价不进入人围标准价的计算范围。初步资格审查有问题的投标人将被系统标识并推送给评标专家。

#### (二)评审区间确定

技术标打分制的项目,评标委员会应依照招标 文件的要求和规定,评标委员会首先确定进入评审 的投标单位。如投标单位少于或等于30家时则全 部进入评审,如投标单位多于30家时则按以下方 式确定进入评审的投标单位:

#### 第一步:确定入围标准价

人围标准价=通过初步资格审查的投标单位运用离散度 D1 通过数学模型所得投标报价加权平均值\*偏离系数 N。

#### 第二步:确定评审区间

1.取高于(或等于)入围标准价的15家

从人围标准价开始,按投标报价由低到高取最接近评标基准价的15家投标单位。(注:如按上述方法确定人围评审投标单位时出现投标报价相同

时取满15家为止;如按上述方法取至第15家投标单位时出现投标报价相同时则全部进入评审;如按上述方法选取不足15家时则不递补。)

#### 2.取低于入围标准价的15家

从人围标准价开始,按投标报价由高到低取最接近人围标准价的15家投标单位。(注:如按上述方法确定人围评审投标单位时出现投标报价相同时取满15家为止;如按上述方法取至第15家投标单位时出现投标报价相同时则全部进入评审;如按上述方法选取不足15家时则不递补。)

注:1.除"后续评审中若出现投标人被否决导致有效投标人不足3家时,按先取低于基准的1家投标单位,后取高于基准的1家投标单位的方式(以此类推),递补满3家"外,其余情况下不再递补:

2. 计算过程中各项平均值(含标准价或基准价)四舍五人后精确到元。

#### (三)资格审查

投标人存在投标须知前附表 10.5 情形之一的, 评标委员会组织投标人询标核实后, 情况属实的, 资格审查不予通过, 否决其投标, 并做好询标记录。

#### (四)技术标评审

评标委员会对进入投标文件进行技术标评审:

投标人存在投标须知前附表 10.5 情形之一的,评标委员会组织投标人询标核实后,情况属实的,技术标评审不予通过,否决其投标,并做好询标记录。

总分=技术标评分≤20分,资信标评分≤3分,商 务标评分≥77分(具体分值由招标人确定)。

#### (五)技术标评分(≤20分)

评标委员会各成员按招标文件明确的评审标准独立评审。投标人的技术得分值为全体评标委员会成员的评分累计值的算术平均值(评标委员会成员打分保留一位小数,结果四舍五入保留两位小数)。

#### 技术标一般评审因素

序号	评审因素	分值
1	总体施工部署、场地平面布置及说明	
2	主要施工方案	
3	工程质量保障措施	
4	施工进度计划和保障措施	
5	安全生产、文明施工、环境保护措施	
6	项目管理人员配置情况	
7	主要施工设备配置情况	
8	针对本工程的重点、难点和关键部分进行分析并阐明可行的施工组织方案	
9	投标人陈述和答辩(若有)	

备注:招标人可根据招标项目的实际需求要求投标人陈述和答辩,陈述和答辩具体要求见投标须知前附表,分值一般不超过5分;其余技术标打分条款由招标人根据项目实际情况进行设置,技术标总分设置不超过20分。

#### (六)初步评审

评标委员会对通过技术标评审和资格审查的 投标文件进行初步评审,投标人存在投标须知前附 表10.5情形之一的,评标委员会向投标人询标核实 后,情况属实的,初步评审不予通过,否决其投标, 并做好询标记录。

#### (七)资信标评审(≤3分)

资信分可根据投标单位的企业综合实力、类似 工程业绩、建设主管部门的信用评价体系、项目负 责人及项目班子人员能力等因素进行设置,具体内 容和分值由招标人自行确定。

#### (八)商务标评审

1、商务标评审是对投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在投标须知前附表10.5情形之一的,评标委员会向投标人询标核实后,情况属实的,商务标评审不予通过,否决其投标,并做好询标记录。

#### 2、商务标评分(≥77分)

商务总报价评分(≥72分)

投标报价等于评标基准价时,商务总报价评分

为满分;投标报价每高于评标基准价1%扣3分;每低于评标基准价1%扣1.5分。不足一个百分点时,使用直线插入法计算,结果四舍五人保留两位小数。

评标基准价=运用离散度 D2通过数学模型所得最终人围单位所有投标报价加权平均值,计算精度四舍五人精确到元,除计算差错外,评标过程中基准价保持不变。

计算差错,仅限于以下两种情况:(1)纯算术性 四则运算差错;(2)未按约定的计算方法,多计或者 少计投标人报价的。由于评标差错,导致否决投标 错误,重新评标纠正等其他情况,不属于计算差错。

#### 备注:

- 1.在开标时所有商务报价公布完毕后,由招标 人代表抽取偏离系数 N、离散度 D1 值的档位。
  - 2. 离散度 D 具体取值范围为:
- (1) 离散度 D1 组 9%、8.5%、8%、7.5%、7%、6.5%、6%、5.5%、5%、4.5%、4.5%+1—档数值。
  - (2)离散度 D2取4%。
- 3. 偏离系数 N取 0.995、0.996、0.997、0.998、0.999、1.000、1.001、1.002、1.003、1.004、1.005十一

档数值。

若系统故障导致无法计算出各个数学模型投标报价加权平均值,则采用手工计算,以相应的算术平均值替代。

#### 工程量清单综合单价评分(5分)

根据招标文件公布和评标当场随机抽取的分部分项工程报价等10项的分项和确定的权重对投标报价的相应分项进行评审。具体为:

1.选择公布项评分(2.5分):5-10项,明确评审 基准价,以评标时招标人提供的上述分项的公开价 格为基准,报价偏差超过±15%的为不合理报价,该 分项报价不得分。

2.抽取随机项评分(2.5分):除公布项之外的5-10项,规模为占投标总价3%以上的项目,以评标时运用离散度D1通过数学模型所得最终入围单位所有投标报价单价加权平均值为基准,报价偏差超过±15%的为不合理报价,该分项报价不得分。

(九)总得分=技术标得分x技术标权重+商务标得分x商务标权重+资信得分(信用评价或履约

评价及业绩分)

#### (十)推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总得分从高到低进行排序,并按照排序推荐中标候选人。总得分相等时,商务报价低的投标人排名在前;如投标人商务报价也相同,则依次按照企业资质等级、实缴注册资金、项目经理注册资格证书的高低排序;如按照上述条件依然无法确定投标人排序先后的,则按项目经理取得注册资格证书的时间前后排序,仍无法确定排序的时,可由现场抽签方式确定。

招标人对拟确定的推荐中标候选人和其拟派项目负责人,是否列入失信被执行人名单以及在本招标文件(招标公告)规定时间范围内是否有行贿犯罪记录进行查验。如查实存在行贿犯罪记录情况(以行贿罪判决为准)或被列入失信被执行人名单的,则取消其中标候选资格。

当有效投标人<3个时,评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的,可以否决全部投标。



## 《保障农民工工资支付条例》下总承包单位先行 清偿农民工工资义务研究

钟雷

《保障农民工工资支付条例》已于2020年5月1日起施行,不同于以往政策性文件,该条例为行政法规,效力仅次于宪法和法律,通过行政强制力,开启了保障农民工工资支付的新阶段。对于农民工工资支付,支付条例规定各方主体的义务较为清晰,其中明确规定施工总承包单位有先行清偿义务,不再以"未结清工程款"作为前提条件,对农民工群体的保障更进一步。在此背景下,如何理解施工总承包单位的先行清偿义务,施工总承包单位在什么情况下应该履行义务,不履行义务有什么法律后果,农民工能否直接要求施工总承包单位清偿工资?对此,我们就相关争议问题进行探讨。

#### 一、施工总承包单位保障农民工工资支付义务 的演变

支付条例实施以前,除自身招用的农民工外,施工总承包单位有监督分包单位发放农民工工资的义务,以及在未按期结清工程款时的先行垫付义务。期间,对施工总承包单位的主要制约依据是2004年原劳动保障部、建设部颁布的《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》,该办法属于部门规章,暂行办法第九条规定,工程总承包企业应对劳务分包企业工资支付进行监督,督促其依法支付农民工工资。暂行办法第十条规定,业主或工程总承包企业未按合同约定与建设工程承包企业结清工程款,致使建设工程承包企业拖欠农民工工资的,由业主或工程总承包企业先行垫付农民工被拖欠的工资,先行垫付的工资数额以未结清的工程款为

限。该规定明确了总承包企业有监督分包单位工资发放的义务,有未按期结清工程款的先行垫付义务。此后,各地也相应制定了规章或政策性文件。但实际执行过程中,由于监督支付工资义务并不是付款义务,先行垫付义务也有前提条件,即未按约结清工程款,加上各职能部门在处理农民工工资问题上职责并不是很清晰,处理农民工工资问题行政权力并不强势,手段有限,效果也有限。

支付条例自2020年5月1日起施行,在第四章工程建设领域特别规定中第三十条进一步规定,分包单位对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。施工总承包单位对分包单位劳动用工和工资发放等情况进行监督。分包单位拖欠农民工工资的,由施工总承包单位先行清偿,再依法进行追偿。工程建设项目转包,拖欠农民工工资的,由施工总承包单位先行清偿,再依法进行追偿。该条规定了分包单位拖欠农民工工资时,施工总承包单位的先行清偿义务,先由施工总承包单位先行清偿,再依法进行追偿。施工总承包单位先行清偿不再以"未结清工程款"作为前提条件,而是无条件先行清偿。

至此,施工总承包单位保障农民工工资支付义务完成了历史性大变革,从有条件的"先行垫付"过渡到无条件的"先行清偿"阶段,对农民工群体的保障更彻底。

#### 二、《工程建设领域农民工工资保证金规定》相 对支付条例的关键延伸

支付条例对农民工工资支付的各方主体、相应

义务,如何保障实现作了全面规定。不过,施工总 承包单位具体如何先行清偿并没有细则,特别保证 金保函或保证金账户应何时使用并没有规定,当然 也确实并不适合在支付条例中作长篇细则规定。

在写作本文之际,恰逢《工程建设领域农民工工资保证金规定》(以下简称"保证金规定")出台,自2021年11月1日起施行。该保证金规定是根据支付条例授权,人力资源社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、银保监会、铁路局、民航局制定的,是对支付条例的细化和延伸。

其中一项重要规定是,施工总承包单位所承包 工程发生拖欠农民工工资,经人力资源社会保障行 政部门依法作出责令限期清偿或先行清偿的行政 处理决定,到期拒不清偿时,属地人力资源社会保 障行政部门可以书面通知有关施工总承包单位和 经办银行,从工资保证金账户中将相应数额的款项 以银行转账方式支付给属地人力资源社会保障行 政部门指定的被拖欠工资农民工本人。如果是保 证金保函,则经人力资源社会保障行政部门依法作 出责令限期清偿或先行清偿的行政处理决定,到期 拒不清偿时,由经办银行依照保函承担担保责任。

该规定表明发生拖欠农民工工资时,先由人社部门作出责令限期清偿或先行清偿的行政处理决定,施工总承包单位此时应该积极主动清偿农民工工资,如果到期拒不清偿,则人社部门可以直接要求施工总承包单位开办农民工保证金账户的银行转账支付农民工工资,或者使用施工总承包单位提供的保证金保函。

初步看,施工总承包单位先行清偿义务应遵循的顺序为:(1)人社部门接受涉拖欠农民工工资投诉;(2)人社部门作出清偿的行政处理决定;(3)施工总承包单位限期清偿;(4)人社部门使用保证金账户转账支付/保证金保函;(5)人民法院强制执行。

#### 三、总承包单位先行清偿农民工工资义务的探讨

笔者曾长期在大型施工企业任职,处理过多起农民工工资事件,也常常与地方人社部门等负责监

督、管理、处理农民工工资问题的职能部门对接,对农民工工资支付问题处理较为熟悉。

支付条例施行后,特别是保证金规定实施后,如何理解施工总承包单位的先行清偿义务,应重点 关注哪些问题?施工总承包单位应如何应对?我 们就相关问题进行探讨。

#### (一)谁负有支付农民工工资的义务?

首先,用人单位对所招用农民工的工资支付负 直接责任,施工总承包单位、分包单位分别对自己 招用的农民工工资支付负直接责任。支付条例第 七条规定,用人单位实行农民工劳动用工实名制管 理,与招用的农民工书面约定或者通过依法制定的 规章制度规定工资支付标准、支付时间、支付方式 等内容。支付条例第十二条规定,用人单位应当按 照与农民工书面约定或者依法制定的规章制度规 定的工资支付周期和具体支付日期足额支付工资。 支付条例第四章工程建设领域特别规定,第三十条 规定,分包单位对所招用农民工的实名制管理和工 资支付负直接责任。人力资源社会保障部和司法 部有关负责人介绍支付条例有关情况并答记者问 时,也明确:明确工资支付的主体责任。每个使用 农民工的用人单位,应当依法发放农民工工资。以 上可以看出,无论是一般规定还是工程建设领域特 别规定,都是遵循"谁招用、谁直接支付工资"的原 则,是对《中华人民共和国劳动法》及有关法律规定 的承继,并没有突破法律的基本规定。也就表明, 在发生拖欠农民工工资时,首先用人单位/招用单 位是工资支付的第一责任人、直接责任人。

