

嘉兴造价管理

综合信息



06

2021

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第六期

总(三百四十八期)

2021年6月25日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-82872141

传真:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxh.com/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 嘉兴市建设局转发省建设厅关于做好建筑材料价格异常波动风险防范化解工作的通知 (2)
- 浙江省住房和城乡建设厅 浙江省发展和改革委员会关于印发《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本》的通知——浙建〔2021〕5号 (4)
- 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知——国发〔2021〕7号 (5)

工作研究

- 材料价格上涨时承包人可主张的调价依据 (10)
- 工程造价咨询资质认定取消背后 (13)

综合报道

- 市造价改革领导小组发布试点项目造价指标市场水平 (15)
- 国家发展改革委集中解答招投标疑难问题 (16)

风险警戒值

- 嘉兴市2021年上半年建设工程招标风险警戒值 (22)

人工信息

- 2021年6月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (22)

价格信息指南

- (23)

嘉兴市建设局转发省建设厅关于做好建筑材料价格异常波动风险防范化解工作的通知

各县(市、区)建设局、嘉兴港区建设交通局、嘉兴经济技术开发区(国际商务区)建设交通局:

现将《省建设厅关于做好建筑材料价格异常波动风险防范化解工作的通知》(浙建建发〔2021〕33号)转发给你们,并结合嘉兴实际,提出以下意见,请一并贯彻落实。

一、工程建设施工发承包中实行风险共担和合理分摊原则是体现交易的公平性。发承包双方应进一步增强风险防范意识,在招标文件、合同中合理设置计价风险内容、风险范围或幅度及超出幅度后的调整办法。承包人应有限度承担材料价格等市场风险,按照《浙江省建设工程计价规则》(2018版)要求,不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定计价中的风险内容及范围。

二、施工合同中约定了主要材料的范围、风险幅度和调整方法的,按合同约定执行。施工合同中未对材料价格风险进行约定或约定不明的,发承包双方应在协商基础上,按照《浙江省建设工程计价规则》(2018版)的规定签订补充协议。施工合同中约定不调整材料价格或约定承包人承担无限材料价格风险的,合同履行期间,当主要材料价格的涨跌幅度过大,继续履行合同对合同一方显失公平的,发承包双方应本着实事求是和公平公正的原则,协商签订主要材料价格调整的补充协议。

三、因非承包人的原因造成工期延误的,延误期间发生的材料价格涨跌的,上涨时,按上涨的价格调整合同价款;下跌时,不调整合同价款。因承包人的原因造成工期延误的,延误期间发生的材料价格涨跌的,上涨时,不调整合同价款;下跌时,按下跌的价格调整合同价款。

四、合同履行期间,当主要材料价格涨跌超出预期幅度时,可以在施工过程中将材料补差部分与工程进度款同期支付,并签订补充协议。

五、各县(市、区)建设局要高度重视材料价格异常波动带来的风险,密切关注材料市场价格的波动变化,加强材料价格的动态监测,引导工程建设各方及时化解风险。

附件:省建设厅关于做好建筑材料价格异常波动风险防范化解工作的通知

嘉兴市住房和城乡建设局

2021年6月11日

附件

省建设厅关于做好建筑材料价格异常波动风险防范化解工作的通知

浙建建发〔2021〕33号

各市建委(建设局):

近期,我省建筑市场材料价格受多种因素影响,黑色金属、有色金属、玻璃等建筑材料价格大幅波动。为贯彻落实省政府关于"六稳六保"和"放管服"工作决策部署,切实维护建设工程发承包双方的合法权益,保障建筑工程施工合同的顺利履行,确保工程质量和施工安全,现就加强我省建设工程材料价格风险防范化解相关工作通知如下:

一、建设工程发承包双方在招投标和合同签订过程中,应充分考虑材料价格波动风险,增强风险防范意识,明确建筑材料价格的风险内容、风险幅度,以及超过风险范围以外的调整办法。发承包双方可按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)的规定分担风险,并在合同中约定:承包人可承担 $\pm 5\%$ 以内的人工和单项材料价格风险,超过部分应由发包方承担或受益。

二、对建筑材料价格波动引起的合同价格调整,发承包双方应按照合同约定的价款调整办法执行。合同没有约定或约定不明确的,发承包双方可根据实际情况,本着诚信、公平的原则,签订补充协议。

三、合同工期内,主要建筑材料价格异常波动时,为缓解承包人的资金压力,建设工程发承包双方可协商在工程进度款支付时,将建筑材料调差部分作为工程进度款一并支付,并签订补充协议。

四、各级建设工程造价管理机构,应密切关注建设工程要素价格的波动情况,提高对建筑材料价格走势的监测频率,针对价格波动异常的材料,及时发布价格风险预警,有效引导发承包双方积极防范工程价格风险。

五、做好计价政策解释和争议调解服务。对发承包双方提出的建筑材料价格争议和合同造价纠纷,按照"实事求是、客观公正"的原则,认真快速进行调解,及时化解矛盾,促进工程建设顺利实施。

六、鼓励采用施工过程结算,积极防范和化解建筑材料价格异常波动带来的风险。

浙江省住房和城乡建设厅

2021年6月4日

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省发展和改革委员会 关于印发《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工 招标文件示范文本》的通知

浙建〔2021〕5号

各市建委(建设局)、发改委、招标投标综合管理部门:

为进一步规范房屋建筑和市政基础设施施工招标投标活动,保障招标人和投标人的合法权益,根据《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》(浙政发〔2021〕5号),现将《浙江省房屋建筑与市政基础设施施工招标文件示范文本》印发你们,请遵照执行。

本通知自2021年8月1日起实施。

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省发展和改革委员会
2021年6月8日

(附件 略)

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

（一）直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营活动，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

（二）审批改为备案。为在贸易流通、教育培训、医疗、食品、金融等领域放开市场准入，在全国范围内将

15项涉企经营许可事项改为备案管理,在自由贸易试验区试点将15项涉企经营许可事项改为备案管理。审批改为备案后,原则上实行事后备案,企业取得营业执照即可开展经营活动;确需事前备案的,企业完成备案手续即可开展经营活动。企业按规定提交备案材料的,有关主管部门应当当场办理备案手续,不得作出不予备案的决定。

(三)实行告知承诺。为在农业、制造业、生产服务、生活消费、电信、能源等领域大幅简化准入审批,在全国范围内对37项涉企经营许可事项实行告知承诺,在自由贸易试验区试点对40项涉企经营许可事项实行告知承诺。实行告知承诺后,有关主管部门要依法列出可量化可操作、不含兜底条款的经营许可条件,明确监管规则和违反承诺后果,一次性告知企业。对因企业承诺可以减省的审批材料,不再要求企业提供;对可在企业领证后补交的审批材料,实行容缺办理、限期补交。对企业自愿作出承诺并按要求提交材料的,要当场作出审批决定。对通过告知承诺取得许可的企业,有关主管部门要加强事中事后监管,确有必要的可以开展全覆盖核查。发现企业不符合许可条件的,要依法调查处理,并将失信违法行为记入企业信用记录,依法依规实施失信惩戒。有关主管部门要及时将企业履行承诺情况纳入信用记录,并归集至全国信用信息共享平台。

(四)优化审批服务。对“重要工业产品(除食品相关产品、化肥外)生产许可证核发”等15项涉企经营许可事项,下放审批权限,便利企业就近办理。对“保安服务许可证核发”等256项涉企经营许可事项,精简许可条件和审批材料,减轻企业办事负担。对“会计师事务所设立审批”等140项涉企经营许可事项,优化审批流程,压减审批时限,提高审批效率。对“海关监管货物仓储审批”等18项设定了许可证件有效期限的涉企经营许可事项,取消或者延长许可证件有效期限,方便企业持续经营。对“互联网上网服务营业场所经营单位设立审批”等13项设定了许可数量限制的涉企经营许可事项,取消数量限制,或者合理放宽数量限制并定期公布总量控制条件、企业存量、申请排序等情况,鼓励企业有序竞争。同时,各地区、各部门要积极回应企业关切,探索优化审批服务的创新举措。

三、强化改革系统集成和协同配套

(一)实施涉企经营许可事项清单管理。按照全覆盖要求,将全部涉企经营许可事项纳入清单管理,并逐项确定改革方式、具体改革举措和加强事中事后监管措施。清单实行分级管理,国务院审改办负责组织编制中央层面设定的涉企经营许可事项清单,省级审改工作机构负责组织编制地方层面设定的涉企经营许可事项清单。清单要动态调整更新并向社会公布,接受社会监督。清单之外,一律不得限制企业进入相关行业开展经营活动。各地区、各部门要对清单之外限制企业进入特定行业开展经营活动的管理事项进行全面自查清理,对实施变相审批造成市场分割或者加重企业负担的行为,要严肃督查整改并追究责任。

(二)深化商事登记制度改革。持续推进“先照后证”改革,推动将保留的登记注册前置许可改为后置。开展经营范围规范化登记,市场监管部门牵头编制经营范围规范目录,为企业自主选择经营范围提供服务。经营范围规范目录要根据新产业、新业态的发展及时调整更新。市场监管部门应当告知企业需要办理的涉企经营许可事项,并及时将有关企业登记注册信息推送至有关主管部门。企业超经营范围开展非许可类经营活动的,市场监管部门不予处罚。有关主管部门不得以企业登记的经营范围为由,限制其办理涉企经营许可事项或者其他政务服务事项。在自由贸易试验区试点商事主体登记确认制改革,最大程度尊重企业登记注册自主权。

