

嘉兴造价管理

综合信息



09

2024

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第9期

总(三百八十七期)

2024年9月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxjxh.cn/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 嘉兴市建设局关于印发《嘉兴市旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴实施细则》的通知 (2)
- 关于建立建设工程价款争议(定额解释)问题咨询网上预约制度(试行)的通知 (10)
- 省建设厅关于印发《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见(修订)》的通知 (11)
- 省建设厅关于印发《浙江省建筑施工特种作业人员管理办法》的通知 (13)

工作研究

- 最高法:建设工程施工合同无效的情况下,关于付款节点约定的条款是否能参照适用? (17)
- 固定总价合同中常见法律问题分析及防范建议 (19)

综合报道

- 市建设局召开旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴工作暨“一站式服务”推进会 (23)
- 聚焦渗漏防治,共筑建筑品质——市建设局举办嘉兴市住宅工程质量通病防治培训会 (24)
- 严防招标代理机构充当腐败中介 (25)

人工信息

- 2024年9月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (28)

价格信息指南

- (29)

嘉兴市住房和城乡建设局文件

嘉建建[2024]115号

嘉兴市建设局关于印发《嘉兴市旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴实施细则》的通知

各县(市、区)建设局、嘉兴经济技术开发区建设交通局、嘉兴港区自然资源和规划建设局:

为贯彻落实《浙江省人民政府办公厅关于印发浙江省进一步推动消费品以旧换新行动方案的通知》《浙江省旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴操作细则》《嘉兴市推动大规模设备更新和消费品以旧换新若干举措》等文件精神,切实做好旧

房装修、厨卫改造消费促进工作,有力提升居民生活品质,研究制定了《嘉兴市旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴实施细则》。现印发给你们,请结合本地实际,认真抓好贯彻落实。

嘉兴市住房和城乡建设局

2024年9月6日



嘉兴市旧房装修、厨卫改造所用物品材料 购置补贴实施细则

为贯彻落实《浙江省人民政府办公厅关于印发浙江省进一步推动消费品以旧换新行动方案的通知》等文件精神,切实做好旧房装修、厨卫改造消费促进工作,有力提升居民生活品质,根据《浙江省旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴操作细则》《嘉兴市推动大规模设备更新和消费品以旧换新若干举措》,制订本细则。

一、补贴范围和标准

针对目前正在装修且未完工或在政策执行期内开工装修的旧房(2022年1月1日前竣工验收合格的国有土地上住宅、集体土地上农村住宅),消费者购买用于旧房装修、厨卫等局部改造施工的饰面砖、地板、墙板、集成吊顶、套装门、整体柜、淋浴房、洁具、阳台柜等物品和材料,按照上述品类购置价的20%给予补贴,单个(单位)商品价格不得超过最高限价(附件1),每人且每套房补贴金额最高不超过2万元,鼓励应用绿色建材家装产品。

施工中除上述物品和材料购置费外的人工、智能家居、水电管线、涂料等费用,不享受补贴。

同一套房不可同时享受旧房装修(厨卫改造)和居家适老化改造两类补贴政策,消费者可从高享受。

二、补贴申领流程

(一)备案。补贴申请人须为房屋产权人。正在装修的申请人须补备案程序。

国有土地上住宅,拟申领装修(改造)所用物品和材料购置补贴的申请人,需在装修前通过“浙里办-浙里物业-国有土地上住宅房屋装修备案”提出申请,经属地建设主管部门确认后予以备案,审核

通过的装修备案通知书在“浙里办”下载。

集体土地上农村住宅,拟申领装修(改造)所用物品和材料购置补贴的申请人,需在装修前填报《嘉兴市农村旧房装修、厨卫改造备案表》(附件2)并携带房屋竣工时间的有效证明材料向当地村民(居民)委员会提出申请,依次经初审部门、属地建设主管部门审核后予以备案,申领装修备案表。

(二)提交材料。补贴申请人在装修(改造)所用的材料和物品购置完成后,按照属地建设主管部门指定方式申领补贴,并提交以下纸质材料:

- 1.装修备案材料;
- 2.嘉兴市旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴申请表(附件3);
- 3.申领补贴承诺书(附件4);
- 4.申请人居民身份证复印件(校对原件);
- 5.不动产权证书或竣工验收合格证明(不动产权证书在2022年1月1日前的,提供不动产权证书;不动产权证书在2022年1月1日及以后的,还须提交房屋竣工验收合格日期在2022年1月1日之前的证明材料。集体土地上农村住宅无法提供竣工验收合格证明的,可由当地村民(居民)委员会出具房屋竣工日期在2022年1月1日之前的证明材料);
- 6.与企业签订的装修(服务)施工合同;
- 7.纸质发票原件及复印件(或电子发票打印件)、支付凭证,发票应明确物品数量与单价,开具时间应在2024年8月22日至2024年12月31日期间;
- 8.单元入户门牌号、房屋改造前和改造后(或

装修开工后施工)照片。

申请人必须为房屋产权人且本人提交申领材料,应对申领材料的真实性、完整性负责。

申请材料齐全且符合申报要求的,属地建设主管部门向申请人出具受理凭证。

(三)审核拨付。属地建设主管部门定期对补贴申领材料进行审核,必要时进行实地抽查。申领材料真实完整且符合补贴条件的,经初审部门、属地建设主管部门审核通过后,属地建设主管部门按照受理凭证编码顺序,向产权人银行账号拨付补贴资金。

属地建设主管部门应与资规、民政部门在补贴发放前对房屋数据进行比对,避免同一套房重复享受补贴政策。

各县(市、区)建设主管部门可按实际制定补贴兑现流程等细则。

三、工作要求

(一)加强工作协同。市建设局指导并督促各地建设主管部门加快推动家装消费品换新,统筹开展线上监控预警和线下实地核查。市建筑业管理服务中心牵头汇总各地建设主管部门旧房装修、厨卫改造资金补贴工作进展和资金使用情况,并上报工作动态。市房地产与住房保障管理服务中心负责指导各地房管(物管)部门做好“浙里办——浙里物业——国有土地上住宅房屋装修备案”审核工作,督促物业企业为装修车辆、废旧物资回收车辆进出小区提供便利等工作。市建筑业管理服务中心、市房地产与住房保障管理服务中心共同指导各地建设主管部门做好国有土地上住宅房屋装修补贴申请材料审核工作。市镇村建设服务中心负责指导各地镇村部门做好集体土地上农村住宅资料查询、补贴申请备案、补贴申请材料审核等相关工作。

(二)压实属地责任。各地建设主管部门要建立旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴的工

作协调运行机制,工作协调组应包含建管、房管、物管、镇村、财务等相关业务条线人员,明确负责人、经办人、联络员等工作职责,负责做好补贴申领材料备案、审核、出具受理凭证,拨付补贴资金,系统填报等工作,负责每周上报资金使用兑现情况。各地建筑装饰协会要加强供需对接、强化行业管理,鼓励建立消费信用评级制度,督促参与本次活动的装饰装修企业与建材品牌企业承诺严格遵守本次活动规则,诚信守法,不虚标价格,不虚假交易,不以次充好。

(三)严格绩效监督。按照属地原则,工作协调组应定期对消费者已申领补贴购置的物品和材料真实性及是否实际用于装修进行核查。补贴资金使用管理接受审计、纪检监察、财政等部门的监督检查,一旦发现有截留、挤占、挪用或骗取补贴资金等违法违规行为的,要依法依规严肃处理,一经查实会同属地市场监管、公安等部门予以收回补贴,涉嫌犯罪的移送司法机关依法严厉查处。

(四)加强宣传报道。各地建设主管部门要通过政府网站、政务新媒体、报纸、公众号等及时发布旧房装修、厨卫改造消费补贴相关信息,进村社、进企业、进商圈开展线下活动,强化政策解读,鼓励以此次消费补贴为契机,进一步提升群众获得感与幸福感。

四、附则

本细则政策期为2024年8月22日至2024年12月31日。

本细则具体由市建设局负责解释。

附件:1.嘉兴市旧房装修、厨卫改造所用材料物品最高限价

2.嘉兴市农村旧房装修、厨卫改造备案表

3.嘉兴市旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴申请表

4.申领补贴承诺书

附件 1:

嘉兴市旧房装修、厨卫改造所用材料物品最高限价

序号	产品名称	单位	最高限价(元)	备注
1	饰面砖	m ²	200	含大理石板材、瓷砖
2	岩板	m ²	500	
3	地板	m ²	300	
4	墙板	m ²	800	
5	集成吊顶	m ²	150	含轻钢龙骨
6	套装门	套	3500	含门套、门把手及五金配件
7	马桶	个	3000	不含智能马桶、智能马桶盖
8	整体柜	m ²	1500	全屋定制,含五金配件,按投影面积计算
9	淋浴房	m ²	1200	
10	淋浴花洒	套	2000	不含智能淋浴花洒
11	水龙头	个	600	
12	浴室柜	m	3000	含镜柜、台盆、下水等配件
13	地漏	个	200	
14	橱柜	m	3500	含上柜、五金件、水槽
15	浴缸	个	5000	
16	阳台柜	m	2000	含台盆、下水等配件

附件 2:

嘉兴市农村旧房装修、厨卫改造备案表

备案编号:

产权人	姓名		性别	
	身份证号		联系电话	
房屋基本情况				
房屋地址				
房屋竣工时间			房屋结构类型	
房屋层数			房屋建筑面积	
房屋拟装修情况				
装修开始时间			(拟)完成时间	
是否改变房屋原结构		是() / 否()		
改变原结构说明				
拟装修范围		全屋装修()/厨卫改造()		
初审部门意见		经办人签字: (公章) 年 月 日		
属地建设主管部门意见		经办人签字: (公章) 年 月 日		
注:务必做好装修现场核实,并拍照留存。				

附件 3:

嘉兴市旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴申请表

备案编号:

产权人姓名			身份证号			
联系电话			旧房详细地址			
房屋面积(m²)			竣工时间			
装修单位			装修联系电话			
装修开始日期			装修结束日期			
开户行			银行卡号			
发票对应的购置物品清单						
序号	物品或材料	单位	单价	数量	实际金额(元)	补贴金额(元)
1	饰面砖	m²				
2	岩板	m²				
3	地板	m²				
4	墙板	m²				
5	集成吊顶	m²				
6	套装门	套				
7	马桶	个				
8	整体柜	m²				
9	淋浴房	m²				
10	淋浴花洒	套				
11	水龙头	个				
12	浴室柜	m				