其次,施工总承包单位有无条件的先行清偿义务,不以过错为前提条件,只要有拖欠,无论是分包还是转包,均应先行清偿。根据支付条例,在分包情形下,分包单位拖欠农民工工资的,由施工总承包单位先行清偿,再依法进行追偿。在工程建设项目转包情形下,拖欠农民工工资的,由施工总承包单位先行清偿,再依法进行追偿。

再次,建设单位有条件的先行垫付义务。根据

支付条例第二十九条,因建设单位未按照合同约定及时拨付工程款导致农民工工资拖欠的,建设单位应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的农民工工资。只不过,建设单位承担先行垫付义务是以过错为前提。对比一下,存在实际施工人的情形下,建设单位同样是在欠付工程款范围内承担工程款支付责任,此时是工程款,也是以过错为前提。

#### (二)被拖欠工资的农民工有哪些维权方式?

一般情况下,农民工可以投诉,可以申请仲裁,可以提起诉讼。支付条例第十条规定,被拖欠工资的农民工有权依法投诉,或者申请劳动争议调解仲裁和提起诉讼。同时规定,人力资源社会保障行政部门和其他有关部门应当公开举报投诉电话、网站等渠道,依法接受对拖欠农民工工资行为的举报、投诉。因此,农民工可以到人力资源社会保障行政部门或者其他有关部门投诉。当然,工资纠纷同样可以申请劳动仲裁或提起诉讼。

不能回避的一个问题是,农民工与用人单位/ 招用单位之间是否属于劳动法上的劳动合同关系。 这个问题较为复杂。参看浙江省宁波市中级人民 法院二审(2010)浙甬民一终字第1056号案件,法院 认为,应当从是否具有经济上、组织上和人格上的 从属性进行考查,综合考虑双方是否具有主体资 格、用人单位依法制定的各项规章制度是否适用于 劳动者、劳动者劳动过程中是否需要服从用人单位 的指挥监督、是否从事用人单位安排的有报酬的劳 动等因素。即便在农民工与用人单位/招用单位之 间存在中间第三人,则按照《劳动和社会保障部关 于确立劳动关系有关事项的通知》第4条规定,建 筑施工、矿山企业等用人单位将工程(业务)或经营 权发包给不具备用工主体资格的组织或自然人,对 该组织或自然人招用的劳动者,由具备用工主体资 格的发包方承担用工主体责任。通过上述特别规 定,在建筑企业和劳动者之间拟制了一种劳动关系 的存在,农民工也可以向用人单位主张工资报酬。

(三)施工总承包单位如何先行清偿?

根据支付条例,如果分包单位、接受转包的一方确拖欠农民工工资,则已具备先行清偿的基础。

#### 分三种情形:

一是行政权力介入前,可以协商主动代为支付农民工工资。在人力资源社会保障等主管部门未受理相关投诉,施工总承包单位并未收到责令限期清偿或先行清偿的行政处理决定时,施工总承包单位可以介入,主动代为支付农民工工资。当然施工总承包单位代为支付后还需追偿。如果没有分包单位、接受转包的一方出具委托代为垫付,则施工总承包单位确有无法追偿的风险。

二是收到责令限期清偿或先行清偿的行政处理决定后,施工总承包单位应该主动履行先行清偿义务。在人力资源社会保障等主管部门已受理相关投诉,施工总承包单位收到责令限期清偿或先行清偿的行政处理决定后,应该严格按照要求主动履行清偿、先行清偿义务。

三是无力履行时,施工总承包单位应该主动向 人力资源社会保障等主管部门申请使用保证金账 户资金或保证金保函,清偿农民工工资。

#### (四)施工总承包单位清偿后如何追偿?

对于施工总承包单位清偿拖欠的农民工工资后能否追偿,支付条例作了两种不同的规定。第一种,支付条例第三十条规定,……,分包单位拖欠农民工工资的,由施工总承包单位先行清偿,再依法进行追偿。工程建设项目转包,拖欠农民工工资的,由施工总承包单位先行清偿,再依法进行追偿。这里的分包,对比第二种情形来看,应该仅指合法分包。根据该规定,在分包、转包情形下,施工总承包单位先行清偿后是可以追偿的。具体如何追偿,可以从工程款、结算款中扣除,可以提起诉讼,暂且不论。第二种,支付条例第三十六条规定,建设单位或者施工总承包单位将建设工程发包或者分包给个人或者不具备合法经营资格的单位,导致拖欠农民工工资的,由建设单位或者施工总承包单位清偿。施工单位允许其他单位和个人以施工单位的

名义对外承揽建设工程,导致拖欠农民工工资的,由施工单位清偿。从该条可以看出,违法发包、违法分包、允许挂靠的情形下,拖欠农民工工资的,仅规定由建设单位或施工单位清偿工资,并未规定可以追偿。那是不是意味着清偿后不能追偿呢?我们认为同样可以追偿,只是对于该清偿的工资的追偿,支付条例没有直接指出依据。理由如下:

1.支付条例规定用人单位对所招用农民工的 工资支付负直接责任,因此违法发包、违法分包、挂 靠情形下的承包单位、分包单位、挂靠人应该对招 用农民工的工资支付负直接责任;

2. 法律法规并未明确排除追偿权利;

3.对于违法发包、违法分包、挂靠情形下的承包单位、分包单位、挂靠人来说,建设单位、施工单位清偿原本应该由其自身清偿的的工资属于不当得利范畴,应该返还;

4. 违法发包、违法分包、允许挂靠的过错程度 显然不足以导致丧失追偿权。

因此,建设单位、施工单位清偿后可以追偿。

(五)施工总承包单位无视责令限期清偿或先 行清偿的行政处理决定的后果有哪些?

根据支付条例第四十二条,施工总承包单位可能会被强制执行,可能会被列为失信。支付条例规定,人力资源社会保障行政部门作出责令支付被拖欠的农民工工资的决定,相关单位不支付的,可以依法申请人民法院强制执行。同样,该不利后果也适用于建设单位。除此之外,支付条例还规定,拖欠农民工工资需要列入失信联合惩戒名单的具体情形,由国务院人力资源社会保障行政部门规定。

有一个问题是,支付条例第四十七条、四十八条规定,严重拖欠农民工工资的用人单位可能被向社会公布,媒体曝光,也可能被降低守法诚信等级评价,用人单位及其法定代表人或者主要负责人、直接负责的主管人员和其他直接责任人员可能会被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单,在政府资金支持、政府采购、招投标、融资贷款、市场

准人、税收优惠、评优评先、交通出行等方面依法依规予以限制,上述规定是否适用于施工总承包单位、建设单位?

我们来看,支付条例规定,本条例所称农民工, 是指为用人单位提供劳动的农村居民。如按照该 规定,第四十七条、四十八条规定并不适用于施工 总承包单位(直接招用的除外)、建设单位。如扩大 解释,则应该适用于施工总承包单位、建设单位。

我们认为,应该作扩大解释,应该适用于施工总承包单位、建设单位。理由是:施工总承包单位的先行清偿义务、建设单位有条件的先行垫付义务均是支付条例明确规定的"支付"义务,既然均应对农民工工资支付承担责任,则不应在惩戒措施上与用人单位/招用单位有明显的区别对待,否则也有违支付条例的立法本意。

(六)施工总承包单位到期未清偿,保证金/保证金保函与强制执行孰先孰后?

结合保证金规定,施工总承包单位到期拒不清偿时,会使用施工总承包单位提供的保证金保函或保证金账户资金。考虑到保证金规定要求银行保函以属地人力资源社会保障行政部门为受益人,结合上述强制执行的规定,则属地人力资源社会保障等行政部门有二种权利,也有三种选择:一是使用保证金保函或保证金账户资金;二是申请强制执行;三是同时使用或申请。

由此产生了一个问题,如果施工总承包单位到期未清偿,到底先申请强制执行还是先使用保证金,还是可以同时使用?

我们认为,因为已经由施工总承包单位提供了保证金保函或者提供了保证金,已经为农民工工资支付作了托底,施工总承包单位已经履行了基本保障义务,保证金属于施工总承包单位支付工资的方式之一,如可以覆盖欠付的农民工工资金额,则不宜在使用保证金前对施工总承包单位进行强制执行。否则,施工总承包单位将承担二次成本,遭受额外损失,一是提供保证金的成本,二是被强制执

行的成本,额外损失则是因被强制执行遭受的程序上、实体上、信用上的损失。考虑到保证金规定要求的保函是不可撤销见索即付保函,再考虑到当前大量保证金保函仅仅起到形式作用,很少真正使用,则更应该切实发挥保证金保函的保障托底作用,而不是让这一项好的措施躺着睡觉。至于使用保证金后,施工总承包单位与建设单位之间、施工总承包单位与保证金提供银行之间的履约问题,则属于民事合同纠纷,不必在农民工工资支付当中过多考虑。

因此,在保证金能够覆盖欠付的农民工工资时,我们建议给予施工总承包单位一定的顺序选择权,由其选择是先使用保证金还是被强制执行。

(七)如何认定施工总承包单位拒不清偿?

通过上述(六),我们认为保证金保函属于施工总承包单位支付工资的方式之一,应该先使用保证金或保证金保函,而使用保证金或保证金保函的权利以及主动权在人力资源社会保障等行政主管部门。所以,只有在保证金或保证金保函不足以清偿全部欠付的农民工工资时,再谈施工总承包单位是否拒不清偿才更合理。

而如何认定施工总承包单位拒不清偿是施工 总承包单位是否会被强制执行,纳入失信以及受到 其他惩戒措施的分水岭。从上述分析已经看出施 工总承包单位先行清偿义务是无条件的,没有理由 的。拒不支付应该以结果意义上的没有支付,还是 应该考虑具体情形,按照有能力履行而拒绝履行来 认定,应该是后者更合理。参考"拒不支付劳动报 酬"罪的条件可能并不适当,但可以从中借鉴一二。 以转移财产、逃匿等方法逃避支付肯定属于拒不支 付,主观恶意较大,有能力支付而不支付与之并列, 也应当属于拒不支付。所以,应避免一刀切,将没 有支付认定为拒不清偿,否则确有违公平正义。

具体到工程建设领域,有能力支付而不支付, 也需要相关主管部门认定施工总承包单位有能力 支付而不支付,该认定可能较为复杂,需要根据具 体情形分析。可能有人认为这样对人力资源社会保障等行政主管部门而言有一定难度,流程也可能较长,最终不利于保障农民工工资支付。

但我们要考虑支付条例已经明显加重了施工 总承包单位的义务,加上保证金规定对施工总承包 单位提交农民工工资保证金或保函又作了规范规 定,则应该在程序上保障施工总承包单位的权利, 避免只要出现拖欠农民工工资情形,未使用保证 金,即开始对施工总承包单位进行强制执行,或实 施惩戒措施,这也并不是支付条例的立法初衷。

(八)农民工是否有权直接要求施工总承包单位清偿工资?

根据支付条例我们可以看出,施工总承包单位 对农民工工资有先行清偿义务,该义务为行政法规 下的行政义务,需要人力资源社会保障等行政主管 部门对拖欠农民工工资的事实进行认定,并向施工 总承包单位作出责令限期清偿或先行清偿的行政 处理决定。

因此,除了施工总承包单位直接招用的农民工外,分包单位招用、接受转包一方招用的农民工,违 法发包、违法分包、允许挂靠下非施工总承包单位 招用的农民工,并不能直接要求施工总承包单位清 偿工资,特别是以施工总承包单位为被申请人或被 告提起仲裁或诉讼。

总体上,施工总承包单位对农民工工资的先行 清偿义务并没有完全突破合同相对性,仅在行政义 务上作出了规定,不能推导出施工总承包单位对农 民工有民事或劳动法律上的支付义务。

以上是对《保障农民工工资支付条例》下总承包 单位先行清偿农民工工资义务的研究、分析,可能有 不足之处、欠缺考虑之处,欢迎大家指正。相信在住 建部、人社部做出细则后,在以后的实践中会逐步完 善,切实保障农民工群体的合法权益,同时规范建筑 市场参与主体的行为,促进建筑市场健康发展。

> 作者单位:上海申同律师事务所 摘自《建筑时报》第3865期

## 建设工程施工合同如何判定"黑白"

林培

在工程建设领域,同一个工程项目却签订两个 甚至多个《建设工程施工合同》的现象并不少见,这 种现象被称之为签订"黑白合同"。那么,当遭遇 "黑白合同"时,工程项目的工期、工程款结算、工人 权益等问题如何考量?在司法实践中,界定"黑白 合同"的法律性质,明确其处理原则,正确适用相关 法律、法规,对稳定建筑市场、保护交易安全具有重 大意义。

#### "黑白合同"如何界定

近年来,"黑白合同"在各类工程建设项目中都可能出现,导致了工程款层层拖欠、工程质量难以保证、工人权益受到损害等不良后果,也带来了工程款如何核算、合同是否具有法律效力等矛盾纠纷。面对工程建设领域数量庞大的《建设工程施工合同》,怎样界定"黑白合同",又如何区分"黑合同"与"白合同"呢?