(三)推进电子证照归集运用。国务院有关部门要制定完善电子证照有关标准、规范和样式,2022年底前全面实现涉企证照电子化。要强化电子证照信息跨层级、跨地域、跨部门共享,有关主管部门应当及时将电子证照归集至全国一体化政务服务平台、全国信用信息共享平台、国家企业信用信息公示系统,有关平台和系统要加快建设全国统一、实时更新、权威可靠的企业电子证照库。要加强电子证照运用,实现跨地域、跨部门互认互信,在政务服务、商业活动等场景普遍推广企业电子亮照亮证。凡是通过电子证照可以获取的信息,一律不再要求企业提供相应材料。

四、创新和加强事中事后监管

(一)适应改革要求明确监管责任。要落实放管结合、并重要求,按照“谁审批、谁监管,谁主管、谁监管”原则,切实履行监管职责,坚决纠正“以批代管”、“不批不管”问题,防止出现监管真空。直接取消审批、审批改为备案的,由原审批部门依法承担监管职责。实行告知承诺、优化审批服务的,由审批部门负责依法监管持证经营企业、查处无证经营行为。实行相对集中行政许可权改革或者综合行政执法改革的地区,按照省级人民政府制定的改革方案确定监管职责、健全审管衔接机制。坚持政府主导、企业自治、行业自律、社会监督,压实企业主体责任,支持行业协会提升自律水平,鼓励新闻媒体、从业人员、消费者、中介机构等发挥监督作用,健全多元共治、互为支撑的协同监管格局。

(二)根据改革方式健全监管规则。国务院有关部门要根据涉企经营许可事项的改革方式,分领域制定全国统一、简明易行的监管规则,建立健全技术、安全、质量、产品、服务等方面的国家标准,为监管提供明确指引。直接取消审批的,有关主管部门要及时掌握新设企业情况,纳入监管范围,依法实施监管。审批改为备案的,要督促有关企业按规定履行备案手续,对未按规定备案或者提交虚假备案材料的要依法调查处理。实行告知承诺的,要重点对企业履行承诺情况进行检查,发现违反承诺的要责令限期整改,逾期不整改或者整改后仍未履行承诺的要依法撤销相关许可,构成违法的要依法予以处罚。下放审批权限的,要同步调整优化监管层级,实现审批监管权责统一。

(三)结合行业特点完善监管方法。对一般行业、领域,全面推行“双随机、一公开”监管,根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施,持续推进常态化跨部门联合抽查。对直接涉及公共安全和人民群众生命健康等特殊行业、重点领域,落实全覆盖重点监管,强化全过程质量管理,守牢安全底线。要充分发挥信用监管基础性作用,建立企业信用与自然人信用挂钩机制,依法依规实施失信惩戒。要建立健全严重违法责任企业及相关人员行业禁入制度,增强监管威慑力。对新技术、新产业、新业态、新模式等实行包容审慎监管,量身定制监管模式,对轻微违法行为依法从轻、减轻或者免于行政处罚。深入推进“互联网+监管”,探索智慧监管,加强监管数据共享,运用大数据、物联网、人工智能等手段精准预警风险隐患。

五、采取有力措施确保改革落地见效

(一)健全改革工作机制。国务院推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组负责统筹领导全国“证照分离”改革工作。国务院办公厅、市场监管总局、司法部牵头负责推进改革,做好调查研究、政策解读、协调指导、督促落实、法治保障、总结评估等工作。商务部负责指导各自由贸易试验区做好“证照分离”改革与对外开放政策的衔接。省级人民政府对本地区改革工作负总责,要建立健全审改、市场监管、司法行政、商务(自贸办)等部门牵头,各部门分工负责的工作机制,强化责任落实,扎实推进改革。

(二)加强改革法治保障。要坚持重大改革于法有据,依照法定程序推动改革。配合在全国范围内推行

的改革举措,推动修改法律、行政法规有关规定。在自由贸易试验区配合相关改革试点举措,根据全国人民代表大会常务委员会授权决定暂时调整适用《中华人民共和国会计法》等7部法律有关规定,暂时调整适用《互联网上网服务营业场所管理条例》等13部行政法规有关规定(见附件3)。国务院有关部门和地方人民政府要根据法律、行政法规的调整情况,对规章、规范性文件作相应调整,建立与改革要求相适应的管理制度。2022年底前,国务院有关部门要组织对暂时调整适用法律、行政法规有关规定情况开展中期评估。

(三)抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案,对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措,并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案,以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单,并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读,调整优化业务流程,修订完善工作规则和服务指南,改造升级信息系统,确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题,省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

附件:1.中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年全国版)

2.中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年自由贸易试验区版)

3.国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

(此件公开发布)

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单 (2021年全国版)

15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1.开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2.加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3.推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1.开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2.加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3.推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。

(非完整版,只截取造价咨询企业资质相关内容)

附件2 略

附件3 略

材料价格上涨时承包人可主张的调价依据

王静元 靳李玲 周吉高

近年来,受到环保监督加严、国内外形势变化、新冠疫情等影响,钢材、水泥、砂石、铜线等建材大幅上涨,多地已发布建材市场价格波动风险预警,提示发承包双方注意相关风险。我们近期也接到许多施工企业客户有关如何应对材料价格上涨的咨询。针对调价相关问题,我们将结合以往处理调价相关案例的司法实践经验,对调价依据、调价依据适用分析以及承包方的应对建议进行梳理、探讨,形成“材料价格上涨时,承包人如何应对”系列文章,以期为面临相关困境或风险的施工企业提供一些参考。

本文为系列文章第一篇,主要针对现行法律规定、规范性文件、政策性文件、示范文本中可援引的调价依据进行梳理。承包人可以根据项目实际情况,援引其中一种或多种调价依据,作为协商、谈判等调价相关争议解决的支撑依据。关于各种调价依据适用情形的具体分析,将在系列文章第二篇进行探讨,敬请持续关注。

一、合同约定材料价格不调整

(一)以情势变更为由主张调价

《民法典》第533条:“合同成立后,合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化,继续履行合同对于当事人一方明显不公平的,受不利影响的当事人可以与对方重新协商;在合理期限内协商不成的,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构变更或者解除合同。

人民法院或者仲裁机构应当结合案件的实际情况,根据公平原则变更或者解除合同。”

据此,如合同约定材料价格不调整,满足下列条件的,承包人可依据情势变更主张调价:

(1)有情势变更的事实发生,即合同的基础条件发生重大变化,且该变化属于当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化;

(2)情势变更的事实发生于合同成立后,履行终止前;

(3)情势变更事实的出现不可归责于当事人;

(4)继续履行合同对于一方当事人明显不公平。

(二)以公平原则为由主张调价

《民法典》第6条:“民事主体从事民事活动,应当遵循公平原则,合理确定各方的权利和义务。”

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第3条:“建筑工程施工发包与承包价在政府宏观调控下,由市场竞争形成。工程发承包计价应当遵循公平、合法和诚实信用的原则。”

如合同约定材料价格上涨的风险全部由承包人承担,且材料价格发生非理性上涨,承包人可主张该等约定有违公平原则,材料上涨风险由发承包双方根据公平原则进行分担。

(三)依据《清单计价规范》中有关条款主张调价

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)(“《清单计价规范》”)第3.4.1条(强制性条文):“建设工程发承包,必须在招标文件、合同中明确计价中的风险内容及其范围,不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定计价中的风险内容及范围。”

第9.8.2条:“承包人采购材料和工程设备的,应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度;当没有约定,且材料、工程设备单价变化超过5%时,超过部分的价格应按照本规范附录A的方法计算调整材料、工程设备费。”

(四)依据政策性调价文件主张调价

近几年,针对材料价格大幅上涨的情形,多地政府部门发布了调价文件,这些文件亦可作为调价依据。如:广东住建委2018年发布的《广东省住房和城乡建设厅关于加强建筑工程材料价格风险管控的指导意见》(粤建市函[2018]2058号)第3条:“涉及建设工程人工、材料、施工机具台班价格波动异常,超出发承包双方按以往经验所能预见与避免的范围和承担的风险的,可参照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)第9.8.2条原则重新协商合同价款调整方法。”又如:合肥市城乡建设委员会等2019年发布的《关于印发<合肥市建设工程主要材料价差调整实施细则>的通知》(合[2019]7号)第2条第3款(承包人承担的风险幅度取值)规定:“本实施细则对承包人应承担的材料市场价格波动风险幅度设定为10%。即当涨跌幅度小于等于10%时,其材料价格不予调整;当涨跌幅度大于10%时,大于10%以上的部分,可依据本实施细则进行调整。”

二、因发包人原因导致工期延误、延期开工或暂停施工,期间遭遇材料价格上涨

(一)发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误,延误期间遭遇材料价格大幅上涨,因此造成承包人增加的费用,实际上是发包人的违约行为给承包人造成的违约损失,应由发包人承担。相关依据如下:

《民法典》第577条:“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”

《清单计价规范》第9.8.3条:“发生合同工程工期延误的,应按照下列规定确定合同履行期的价格调整:1因非承包人原因导致工期延误的,计划进度日期后续工程的价格,应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者……”

《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(“《示范文本》”)第7.5.1条(因发包人原因导致工期延误):“在合同履行过程中,因下列情况导致工期延误和(或)费用增加的,由发包人承担由此延误的工期和(或)增加的费用,且发包人应支付承包人合理的利润:

- (1)发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的;
- (2)发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的;
- (3)发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的;
- (4)发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的;
- (5)发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的;
- (6)监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;
- (7)专用合同条款中约定的其他情形。”