13	地漏	个				
14	橱柜	m				
15	浴缸	个				
16	阳台柜	m				
合计						
实际补贴金额(按上述购置价的20%给予补贴,最高不超过2万元)						
申请人		签字: _____ 日期: 年 月 日				
初审部门意见		经办人签字: _____ (公章) 日期: 年 月 日				
属地建设主管 部门意见		经办人签字: _____ (公章) 日期: 年 月 日				

注:需提交以下材料:1.装修备案材料;2.申请人居民身份证复印件(校对原件);3.申领补贴承诺书;4.不动产权证书或竣工验收合格证明(不动产权证书在2022年1月1日前的,提供不动产权证书;不动产权证书在2022年1月1日及以后的,还须提交房屋竣工验收合格日期在2022年1月1日之前的证明材料。集体土地上农村住宅无法提供竣工验收合格证明的,可由当地村民(居民)委员会出具的房屋竣工日期在2022年1月1日之前的证明材料);5.与企业签订的装修(服务)施工合同;6.纸质发票原件及复印件(或电子发票打印件)、支付凭证。发票应明确物品数量与单价,开具时间应在2024年8月22日至2024年12月31日期间。7.单元入户门牌号、房屋改造前和改造后(或装修开工后施工)照片。

附件4:

申领补贴承诺书

本人____(身份证号:_____)承诺,旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴为首次申领,未享受过其他补贴政策。本次所填信息真实有效,所提交材料无任何伪造、涂改、弄虚作假等情况,同意接受电话回访或实地核查。若违反本承诺,愿意取消补贴资格并承担相应的法律责任。

承诺人:

日期:

关于建立建设工程价款争议(定额解释)问题咨询网上预约制度的通知

浙建站招〔2024〕3号

各市造价管理机构、各有关单位：

为提高工作效率,更好地服务建设各方主体,促进建筑业持续健康发展,经研究决定,针对建设工程结算价款争议(定额解释)问题日常咨询,建立网上预约制度,现将有关事项通知如下：

一、组织形式

咨询采用网上预约,固定时间接待的形式。具体为:每周三、五下午工作时间,邀请建设工程造价咨询专家,为企业提供建设工程结算价款争议(定额解释)问题面对面咨询服务。

二、申请方式

1. 登录浙江标准造价网 www.zjzj.net,进入价款争议调解模块——咨询预约；
2. 按要求完整填写价款争议(定额解释)问题咨询预约申请表,选择好预约咨询时间。

三、预约时间

1. 每周六8:00起系统开放预约,数量限制,约完为止。黑色字体时段表示可预约,灰色字体时段表示已约满；
2. 预约成功,系统将自动发送预约短信,请按预约确定的时间到场咨询。

四、咨询地点

杭州市西湖区文二路8号省建筑科学研究院大楼12楼,省造价管理总站1225室。
预约申请遇到问题,联系电话:0571-88059830。

浙江省建设工程造价管理总站
2024年8月30日



省建设厅关于印发《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见(修订)》的通知

浙建〔2024〕7号

各市、县(市、区)建委(建设局):

现将《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见(修订)》印发你们,请认真贯彻执行。原《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》(浙建〔2022〕16号)废止。

浙江省住房和城乡建设厅

2024年9月12日

浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见

为进一步推进建筑市场信用体系建设,规范建筑市场秩序,全面提高建筑施工企业综合素质,营造诚实守信的市场环境,促进建筑市场健康发展,根据省委办公厅、省政府办公厅《关于加快推进信用“531X”工程 构建以信用为基础的新型监管机制的实施意见》《建筑市场信用管理暂行办法》(建市〔2017〕241号)等有关规定,现就建筑施工企业信用评价工作提出如下实施意见。

一、总体要求

(一)本意见适用于在本省行政区域内从事房屋建筑和市政基础设施工程施工活动(以下简称“工程建设活动”)的建筑施工企业。

对具有建筑工程、市政公用工程施工总承包资质的建筑施工企业,在全省范围内实施信用评价。对各类专业承包企业,由设区市住房城乡建设主管部门根据本地实际情况决定是否实施信用评价。

(二)建筑施工企业信用评价遵循依法、公开、公平、公正的原则。

(三)省级住房城乡建设主管部门负责全省建筑施工企业信用评价的统一管理,制定和组织实施全省统一的建筑施工企业信用评价标准,依托浙江省建筑市场监管公共服务系统建设和管理全省建筑施工企业信用管理应用。

设区市住房城乡建设主管部门负责所辖行政区域内信用评价的组织实施、信息采集、信用等级确定和评价结果使用等工作。

县级住房城乡建设主管部门负责所辖行政区域内信用评价的信息采集和评价结果使用工作。

二、评价方法

(四)建筑施工企业信用评价采用打分制,由企业基本信息分(40分)、良好信息加分(40分)、不良信息扣分(70分)三部分组成,满分150分。

(五)企业基本信息分由基础能力分、项目基本信息分、工程业绩分三部分组成,满分40分。

基础能力分,建筑施工企业同时具有有效的营业执照、建筑业企业资质证书、安全生产许可证得初始分15分,缺一项即不得分。

项目基本信息分,按浙江省建筑市场监管公共服务系统上录入的在建工程项目基本信息得分,企业所有在建项目信息(平台要求的必填字段)完整的得初始分15分,存在若干项目信息不完整则按项目个数平均计算扣分。

工程业绩分,按企业有效工程项目数量及规模评分,满分10分。浙江省建筑市场监管公共服务系统中具有施工许可证的工程项目,自施工许可证发放之日起24个月内为有效工程项目。工程项目数量评分,每个项目得0.5分,最高得5分。工程规模评分,按合同确定的工程造价以下列规则计算:建筑工程,累计3000万元得0.5分(不足3000万元按3000万元计算、超过3000万元不足6000万元按6000万元计算,以此类推),满分5分;市政公用工程,累计1000万元得0.5分(不足1000万元按1000万元计算、超过1000万元不足2000万元按2000万元计算,以此类推),满分5分。

(六)良好信息加分,对照《建筑施工企业良好信息加分标准》(附件1)评分,满分40分。

同一企业的同一工程具有同一性质不同级别良好信息的,按照加分最高标准执行,不作累计加分。

(七)不良信息扣分,根据企业被依法认定的违法违规行为对照《建筑施工企业不良信息扣分标准》(附件2)扣分,初始分70分。

同一企业的同一事项涉及多个扣分标准的,按照扣分最高标准执行,不作累计扣分。

(八)根据信用管理应用中的数据,自动生成企业日信用综合评价分值。对应评价分值将企业信用分A、B、C、D、E五个等级,具体划分标准由各区市住房城乡建设主管部门确定并向社会公布。

三、信息采集和异议处理

(九)各级住房城乡建设主管部门应当指定专人或委托专门机构负责建筑市场信用信息的采集

和推送工作,加强信用信息安全管理。

(十)信用信息统一采集至信用管理应用,按照“谁采集、谁负责”原则进行分类采集。

企业基本信息以浙江省建筑市场监管公共服务系统上的数据为准。

良好信息和不良信息涉及项目的,原则上由项目所在地县级住房城乡建设主管部门负责采集;其他良好信息和不良信息由企业注册地县级住房城乡建设主管部门负责采集。在本省行政区域以外产生的良好信息和不良信息以全国建筑市场监管公共服务平台发布数据为准,外省企业信息由首次入浙所在地或驻浙办公所在地县级住房城乡建设主管部门负责采集。良好信息和不良信息有效期起始日期以文件发布时间为准。

(十一)各级住房城乡建设主管部门应当建立异议信用信息申诉与复核制度。建筑施工企业对信用信息存在异议的,可以向录入该信息的住房城乡建设主管部门提出书面申诉,并提交相关证明材料,经录入该信息的住房城乡建设主管部门核实后予以修正。

四、评价成果应用

(十二)企业信用评价结果依法与行政许可、市场准入、招标投标管理、日常监督检查、激励性评价等挂钩,实行差异化管理。

(十三)建立守信激励机制,对信用评级较高的建筑施工企业可在日常监管中合理降低抽查比例和频次,鼓励降低工程各类保证金比例或者免缴保证金。

(十四)建立失信惩戒机制,对信用评级较低的建筑施工企业可在日常管理中列为监管重点对象、加强检查频次,在实施行政许可时列为重点审查对象,在行政管理中取消已享受的行政便利措施等。

五、其他

(十五)本意见自印发之日起30日后施行,原《浙江省住房和城乡建设厅关于浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》(浙建〔2022〕16号)同时废止。

附件:1.建筑施工企业良好信息加分标准

2.建筑施工企业不良信息扣分标准

(附件略)

省建设厅关于印发 《浙江省建筑施工特种作业人员管理办法》的通知

浙建〔2024〕6号

各市、县(市、区)建委(建设局):

现将《浙江省建筑施工特种作业人员管理办法》印发给你们。本《办法》自2024年12月1日起施行,请结合实际抓好贯彻落实。

浙江省住房和城乡建设厅

2024年9月6日

浙江省建筑施工特种作业人员管理办法

第一章 总 则

第一条 为加强建筑施工特种作业人员管理,保障建筑施工人员生命安全,预防和减少生产安全事故,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工特种作业人员管理规定》等法律法规规定,结合我省实际,制定本办法。

第二条 我省建筑施工特种作业人员的培训、考核、发证、延期复核、从业和监督管理,适用本办法。

本办法所称的建筑施工特种作业人员是指在房屋建筑和市政基础设施工程(以下简称“房屋市政工程”)施工活动中,从事可能对本人、他人的安

全健康及设备、设施、建筑和环境安全造成重大危害作业的人员。

第三条 建筑施工特种作业人员包括:

- (一)建筑电工;
- (二)建筑架子工(普通脚手架);
- (三)建筑架子工(附着升降脚手架);
- (四)建筑起重司索信号工;
- (五)建筑起重机械司机(塔式起重机);
- (六)建筑起重机械司机(施工升降机);
- (七)建筑起重机械司机(物料提升机);
- (八)建筑起重机械安装拆卸工(塔式起重机);
- (九)建筑起重机械安装拆卸工(施工升降机);
- (十)建筑起重机械安装拆卸工(物料提升机);
- (十一)高处作业吊篮安装拆卸工;