律师介绍说,尽管"黑白合同"的签订时间、形式及内容多种多样,但其判断标准非常简单,就是"黑白合同"主客体相同而内容不同。也就是说,"黑白合同"都是建设单位和施工单位就同一标的物所签订的合同,但是合同约定的责权利不同,如价款存在明显差额或者履行方式存在差异。

"白合同"是进行登记、备案并公示,但没有实际履行的合同,当事人签订"白合同",一般是按照主管部门要求,办理正常手续使用,以免在工程完工后无法办理产权证;"黑合同"是没有进行登记、备案及公示,但实际履行的合同,"黑合同"的存在

往往伴有虚假的招投标行为。

在此,律师特别强调,判定"黑白合同"的关键 在于明确另行签订的合同对"白合同"是否存在实 质性的违反或背离,即财产和行为的损害性,如果 仅仅是对"白合同"涉及的一些具体问题进行修改 或补充,则不应被视为"黑合同"。

#### "黑白合同"引发纠纷

签订"黑白合同"后,一般情况下,双方当事人 会约定"白合同"仅为在相关管理部门备案使用,一 切双方权利义务均以私下签订的"黑合同"为准。

如在法院公开的某个案例中,A公司计划投资建设办公楼、车间、仓库3项工程。A公司对办公楼工程进行招标,6家公司参与投标后,中标公司悔标。此时,因对工程款报价过高而未能中标的T公司表示愿意降低报价承接该工程,A公司遂将该工程发包给T公司施工,双方签订了办公楼建设工程施工合同。之后,为了节省成本,A公司将车间工程也一并发包T公司施工,并签订车间建设工程施工合同。

在A公司将仓库工程发包给H公司建设施工之后,A公司又与T公司签订了一份工程内容包括办公楼、车间、仓库的《建设工程施工合同》,作为《建设工程施工合同》附件的《工程清单》中,办公楼和车间工程价款分别比之前签订的办公楼工程建设施工合同和车间工程建设施工合同价款高出100万元。A公司将这份工程内容包括办公楼、车间、仓库的《建设工程施工合同》与3项工程的招投标

文件一并报当地招投标管理办公室备案,以办理有关建设手续。

后因工程款结算问题,双方发生纠纷,T公司以 工程内容包括办公楼、车间和仓库3项的备案合同 为据,向法院提起诉讼,要求A公司据此支付办公 楼和车间工程施工的工程款。

A公司则主张,备案合同仅仅是为了备案以取得施工许可证而签订的,其内容并非当事人真实意思表示,应以体现双方真实意思表示的办公楼建设工程施工合同和车间建设工程施工合同作为支付工程款的依据。

#### "黑白合同"以谁为准

民法的立法精神之一就是体现合同自愿原则, 尽可能地让合同有效,以鼓励当事人进行交易,实 现其订立合同的目的,最终促进市场经济的发展, 《中华人民共和国民法典》也明确规定了意思自治 原则。曾经有法律界人士认为,在多数情况下,"黑 合同"才是双方当事人的真实意思表达,因此,遇 到"黑白合同"纠纷时,应当以"黑合同"为纠纷解 决依据。

但是,有一个原则不能被忽视,就是"黑白合同"的签订不能违反法律、行政法规的强制性规范。 而且,如果是在双方博弈力量不均衡条件下签订的 "黑合同",其意思的真实、自由也有待商榷。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》规定,招标人和中标人另行签订的建设工程施工合同约定的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容,与中标合同不一致,一方当事人请求按照中标合同确定权利义务的,人民法院应予支持。这里的中标合同即为"白合同",另行签订的合同是指"黑合同"。

依据该条规定,"黑合同"与"白合同"实质性内容不一致的,应当以"白合同"作为结算工程价款的根据,这是因为《中华人民共和国招标投标法》规

定,招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书 面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同 实质性内容的其他协议。招标人与中标人不按照 招标文件和中标人的投标文件订立合同的,或者招 标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的, 责令改正;可以处中标项目金额千分之五以上千分 之十以下的罚款。"黑合同"的签订违反上述法律规 定,自然不能作为结算根据。

与之相符,《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》明确,招标人和中标人在中标合同之外就明显高于市场价格购买承建房产、无偿建设住房配套设施、让利、向建设单位捐赠财物等另行签订合同,变相降低工程价款,一方当事人以该合同背离中标合同实质性内容为由请求确认无效的,人民法院应予支持。发包人将依法不属于必须招标的建设工程进行招标后,与承包人另行订立的建设工程施工合同背离中标合同的实质性内容,当事人请求以中标合同作为结算建设工程价款依据的,人民法院应予支持,但发包人与承包人因客观情况发生了在招标投标时难以预见的变化而另行订立建设工程施工合同的除外。

上述规定均体现了相同的立法思路,以"白合同"作为结算工程价款的根据,隐含的前提是"白合同"即中标合同应当有效,因为只有有效合同才能直接作为结算根据。

但是需要注意,以上阐述均适用于招标投标项目,而对于议标或直接发包的项目则不普遍适用。 而且,判定"白合同"有效的前提应该是中标有效, 因为只有中标有效,依据招标文件和投标文件订立 的"白合同"才具有合法性。

摘自《中国建设新闻网》

## 施工方遭遇材料价格暴涨是否要违约止损?

面对材料价格暴涨,施工方应该坚守契约继续施工还是建议违约止损?反过来说,若材料价格暴跌,发包方应坚守契约还是违约获利?下面这个真实案例或许可以带来一些思考。

#### 案情简介

因主要材料钢材价格出现大幅上涨,承包方提 出解除施工合同,酌情退还部分履约保证金。

发包方认为以材料价格上涨为由解除合同没 有依据,要求继续施工。

承包方单方面解除合同。

发包方提起诉讼。

发包方:鑫\*公司

承包方:辰\*公司

一审法院:淮安市清江浦区人民法院(2017)苏 0812 民初7343 号民事判决

二审法院:淮安中院(2018)苏08民终103号 再审法院:江苏高院(2020)苏民再8号

2016年,发包单位就"再造梗丝验证生产线配套工程建设项目生产工房钢格栅工程"对外招标。

2016年8月29日, 承包单位投标并中标, 中标价格为1414378.71元。

2016年9月22日,发包单位与承包单位签订建设工程施工合同,合同价为1414378.71元。

(合同第3.7条履约保证条款约定,承包人提供履约担保,提供履约担保的形式、金额及期限为提交合同总价10%的履约保证金。承包单位向发包单位交纳了142000元的履约保证金。)

2017年3月19日,承包单位向发包单位发函,

称钢材市场价格较签订合同时上涨了2倍多,要求发包单位将合同价格调整为2957394.99元,然后承包单位开始履行合同,否则解除合同并要求发包单位退还保证金142000元,愿意接受10000元的罚款。

2017年3月21日,承包单位向发包单位发函, 称因市场钢材市场价格发生较大变动,无法履行合同,通知发包单位解除合同并退还保证金。

2017年3月22日,发包单位委托律师事务所向 承包单位发函,称双方必须依约履行各自的合同义 务,合同约定工程的计价方式为固定单价,材料价 格上涨是应承担的合同项下的风险,以材料价格上 涨为由解除合同没有依据,并要求承包单位确保 2017年4月1日进场施工。

2017年3月24日,律师事务所再次向承包单位 发函,称承包单位强行单方解除合同的行为已经构 成严重违约,发包单位无法退还履约保证金,并保 留追究违约造成发包单位的损失。

2017年3月27日,承包单位向发包单位发函,请求解除施工合同,酌情退还部分履约保证金。

因承包单位未能履行上述合同,发包单位就涉 案工程再次招标,2017年5月25日,涿州蓝\*网架有 限公司中标,中标价为3105698.34元,后双方就涉 案工程签订了建设工程施工合同。

#### 一审判决

发包方于2017年8月31日诉至淮安市清江浦 区人民法院。

诉讼请求:

解除双方签订的生产工房钢格栅建设工程施工合同:

承包单位赔偿发包单位损失 1850038.63 元(两次招标价格差 1691319.63 元, 工期延误 70719 元, 律师费 88000 元)。

根据淮安市工程造价管理处出版的《淮安工程 造价管理》杂志记载的淮安市建设工程材料指导 价,自2016年8月至2017年4月期间,淮安市钢材 整体价格水平处于上涨状态,但每月平均涨幅较平 稳,为逐渐上涨的过程。

#### 一审法院认为:

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义 务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措 施或者赔偿损失等违约责任。

本案所涉合同签订后,钢材价格出现了上涨的情形,但是上涨是一个逐渐演变的过程,并非是一个令市场主体猝不及防的突变过程,因此,承包单位关于情势变更的辩称,不予采信。承包单位未能按照合同约定履行义务,存在过错,应承担相应的违约责任。

综合考虑到涉案工程为生产工房钢格栅工程, 工程所需的主要材料为钢材,而至双方合同约定的 开工日期,钢材价格上涨了近两倍的客观事实,也 未有证据证承包单位存在故意不履行合同义务情 形,结合双方合同中履约保证金条款的约定,一审 法院酌定由承包单位向发包单位赔偿违约损失 142000元(用承包单位已经支付的履约保证金予以 冲抵)。

发包单位主张的其他损失,证据不充分,不予支持。

#### 一审法院判决:

解除发包单位与承包单位于2016年9月22日 签订的江苏鑫\*烟草薄片有限公司再造梗丝验证生 产线建设项目生产工房钢格栅工程建设施工合同;

承包单位赔偿发包单位违约损失 142000 元

(履约保证金冲抵)。

驳回发包单位其他诉讼请求。

#### 二审判决

发包方不服一审判决,向江苏省淮安市中级人 民法院提起上诉。

#### 二审法院认为:

承包单位未按合同约定履行施工义务,构成违约,应承担相应的违约责任。

发包单位因承包单位未履行合同,就涉案工程 再次招标,中标价为3105698.34元,为此多支付工 程款1691319.63元且导致工期延误。一审法院仅 判决承包单位承担违约损失142000元,明显过低。

鉴于涉案工程为生产工房钢格栅工程,工程 所需的主要材料为钢材,而从双方签订合同之日 至约定的开工日期,钢材价格上涨了近两倍,该变 动程度已远超出正常人的合理预期,承包单位于 缔约时对此亦难以预见,如仍按合同原定价款继 续履行显然难以承受,故其提出解除合同实属无 奈之举。

根据公平原则和诚实信用原则,综合衡量合同未履行的原因、当事人的过错、当事人缔约地位强弱、损失后果等因素,二审法院对该违约损失作适当调整,酌定由承包单位向发包单位赔偿100万元。扣除承包单位已经支付的履约保证金142000元,承包单位尚应赔偿发包单位858000元。

#### 二审法院判决:

维持淮安市清江浦区人民法院(2017)苏0812 民初7343号民事判决主文第一、三项及诉讼费负 担部分,撤销第二项;承包单位赔偿发包单位违约 损失858000元。

#### 终审判决

二审宣判后,承包方不服,向江苏省高级人民 法院申请再审。 省高院再审另查明:《淮安工程造价管理》杂志载明,案涉合同所需材料125-45工字钢材料指导价(含税价)为:2016年6月2650元/吨,2016年7月2850元/吨,2016年8月3130元/吨,2016年9月3030元/吨,2016年10月3230元/吨,2016年11月3610元/吨,2016年12月4000元/吨,2017年1月3960元/吨,2017年2月4310元/吨,2017年3月4240元/吨。

再审法院认为:

建筑行业系微利行业,承包人利润有限。上述 钢材价格变化已显然超出市场价格的正常波动,极 有可能导致合同约定价格低于承包人的实际施工 成本,在这种情况下如苛求承包人按照原固定价格 合同履行,极有可能导致承包人的亏损,亦极有可 能带来建筑质量隐患。

在此情形下,承包单位于2017年3月19日向发包单位发函,要求将合同价格调整为2957394.99元,其主张是合理的,该价格亦低于发包单位后来与涿州蓝\*网架有限公司签订的合同价格3105698.34元。

双方本应依照公平和诚实信用的原则充分协商,以期达成补充协议,共同分担非正常市场风险,使合同得以妥善履行。然而发包单位以合同约定的工程计价方式为固定单价,材料价格上涨是承包单位应承担的合同项下的风险为由拒绝调整价格。承包单位也未尽最大努力继续进行沟通协商,而于2017年3月21日即向发包单位发函解除合同,其行为构成违约,应承担相应的违约责任。

发包单位提起本案诉讼要求承包单位赔偿其 先后两次招标的合同差价及其他损失。但发包单 位重新招标的合同价款与案涉合同的差价系建材 价格剧烈变动的非正常风险,并非因承包单位违约 行为而直接造成的损失,且超出了承包单位在订立 合同时的合理预见,故该主张不能成立。

二审判决在认定从双方签订合同之日至约定

的开工日期,钢材价格上涨了近两倍,该变动程度已远超出正常的合理预期,承包单位缔约时对此亦难以预见,如仍按合同原定价款继续履行显然难以承受,故其提出解除合同实属无奈之举的同时,在合同总标的仅为141万余元的情况下,酌定由承包单位向发包单位赔偿100万元缺乏充分依据。

一审判决酌定承包单位向发包单位赔偿损失 142000元(用承包单位已经支付的履约保证金予以 冲抵)的处理意见较为恰当,本院依法予以维持。

综上所述,判决如下:

撤销江苏省淮安市中级人民法院(2018)苏08 民终103号民事判决(二审判决);维持淮安市清江 浦区人民法院(2017)苏0812民初7343号民事判决 (一审判决)。

如果未按判决指定的期限履行给付金钱义务,应当按照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。

一审案件受理费21450元,减半收取10725元,由江苏辰\*建设工程有限公司(承包方)负担。二审案件受理费21450元,由江苏鑫\*烟草薄片有限公司(发包方)负担。

本判决为终审判决。

本案关于施工方如何承担违约责任,三级法院的观点不尽相同(一审和再审法院观点基本一致支持14.2万元,二审酌定100万元)。

江苏高院再审改判的核心理由是发包单位重新招标的合同价款与案涉合同的差价系建材价格剧烈变动的非正常风险,并非因承包单位违约行为而直接造成的损失,且超出了承包单位在订立合同时的合理预见。

摘自《裁判文书网》

## 刘敦银、嘉兴市南湖商品混凝土有限公司建设工程施工合同纠纷二审民事判决书

## 浙江省嘉兴市中级人民法院民事判决书

(2020)浙04民终3343号

上诉人(原审原告):刘敦银,男,1967年3月8日出生,汉族,住浙江省嘉兴市南湖区。

上诉人(原审被告): 嘉兴市南湖商品混凝土有限公司。住所地:浙江省嘉兴市南湖区大桥镇建国路28号。

法定代表人:韩晓辉,执行董事。

委托诉讼代理人:郎元根,浙江甚昶律师事务所律师。

委托诉讼代理人:戴文珺,浙江甚昶律师事务所律师。

原审第三人:嘉兴万翔建筑工程有限公司。住 所地:浙江省桐乡市梧桐街道商业广场 G 幢 G201-1室。

法定代表人:卢天芳,总经理。

上诉人刘敦银、嘉兴市南湖商品混凝土有限公司(以下简称南湖混凝土公司)因与原审第三人嘉兴万翔建筑工程有限公司(以下简称万翔公司)建设工程施工合同纠纷一案,不服浙江省嘉兴市南湖区人民法院(2019)浙0402民初6617号民事判决,向本院提起上诉。本院于2020年12月22日立案后,依法组成合议庭进行了审理,本案现已审理终结。

刘敦银上诉请求:1.撤销原判,依法改判支持 刘敦银的一审诉讼请求;2.本案一、二审诉讼费用 和鉴定费用均由南湖混凝土公司承担。事实与理 由:1.刘敦银借用万翔公司名义与南湖混凝土公司 签订钢结构环保工程施工合同一份,因南湖混凝土 公司提供的施工图存在误差,料仓从原来的12米增加到18.8米,增加了施工难度,由此造成刘敦银 投入的材料费、管理费、人工费、临建费等费用的大幅增加。涉案工程刘敦银投入的成本为280万元, 鉴定机构认定的工程造价仅230万余元,未客观反 映因料仓高度增加导致各项投入成本增加的事实, 不能令刘敦银信服;2.原合同当中没有约定开发 票,刘敦银有权不开发票,如要开发票需要增加相 应的税金。

南湖混凝土公司辩称,鉴定报告对工程量和工程价款计算方式是正确的,税金部分应该按照9%计算。刘敦银的上诉理由不能成立,请求二审依法驳回。

南湖混凝土公司上诉请求:1.撤销原判,依法 改判驳回刘敦银的诉讼请求;2.本案一、二审诉讼 费用由刘敦银承担。事实与理由:1.刘敦银借用万 翔公司的名义与南湖混凝土公司签订《钢结构安装 合同》,应当认定该合同无效。且工程未经竣工验收,付款条件尚不成就;2.钢结构工程预算表及工程造价咨询报告中的税率为12%,高于建筑行业实际税率。2019年税率改革后,建筑业的税率从10%降为9%,刘敦银客观上无法提供税率为12%的发票。税率调整后的相应工程造价差额46487元应当予以扣除。

刘敦银辩称,1.涉案工程已经全部完工并交付 南湖混凝土公司使用近3年,而原合同约定的质保 期为2年,且南湖混凝土公司从未提出过工程质量 问题,应当视为竣工合格,南湖混凝土公司应当支 付工程款;2.南湖混凝土公司要求刘敦银承担 42000元的税金,没有法律依据。

万翔公司未对刘敦银、南湖混凝土公司的上诉提交书面答辩意见。

刘敦银向一审法院起诉请求:南湖混凝土公司立即支付刘敦银剩余工程款1989228元。

一审法院认定事实:2017年11月刘敦银代表 万翔公司向南湖混凝土公司就主机房、料仓等钢结 构工程报价,预算价为180.0222万元。2017年12 月21日,刘敦银作为万翔公司(乙方)的代理人与 南湖混凝土公司(甲方)签订钢结构安装合同,工程 地点位于南湖混凝土公司搅拌站内,承包范围是: 主机楼和料场及输送带钢结构安装工程及所属钢 结构立柱基础(土建所需混凝土由甲方提供,乙方 按市场价付款),合同以外增加的工程量发包方要 对承包方做增补签证。上述工作范围具体包括:合 同范围内全部钢结构工程的运输、上下车、转运、油 漆、吊装、安装、配合验收等。安装一切的人工、机 具、施工安全等均由乙方负责。合同为固定总价, 包干价170万元。付款方式:验收合同后5个工作 日内支付70%,交付后第12个月支付25%,余款5% 在2年内支付。合同约定"乙方指派"刘敦银为工 程负责人,代表乙方全面负责施工管理工作。此后 刘敦银刻制万翔公司项目部章,与南湖混凝土公司 以及材料商等联系实际施工事宜,组织人员及采购 材料租赁设备等并对外付款。现南湖混凝土公司 支付100万元票据用于支付材料款、人工费48.3万元,合计148.3万元。案涉工程于2018年8、9月投 入使用。刘敦银于2019年2月25日向一审法院提 起诉讼,后撤回起诉,现再次提起诉讼。万翔公司 在前案起至今无法联系。刘敦银已向南湖混凝土 公司提供60万元材料款发票,庭审中表示可以提 供剩余发票。根据一审法院委托司法鉴定,案涉工 程造价为2304102元;另有因基础实际施工在各增 大1米的情况下,增加的费用为31403元(不含混凝 土费用)。司法鉴定费29100元已由刘敦银预交。

一审法院认为,根据《建筑工程施工转包违法 分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》的相关 规定,挂靠的情形包括没有资质的单位或个人借用 其他施工单位的资质承揽工程的、施工单位在施工 现场派驻的项目负责人等与施工单位没有订立劳 动合同,或没有建立劳动工资或者社会养老保险关 系等。本案中钢结构安装合同的发包方与承包方 分别为南湖混凝土公司与万翔公司,刘敦银参与订 立合同并作为万翔公司代理人签名;合同中明确约 定万翔公司指派刘敦银为工程负责人,但没有证据 显示刘敦银与万翔公司有劳动关系;在施工过程中 刘敦银对外采购材料、组织人员施工,没有证据显 示万翔公司参与施工。上述行为符合挂靠的特征, 可以证实刘敦银借用万翔公司的名义与资质承揽 案涉工程的事实。挂靠施工违反法律规定,当属无 效。根据《最高人民法院<关于审理建设工程施工 合同纠纷案件适用法律问题的解释>》第二条的规 定,承包人可以按照合同约定主张工程价款。因该 工程实际由刘敦银施工,刘敦银有权就工程款主张 权利。就工程造价有争议部分几点说明:1、刘敦银 主张的钢结构基础部分造价,诚然在预算中并不包 括该部分报价,但此后双方签订的钢结构安装合同 表明,双方已将此纳入施工承包范围并计算在170 万元固定总价之中,刘敦银单独主张与双方约定的 计价方式不符,不予采纳:但钢结构高度增加至 18.8米确实会增加基础部分的工程量,虽刘敦银未 提供工程联系单,南湖混凝土公司也未提供相反的 证据以否定该事实,故刘敦银主张基础部分各增大 1米、基础部分增加工程量的告价根据鉴定机构的 意见为31403元,一审法院予以采纳。2、刘敦银主 张的人工、管理费、保险费等,因预算报告为综合单 价报价方式,即已经包括上述费用;同时,综合管理 费为0而税金为12%,应当认为综合单价以及12% 税金(实际的税率不到该数额)已综合考虑了所有 费用,故刘敦银单独主张依据不足,不予采纳。3、 刘敦银主张的钢管脚手架费用等,其所需完成的项 目已包括在承包范围之中,又未能提供增加该费用 的工程联系单,故单独主张缺乏依据,不予支持。 4、其他各项已由鉴定机构在报告或者补充说明中 已经阐述理由,一审法院予以采纳,不再赘述。综 上,一审法院认定案涉工程造价合计2335504元, 南湖混凝土公司已支付1483000元,还应支付 852504元。关于发票问题,因工程造价的构成中含 有税金,目当事人应当依法纳税,故施工方应当向 发包方提供发票;因本案属挂靠施工,且万翔公司 已下落不明,故应由刘敦银承担该项承包人的责 任,扣除已给付的60万元外,剩余的发票的种类、 税率等依照税法等相关规定执行。届时若有争议 可向税务部门依法反映要求解决。另,双方对工程 造价存有争议,司法鉴定是解决该争议的合理途 径,故鉴定费用宜各半承担。据此,依照《中华人民 共和国合同法》第一百零九条、《最高人民法院<关

于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释>》第二条、《中华人民共和国民事诉讼法》第六十四条、第一百四十四条之规定,判决:南湖混凝土公司于判决生效之日起七日内支付刘敦银工程款852504元。

二审中,南湖混凝土公司、万翔公司未提交新的证据,刘敦银提交了万翔公司股东王永祥涉嫌合同诈骗的证据一组,用以证明刘敦银是涉案工程的实际施工人。

南湖混凝土公司质证认为,该证据与本案争议 无关,刘敦银是本案工程的实际施工人,一审也直 接将剩余工程款判归了刘敦银。

万翔公司未提交书面质证意见。

本院认证意见为,王永祥是否涉嫌合同诈骗与 本案争议没有关联,对该证据的证明效力不予认 定。

经审理,本院对一审法院查明的事实予以确 认。

本院认为,关于工程造价,刘敦银上诉认为因料仓高度由合同约定的12米变更为18.8米致其投入的各项成本增加,相应工程造价亦应增加,经查,涉案《钢结构安装合同》为固定总价合同,双方约定的合同包干价为1700000元。在合同履行过程中,料仓的高度由12米变更为18.8米,由此造成了相应工程量的增加,而就本案工程造价,一审法院依法委托的浙江信昌工程咨询有限公司出具的鉴定意见为涉案工程造价为2335504元。该造价是对刘敦银实际施工范围和工程量的客观评估,已经考虑了因料仓高度增加而增加的工程量因素。一审参照鉴定机构出具的鉴定结论确定本案工程造价,并无不当。至于南湖混凝土公司上诉所称涉案工程未经竣工验收,付款条件不成就的问题,根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件

适用法律问题的解释(一)》第九条的规定,建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有之日为竣工日期。涉案工程虽未经竣工验收,但已经交付南湖混凝土公司使用超过2年,故南湖混凝土公司所提付款条件未成就的主张不能成立,不予支持。

关于税率调整后的工程造价差额,南湖混凝土公司上诉认为税率调整后的相应工程造价差额46487元应当从工程总造价中予以扣除,对此,本院认为,在双方均认可的《钢结构工程预算表》中,工程税金系按照12%的税率计取。虽然该税率高于建筑行业实际征收的税率标准,但此系双方就工程税金计算问题达成的合意,未违反法律的强制性规定,应为合法有效。南湖混凝土公司要求扣减相应工程造价差额的理由不能成立,不予支持。

综上,一审判决认定事实清楚,适用法律正确, 应予维持。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第 一百七十条第一款第(一)项的规定,判决如下: 驳回上诉,维持原判。

二审案件受理费 27026 元,由刘敦银负担 14700元,嘉兴市南湖商品混凝土有限公司负担 12326元。

本判决为终审判决。

审判长 谭 灿 审判员 倪 勤 审判员 王世好 二〇二一年三月十八日 法官助理 刘文文 书记员 盛丽娟 书记员 胡玉婷

摘自最高院《中国裁判文书网》



## 建筑市场材料价格波动风险预警

各有关单位:

近期,我市建筑市场部分建筑材料价格波动较大,尤其是水泥价格,自8月以来,持续上涨,市场价格较8月份涨幅超过50%,致使商品混凝土、预制桩等水泥制品也有不同程度上涨。另外由于铝锭价格的上涨,铝合金型材市场价格也随之上涨超过7%。

希望建设各方引起关注,在招标控制价设定、 投标报价、合同签订、材料采购时能够充分考虑材 料价格波动影响,及时采取有效措施,积极防范因 价格波动带来的工程价格风险。

