

嘉兴造价管理

综合信息



10

2024

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第 10 期

总(三百八十八期)

2024 年 10 月 28 日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心
地 址:嘉兴市花园路616号2320室
造价科电话:0573-83990141
邮 编:314001
查询网址:
<http://www.zjjxzxjxh.cn/Buildinglist.asp>
设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 嘉兴市建设局关于公布 2024 年度嘉兴市工程造价咨询服务成果质量抽查结果的通知 (2)
- 嘉兴市建设局 嘉兴市人社局关于转发《省建设厅 省人社厅关于开展浙江省工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知》的通知 (8)
- 关于印发《工具式外墙脚手架浙江省补充定额》的通知 (11)
- 省建设厅关于加强全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管工作的指导意见 (18)
- 中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 26 号《评标专家和评标专家库管理办法》 (21)

工作研究

- 建设工程“费用索赔”实务探究 (25)
- 浅析工程总承包总价合同的若干问题 (29)

综合报道

- 市建设局召开房屋市政工程质量提升行动工作部署暨现场观摩会 (32)
- 嘉兴市装配式装修经验助力好房子建设 (33)

人工信息

- 2024 年 10 月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (34)

价格信息指南

- (35)

嘉兴市住房和城乡建设局文件

嘉建建[2024]131号

嘉兴市建设局关于公布2024年度嘉兴市 工程造价咨询服务成果质量抽查结果的通知

各县(市、区)建设局、嘉兴经济技术开发区建设交通局、嘉兴港区自然资源和规划建设局,各有关单位:

为进一步规范我市造价咨询执业行为,提升工程造价咨询成果质量,加强对工程造价咨询企业的事中事后管理,根据《嘉兴市建设局关于组织开展2024年度工程造价咨询企业服务成果质量抽查工作的通知》要求,我局组织开展了全市工程造价咨询服务成果质量抽查。现将抽查情况通报如下:

一、基本情况

本次咨询成果质量抽查,采用异地交叉检查模式,以双随机方式开展,共抽查了18家咨询企业的18个工程项目,涉及建筑、安装、市政、园林等专业,工程造价共计31537.74万元,其中预算审核项目7个,招标控制价编制审核1个,结算审核项目10个。从检查情况看,抽查的工程造价咨询企业整体质量管理意识较强,能较好地执行相关文件规定,按省、市造价管理机构颁发的计价规则进行编制,出具的咨询成果文件绝大部分符合咨询成果质量规范要求,但也有个别企业在工程量计算、定额套用、清单计价等方面存在问题。

经核查、复核,18个咨询成果文件中6个良好,

9个合格,3个不合格,良好率33.33%,合格率50%,不合格率16.67%。

二、主要问题

(一)预算审核部分项目存在的问题

1.清单编制质量不高。一是工程量清单编制不规范,项目特征描述不全或错误;二是工程量清单项目存在漏项、错项等问题。

2.编制说明不规范。一是对取费标准、标化工地、暂列金额等未作说明;二是存在编制说明与招标控制价实际编制不符的问题。

3.计价有错误。一是套用定额出现错、漏;计价时未按定额规定进行调整、换算,组价出现错误,重复套用定额;二是部分材料价格取定缺少依据(信息价或询价),且无采价过程记录和说明。

(二)结算审核部分项目存在的问题

1.审核未按合同计价约定。一是未按合同要求对符合条件的清单进行重新组价且未进行说明,工程量计算未按合同约定的计算规则进行计量,存在漏算、错算等;二是计价程序、取费基数和取费标准未按合同约定及计价依据相关规定执行;三是措施项目未按合同约定或计价规定进行调整;四是

别项目工程结算综合误差金额超过3%以上。

2. 审核依据不够充分。一是结算中有因现场勘察而增减的项目,但无参加各方签署的现场勘察记录;二是增减项目内容与现场勘察记录不一致;三是部分材料价格取定缺少依据(信息价或询价)。

(三)部分成果文件存在的问题

1. 咨询报告书不规范。一是出具的工程结算审定单中咨询企业项目负责人未签字、盖章;二是咨询成果报告书未提供结算审核对比表。

2. 档案管理不够重视。一是咨询合同签订不规范,完成时间咨询期限、成果质量、违约责任等不明确;二是三级复核书记录内容不完整。

具体抽查情况详见附表。

三、工作要求

(一)请各造价咨询企业针对此次抽查中发现的问题,全面对照检查,认真查找原因,制定改进措施,完善质量管理体系,落实质量控制机制,举一反三,

三,避免类似问题再次发生。不合格项目的承揽单位一定要深刻检查,对相关责任人作出处理,自发文之日起2个月内完成整改,并向嘉兴市建筑业管理服务中心递交整改报告。

(二)各咨询企业要强化责任意识,加强内部管理,强化专业知识学习,规范执业行为;落实事前预控、事中纠错、事后奖罚各项措施,切实提高工程造价咨询企业服务成果质量。

(三)各县(市、区)建设行政主管部门要加强行业动态核查,建立日常监管机制,共同推动我市工程造价行业高质量发展。

附件:2024年嘉兴市工程造价咨询企业服务成果质量抽查情况汇总表

嘉兴市住房和城乡建设局

2024年10月28日

抄送:省建设厅、省造价总站,市发改委、市财政局、市数据局。

嘉兴市住房和城乡建设局办公室

2024年10月28日印发

2024年嘉兴市工程造价咨询企业服务成果质量
抽查情况汇总表

序号	工程项目名称	咨询类别	工程类别	承揽单位	主要问题	抽查结果
1	曹桥街道活力公园工程	预算编制	市政	嘉兴市建新工程造价咨询事务所有限公司	1、本工程计划开工日期在2023年3月1日,工期120天,不存在冬雨季施工增加费;2、部分景观工程漏套垫层模板;3、景观工程部分饰面、绿化工程苗木、路灯工程中设备及灯具等价格无出处。	良好
2	新丰镇办公楼装修工程	结算审核	建筑	浙江和诚房地产估价有限公司	1、施工合同结算条款与招标资料不一致,以现场踏勘表的形式确认结算方式且无建设单位盖章,规范性不够;2、现场勘察在竣工图补充前进行,且在竣工图补充后未开展现场二次勘察;3、部分材料《浙江造价信息》中有信息价,作为无价材料进行签证不妥。	良好
3	平湖市曹桥街道平斜公路两侧绿化工程	结算审核	园林绿化	浙江新联工程管理咨询有限公司	1、未根据合同要求对符合条件的清单进行重新组价且未进行说明(异常报价、工程量增减超15%等情况);2、有阶段性工期要求但缺乏完善的书面依据;3、咨询合同签订不规范,完成时间咨询期限、成果质量不明确。	良好
4	桐乡市公安局大麻派出所业务用房新建项目	结算审核	建筑安装	浙江荣正建设管理有限公司	1、本项目总价合同,雨污水管网工程量调整依据是设计变更,而咨询成果报告注明增减原因是竣工图;2、控制价电缆工程量原算至外墙外加50m,结算未按实调整;3、咨询合同未约定完成时间咨询期限。	良好
5	三环南路(南湖大道-三环东路)整治提升景观绿化工程	结算审核	园林	浙江博宏工程管理咨询有限公司	1、新增项目组价出现定额套用错误;2、工程量计算不准确。	良好
6	许村镇万隆路(天顺路-新城大道)提升项目	预算编制	市政	浙江信益工程管理有限公司	1、工程量清单项目特征描述不全面,项目编码、项目名称、计量单位等不符合计价规范;2、工程量计算不准确(井盖安装计算有误);3、定额出现重复套用,某项项目特征描述与组价不符;4、编制说明不规范,存在编制说明与招标控制价实际编制不符的问题;5、合同签订不规范,无完成时间咨询期限及成果质量要求的问题。	良好

序号	工程项目名称	咨询类别	工程类别	承揽单位	主要问题	抽查结果
7	万国路跨杭州塘大桥工程	结算审核	市政	浙江禾城工程管理有限公司	1、组织措施项目未按合同约定一次性包干计;2、新增项目组价与清单项目特征不符,计价过程中出现漏计;3、相同价格材料价格不一致,未作说明;4、未按合同约定进行结算审核,设计变更仅变更了设计统计数量,实际未对施工做法变更,视为变更,增加造价,咨询过程计入未经发包人签认的设计变更。5、审核报告中应披露的重大事项未表述齐全,如人员到岗违约条款处理等。6、流程控制表格中,时间逻辑矛盾。	合格
8	嘉兴市秀洲区妇幼保健院医院迁建工程智能化项目	预算审核	安装	浙江圣加工程管理咨询有限公司	1、工程量清单有漏项;2、工程量计算有误;3、综合单价未按项目特征和预算定额进行组价,定额套用多处出现错、漏;4、编制说明对取费标准、标化工地、暂列金额等未说明;5、招标文件写明无条件配合整体工程确保“钱江杯优质工程奖”要求,但预算未计取标化工地增加费。	合格
9	丁桥镇保胜村农村卫生服务站和家宴中心项目	预算编制	市政	浙江立潮工程科技股份有限公司	1、特征描述没有准确全面;2、工程量计算未按现行计算规范规定的计算规则进行计量;3、综合单价未按项目特征和预算定额进行组价;4、材料价格无出处(信息价或询价记录);5、编制说明与招标控制价实际编制不符。	合格
10	马桥街道丰收大道(张家石桥港-海宁大道)道路改造提升工程	招标控制价编制审核	市政	浙江海辰建设管理有限公司	1、不按清单规范进行项目划分;2、工程量清单项目特征描述不全面,编码、项目名称、计量单位等不符合计价规范;3、工程量计算不准确,工程量未按规范取整;4、综合单价未按项目特征和预算定额进行组价,定额套用出现错、漏、重,定额换算不完整不准确,组价工程量计算出现差错等;5、措施项目不齐全,采用的施工方案无法满足施工要求;6、材料价格无出处,综合单价无询价记录;7、编制说明与招标控制价实际编制不符,未在编制说明中明确该项目包含范围、工作内容及工程量计算规则。	合格

序号	工程项目名称	咨询类别	工程类别	承揽单位	主要问题	抽查结果
11	嘉善经济技术开发区东区绿化提升改造工程	结算审核	园林、市政、安装	嘉兴市银建工程咨询评估有限公司	1、苗木现场勘察记录未详尽;核增项目无相应现场勘察记录;定额套用错误,未按合同约定进行人员相关考勤审核;2、结算审核未根据现场标高数据进行复核计算;工程量计算有误;3、咨询成果报告书未提供结算审核对比表,审定单未体现核增金额,核增减主要原因未表述齐全,项目负责人未签字、盖章;4、咨询合同签订不规范,无成果质量、违约责任要求的问题。	合格
12	交通学校东侧道路工程	结算审核	市政	嘉兴市千秋工程咨询有限公司	1.未按合同约定的综合单价调整价款:占合同价2%以上,工程量超过 $\pm 15\%$;占合同金额2%以下,工程量变化超过 $\pm 25\%$;2.未按合同约定调差:预拌砂浆未按合同约定调差;3.工程量计算有误;4.档案管理不规范。	合格
13	平湖市案山桥桥梁抬升改造工程	预算审核	市政	浙江中明工程咨询有限公司	1、不按清单规范进行项目划分,清单该分列不分列;2、工程量清单项目特征描述不全面;3、工程量计算有误,有漏算;3、定额套用出现错误;4、桥涵支架未考虑支架使用费;5、无价材料无相关询价记录。	合格
14	省级未来乡村项目-凤鸣街道新农村邻里中心建设工程	预算编制	建筑	秀水工程建设管理有限公司	1、工程量清单编制不规范,不按清单规范进行项目划分,工程量清单项目特征描述不全面,项目编码、项目名称不符合计价规范,有项目漏项;2、工程量计算不规范,措施费疫情防控费重复计算;3、未按项目特征和预算定额进行组价,相同材料价格不一致却未作说明;4、编制不规范,补充的工程量清单无相关计算说明;5、咨询合同签订不规范,未签时间、未约定完成时间、无成果质量要求、无违约责任;6、三级质量控制流程单上三级复核书记录内容不完整。	合格
15	长安镇聆涛社区党群服务中心室内装修工程	预算编制	建筑	浙江中昊建设管理有限公司	1、工程量清单编制不规范,项目特征描述不准确不全面,项目编码、项目名称、计量单位等不符合计价规范;2、主要分部分项组价不合理,同时未提供工程量计算稿;3、工程量清单项目特征未按计价规范要求描述完整、准确,清单项目特征描述与定额组价不一致;4、部分材料价格未按信息价计取;5、成果文件编制说明未按质量导则要求完整说明,预算编制报告书中项目负责人和专业咨询人员盖章为同一人,无三级复核控制流程单、实施方案等资料。	合格