此外,部分高院的指导意见也有相关规定。如:《北京市高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干疑难问题的解答》(京高法[2012]245号)第12条:“……因一方当事人原因导致工期延误或建筑材料供应时间延误的,在此期间的建材差价部分工程款,由过错方予以承担。”又如:安徽高院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的指导意见(二)》第15条:“建设工程施工合同履行过程中,人工、材料、机械费用出现波动……因工期延误导致上述费用增加造成损失的,由导致工期延误的一方承担;双方对工期延误均有过错的,应当各自承担相应的责任。”

(二)因发包人原因延迟开工或暂停施工

参考依据:

《示范文本》第7.3.2条(开工通知):“……除专用合同条款另有约定外,因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。”

第7.8.6条:“……暂停施工持续84天以上不复工的,且不属于第7.8.2项[承包人原因引起的暂停施工]及第17条[不可抗力]约定的情形,并影响到整个工程以及合同目的实现的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。解除合同的,按照第16.1.3项[因发包人违约解除合同]执行。”

三、合同对材料价格是否调整或者材料价格的风险范围/幅度等没有约定或者约定不明

该种情形下,可主张《清单计价规范》与《示范文本》中有关条款为交易习惯,据此主张调价。

《民法典》第510条:“合同生效后,当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同相关条款或者交易习惯确定。”

《最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)》(“《合同法司法解释(二)》”,已废止)第7条:“下列情形,不违反法律、行政法规强制性规定的,人民法院可以认定为合同法所称‘交易习惯’:

(一)在交易行为当地或者某一领域、某一行业通常采用并为交易对方订立合同时所知道或者应当知道的做法;

(二)当事人双方经常使用的习惯做法。对于交易习惯,由提出主张的一方当事人承担举证责任。”

如合同对材料价格是否调整或者材料价格的风险范围/幅度等没有约定或者约定不明时,承包人可依据《民法典》第510条主张按交易习惯确认。参照《合同法司法解释(二)》第7条对“交易习惯”的解释,结合司法实践,《清单计价规范》与《示范文本》可被认定为建设工程领域通常采用且为发承包双方订立合同时所知道或者应当知道的做法,据此,承包人可主张《清单计价规范》与《示范文本》中的相关条款为交易习惯,按该等条款主张调价。

作者单位:上海建领域达律师事务所

(摘自《建筑时报》第3828期)

工程造价咨询资质认定取消背后

宋健 程晓丽

日前,国务院发布《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》,(以下简称《通知》),提出要大力推动照后减证和简化审批,并在“中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单”中明确,取消工程造价咨询企业甲级、乙级资质认定。该文件自2021年7月1日起施行。

文件发布后,在工程建设行业引起广泛热议,有人拍手称赞,有人则表示担忧。而大家最关心的,还是工程造价咨询资质取消对行业、企业、造价工程师的影响。

“取消企业资质认定”是否等同于“取消资质”

“中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单”中的表述为“取消工程造价咨询企业甲级、乙级资质认定”,于是,网络上便出现了争议。有人认为,“取消工程造价咨询企业甲级、乙级资质认定”的前提是深化“证照分离”改革,与“取消工程造价咨询资质”是两回事;有人则认为,两者实质上没有区别。

同济大学工程管理研究所创始人丁士昭认为,“取消资质认定”不等于“取消资质”,两者不是一个概念。中国建筑学会常务副秘书长周文连也认为,资质与资质认定是两码事。资质是企业从事建筑投标、设计等的资格证明,代表企业在某个建筑领域的等级及可以承揽工程的范围;资质认定是对某种条件和能力的认可和肯定,或者说是对某种规范或标准实施的评价和承认活动。

但是,丁士昭和周文连都认为,“取消工程造价咨询资质”是必然的。浙江省建设工程造价管理总站站长邓文华表示,不管文字如何表述,实质意义就是“取消工程造价咨询资质”。这符合“淡化企业资质、强化个人执业资格”的改革总方向。

从《通知》中,更多业内人士看到的是“淡化企业资质、强化个人执业资格”的行业改革总方向和“轻审批重监管”管理理念的进一步落地。关于这一点,住房和城乡建设部2016年发布《关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》、2020年发布《建设工程企业资质标准框架(征求意见稿)》《建设工程企业资质管理制度改革方案》时,业内人士已有初步认知。《通知》的发布,可以说强化了 this 趋势。

对行业发展的影响

天津理工大学公共项目与工程造价研究所(IPPCE)创始人尹贻林强调,取消工程造价咨询企业资质、强化造价工程师执业资格制度,是改革路线图规定的路径,取消工程造价咨询资质,是与国际惯例接轨的里程碑事件。工程造价咨询资质取消,为招监造一体化的新工程咨询打开了闸门,为新型业主侧项目管理企业发展提供了沃土。

周文连分析认为,取消工程造价咨询资质,本质是为了解决建筑业条块分割、碎片化发展问题。建筑业只有必须解决条块分割、碎片化发展问题,才能实现“产业化”。而从改革内容本身来看,资质取消后,全过程工程咨询将迎来新的发展格局。

邓文华认为,取消工程造价咨询资质,短期内肯定会带来“阵痛”,但是对于行业总体发展而言是利好的。资质取消后,从事工程造价咨询企业的数量会急剧增加,比如实行告知承诺制后,浙江省工程造价咨询企业从400余家增加到800余家,很多设计企业、监理企业也开始转型做造价咨询业务。这会带来行业竞争的加剧,也会逐渐淘汰一批企业,使优秀企业脱颖而出。

资质取消、企业数量增加,必然会给监管增加难度。邓文华表示,下一步,如何加强监管,是全行业需要解决的课题。他提出,信用评价体系的建立非常必要。降低行业进入门槛,培养企业竞争力,激活发展潜力,让信用逐渐登上管理舞台是发展的重要方向。丁士昭补充称,监管是一条路径,但要推动行业健康发展,还需要靠市场调节,让市场发挥决定性作用。

对工程造价咨询企业的影响

邓文华称,资质取消将带来新一轮大洗牌,行业兼并重组或将加剧。在市场化发展道路之下,大企业将更加注重品牌和质量,中小企业必须向做精做专发展。周文连认为,工程造价资质取消,为勘察设计行业转型提供了一条新路径。未来,更多企业可以向全过程工程咨询进军,加速我国全过程工程咨询发展。

有些企业认为资质取消后市场会混乱。对此,丁士昭称,这种想法是错误的。没有资质,还有其他约束,比如评标等。国际上没有工程造价咨询资质,也没有造价工程师执业资格认定制度,因此取消资质,与国际接轨是正确的,市场化改革的方向不能变。

由于路径依赖,有资质的企业肯定反对取消资质,因为这样会带来更大竞争。而受影响最大的,是小企业。一方面,由于资质的取消,以前大企业靠实力以外的手段得到的项目,如今小企业只要有实力,也能承揽了;另一方面,由于竞争对手多了,市场相对变小了,企业必须考虑向专业化方向转型。

对造价工程师的影响

《通知》发布后,反应最强烈的是造价工程师:一是政策改变后,部分造价工程师对未来前途表示担忧,一时不知所措;二是部分以“挂靠”盈利为目的持证者,彻底“哭晕”。

邓文华认为,工程造价咨询企业今后将更加注重品牌效益,重视对人才的培养,这会使造价工程师的地位逐步提高。同时,这也要求造价工程师不断提升个人素养和执业能力,打造自己的“品牌”。

在丁士昭看来,造价属于项目管理范畴,如果需要造价工程师,同样也需要“进度管理师”,这并不合理。此外,国际上没有造价工程师“资格”一说,今后造价工程师资格证书或许也会取消。未来,工程造价咨询行业一定是一个拼品牌、拼质量、拼服务、拼人才的行业,真正有实力的造价工程师,此刻应当欢欣鼓舞,而想以“挂靠”获利的考证者,必须被清除出建筑市场,给建筑业创造一个更好的发展环境。

(摘自《中国建设报》)

市造价改革领导小组发布试点项目造价指标市场水平

为稳步推进我市工程造价改革试点工作,根据《嘉兴市工程造价改革试点工作任务清单及分工》的要求,5月26日,市造价改革领导小组发布了试点项目造价指标市场水平。

我市作为省三个工程造价改革试点城市之一,选定洪合镇新王桥村综合配套用房便民服务中心、桐乡市教师进修学校附属幼儿园新建工程、海宁市平阳路(农丰路-麻泾港)等三个项目开展工程造价市场化改革试点工作。在本次试点项目造价指标测算发布工作中,市造价改革专家组充分发挥我市已建成的“嘉兴市建设工程造价数据服务平台”资源优势,利用平台数据库内与试点项目类似工程的各项经济指标大数据,结合目前市场水平,经过数据分析和技术修正,测算出试点项目的造价指标。该指标比较符合我市目前三个试点项目的市场水平。

此次试点项目造价指标市场水平的发布,为试点项目提供了可参考、可利用、有价值的工程市场经济指标和技术保障。



国家发展改革委集中解答招投标疑难问题

近日,国家发展改革委在其官方网站对招标投标行业中的疑难问题进行了集中答复,且答复内容非常详细,涉及诸多方面。现整理答复全文如下,供相关从业者参考。

一、关于招投标经营范围不限是否意味着不需要行政许可的答复

国家发展改革委办公厅、市场监管总局办公厅《关于进一步规范招标投标过程中企业经营资质资格审查工作的通知》(发改办法规〔2020〕727号)规定“招标人在招标项目资格预审公告、资格预审文件、招标公告、招标文件中不得以营业执照记载的经营范围作为确定投标人经营资质资格的依据,不得将投标人营业执照记载的经营范围采用某种特定表述或者明确记载某个特定经营范围细项作为投标、加分或者中标条件,不得以招标项目超出投标人营业执照记载的经营范围为由认定其投标无效。”这个文件的出台是否意味着没有医疗器械经营许可或备案的经营企业都可以做二类、三类医疗器械?如果招标文件没有明确规定,是否意味着所有企业也都可以做二三类医械?如果是这样,那要医疗器械的行政许可和监管还有什么意义?