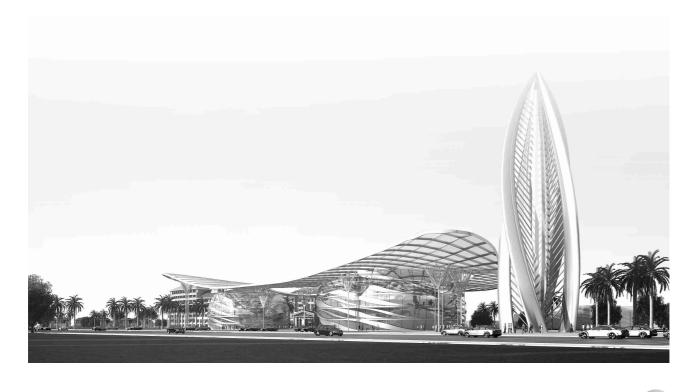
> 嘉兴市建筑业管理服务中心 2021年10月12日



## 2021年10月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工目	143
三类工	工目	164

- 1、人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)
  - 2、人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。 人工费差价= $\Sigma$ (人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



## 嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称"营改增"。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照(关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和"价税分离"的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

#### 一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项 税市场信息价(简称"含税信息价")、不含进项税市 场信息价(以下简称"除税信息价")两个部分。

#### (一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或 指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供 应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进 项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料 采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税 采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保 管费率)

其中:

- 1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取 定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有 关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。
- 2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库 或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、 运输费、运输损耗及其他附加费等费用。
  - 3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

#### (二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按"一票制"进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

#### 二、其他有关说明

- (一)当月信息价采集时间为上月20日到本月19日时段日平均价。
- (二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。
- (三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号 文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信 息价适用于采用一般计税方法的工程项目。
- (四)如采用"两票制"即企业在购买材料或其 他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费 用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的 材料,执行财税部门的相关规定。
- (五)信息价中的增值税税率依照财税部门当 前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文 件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价 作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

## 2021年10月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是 嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月20日到本月19日的时段日平均价格,并非法定价。信息价 已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥	'						
1		钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	554	626	
2		钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	527	596	
3		砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	554	626	
4		砌筑水泥	M 32.5 散装	t	527	596	
5	040130031	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	634	716	
6	040130035	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	607	686	
7	040130029	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	647	731	
水泥	制品、混凝土	_构件及外加剂					
8		水泥碎石稳定层	水泥用量5%	m <sup>3</sup>	354	400	
9		混凝土道路侧石	120×300×1000	块	33.63	38.00	
10		混凝土平石	120×300×1000	块	33.63	38.00	
11	042930377	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	144	163	
12	042930393	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	153	172	
13	042930379	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	169	191	
14	042930395	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	179	203	
15	042930381	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	194	219	
16	042930397	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	206	233	
17	042930383	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	232	262	
18	042930399	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	248	281	
19	042930385	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	260	293	
20	042930401	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	270	305	
21	042930325	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	149	168	
22	042930351	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	157	177	
23	042930329	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	173	196	
24	042930355	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	184	208	
25	042930333	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	198	224	
26	042930359	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	211	238	
27	042930339	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	236	267	
28	042930365	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	253	286	
29	042930343	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	264	298	
30	042930369	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	274	310	
31		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A300(2017浙G44)	m	153	172	
32		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	157	178	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
33		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B300(2017浙G44)	m	161	182	
34		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	208	235	
35		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	214	242	
36		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017 浙 G44)	m	219	247	
37		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	263	297	
38		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	273	308	
39		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	283	320	
40		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	339	383	
41		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	353	399	
42		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	363	410	
43		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	418	472	
44		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	432	488	
45		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	446	504	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	508	574	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	527	595	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017浙G44)	m	546	617	
49	042930199	先张法预应力混凝土管桩	PC 400 A 95(2010浙G22)	m	157	177	
50	042930201	先张法预应力混凝土管桩	PC 400 AB 95(2010 浙 G22)	m	167	188	
51	042930205	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 A 100(2010 浙 G22)	m	206	233	
52	042930209	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 AB 100(2010 浙 G22)	m	222	251	
53	042930207	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 A 125(2010 浙 G22)	m	235	266	
54	042930211	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 AB 125(2010 浙 G22)	m	251	284	
55	042930225	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 A 110(2010 浙 G22)	m	268	303	
56	042930229	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 AB 110(2010 浙 G22)	m	290	328	
57	042930227	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 A 130(2010 浙 G22)	m	299	338	
58	042930231	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 AB 130(2010 浙 G22)	m	320	362	
59	042930237	先张法预应力混凝土管桩	PHC 400 A 95(2010 浙 G22)	m	161	182	
60	042930239	先张法预应力混凝土管桩	PHC 400 AB 95(2010 浙 G22)	m	171	193	
61	042930247	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 A 100(2010 浙 G22)	m	210	238	
62	042930251	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 AB 100(2010 浙 G22)	m	226	256	
63	042930249	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 A 125(2010 浙 G22)	m	240	271	
64	042930253	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 AB 125(2010 浙 G22)	m	255	289	
65	042930269	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 A 110(2010 浙 G22)	m	273	308	
66	042930273	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 AB 110(2010 浙 G22)	m	294	333	
67	042930271	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 A 130(2010 浙 G22)	m	304	343	
68	042930275	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 AB 130(2010 浙 G22)	m	324	367	
69		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A400-370(60)(2016浙G32)	m	156	176	
70	042930077	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A400-370(95)(2016浙G32)	m	187	211	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
71	042930093	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB400-370(95)(2016浙G32)	m	204	230	
72		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B400-370(95)(2016浙G32)	m	231	262	
73	042930081	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A500-460(100)(2016 浙 G32)	m	248	281	
74	042930095	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(100)(2016新G32)	m	268	302	
75	042930107	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B500-460(100)(2016 浙 G32)	m	299	338	
76	042930083	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A500-460(110)(2016浙G32)	m	281	317	
77	042930097	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(110)(2016浙G32)	m	306	346	
78	042930109	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B500-460(110)(2016 浙 G32)	m	344	388	
79		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A500-460(130)(2016浙G32)	m	330	373	
80		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(130)(2016浙G32)	m	360	407	
81		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B500-460(130)(2016浙G32)	m	407	460	
82	042930085	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A600-560(100)(2016浙G32)	m	291	328	
83	042930099	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(100)(2016浙G32)	m	327	369	
84	042930111	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B600-560(100)(2016 浙 G32)	m	373	421	
85	042930087	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A600-560(110)(2016浙G32)	m	326	368	
86	042930101	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(110)(2016浙G32)	m	373	421	
87	042930113	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B600-560(110)(2016 浙 G32)	m	423	478	
88	042930089	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A600-560(120)(2016浙G32)	m	340	384	
89	042930103	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(120)(2016浙G32)	m	394	445	
90		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B600-560(120)(2016浙G32)	m	448	507	
91	042930119	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A400-370(95)(2016 浙 G32)	m	191	216	
92	042930137	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB400-370(95)(2016 浙 G32)	m	208	235	
93		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B400-370(95)(2016浙G32)	m	236	267	
94	042930123	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(100)(2016浙G32)	m	253	286	
95	042930139	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(100)(2016 浙 G32)	m	272	307	
96		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(100)(2016浙G32)	m	303	343	
97	042930125	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(110)(2016浙G32)	m	285	322	
98	042930141	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(110)(2016 浙 G32)	m	311	351	
99		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(110)(2016浙G32)	m	348	393	
100		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(130)(2016浙G32)	m	335	378	
101		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(130)(2016浙G32)	m	365	412	
102		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(130)(2016浙G32)	m	412	465	
103	042930127	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A600-560(100)(2016浙G32)	m	295	333	
104	042930143	机械连接先张法预应力砼竹节桩		m	331	374	
105		机械连接先张法预应力砼竹节桩	. ,	m	377	426	
106	042930129	机械连接先张法预应力砼竹节桩	. ,	m	330	373	
107	042930145	机械连接先张法预应力砼竹节桩	. ,	m	377	426	
108	042930155	机械连接先张法预应力砼竹节桩		m	428	483	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	042930131	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A600-560(120)(2016浙G32)	m	344	389	
110	042930149	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB600-560(120)(2016浙G32)	m	399	450	
111		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B600-560(120)(2016 浙 G32)	m	453	512	
112		膨胀剂	UEA	t	460	520	
113		膨胀剂	HEA	t	531	600	
114		膨胀剂	TEA	t	708	800	
砖、江	瓦、砂、石、灰						
115		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m²	42.48	48.00	
116		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m²	51.33	58.00	
117		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m²	49.56	56.00	
118		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m²	53.98	61.00	
119		机制彩色植草砖	厚100	m²	45.13	51.00	
120		机制彩色路缘石	500×300×150	m	44.25	50.00	
121	041330299	混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	504	570	新墙材协会
122	041330301	混凝土实心砖	Mu15 240×115×53	千块	549	620	新墙材协会
123		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	593	670	新墙材协会
124		混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	637	720	新墙材协会
125		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1106	1250	新墙材协会
126		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	584	660	新墙材协会
127		混凝土多孔砖	Mu20 240×115×90	千块	743	840	新墙材协会
128	041330029	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×115×90	千块	664	750	外市
129	041330021	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×115×115	千块	708	800	外市
130	041330025	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1204	1360	新墙材协会
131	041330039	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	558	630	新墙材协会
132	041330037	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1248	1410	新墙材协会
133	041300009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	681	770	新墙材协会
134	041330045	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1460	1650	外市
135	041330055	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1221	1380	新墙材协会
136	041300009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	664	750	外市
137	041330055	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1221	1380	外市
138	041330039	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	558	630	外市
139		蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	B06 各种规格 A3.5级	m <sup>3</sup>	252	285	新墙材协会
140		蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	B07 各种规格 A5.0级	m <sup>3</sup>	270	305	新墙材协会
141	041530231	蒸压砂加气混凝土砌块	B04 各种规格 A2.5级	m <sup>3</sup>	425	480	新墙材协会
142	041530233	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 各种规格 A3.5级	m <sup>3</sup>	416	470	新墙材协会
143	041530237	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 各种规格 A3.5级	m <sup>3</sup>	381	430	新墙材协会
144	041530239	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 各种规格 A5.0级	m <sup>3</sup>	429	485	新墙材协会
145	041530241	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 各种规格 A5.0级	m <sup>3</sup>	394	445	新墙材协会

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
146		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	735	830	新墙材协会
147		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	628	710	新墙材协会
148		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1336	1510	新墙材协会
149		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1274	1440	新墙材协会
150		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1301	1470	新墙材协会
151		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1363	1540	新墙材协会
152		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	743	840	新墙材协会
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	717	810	新墙材协会
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1451	1640	新墙材协会
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	743	840	新墙材协会
156		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m²	118	133	新墙材协会
157		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m²	129	146	新墙材协会
158		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m²	252	285	新墙材协会
159		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	106	120	新墙材协会
160		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	1416	1600	新墙材协会
161		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	1593	1800	新墙材协会
162		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	1770	2000	新墙材协会
163		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.86	2.10	新墙材协会
164		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.59	1.80	新墙材协会
165		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.86	2.10	新墙材协会
166		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
167		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
168	040300009	黄砂(净砂)	细砂	t	146	150	
169	040300013	黄砂(净砂)	中砂	t	165	170	
170	040310001	黄砂(净砂)	粗砂	t	189	195	
171		石屑	0-5	t	144	148	
172		碎石	5-16	t	135	139	
173		碎石	5-25	t	140	144	
174		碎石	5-31.5	t	133	137	
175	040530073	碎石	综合	t	133	137	
176	041130077	块石	100-300	t	103	106	
177	041130079	块石	200-400	t	107	110	
178	041100119	块石	200-500	t	109	112	
179	041130089	块石	综合	t	107	110	
180		花岗岩侧石	150×300×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	芝麻白
181		花岗岩侧石	200×400×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	芝麻白
182		花岗岩平石	100×300×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	芝麻白
183		花岗岩道牙石	100×100×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	芝麻白

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注	
184	040730019	石灰	块灰	t	425	480		
185	040730023	石灰	综合	t	423	478		
186	040700013	塘渣		t	64.08	66.00		
187		粉煤灰	Ⅱ级	t	183	207		
188		矿粉	S95	t	482	545		
门、图	门、窗及附件							
189		PVC塑钢推拉门	88系列 2.8 钢化单玻 6mm	m²	281	317		
190		PVC塑钢平开门	60系列 2.8 钢化单玻 6mm	m²	376	425		
191		PVC塑钢推拉窗	88系列 2.5 单玻 6mm	m²	233	263		
192		PVC塑钢推拉窗	80系列 2.5 单玻 6mm	m²	223	252		
193		PVC塑钢平开窗	60系列 2.5 单玻 6mm	m²	300	339		
194		PVC彩色塑钢推拉门	95系列 2.8 6+12A+6双钢化	m²	357	403		
195		PVC彩色塑钢平开门	60系列 2.8 6+12A+6双钢化	m²	376	425		
196		PVC彩色塑钢推拉窗	88系列 2.5 6+12A+6	m²	309	349		
197		PVC彩色塑钢平开窗	60系列 2.5 6+12A+6	m²	385	435		
198		铝合金地弹簧门	100系列 2.0 钢化单玻 6mm	m²	392	443		
199		铝合金推拉门	90系列 2.0 钢化单玻 6mm	m²	345	389		
200		铝合金平开门	50系列 2.0 钢化单玻 6mm	m²	421	476		
201		铝合金推拉窗	80系列 1.4 单玻 6mm	m²	278	314		
202		铝合金平开窗	50系列 1.4 单玻 6mm	m²	345	389	粉末	
203		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.4 单玻 6mm	m²	345	389	喷涂	
204		铝合金固定窗	100系列 1.4 单玻 6mm	m²	268	303		
205		铝合金固定窗	80系列 1.4 单玻 6mm	m²	249	281		
206		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4	m²	297	335		
207		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4	m²	249	281		
208		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.0 6Low-E+12A+6双钢化	m²	523	591		
209		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.0 6Low-E+12A+6双钢化	m²	609	688	国产	
210		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6	m²	450	508	注胶	
211		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6	m²	487	550	粉末	
212		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6	m²	439	497	喷涂	
213		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6	m²	412	465		
214		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m²	478	541		
215		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.0 6Low-E+12A+6双钢化	m²	564	638	国产	
216		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6	m²	450	508	穿条	
217		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6	m²	469	530	粉末	
218		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6	m²	431	487	喷涂	
219		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6	m²	412	465		
220		铝合金型材	建筑门窗型材	t	27426	30992		