序号	工程项目名称	咨询类别	工程类别	承揽单位	主要问题	抽查结果
16	群英投资配电工程(10KV 配电房扩容工程)	结算审核	建筑、安装	嘉兴市震鑫建设工程技术咨询有限公司	1、结算中有因现场勘察而增减的项目,但无参加各方签署的现场勘察记录;增减项目内容与现场勘察记录不一致;2、新增项目组价出现定额套用错、漏、重,定额换算不完整不准确,组价工程量计算出现差错;3、主要材料价格无出处,未提供签证价、经建设单位确认的采购凭据;4、工程量计算未按合同约定的计算规则进行计量,计算有误;5、咨询报告书中审核范围未表述、工程结算审定单咨询单位项目负责人未盖章;6、委托单位及施工单位回访回执未归档。	不合格
17	北荡佳苑公寓房三期小区配电工程	结算审核	建筑、安装	浙江均和工程管理有限公司	1、结算中有因现场勘察而增减的项目,但无参加各方签署的现场勘察记录;增减项目内容与现场勘察记录不一致;2、新增项目组价出现定额套用错、漏、重,定额换算不完整不准确,组价工程量计算出现差错;3、计价程序、取费基数和取费标准未按合同约定及计价依据相关规定执行;4、主要材料价格无出处(合同内材料价、信息价、签证价、询价记录、经建设单位确认的采购凭据);5、安全文明施工费施工费未按合同约定及计价依据相关规定执行,取费错误(合同约定为非市区);6、工程量计算未按合同约定的计算规则进行计量,计算有误;7、咨询合同签订不规范,无签订时间;8、成果文件未按《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》的格式和要求进行归档和整理,无工程造价咨询项目回访与总结、无备考表。	不合格
18	开源公寓基础设施提升	结算审核	建筑、市政	浙江中合工程管理有限公司	1、卷内文件招标控制价与结算送审价总价一致,经对比,两份文件内容一致。卷内无招标控制价,故综合单价、管理费、利润、规费等核对工作无法进行。2、措施项目未按合同约定进行,合同内标注的组织措施费包干,结算不作调整,对比合同价与审核价总额,判断已调整;3、现场踏勘及结算对账参与人员签到单为报告日期,有矛盾,且踏勘记录规范性不够;4、报告内涂料工程量与计算稿数据不一致,工程量有乘系数的现象;拆除部分工程量未见有签证,也未见图纸说明;5、无主要人工、材料价格表;6、报告规范性不够,审核数据与计算稿数据不一致等;6、工程结算综合误差率5.232%。	不合格

嘉兴市住房和城乡建设局 嘉兴市人力资源和社会保障局 文件

嘉建办〔2024〕129号

嘉兴市建设局 嘉兴市人社局关于转发 《省建设厅 省人力社保厅关于开展浙江省 工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为 专项治理的通知》的通知

各县(市、区)建设局、人社局,嘉兴经济技术开发区、建设交通局、经济发展部,嘉兴港区自然资源和规划建设局、经济发展部:

现将《省建设厅 省人力社保厅关于开展浙江省工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知》转发给你们,请各地主管部门认真贯彻执行。

自查自纠期间,各县(市、区)建设主管部门会同人力社保局要及时汇总本地区企业自查自纠情况,并填报工程建设领域专业技术人员“挂证”行为自查自纠阶段处理情况汇总表,于2024年11月4日前报市建设局。经排查处理后,各县(市、区)建

设主管部门会同人力社保局将专项整治工作总结以及工程建设领域专业技术人员“挂证”等违法违规行为处理情况汇总表,于2025年2月7日前报市建设局(联系人:陈衍竹,电话0573-82872147)。

附件:省建设厅 省人力社保厅关于开展浙江省工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知

嘉兴市住房和城乡建设局
嘉兴市人力资源和社会保障局
2024年10月24日

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省人力资源和社会保障厅

浙建建函〔2024〕455号

省建设厅 省人社厅关于开展浙江省工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知

各市建委(建设局)、人社保局:

为严厉打击工程建设领域专业技术人员注册职业资格违规“挂证”现象,维护建筑市场秩序,保障工程质量安全,促进建筑业高质量发展,根据《住房城乡建设部办公厅人力资源社会保障部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知》(建办市函〔2024〕283号)精神,结合我省实际,决定开展浙江省工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项治理。现将有关事项通知如下,请认真贯彻执行。

一、治理对象

对工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等专业技术人员及相关企业(单位)、人力资源服务机构进行全面排查,严肃查处持证人注册单位与实际工作单位不一致、出租、出借或以其他方式非法转让注册执业资格证书等“挂证”违法违规行为,以及提供虚假

就业信息、以职业介绍为名提供“挂证”信息服务等违法违规行为。

二、工作安排

(一)自查自纠阶段(2024年10月)

各市建委(建设局)、人社保局负责指导、督促本地区工程建设领域专业技术人员及勘察、设计、施工、监理、造价咨询等相关企业(单位)进行自查自纠。工程建设领域相关企业(单位)要严格按照要求开展自查自纠,如实填写“工程建设领域专业技术人员企业自查自纠情况登记表”(附件1),并报送至属地建设主管部门。

自查自纠期间,存在“挂证”等违法违规行为的企業(单位)、人员,应及时办理注销等手续。如因无法提供与用人单位没有劳动关系或已解除劳动关系等相关证明,而暂不能办理注销手续的专业技术人员,可在自查自纠期间向省建设厅政务服务中心窗口提交注销申请并附上劳动仲裁、法院等受理案件通知书,待劳动仲裁或法院判决认定与用人单

位无劳动关系、破产单位提供法院法律文书后予以办理注销手续,期相关证书不能使用于资质审批相关业务。

自查自纠期间,各市建委(建设局)会同人社保局要及时汇总本地区企业自查自纠情况,并填报“工程建设领域专业技术人员“挂证”行为自查自纠阶段处理情况汇总表”(附件2),于2024年11月10日前报省建设厅。

(二)排查处理阶段(2024年11月至2025年1月)

1.全面排查。各市建委(建设局)、人社保局在自查自纠基础上结合重点核查注册单位与社保缴纳、住房公积金缴纳和个人所得税等相关信息组织开展全面比对排查。对排查中发现的问题及时调查核实,对存在“挂证”等违法违规行为的,提出处理意见并附上询问笔录以及相关佐证材料,上报省级主管部门。

2.严肃处理。各地建设主管部门要对排查中发现人员挂靠问题突出的单位,依据有关法律法规,对其承建项目主要管理技术人员到岗履职情况进行全面排查,对存在违规行为的依法依规处理。各地人社保部门要对涉及人力资源服务机构违规发布虚假信息、以职业介绍为名提供“挂证”信息服务、扣押劳动者职业(专业)资格(注册)证书的违法违规行为,进行全面核查并依法依规严肃处理。

各市建委(建设局)会同人社保局将专项整治工作总结以及“工程建设领域专业技术人员“挂证”等违法违规行为处理情况汇总表”(附件3),于2025年2月15日前报省建设厅,抄送省人社保厅。

三、工作要求

(一)加强组织领导。各市建委(建设局)、人社保局要高度重视专项治理工作,强化组织领导,

明确责任分工,制定具体工作方案,落实责任部门和责任人,确保专项整治取得实效。

(二)依法从严查处。遵循“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的原则。对违规“挂证”人员将依法依规撤销其注册许可,同时三年内不得再次申请注册。对违规使用“挂证”人员,并用于资质申请(含首次申请、增项、延续、变更)已获批的企业,依法撤销相应行政许可、限制再次申请该项资质;对申请资质未获批的企业,依法作出不予许可决定、限制再次申请该项资质。对频繁变更注册单位的人员,以及使用频繁变更注册人员的企业,列为异常监管对象并加强资质动态核查。对违规的中介服务机构依法从严给予行政处罚。对发现存在“挂证”违规行为的国家机关和事业单位工作人员,及时函告其实际工作单位。

(三)加强信息公开。各级行政主管部门应公布投诉举报方式,对投诉举报事项要逐一登记、认真查处;要充分发挥全国建筑市场监管公共服务平台和省建筑市场监管公共服务平台作用,对被查处存在违法违规行为的单位和人员,在平台中记录其不良行为,并列入建筑市场主体“黑名单”(严重失信名单),向社会公布,加强失信惩戒和社会监督。

附件:1.工程建设领域专业技术人员企业自查自纠情况登记表

2.工程建设领域专业技术人员“挂证”行为自查自纠阶段处理情况汇总表

3.工程建设领域专业技术人员“挂证”等违法违规行为处理情况汇总表

(附件略)

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省人力资源和社会保障厅
2024年10月16日

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站计〔2024〕4号

关于印发《工具式外墙脚手架浙江省补充定额》的通知

各市造价管理机构及有关单位：

为深入贯彻落实我省2018版计价依据，规范建设市场计价行为，我站组织编制了工具式外墙脚手架浙江省补充定额及配套清单，现予以发布，并就有关事项通知如下：

一、《工具式外墙脚手架浙江省补充定额》是《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）的补充，自发布之日起在全省执行。

二、各地在执行过程中如遇问题请及时向我站反馈。

附件：1、工具式外墙脚手架浙江省补充定额
2、工具式外墙脚手架浙江省补充清单

浙江省建设工程造价管理总站
2024年10月23日



附件 1:

工具式外墙脚手架浙江省补充定额

说明

一、工具式外墙脚手架补充定额(简称本补充定额)适用于使用承插型盘扣式钢管标准型(B型)搭设的混凝土结构房屋工程的外墙脚手架,也适用于采用砌筑外墙须搭设承插型盘扣式钢管标准型(B型)的钢结构建筑工程。构筑物及附属工程等工程若使用承插型盘扣式钢管标准型(B型)搭设的也可参考使用。

二、本补充定额按落地、悬挑两种常规施工方案编制,包括在合理工期内完成全部施工内容所需的外墙脚手架、斜道、上料平台及安全防护网等;如果实际搭设方式或施工方案不同时,除另有规定或特殊要求外,均按定额执行。

落地式脚手架是指从地面或地下室顶面开始搭设的外墙脚手架,搭设高度一般在 24 米以下;若

搭设高度超过 24 米,仍使用落地式脚手架的,按 24 米以内定额执行。

悬挑式脚手架是指采用悬挑钢平台搭设的外墙脚手架,定额综合考虑其悬挑钢平台以下的落地式脚手架部分,适用于搭设高度在 24 米以上的外墙脚手架。

三、承插型盘扣式钢管(B型)、挂钩式钢脚手板、扣件式钢管、钢管扣件及底座及平台型钢等未计价材料按租赁考虑,所列消耗量为搭、拆一次的使用量,其租赁费用另行列项计算。

四、本补充定额中未计价材料使用时间是指脚手架开始搭设之日起至拆除并完成整理、堆码的时间,如无经建设单位批准的专项施工方案或施工组织设计时,按下表中对应时间计算:

1. 上表所列使用时间、调整系数是按外墙饰面

项目名称	建筑物檐口高度 (m 以内)	完成全部施工内容 使用时间(月)	施工内容不同调整系数	
			外墙饰面材料	
			涂料饰面	幕墙饰面
外墙脚手架	7	3	0.9	0.8
	10	5		
	20	7		
	20+10×N	7+N		

不同的施工内容、常规施工方案、施工方法、合理的劳动组织综合测定的,经批准的施工方案或施工组织设计确定的使用时间、调整系数与上表对应不一致时,按批准的施工方案或施工组织设计中明确的时间计算。

2. 外墙饰面因施工内容不同需要使用吊篮施

工时,吊篮使用时间按批准的吊篮施工方案内明确的使用时间计算;无批准的吊篮施工方案时,按上表对应的使用时间×(1-调整系数)×1.1 计算,吊篮相关费用按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)(以下简称 18 版房建定额)第十八章脚手架工程中吊篮定额计算。

3.表中N是指建筑物檐口高度超过20米后每增加10米的个数,不足10米按10米计算。

4.钢结构建筑其混凝土核心筒须搭设承插型盘扣式钢管标准型(B型)脚手架时,未计价材料使用时间按批准的施工方案或施工组织设计中明确的时间计算。

五、使用本补充定额后,不再使用18版房建定额脚手架工程中的综合脚手架定额,综合脚手架中的外墙内饰面、内墙砌筑脚手架、高度在3.6m以内的内墙及天棚装饰脚手架、基础深度(自设计室外地坪起)2米以内脚手架等分别套用18版房建定额相应定额子目,对应定额相关说明修改如下:

1.外墙砌筑、外墙外侧饰面应利用外墙脚手架,如不能利用须另行搭设时,套用本补充定额的相应外墙脚手架定额,人工乘以系数0.8,未计价材料的使用时间,施工组织设计或施工方案未明确时,按上述时间表乘以系数0.5,其他材料乘以系数0.5。

2.内墙砌筑脚手架套用18版房建定额内墙脚手架相应定额乘以系数0.7。

3.外墙内侧、内墙、柱饰面或相应油漆涂料脚手架,套用(2018版)内墙脚手架定额,人工乘以系数0.6,材料乘以系数0.3;如仅勾缝、刷浆时,套用18版房建定额内墙脚手架定额人工乘以系数0.3,材料乘以系数0.1。