(十二)建筑焊工。

第四条 建筑施工特种作业人员必须经考核合格,取得省建设厅发放的建筑施工特种作业操作资格证书,方可上岗从事相应作业。

持省外建设主管部门核发的建筑施工特种作业操作资格证书的人员,其证书信息在“全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户”显示为有效,无须重新申办证书,即可在省内从事相应作业活动。

第五条 建筑施工特种作业人员的培训、考核、发证、延期复核、从业及监督管理工作实行专业分类、考培分离、全国互认、属地监管的原则。

第六条 省建设厅负责全省建筑施工特种作业人员的培训、考核、发证、延期复核等工作,指导全省建筑施工特种作业人员从业管理和安全监管工作。

各设区市住房和城乡建设主管部门具体负责本地区建筑施工特种作业人员考核的组织实施及考务人员的监督管理工作。

县级及以上住房和城乡建设主管部门负责本地区建筑施工特种作业人员从业管理和安全监管工作。

第二章 培 训

第七条 建筑施工特种作业人员年度安全培训实行用人单位负责制,具备培训条件的用人单位可以自行组织,不具备培训条件的用人单位应委托有能力的培训机构承担培训工作。具备培训条件的用人单位或培训机构应具备相应的师资、场所、设备和管理制度等条件,应建立建筑施工特种作业人员培训工作管理制度,规范培训行为,保证培训质量,并做好培训记录存档备查。

第八条 建筑施工特种作业人员年度安全培训时间为每年不少于24小时或在证书有效期内累计不少于48小时。持有多本证书的,年度安全培训时间按照持有证书数量累计计算。年度安全培训

主要培训法律、法规、技术标准、专业知识、事故案例和实际操作等相关内容,省建设厅应对培训内容加强指导。

第三章 考核、发证

第九条 申请建筑施工特种作业操作资格考核的人员,应当具备下列基本条件:

- (一)年龄满18周岁,且男性不超过60周岁,女性不超过50周岁;
- (二)初中及以上学历;
- (三)经医院体检合格且无妨碍从事相应特种作业的疾病和生理缺陷;
- (四)不存在因证书被吊销、撤销等原因不得申请建筑施工特种作业操作资格证书的情形;
- (五)未持有相同工种的建筑施工特种作业操作资格证书;
- (六)具备必要的安全技术知识与技能;
- (七)符合相应特种作业需要的其他条件;
- (八)申请建筑施工特种作业操作资格证书时须同时提交以下材料:

- 1.身份证原件;
- 2.学历证书原件或学历承诺书;
- 3.符合第九条第三款规定的体检合格报告。

第十条 各设区市住房和城乡建设主管部门委托机构组织实施考核的,应报省建设厅备案。对不符合开展考核条件或考核工作质量达不到要求的考核机构,各设区市住房和城乡建设主管部门应暂停其开展建筑施工特种作业人员考核工作。

第十一条 建筑施工特种作业操作资格的考核内容包括技术理论和操作技能两部分,实行百分制,技术理论考核60分合格,操作技能考核70分合格。技术理论考核不合格的,不得申请参加操作技能考核,技术理论考核和操作技能考核均合格的,方可视为考核合格。

省建设厅负责建筑施工特种作业操作资格考

核管理系统的建设与管理,在住房和城乡建设部考核大纲范围内组织编制技术理论考试题库,并向社会公布;操作技能考试题库由省建设厅统一编制。

第十二条 各设区市住房和城乡建设主管部门应当通过相关媒介公布建筑施工特种作业操作资格证书申请条件、申请程序、工作时限和监督电话等事宜;并于组织考核5个工作日前,在机关网站或新闻媒体上公布考核科目、考核地点、考核时间和监督电话等事项。

第十三条 建筑施工特种作业人员的考核结果由各设区市住房和城乡建设主管部门于考核结束后10个工作日内公布,自成绩公布之日起,成绩有效期为2年。建筑施工特种作业操作资格证书延期复核未通过、被撤销或注销的,成绩自动失效。

第十四条 对已受理的申请,省住房和城乡建设主管部门应当于10个工作日内完成审核工作。符合第九条条件且经考核合格的,发放建筑施工特种作业操作资格证书;不符合条件的,应当向申请人说明理由。

第四章 延期复核

第十五条 建筑施工特种作业操作资格证书初次申领有效期为2年。

有效期满需延期的,建筑施工特种作业人员应于证书有效期截止前3个月内向发证机关申请办理延期复核手续。

延期复核合格的,建筑施工特种作业操作资格证书有效期延期2年。期间,男性不得超过60周岁,女性不得超过50周岁。

第十六条 建筑施工特种作业人员申请证书延期复核,应当提交下列材料:

- (一)符合第九条第三款规定的体检合格报告;
- (二)证书有效期内各年度安全培训证明。

第十七条 建筑施工特种作业人员在资格证书有效期内,有下列情形之一的,不予延期:

- (一)男性年满60周岁,女性年满50周岁的;
- (二)对生产安全事故负有责任的;
- (三)有2次及以上违章行为,并经查证确实的;
- (四)未按规定参加年度安全培训或年度安全培训考核不合格的;
- (五)不符合第九条第三款的有关规定;
- (六)持有相同工种的建筑施工特种作业操作资格证书。

第五章 从业管理

第十八条 持有建筑施工特种作业操作资格证书人员应当受雇于建筑施工企业、建筑起重机械或高处作业吊篮租赁企业,签订劳动合同或用工书面协议,明确岗位职责和安全生产责任,并接受其安全培训和管理,方可实施相应专业的特种作业。

劳动合同或用工书面协议应当载明有关保障从业人员劳动安全、防止职业危害的事项,以及依法为从业人员办理工伤保险的事项。用人单位不得以任何形式与从业人员订立协议,免除或者减轻其对从业人员因生产安全事故伤亡依法应承担的责任。

第十九条 对于首次取得建筑施工特种作业操作资格证书的人员,雇用建筑施工特种作业人员的企业应当在其正式上岗前安排不少于3个月的实习操作,并记录操作情况。

第二十条 雇用建筑施工特种作业人员的企业应当履行下列职责:

- (一)与持有效证书的建筑施工特种作业人员签订劳动合同或用工书面协议,并依法为其办理工伤保险;
- (二)制定并执行本单位建筑施工特种作业安全操作规程、有关安全管理制度和应急预案;
- (三)书面告知建筑施工特种作业人员违章操作的危害,以及作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施;
- (四)向建筑施工特种作业人员提供齐全、合格

的劳动防护用品和安全作业条件,并监督、教育从业人员按照使用规则佩戴使用劳动防护用品;

(五)按规定组织建筑施工特种作业人员参加年度安全培训;

(六)及时纠正建筑施工特种作业人员违章行为并记录在档,存在重大事故隐患或发生生产安全事故的,应立即向工程项目所在地住房和城乡建设主管部门报告;

(七)不得因建筑施工特种作业人员对本单位安全生产工作提出批评、检举、控告或者拒绝违章指挥、强令冒险作业而降低其工资、福利等待遇或者解除与其订立的劳动合同或用工书面协议。

第二十一条 建筑施工特种作业人员应当严格按照建筑施工安全生产法律、法规、技术标准和施工方案进行作业,遵守用人单位的安全生产规章制度和操作规程,正确佩戴和使用安全防护用品,并按规定对作业工具和设备进行安全检查。

建筑施工特种作业人员有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急避险措施;有权拒绝违章指挥和强令冒险作业;有权对用人单位的安全生产工作提出建议,对存在的问题提出批评、检举和控告。

建筑施工特种作业人员发现事故隐患或者其他不安全因素,应当立即向现场安全生产管理人员或者本单位负责人报告,接到报告的人员应当及时予以处理。

任何人不得强迫、指使、纵容建筑施工特种作业人员违反建筑施工安全生产法律、法规、技术标准、施工方案和安全操作规程进行作业。

饮酒、吸毒、服用国家管制的精神药物或者麻醉药品,或者患有妨碍建筑施工安全的疾病,或者过度疲劳的,不得进行建筑施工特种作业。

第二十二条 发现事故隐患时,建筑施工特种作业人员有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离至安全区域,并及时向施工现场专职安全生

产管理人员和项目负责人报告。如出现重大险情或发生生产安全事故,建筑施工特种作业人员可直接向工程项目所在地住房和城乡建设主管部门报告。

第二十三条 任何单位和个人不得伪造、变造、骗取、倒卖、出租、出借,或者以其他形式转让本人、盗用他人、非法获取建筑施工特种作业操作资格证书。

第六章 监督管理

第二十四条 各市、县(市、区)住房和城乡建设主管部门应当监督检查本地区建筑施工特种作业人员从业、培训和安全生产情况,依法查处违章作业、涉证违法、履职不到位等行为。

第二十五条 有下列情形之一的,发证机关应当撤销建筑施工特种作业操作资格证书:

(一)持证人以欺骗、贿赂、舞弊等不正当手段取得证书或者办理延期复核手续的;

(二)发证机关工作人员违法核发证书的。

因前款(一)情形,建筑施工特种作业操作资格证书被撤销的,持证人3年内不得再次申请建筑施工特种作业操作资格证书。

第二十六条 有下列情形之一的,发证机关应当依法注销建筑施工特种作业操作资格证书:

(一)持证人未按期办理延期复核手续或延期复核不合格的;

(二)男性年满60周岁,女性年满50周岁的;

(三)持证人死亡或者丧失行为能力的;

(四)证书被依法吊销、撤销的;

(五)持证人提出注销申请的。

第七章 附 则

第二十七条 本办法自2024年12月1日起施行,《浙江省建筑施工特种作业人员管理办法(试行)》(浙建建[2009]25号)、《关于修改〈浙江省建筑施工特种作业人员管理办法(试行)的通知〉》(浙建[2018]18号)同时废止。

最高法:建设工程施工合同无效的情况下,关于付款节点约定的条款是否能参照适用?