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注			
221		断桥隔热型铝合金型材	建筑门窗型材	t	29665	33522	国产注胶			
222		断桥隔热型铝合金型材	建筑门窗型材	t	29178	32972	国产穿条			
223		柳安木质防火门	甲级	m²	367	415				
224		柳安木质防火门	乙级	m²	350	395				
225		柳安木质防火门	丙级	m²	332	375				
226		钢质防火门	甲级	m²	588	665				
227		钢质防火门	乙级	m²	553	625				
228		钢质防火门	丙级	m²	535	605				
玻璃	玻璃									
229	060130011	浮法玻璃	δ3	m²	25.66	29.00				
230	060130019	浮法玻璃	δ4	m²	33.63	38.00				
231	060130029	浮法玻璃	δ5	m²	44.25	50.00				
232	060130035	浮法玻璃	δ6	m²	48.67	55.00				
233	060130041	浮法玻璃	δ8	m²	63.72	72.00				
234		镀银镜子	δ3 有铜镜	m²	40.71	46.00				
235		镀银镜子	δ4 有铜镜	m²	46.02	52.00				
236		镀银镜子	δ5 有铜镜	m²	53.10	60.00				
237		镀银镜子	δ6 有铜镜	m²	60.18	68.00				
238		镀银镜子	83 无铜镜	m²	46.90	53.00				
239		镀银镜子	δ4 无铜镜	m²	53.10	60.00				
240		镀银镜子	δ5 无铜镜	m²	57.52	65.00				
241		镀银镜子	δ6 无铜镜	m²	66.37	75.00				
242	060530009	单片钢化白玻	δ4	m²	55.75	63.00				
243	060500003	单片钢化白玻	δ5	m²	58.41	66.00				
244	060500005	单片钢化白玻	δ6	m²	66.37	75.00				
245	060530023	单片钢化白玻	88	m²	90.27	102				
246	060500007	单片钢化白玻	δ10	m²	118	133				
247	060500009	单片钢化白玻	δ12	m²	148	167				
248	061100005	中空玻璃	5+9A+5	m²	137	155				
249	061130101	中空玻璃	5+12A+5	m²	142	161				
250	061130115	中空玻璃	6+9A+6	m²	151	171				
251	061130109	中空玻璃	6+12A+6	m²	157	177				
252	061130059	双钢化中空玻璃	5+9A+5	m²	151	171				
253	061130055	双钢化中空玻璃	5+12A+5	m²	157	177				
254	061130071	双钢化中空玻璃	6+9A+6	m²	167	189				
255	061130067	双钢化中空玻璃	6+12A+6	m²	173	195				
256	061130005	单银 Low-E 中空钢化玻璃	5+9A+5	m²	162	183				
257	061130007	单银 Low-E 中空钢化玻璃	5+12A+5	m²	167	189				