4.高度在1.5米至3.6米以内的天棚装饰或相应油漆涂料脚手架,套用18版房建定额满堂脚手架基本层定额,人工乘以系数0.3,材料乘以系数0.1;如仅勾缝、刷浆时,套用18版房建定额满堂脚手架基

本层定额,人工乘以系数0.2,材料乘以系数0.1。

建筑物层高在1.5米以内不计算砌筑及饰面脚手架。

5.基础深度(自设计室外地坪起)2米以内,如须搭设脚手架,套用18版房建定额满堂脚手架基本层定额,人工乘以系数0.3,材料乘以系数0.1。

6.形成建筑空间的坡屋顶,室内净高超过2.1米,应分别计算内墙砌筑、外墙内侧饰面、内墙饰面、天棚饰面脚手架;室内净高在2.1米以内的,不计算脚手架费用。

7.地下室外立面搭设砌筑、饰面、防水施工脚手架,如使用钢管扣件式脚手架,按18版房建定额外墙单项脚手架定额执行;如使用承插型盘扣式钢管标准型(B型)搭设,套用本补充定额,未计价材料使用时间,如施工组织设计或施工方案未明确时,按相应地下室施工工期乘以系数0.3。

六、城市外立面改造工程采用承插型盘扣式钢管标准型(B型)搭设的,套用本补充定额,未计价材料使用时间,如施工组织设计或施工方案未明确时,按上述时间表乘以系数0.5。

七、脚手架外侧采用硬质防护板时,硬质防护板套用相应定额,外墙脚手架定额每100平米扣除人工2.2工日、密目网、外墙踢脚板和其他材料费5元。

八、上述说明中明确的调整系数仅适用于使用承插型盘扣式钢管标准型(B型)搭设的工程计算脚手架费用时使用;其他未说明之处,按18版房建定额第十八章脚手架章节说明。



工程量计算规则

一、外墙

工具式外墙脚手架工程量按建筑物结构外围长度乘以不同搭设高度以面积计算,不扣除门窗洞口、空洞等面积。

1. 搭设长度:

- (1)遇阳台、飘窗、室外平台等其外围长度算至其结构外侧平。
- (2)突出外墙面超过600mm的柱按展开计算。
- (3)相邻两外墙间距在1.5米以内的,按一侧外墙的长度计算。
- (4)遇建筑物内的天井按以下折算表计算。

天井平面尺寸(米)			外墙计算长度
长	宽	高	
$L \geq B$	$1 < B \leq 2$	H	$L \times 0.75$
$L \geq B$	$2 < B \leq 3$	H	L
$L \geq B$	$3 < B \leq 4$	H	$L \times 1.5$
$L \geq B$	$B > 4$	H	$(L+B) \times 2$

2. 搭设高度:

- (1)外墙不在同一立面的,其高度分别计算。
- (2)外墙高度按搭设面起至檐口高度加2米计算。
 - 1)外墙搭设在地下室顶板上,搭设面按地下室顶板面计算。
 - 2)外墙搭设在地面上,搭设面按原地面标高计算。
 - 3)地下室外墙高度按地下室底板顶面至地下室顶板面计算。

二、内墙

- 1.内墙砌筑脚手架按内墙砌筑面积计算(不扣除门窗洞口、空洞等面积)。
 - 2.外墙内侧、内墙饰面脚手架按内墙饰面面积计算。
- 三、脚手架外侧硬质防护板按脚手架外侧面积计算。

四、钢结构建筑其混凝土核心筒须搭设工具式外墙脚手架时,按核心筒外侧筒壁面积计算,不扣除洞口面积。

五、其他未及之处,工程量计算规则同18版房建定额。



工具式外墙脚手架

工作内容:脚手架落地地基加固、盘扣钢管脚手架搭设、连墙杆安装、钢挂钩脚手板铺设、内外侧防坠网、外侧密目网及外侧踢脚板等;用后拆除,材料清理整理堆码、装车等。

计量单位:100m²

定额编号				建 18B-1	建 18B-2
项目				落地式	
				檐口高度 10m 以内	檐口高度 24m 以内
基价(元)				1610.26	2149.12
其中	人工费(元)			1002.38	1188.27
	材料费(元)			587.65	940.62
	机械费(元)			20.23	20.23
名称		单位	单价(元)	消耗量	
人工	二类人工	工日	135	7.425	8.802
材料	承插型盘扣式钢管(B型)	吨	根据专项施工方案或施工组织设计确定租赁费用	1.506	1.524
	挂钩钢脚手板宽 25cm	m		119.300	139.200
	扣件式钢管	吨		0.120	0.191
	钢管扣件	百只		0.170	0.200
	底座	只		17.400	9.000
	预埋铁件	kg	3.75	2.500	5.000
	钢丝绳 φ 8mm	m	1.76	-	2.600
	连墙杆	根	10	6.500	6.500
	安全网(防坠)	m²	7.76	2.070	16.070
	密目网	m²	4.79	26.625	35.500
	18cm 踢脚板	m	3.28	19.970	23.295
	素混凝土块 C20	m³	338	0.640	1.120
	碎石综合	t	102	0.680	0.790
	其他材料费	元	1	18.50	22.00
机械	叉车式起重机	台班	404.69	0.050	0.050

注:外墙脚手架按外挂密目网编制,如果采用硬质防护板围护,则该防护板套相应定额,同时每100m²扣除人工 2.2 工日、扣除密目网、外侧踢脚板消耗量及其他材料费 5 元。

工作内容:悬挑式外墙脚手架:悬挑钢平台结构架设、盘扣钢管脚手架搭设、连墙杆安装、钢挂钩脚手板铺设、内外侧防坠网、外侧密目网及外侧踢脚板等;用后拆除,材料清理整理堆码装车等;

硬质防护板:钢管脚手架外侧硬质防护板安装,用后拆除,材料清理整理堆码等。

计量单位:100m²

定额编号				建 18B-3	建 18B-4	建 18B-5
项 目				悬挑式		脚手架外 侧硬质防 护板
				檐口高度 40m以内	檐口高度 40m以上	
基 价(元)				2708.29	3267.44	540.00
其中	人工费(元)			1690.34	2192.40	540.00
	材料费(元)			962.44	984.25	—
	机械费(元)			55.51	90.79	—
名 称		单位	单价(元)	消耗量		
人工	二类人工	工日	135	12.521	16.240	4.000
材料	承插型盘扣式钢管(B型)	吨	根据专项施工方案或施工组织设计确定租赁费用	1.572	1.619	—
	挂钩钢脚手板 25cm	m		139.200	139.200	—
	扣件式钢管	吨		0.191	0.190	—
	钢管扣件	百只		0.205	0.210	1.316
	平台钢结构	吨		0.215	0.430	—
	脚手架底座	只		9.410	9.820	—
	硬质防护板	m ²		—	—	106.500
	固定钢管	根		—	—	118.440
	铁件(预埋螺栓、钢拉杆)	kg	3.75	40.450	75.900	—
	钢丝绳 φ 14mm	m	4.27	3.100	6.200	—
	钢丝绳 φ 8mm	m	1.76	3.250	3.900	—
	连墙杆	根	10	7.650	8.800	—
	安全网(防坠)	m ²	7.76	20.095	24.120	—
	密目网	m ²	4.79	44.375	53.250	—
	18cm高外侧踢脚板	m	3.28	24.963	26.630	—
	素混凝土块 C20	m ³	338	0.560	—	—
	碎石综合	t	102	0.395	—	—
	其他材料费	元	1	35.35	48.70	—
机械	叉车式起重机	台班	404.69	0.050	0.050	—
	交流电焊机 32KV.A	台班	92.84	0.380	0.760	—

注:外墙脚手架按外挂密目网编制,如果采用硬质防护板围护,则该防护板套相应定额,同时每100m²扣除人工2.2工日、扣除密目网、外侧踢脚板消耗量及其他材料费5元。

附件 2:

工具式外墙脚手架浙江省补充清单

S.1 脚手架工程

脚手架工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则应按表 S.1 的规定执行。

表 S.1 脚手架工程(编码:011701)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
Z011701010	工具式外墙脚手架(落地式)	1.搭设方式 2.搭设高度 3.脚手架	m ²	按工具式外墙脚手架补充定额相关计算规则执行	1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.安全网的铺设 4.选择附墙点与主体连接 5.拆除脚手架后材料的堆放
Z011701011	工具式外墙脚手架(悬挑式)	1.搭设方式 2.搭设高度 3.悬挑宽度 4.脚手架材质			
Z011701012	硬质防护板	防护板材料品种、规格、颜色			1.场内、场外材料搬运 2.硬质防护板安装 3.拆除后材料
注： 1 工具式外墙脚手架补充清单适用于使用承插型盘扣式钢管标准型(B型)搭设的混凝土结构房屋工程的外墙脚手架,也适用于采用砌筑外墙须搭设承插型盘扣式钢管标准型(B型)的钢结构建筑工程。 构筑物及附属工程等工程若使用承插型盘扣式钢管标准型(B型)搭设的也可参考使用。 2 使用本补充清单后,脚手架工程清单需按外脚手架、里脚手架、满堂脚手架等单项脚手架列项,不再执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)脚手架工程中的综合脚手架清单。					

省建设厅关于加强全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管工作的指导意见

浙建〔2024〕8号

各市、县(市、区)建委(建设局)、招标投标管理部门,杭州市园文局,各有关单位:

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》《公平竞争审查条例》等法律法规,落实《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》(国办发〔2024〕21号)、《浙江省人民政府关于进一步构建规范有序招标投标市场的若干意见》(浙政发〔2024〕17号)等文件精神,现就加强全省房屋建筑和市政基础设施工程(以下简称“房建市政工程”)招标投标监管工作提出如下指导意见。

一、完善招投标监管体制

(一)理顺招投标监管体制。浙江省住房和城乡建设厅(以下简称“省建设厅”)负责指导督促全省房建市政工程造价招标投标工作,各市、县(市、区)建设行政主管部门或承担房建市政工程造价招标投标监管综合机构(以下统称“招标投标管理部门”)对本区域依法必须招标的房建市政工程的招标投标活动实施监督管理,处理投诉和举报,依法查处违法违规行为。原省发展改革委负责的房建市政领域重大建设项目招标投标监管职责,由项目属地设区市招标投标管理部门负责监督管理;各设区市招标投标管理部门可根据实际,将省重大建设项目招标投标监管职责下放至县(市、区)招标投标管理部门负责;涉及跨县(市、区)的省重大建设项目由各设区市招标投标管理部门统筹协调,涉及跨设区市的省重大建设项目由省建设厅统筹协调。

(二)统一信用评价体系。省建设厅负责建立健全全省房建市政工程造价招标投标活动各方主体和从

业人员的信用评价体系,构建以信用为基础的全过程监管机制。各地招标投标管理部门要严格执行全省统一的信用评价办法,不得自行制定发布信用评价办法;要科学设置信用评价等级标准,合理应用信用评价结果,评价结果可作为依法必须招标的项目招标投标评审因素;要依法限制被列入严重失信名单的企业和个人参与依法必须进行招标项目的招标投标活动。

(三)加强多跨协同治理。各地招标投标管理部门要加强房建市政工程造价招标投标活动各方主体监管,规范各方主体行为;要加强与纪检监察、发展改革、公安、司法、审计、市场监管、综合行政执法等单位的协同配合和数据共享,完善向纪检监察、公安、检察、审计等单位移送案件线索的标准和程序,加强案件协查配合,建立反馈机制,形成工作闭环,提升多跨协同治理效能。

二、落实招标人主体责任

(四)建立招标人主体责任清单制度。尊重和保障招标人组织招标、选择招标代理机构、编制资格预审文件和招标文件等自主权,保障招标人依法设定投标资格、技术商务条件、资格审查办法,以及选择评标办法权利。省建设厅要发布招标人主体责任清单,引导招标人压实组织招标、定标、处理异议、结果审查、合同履约等方面责任;要积极建立招标文件合法合规承诺制度,在招标开始前招标人向属地招标投标管理部门提交承诺书。招标人对招标过程和结果负总责,要依法组建评标委员会,自主选择公共资源交易平台、电子认证服务及交易工具等;要建立

健全招投标事项集体研究、合法合规性审查、公平竞争审查等议事决策机制,全面落实主体责任清单中规定的法定责任,健全评标全过程记录且可追溯的定标程序,加强招投标全过程档案管理;不得与中标人再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

(五)严格落实依法必须招标要求。对依法必须招标的房建市政工程,招标人不得将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总承包或专业承包企业。对图纸等技术资料不确定、不齐全的招标范围内工程内容,招标人应设立暂估价,暂估价总额一般不得超过合同估算价的20%。专业工程暂估价应在总承包招标文件中约定合理的总承包服务费用标准及包含的配合服务内容,总承包人不得另行向分包人收取总承包服务费已包含的配合服务费用。暂估价项目达到依法必须招标范围的,可采用总承包企业招标或招标人和总承包企业共同招标的方式进行招标。