答复:《关于进一步规范招标投标过程中企业经营资质资格审查工作的通知》(发改办法规〔2020〕727号)规定,招标项目对投标人经营资质资格有明确要求的,应当对其是否被准予行政许可、取得相关资质资格情况进行审查。该文件的出台并非意味着没有医疗经营器械经营许可或备案的企业都可以生产二类、三类医疗器械。对于依法需取得行政许可或备案方能从事的特定行业,应当先取得相关许可或完成备案。

二、关于建设工程中的施工图审查、造价咨询、第三方监测、监测等服务是否属于依法必须招标项目范围的答复

根据国家发展改革委办公厅《关于进一步做好<必须招标的工程项目规定>和<必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定>实施工作的通知》(发改办法规〔2020〕770号)第一条第三款:“对16号令第五条第一款第(三)项中没有明确列举规定的服务事项、843号文第二条中没有明确列举规定的项目,不得强制要求招标。”请问:建设工程中的施工图审查、造价咨询、第三方监测、监测等服务,如果该工程属财政全额投资且上述服务费均估算超过一百万元,业主单位是否可以选择不招标。

答复:《关于进一步做好<必须招标的工程项目规定>和<必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定>实施工作的通知》(发改办法规〔2020〕770号)规定,没有法律、行政法规或国务院规定依据的,对16号令第五条第一款第(三)项没有明确列举规定的服务事项,不得强制要求招标。施工图审查、造价咨询、第三方检测服务不在列举规定之列,不属于必须招标的项目,但涉及政府采购的,按照政府采购法律法规规定执行。

三、关于招标代理服务费应由哪一方支付的答复

《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980号)已在2016年1月1日发出的文件中被列入作废名单。请问关于招标代理服务费应该由谁来支付支付标准依据哪条规定?

答复:原《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)已被2016年1月1日发布的《关于废止部分规章和规范性文件的决定》(国家发展和改革委员会令第31号)废止,目前国家层面对招标代理服务费的支付主体未作强制性规定。招标代理服务费应由招标人、招标代理机构与投标人按照约定方式执行。

四、关于与建筑物和构筑物新建改建扩建无关的1000万装修工程是否必须招标的答复

国有企业项目与建筑物和构筑物新建、改建、扩建无关的单独的1000万装修工程,是不是必须招标项目。

答复:根据《招标投标法实施条例》第二条规定,招标投标法第三条所称工程建设项目,是指工程以及与工程建设有关的货物、服务。前款所称工程,是指建设工程,包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等。据此,您所咨询的工程项目不属于《招标投标法》规定的依法必须招标项目。

五、关于《必须招标的工程项目规定》适用范围的答复

请问《必须招标的工程项目规定》第五条所称的“与工程建设有关的重要设备、材料等的采购”是否包括国有施工企业非甲供物资采购?国有施工企业承接的符合第二条至第四条的工程项目,由施工企业实施重要设备、材料采购的,是否必须招标?

答复:根据《招标投标法实施条例》第二十九条规定,招标人可以依法对工程以及与工程建设有关的货物、服务全部或者部分实行总承包招标。以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号)规定,除以暂估价形式包括在工程总承包范围内且依法必须进行招标的项目外,工程总承包单位可以直接发包总承包合同中涵盖的其他专业业务。据此,国有工程总承包单位可以采用直接发包的方式进行分包,但以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务分包时,属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法招标。

六、关于获取招标文件时间限制的答复

《招标投标法实施条例》规定招标文件的发售期不得少于5日,自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止,最短不得少于二十日。由于现在我们都实行电子招投标,招标文件都是潜在投标人自己在网上交易平台获取,也不收费,我们就有一个想法,就是不限制投标文件获取时间,投标截止时间前潜在投标人都可以从网上交易平台获取招标文件,但是从潜在投标人可以获取招标文件之日起到投标截止时间仍然要求不少于二十日。

答复:《招标投标法实施条例》第十六条规定招标文件发售期不得少于5日,是为了保证潜在投标人有足够的时间获取招标文件,以保证招标投标的竞争效果。因此,为了更多地吸引潜在投标人参与投标,招标人在确定具体招标项目的资格预审文件或者招标文件发售期时,应当综合考虑节假日、文件发售地点、交通条件和潜在投标人的地域范围等情况,在招标公告中规定一个不少于5日的合理期限。

七、关于中标候选人公示与中标公告区别的答复

在招投标过程中,经评标后,招标人发布中标候选人公示,公示结束后发布中标公告。请问中标候选人公示与中标公告的区别在什么地方?各具备哪些法律效力?

答复:根据《招标投标法实施条例》第五十四条,依法必须进行招标的项目,招标人应当自收到评标报告

之日起3日内公示中标候选人,公示期不得少于3日。投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。

中标结果公示的性质为告知性公示,即向社会公布中标结果。中标候选人公示与中标结果公示都是为了更好地发挥社会监督作用的制度。两者区别一是向社会公开相关信息的时间点不同,前者是在最终结果确定前,后者是最终结果确定后;二是中标候选人公示期间,投标人或者其他利害关系人可以依法提出异议,中标结果公示后则不能提出异议。

八、关于招标人及招标文件编制有关问题的答复

针对建设单位已经确定、项目已经批准的政府投资建设工程招标,请问:1.招标人是仅指项目建设单位,是否还同时包括管理该建设单的地方政府?2.地方政府或有关部门部门能否在不与国家或国务院行业主管部门已发布的标准招标文件相抵触的前提下,再制定更加细化的招标文件文本或评标标准和方法,要求政府投资建设工程的招标人应当使用?

答复:问题一:《招标投标法》第八条规定,招标人是依照本法规定提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

问题二:地方政府在不与国家或国务院行业主管部门已发布的标准招标文件相抵触的前提下,可以为本地区政府投资建设工程的招标人制定更加细化的标准文件文本,但不得非法干涉招标投标活动,不得以此种方式不合理限制招标人自主权。

九、关于国家发改委第10号令条款细节咨询的答复

根据第六条的规定,依法必须招标项目的中标候选人公示应当载明以下内容:(一)中标候选人排序、名称、投标报价、质量、工期(交货期),以及评标情况;(二)中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关证书名称和编号;(三)中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件;(四)提出异议的渠道和方式;(五)招标文件规定公示的其他内容。依法必须招标项目的中标结果公示应当载明中标人名称。问题如下:1.第六条第三款中,规定公示中标人响应招标文件要求的资格能力条件,请问这些资格能力条件具体包括哪些文件,烦请详细列出予以说明?是否包括用于证明业绩的合同复印件?是否包括技术人员的职业证书等相关文件?2.若需要将用以响应招标文件要求的资格能力条件中的业绩合同复印件进行公示,是否会对投标人的商业秘密构成侵害?3.除了公布总分、排序、报价等基本内容,是否需要将评标委员会评分的每一小项的分数都予以公示?另外,作为国企采购,希望在招投标的公示方面做到规范化、透明化,因此也一直都在按照国家的法律法规进行相关公示,但有一些条款规定的公示内容太过笼统,公示少了又怕影响投标人及公众的知情权,公示多了又怕侵犯中标人的商业秘密,所以希望能够明确哪些资料(具体列明)是必须公示的,并举出相应的例子(比如包括合同证明、资质证书等),这样更有利于公示的规范化。

答复:问题一:中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件具体包括哪些文件要视具体招标项目要求而定,无法通过立法作出统一规定。

问题二:《招标公告和公示信息发布管理办法》(国家发展改革委令第10号)只要求公开中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件,未要求公开证明业绩的合同复印件等证明文件。

问题三:关于是否需要公示评标委员会评分的每一小项的分数,目前各地做法各不相同,国家层面没有

统一规定。但招标人从提高招投标活动透明度、接受社会监督的角度出发自愿公开的,可以在中标候选人公示中公布相关内容,但评标委员会成员的名单应当保密。

十、关于《工程建设项目施工招标投标办法》有关条文理解的答复

关于《工程建设项目施工招标投标办法》(七部委令第30号)第八条(四)“有招标所需的设计图纸及技术资料”的条文理解。该条文“设计图纸”指什么设计深度的图纸,初步设计图纸还是施工图设计图纸?在施工图设计文件未经审查批准时,工程建设项目采用初步设计图纸招标是否符合该条规定?

答复:《建设工程勘察设计管理条例》第二十六条的规定,编制初步设计文件,应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要。编制施工图设计文件,应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要,并注明建设工程合理使用年限。《工程建设项目施工招标投标办法》(七部委令第30号)对“设计图纸”的设计深度未作具体规定,招标人可根据项目所属行业的有关规定以及项目实际需要采用初步设计图纸或施工图设计文件进行招标。

十一、关于国有企业下属参股子公司能否参与该国有企业组织的招标的答复

国有企业下属参股子公司能否作为投标人公平参与国有企业组织的招投标工作?