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
258		单银Low-E中空钢化玻璃	6+9A+6	m²	178	201	
259	061130013	单银Low-E中空钢化玻璃	6+12A+6	m²	183	207	
260	061130017	单银Low-E中空钢化玻璃	8+12A+8	m²	235	266	
261		双银 Low-E 中空钢化玻璃	6+12A+6	m²	195	220	
262		双银 Low-E 中空钢化玻璃	8+12A+8	m²	248	280	
263	060530065	双钢化夹胶玻璃	5+0.76PVB+5	m²	173	195	
264	060930027	双钢化夹胶玻璃	5+1.14PVB+5	m²	191	216	
265	060530075	双钢化夹胶玻璃	6+1.14PVB+6	m²	207	234	
266	060530079	双钢化夹胶玻璃	6+1.52PVB+6	m²	226	255	
267	060530085	双钢化夹胶玻璃	8+1.14PVB+8	m²	257	290	
268	060530087	双钢化夹胶玻璃	8+1.52PVB+8	m²	274	310	
269		单银Low-E夹胶中空钢化	6+1.52PVB+6+12A+6	m²	343	388	
270		双银 Low-E 夹胶中空钢化	6+1.52PVB+6+12A+6	m²	355	401	
原木						,	
271	050130017	杉原木	Ф120-140×4m	m <sup>3</sup>	1615	1760	
272	050130023	杉原木	Ф160-180×4m	m <sup>3</sup>	1615	1760	
273	050130019	杉原木	Ф120-140×8m	m <sup>3</sup>	1771	1930	
专用	木材			<b>'</b>			
274		杉木门窗	浙 J501 标准	m <sup>3</sup>	1903	2150	
275		杉木库房大门料	浙J502标准	m <sup>3</sup>	2044	2310	
黑色	金属		'				
276	010300043	冷拔钢丝	综合	t	5876	6640	
277	010130149	热轧普碳高速盘条	НРВ300 Ф6	t	5788	6540	线材
278	010130151	热轧普碳高速盘条	НРВ300 Ф8	t	5743	6490	
279	010130147	热轧普碳高速盘条	НРВ300 Ф10	t	5743	6490	
280	010900025	热轧光圆钢筋	НРВ300 Ф10	t	5463	6173	
281	010930023	热轧光圆钢筋	НРВ300 Ф12	t	5463	6173	
282	010900027	热轧光圆钢筋	НРВ300 Ф14	t	5419	6123	
283	010930025	热轧光圆钢筋	НРВ300 Ф16	t	5419	6123	
284	010900029	热轧光圆钢筋	НРВ300 Ф18	t	5419	6123	
285	010930027	热轧光圆钢筋	НРВ300 Ф20	t	5419	6123	
286	010930029	热轧光圆钢筋	НРВ300 Ф22	t	5419	6123	
287	010930031	热轧光圆钢筋	НРВ300 Ф25	t	5419	6123	
288	010930033	热轧光圆钢筋	НРВ300 Ф28	t	5419	6123	
289	010930035	热轧光圆钢筋	НРВ300 Ф32	t	5419	6123	
290	010130127	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Ф6	t	5965	6740	
291	010130129	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Ф8	t	5611	6340	
292	010130123	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ10	t	5611	6340	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
293	010130125	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ12	t	5611	6340	
294	010130119	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Ф6	t	5991	6770	
295	010130121	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Ф8	t	5637	6370	
296	010120115	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Ф10	t	5637	6370	
297	010130117	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Ф12	t	5637	6370	
298	010100029	热轧带肋钢筋	НКВ400 Ф10	t	5394	6095	
299	010100031	热轧带肋钢筋	НКВ400 Ф12	t	5350	6045	
300	010130051	热轧带肋钢筋	НRВ400 Ф14	t	5338	6032	
301	010130057	热轧带肋钢筋	НКВ400 Ф16	t	5265	5950	
302	010100041	热轧带肋钢筋	HRB400 Ф18	t	5260	5944	
303	010130063	热轧带肋钢筋	НКВ400 Ф20	t	5260	5944	
304	010130067	热轧带肋钢筋	НRВ400 Ф22	t	5258	5942	
305	010130069	热轧带肋钢筋	НКВ400 Ф25	t	5266	5951	
306	010130073	热轧带肋钢筋	HRB400 Ф28	t	5363	6060	
307	010100057	热轧带肋钢筋	НRВ400 Ф32	t	5363	6060	
308	010130075	热轧带肋钢筋	НКВ400 Ф36	t	5427	6133	
309	010130077	热轧带肋钢筋	НRВ400 Ф40	t	5473	6185	
310	010130015	热轧带肋钢筋	НRВ400Е Ф10	t	5420	6125	
311	010130017	热轧带肋钢筋	HRB400E Ф12	t	5376	6075	
312	010130019	热轧带肋钢筋	HRB400E Ф14	t	5365	6062	
313	010130021	热轧带肋钢筋	HRB400E Ф16	t	5292	5980	
314	010130023	热轧带肋钢筋	HRB400E Ф18	t	5287	5974	
315	010130025	热轧带肋钢筋	HRB400E Ф20	t	5287	5974	
316	010130027	热轧带肋钢筋	HRB400E Ф22	t	5285	5972	
317	010130029	热轧带肋钢筋	HRB400E Ф25	t	5293	5981	
318	010130031	热轧带肋钢筋	HRB400E Ф28	t	5389	6090	
319	010130033	热轧带肋钢筋	HRB400E Ф32	t	5389	6090	
320	010130035	热轧带肋钢筋	HRB400E Ф36	t	5454	6163	
321	010130037	热轧带肋钢筋	HRB400E Ф40	t	5500	6215	
322	011300029	扁钢	Q235B综合	t	5442	6150	
323	011700003	工字钢	Q235B综合	t	5398	6100	
324	011900027	槽钢	综合	t	5398	6100	
325	012100035	角钢	Q235B综合	t	5398	6100	
326	012330017	H型钢	Q235B综合	t	5398	6100	
327	012930249	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	5531	6250	
328	012930253	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	5531	6250	
329	012930221	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	5531	6250	
330	012930223	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	5531	6250	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
331	012930225	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	5531	6250	
332	012930227	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	5531	6250	
333	012930229	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	5531	6250	
334	012930231	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	5531	6250	
335	012930233	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	5531	6250	
336	012930071	低合金中厚钢板	Q355B 8	t	5664	6400	
337	012930043	低合金中厚钢板	Q355B 10	t	5664	6400	
338	012930047	低合金中厚钢板	Q355B 12	t	5664	6400	
339	012930049	低合金中厚钢板	Q355B 14	t	5664	6400	
340	012930051	低合金中厚钢板	Q355B 16	t	5664	6400	
341	012930053	低合金中厚钢板	Q355B 18	t	5664	6400	
342	012930055	低合金中厚钢板	Q355B 20	t	5664	6400	
343	012930057	低合金中厚钢板	Q355B 25	t	5664	6400	
344	012930059	低合金中厚钢板	Q355B 30	t	5664	6400	
345	012930079	镀锌薄钢板	δ0.5	t	6460	7300	
346	012930081	镀锌薄钢板	80.7	t	6372	7200	
347	012930083	镀锌薄钢板	δ1.0	t	6327	7150	
348	012930085	镀锌薄钢板	δ1.5	t	6327	7150	
349	012930129	剪切钢板	Q235 3mm	t	5442	6150	
350	012930131	剪切钢板	Q235 4-5mm	t	5221	5900	
351	012930133	剪切钢板	Q235 6-10mm	t	5221	5900	
焊接	钢管						
352	170130053	碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	5708	6450	
353	170130059	碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	5664	6400	
354	170130061	碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	5619	6350	
355	170130065	碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	5619	6350	
356	170130071	碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	5575	6300	
357	170100049	碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	5575	6300	
358	170130075	碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	5575	6300	
359	170130079	碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	5575	6300	
360	170130049	碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	5575	6300	
361	170130051	碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	5664	6400	
362	170130055	碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	5664	6400	
363	170130033	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	6637	7500	
364	170130037	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	6460	7300	
365	170130039	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	6327	7150	
366		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	6239	7050	
367	170130041	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	6239	7050	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
368	170130043	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	6239	7050	
369	170130045	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	6195	7000	
370	170130047	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	6195	7000	
371	170130029	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	6195	7000	
372	170130031	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	6416	7250	
373	170130035	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	6416	7250	
塑料	管						
374		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
375		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
376		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
377		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
378		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
379		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
380		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
381		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
382		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
383		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
384		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
385		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
386		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
387		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
388		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
389		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
390		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
391		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
392		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
393		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
394		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
395		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
396		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
397		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
398		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
399		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
400		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
401		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
402		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
403		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
404		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
405		钢塑复合管	DN15	m	6.65	7.52	
406		钢塑复合管	DN20	m	10.19	11.51	
407		钢塑复合管	DN25	m	15.33	17.32	
408		钢塑复合管	DN32	m	17.83	20.15	
409		钢塑复合管	DN40	m	23.11	26.11	
410		钢塑复合管	DN50	m	28.19	31.85	
411		钢塑复合管	DN65	m	37.73	42.64	
412		钢塑复合管	DN80	m	48.56	54.87	
413		钢塑复合管	DN100	m	64.29	72.65	
414		钢塑复合管	DN125	m	85.14	96.21	
415		钢塑复合管	DN150	m	110	124	
416		钢塑复合管	DN200	m	222	250	
417		UPVC排水管	dn40×2.0	m	6.96	7.87	
418		UPVC排水管	dn50×2.0	m	7.30	8.25	
419		UPVC排水管	dn75×2.3	m	12.65	14.29	
420		UPVC排水管	dn90×3.0	m	16.60	18.75	
421		UPVC排水管	dn110×3.2	m	21.85	24.69	
422		UPVC排水管	dn160×4.0	m	46.64	52.71	
423		UPVC排水管	dn200×4.9	m	70.72	79.92	
424		HDPE双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
425		HDPE双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
426		HDPE双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
427		HDPE双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
428		HDPE双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
429		HDPE双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
430		HDPE双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
431		HDPE双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
432		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
433		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
434		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
435		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
436		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
437		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
438		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
439		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
440		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
441		HDPE实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
442		HDPE实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
443		HDPE实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
444		HDPE实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
445		HDPE实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
446		HDPE实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
447		HDPE实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
448		HDPE实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
449		HDPE实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
450		HDPE实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
451		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	49.54	55.98	
452		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	77.02	87.04	
453		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	121	136	
454		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	195	221	
455		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	307	347	
456		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	463	523	
457		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	798	902	
458		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1473	1665	
459		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	28.97	32.74	
460		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	41.00	46.33	
461		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	54.68	61.79	
462		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	81.46	92.05	
463		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	138	156	
464		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	42.14	47.62	
465		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	73.04	82.54	
466		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	126	142	
467		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	206	232	
468		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	320	362	
469		PVC-U雨水管	dn50×1.8	m	6.38	7.21	
470		PVC-U雨水管	dn75×1.9	m	10.86	12.27	
471		PVC-U雨水管	dn110×2.1	m	17.30	19.55	
472		PVC-U雨水管	dn160×2.8	m	35.20	39.77	
473		UPVC电工套管	中型 Φ16	m	1.07	1.21	
474		UPVC电工套管	中型 Φ20	m	1.45	1.64	
475		UPVC电工套管	中型 Φ25	m	2.10	2.37	
476		UPVC电工套管	中型 Φ32	m	3.26	3.68	
477		UPVC电工套管	中型 Φ40	m	4.18	4.72	
478		UPVC电工套管	中型 Φ50	m	5.34	6.03	
	非金属管材						
479		承插式钢筋混凝土管	C35 II 级 Ф600×2380×75	根	663	750	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
480		承插式钢筋混凝土管	C35 II 级 Ф800×2380×92	根	1025	1158	
481		承插式钢筋混凝土管	C35 Ⅱ级 Φ1000×2380×110	根	1589	1796	
482		承插式钢筋混凝土管	C35 Ⅱ级 Φ1200×2380×125	根	2252	2545	
483		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Ф1350×2500×165	m	1405	1588	
484		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1500×2500×175	m	1625	1836	
485		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1650×2500×190	m	1878	2122	
486		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1800×2500×200	m	2192	2477	
487		企口式钢筋混凝土管	С40 II 级 Ф2000×2500×210	m	2433	2750	
488		企口式钢筋混凝土管	С40 II 级 Ф2200×2500×220	m	2968	3353	
489		企口式钢筋混凝土管	С40 II 级 Ф2400×2500×230	m	3361	3798	
490		钢筋砼顶管(F管)	С50 II 级 Ф600×2500×80	m	504	569	
491		钢筋砼顶管(F管)	С50 II 级 Ф800×2500×82.5	m	672	759	
492		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Ф1000×2500×100	m	985	1113	
493		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1200×2500×120	m	1400	1582	
494		钢筋砼顶管(F管)	С50 II 级 Ф1350×2500×165	m	2008	2269	
495		钢筋砼顶管(F管)	С50 II 级 Ф1500×2500×175	m	2427	2743	
496		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1650×2500×190	m	2800	3165	
497		钢筋砼顶管(F管)	С50 II 级 Ф1800×2500×200	m	3327	3760	
498		钢筋砼顶管(F管)	С50 II 级 Ф2000×2500×210	m	3765	4255	
499		钢筋砼顶管(F管)	С50 II 级 Ф2700×2500×250	m	5985	6763	
500		钢筋砼顶管(F管)	С50 II 级 Ф3000×2500×270	m	7512	8488	
501		钢筋砼顶管(F管)	С50 II级 Ф3500×2500×320	m	11250	12712	
502		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	4853	5484	
503		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	7229	8169	
504		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	10533	11903	
505		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	18087	20439	
506		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN8000 PN0.25	m	346	391	
507		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN8000 PN0.25	m	684	773	
508		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN8000 PN0.25	m	1303	1473	
509		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	374	423	
510		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	737	833	
511		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1406	1588	
512		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2425	2740	
513		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN2000 SN10000 PN0.25	m	3645	4119	
514		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN8000 PN0.6	m	386	436	
515		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN8000 PN0.6	m	762	861	
516		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN8000 PN0.6	m	1451	1639	
517		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN10000 PN0.6	m	412	466	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
518		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN10000 PN0.6	m	811	917	
519		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.6	m	1546	1747	
520		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.6	m	2667	3014	
521		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN2000 SN10000 PN0.6	m	4011	4532	
铸铁	盖板						
522		球墨铸铁防沉降井盖	Ф700 D400	套	827	935	
523		球墨铸铁井盖	Ф700 D400	套	730	825	
524		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	312	352	
525		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	288	325	
526		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
527		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
528		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
529		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
530		钢纤维井盖	Ф700 D400	套	273	308	
531		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
532		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
533		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	389	440	
534		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	310	350	
535		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
536		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
537		钢纤维水箅	750×450 I级	套	219	248	
塑料	管配件						
538		upvc排水管卡	Ф40	只	0.94	1.07	
539		upvc排水管卡	Ф50	只	1.39	1.57	
540		upvc排水管卡	Φ75	只	1.85	2.09	
541		upvc 排水管卡	Ф110	只	3.05	3.45	
542		upvc 排水管卡	Ф160	只	4.43	5.01	
543		upvc排水地漏	防臭 Φ50	只	5.52	6.24	
544		upvc排水地漏	防臭 Φ75	只	10.39	11.74	
545		upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	11.12	12.57	
546		upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	16.20	18.30	
防水	材料			'			
547		预铺防水卷材	P 类 1.5mm	m²	15.04	17.00	
548		预铺防水卷材	PY 类 4.0mm	m²	27.43	31.00	
549		湿铺防水卷材	H 类 1.5mm	m²	19.47	22.00	
550		湿铺防水卷材	PY 类 3.0mm	m²	23.01	26.00	
551		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型PY类3.0mm	m²	23.89	27.00	
552		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型PY类4.0mm	m²	26.55	30.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
553		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型PY类3.0mm	m²	23.01	26.00	
554		塑性体改性沥青防水卷材	APP I 型 PY 类 4.0mm	m²	24.78	28.00	
555		种植屋面耐根穿刺防水卷材	SBS PY 类 4.0mm	m²	35.40	40.00	
556		三元乙丙橡胶卷材	1.5mm	m²	26.55	30.00	
557		聚氯乙烯防水卷材	PVC 1.5mm	m²	21.24	24.00	
558		聚氯乙烯防水卷材	PVC 2.0mm	m²	23.89	27.00	
559		聚乙烯丙纶防水卷材	400g	m²	7.96	9.00	
560		聚乙烯丙纶防水卷材	800g	m²	11.50	13.00	
561		聚合物水泥防水涂料	JS I 型	kg	8.85	10.00	
562		聚合物水泥防水涂料	JS II 型	kg	7.08	8.00	
563		聚氨脂防水涂料	单组份	kg	12.39	14.00	
564		聚氨脂防水涂料	双组份	kg	10.62	12.00	
565		水泥基渗透结晶型防水涂料		kg	7.08	8.00	
566		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油	类						
567	133130025	沥青	70#	t	3689	4169	
568	140300003	柴油	0#	kg	6.70	7.57	
569	140330015	汽油	92#	kg	7.67	8.67	
570		汽油	95#	kg	7.88	8.91	
商品	混凝土						
571	043100013	泵送商品混凝土	C15	m <sup>3</sup>	537	553	
572	043130081	泵送商品混凝土	C20(细石)	m <sup>3</sup>	569	586	
573	043100015	泵送商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	554	571	
574	043100085	泵送商品混凝土	C25(细石)	m <sup>3</sup>	591	609	
575	043100017	泵送商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	576	593	
576	043130093	泵送商品混凝土	C30(细石)	m <sup>3</sup>	610	628	
577	043100019	泵送商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	601	619	
578	043100021	泵送商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	628	647	
579	043100023	泵送商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	664	684	
580	043100025	泵送商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	696	717	
581	043100027	泵送商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	731	753	
582	043130123	泵送商品混凝土	C55	m <sup>3</sup>	766	789	
583	043130125	泵送商品混凝土	C60	m <sup>3</sup>	831	856	
584		泵送防水商品混凝土	C25/P6	m <sup>3</sup>	583	601	
585	043110217	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m <sup>3</sup>	591	609	
586	043130057	泵送防水商品混凝土	C30/P6	m <sup>3</sup>	608	627	
587	043100007	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m <sup>3</sup>	617	635	
588	043130059	泵送防水商品混凝土	C35/P6	m <sup>3</sup>	641	660	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
589	043100009	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m <sup>3</sup>	649	669	
590	043130061	泵送防水商品混凝土	C40/P6	m <sup>3</sup>	678	699	
591	043130063	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m <sup>3</sup>	687	707	
592	043130065	泵送防水商品混凝土	C45/P6	m <sup>3</sup>	703	724	
593	043130067	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m <sup>3</sup>	712	733	
594	043130069	泵送防水商品混凝土	C50/P6	m <sup>3</sup>	739	761	
595	043130071	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m <sup>3</sup>	747	769	
596	043130127	泵送水下商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	590	608	
597	043130129	泵送水下商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	619	638	
598	043130131	泵送水下商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	641	660	
599	043130135	泵送水下商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	676	697	
600	043130137	泵送水下商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	704	726	
601	043130139	泵送水下商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	745	767	
602	043130187	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m <sup>3</sup>	535	551	
603	043100031	非泵送商品混凝土	C15	m <sup>3</sup>	518	534	
604	043130189	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m <sup>3</sup>	558	575	
605	043100033	非泵送商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	537	553	
606	043130191	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m <sup>3</sup>	579	596	
607	043100035	非泵送商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	554	571	
608	043130193	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m <sup>3</sup>	599	617	
609	043100037	非泵送商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	575	593	
610	043130195	非泵送商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	610	628	
611	043100039	非泵送商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	642	662	
612	043130197	非泵送商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	678	699	
613	043100041	非泵送商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	716	737	
614	043130201	非泵送商品混凝土	C55	m <sup>3</sup>	743	765	
615	043130203	非泵送商品混凝土	C60	m <sup>3</sup>	812	837	
616	043130157	非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m <sup>3</sup>	561	578	
617	043130159	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m <sup>3</sup>	569	586	
618	043130161	非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m <sup>3</sup>	590	608	
619	043130163	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m <sup>3</sup>	598	616	
620	043130165	非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m <sup>3</sup>	617	636	
621	043130167	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m <sup>3</sup>	627	645	
622	043130169	非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m <sup>3</sup>	649	669	
623	043130171	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m <sup>3</sup>	659	678	
624	043130173	非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m <sup>3</sup>	686	706	
625	043130175	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m <sup>3</sup>	695	716	
626	043130177	非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m <sup>3</sup>	718	739	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
627	043130179	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m <sup>3</sup>	723	745	
628	043100047	非泵送水下商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	569	586	
629	043100043	非泵送水下商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	599	617	
630	043100045	非泵送水下商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	620	639	
631	043130205	非泵送水下商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	656	675	
632	043130207	非泵送水下商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	683	704	
633	043130209	非泵送水下商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	722	744	
634	043130211	非泵送水下商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	759	782	
635	043130213	非泵送水下商品混凝土	C55	m <sup>3</sup>	808	833	
636	043530017	粗粒式沥青混凝土	AC-25C(石灰岩)	m <sup>3</sup>	919	1038	
637	043530081	中粒式沥青混凝土	AC-20C(石灰岩)	m <sup>3</sup>	958	1083	
638	043530077	中粒式沥青混凝土	AC-16C(石灰岩)	m <sup>3</sup>	1073	1212	
639	043530065	细粒式沥青混凝土	AC-13C(石灰岩)	m <sup>3</sup>	1128	1275	
640	043530057	SBS细粒式改性沥青混凝土	AC-13C(石灰岩)	m <sup>3</sup>	1250	1412	
641	043530045	沥青玛蹄脂混合料	SMA-13(玄武岩)	m <sup>3</sup>	1546	1746	
642		热拌彩色沥青混凝土	深红	m <sup>3</sup>	4009	4530	
643		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m <sup>3</sup>	6664	7530	
644		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m <sup>3</sup>	4805	5430	
645		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m <sup>3</sup>	5159	5830	
646		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m <sup>3</sup>	5602	6330	
647	043530035	冷拌彩色沥青混凝土	红	m <sup>3</sup>	3812	4307	
648	043530039	冷拌彩色沥青混凝土	绿	m <sup>3</sup>	5733	6478	
649	043530033	冷拌彩色沥青混凝土	橙	m <sup>3</sup>	4635	5238	
650	043530037	冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m <sup>3</sup>	5367	6065	
砂浆	类						
651	043330045	干混砌筑砂浆	DM M5袋装	t	362	409	
652	043330047	干混砌筑砂浆	DM M5散装	t	335	378	
653	043330049	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	370	418	
654	043330051	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	343	388	
655	043330027	干混砌筑砂浆	DM M10袋装	t	381	430	
656	043330029	干混砌筑砂浆	DM M10散装	t	354	400	
657	043330031	干混砌筑砂浆	DM M15袋装	t	386	437	
658	043300037	干混砌筑砂浆	DM M15散装	t	359	406	
659	043330033	干混砌筑砂浆	DM M20袋装	t	391	442	
660	043330035	干混砌筑砂浆	DM M20散装	t	364	411	
661	043330037	干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	395	447	
662	043330039	干混砌筑砂浆	DM M25散装	t	368	416	
663	043330041	干混砌筑砂浆	DM M30袋装	t	403	455	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
664	043330043	干混砌筑砂浆	DM M30散装	t	376	424	
665	043330021	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	376	425	
666	043300021	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	349	395	
667	043330023	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	384	434	
668	043330025	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	357	403	
669	043330013	干混抹灰砂浆	DP M10袋装	t	391	442	
670	043300023	干混抹灰砂浆	DP M10散装	t	364	411	
671	043330015	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	397	449	
672	043300025	干混抹灰砂浆	DP M15散装	t	370	418	
673	043330017	干混抹灰砂浆	DP M20袋装	t	403	455	
674	043330019	干混抹灰砂浆	DP M20散装	t	376	424	
675	043330003	干混地面砂浆	DS M15袋装	t	397	449	
676	043330005	干混地面砂浆	DS M15散装	t	370	418	
677	043330007	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	403	455	
678	043330009	干混地面砂浆	DS M20散装	t	376	424	
679	043330011	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	410	463	
680	043300009	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	383	432	
681		干混普通防水砂浆	DW M15/P6	t	775	876	
682		干混普通防水砂浆	DW M15/P8	t	793	896	
683		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3742	4228	
684		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	793	896	
685		干混界面砂浆	DIT	t	802	906	
686		干混抗裂砂浆		t	784	886	
687		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
688		内墙耐水腻子		t	742	839	
689		外墙耐水腻子		t	830	938	