(六)规范招标文件编制。招标人要严格落实招投标“七个不准”要求,要按照完成工程所需的最低要求设置投标人资质条件,施工总承包招标项目的投标资格条件中不得另行设置总承包资质范围内的专业资质要求;同一招标项目有多项投标资质要求的,不得排斥联合体投标人。招标人应科学确定建设工期和工程造价,可以在招标文件中设置专门条款明确风险控制价,下降幅度由招投标管理部门定期测算并向社会公布,引导招标人结合工程实际情况合理确定。

三、加强招投标全过程监管

(七)提升招标代理机构服务质量。各地要建立健全招标代理机构服务标准和行为规范,强化行业自律,提升招标代理机构执业能力、服务质量,规范市场行为;要完善招标人根据委托合同管理约束招标代理活动的机制,建立招标代理服务评价机制。招标代理机构要积极培育代理业务相关专业人才,加强日常培训教育,提升专业服务水平。各地要积极建立差异化管理机制,及时向社会公开招标代理机构评价结果和服务质量,鼓励招标人在

委托招标代理业务时优先选择服务质量好的招标代理机构。

(八)严格规范投标人行为。投标人要严格遵守有关法律法规和行业标准规范,依法诚信参加投标,自觉维护市场公平竞争秩序;资质动态核查结果“不合格”的企业不得参与相应资质的投标活动;不得通过受让、租借或者挂靠资质投标;不得与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标;不得恶意提出异议、投诉或者举报,干扰正常招投标活动。中标人应及时与招标人订立书面合同,不得将中标项目转包、违法分包。

(九)加强评标专家管理。省建设厅按照“统一建设、分类管理、资源共享、管用分离”原则,负责房建市政工程评标专家入库管理,并统一纳入全省综合性评标专家库。要实行个人申请和单位推荐相结合,规范入库评标专家资格条件,明确入库程序,严格资格审查,择优选择入库评标专家。各地要规范评标专家的抽取,依法保障评标专家独立开展评标,做到全程留痕、可追溯,评标专家对评标结果终身负责;要加强评标专家动态管理,建立健全评标专家业务培训、廉洁教育、保密管理、考核评价等机制,及时清退不合格评标专家。

(十)强化市场现场联动。各地招投标管理部门完善建筑市场、质量安全、工程造价、招投标等相关职能机构联动机制,将标后履约情况与日常监督检查相结合,加强合同履约监管;要重点检查合同签订、合同变更、人员变更、合同款支付、农民工工资支付、项目负责人和主要管理人员到岗履职,以及转包、挂靠、违法分包等情况;要强化市场与现场联动,及时将履约情况纳入全省统一的信用评价体系进行评价。

(十一)加强资质动态核查。对在我省参与招投标活动、承揽工程的建筑业企业资质条件是否符合资质标准要求实施动态核查,重点核查资质标准对应的注册建造师条件。对企业不满足资质标准要求的,动态核查结果为“不合格”,并限期整改。企业整改期间不得在我省参与相应资质的招投标活动,

不能承揽新的工程。招标人要在招标文件中明确若中标项目负责人发生变更,变更后的项目负责人资格、业绩等条件不得低于招标文件要求和投标文件承诺,并在合同条款中约定项目负责人变更的违约责任。各地招标投标管理部门在审核人员变更时,对原项目负责人所在企业的资质开展动态核查。

四、优化招投标营商环境

(十二)统一招标文件示范文本。省建设厅负责制定全省统一的房建市政领域的勘察、设计、施工、工程总承包、工程监理等招标文件示范文本;要总结提炼各地现有评标办法,归纳形成全省统一的、适用不同工程类别的多种评标办法供招标人使用;对各地有创新、有成效的评标办法,可纳入全省统一的评标办法管理。已有全省统一示范文本或评标办法的,各地不得自行制定发布并要求招标人使用。

(十三)建立政策文件目录管理制度。省建设厅负责制定全省房建市政工程招投标政策文件目录,并通过招投标管理系统公布。各地招标投标管理部门制定的房建市政工程招投标管理政策文件要统一纳入目录管理并动态更新。政策文件制定要严格执行《招标投标领域公平竞争审查规则》,落实公开征求意见、合法性审查、公平竞争审查等要求,不得干涉招标人、投标人自主权,禁止在区域、行业、所有制形式等方面违法设置限制。

(十四)完善支持中小企业参与投标的政策体系。各地要优化房建市政工程招投标领域支持中小企业发展政策举措,支持建筑业中小企业参与招投标,构建更加公平、透明、高效的招投标环境。鼓励建筑业示范企业与中小企业组成联合体参与投标,促进企业间优势互补、资源融合。

(十五)严厉打击招投标违法行为。各地招标投标管理部门要加强日常监管,依法查处排斥限制潜在投标人、规避招标、围标串标、弄虚作假、以行贿方式谋取中标,以及转包、挂靠、违法分包等招投标违法违规行为;要结合建筑市场监督管理执法“双随机”检查,开展招投标领域突出问题专项整治;要加强部门协同,形成监管合力,及时曝光招投标领域违

法违规典型案例,规范建筑市场秩序;要严格按照相关法律法规和招标投标活动投诉处理办法,做好招标投标投诉处理工作。

(十六)加强交易中心规范建设。各地公共资源交易中心要根据有关法律法规和技术规范,健全交易场所、平台、系统、数据库,为招投标监管提供支撑。公共资源交易场所应设置独立的监控区,通过音视频监控评标全过程的监管模式;要规范隔夜评标管理,为隔夜评标提供便利条件,做好配套服务保障。

五、建立健全招投标数字化监管体系

(十七)建立招投标管理系统。省建设厅负责建设全省房建市政工程招投标管理系统,归集各地招标投标活动交易数据,搭建日常监管功能模块,做好与“浙里建”等系统对接,加强分析、研判、预警,形成全链条数字化监管体系。各地公共资源交易中心要根据招标投标管理部门需求,及时做好数据共享和系统完善等工作。各地招标投标管理部门要按照“受理、处置、反馈、督办”要求,做好预警信息处置工作。

(十八)推进招投标数字化监管。各地招标投标管理部门要积极探索招投标监管方式改革创新,推动现场监管向数字化监管转变。鼓励有条件的设区市统筹本辖区房建市政工程招投标数字化平台建设,提高集约化水平。各地要探索通过数字化手段对投标人资格、业绩、信用等客观量化指标进行辅助评审,减少人工评审自由裁量权,提升评标质量效率。

六、其他事项

(十九)积极推广装配式建筑发展,对装配式建筑可按照技术复杂类工程项目采用综合评估法评标,并将装配式建筑业绩作为评标评审因素。

(二十)本意见于2024年11月8日起实施。园林绿化工程可参照执行。《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标行政监督管理工作的指导意见》(浙建〔2014〕9号)同时废止。

浙江省住房和城乡建设厅
2024年10月8日

中华人民共和国国家发展和改革委员会令

第26号

《评标专家和评标专家库管理办法》已经2024年9月23日第16次委务会议审议通过,现予公布,自2025年1月1日起施行。

主任:郑栅洁

2024年9月27日

附件:《评标专家和评标专家库管理办法》

评标专家和评标专家库管理办法

第一章 总 则

第一条 为了加强评标专家和评标专家库管理,提高评标专家队伍整体素质,促进评标专家资源共享,保证评标活动的公平、公正,提高评标质量,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规规定,制定本办法。

第二条 本办法适用于评标专家的选聘、抽取、管理以及评标专家库的组建、使用、共享、监督等活动。

第三条 本办法所称评标专家,是指符合本办法规定的条件,经评标专家库组建单位聘任,以独立身份为招标人提供评标服务的技术、经济等方面的专业人员。

本办法所称评标专家库,是指存储评标专家信息,并具备抽取专家参加评标、辅助评标专家库组建单位管理、向评标专家提供必要服务等功能的电子信息系统。

第四条 国务院发展改革部门指导和协调全国评标专家和评标专家库管理工作。国务院有关招标投标行政监督部门按照职责分工,对评标专家的评标活动和评标专家库的组建、使用、共享实施行政监督。

地方各级人民政府有关部门在各自职责范围内负责评标专家和评标专家库的监督管理工作。

第五条 国家实行统一的评标专家专业分类标准和评标专家库共享技术标准,推动专家资源跨区域、跨行业、跨评标专家库共享,应用数智技术提高评标专家管理水平,推广远程异地评标等评标组织形式。

第二章 基本要求

第六条 入选评标专家库的专业人员,应当具备下列条件:

- (一)具备良好的职业道德;
- (二)从事相关专业领域工作满八年并具有高级职称或者同等专业水平;

(三)具备参加评标工作所需要的专业知识和实践经验;

- (四)熟悉有关招标投标的法律法规;
- (五)熟练掌握电子化评标技能;
- (六)具备正常履行职责的身体和年龄条件;
- (七)法律、法规、规章规定的其他条件。

评标专家库组建单位应当根据前款所列条件,制定入选评标专家库的具体标准,并向社会公布。

第七条 存在下列情形之一的,不得入选评标专家库:

- (一)无民事行为能力或者限制民事行为能力的;
- (二)被有关行政监督部门取消担任评标委员会成员资格的;
- (三)被开除公职的;
- (四)受过刑事处罚的;
- (五)被列入严重失信主体名单的;
- (六)法律、法规、规章规定的其他情形。

第八条 评标专家享有下列权利:

- (一)接受招标人聘请,担任评标委员会成员;
- (二)依法对投标文件进行独立评审,提出评审意见,不受任何单位或者个人的干预;
- (三)接受参加评标活动的劳务报酬;
- (四)法律、法规、规章规定的其他权利。

第九条 评标专家负有下列义务:

- (一)如实填报并及时更新个人基本信息,配合评标专家库组建单位的管理工作;
- (二)存在法定回避情形的,主动提出回避;
- (三)遵守评标工作纪律和评标现场秩序;
- (四)按照招标文件确定的评标标准和方法客观公正地进行评标;
- (五)协助、配合招标人处理异议,按规定程序复核、纠正评标报告中的错误;
- (六)发现违法违规行为主动向招标人、有关行政监督部门反映,协助、配合有关行政监督部门、纪检监察机关、司法机关、审计部门开展监督、检查、调查;
- (七)法律、法规、规章规定的其他义务。

第三章 评标专家库组建和评标专家选聘

第十条 评标专家库由法律、行政法规规定的组建单位依法组建。评标专家库的组建活动应当公开,接受公众监督。

第十一条 组建评标专家库,应当具备下列条件:

- (一)有符合本办法规定条件的评标专家,且专家总人数不得少于 2000 人;
- (二)有满足评标需要的专业分类;
- (三)有满足异地抽取、随机抽取评标专家需要的必要条件;
- (四)符合网络安全和数据安全管理有关规定;
- (五)有负责系统运行和维护管理的专门机构和人员。

第十二条 专业人员入选评标专家库,实行个人申请和单位推荐相结合的方式。申请入库的专业人员应当提交下列材料:

- (一)个人申请书;
- (二)所在工作单位或者退休前原单位的推荐书;
- (三)符合本办法第六条规定条件的证明材料;
- (四)关于入库信息真实性合法性和依法履职的书面承诺;
- (五)法律、法规、规章规定的其他材料。

第十三条 评标专家库组建单位应当对申请人或者被推荐人进行审核,决定是否聘任入库。审核过程及结果应当全过程记录并存档备查。

评标专家库组建单位应当组织测试或者评估,确认拟入库专家是否符合本办法第六条第一款第三项至第五项规定的条件。

第十四条 评标专家库组建单位应当根据评标专家的入库申请材料 and 测试、评估情况,确定评标专家参加评标的专业类别。

第十五条 评标专家实行聘期制,聘期届满自动解除聘任关系。评标专家可以在聘期届满前提出续聘申请,评标专家库组建单位应当按照入库标准进行审核,决定是否继续聘任。

评标专家库组建单位结合实际确定聘期,一般

为三年至五年。

第四章 评标专家抽取和评标专家库共享

第十六条 依法必须进行招标项目的评标专家,应当从评标专家库中随机抽取。在一个评标专家库中无法随机抽取到足够数量专家的,应当从其他依法组建的相关评标专家库中随机抽取。

第十七条 技术复杂、专业性强或者国家有特殊要求的依法必须进行招标项目,采取随机抽取方式确定的专家难以胜任评标工作的,招标人可以依法直接确定评标专家,并向有关行政监督部门报告。

第十八条 政府投资项目的评标专家,应当从国务院有关部门组建的评标专家库或者省级综合评标专家库中抽取。

第十九条 评标专家库组建单位、招标投标电子交易系统运行服务机构应当建立健全与远程异地评标相适应的评标专家资源共享和协同管理机制,为评标专家远程异地参加评标提供服务保障,为有关行政监督部门开展监督提供支持。

第五章 履职管理

第二十条 评标专家库组建单位承担评标专家档案记录、教育培训、履职考核、动态调整等日常管理责任,加强评标专家全周期管理。

评标专家库组建单位不得以任何名义非法控制、干预或者影响评标专家的具体评标活动。

第二十三条 评标专家库组建单位应当建立评标专家年度履职考核制度,制定考核标准,并向社会公布。考核标准应当包含下列内容:

- (一)响应抽取参加评标情况;
- (二)遵守评标工作纪律和评标现场秩序情况;
- (三)评标客观公正情况;
- (四)协助、配合招标人处理异议、复核评标结果情况;
- (五)协助、配合有关行政监督部门、纪检监察机关、司法机关、审计部门开展监督、检查、调查情况;
- (六)参加教育培训情况;

(七)其他能够反映评标专家履职情况的内容。

评标专家库组建单位应当结合评标专家年度履职考核结论、在库年限、参加评标频次等开展履职风险评估,并根据评估情况调整抽取频次、设置抽取间隔期,防范评标专家履职风险。

第二十四条 年度履职考核结论应当通知评标专家。评标专家对考核结论有异议的,有权向评标专家库组建单位申请复核,评标专家库组建单位应当在收到异议后 30 日内核实有关情况并作出答复。

第二十五条 评标专家年度履职考核不合格的,评标专家库组建单位应当与其解除聘任关系,调整出库,并通报入库推荐单位。

第二十六条 对于入库后不再具备本办法第六条规定的条件,不再符合评标专家库组建单位制定的入库具体标准,或者存在本办法第七条规定情形的评标专家,评标专家库组建单位应当在发现有关情况后 30 日内与其解除聘任关系,调整出库,并通报入库推荐单位。

第二十七条 评标专家自愿退出评标专家库的,应当向评标专家库组建单位提出书面申请。

评标专家库组建单位收到申请后,应当停止抽取该评标专家参加评标,在 10 日内与其解除聘任关系,并调整出库。

第二十八条 评标专家库组建单位应当结合经济社会发展水平和评标专家工作价值,制定评标专家劳务报酬标准和支付机制。

第六章 法律责任

第二十九条 评标专家有下列情形之一的,由有关行政监督部门责令改正,没收收受的财物,并依法处以罚款;情节严重的,禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标项目的评标;情节特别严重的,取消其担任评标委员会成员的资格,并向社会公布;涉嫌违纪违法犯罪的,及时移送纪检监察机关、司法机关处理。

- (一)提供虚假材料入库的;
- (二)应当回避而不回避的;

(三)擅离职守或者扰乱评标现场秩序的;

(四)不按照招标文件确定的评标标准和方法进行评标,或者对依法应当否决的投标不提出否决意见的;

(五)与招标人、招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触或者相互串通的;

(六)向招标人征询确定中标人的意向,或者接受任何单位、个人提出的倾向、排斥特定投标人要求的;

(七)暗示或者诱导投标人作出澄清、说明,或者接受投标人主动提出的澄清、说明的;

(八)对其他评标委员会成员的独立评标施加不当影响的;

(九)违法透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及评标有关的其他情况的;

(十)索取或者收受评标劳务报酬以外财物的;

(十一)不协助、不配合有关部门的监督、检查、调查工作的;

(十二)其他不客观、不公正履行职责的行为。

有关行政监督部门对评标专家前款所列情形作出处理的,应当将处理结果通报评标专家库组建单位。

第三十条 评标专家对评标行为终身负责,不因退休或者与评标专家库组建单位解除聘任关系等免于追责。

评标专家存在本办法第二十九条第一款所列情形的,除依法给予行政处罚外,评标专家库组建单位应当作进一步核实,依照本办法第二十五条、第二十六条规定调整出库,并将处理结果通报其入库推荐单位;涉嫌违纪违法犯罪的,及时移送纪检监察机关、司法机关处理。

评标专家所在工作单位根据专家职务晋升、职称评审等工作需要,可以查询评标专家参加评标情况并作为参考;涉及国家秘密、商业秘密或者个人隐私的除外。

第三十一条 评标专家不履行本办法第九条规定的义务,给招标人造成损失的,依法承担赔偿责任。

第三十二条 评标专家库组建单位有下列情形之一的,由有关行政监督部门责令改正;情节严重的

的,对负有责任的领导人员和直接责任人员依法给予处分;涉嫌违纪违法犯罪的,及时移送纪检监察机关、司法机关处理。

(一)组建的评标专家库不符合本办法规定的;

(二)未按本办法规定开展评标专家管理的;

(三)违法泄露评标委员会成员名单的;

(四)以管理为名非法控制、干预或者影响评标专家的评标活动的;

(五)利用评标专家库开展其他业务谋取利益的;

(六)其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违规行为。

法律、法规对前款规定行为的处罚另有规定的,从其规定。

第三十三条 招标投标电子交易系统运行服务机构违法泄露评标委员会成员名单的,依法处以罚款;对负有责任的领导人员和直接责任人员依法给予处分;涉嫌违纪违法犯罪的,及时移送纪检监察机关、司法机关处理。

第三十四条 依法必须进行招标项目的招标人违法组建评标委员会,或者违法确定、更换评标委员会成员的,由有关行政监督部门责令改正,可以处十万元以下的罚款;对负有责任的领导人员和直接责任人员依法给予处分;涉嫌违纪违法犯罪的,及时移送纪检监察机关、司法机关处理。

政府投资项目的招标人不按照本办法规定抽取专家的,由有关行政监督部门责令改正;对负有责任的领导人员和直接责任人员依法给予处分;涉嫌违纪违法犯罪的,及时移送纪检监察机关、司法机关处理。

违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评标结论无效。

第七章 附 则

第三十五条 本办法由国家发展和改革委员会负责解释。

第三十六条 本办法自 2025 年 1 月 1 日起实施。原《评标专家和评标专家库管理暂行办法》(国家发展计划委员会令 2003 年第 29 号)同时废止。

建设工程“费用索赔”实务探究

前言

关于索赔的定义,国内外不同的学者或者著作均提出了不同解释。在国外,《牛津法律词典》(第6版)、美国《联邦占有法》和《合同争议法》、大卫·查贝尔《建筑合同索赔》等均对“索赔”进行了定义或者解释。在国内,上世纪八十年代的“鲁布革冲击波”,让我国工程界对工程索赔及其重要性有了初步认知。1991年我国参照最新版的FIDIC合同并结合我国法律法规以及建设工程实际,制定了第一版全国性的《建设工程施工合同示范文本》(GF-91-0201),其通用条款第32条将“索赔”作为标题,并规定了索赔的条件及程序,为建设工程索赔提供了政策支撑,自此拉开国内建设工程索赔的序幕。

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)对索赔的定义为“工程合同履行过程中,合同当事人一方因非己方的原因而遭受损失,按合同约定或法规规定应由对方承担责任,从而向对方提出补偿的要求。”住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局发布的《建设工程工程量清单计价标准》(征求意见稿)第2.0.32条将“工程索赔”定义为“当事人一方因非己方的原因造成经济损失或工期延误(或延长),按照法律法规规定或合同约定,应由对方承担补偿义务,而向对方提出经济损失补偿和(或)工期调整及其他的要求。”这一定义更加科学、规范。

一、费用索赔和工期索赔的关系

从理论角度讲,可以根据具体发生的造成延误或者费用索赔的事件对索赔进行详细的分类,但总

体而言,索赔主要包括工期(延长)索赔和费用索赔两大类。为了避免歧义和更加准确清晰,本文对“工期索赔”这一概念的讨论限定在工期顺延一种法律后果,而将由于工期延长导致的费用索赔,纳入到“费用索赔”这一概念下。因为,工期延长索赔的最终目的还是指向费用索赔,两者目标一致。由于建设工程索赔事件存在固有的复杂性和多样性,“费用索赔”在建设工程施工合同纠纷中常常成为当事人争议的焦点,也是当事人争议的核心,尤其是涉及司法造价鉴定工作的情形下,也成为全国各地司法造价鉴定机构工作中的纠结点。

二、费用索赔产生的原因

建设工程因其投资大、工作量多、技术复杂、质量要求高、参与人员多且建设周期长,导致项目建设过程中不确定因素较多。而投标报价的价格都是特定时间节点、特定时空条件下的价格,后期不确定因素的变动通常会导致费用索赔。常见不确定因素有自然因素、设计因素、施工因素、政治因素、经济因素以及合同因素等,例如因前期招标人提供的地勘错误、不可预见的地质条件、施工工序调整、延迟批复图纸、甲供设备延迟、甲指分包单位拖延施工等等。具体每一个项目,都有所不同。

三、费用索赔的计算

无论何种原因导致了承包人提出费用索赔的要求,承包人一般计算的费用主要包括额外增加的人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、措施费、规费、税金等7大项37小项。费用计取的种类应结合索赔事项的成本构成进行确定,即费用索赔可基于建筑安装工程费按照费用构成要素及实际损失情况综合考虑计算。而“利润”一项,《建设工程施

工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)以及《建设工程项目总承包合同示范文本》(GF-2020-0216)均进行了规定,因计算方式比较复杂,后续文章再进一步讨论(有观点认为索赔从一定角度可分为三种,一是工期索赔;二是费用索赔;三是利润索赔)。

实践中,费用索赔计算方法常见的可分为以下三种:

(一)总费用法

总费用法是指按统一标准分别计算索赔事件发生前和发生后的总费用,总费用之间的差值即为费用索赔金额。

(二)分项计算法

分项计算法是指按统一标准针对索赔事件分别计算费用,各项索赔费用之和即为索赔总费用。

(三)实际费用法

无法统一计算或分项计算的可按照实际损失或成本增加计算,费用支出凭证作为费用计算依据。

费用索赔追求客观全面地反映已发生的损失的数额。三种费用索赔计算方法可结合项目具体情况单独或组合适用。

四、五类常见的费用索赔处理

因实际情况不同,实践中各项目费用索赔亦不尽相同,本文针对延期开工、施工条件变化、工程变更、延期付款及情势变更共五类常见的索赔事由中可索赔的费用种类、索赔依据及需准备的证据材料进行讨论。

(一)延期开工索赔

延期开工可能由延迟下发开工令、延期交付场地及基础资料、延迟下发图纸、施工许可手续办理滞后等多种原因导致,因非承包人原因导致的延期开工可进行费用索赔。

1.延期开工可主张费用索赔类型

延期开工可主张人工窝工费、周转性材料及机械租赁费、企业管理费等,并可主张工期顺延。

2.延期开工索赔依据

(1)《民法典》第八百零三条。

(2)《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)第7.3.2条第二款、第7.5.1条第一款。

3.延期开工索赔需准备的证据材料

(1)事实证据材料

计划开工时间及实际开工时间证明材料、为项目开工筹备的资源证明材料。

(2)费用计算证据材料

承包人为开工准备的人员、周转性材料、机械等的价格及数量证明材料、费用支出凭证等证明材料。

(二)施工条件变化索赔

施工条件变化包括地质条件与地勘报告不符、场内外施工条件与合同约定描述不符、因延迟开工等原因导致受冬雨季影响较大的工序在冬雨季施工、开发计划调整等,因非承包人原因导致的施工条件变化从而导致施工成本增加的可主张费用索赔。

1.施工条件变化可主张费用索赔类型

施工条件变化可主张费用增加,如地基处理增加费、管线迁移费、施工道路铺设费、临水临电引入费、冬雨季施工增加费、因场地狭小导致的二次搬运费、人工窝工费、周转性材料及机械租赁增加费、企业管理费等。

2.施工条件变化索赔依据

(1)《民法典》第八百零三条。

(2)《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)第2.4.3条、第2.4.4条。

3.施工条件变化索赔需准备的证据材料

(1)事实证据材料

发包人给定的施工条件与实际施工条件证明文件。

(2)费用计算证据材料

工作实施证明材料、工程量证明材料、价格证明材料、施工方案(达到可计算费用要求)、影像资

料、费用支出凭证等。

(三)工程变更索赔

工程变更包括施工前变更、施工过程变更及施工后变更,施工前变更可能影响资源调配,施工中变更导致人员、周转性材料及机械停窝工,施工后变更导致拆改、返工等。不同阶段及不同情况的变更除主张正常的价款变化及工期增加外,还可以主张因变更带来的其他损失。

1.工程变更可主张费用索赔类型

工程变更可主张单价调整、总价措施费用调整、已进场材料设备补偿费、人工窝工费、周转性材料及机械租赁增加费、企业管理费、已完工程拆改费等,并可主张工期延长。

2.工程变更索赔依据

(1)《民法典》第七百七十七条、第八百零四条、第八百零八条。

(2)最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)(法释[2020]25号)第十九条。

(3)《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)第10.4.1条、第10.4.2条。

3.工程变更索赔需准备的证据材料

(1)事实证据材料

变更指令或变更依据,变更前的设计方案、施工进度、施工资源组织状态等证明材料。

(2)费用计算证据材料

工程变更对价格影响的证明文件、措施费调整方案、材料设备进场证明、已完成工作及拆改工作工程量确认单、人工、周转性材料及机械停窝工数量证明材料、影像资料、费用支出凭证等。

(四)延期付款索赔

延期付款是常见的发包人违约情形,延迟付款包括延迟支付预付款、延迟支付进度款、延迟支付结算款和质保金等情形。因延期付款导致的成本增加、分包单位及材料设备供应商的索赔等可主张