裁判要旨

在建设工程施工合同无效的情况下,《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二条关于“请求参照合同约定支付工程价款”规定的原意应当是参照合同约定确定工程价款数额,主要指工程款计价方法、计价标准等与工程价款数额有关的约定,而双方间关于付款节点约定的条款,不属于可以参照适用的合同约定。

案件来源

肖春佑、临泉县人民政府建设工程施工合同纠纷再审审查与审判监督民事裁定书【(2019)最高法民申1218号】

案情简介

临泉县教育局(招标人)采取邀请招标的方式对临泉中学建设工程进行招标。并于2010年12月14日,发出中标通知书,确定盐城二建公司为中标单位,中标临泉中学建设项目一期工程,建筑面积57795.4平方米,中标价款为86800000元。2011年11月22日,临泉县人民政府(甲方)与盐城二建公司(乙方)签订《安徽省临泉中学工程项目建设协议书》,主要约定:临泉中学项目建于2010年12月14日完成一期工程建设招投标工作,乙方为中标单位,并且已经做了一定的前期工作,甲方同意由乙

方继续实施临泉中学建设项目,临泉中学剩余工程招标仍按一期方式进行;关于临泉中学建设工程资金支付问题,甲方按《建设工程施工合同》所约定的工程进度、时间节点和比例,及时付给乙方。盐城二建公司在乙方处加盖印章,肖春佑在“委托代理人”处签字。2012年3月20日,临泉县教育局(发包人与盐城二建公司(承包人)签订《建设工程施工合同》,合同对工程工期、工程质量、工程价款、支付方式和时间等内容进行了约定。2016年1月29日,盐城二建公司在审定结算造价为92529283.65元的《竣工结算审定签署表》上加盖印章,并由肖春佑签字,同时注明“同意按此审计结果进行2016年春节前的工程结算,关于审计结论中的漏项及变更部分春节后依法处理”。2016年2月4日,盐城二建公司重新在《竣工结算审定签署表》盖章,并由肖春佑签字,同时注明“同意”。后双方对工程结算价产生争议,肖春佑遂诉至法院请求泉县人民政府、临泉县教育局支付工程款及逾期付款利息。

法院判决

最高人民法院在本案再审民事裁定书的“本院认为”部分阐述如下:关于案涉《建设工程施工合同》效力问题。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第一条规定:“建设工程施工合同具有下列情形之一的,应当根据合同法第五十二条第(五)项的规定,认定无效:……(二)没有资质的实际施工人借用有资质的

建筑施工企业名义的; (三) 建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。”本案中肖春佑不仅以盐城二建公司的名义于2011年11月22日与临泉县人民政府就涉案工程签订建设协议及办理有关结算手续, 且在施工过程中垫付了临时接电费等费用, 盐城二建公司寄给临泉县教育局的《债权转让通知书》中亦明确载明涉案项目实际投资人是肖春佑, 因此肖春佑关于其不是涉案工程的实际施工人主张不能成立, 原判认定肖春佑在本案中借用盐城二建公司名义进行施工正确; 其次, 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定, 涉案工程作为使用国有资金、关系社会公共利益的大型基础设施项目, 应当公开招标, 而临泉县教育局却采用邀请招标的形式确定盐城二建公司为涉案工程的中标单位, 且对肖春佑实际施工的三号宿舍楼未依法进行招标, 原判认定盐城二建公司与临泉县教育局签订的《建设工程施工合同》无效, 并无不当, 肖春佑及临泉县教育局对合同的无效均有过错。关于肖春佑主张的逾期支付工程进度款的利息是否应予支持的问题。肖春佑主张即使《建设工程施工合同》无效, 其中有关付

款节点的条款也应参照执行, 在临泉县人民政府、临泉县教育局未按约定付款的情况下应当计算逾期利息。本院认为, 在建设工程施工合同无效的情况下, 《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二条关于“请求参照合同约定支付工程价款”规定的原意应当是参照合同约定确定工程价款数额, 主要指工程款计价方法、计价标准等与工程价款数额有关的约定, 而双方关于付款节点约定的条款, 不属于可以参照适用的合同约定。因此, 肖春佑要求支付逾期工程进度款利息的主张缺乏法律依据, 原审判决未予支持并无不当。

补充观点

承包协议系无效协议, 对付款节点的约定亦归于无效。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十八条的规定, 建设工程已实际交付的, 交付之日视为应付款时间起算日。

本文来源: 最高法, 摘自《建筑时报》第4165期



固定总价合同中常见法律问题分析及防范建议

固定总价合同被广泛应用在建筑行业,工程结算时该类合同往往争议较大,故本文对建设工程施工合同纠纷中固定总价合同常见的法律问题、作简要分析并提出防范建议。

一、概述

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(2013年住建部令16号)第13条规定了建设工程价款的计价方式有三种,具体包括工程量清单计价方式、总价方式、成本加酬金方式。其中的固定总价计价方式由于总价“包死”,故如发包人不存在改变施工内容的情况,合同约定的工程价款即为双方最终的结算价。

实践中,因固定总价合同对于简化工程过程计量及固化投资目标具有一定优势在建筑领域被广泛应用。但这类计价方式在工程结算时往往争议较大,作者通过大数据检索了解到,固定总价合同案件在建设工程施工合同纠纷中呈逐年递增趋势,因此,全面分析固定总价合同中常见的法律问题具有深远意义。

二、固定总价合同的适用范围

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第13条规定了发包人及承包人在确定合同价款时,应考虑市场环境变化及人工、材料、机械等工程建造重要组成部分出现价格波动对合同价款的影响。较小的建设规模、较低的技术难度、工程建设工期较短的,发承包双方可以固定总价方式确定合同价款。以下情况可考虑采用固定总价计价方式:

(一)工程范围清楚明确。工程设计比较详细,图纸完整、清楚、详细,招标文件以及合同中须有明确的工程范围,承包人依设计图纸进行具体的工程量计算。

(二)工程量小、工期短,工程实施过程中市场环境(特别是物价)变化小,施工条件稳定,与招标文件说明无明显差异。

(三)工程结构、技术简单,很少或不采用新技术、新工艺,风险较小,报价估算简易。

(四)工程较为复杂但投标期限相对宽裕,承包人可以现场作详细调查,有充足的时间复核工程量,分析招标文件,拟订施工计划。

在司法实践中,80%以上的建设工程合同纠纷案件中,当事人约定计价方式为固定总价,并不区分上述适用范围。这是因在实践中,对于发包人来讲,该价款确定形式节省了大量的计量核价工作,从而能集中精力抓好工程进度和施工质量。而对于承包人来说,之所以大多采用固定总价的方式,是由于我国建筑市场管理不到位,导致承包人尤其是实际施工人通过各种方式偷工减料,降低施工成本,从而获得最大利润。

三、固定总价合同在诉讼过程中常见的法律问题

(一)固定总价合同工程价款鉴定中的常见问题。

在承发包双方就工程款结算价款无法达成一致意见时,通常只能委诸鉴定。《最高人民法院关于

审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》中有多个条文对工程鉴定进行规范,可见在建设工程案件中,司法鉴定在案件审理过程中的地位不可忽视。

对于固定总价合同而言,固定价款是合同总价或单价在合同约定的风险范围内不可调整的价格。双方合意通过合同对工程价款的确定形式为固定总价,表明双方对施工过程中可能存在的风险是有预见性的,且已考虑合同履行过程中可能引起价格变动的诸多因素,故应当尊重当事人的意思自治。如无发生合同修改及变更等情形导致工程量发生变化时,应以合同约定的包干总价结算工程价款,任何一方当事人提出对工程造价进行鉴定的,不管是基于什么样的理由,都不应予以支持。

(二)固定总价合同结算价款的调整。

1.固定总价合同中已完工程价款的调整。

固定总价合同签订后,原则上如发包人不改变合同施工内容,合同约定的价款即为发包人、承包人双方最终确定的结算价款,但在实际履行过程中,由于工程内容发生变化或者发包人使用要求发生重大变化并重新修改图纸,导致工程量变化,或由于建筑材料价格发生异常波动等一系列原因,将导致结算价格需要做出调整,具体包括以下几方面:

(1)材料价格上涨对固定总价合同价款的影响。

固定总价合同履行中,对于出现建筑材料价格大幅上涨的情况,现暂无法律规定建筑材料价格上涨时发、承包双方之间的风险分担,司法实践中也仅有少数地区的高院出台指导意见,譬如《北京市高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干疑难问题的解答》《四川省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干疑难问题

的解答》认为,对于固定总价合同履行过程中材料价格发生重大变化“超出正常市场风险范围”的,合同约定优先,无约定或约定不明的酌情调整工程价款,具体数额可以委托鉴定。

实践中,当事人更多的是以地方政府部门发布建筑材料价格管控的指导意见或规范性文件作为索赔依据,但是,地方行业主管部门的规范性文件在司法实践中能否突破固定总价的合同约定,存在争议,解决该纠纷时各地法院的观点并不统一。有的法院倾向认为,合同已经明确约定材料上涨不能调价的,应当尊重当事人的意思自治,不能依据地方行业主管部门出具的规范性文件突破合同约定;有的法院则倾向认为,可以参照地方主管部门规范性文件认定建筑材料上涨是否超出“正常市场风险”,再结合鉴定机构出具的鉴定意见,结合公平原则调整材料价差。

(2)设计变更对固定总价合同价款的影响。

工程建设过程中,因发包人要求或发包人批准,发生工程增、减、取消或施工工艺、顺序、时间发生改变或设计图纸修改等都会引起设计变更,相应的工程范围、施工要求、施工措施、施工标准等均可能发生变化。此时,结算中是否突破固定总价的约定成为双方争议的焦点。对此,《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》、北京市高级人民法院及江苏省高级人民法院均有相关规定,即固定总价模式下,如在工程范围内对工程进行变更,承包方因设计变更要求增加工程价款的,对承包方的请求可以支持,且对该增减部分工程价款的计算,根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十六条规定,当事人不能协商一致的,可以参照原合同约定的计价方法和标准进行结算,无法参照约定标准结算的,可参照工程所在地建设行政主管部门发布的计价方法或者

计价标准进行计算。

(3)漏项对固定总价合同价款的影响。

a)“固定总价+工程量清单”的组合,在一定情况下可以突破固定总价限制

虽然发承包双方签订的是固定总价合同,但如双方采取的是工程量清单报价方法,此时,合同约定的工程价款系与工程量清单所涉工程量相对应,合同范围应解释为工程量清单中的工程项目与工程量,如出现漏项,应调整工程价款。

b)“固定总价合同+施工图”的组合,应按照合同约定不再调整工程款

如以施工图确定固定总价合同的工程范围,在未有设计变更、增减工程量的情况下,即使漏项也不应再调整工程价款。

c)“固定总价合同+施工图”,但合同签订时施工图不能显示所有施工范围,在没有其他结算依据的情况下,可以参照定额标准据实结算

实践中情况较复杂,由于固定总价与投标图纸确定的工程量相对应,但有些三边工程,当事人在签订合同做工程预算时没有图纸或只有非常简单的草图,施工时才拿到经过设计审查的施工图,两个图在工程量、质量标准上差别很大,甚至在某种程度上已不再是同一个工程,此时还坚持按照合同约定的固定总价结算工程款既缺乏依据,也显失公平,在没有其他结算依据的情况下,可以参照定额标准据实结算。