#### 注:

1.PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(㎡)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2.商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为30-50m按照6元/m³计取,泵送高度为50-75m按照10元/m³计取,泵送高度为75-100m按照14元/m³计取,泵送高度为100-150m按照18元/m³计取,泵送高度为150m以上按照30元/m³计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

- 3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。
- 4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

## 2021年10月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢	、铝合金龙骨	<b>予</b> 及接插件					
690		轻钢龙骨	DU38 厚 1.0	m	4.23	4.78	
691		轻钢龙骨	DU50 厚 1.2	m	8.30	9.38	
692		轻钢龙骨	DU60厚1.2	m	12.03	13.60	
693		轻钢龙骨	QC75 厚 0.6	m	12.03	13.60	
694		轻钢龙骨	QC100厚0.7	m	17.73	20.03	
饰面	材料						
695		花岗岩	山东白麻 20mm	m²	139	157	
696		花岗岩	山东白麻 25mm	m²	175	198	
697		花岗岩	山东白麻 30mm	m²	211	239	
698		花岗岩	芝麻黑 20mm	m²	108	122	
699		花岗岩	芝麻黑 25mm	m²	144	163	
700		花岗岩	芝麻黑 30mm	m²	180	204	
701		花岗岩	芝麻灰 20mm	m²	89.33	101	
702		花岚岩	芝麻灰 25mm	m²	98.44	111	
703		花岗岩	芝麻灰 30mm	m²	126	142	
704		花岗岩	芝麻灰 60mm	m²	187	211	
705		花岗岩	芝麻白 20mm	m²	86.59	97.85	
706		花岗岩	芝麻白 25mm	m²	95.71	108	
707		花岗岩	芝麻白 30mm	m²	114	129	
708		花岗岩	芝麻白 60mm	m²	178	201	
709		花岗岩	黄金麻 20mm	m²	177	200	
710		花岗岩	黄金麻 25mm	m²	205	231	
711		花岗岩	黄金麻 30mm	m²	229	259	
712		花岗岩	五莲红 20mm	m²	116	131	
713		花岗岩	五莲红 25mm	m²	134	151	
714		花岗岩	五莲红 30mm	m²	152	172	
715		花岗岩	黄锈石 20mm	m²	100	113	
716		花岗岩	黄锈石 25mm	m²	118	134	
717		花岗岩	黄锈石 30mm	m²	137	155	
718		花岗岩	青石 40mm	m²	109	124	
719		大理石	新莎安娜米黄 18mm 大板	m²	433	489	
720		大理石	雅士白 18mm 大板	m²	887	1002	
721		大理石	爵士白 18mm 大板	m²	758	857	
722		大理石	深啡网纹 18mm 大板	m²	294	332	
723		大理石	浅啡网纹 18mm 大板	m²	294	332	
724		大理石	云朵拉灰 18mm 大板	m²	428	484	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
725		大理石	意大利灰 18mm 大板	m²	438	495	
726		大理石	爱马仕灰 18mm 大板	m²	367	415	
727		大理石	阿曼米黄 18mm 大板	m²	514	581	
728		大理石	闪电米黄 18mm 大板	m²	735	830	
729		大理石	西班牙米黄 18mm 大板	m²	294	332	
730		大理石	金碧辉煌 18mm 大板	m²	118	133	
731		大理石	奥特曼米黄 18mm 大板	m²	330	373	
732		大理石	黑白根 18mm 大板	m²	183	207	
733		大理石	黄洞石 18mm 大板	m²	438	495	
734		大理石	超白洞石 18mm 大板	m²	458	518	
735		大理石	砂岩米黄 18mm 大板	m²	367	415	
736		大理石	砂岩米白 18mm 大板	m²	387	438	
737		大理石	法国木化石 18mm 大板	m²	245	277	
738		大理石	古木纹 18mm 大板	m²	269	304	
739		大理石	灰木纹 18mm 大板	m²	285	322	
740		大理石	白木纹 18mm 大板	m²	255	288	
741		大理石	黑木纹 18mm 大板	m²	234	265	
742		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
743		铝塑板	50 <u>丝</u> 2440×1220×4mm	张	217	245	
744		不锈钢板	1.0厚定加工	m²	227	257	含加工费
745		纯铝板	2.0厚定加工	m²	279	315	含加工费
746		烤漆钢板	1.0厚定加工	m²	171	193	含加工费
747		扣板	银白0.7	m²	135	153	
748		扣板	银白1.0	m²	168	190	
749		铝方通	间距100mm 40×100×1.2	m²	283	320	
750		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	31.64	35.75	
751		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	35.40	40.00	
752		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	61.06	69.00	
753		内墙瓷砖	300×600mm	m²	61.95	70.00	低档
754		内墙瓷砖	300×600mm	m²	72.57	82.00	中档
755		内墙瓷砖	300×600mm	m²	97.35	110	高档
756		外墙瓷砖	45×195mm	m²	36.28	41.00	低档
757		外墙瓷砖	45×195mm	m²	60.18	68.00	中档
758		外墙瓷砖	45×195mm	m²	66.37	75.00	高档
759		外墙瓷砖	60×240mm	m²	36.28	41.00	低档
760		外墙瓷砖	60×240mm	m²	60.18	68.00	中档
761		外墙瓷砖	60×240mm	m²	66.37	75.00	高档
762		地砖	300×300mm	m²	61.06	69.00	低档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
763		地砖	300×300mm	m²	67.26	76.00	中档
764		地砖	300×300mm	m²	97.35	110	高档
765		地砖	600×600mm	m²	54.87	62.00	低档
766		地砖	600×600mm	m²	57.52	65.00	中档
767		地砖	600×600mm	m²	97.35	110	高档
768		地砖	800×800mm	m²	60.18	68.00	低档
769		地砖	800×800mm	m²	61.95	70.00	中档
770		地砖	800×800mm	m²	106	120	高档
771		抛光砖	600×1200mm	m²	106	120	低档
772		抛光砖	600×1200mm	m²	111	125	中档
773		抛光砖	600×1200mm	m²	184	208	高档
774		陶瓷马赛克	定加工	m²	159	180	
775		金属马赛克	定加工	m²	283	320	
板(木	方)材			'			
776		杉木枋	一般装饰料	m <sup>3</sup>	1956	2210	
777		杉木板条		m <sup>3</sup>	2168	2450	
778		复合地板	E0级 12mm	m²	125	141	
779		防静电地板	60×60mm	m²	225	254	
780		多层实木复合地板	E0级 15mm	m²	237	268	
人造	板材					1	
781	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
782	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
783	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	71.96	81.32	
784	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	107	121	
785	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
786	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
787	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
788	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
789	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
790	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
791		水泥板	2440×1220×6mm	张	53.10	60.00	
792		水泥板	2440×1220×8mm	张	66.37	75.00	
793	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	140	158	
794	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	163	185	
795		吸音板	多层板基层 15mm	m²	87.83	99.25	
796		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	140	158	
797		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	166	188	
798		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
799		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑	涂料						
800		106涂料		kg	0.82	0.93	
801		803涂料		kg	1.09	1.23	
802		丙烯酸外墙涂料		kg	12.68	14.33	
803		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
804		弹性外墙涂料		kg	21.74	24.57	
805		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
806		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆	及树脂						
807		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
808		酚醛防锈漆		kg	20.44	23.10	
809		醇酸防锈漆		kg	20.44	23.10	
810		醇酸清漆		kg	23.00	25.99	
811		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
812		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
813		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
814		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
815		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
816		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
817		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
818		墙纸	53cm 宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
819		墙纸	53cm 宽×10m	卷	88.50	100	中档
820		墙纸	定制	m²	84.07	95.00	高档
卫生	器具及配件	<b>†</b>		<u>'</u>		1	
821		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
822		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
823		连体坐便器		套	938	1060	中档
824		连体坐便器		套	3097	3500	高档
825		分体坐便器		套	829	937	中档
826		分体坐便器		套	1748	1975	高档
827		蹲便器		套	276	312	中档
828		蹲便器		套	608	687	高档
829		小便器		套	420	475	中档
830		小便器		套	1748	1975	高档
831		感应器		只	752	850	中档
832		感应器		只	1527	1725	高档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
833		台下盆		只	243	275	中档
834		台下盆		只	497	562	高档
835		台盆龙头		只	332	375	中档
836		台盆龙头		只	608	687	高档

### 2021年10月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
837		泡沫玻璃	25mm	m²	44.68	50.49	
838		泡沫玻璃	30mm	m²	55.19	62.37	
839		泡沫玻璃	容重 150Kg-160Kg	m <sup>3</sup>	1227	1386	成品
840		聚苯乙烯泡沫保温板(EPS)		m <sup>3</sup>	319	360	
841		挤塑泡沫保温板(XPS)	15mm B1级	m²	7.30	8.25	
842		挤塑泡沫保温板(XPS)	30mm B1 级	m²	14.60	16.50	
843		挤塑泡沫保温板(XPS)	50mm B1级	m²	24.34	27.50	
844		挤塑泡沫保温板(XPS)	B1级	m <sup>3</sup>	487	550	
845		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m²	33.29	37.62	
846		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m²	56.95	64.35	
847		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m²	35.04	39.60	
848		无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m <sup>3</sup>	455	514	
849		无机轻集料保温砂浆	Ⅱ型(玻化微珠)K≤0.085	m <sup>3</sup>	455	514	
850		无机轻集料保温砂浆	Ⅲ型(玻化微珠)K≤0.120	m <sup>3</sup>	393	444	
851		无机轻集料保温砂浆	Ⅳ型(玻化微珠)K≤0.150	t	1093	1235	

### 2021年10月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	単位	除税 信息价	含税 信息价	备注
852		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
853		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
854		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
855		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
856		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
857		挖掘机	PC200(0.8—1m³/斗)	台/天	973	1100	
858		挖掘机	PC300(1.4—1.6m³/斗)	台/天	1265	1430	
859		挖掘机	PC400(1.6—1.8m³/斗)	台/天	1752	1980	
860		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
861		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
862		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
863		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
864		摊铺机	宽 4.5m	台班	2212	2500	
865		摊铺机	宽 6m	台班	3540	4000	
866		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
867		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
868		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
869		汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
870		汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
871		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
872		汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
873		汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
874		汽车吊	25 吨	台/天	1796	2030	
875		脚手钢管	Ф48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
876		钢管扣件	直角、旋转、对接	只/月	0.27	0.30	
877		盘扣式脚手架	Ф48×3.2	吨/天	7.52	8.50	
878		可调底座	Ф38	个/月	1.33	1.50	
879		可调托座	Ф38	个/月	1.33	1.50	
880		基座		个/月	1.33	1.50	
881		钢跳板		吨/月	212	240	
882		装配式转料平台		米/月	115	130	
883		推土机	160型	台班	1892	2138	
884		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

### 2021年10月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者按:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差 异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
885		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m³	$m^3$	3030	3424	
886		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m³	m <sup>3</sup>	2989	3378	
887		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m³	m <sup>3</sup>	2918	3297	
888		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m³	m <sup>3</sup>	3207	3624	

#### 注:

- 1. 成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
- 2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



# 造价管理