答复:《招标投标法实施条例》第三十四条第一款规定,与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。本条没有一概禁止与招标人存在利害关系法人、其他组织或者个人参与投标,构成本条第一款规定情形需要同时满足“存在利害关系”和“可能影响招标公正性”两个条件。即使投标人与招标人存在某种“利害关系”,但如果招投标活动依法进行、程序规范,该“利害关系”并不影响其公正性的,就可以参加投标。

十二、关于对发改办法规〔2020〕727号文咨询的答复

因住房和城乡建设部取消园林绿化资质后同时要求不得以任何方式,强制要求将城市园林绿化企业资质或市政公用工程施工总承包等资质作为承包园林绿化工程施工业务的条件。对于绿化项目施工招标招标人都采用经营范围内含“园林绿化”,对投标人进行要求,而《关于进一步规范招标投标过程中企业经营资质资格审查工作的通知》(发改办法规〔2020〕727号文)要求不能进行要求。那绿化工程、人工造林工程该如何对投标人进行要求。

答复:《关于进一步规范招标投标过程中企业经营资质资格审查工作的通知》(发改办法规〔2020〕727号文)规定,招标项目对投标人的资质资格有明确要求的,应当对其是否被准予行政许可,取得相关资质资格情况进行审查,不应以对营业执照经营范围的审查代替,或以营业执照经营范围明确记载行政许可批准件上的具体内容作为审查标准。对于不实行资质管理的行业,招标人可根据实际需要,从业绩等方面对投标人提出要求。

十三、如何理解《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十条中“规定”范围

《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十条规定:“依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会……”,条款中“规定”除法律、法规的规定,是否包括规范性文件、招标文件的规定?

答复:《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十条中的“规定”指的是对依法组建评标委员会的法定要求,主要包括《招标投标法》《招标投标法实施条例》,以及《评标委员会和评标方法暂行规定》等部门规章、行政规范性文件,不包括招标文件。

十四、如何理解《必须招标的工程项目规定》中“合同估算价”

《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委2018年第16号令)中提到的“勘察、设计、监理等服务的采购,单项合同估算价在100万元人民币以上的,必须招标。”此处的“单项合同估算价”是否可以帮助明确如何理解?估算价一般指的是初步设计概算中的金额,估算价前面加了合同二字,即合同估算价要怎么理解呀?举个例子,监理费按照收费标准测算是150万元,超过了100万元,此时这个150万元是否就是理解为合同估算价?那换一个例子,安全影响评估费无收费标准,往往只能通过市场询价的方式来确定底价,若通过询价得到的价格是150万,那这个价格是否也可以理解为是合同估算价?合同估算价是否指的是收费标准测算后且未下浮的金额或无收费标准经市场询价后未下浮的金额?请有关领导帮助明确,谢谢!

答复:《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委2018年第16号令)中的“合同估算价”,指的是采购人根据初步设计概算、有关计价规定和市场价格水平等因素合理估算的项目合同金额。没有计价规定情况下,采购人可以根据初步设计概算的工程量,按照市场价格水平合理估算项目合同金额。

十五、关于对16号令及770号文中“国有企业”及“占控股或者主导地位”咨询的答复

《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委2018年第16号令)第二条:“全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目包括:……(二)使用国有企业事业单位资金,并且该资金占控股或者主导地位的项目。”

(1)上述规定的“使用国有企业事业单位资金”,其中的“国有企业”仅指国有全资企业还是也包括国有控股企业?

(2)《关于进一步做好<必须招标的工程项目规定>和<必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定>实施工作的通知》(发改办法规[2020]770号)中“第(二)项中‘占控股或者主导地位’,参照《公司法》第二百一十六条关于控股股东和实际控制人的理解执行,即‘……出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十,但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东’……”应当如何理解?是否指国有企业依其投入项目的资金所享有的表决权已足以对有关项目建设的决议产生重大影响这一情形?例如,在一个国有控股企业(国有股权51%)和外资企业共同投资的工程建设项目中,国有控股企业出资60%,外资企业出资40%,虽然该项目不属于国有企业投入项目的资金按国有股权的比例折算后的资金占项目总资金的50%以上的情形,但国有控股企业由于其出资占整个项目投资的60%,其所享有的表决权已足以对有关项目建设的决议产生重大影响,所以该项目仍然属于必须招标的项目?

答复:关于问题一,“使用国有企业事业单位资金”中的“国有企业”也包括国有控股企业。

关于问题二,《关于进一步做好<必须招标的工程项目规定>和<必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定>实施工作的通知》(发改办法规[2020]770号)规定,《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委2018年第16号令,以下简称“16号令”)第(二)项中“占控股或者主导地位”,参照《公司法》第二百一十六条关于控股股东和实际控制人的理解执行,即“其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东;出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十,但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东”。具体到您的例子中,该项目中国有资金所享有的表决权已足以对有关项目建设的决议产生重大影响,属于“国有资金占主导地位”,如其勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的单项采

购分别达到16号令第五条规定的相应单项合同价估算标准的,该单项采购必须招标。

十六、关于对工程总承包如何确定依法必须招标范围咨询的答复

按现行招投标法律法规,招标项目一般分为服务(勘察、设计、造价咨询、监理、评估等)、施工和物资材料三大类,其招标限额分别为100万、400万和200万。请问工程总承包(即EPC,包括勘察设计、施工和物资材料)应属于哪一类,其限额怎么确定呢?

答复:《关于进一步做好<必须招标的工程项目规定>和<必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定>实施工作的通知》(发改办法规[2020]770号)规定,对于《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委2018年第16号令,以下简称“16号令”)第二条至第四条规定范围内的项目,发包人依法对工程以及与工程建设有关的货物、服务全部或者部分实行总承包发包的,总承包中施工、货物、服务等各部分的估算价中,只要有一项达到16号令第五条规定相应标准,即施工部分估算价达到400万元以上,或者货物部分达到200万元以上,或者服务部分达到100万元以上,则应当招标。

(摘自《建筑时报》第3832期)



嘉兴市2021年上半年度建设工程招标风险警戒值

工程类别	招标风险警戒值(%)
建筑工程	15
单独装饰	17
弱电工程	23
市政工程	19
园林工程	21
改造工程	17

注:招标风险警戒值的百分比(%)是指招标风险警戒值与该项目招标控制价的下浮百分比例。

嘉兴市建筑业管理服务中心
2021年6月20日

2021年6月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	143
三类工	工日	164

1、人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2、人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量

嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费) $\times$ (1+含税采购保管费率)=含税到工地价格 $\times$ (1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价 $\div$ (1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月20日到本月19日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2021年6月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月20日到本月19日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1		钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	430	486	
2		钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	404	456	
3		砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	430	486	
4		砌筑水泥	M 32.5 散装	t	404	456	
5	040130031	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	492	556	
6	040130035	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	465	526	
7	040130029	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	505	571	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8		水泥碎石稳定层	水泥用量5%	m ³	319	360	
9		混凝土道路侧石	120×300×1000	块	30.97	35.00	
10		混凝土平石	120×300×1000	块	30.97	35.00	
11	042930377	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	129	145	
12	042930393	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	136	153	
13	042930379	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	150	170	
14	042930395	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	159	180	
15	042930381	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	172	194	
16	042930397	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	183	207	
17	042930383	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	223	252	
18	042930399	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	238	268	
19	042930385	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	252	285	
20	042930401	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	268	303	
21	042930325	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	133	150	
22	042930351	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	140	158	
23	042930329	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	155	175	
24	042930355	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	164	185	
25	042930333	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	176	199	
26	042930359	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	188	212	
27	042930339	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	228	257	
28	042930365	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	242	273	
29	042930343	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	256	290	
30	042930369	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	273	308	
31		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A300(2017浙G44)	m	141	159	
32		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	146	164	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
33		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B300(2017浙G44)	m	149	168	
34		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	193	218	
35		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	198	224	
36		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	202	229	
37		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	243	275	
38		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	252	285	
39		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	262	296	
40		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	313	354	
41		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	327	369	
42		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	335	379	
43		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	386	436	
44		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	399	451	
45		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	413	466	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	469	530	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	487	551	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017浙G44)	m	505	571	
49	042930199	先张法预应力混凝土管桩	PC 400 A 95(2010浙G22)	m	141	159	
50	042930201	先张法预应力混凝土管桩	PC 400 AB 95(2010浙G22)	m	154	174	
51	042930205	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 A 100(2010浙G22)	m	190	215	
52	042930209	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 AB 100(2010浙G22)	m	205	232	
53	042930207	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 A 125(2010浙G22)	m	218	246	
54	042930211	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 AB 125(2010浙G22)	m	232	262	
55	042930225	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 A 110(2010浙G22)	m	250	283	
56	042930229	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 AB 110(2010浙G22)	m	268	303	
57	042930227	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 A 130(2010浙G22)	m	277	312	
58	042930231	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 AB 130(2010浙G22)	m	296	334	
59	042930237	先张法预应力混凝土管桩	PHC 400 A 95(2010浙G22)	m	145	164	
60	042930239	先张法预应力混凝土管桩	PHC 400 AB 95(2010浙G22)	m	159	179	
61	042930247	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 A 100(2010浙G22)	m	195	220	
62	042930251	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 AB 100(2010浙G22)	m	210	237	
63	042930249	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 A 125(2010浙G22)	m	222	251	
64	042930253	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 AB 125(2010浙G22)	m	236	267	
65	042930269	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 A 110(2010浙G22)	m	255	288	
66	042930273	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 AB 110(2010浙G22)	m	273	308	
67	042930271	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 A 130(2010浙G22)	m	281	317	
68	042930275	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 AB 130(2010浙G22)	m	300	339	
69		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T ₁ -PC-A400-370(60)(2016浙G32)	m	137	154	
70	042930077	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T ₁ -PC-A400-370(95)(2016浙G32)	m	164	185	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
71	042930093	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)(2016浙G32)	m	179	202	
72		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)(2016浙G32)	m	203	230	
73	042930081	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)(2016浙G32)	m	218	247	
74	042930095	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)(2016浙G32)	m	235	266	
75	042930107	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)(2016浙G32)	m	263	297	
76	042930083	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)(2016浙G32)	m	247	279	
77	042930097	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)(2016浙G32)	m	269	304	
78	042930109	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)(2016浙G32)	m	302	341	
79		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(130)(2016浙G32)	m	290	328	
80		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(130)(2016浙G32)	m	317	358	
81		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(130)(2016浙G32)	m	358	404	
82	042930085	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)(2016浙G32)	m	255	288	
83	042930099	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)(2016浙G32)	m	287	324	
84	042930111	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)(2016浙G32)	m	327	370	
85	042930087	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)(2016浙G32)	m	286	323	
86	042930101	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)(2016浙G32)	m	327	370	
87	042930113	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)(2016浙G32)	m	372	420	
88	042930089	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(120)(2016浙G32)	m	299	337	
89	042930103	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(120)(2016浙G32)	m	346	391	
90		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(120)(2016浙G32)	m	394	445	
91	042930119	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)(2016浙G32)	m	169	190	
92	042930137	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)(2016浙G32)	m	183	207	
93		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)(2016浙G32)	m	208	235	
94	042930123	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)(2016浙G32)	m	223	252	
95	042930139	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)(2016浙G32)	m	240	271	
96		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)(2016浙G32)	m	267	302	
97	042930125	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)(2016浙G32)	m	251	284	
98	042930141	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)(2016浙G32)	m	273	309	
99		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)(2016浙G32)	m	306	346	
100		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(130)(2016浙G32)	m	295	333	
101		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(130)(2016浙G32)	m	321	363	
102		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(130)(2016浙G32)	m	362	409	
103	042930127	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)(2016浙G32)	m	260	293	
104	042930143	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)(2016浙G32)	m	291	329	
105		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)(2016浙G32)	m	332	375	
106	042930129	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)(2016浙G32)	m	290	328	
107	042930145	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)(2016浙G32)	m	332	375	
108	042930155	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)(2016浙G32)	m	376	425	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	042930131	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-560(120)(2016浙G32)	m	303	342	
110	042930149	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(120)(2016浙G32)	m	351	396	
111		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-560(120)(2016浙G32)	m	398	450	
112		膨胀剂	UEA	t	460	520	
113		膨胀剂	HEA	t	531	600	
114		膨胀剂	TEA	t	708	800	
砖、瓦、砂、石、灰							
115		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	40.71	46.00	
116		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	49.56	56.00	
117		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	47.79	54.00	
118		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	52.21	59.00	
119		机制彩色植草砖	厚100	m ²	43.36	49.00	
120		机制彩色路缘石	500×300×150	m	42.48	48.00	
121	041330299	混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	504	570	新墙材协会
122	041330301	混凝土实心砖	Mu15 240×115×53	千块	549	620	新墙材协会
123		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	593	670	新墙材协会
124		混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	637	720	新墙材协会
125		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1106	1250	新墙材协会
126		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	584	660	新墙材协会
127		混凝土多孔砖	Mu20 240×115×90	千块	743	840	新墙材协会
128	041330029	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×115×90	千块	673	760	外市
129	041330021	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×115×115	千块	717	810	外市
130	041330025	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1212	1370	新墙材协会
131	041330039	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	558	630	新墙材协会
132	041330037	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1274	1440	新墙材协会
133	041300009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	681	770	新墙材协会
134	041330045	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1504	1700	外市
135	041330055	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1239	1400	新墙材协会
136	041300009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	664	750	外市
137	041330055	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1204	1360	外市
138	041330039	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	540	610	外市
139		蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	B06 各种规格 A3.5级	m ³	265	300	新墙材协会
140		蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	B07 各种规格 A5.0级	m ³	283	320	新墙材协会
141	041530231	蒸压砂加气混凝土砌块	B04 各种规格 A2.5级	m ³	434	490	新墙材协会
142	041530233	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 各种规格 A3.5级	m ³	425	480	新墙材协会
143	041530237	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 各种规格 A3.5级	m ³	376	425	新墙材协会
144	041530239	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 各种规格 A5.0级	m ³	429	485	新墙材协会
145	041530241	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 各种规格 A5.0级	m ³	389	440	新墙材协会

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
146		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	761	860	新墙材协会
147		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	628	710	新墙材协会
148		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1345	1520	新墙材协会
149		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1283	1450	新墙材协会
150		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1319	1490	新墙材协会
151		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1372	1550	新墙材协会
152		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	735	830	新墙材协会
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	717	810	新墙材协会
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1460	1650	新墙材协会
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	743	840	新墙材协会
156		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×90	m ²	116	131	新墙材协会
157		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×100	m ²	127	144	新墙材协会
158		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×200	m ²	250	283	新墙材协会
159		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	106	120	新墙材协会
160		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	1416	1600	新墙材协会
161		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	1593	1800	新墙材协会
162		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	1770	2000	新墙材协会
163		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.86	2.10	新墙材协会
164		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.59	1.80	新墙材协会
165		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.86	2.10	新墙材协会
166		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
167		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
168	040300009	黄砂(净砂)	细砂	t	146	150	
169	040300013	黄砂(净砂)	中砂	t	165	170	
170	040310001	黄砂(净砂)	粗砂	t	189	195	
171		石屑	0—5	t	146	150	
172		碎石	5—16	t	132	136	
173		碎石	5—25	t	137	141	
174		碎石	5—31.5	t	130	134	
175	040530073	碎石	综合	t	130	134	
176	041130077	块石	100—300	t	97.09	100	
177	041130079	块石	200—400	t	101	104	
178	041100119	块石	200—500	t	103	106	
179	041130089	块石	综合	t	101	104	
180		花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
181		花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
182		花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
183		花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1770	2000	芝麻白