2.固定总价合同中未完工程价款的调整。

在合同约定的施工内容尚未完成施工合同即被解除或终止履行的情况下,如果当事人约定的是总价包干的,则难以简单套用合同约定的总价标准计算工程价款。现行法律、法规、司法解释并未对此做出规定。对此,最高人民法院、各地法院裁判观点尚未统一,具体分为以下三类:

(1)以合同总价款按“比例法”计算已完工工程

价款。

对未完工程价款金额计算方式应当通过比例法计算得出合同约定的计价标准,再按照该标准确定未完工程价款,北京市高级人民法院、江苏省高级人民法院及广东省高级人民法院亦持该意见。

对于未完工程的结算,采取“比例法”求得约定计价标准作为结算依据,有利有弊。这种方法的好处在于比较公平,且可以防止当事人通过恶意违约获取利益。一方面,在工程未完工的情况下,已完成部分属于合同约定范畴,理应按照合同标准计算工程款。另一方面,如果对未完工程以定额标准计算工程价款,由于定额标准普遍高于合同标准,在采取“总价款(按合同约定)一未完工程款(按定额)”的方法时,则实际完成部分的工程款受到挤压,可能诱使发包人在履行过程中恶意解除合同,以达到少支付工程款的目的;如果直接按照定额确定已完工部分的工程价款,则会导致承包人所得工程款高于合同约定标准,甚至出现工程未完工,而承包人获得的工程款超过全部完工的情形。这种方法的弊端在于:如果在建设工程中,直接建设行为之外的开支过大,如措施费、临时设施等,则采取比例法对承包人不公平。

(2)以工程量按“比例法”计算已完工工程价款。

固定总价合同未履行完毕即解除的,计算出实际施工部分的工程量占全部工程量的比值,再以该比值按照合同约定的固定价格计算出已完工部分的工程价款。山东省高级人民法院及四川省高级人民法院均持以上观点。

(3)综合考虑案件事实,确定最终采用何种方式确定未完工程的造价。

该种确定工程价款的方式中,最具代表性的为最高人民法院作出的(2014)民一终字第69号公报案例。该案例中分析了司法实践中三种工程价款

的确定方式,认为对于约定了固定价款的建设工程施工合同,双方未能按照合同约定履行,导致合同解除的,在确定工程价款时,既不能片面地依据政府部门发布的定额标准计算工程价款,也不应直接以合同约定的总价与全部工程预算总价的比值作为下浮比例,再以该比例乘以已完工程预算价格的方式计算工程价款,而应综合考虑案件实际履行情况,特别需要注重双方当事人的过错和司法判决的价值取向等因素进行确定。

3. 固定总价合同价款的约定无效或被撤销时的结算

如合同中对固定价的约定无效或被撤销的,此时对工程价款的结算,有观点认为,应根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第2条中有关无效合同的规定处理,即建设工程施工合同无效,但工程经竣工验收合格,承包人请求参照合同约定支付工程价款的,应予支持。另一种观点则认为,该观点不成立。主要原因为如按照该规定处理,实际上违反了《中华人民共和国招标投标法》第33条投标人不得以低于成本的报价竞标,也不得以他人名义投标或以其他方式弄虚作假,骗取中标的规定。对于此类情形,应当按照《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第16条第2款的规定进行处理,即可参照签订合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或计价标准工程价款。

笔者认为,固定总价合同的签订是双方达成合意的结果,应当尊重当事人的意思自治,即使合同无效,也应参照合同约定支付工程价款。如果在合同无效后允许承包人可以参照签订合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款,则可能发生承包人为追求利益最大化

从而恶意主张合同无效不按照合同约定标准进行工程款结算,该行为有违诚实信用原则,同时不利于规范建筑市场。

四、固定总价合同的法律风险防范建议

(一) 固定总价合同投标过程中的法律风险防范建议

以工程量清单报价时,仔细审查招标文件,认真核对施工图纸。如计算出招标“漏项”时,应当及时向发包人提出疑问。否则,一旦错误计算工程量,工程量计算不准确或漏项的风险可能由承包人承担。

(二) 固定总价合同合同签订时的法律风险防范建议

1. 个别复杂的大型工程项目,发承包人以工程量清单计价又签订固定总价合同的,已经完全背离了主管部门推行工程量清单计价的初衷。对此,笔者建议,建设工程项目中应严格适用固定总价的条件及范围,对于前期设计、地勘不到位、施工图纸不完善、技术方案复杂、工期较长的项目,不宜采用固定总价合同。

2. 固定总价合同中应明确风险范围、价格涨跌的处理方式以及调整工程量时单价的确定方式和范围,避免承包人承担“无限风险”。

(三) 固定总价合同施工过程中的法律风险防范建议

如实际施工过程中,出现施工图纸与招标图纸不一致的情形,承包人应及时提出工程变更签证,保留相应的证据。

本文来源:上海市建纬(郑州)律师事务所律师,高小琦、赵佳佳

市建设局召开旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴工作暨“一站式服务”推进会

9月18日,市建设局召开嘉兴市旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴工作暨“一站式服务”推进会,市建设局党委委员、副局长朱斌,相关中心,秀洲区、南湖区、经济开发区建设主管部门,嘉兴市建筑装饰行业协会,各企业代表等100余人参加会议。

会上,市建设局解读《嘉兴市旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴实施细则》并现场答疑,鼓励政策红利+企业让利,推进装饰装修企业、建材供应商为老百姓提供“一站式服务”,实现申领材料提交最多跑一次。

会上,朱斌副局长就旧房装修、厨卫改造所用物品材料购置补贴工作和“一站式服务”工作提出

三点要求:

一是统一思想,提高认识。要深刻领悟此项工作的重要意义,认识到这是提高人民生活水平的惠民工程,关乎千家万户切身利益,要高度重视,积极推进。

二是加强合作,推进工作。政府部门、装修公司、建材供应商、协会等要进一步加大推进力度,相互配合,让产品目录做加法,申报环节做减法,百姓一张证,政府一个码,做好一站式服务,让补贴直达消费者,真正实现惠民。

三是加大宣传,提升效率。加强宣传力度,组织家博会和服务宣传进小区,让更多人领会政策,主动做政策的宣传员,助力工作推进,提升民生效益。



聚焦渗漏防治,共筑建筑品质 ——市建设局举办嘉兴市住宅工程质量通病防治培训会

为贯彻落实《嘉兴市住宅工程质量提升专项行动方案》要求,总结梳理我市住宅工程质量通病防治阶段性工作,进一步提升住宅工程质量和建设品质,结合“质量月”活动,9月13日下午,市建设局举办嘉兴市工程质量通病防治培训会,全市建设行政主管部门,建筑行业相关学协会,建设、施工、监理、设计和图审单位等180余人参加。

本次培训会邀请了《嘉兴市住宅工程质量通病防治规定》编制组成员、嘉兴市土木建筑学会理事长董发根和嘉兴宏诚施工图审查中心技术负责人王宏2位专家,围绕外墙饰面脱落、渗漏防治等常见质量通病进行了深入讲解。专家们从渗漏的成因分析入手,结合具体案例,详细阐述了防水设计、材料选择、施工工艺以及后期维护等关键环节中的注意事项和应对策略。

培训会上,市建设局党委委员、副局长朱斌传达了省建设厅在全国住房和城乡建设系统“质量

月”现场观摩活动中的经验交流,并对我市住宅工程质量通病防治工作提出三点要求:

一要提高认识,强化质量责任担当。要充分认识当前做好住宅工程质量工作的重要性,切实增强责任感和使命感,把质量责任牢牢扛在肩上,将质量意识贯穿到工程建设的每一个环节,确保我市质量形势平稳可控。

二要加强管理,确保防治措施落地。工程建设各方主体要切实履责,严格按照《嘉兴市住宅工程质量通病防治规定》要求,将质量通病防治规定中设计、材料和施工三个方面的具体规定,不折不扣地贯彻落实到项目管理实践中。

三要加大培训,建立长效防治机制。以此次培训为契机,各地各企业要建立常态化的学习和培训机制,不断学习新的质量通病防治技术和方法,了解行业的最新动态,将先进的理念和技术应用到实际工程建设中。



严防招标代理机构充当腐败中介

据中央纪委国家监委网站报道,近期,纪检监察机关通报的案例中,有的涉及招投标领域腐败问题,其中有的直接牵涉到招标代理机构。作为招投标活动的重要参与主体,招标代理机构是依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织。实践中,个别招标代理机构为了搞好与招标单位的关系,对招标单位唯命是从,甚至对提前指定投标单位等明显违法的要求也予以满足;个别质量不高的招标代理机构为获取不正当利益,不惜违法违规为围标串标创造条件,给腐败问题滋生提供了空间。各级纪检监察机关坚持问题导向,推动专项整治,压实部门责任,严防招标代理机构充当腐败中介。

一些招标代理机构配合利益关联人围标串标,招标环节存在利益勾兑

2022年4月,东风汽车集团有限公司(以下简称“东风公司”)在日常监督检查中发现,多家下属单位金属屋墙面工程出现一家“中标王”,招标方式多为邀请招标,且邀请招标的其他供应商与“中标王”实力不对等,招标采购过程存在异常,涉嫌围标串标。

东风公司纪委从相关工程建设项目入手,对“中标王”——某建筑金属围护公司、招标代理机构——东风咨询有限公司(以下简称“东咨公司”)以及相应陪标公司进行调查,发现投标保证金、部分围标人员费用支出来源于该建筑金属围护公司,参加招标现场的投标代理人多为该公司员工假冒,技术文件部分雷同等情况,围标串标问题严重。2023年9月,东咨公司总经理罗新文接受审查调查并被依法采取留置措施。

作为招标代理机构,东咨公司前身为东风公司

设备招标办公室,其成立目的是规范公司采购行为,优选供应商,降低采购成本。但为了谋求混改上市,快速扩张业务,罗新文等人罔顾合规经营生命线,与个别业主单位、投标公司沆瀣一气,指使相关工作人员利用招标采购平台配合利益关联人围标串标。罗新文反复强调“按业主意见办理,确保流程不出纰漏”,致使个别业主想要哪个供应商中标,就让哪个供应商中标,招标代理公司只负责让流程看起来合规合法。