费用索赔。

1.延期付款可主张费用索赔类型

延期付款可主张工程款利息、资金支付不及时导致采购成本增加、分包单位及材料设备供应商的索赔、人工窝工费、周转性材料及机械租赁增加费、企业管理费等。

2.延期付款索赔依据

(1)《民法典》第八百零三条。

(2)最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)(法释[2020]25号)第二十六条、第二十七条。

(3)《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)第12.2.1条、第12.4.4条、第14.2条、15.3.3条。

3.延期付款索赔需准备的证据材料

(1)事实证据材料

实际付款时间与应付款时间证明材料、供应商报价单等可证明现金采购和欠款采购导致的材料设备采购价格差异的证明材料、分包单位及材料设备供应商的索赔资料、人工及机械窝工事实证明材料等。

(2)费用计算证据材料

利息计算表、供应商报价单、分包单位及材料设备供应商索赔金额证明材料、人工、周转性材料及机械停窝工数量证明材料、影像资料、费用支出凭证等。

(五)情势变更索赔

情势变更制度是指合同依法成立后,客观情况发生了无法预见的重大变化,致使原来订立合同的基础丧失或者动摇,如继续履行合同则对一方当事人明显不公平,因此允许变更或者解除合同以维持当事人之间的公平。建设工程合同实施过程履行基础条件出现无法预见且不属于商业风险的变动导致的费用增加可主张费用索赔。常见的情势变更包括环保督察、疫情防控等。

1. 情势变更可主张费用索赔类型

情势变更可主张合同价格调整及工期延长、人工及材料设备价格异常波动等费用。

2. 情势变更索赔依据

(1)《民法典》第五百三十三条。

(2)《最高人民法院关于正确适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)服务党和国家的工作大局的通知》(法[2009]165号)第二条。

(3)《山东省高级人民法院关于审理建筑工程承包合同纠纷案件若干问题的意见》第29条。

3. 情势变更索赔需准备的证据材料

(1) 事实证据材料

情势变更前与变更后合同履行基础条件变化证明材料(如环保督察政策文件、疫情防控政策文件等)、情势变更对施工成本等造成不利影响的证明材料、人工材料设备价格变动证明材料等。

(2) 费用计算证据材料

受情势变更影响的工作内容证明材料、人工及材料设备数量及价格证明文件、材料及设备进场记录、供应商报价单、建设主管部门发布的材料设备指导价以及人工费价格变动文件、材料设备采购单、工资发送记录、费用支出凭证等

多年来,笔者参与论证或代理了国内五百余个建设工程项目的结算纠纷处理,深切的感受到“费

用索赔”在具体项目中遇到的困难都各不相同。索赔原因证据支撑是否充分,索赔依据支持是否适当,费用种类及计算方式是否详实,谈判方案与策略选定等,都在不同程度上影响着索赔目标的实现,往往需要项目人员与律师协同努力。例如在一个更新改造项目中,承包人仅要求发包人负担其实际支付给周围居民的扰民费用,但经了解事实并查看资料后确认该项目深受民扰因素影响,每天的允许施工期间相较于当地政策规定以及常规项目缩短15%,但实际支付的工人工资并不会因此减少,故据此提出降效索赔并最终获得支持。又如在一个新建厂房项目中,在已有证据发包人原因致使现场连续停工长达17天且不允许退场情况下,鉴定机构执行当地定额规定按定额台班价40%和工人每天补贴15元标准计算直接停窝工损失,经多方沟通确认该补贴标准仅适用于暂停施工7天内的情况,不适用于本情况,且明显低于实际损失,最终法院未采纳鉴定报告而直接据实计算停窝工损失。

因工程项目建设影响因素繁多,各类新型索赔事件亦层出不穷,故本文仅是抛砖引玉,后续还需要进行更加深入的研究。

本文来源:孔祥强,上海市建纬律师事务所,摘自“建纬律师”公众号



浅析工程总承包总价合同的若干问题

前言

《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第十六条规定：“企业投资项目的工程总承包宜采用总价合同，政府投资项目的工程总承包应当合理确定合同价格形式。”虽然规定政府投资项目不一定必须采取总价合同，但现实中大都采取了总价合同的形式。《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第十三条规定了总价合同、单价合同与成本加酬金三种计价方式，《建设工程价款结算暂行办法》第八条规定了固定总价、固定单价与可调价格三种计价方式，两份文件对于计价方式的划分角度不同。严格来说，总价合同、单价合同与成本加酬金是价格形式的划分，固定总价、固定单价与可调价格是计价方式的划分，价格形式是外部表现，计价方式是内在规则，因此，对于工程总承包总价合同的分析与研究，有必要理清这一关系。

一、工程总承包总价合同的概念

总价是与单价相对应的概念，单价乘以数量得数为总价，这是简单的数学公式。在建设工程领域，总价合同是与单价合同对应的一个概念，《民法典》第788条规定，建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同，从施工合同角度，根据《2013版工程量清单计价规范》(GB50500-2013)第2.0.12条的解释，总价合同是发承包双方约定以施工图及其预算和有关条件进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同，即以施工图工程量或清单工程量与单价计算出合同总价，从勘察、设计合同角度，是以工作量与单价计算出合同总价。对于工程总承包项目，除了设计费、工程价款外，还可能产生设备价

款，设备总价也遵循单价乘以数量的计算规则。因此，工程总承包总价合同就是以总价形式体现的包含了勘察设计、施工和设备等合同价款的合同。

如前所述，总价合同是合同价格的外部表现，具体计价方式还要结合合同有关计价规则确定。总价合同实际也有固定总价和可调总价两种形式，在建设工程领域，确定总价合同的目的，必然隐含固定总价的意思，即在合同签订时即确定了一个固定的总价，该总价涵盖了完成合同规定范围内所有工作的全部费用，在合同履行期间，除非发生合同明确约定的特定情况或实际价款超出总价风险范围，否则该总价不会因工程量变化、市场价格波动或其他因素而进行调整。《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第十六条也规定，采用总价合同的，除合同约定可以调整的情形外，合同总价一般不予调整。而根据《建设工程价款结算暂行办法》第八条和《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第十三条的规定，固定总价合同适用范围小、总价低、工期短的建筑工程，但现实中很多工程都采取了固定总价的计价方式，工程建设过程中，或多或少都会产生一些不可预见因素导致合同工程量和履行条件发生变化，由此也产生了大量有关固定总价合同的结算纠纷。

二、工程总承包合同总价的内容

工程总承包是承包人对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。《民法典》第788条规定，建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同，因此，工程总承包合同总价必然包括工程勘察设计

费、施工价款和设备采购费用。按照《建设项目工程总承包计价规范》(T/CCEAS001-2022)的规定,工程总承包总价包括工程费用和工程总承包其他费,工程费用包括建筑工程费、设备购置费和安装工程费,工程总承包其他费包含勘察费、设计费等。该规范3.2.3条规定,建设项目工程总承包应采用总价合同,除工程变更外,工程量不予调整。该规范规定了合同价款调整的情形,如法律变化、工程变更、市场价格变化、不可抗力、工程提前延误、工程签证、索赔等。

相较施工总承包总价,工程总承包合同总价范围更广,除了工程费用,还包括勘察、设计费等。现实中,我们对于工程总承包总价的分析和研究,集中在工程费用,但实际上,勘察费和设计费也存在总价合同和单价合同两种计价方式,因此,在工程总承包总价合同中,我们不应局限于工程费用,而应当综合开展勘察设计、施工、采购等合同总价的分析和研究,否则仍未脱离施工总承包合同总价的范围。

三、发包人要求变化与工程总承包合同总价的调整

根据《建设项目工程总承包计价规范》的定义,发包人要求是说明发包人对建设项目建造目标的文件,文件中列明工程总承包项目承包内的目标、范围、功能需求、设计与其他技术标准,包括对项目的内容、范围、规模、标准、功能、质量、安全、节约能源、生态环境保护、工期、验收等明确要求的文件。《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)对于发包人要求也有类似定义,但同时明确还包括当事人约定对此前发包人要求所作的修改或补充。

在发包人要求变化与工程总承包合同总价调整方面,比较容易产生两项争议,一是在发包人提出变更,但变更是否涉及修改发包人要求以及合同总价是否调整;二是产生变更只调整工程费用,还是同时调整设计费用。

发包人要求是工程总承包的核心文件,工程总承包合同计价的重要原则,是除了发生特定情况或超出风险范围等情形外,承包人按照发包人要求进行设计和施工。因此,发包人要求是否详尽,在工程总承包合同履行过程中对合同价款是否调整的争议具有决定性作用。一般来说,发包人要求越详尽,双方产生合同价款争议的可能性就越少,但发包人要求越粗略,发包人修改发包人要求的空间越大,另一方面,承包人满足发包人要求越容易。如果发包人要求过于粗略,合同履行过程中,发包人需要进行设计变更,则可能主张未修改发包人要求,承包人则主张原设计已满足发包人要求,就会对此项设计变更是否变更了发包人要求进而是否应调整合同价款产生争议,这是发包人与承包人都必须重视的问题。严格意义上来说,发包人要求贯穿了工程总承包合同履行的全过程,工程建设应当遵循先勘察、后设计、再施工的基本建设程序,因此,从满足发包人角度,存在勘察、设计和施工满足发包人要求的先后顺序。工程总承包合同履行过程中,如果不对承包人设计文件满足发包人要求进行界定,则发包人和承包人均可以不改变发包人要求为理由利用设计或工程变更达到更有利于实现自身利益的目的。《建设项目工程总承包计价规范》和《建设项目工程总承包合同(示范文本)》均明确了承包人设计文件满足发包人要求的时间节点,即承包人设计文件经发包人审查同意或第三方审查批准。在此之后,如果发生发包人提出新的设计或工程变更要求,且发包人的该等指令会影响工期或费用的,则从承包人角度建议按照合同约定发起变更流程,主张调整合同价款。基于发包人立场,承包人设计文件经发包人审查同意或第三方审查批准后,承包人不得擅自进行变更,如需进行设计优化,则应以合理化建议方式向发包人提出。笔者认为,此种界定方式兼顾了承包利益,比较公平合理。

需要注意的是,因设计或工程变更产生的发包人要求变化,其合同价款调整不限于工程费用,也包括因此而产生的设计费用,《建设项目工程总承包计价规范》和《建设项目工程总承包合同(示范文本)》对于工程费用的调整有比较详细的规定和约定,但对于设计费的调整,并未涉及,因此,作为工程总承包合同当事人,有必要对此种情形下设计费的调整作出约定,以避免合同履行过程中对此产生争议。在约定设计费调整时,一方面要保障发包人对工程进行变更的权利,甚至是改变发包人要求的权利,承包人应予以合理必要的配合,另一方面也要保护承包人的合法工作成果,对于发包人工程变更产生的额外工作量应予以合理补偿。

四、工程总承包合同总价与投资概算的协调

《政府投资条例》第二十三条规定:“政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。”虽然政府部门控制投资概算属于行政行为,建

设工程合同价款结算属民事法律关系,二者相互独立,但在工程总承包模式中,合同总价不得超出投资概算成为政府投资项目的实质要求,为工程结算划下一条红线。从发包人角度,在施工总承包模式下,因为承包人按设计图纸施工,承包人在工程结算方面控制力度较弱,但工程总承包模式下,因为承包人设计施工的深度融合,反而为控制合同总价提供了便利条件。因此,在工程总承包合同中,发包人与承包人就可以就合同总价与投资概算的协调进行约定,如果预估到因法律变化、市场变化等情形可能导致合同总价超出投资概算,且难以调整投资概算的情形下,可以设定承包人在满足发包人要求或最小限度修改发包人要求的前提下,通过设计优化规避合同总价超出投资概算的义务。

本文来源:吴海坤,建纬长沙所,摘自“建纬律师”公众号



市建设局召开房屋市政工程质量提升行动工作部署暨现场观摩会

10月15日,市建设局召开房屋市政工程质量提升行动工作部署暨现场观摩会,观摩会主题为“好房子,浙江造”——精工筑家,共鉴品质,建设“嘉兴好房子”。市建管中心、房管中心、镇村中心相关负责人,各县(市、区)建设局分管负责人,质量监督机构负责人,建筑业行业协会,部分企业代表等300余人参加会议。市建设局党委委员、副局长朱斌,浙江省建筑业协会副秘书长何敏斐出席会议并讲话。

与会人员现场参观了凤桥镇安置房建设项目在质量环节把控、工艺技术应用及施工现场管理等经验做法。南湖区、嘉善县、海宁市、桐乡市建设局和浙江宏日建设有限公司分别围绕项目管理分类施策、住宅工程业主开放日、“浙砼管”应用、创优夺杯以及项目建设等开展交流发言。

浙江省建筑业协会副秘书长何敏斐强调,要深刻认识房屋市政工程质量提升的重大意义,积极发挥协会的桥梁纽带、行业自律和服务指导作用,强化质量意识、体系建设、人才培养,积极推进工程质量提升工作。