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
184	040730019	石灰	块灰	t	425	480	
185	040730023	石灰	综合	t	423	478	
186	040700013	塘渣		t	60.19	62.00	
187		粉煤灰	Ⅱ级	t	221	250	
188		矿粉	S95	t	407	460	
门、窗及附件							
189		PVC塑钢推拉门	88系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	263	297	
190		PVC塑钢平开门	60系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	358	405	
191		PVC塑钢推拉窗	88系列 2.5 单玻 6mm	m ²	215	243	
192		PVC塑钢推拉窗	80系列 2.5 单玻 6mm	m ²	205	232	
193		PVC塑钢平开窗	60系列 2.5 单玻 6mm	m ²	282	319	
194		PVC彩色塑钢推拉门	95系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	339	383	
195		PVC彩色塑钢平开门	60系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	358	405	
196		PVC彩色塑钢推拉窗	88系列 2.5 6+12A+6	m ²	292	329	
197		PVC彩色塑钢平开窗	60系列 2.5 6+12A+6	m ²	358	405	
198		铝合金地弹簧门	100系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	339	383	粉末 喷涂
199		铝合金推拉门	90系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	292	329	
200		铝合金平开门	50系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	368	416	
201		铝合金推拉窗	80系列 1.4 单玻 6mm	m ²	225	254	
202		铝合金平开窗	50系列 1.4 单玻 6mm	m ²	292	329	
203		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.4 单玻 6mm	m ²	292	329	
204		铝合金固定窗	100系列 1.4 单玻 6mm	m ²	215	243	
205		铝合金固定窗	80系列 1.4 单玻 6mm	m ²	196	221	
206		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4	m ²	244	275	
207		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4	m ²	196	221	
208		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	435	491	国产 注胶 粉末 喷涂
209		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	511	578	
210		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	397	448	
211		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	416	470	
212		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	378	427	
213		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	358	405	
214		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	425	481	国产 穿条 粉末 喷涂
215		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	511	578	
216		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	397	448	
217		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	416	470	
218		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	378	427	
219		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	358	405	
220		铝合金型材	建筑门窗型材	t	21674	24492	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
221		断桥隔热型铝合金型材	建筑门窗型材	t	23913	27022	国产注胶
222		断桥隔热型铝合金型材	建筑门窗型材	t	23426	26472	国产穿条
223		柳安木质防火门	甲级	m ²	336	380	
224		柳安木质防火门	乙级	m ²	319	360	
225		柳安木质防火门	丙级	m ²	301	340	
226		钢质防火门	甲级	m ²	540	610	
227		钢质防火门	乙级	m ²	522	590	
228		钢质防火门	丙级	m ²	504	570	
玻璃							
229	060130011	浮法玻璃	83	m ²	22.71	25.66	
230	060130019	浮法玻璃	84	m ²	27.87	31.49	
231	060130029	浮法玻璃	85	m ²	28.90	32.66	
232	060130035	浮法玻璃	86	m ²	29.93	33.83	
233	060130041	浮法玻璃	88	m ²	30.97	34.99	
234		镀银镜子	83 有铜镜	m ²	35.12	39.69	
235		镀银镜子	84 有铜镜	m ²	40.14	45.36	
236		镀银镜子	85 有铜镜	m ²	45.16	51.03	
237		镀银镜子	86 有铜镜	m ²	50.18	56.70	
238		镀银镜子	83 无铜镜	m ²	42.15	47.63	
239		镀银镜子	84 无铜镜	m ²	47.17	53.30	
240		镀银镜子	85 无铜镜	m ²	52.18	58.97	
241		镀银镜子	86 无铜镜	m ²	58.21	65.77	
242	060530009	单片钢化白玻	84	m ²	46.16	52.16	
243	060500003	单片钢化白玻	85	m ²	51.18	57.83	
244	060500005	单片钢化白玻	86	m ²	59.21	66.91	
245	060530023	单片钢化白玻	88	m ²	83.29	94.12	
246	060500007	单片钢化白玻	810	m ²	114	129	
247	060500009	单片钢化白玻	812	m ²	153	172	
248	061100005	中空玻璃	5+9A+5	m ²	126	143	
249	061130101	中空玻璃	5+12A+5	m ²	132	150	
250	061130115	中空玻璃	6+9A+6	m ²	138	156	
251	061130109	中空玻璃	6+12A+6	m ²	145	163	
252	061130059	双钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	144	162	
253	061130055	双钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	150	169	
254	061130071	双钢化中空玻璃	6+9A+6	m ²	161	181	
255	061130067	双钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	167	188	
256	061130005	单银 Low-E 中空钢化玻璃	5+9A+5	m ²	149	168	
257	061130007	单银 Low-E 中空钢化玻璃	5+12A+5	m ²	155	175	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
258		单银 Low-E 中空钢化玻璃	6+9A+6	m ²	166	188	
259	061130013	单银 Low-E 中空钢化玻璃	6+12A+6	m ²	172	194	
260	061130017	单银 Low-E 中空钢化玻璃	8+12A+8	m ²	218	246	
261		双银 Low-E 中空钢化玻璃	6+12A+6	m ²	186	211	
262		双银 Low-E 中空钢化玻璃	8+12A+8	m ²	238	269	
263	060530065	双钢化夹胶玻璃	5+0.76PVB+5	m ²	153	173	
264	060930027	双钢化夹胶玻璃	5+1.14PVB+5	m ²	170	192	
265	060530075	双钢化夹胶玻璃	6+1.14PVB+6	m ²	186	211	
266	060530079	双钢化夹胶玻璃	6+1.52PVB+6	m ²	204	230	
267	060530085	双钢化夹胶玻璃	8+1.14PVB+8	m ²	232	262	
268	060530087	双钢化夹胶玻璃	8+1.52PVB+8	m ²	249	282	
269		单银 Low-E 夹胶中空钢化	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	320	362	
270		双银 Low-E 夹胶中空钢化	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	335	378	
原木							
271	050130017	杉原木	Φ120-140×4m	m ³	1615	1760	
272	050130023	杉原木	Φ160-180×4m	m ³	1615	1760	
273	050130019	杉原木	Φ120-140×8m	m ³	1771	1930	
专用木材							
274		杉木门窗	浙 J501 标准	m ³	1903	2150	
275		杉木库房大门料	浙 J502 标准	m ³	2044	2310	
黑色金属							
276	010300043	冷拔钢丝	综合	t	5458	6167	
277	010130149	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ6	t	5369	6067	线材
278	010130151	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ8	t	5310	6000	
279	010130147	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ10	t	5310	6000	
280	010900025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	5073	5733	
281	010930023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	5073	5733	
282	010900027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	5029	5683	
283	010930025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	5029	5683	
284	010900029	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	5029	5683	
285	010930027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	5029	5683	
286	010930029	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	5029	5683	
287	010930031	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	5029	5683	
288	010930033	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	5029	5683	
289	010930035	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	5029	5683	
290	010130127	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ6	t	5651	6386	
291	010130129	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ8	t	5371	6069	
292	010130123	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ10	t	5371	6069	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
293	010130125	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ12	t	5371	6069	
294	010130119	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ6	t	5678	6416	
295	010130121	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ8	t	5381	6081	
296	010120115	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ10	t	5381	6081	
297	010130117	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ12	t	5381	6081	
298	010100029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	4858	5490	
299	010100031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	4814	5440	
300	010130051	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	4803	5427	
301	010130057	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	4730	5345	
302	010100041	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	4725	5339	
303	010130063	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	4725	5339	
304	010130067	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	4723	5337	
305	010130069	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	4731	5346	
306	010130073	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	4827	5455	
307	010100057	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	4827	5455	
308	010130075	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	4896	5533	
309	010130077	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	4942	5585	
310	010130015	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	4885	5520	
311	010130017	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	4841	5470	
312	010130019	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	4829	5457	
313	010130021	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	4757	5375	
314	010130023	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	4751	5369	
315	010130025	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	4751	5369	
316	010130027	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	4750	5367	
317	010130029	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	4758	5376	
318	010130031	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	4854	5485	
319	010130033	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	4854	5485	
320	010130035	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	4923	5563	
321	010130037	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	4969	5615	
322	011300029	扁钢	Q235B 综合	t	5177	5850	
323	011700003	工字钢	Q235B 综合	t	5133	5800	
324	011900027	槽钢	综合	t	5133	5800	
325	012100035	角钢	Q235B 综合	t	5133	5800	
326	012330017	H型钢	Q235B 综合	t	5133	5800	
327	012930249	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	5221	5900	
328	012930253	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	5221	5900	
329	012930221	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	5221	5900	
330	012930223	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	5221	5900	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
331	012930225	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	5221	5900	
332	012930227	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	5221	5900	
333	012930229	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	5221	5900	
334	012930231	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	5221	5900	
335	012930233	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	5221	5900	
336	012930071	低合金中厚钢板	Q355B 8	t	5442	6150	
337	012930043	低合金中厚钢板	Q355B 10	t	5442	6150	
338	012930047	低合金中厚钢板	Q355B 12	t	5442	6150	
339	012930049	低合金中厚钢板	Q355B 14	t	5442	6150	
340	012930051	低合金中厚钢板	Q355B 16	t	5442	6150	
341	012930053	低合金中厚钢板	Q355B 18	t	5442	6150	
342	012930055	低合金中厚钢板	Q355B 20	t	5442	6150	
343	012930057	低合金中厚钢板	Q355B 25	t	5442	6150	
344	012930059	低合金中厚钢板	Q355B 30	t	5442	6150	
345	012930079	镀锌薄钢板	δ0.5	t	6283	7100	
346	012930081	镀锌薄钢板	δ0.7	t	6195	7000	
347	012930083	镀锌薄钢板	δ1.0	t	6150	6950	
348	012930085	镀锌薄钢板	δ1.5	t	6150	6950	
349	012930129	剪切钢板	Q235 3mm	t	5133	5800	
350	012930131	剪切钢板	Q235 4-5mm	t	4912	5550	
351	012930133	剪切钢板	Q235 6-10mm	t	4912	5550	
焊接钢管							
352	170130053	碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	5487	6200	
353	170130059	碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	5442	6150	
354	170130061	碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	5398	6100	
355	170130065	碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	5398	6100	
356	170130071	碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	5354	6050	
357	170100049	碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	5354	6050	
358	170130075	碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	5354	6050	
359	170130079	碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	5354	6050	
360	170130049	碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	5354	6050	
361	170130051	碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	5442	6150	
362	170130055	碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	5442	6150	
363	170130033	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	6593	7450	
364	170130037	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	6416	7250	
365	170130039	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	6283	7100	
366		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	6195	7000	
367	170130041	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	6195	7000	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
368	170130043	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	6195	7000	
369	170130045	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	6150	6950	
370	170130047	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	6150	6950	
371	170130029	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	6150	6950	
372	170130031	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	6372	7200	
373	170130035	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	6372	7200	
塑料管							
374		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
375		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
376		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
377		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
378		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
379		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
380		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
381		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
382		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
383		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
384		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
385		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
386		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
387		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
388		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
389		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
390		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
391		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
392		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
393		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
394		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
395		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
396		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
397		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
398		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
399		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
400		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
401		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
402		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
403		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
404		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
405		钢塑复合管	DN15	m	6.65	7.52	
406		钢塑复合管	DN20	m	10.19	11.51	
407		钢塑复合管	DN25	m	15.33	17.32	
408		钢塑复合管	DN32	m	17.83	20.15	
409		钢塑复合管	DN40	m	23.11	26.11	
410		钢塑复合管	DN50	m	28.19	31.85	
411		钢塑复合管	DN65	m	37.73	42.64	
412		钢塑复合管	DN80	m	48.56	54.87	
413		钢塑复合管	DN100	m	64.29	72.65	
414		钢塑复合管	DN125	m	85.14	96.21	
415		钢塑复合管	DN150	m	110	124	
416		钢塑复合管	DN200	m	222	250	
417		UPVC 排水管	dn40×2.0	m	5.85	6.61	
418		UPVC 排水管	dn50×2.0	m	6.13	6.93	
419		UPVC 排水管	dn75×2.3	m	10.63	12.01	
420		UPVC 排水管	dn90×3.0	m	13.95	15.76	
421		UPVC 排水管	dn110×3.2	m	18.36	20.74	
422		UPVC 排水管	dn160×4.0	m	39.19	44.29	
423		UPVC 排水管	dn200×4.9	m	59.43	67.16	
424		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
425		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