2017年12月,东咨公司受托对某工程邀请招标,某建筑金属围护公司武汉分公司负责人陈某请来4家公司项目经理围标,并帮其支付投标保证金。为确保中标,陈某联系罗新文,请求其给予帮助,罗新文在明知该公司与业主单位存在违规投标情况下,仍安排下属提供帮助。在未开标前,招标代理人王某将潜在投标人数量、名称等本应严格保密的信息泄露给该建筑金属围护公司员工,并指导其制定报价策略,同时在相关材料上对非陪标单位做记号予以区分。该建筑金属围护公司照此信息调整制定商务报价,经王某现场组织,最终以价格优势中标并签订施工合同。

为感谢罗新文等人在多个项目招标过程中提供的帮助,该建筑金属围护公司多次向相关人员赠送现金、购物卡等,其中罗新文个人收受现金30万元。罗新文还存在其他问题,2024年3月被给予开除党籍、开除公职处分,其涉嫌犯罪问题被移送司法机关依法审查起诉。

“罗新文等人与设计单位、招标人、专家评委、投标人等形成稳定‘利益链’,结成紧密‘朋友圈’,

相互勾连、运作操控,致使东咨公司沦为工程腐败催化剂,招标环节成为利益勾兑场。聚焦招投标领域顽瘴痼疾,我们深挖细查背后腐败行为,持续释放全面从严强烈信号,对解决工程建设招投标领域治理难题、推动企业高质量发展具有重要意义。”东风公司纪委主要负责同志说。

与投标人勾结串通,在投标人和专家之间充当“掮客”……代理失控、谋取不法利益是造成招投标领域问题的原因之一

《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等对招标代理机构的权责进行了规定。一些招标代理机构对法律法规置若罔闻,利用代理工作流程复杂、环节多等特点,与招标人、投标人、评标专家等不正当合谋,损害市场公平,滋生腐败问题。

有的招标代理机构在招投标前,设置排斥性、限制性条款,排斥、限制潜在投标人。湖南省湘潭县政协原党组书记、主席刘铁强接受马某请托,通过项目负责人向招标代理公司打招呼,人为提高门槛,提高特定行业类似施工业绩作为特定招标条件,排斥、限制潜在投标人参与竞争,帮助马某所在公司顺利中标。刘铁强还存在其他问题,2023年2月被“双开”,其涉嫌犯罪问题被移送司法机关依法审查起诉。

有的招标代理机构与投标人勾结,串通投标。2021年11月,江西某建设有限公司在代理上饶市某县公共卫生应急提升改造项目中,与投标人串通,该公司负责人还借用多家建筑企业资质参与该项目投标。经调查核实,该公司及其负责人违法行为属实。最终,该公司被罚款15万元,并被禁止开展招标项目代理业务1年,企业负责人被罚款115万元。

有的招标代理机构无原则满足招标人的“特殊需求”,对招标单位唯命是从。“我给招标代理打招呼让关照哪个项目,这个时候招标代理就心里有

数。比如说商人胡老板看上工程里的巨大利益了,给我送钱后,通过招投标获得项目再去赚钱,先后给我送了60万元,获得了3个项目。”2017年,山东省惠民县城区改造项目启动,该县城区改造项目指挥部副总指挥郭兴文收受贿赂后,通知招标代理公司,告知胡某某提供的公司信息,量身制作标书,助其成功中标。2022年1月14日,郭兴文被“双开”,后因犯受贿罪被判处有期徒刑6年10个月。

有的招标代理机构与评标专家关系密切,在投标人和专家之间充当“掮客”。2015年9月至2017年10月,福建省平潭综合实验区医院环境保洁与中央运输服务项目对外招标,该项目招标代理公司法定代表人卢某某在招标过程中向评标专家打招呼,帮助姚某某中标并收取14万元好处费。最终,卢某某被以串通投标罪、非国家工作人员受贿罪追究刑事责任。

“调查发现,代理失控、谋取不法利益,是造成招投标领域问题的原因之一。”山东省滨州市纪委监委有关负责同志分析,由于招标代理机构准入门槛低,招标代理机构存在管理混乱、专业素质差、靠关系拉业务等问题,部分招标代理机构甚至充当“掮客”,拉拢腐蚀公职人员,违规操纵评标结果,谋取不法利益。必须督促加强对招标代理机构的监督管理,确保招投标活动规范进行。

开展专项整治、压实部门职责、运用技术手段……凝聚监督合力,整治招标代理机构乱象

制定招标代理服务标准和行为规范,加强招标代理行业自律;加快推进招标采购专业人员能力评价工作;治理招标代理领域乱收费……5月印发的《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》,对健全招标代理机构服务机制作出要求,明确提出对严重违法的招标代理机构及其直接责任人员依法予以处理并实行行业禁入。国家发展改革委等部门召开全国招标

投标工作会,指导督促各地方加快落实各项任务。

针对案件暴露的短板,各级纪检监察机关督促加强对招标代理机构的监督管理,确保招投标活动规范进行。东咨公司案件发生后,东风公司纪委制发纪检监察建议,督促该公司从党的领导、国有资产管理、招投标业务管理等方面全面整改。经过整改,东咨公司回归正轨,合规经营生命线得以重塑,公司保持了稳定发展态势。东风公司党委举一反三,围绕重点问题进行安排部署,落实管党治党责任,将采购招投标电子交易平台、专家评委库划转给东风公司总部职能部门建设管理,重构招标采购管理体系。

招投标涉及主体多、环节多、资金量大,必须压实住建、交通、水利、商务等各招标投标行政监督部门责任,督促招标人择优选聘代理机构,健全监督体系,形成监督合力。

山东省东营市纪委监委督促有关部门探索建立全市招标代理机构和从业人员信息登记制度,加强日常管理,建立行业自律标准,严格市场准入关口;督促招投标监管部门重点做好代理机构承接业务后的行为管理,对通过采用虚假招标、串通投标等违法方式操纵招标结果等行为,经查证核实的,除依法对招标代理机构进行处理,还将把负有直接和相关责任的专职人员清出招标代理机构;督促建立招标代理机构从业人员继续教育制度,通过教育培训提高业务水平、服务质量。

浙江省义乌市纪委监委针对招投标领域问题

开展专题调研,总结行业特点,通过制发监察建议书,压紧压实相关部门监管责任,通过建立公开评级机制等方式强化对招标代理机构管理。

今年7月,义乌市公布2024年第二季度义乌市工程建设项目招标代理机构评价结果,22家企业在记分周期内按照合规情况被评为A、B、C等级,不同等级反映了该机构在专业技术人员配备、招标文件编制合规性及业主评价等方面情况。

“以前选择代理机构只能靠打听或者同行推荐,现在我们从政府公布的历次招标代理机构评价结果中进行筛选,选多次评级B级以上的机构基本不会错。”该市城投集团项目管理中心主管吴振兴说,招标代理机构评价机制有利于提高招投标效率,由于有相关部门的把关,也有助于防止腐败问题产生。

伴随着技术进步,招投标与大数据、云计算、人工智能、区块链等新技术融合发展,推动运用信息化手段加强预警纠治,也成为整治招标代理机构乱象的手段之一。在浙江杭州,“天秤码”的运用加强了对招投标从业人员的管理。“天秤码”可动态记录招标代理从业人员在一定时间段内的信用表现和从业能力,相关部门通过“天秤码”管理系统,可对从业人员构建信用档案,对信用实行量化积分、动态评价,助力净化招标代理市场环境。