会上,朱斌副局长部署全市房屋市政工程质量提升专项行动。此次工程质量提升专项行动,以推动建筑业高质量发展为主题,聚焦群众关切的工程质量领域多发问题和工程质量把控的关键环节,全面贯彻落实省厅工程质量提升“31336”专项行动要求,开展全过程质量环节把控、全链条监管效能提升、全闭环质量问题整治三大行动,推动全市房屋市政工程质量总体水平明显提升。总体目标是到

2026年,全省房屋市政工程渗漏、裂缝等常见质量问题得到有效控制;建设单位首要责任工程质量责任体系进一步完善;全市在建房屋市政工程实现全生命周期数字化监管。

就进一步推进全市房屋市政工程质量提升工作,朱斌副局长提出三点要求:

一、提高认识,切实增强推进工程质量提升行动的紧迫感责任感。实施工程质量提升行动,是推动我市建筑业高质量发展的重要举措;更是解决住建领域民生关切问题的实事要事大事,各级各部门要高度重视、充分动员,统一思想,将质量意识贯穿到工程建设的每一个环节,确保我市质量形势平稳可控。

二、层层压实,系统推进工程质量提升行动各项任务的落实。各级各部门要围绕总体要求和目标,深入开展质量提升三大行动,细化落实13项重点任务和36条具体措施,压实建设单位首要责任和建设各方主体责任,加强关键岗位人员、质量控制、竣工验收等的管理,从项目端和信访端双向发力,闭环处置群众反映突出的工程质量问题,助力嘉兴“好房子”建设。

三、多措并举,确保工程质量提升专项行动取得实效。各地建设主管部门要加强组织领导和统筹协调,层层发动、责任到位;加强与乡镇街道以及各相关部门的协调联动,建立联合监管机制;充分发挥行业协会职能作用,加强行业自律。同时要积极打造品质标杆工程,及时总结宣传推广精品工程项目,强化示范引领作用。

嘉兴市装配式装修经验助力好房子建设

10月19日,建设“好房子”暨“中国建造”高质量发展论坛(全国“好房子”建设推进会),在北京首钢国际会展中心开幕。

本次论坛围绕“好房子”建设和“中国建造”高质量发展,设立了“智能建造和装配式装修论坛”“绿色健康建筑助力好房子建设论坛”等8个平行论坛,从标准、科技、建设、服务等不同方面,及数字智能、绿色健康等重点方向,探讨行业发展前沿和实践探索。浙江鼎美智装股份有限公司就《装配式顶墙门柜技术和产品发展新思考》在“智能建造和

装配式装修论坛”作主题演讲,鼎美装配式顶墙门柜的数字化应用与发展经验分享,获得了与会嘉宾的一致认可。

接下来,市建设局将继续推动企业深耕装配式装修,把传统装修的众多不确定性变为确定,为消费者提供省时、省心、省钱的一站式无忧服务,通过智能科技与新材料的集成应用,以产业化的模式,助力打造理想中的“好房子”,不断满足人民群众对美好生活的追求。