本文来源:摘自《建筑时报》第4163期



2024年9月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1. 人工市场信息价可作为按照本省 2018 版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原 10 版计价依据的未结算工程不适用本价格)
2. 人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。
- 人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”)。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。
2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。
3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2024年9月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	236	267	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	201	227	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	236	267	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	201	227	
5	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	296	334	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	260	294	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	300	339	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量 5%	t	133	150	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	22.12	25.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	22.12	25.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	83.68	94.56	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	88.04	99.49	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	98.50	111	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	105	119	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	116	131	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	123	139	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	142	161	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	151	170	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	159	179	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	166	187	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	88.11	100	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	92.46	104	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	103	116	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	110	124	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	120	136	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	127	144	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	147	166	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	155	175	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	163	184	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	170	192	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
31	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	111	125	
32	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	129	146	
33	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	135	153	
34	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	138	156	
35	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	168	190	
36	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	176	199	
37	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	184	208	
38	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	223	252	
39	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	231	261	
40	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	239	270	
41	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	277	313	
42	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	287	324	
43	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	297	336	
44	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	341	385	
45	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	354	400	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	115	130	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	133	151	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	140	158	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	142	161	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	173	195	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	181	204	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	188	213	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	228	257	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	235	266	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	243	275	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	282	318	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	291	329	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	302	341	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	345	390	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	358	405	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	166	187	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	180	204	
63		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	200	227	
64		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	219	247	
65		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	247	279	
66		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	280	316	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	172	194	
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	180	203	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	192	217	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	230	260	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	235	266	
72		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	246	278	
73		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	277	313	
74		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	284	321	
75		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	297	336	
76	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	90.65	102	
77	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	98.50	111	
78	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	123	139	
79	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	132	150	
80	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	145	164	
81	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	153	172	
82	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	162	183	
83	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	178	201	
84	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	184	208	
85	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	197	223	
86	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	95.08	107	
87	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	103	116	
88	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	127	144	
89	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	137	155	
90	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	149	169	
91	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	157	177	
92	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	167	188	
93	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	182	206	
94	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	188	213	
95	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	201	228	
96	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	114	129	
97	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	125	141	
98	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	140	159	
99	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	156	176	
100	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	166	188	
101	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	183	207	
102	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	178	201	
103	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	191	216	
104	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	209	236	
105	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	185	209	
106	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	203	230	
107	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	231	261	
108	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	207	234	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	231	261	
110	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	262	296	
111	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	119	134	
112	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	129	146	
113	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	145	164	
114	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	160	181	
115	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	171	193	
116	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	187	212	
117	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	182	206	
118	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	195	221	
119	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	214	241	
120	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	189	214	
121	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	208	235	
122	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	235	266	
123	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	212	239	
124	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	235	266	
125	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	267	301	
126	042201030005	膨胀剂	UEA	t	310	350	
127	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	381	430	
128	042201030003	膨胀剂	TEA	t	558	630	
砖、瓦、砂、石、灰							
129		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	35.40	40.00	
130		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	43.36	49.00	
131		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	41.59	47.00	
132		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	46.90	53.00	
133		机制彩色植草砖	厚100	m ²	37.17	42.00	
134		机制彩色路缘石	500×300×150	m	36.28	41.00	
135	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	273	309	
136		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	344	389	
137		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	300	339	
138		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	344	389	
139		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	424	479	
140	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	512	579	
141		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	973	1099	
142		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	424	479	
143	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	610	689	
144	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1061	1199	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1105	1249	
146		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	601	679	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
147		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1344	1519	
148		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	787	889	
149		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	565	639	
150	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	261	295	
151	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	252	285	
152	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	270	305	
153	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	265	300	
154		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	602	680	
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	584	660	
156		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1018	1150	
157		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1106	1250	
158		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	593	670	
159		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1345	1520	
160		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	788	890	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m ²	97.35	110	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m ²	108	122	
163		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m ²	230	260	
164		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×100	m ²	69.03	78.00	
165		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×150	m ²	106	120	
166		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×200	m ²	142	160	
167		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	88.50	100	
168		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	611	690	
169		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	699	790	
170		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	788	890	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
172		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
173		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
174		黄砂(净砂)	细砂	t	86.41	89.00	
175		黄砂(净砂)	中砂	t	97.09	100	
176		黄砂(净砂)	粗砂	t	116	119	
177		石屑	0-5	t	88.35	91.00	
178		碎石	5-16	t	88.35	91.00	
179		碎石	5-25	t	91.26	94.00	
180		碎石	5-31.5	t	88.35	91.00	
181	040503010009	碎石	综合	t	88.35	91.00	
182	041101010001	块石	100-300	t	103	106	
183	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
184	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
185	041101010007	块石	综合	t	107	110	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
186		芝麻白花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	
187		芝麻白花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	
188		芝麻白花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	
189		芝麻白花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	
190		芝麻灰花岗岩板	60厚	m ²	124	140	
191		芝麻白花岗岩板	60厚	m ²	124	140	
192	040901010001	生石灰	(综合)	t	423	478	
193	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
194	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
195		粉煤灰	Ⅱ级	t	64.60	73.00	
196	040905010001	矿粉	S95	t	207	234	
门、窗及附件							
197		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	450	508	
198		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	393	444	
199		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	443	501	
200		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	295	334	
201		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	358	404	
202		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	362	409	
203		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	295	333	
204		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	253	286	
205		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	275	310	
206		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	227	256	
207		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	523	591	
208		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	613	693	
209		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	463	523	
210		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	411	465	
211		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	444	502	
212		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	394	445	
213		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	483	546	
214		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	582	658	
215		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	454	513	
216		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	478	540	
217		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	426	482	
218		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	432	488	
219		断桥隔热铝合金固定窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	470	531	
220		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	633	715	
221		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	748	845	
222		断桥隔热铝合金推拉窗	115系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	549	620	
223		断桥隔热铝合金推拉门	115系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	606	685	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
224		断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 2.25Low-E+12A+5+A12+5穿条 粉末喷涂	m ²	683	772	
225	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	23628	26700	
226	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	33867	38270	
227	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25664	29000	
228	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25221	28500	
229	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	24071	27200	
230	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	32982	37270	
231	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25664	29000	
232	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	34575	39070	
233		柳安木质防火门	甲级	m ²	349	395	
234		柳安木质防火门	乙级	m ²	331	375	
235		柳安木质防火门	丙级	m ²	314	355	
236		钢质防火门	甲级	m ²	570	645	
237		钢质防火门	乙级	m ²	535	605	
238		钢质防火门	丙级	m ²	517	585	
玻璃							
239	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	30.97	35.00	
240	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	37.17	42.00	
241	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	38.94	44.00	
242	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	46.90	53.00	
243	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	69.03	78.00	
244	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m ²	102	115	
245	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m ²	140	158	
246		超白钢化玻璃	δ5	m ²	53.10	60.00	
247		超白钢化玻璃	δ6	m ²	63.72	72.00	
248		超白钢化玻璃	δ8	m ²	91.15	103	
249		超白钢化玻璃	δ10	m ²	131	148	
250		超白钢化玻璃	δ12	m ²	177	200	
251	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	102	115	
252	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	115	130	
253	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	118	133	
254	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	135	152	
255	061103050005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	124	140	
256	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	143	162	
257		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	181	205	
258		单银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	257	290	
259		双银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	134	151	
260		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	152	172	
261		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	199	225	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
262		双银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	274	310	
263		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	204	230	
264		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	230	260	
265		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	217	245	
266		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	243	275	
267	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	126	142	
268	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	139	157	
269	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	159	180	
270	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	173	195	
271	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	212	240	
272		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	261	295	
273		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	274	310	
原木							
274	050103010011	杉原木	Φ12-14	m ³	1565	1706	L=4m
275	050103010015	杉原木	Φ16-18	m ³	1565	1706	L=4m
276	050103010019	杉原木	Φ12-14	m ³	1708	1862	L=8m
黑色金属							
277	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300综合	t	3671	4148	
278	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	3414	3858	
279	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	3379	3818	
280	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	3379	3818	
281	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	3414	3858	
282	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	3414	3858	
283	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3370	3808	
284	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3370	3808	
285	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3370	3808	
286	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3370	3808	
287	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3370	3808	
288	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3370	3808	
289	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3370	3808	
290	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3370	3808	
291	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	3588	4054	
292	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3234	3654	
293	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3234	3654	
294	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3234	3654	
295	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	3614	4084	
296	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3260	3684	
297	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3260	3684	
298	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3260	3684	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
299	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3168	3580	
300	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3124	3530	
301	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3112	3517	
302	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3040	3435	
303	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3035	3429	
304	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3035	3429	
305	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3033	3427	
306	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3041	3436	
307	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3137	3545	
308	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3137	3545	
309	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3202	3618	
310	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3248	3670	
311	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3195	3610	
312	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3150	3560	
313	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3139	3547	
314	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3066	3465	
315	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3061	3459	
316	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3061	3459	
317	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3059	3457	
318	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3067	3466	
319	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3164	3575	
320	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3164	3575	
321	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3228	3648	
322	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3274	3700	
323	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	3239	3660	
324	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	3239	3660	
325	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	3212	3630	
326	10413010003	工字钢	Q235B 10#	t	3273	3699	
327	10413010005	工字钢	Q235B 12#	t	3273	3699	
328	10413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3173	3585	
329	10413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3173	3585	
330	10413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3181	3595	
331	10413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3211	3628	
332	10413010027	工字钢	Q235B 40#	t	3265	3689	
333	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3140	3548	
334	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3140	3548	
335	10415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3096	3499	
336	10415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3091	3493	
337	10415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3087	3488	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
338	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3100	3503	
339	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3140	3548	
340	10415010031	槽钢	Q235B 40#	t	3175	3588	
341	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3101	3504	
342	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3083	3484	
343	10417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3162	3573	
344	10417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3166	3578	
345	10417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3174	3587	
346	10417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3124	3530	
347	10419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	2924	3304	
348	10419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	2950	3334	
349	10419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	2972	3358	
350		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	2968	3354	
351	10419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	2944	3327	
352		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3092	3494	
353	10419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	2863	3235	
354	10419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	2872	3245	
355	10419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	2956	3340	
356	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	3418	3862	
357	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3329	3762	
358	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3179	3592	
359	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3108	3512	
360	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3108	3512	
361	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3108	3512	
362	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3108	3512	
363	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3179	3592	
364	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3196	3612	
365	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	3406	3849	
366	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	3335	3769	
367	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	3238	3659	
368	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	3112	3517	
369	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	3104	3507	
370	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	3104	3507	
371	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	3104	3507	
372	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	3185	3599	
373	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	3229	3649	
金属管材							
374		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	253	285	
375		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	367	415	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
376		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	504	570	
377		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	673	761	
378		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1032	1166	
379		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1646	1860	
380		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2165	2447	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3033	3427	
382	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6016	6799	
383	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5368	6065	
384	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5368	6065	
385	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5022	5674	
386	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5022	5674	
387	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5022	5674	
388	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5022	5674	
389	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5022	5674	
390	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5108	5772	
391	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5108	5772	
392	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5108	5772	
塑料管							
393	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
394	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
395	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
396	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
397	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
398	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
399	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
400	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
401	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
402	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
403	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
404	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
405	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
406	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
407	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
408	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
409	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
410	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
411	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
412	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
413	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
414	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
415	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
416	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
417	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
418	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
419	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
420		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
421		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
422		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
423		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
424	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
425	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
426	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
427	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
428	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
429	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
430	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
431	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
432	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
433	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
434	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
435	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
436	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	5.97	6.75	
437	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.26	7.07	
438	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	10.84	12.25	
439	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.23	16.08	
440	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	18.73	21.16	
441	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	39.99	45.19	
442	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	60.64	68.52	
443		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
444		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
445		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
446		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
447		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
448		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
449		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
450		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
451		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
452		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
453		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
454		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
455		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
456		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
457		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
458		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
459		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
460		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
461		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
462		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
463		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
464		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
465		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
466		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
467		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
468		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
469		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
470		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	38.97	44.03	
471		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	60.59	68.46	
472		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	94.83	107	
473		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	154	174	
474		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	241	273	
475		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	364	412	
476		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	628	709	
477		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1159	1310	
478	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.47	6.18	
479	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.31	10.52	
480	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	14.83	16.76	
481	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	30.18	34.10	
482		PVC 电线管	DN16	m	0.94	1.06	
483	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.27	1.44	
484	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.84	2.08	
485	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.85	3.23	
486	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.66	4.13	
487	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.67	5.28	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
其它非金属管材							
488	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	448	506	
489	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	691	781	
490	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1070	1210	
491	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1519	1717	
492		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	943	1066	
493		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1091	1233	
494		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1260	1424	
495		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1472	1664	
496		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1634	1847	
497		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	1992	2251	
498		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2256	2549	
499		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	338	382	
500		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	451	509	
501		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	662	749	
502		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	941	1064	
503		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1349	1525	
504		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1630	1842	
505		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	1880	2125	
506		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2235	2526	
507		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2530	2858	
508		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	4019	4542	
509		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	5044	5700	
510		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	7556	8538	
511		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	177	200	
512		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	257	290	
513		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	327	370	
514		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	645	729	
515		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1228	1388	
516		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2119	2395	
517		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	188	212	
518		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	350	396	
519		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	460	519	
520		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	576	651	
521		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	994	1124	
522		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1484	1677	
523		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1997	2257	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
524		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN300	个	257	290	
525		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	391	442	
526		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	446	504	
527		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	496	560	
528		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	799	903	
529		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1251	1413	
530		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1536	1736	
531		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	377	426	
532		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	807	912	
533		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1647	1862	
534		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2140	2418	
535		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	3758	4246	
536		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1189	1344	
537		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1495	1689	
538		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5229	5909	
539		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	16010	18091	
铸铁盖板							
540	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	821	928	110kg
541	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	654	739	90kg
542		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	247	279	
543		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
544		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
545		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
546		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
547		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
548		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
549		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
550		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
551		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	376	425	
552		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	295	333	
553		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
554		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
555		钢纤维水箅	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
556	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
557	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
558	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
559	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
560	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
561		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
562	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
563	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
564	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
565		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	
566		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
567		预铺防水卷材	R类 1.5mm	m ²	30.97	35.00	
568		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
569		湿铺防水卷材	E类 单面S 1.5mm	m ²	20.35	23.00	
570		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
571		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
572		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
573		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	22.12	25.00	
574		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	23.89	27.00	
575		热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	P 1.8mm	m ²	42.48	48.00	
576		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
577		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	
578		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
579		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
580		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
581		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
582		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
583		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
584		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
585		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
586		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
587		沥青	70#	t	4204	4750	
588	140301050003	柴油	0#	kg	7.27	8.21	
589	140301010003	汽油	92#	kg	8.68	9.81	
590	140301010005	汽油	95#	kg	9.19	10.39	
商品混凝土							
591	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	373	384	
592	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	360	371	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
593	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	387	398	
594	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	373	384	
595	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	403	415	
596	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	387	398	
597	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	403	415	
598	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	422	434	
599	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	447	460	
600	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	469	483	
601	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	492	507	
602		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	391	403	
603	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	396	408	
604		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	407	419	
605	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	411	424	
606		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	427	439	
607	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	430	443	
608	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	403	415	
609	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	422	434	
610	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	447	460	
611	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	355	366	
612	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	342	352	
613	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	368	379	
614	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	355	366	
615	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	385	396	
616	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	368	379	
617	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	385	396	
618	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	404	416	
619	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	423	435	
620	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	448	461	
621		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	373	384	
622	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	378	389	
623		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	389	401	
624	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	394	406	
625		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	408	421	
626	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	413	426	
627	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	385	396	
628	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	404	416	
629	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	423	435	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
630	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	979	1106	
631	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1023	1156	
632	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1137	1285	
633	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1204	1361	
634	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1326	1498	
635	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1630	1842	
636		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4035	4560	
637		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6690	7560	
638		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4832	5460	
639		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5186	5860	
640		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5628	6360	
641		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3838	4337	
642		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5759	6508	
643		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4662	5268	
644		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5394	6095	
砂浆类							
645	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	212	239	
646	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	185	209	
647	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	212	240	
648	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	186	210	
649	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	217	245	
650	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	191	215	
651	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	219	248	
652	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	193	218	
653	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	220	249	
654	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	194	219	
655	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	224	253	
656	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	197	223	
657	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	227	256	
658	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	200	226	
659	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	227	257	
660	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	201	227	
661	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	230	260	
662	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	204	230	
663	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	233	263	
664	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	206	233	
665	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	223	252	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
666	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	196	222	
667	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	226	255	
668	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	199	225	
669	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	228	258	
670	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	202	228	
671	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	432	488	
672	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	440	498	
673		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	2129	2406	
674		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	442	500	
675		干混界面砂浆	DIT	t	448	506	
676		干混抗裂砂浆		t	438	495	
677		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
678		内墙耐水腻子		t	742	839	
679		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1. 铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m^2)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。
2. 泵送商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为30-50m按照6元/ m^3 计取,泵送高度为50-75m按照10元/ m^3 计取,泵送高度为75-100m按照14元/ m^3 计取,泵送高度为100-150m按照18元/ m^3 计取,泵送高度为150m以上按照30元/ m^3 计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。
3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。
4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2024年9月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
680		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
681		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
682		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
683		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
684		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
685		山东白麻花岗石	普型板 25 (60板)毛面	m ²	129	146	
686		山东白麻花岗石	普型板 30 (60板)毛面	m ²	175	198	
687		芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	137	155	
688		芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	171	194	
689		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	93.52	106	
690		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	119	135	
691		芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	90.92	103	
692		芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	108	122	
693		黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	194	220	
694		黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	218	246	
695		山东黄锈石花岗石	普型板 25 (60板)毛面	m ²	118	134	
696		山东黄锈石花岗石	普型板 30 (60板)毛面	m ²	137	155	
697		土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	433	489	
698		雅士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	887	1002	
699		爵士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	758	857	
700		西班牙深啡网大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
701		土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
702		伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	428	484	
703		意大利灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
704		土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	367	415	
705		土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	514	581	
706		土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	735	830	
707		西班牙米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	308	349	
708		埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 (大板)	m ²	124	140	
709		土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	347	392	
710		西班牙黑白根大理石	普型板 18 (大板)	m ²	183	207	
711		黄洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
712		超白洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	458	518	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
713		砂岩米黄大理石	普型板 18(大板)	m ²	367	415	
714		砂岩米白大理石	普型板 18(大板)	m ²	387	438	
715		法国木化石大理石	普型板 18(大板)	m ²	257	291	
716		广西古木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	269	304	
717		贵州灰木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	285	322	
718		贵州白木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	255	288	
719		江西黑木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	234	265	
720		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
721		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
722		不锈钢板	1.0厚度加工	m ²	219	247	含加工费
723		纯铝板	2.0厚度加工	m ²	257	290	含加工费
724		纯铝板	2.5厚度加工	m ²	279	315	含加工费
725		纯铝板	3.0厚度加工	m ²	304	344	含加工费
726		烤漆钢板	1.0厚度加工	m ²	171	193	含加工费
727		铝扣板	银白0.7	m ²	136	154	
728		铝扣板	银白1.0	m ²	169	191	
729		铝方通	40×100×1.2	t	24168	27310	
730		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
731		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
732		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
733		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	65.04	73.50	低档
734		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	81.42	92.00	中档
735		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	102	115	高档
736		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	37.67	42.57	低档
737		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	62.20	70.29	中档
738		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	68.34	77.22	高档
739		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	37.67	42.57	低档
740		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	62.20	70.29	中档
741		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	68.34	77.22	高档
742		地砖	300×300mm	m ²	63.72	72.00	低档
743		地砖	300×300mm	m ²	80.53	91.00	中档
744		地砖	300×300mm	m ²	102	115	高档
745		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	低档
746		地砖	600×600mm	m ²	78.76	89.00	中档
747		地砖	600×600mm	m ²	102	115	高档
748		地砖	800×800mm	m ²	62.83	71.00	低档
749		地砖	800×800mm	m ²	90.27	102	中档
750		地砖	800×800mm	m ²	112	126	高档
751		抛光砖	600×1200mm	m ²	112	126	低档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
752		抛光砖	600×1200mm	m ²	149	168	中档
753		抛光砖	600×1200mm	m ²	193	218	高档
754		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
755		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
756		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
757		杉木板条		m ³	2168	2450	
758		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
759		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
760		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	255	288	
人造板材							
761	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
762	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
763	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
764	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
765	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
766	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
767	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
768	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
769	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
770	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
771		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
772		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
773	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
774	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
775		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
776		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
777		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
778		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
779		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
780		106涂料		kg	0.81	0.92	
781		803涂料		kg	1.08	1.22	
782		丙烯酸外墙涂料		kg	12.56	14.19	
783		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
784		弹性外墙涂料		kg	21.53	24.32	
785		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
786		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
油漆及树脂							
787		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
788	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
789	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
790	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
791		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
792		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
793		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
794		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
795		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
796		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
797		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
798		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
799		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
800		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
801		墙布	高度2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
802		墙布	高度2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
803		墙布	高度2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
804		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
805		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
806		连体坐便器		套	938	1060	中档
807		连体坐便器		套	3097	3500	高档
808		分体坐便器		套	829	937	中档
809		分体坐便器		套	1748	1975	高档
810		蹲便器		套	276	312	中档
811		蹲便器		套	608	687	高档
812		小便器		套	420	475	中档
813		小便器		套	1748	1975	高档
814		感应器		只	752	850	中档
815		感应器		只	1527	1725	高档
816		台下盆		只	243	275	中档
817		台下盆		只	497	562	高档
818		台盆龙头		只	332	375	中档
819		台盆龙头		只	608	687	高档