2024年10月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1. 人工市场信息价可作为按照本省 2018 版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原 10 版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2. 人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。
2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。
3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2024年10月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	263	297	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	227	257	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	263	297	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	227	257	
5	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	347	392	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	312	352	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	351	397	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量 5%	t	135	153	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	23.01	26.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	23.01	26.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	87.03	98.34	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	91.56	103	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	102	115	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	110	124	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	121	136	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	128	145	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	148	167	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	156	177	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	165	186	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	172	194	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	91.45	103	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	95.99	108	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	107	120	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	114	129	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	125	141	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	132	150	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	153	172	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	161	182	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	169	191	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	177	199	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
31	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	115	130	
32	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	134	152	
33	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	141	159	
34	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	144	162	
35	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	175	198	
36	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	183	207	
37	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	191	216	
38	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	232	262	
39	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	240	271	
40	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	248	281	
41	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	288	326	
42	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	298	337	
43	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	309	349	
44	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	354	400	
45	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	368	416	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	119	135	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	139	157	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	145	164	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	148	167	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	179	203	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	188	212	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	196	221	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	236	267	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	245	276	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	253	286	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	292	331	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	303	342	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	314	354	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	359	405	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	373	421	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	172	194	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	188	212	
63		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	209	236	
64		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	227	257	
65		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	257	290	
66		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	291	329	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	179	202	
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	187	211	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	200	226	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	239	270	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	245	277	
72		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	256	289	
73		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	288	326	
74		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	295	334	
75		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	309	349	
76	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	93.88	106	
77	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	102	115	
78	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	128	145	
79	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	138	156	
80	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	151	171	
81	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	158	179	
82	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	168	190	
83	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	185	209	
84	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	191	216	
85	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	205	232	
86	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	98.30	111	
87	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	107	120	
88	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	132	150	
89	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	142	161	
90	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	155	176	
91	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	163	184	
92	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	173	195	
93	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	189	214	
94	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	196	221	
95	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	210	237	
96	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	119	134	
97	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	130	147	
98	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	146	165	
99	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	162	183	
100	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	173	196	
101	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	191	215	
102	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	185	209	
103	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	199	225	
104	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	217	245	
105	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	192	217	
106	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	212	239	
107	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	240	271	
108	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	215	243	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	240	271	
110	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	272	308	
111	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	123	139	
112	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	134	152	
113	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	151	170	
114	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	166	188	
115	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	177	201	
116	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	195	220	
117	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	189	214	
118	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	203	230	
119	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	222	250	
120	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	197	222	
121	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	216	244	
122	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	245	276	
123	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	220	248	
124	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	245	276	
125	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	277	313	
126	042201030005	膨胀剂	UEA	t	310	350	
127	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	381	430	
128	042201030003	膨胀剂	TEA	t	558	630	
砖、瓦、砂、石、灰							
129		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	35.40	40.00	
130		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	43.36	49.00	
131		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	41.59	47.00	
132		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	46.90	53.00	
133		机制彩色植草砖	厚100	m ²	37.17	42.00	
134		机制彩色路缘石	500×300×150	m	36.28	41.00	
135	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	273	309	
136		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	344	389	
137		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	300	339	
138		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	344	389	
139		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	424	479	
140	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	512	579	
141		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	973	1099	
142		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	424	479	
143	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	610	689	
144	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1061	1199	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1105	1249	
146		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	601	679	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
147		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1344	1519	
148		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	787	889	
149		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	565	639	
150	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	261	295	
151	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	252	285	
152	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	270	305	
153	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	265	300	
154		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	602	680	
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	584	660	
156		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1018	1150	
157		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1106	1250	
158		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	593	670	
159		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1345	1520	
160		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	788	890	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×90	m ²	97.35	110	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×100	m ²	108	122	
163		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×200	m ²	230	260	
164		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000—3000)×600×100	m ²	69.03	78.00	
165		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000—3000)×600×150	m ²	106	120	
166		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000—3000)×600×200	m ²	142	160	
167		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	88.50	100	
168		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	611	690	
169		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	699	790	
170		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	788	890	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
172		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
173		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
174		黄砂(净砂)	细砂	t	88.35	91.00	
175		黄砂(净砂)	中砂	t	97.09	100	
176		黄砂(净砂)	粗砂	t	116	119	
177		石屑	0—5	t	90.29	93.00	
178		碎石	5—16	t	90.29	93.00	
179		碎石	5—25	t	93.20	96.00	
180		碎石	5—31.5	t	90.29	93.00	
181	040503010009	碎石	综合	t	90.29	93.00	
182	041101010001	块石	100—300	t	103	106	
183	041101010003	块石	200—400	t	107	110	
184	041101010005	块石	200—500	t	109	112	
185	041101010007	块石	综合	t	107	110	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
186		芝麻白花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	
187		芝麻白花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	
188		芝麻白花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	
189		芝麻白花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	
190		芝麻灰花岗岩板	60厚	m ²	124	140	
191		芝麻白花岗岩板	60厚	m ²	124	140	
192	040901010001	生石灰	(综合)	t	423	478	
193	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
194	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
195		粉煤灰	Ⅱ级	t	64.60	73.00	
196	040905010001	矿粉	S95	t	212	239	
门、窗及附件							
197		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	450	508	
198		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	393	444	
199		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	443	501	
200		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	295	334	
201		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	358	404	
202		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	362	409	
203		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	295	333	
204		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	253	286	
205		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	275	310	
206		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	227	256	
207		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	523	591	
208		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	613	693	
209		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	463	523	
210		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	411	465	
211		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	444	502	
212		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	394	445	
213		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	483	546	
214		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	582	658	
215		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	454	513	
216		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	478	540	
217		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	426	482	
218		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	432	488	
219		断桥隔热铝合金固定窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	470	531	
220		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	633	715	
221		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	748	845	
222		断桥隔热铝合金推拉窗	115系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	549	620	
223		断桥隔热铝合金推拉门	115系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	606	685	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
224		断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 2.25Low-E+12A+5+A12+5穿条 粉末喷涂	m ²	683	772	
225	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	23628	26700	
226	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	33867	38270	
227	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25664	29000	
228	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25221	28500	
229	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	24071	27200	
230	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	32982	37270	
231	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25664	29000	
232	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	34575	39070	
233		柳安木质防火门	甲级	m ²	349	395	
234		柳安木质防火门	乙级	m ²	331	375	
235		柳安木质防火门	丙级	m ²	314	355	
236		钢质防火门	甲级	m ²	570	645	
237		钢质防火门	乙级	m ²	535	605	
238		钢质防火门	丙级	m ²	517	585	
玻璃							
239	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	30.97	35.00	
240	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	37.17	42.00	
241	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	38.94	44.00	
242	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	46.90	53.00	
243	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	69.03	78.00	
244	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m ²	102	115	
245	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m ²	140	158	
246		超白钢化玻璃	δ5	m ²	53.10	60.00	
247		超白钢化玻璃	δ6	m ²	63.72	72.00	
248		超白钢化玻璃	δ8	m ²	91.15	103	
249		超白钢化玻璃	δ10	m ²	131	148	
250		超白钢化玻璃	δ12	m ²	177	200	
251	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	102	115	
252	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	115	130	
253	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	118	133	
254	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	135	152	
255	061103050005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	124	140	
256	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	143	162	
257		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	181	205	
258		单银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	257	290	
259		双银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	134	151	
260		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	152	172	
261		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	199	225	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
262		双银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	274	310	
263		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	204	230	
264		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	230	260	
265		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	217	245	
266		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	243	275	
267	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	126	142	
268	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	139	157	
269	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	159	180	
270	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	173	195	
271	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	212	240	
272		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	261	295	
273		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	274	310	
原木							
274	050103010011	杉原木	Φ12-14	m ³	1565	1706	L=4m
275	050103010015	杉原木	Φ16-18	m ³	1565	1706	L=4m
276	050103010019	杉原木	Φ12-14	m ³	1708	1862	L=8m
黑色金属							
277	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300综合	t	3901	4408	
278	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	3644	4118	
279	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	3609	4078	
280	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	3609	4078	
281	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	3680	4158	
282	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	3680	4158	
283	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3635	4108	
284	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3635	4108	
285	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3635	4108	
286	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3635	4108	
287	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3635	4108	
288	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3635	4108	
289	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3635	4108	
290	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3635	4108	
291	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	3818	4314	
292	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3464	3914	
293	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3464	3914	
294	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3464	3914	
295	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	3844	4344	
296	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3490	3944	
297	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3490	3944	
298	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3490	3944	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
299	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3434	3880	
300	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3389	3830	
301	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3378	3817	
302	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3305	3735	
303	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3300	3729	
304	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3300	3729	
305	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3298	3727	
306	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3306	3736	
307	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3403	3845	
308	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3403	3845	
309	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3467	3918	
310	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3513	3970	
311	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3460	3910	
312	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3416	3860	
313	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3404	3847	
314	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3332	3765	
315	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3327	3759	
316	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3327	3759	
317	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3325	3757	
318	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3333	3766	
319	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3429	3875	
320	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3429	3875	
321	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3494	3948	
322	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3540	4000	
323	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	3513	3970	
324	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	3513	3970	
325	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	3487	3940	
326	10413010003	工字钢	Q235B 10#	t	3530	3989	
327	10413010005	工字钢	Q235B 12#	t	3530	3989	
328	10413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3429	3875	
329	10413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3429	3875	
330	10413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3438	3885	
331	10413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3467	3918	
332	10413010027	工字钢	Q235B 40#	t	3521	3979	
333	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3441	3888	
334	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3441	3888	
335	10415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3397	3839	
336	10415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3392	3833	
337	10415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3388	3828	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
338	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3401	3843	
339	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3441	3888	
340	10415010031	槽钢	Q235B 40#	t	3476	3928	
341	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3375	3814	
342	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3358	3794	
343	10417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3436	3883	
344	10417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3441	3888	
345	10417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3449	3897	
346	10417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3398	3840	
347	10419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	3242	3664	
348	10419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	3269	3694	
349	10419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	3290	3718	
350		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	3287	3714	
351	10419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	3263	3687	
352		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3411	3854	
353	10419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	3181	3595	
354	10419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	3190	3605	
355	10419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	3274	3700	
356	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	3736	4222	
357	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3648	4122	
358	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3497	3952	
359	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3427	3872	
360	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3427	3872	
361	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3427	3872	
362	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3427	3872	
363	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3497	3952	
364	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3515	3972	
365	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	3796	4289	
366	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	3725	4209	
367	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	3627	4099	
368	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	3502	3957	
369	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	3493	3947	
370	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	3493	3947	
371	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	3493	3947	
372	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	3574	4039	
373	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	3619	4089	
金属管材							
374		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	253	285	
375		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	367	415	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
376		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	504	570	
377		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	673	761	
378		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1032	1166	
379		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1646	1860	
380		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2165	2447	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3033	3427	
382	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6016	6799	
383	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5368	6065	
384	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5368	6065	
385	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5022	5674	
386	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5022	5674	
387	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5022	5674	
388	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5022	5674	
389	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5022	5674	
390	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5108	5772	
391	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5108	5772	
392	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5108	5772	
塑料管							
393	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
394	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
395	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
396	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
397	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
398	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
399	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
400	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
401	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
402	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
403	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
404	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
405	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
406	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
407	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
408	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
409	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
410	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
411	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
412	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
413	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
414	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
415	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
416	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
417	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
418	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
419	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
420		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
421		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
422		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
423		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
424	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
425	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
426	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
427	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
428	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
429	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
430	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
431	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
432	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
433	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
434	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
435	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
436	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	5.97	6.75	
437	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.26	7.07	
438	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	10.84	12.25	
439	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.23	16.08	
440	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	18.73	21.16	
441	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	39.99	45.19	
442	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	60.64	68.52	
443		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
444		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
445		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
446		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
447		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
448		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
449		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
450		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
451		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
452		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
453		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
454		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
455		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
456		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
457		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
458		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
459		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
460		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
461		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
462		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
463		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
464		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
465		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
466		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
467		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
468		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
469		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
470		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	38.97	44.03	
471		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	60.59	68.46	
472		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	94.83	107	
473		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	154	174	
474		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	241	273	
475		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	364	412	
476		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	628	709	
477		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1159	1310	
478	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.47	6.18	
479	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.31	10.52	
480	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	14.83	16.76	
481	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	30.18	34.10	
482		PVC 电线管	DN16	m	0.94	1.06	
483	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.27	1.44	
484	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.84	2.08	
485	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.85	3.23	
486	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.66	4.13	
487	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.67	5.28	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
其它非金属管材							
488	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	466	526	
489	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	719	812	
490	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1114	1258	
491	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1580	1786	
492		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	981	1109	
493		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1135	1282	
494		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1311	1481	
495		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1531	1731	
496		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1700	1921	
497		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2072	2341	
498		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2346	2651	
499		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	352	397	
500		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	468	529	
501		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	689	779	
502		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	979	1107	
503		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1404	1586	
504		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1695	1916	
505		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	1956	2210	
506		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2325	2627	
507		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2630	2972	
508		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	4180	4724	
509		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	5246	5928	
510		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	7858	8880	
511		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	177	200	
512		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	257	290	
513		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	327	370	
514		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	645	729	
515		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1228	1388	
516		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2119	2395	
517		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	188	212	
518		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	350	396	
519		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	460	519	
520		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	576	651	
521		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	994	1124	
522		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1484	1677	
523		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1997	2257	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
524		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN300	个	257	290	
525		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	391	442	
526		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	446	504	
527		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	496	560	
528		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	799	903	
529		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1251	1413	
530		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1536	1736	
531		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	392	443	
532		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	839	948	
533		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1714	1936	
534		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2225	2515	
535		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	3908	4416	
536		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1237	1398	
537		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1554	1757	
538		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5438	6145	
539		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	16650	18815	
铸铁盖板							
540	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	821	928	110kg
541	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	654	739	90kg
542		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	247	279	
543		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
544		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
545		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
546		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
547		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
548		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
549		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
550		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
551		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	376	425	
552		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	295	333	
553		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
554		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
555		钢纤维水箅	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
556	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
557	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
558	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
559	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
560	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
561		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
562	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
563	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
564	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
565		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	
566		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
567		预铺防水卷材	R类 1.5mm	m ²	30.97	35.00	
568		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
569		湿铺防水卷材	E类 单面S 1.5mm	m ²	20.35	23.00	
570		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
571		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
572		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
573		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	22.12	25.00	
574		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	23.89	27.00	
575		热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	P 1.8mm	m ²	42.48	48.00	
576		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
577		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	
578		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
579		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
580		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
581		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
582		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
583		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
584		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
585		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
586		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
587		沥青	70#	t	4204	4750	
588	140301050003	柴油	0#	kg	7.04	7.96	
589	140301010003	汽油	92#	kg	8.43	9.53	
590	140301010005	汽油	95#	kg	8.93	10.09	
商品混凝土							
591	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	389	401	
592	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	376	387	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
593	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	403	416	
594	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	389	401	
595	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	421	433	
596	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	403	416	
597	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	421	433	
598	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	440	453	
599	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	466	480	
600	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	490	504	
601	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	514	529	
602		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	408	421	
603	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	414	426	
604		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	425	437	
605	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	430	443	
606		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	445	458	
607	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	449	462	
608	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	421	433	
609	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	440	453	
610	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	466	480	
611	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	371	382	
612	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	357	367	
613	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	384	396	
614	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	371	382	
615	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	401	413	
616	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	384	396	
617	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	401	413	
618	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	422	434	
619	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	441	454	
620	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	467	481	
621		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	389	401	
622	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	394	406	
623		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	406	419	
624	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	412	424	
625		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	427	440	
626	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	432	445	
627	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	401	413	
628	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	422	434	
629	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	441	454	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
630	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	979	1106	
631	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1023	1156	
632	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1137	1285	
633	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1204	1361	
634	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1326	1498	
635	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1630	1842	
636		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4035	4560	
637		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6690	7560	
638		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4832	5460	
639		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5186	5860	
640		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5628	6360	
641		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3838	4337	
642		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5759	6508	
643		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4662	5268	
644		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5394	6095	
砂浆类							
645	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	217	245	
646	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	191	215	
647	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	218	246	
648	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	191	216	
649	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	222	251	
650	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	196	221	
651	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	226	255	
652	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	199	225	
653	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	227	256	
654	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	200	226	
655	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	229	259	
656	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	202	229	
657	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	232	262	
658	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	205	232	
659	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	233	263	
660	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	206	233	
661	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	235	266	
662	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	209	236	
663	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	238	269	
664	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	211	239	
665	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	230	260	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
666	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	203	230	
667	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	233	263	
668	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	206	233	
669	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	235	266	
670	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	209	236	
671	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	445	503	
672	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	454	513	
673		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	2193	2478	
674		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	456	515	
675		干混界面砂浆	DIT	t	461	521	
676		干混抗裂砂浆		t	451	510	
677		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
678		内墙耐水腻子		t	742	839	
679		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1. 铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m^2)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。
2. 泵送商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为30-50m按照6元/ m^3 计取,泵送高度为50-75m按照10元/ m^3 计取,泵送高度为75-100m按照14元/ m^3 计取,泵送高度为100-150m按照18元/ m^3 计取,泵送高度为150m以上按照30元/ m^3 计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。
3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。
4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2024年10月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
680		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
681		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
682		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
683		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
684		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
685		山东白麻花岗石	普型板 25 (60板)毛面	m ²	129	146	
686		山东白麻花岗石	普型板 30 (60板)毛面	m ²	175	198	
687		芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	137	155	
688		芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	171	194	
689		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	93.52	106	
690		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	119	135	
691		芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	90.92	103	
692		芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	108	122	
693		黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	194	220	
694		黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	218	246	
695		山东黄锈石花岗石	普型板 25 (60板)毛面	m ²	118	134	
696		山东黄锈石花岗石	普型板 30 (60板)毛面	m ²	137	155	
697		土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	433	489	
698		雅士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	887	1002	
699		爵士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	758	857	
700		西班牙深啡网大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
701		土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
702		伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	428	484	
703		意大利灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
704		土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	367	415	
705		土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	514	581	
706		土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	735	830	
707		西班牙米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	308	349	
708		埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 (大板)	m ²	124	140	
709		土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	347	392	
710		西班牙黑白根大理石	普型板 18 (大板)	m ²	183	207	
711		黄洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
712		超白洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	458	518	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
713		砂岩米黄大理石	普型板 18(大板)	m ²	367	415	
714		砂岩米白大理石	普型板 18(大板)	m ²	387	438	
715		法国木化石大理石	普型板 18(大板)	m ²	257	291	
716		广西古木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	269	304	
717		贵州灰木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	285	322	
718		贵州白木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	255	288	
719		江西黑木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	234	265	
720		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
721		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
722		不锈钢板	1.0厚度加工	m ²	219	247	含加工费
723		纯铝板	2.0厚度加工	m ²	257	290	含加工费
724		纯铝板	2.5厚度加工	m ²	279	315	含加工费
725		纯铝板	3.0厚度加工	m ²	304	344	含加工费
726		烤漆钢板	1.0厚度加工	m ²	171	193	含加工费
727		铝扣板	银白0.7	m ²	136	154	
728		铝扣板	银白1.0	m ²	169	191	
729		铝方通	40×100×1.2	t	24168	27310	
730		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
731		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
732		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
733		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	65.04	73.50	低档
734		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	81.42	92.00	中档
735		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	102	115	高档
736		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	37.67	42.57	低档
737		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	62.20	70.29	中档
738		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	68.34	77.22	高档
739		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	37.67	42.57	低档
740		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	62.20	70.29	中档
741		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	68.34	77.22	高档
742		地砖	300×300mm	m ²	63.72	72.00	低档
743		地砖	300×300mm	m ²	80.53	91.00	中档
744		地砖	300×300mm	m ²	102	115	高档
745		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	低档
746		地砖	600×600mm	m ²	78.76	89.00	中档
747		地砖	600×600mm	m ²	102	115	高档
748		地砖	800×800mm	m ²	62.83	71.00	低档
749		地砖	800×800mm	m ²	90.27	102	中档
750		地砖	800×800mm	m ²	112	126	高档
751		抛光砖	600×1200mm	m ²	112	126	低档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
752		抛光砖	600×1200mm	m ²	149	168	中档
753		抛光砖	600×1200mm	m ²	193	218	高档
754		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
755		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
756		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
757		杉木板条		m ³	2168	2450	
758		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
759		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
760		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	255	288	
人造板材							
761	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
762	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
763	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
764	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
765	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
766	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
767	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
768	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
769	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
770	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
771		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
772		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
773	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
774	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
775		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
776		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
777		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
778		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
779		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
780		106涂料		kg	0.81	0.92	
781		803涂料		kg	1.08	1.22	
782		丙烯酸外墙涂料		kg	12.56	14.19	
783		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
784		弹性外墙涂料		kg	21.53	24.32	
785		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
786		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
油漆及树脂							
787		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
788	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
789	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
790	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
791		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
792		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
793		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
794		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
795		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
796		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
797		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
798		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
799		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
800		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
801		墙布	高度2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
802		墙布	高度2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
803		墙布	高度2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
804		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
805		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
806		连体坐便器		套	938	1060	中档
807		连体坐便器		套	3097	3500	高档
808		分体坐便器		套	829	937	中档
809		分体坐便器		套	1748	1975	高档
810		蹲便器		套	276	312	中档
811		蹲便器		套	608	687	高档
812		小便器		套	420	475	中档
813		小便器		套	1748	1975	高档
814		感应器		只	752	850	中档
815		感应器		只	1527	1725	高档
816		台下盆		只	243	275	中档
817		台下盆		只	497	562	高档
818		台盆龙头		只	332	375	中档
819		台盆龙头		只	608	687	高档

2024年10月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
820	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
821		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m ²	7.30	8.25	
822		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m ²	14.60	16.50	
823		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m ²	24.34	27.50	
824	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	487	550	
825		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
826		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
827		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m ²	35.04	39.60	
828	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	262	296	
829	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	262	296	
830	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	246	278	
831	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	727	822	

2024年10月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
832		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
833		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
834		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
835		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
836		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
837	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m³/斗)	台/天	1062	1200	
838	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m³/斗)	台/天	1354	1530	
839	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m³/斗)	台/天	1841	2080	
840		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
841		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
842		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
843		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
844		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
845		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
846		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
847		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
848		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
849	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
850	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
851		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
852	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
853	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
854	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
855	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	1.33	1.50	
856	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.11	0.12	
857		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	2.48	2.80	
858	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	0.88	1.00	
859	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	0.88	1.00	
860		基座		只/月	1.77	2.00	
861		钢跳板		吨/月	168	190	
862		装配式转料平台		米/月	115	130	
863		推土机	160型	台班	1892	2138	
864		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2024年10月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
865		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m ³	m ³	2735	3091	
866		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m ³	m ³	2742	3098	
867		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m ³	m ³	2667	3014	
868		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m ³	m ³	2806	3171	
869		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L(21CG54)	m ²	158	179	

注:

- 1.成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
- 2.预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价;
- 3.设计楼承板型号/规格与信息价型号/规格不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

不得翻印

筑龙网