2024年9月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
820	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
821		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m ²	7.30	8.25	
822		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m ²	14.60	16.50	
823		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m ²	24.34	27.50	
824	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	487	550	
825		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
826		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
827		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m ²	35.04	39.60	
828	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	254	287	
829	152001010003	无机轻集料保温砂浆	Ⅱ型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	254	287	
830	152001010005	无机轻集料保温砂浆	Ⅲ型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	239	270	
831	152001010007	无机轻集料保温砂浆	Ⅳ型(玻化微珠)K≤0.150	t	706	798	

2024年9月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
832		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
833		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
834		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
835		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
836		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
837	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m³/斗)	台/天	1062	1200	
838	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m³/斗)	台/天	1354	1530	
839	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m³/斗)	台/天	1841	2080	
840		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
841		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
842		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
843		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
844		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
845		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
846		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
847		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
848		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
849	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
850	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
851		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
852	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
853	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
854	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
855	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	1.33	1.50	
856	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.11	0.12	
857		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	2.48	2.80	
858	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	0.88	1.00	
859	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	0.88	1.00	
860		基座		只/月	1.77	2.00	
861		钢跳板		吨/月	168	190	
862		装配式转料平台		米/月	115	130	
863		推土机	160型	台班	1892	2138	
864		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2024年9月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
865		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m ³	m ³	2678	3026	
866		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m ³	m ³	2693	3043	
867		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m ³	m ³	2619	2959	
868		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m ³	m ³	2749	3106	
869		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L(21CG54)	m ²	158	179	

注:

- 1.成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
- 2.预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价;
- 3.设计楼承板型号/规格与信息价型号/规格不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

不得翻印

造价管理