426		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
427		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
428		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
429		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
430		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
431		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
432		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
433		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
434		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
435		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
436		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
437		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
438		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
439		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
440		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
441		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
442		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
443		HDPE实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
444		HDPE实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
445		HDPE实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
446		HDPE实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
447		HDPE实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
448		HDPE实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
449		HDPE实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
450		HDPE实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
451		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	41.63	47.04	
452		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	64.73	73.14	
453		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	101	114	
454		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	164	186	
455		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	258	292	
456		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	389	440	
457		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	671	758	
458		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1238	1399	
459		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	26.83	30.32	
460		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	37.96	42.90	
461		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	50.63	57.21	
462		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	75.42	85.23	
463		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	128	145	
464		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	37.96	42.90	
465		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	65.81	74.36	
466		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	113	128	
467		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	185	209	
468		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	289	326	
469		PVC-U雨水管	dn50×1.8	m	5.36	6.06	
470		PVC-U雨水管	dn75×1.9	m	9.12	10.31	
471		PVC-U雨水管	dn110×2.1	m	14.54	16.43	
472		PVC-U雨水管	dn160×2.8	m	29.58	33.42	
473		UPVC电工套管	中型 Φ16	m	0.90	1.02	
474		UPVC电工套管	中型 Φ20	m	1.22	1.38	
475		UPVC电工套管	中型 Φ25	m	1.76	1.99	
476		UPVC电工套管	中型 Φ32	m	2.74	3.10	
477		UPVC电工套管	中型 Φ40	m	3.51	3.97	
478		UPVC电工套管	中型 Φ50	m	4.49	5.07	
其它非金属管材							
479		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ600×2380×75	根	601	679	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
480		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ800×2380×92	根	928	1049	
481		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ1000×2380×110	根	1439	1626	
482		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ1200×2380×125	根	2040	2305	
483		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1272	1438	
484		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1472	1663	
485		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1700	1922	
486		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1985	2243	
487		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	2203	2490	
488		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2687	3037	
489		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	3044	3439	
490		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	456	515	
491		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	608	687	
492		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	892	1008	
493		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1267	1432	
494		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1818	2055	
495		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	2198	2483	
496		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2536	2866	
497		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	3013	3405	
498		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	3410	3853	
499		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	5420	6124	
500		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	6802	7686	
501		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	10187	11511	
502		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	4394	4966	
503		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	6546	7397	
504		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	9538	10778	
505		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	16378	18508	
506		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN8000 PN0.25	m	307	347	
507		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN8000 PN0.25	m	608	687	
508		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN8000 PN0.25	m	1159	1309	
509		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	333	376	
510		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	656	741	
511		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1250	1412	
512		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2155	2435	
513		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN2000 SN10000 PN0.25	m	3240	3662	
514		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN8000 PN0.6	m	343	387	
515		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN8000 PN0.6	m	677	765	
516		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN8000 PN0.6	m	1289	1457	
517		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN10000 PN0.6	m	366	414	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
518		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN10000 PN0.6	m	721	815	
519		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.6	m	1374	1553	
520		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.6	m	2371	2679	
521		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN2000 SN10000 PN0.6	m	3565	4028	
铸铁盖板							
522		球墨铸铁防沉降井盖	Φ700 D400	套	752	850	
523		球墨铸铁井盖	Φ700 D400	套	664	750	
524		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	283	320	
525		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	288	325	
526		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
527		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
528		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
529		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
530		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	248	280	
531		钢纤维井盖	600×600 C250	套	193	218	
532		钢纤维井盖	500×500 C250	套	155	175	
533		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	354	400	
534		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	281	318	
535		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
536		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
537		钢纤维水算	750×450 I级	套	199	225	
塑料管配件							
538		upvc 排水管卡	Φ40	只	0.81	0.92	
539		upvc 排水管卡	Φ50	只	1.19	1.35	
540		upvc 排水管卡	Φ75	只	1.59	1.80	
541		upvc 排水管卡	Φ110	只	2.63	2.97	
542		upvc 排水管卡	Φ160	只	3.82	4.32	
543		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	4.76	5.38	
544		upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	8.96	10.12	
545		upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	9.59	10.84	
546		upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	13.96	15.78	
防水材料							
547		预铺防水卷材	P 类 1.5mm	m ²	15.04	17.00	
548		预铺防水卷材	PY 类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
549		湿铺防水卷材	H 类 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
550		湿铺防水卷材	PY 类 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
551		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I 型 PY 类 3.0mm	m ²	23.89	27.00	
552		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I 型 PY 类 4.0mm	m ²	26.55	30.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
553		塑性体改性沥青防水卷材	APP I 型 PY 类 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
554		塑性体改性沥青防水卷材	APP I 型 PY 类 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
555		种植屋面耐根穿刺防水卷材	SBS PY 类 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
556		三元乙丙橡胶卷材	1.5mm	m ²	26.55	30.00	
557		聚氯乙烯防水卷材	PVC 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
558		聚氯乙烯防水卷材	PVC 2.0mm	m ²	23.89	27.00	
559		聚乙烯丙纶防水卷材	400g	m ²	7.96	9.00	
560		聚乙烯丙纶防水卷材	800g	m ²	11.50	13.00	
561		聚合物水泥防水涂料	JS I 型	kg	8.85	10.00	
562		聚合物水泥防水涂料	JS II 型	kg	7.08	8.00	
563		聚氨脂防水涂料	单组份	kg	12.39	14.00	
564		聚氨脂防水涂料	双组份	kg	10.62	12.00	
565		水泥基渗透结晶型防水涂料		kg	7.08	8.00	
566		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
567	133130025	沥青	70#	t	3601	4069	
568	140300003	柴油	0#	kg	6.42	7.25	
569	140330015	汽油	92#	kg	7.84	8.86	
570		汽油	95#	kg	8.03	9.07	
商品混凝土							
571	043100013	泵送商品混凝土	C15	m ³	506	521	
572	043130081	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	537	553	
573	043100015	泵送商品混凝土	C20	m ³	522	538	
574	043100085	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	557	574	
575	043100017	泵送商品混凝土	C25	m ³	543	559	
576	043130093	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	575	592	
577	043100019	泵送商品混凝土	C30	m ³	567	584	
578	043100021	泵送商品混凝土	C35	m ³	592	610	
579	043100023	泵送商品混凝土	C40	m ³	626	645	
580	043100025	泵送商品混凝土	C45	m ³	657	676	
581	043100027	泵送商品混凝土	C50	m ³	689	710	
582	043130123	泵送商品混凝土	C55	m ³	723	744	
583	043130125	泵送商品混凝土	C60	m ³	784	807	
584		泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	550	567	
585	043110217	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	558	574	
586	043130057	泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	574	591	
587	043100007	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	582	599	
588	043130059	泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	605	623	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
589	043100009	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	612	631	
590	043130061	泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	640	659	
591	043130063	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	648	667	
592	043130065	泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	663	683	
593	043130067	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	671	691	
594	043130069	泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	697	718	
595	043130071	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	704	726	
596	043130127	泵送水下商品混凝土	C20	m ³	557	573	
597	043130129	泵送水下商品混凝土	C25	m ³	584	601	
598	043130131	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	605	623	
599	043130135	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	638	657	
600	043130137	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	664	684	
601	043130139	泵送水下商品混凝土	C45	m ³	703	724	
602	043130187	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m ³	504	519	
603	043100031	非泵送商品混凝土	C15	m ³	489	503	
604	043130189	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	526	542	
605	043100033	非泵送商品混凝土	C20	m ³	506	521	
606	043130191	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	546	562	
607	043100035	非泵送商品混凝土	C25	m ³	522	538	
608	043130193	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	565	582	
609	043100037	非泵送商品混凝土	C30	m ³	543	559	
610	043130195	非泵送商品混凝土	C35	m ³	575	592	
611	043100039	非泵送商品混凝土	C40	m ³	606	624	
612	043130197	非泵送商品混凝土	C45	m ³	640	659	
613	043100041	非泵送商品混凝土	C50	m ³	675	695	
614	043130201	非泵送商品混凝土	C55	m ³	701	722	
615	043130203	非泵送商品混凝土	C60	m ³	766	789	
616	043130157	非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	529	545	
617	043130159	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	537	553	
618	043130161	非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	556	573	
619	043130163	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	564	581	
620	043130165	非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	582	599	
621	043130167	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	591	609	
622	043130169	非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	612	631	
623	043130171	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	621	640	
624	043130173	非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	647	666	
625	043130175	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	655	675	
626	043130177	非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	677	697	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
627	043130179	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	682	702	
628	043100047	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	537	553	
629	043100043	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	565	582	
630	043100045	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	585	602	
631	043130205	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	618	637	
632	043130207	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	644	664	
633	043130209	非泵送水下商品混凝土	C45	m ³	681	701	
634	043130211	非泵送水下商品混凝土	C50	m ³	716	738	
635	043130213	非泵送水下商品混凝土	C55	m ³	762	785	
636	043530017	粗粒式沥青混凝土	AC-25C(石灰岩)	m ³	892	1008	
637	043530081	中粒式沥青混凝土	AC-20C(石灰岩)	m ³	932	1053	
638	043530077	中粒式沥青混凝土	AC-16C(石灰岩)	m ³	1046	1182	
639	043530065	细粒式沥青混凝土	AC-13C(石灰岩)	m ³	1102	1245	
640	043530057	SBS细粒式改性沥青混凝土	AC-13C(石灰岩)	m ³	1223	1382	
641	043530045	沥青玛蹄脂混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1519	1716	
642		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	3982	4500	
643		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6637	7500	
644		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4779	5400	
645		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5133	5800	
646		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5575	6300	
647	043530035	冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3785	4277	
648	043530039	冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5706	6448	
649	043530033	冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4609	5208	
650	043530037	冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5341	6035	
砂浆类							
651	043330045	干混砌筑砂浆	DM M5袋装	t	359	406	
652	043330047	干混砌筑砂浆	DM M5散装	t	332	375	
653	043330049	干混砌筑砂浆	DM M7.5袋装	t	367	415	
654	043330051	干混砌筑砂浆	DM M7.5散装	t	340	385	
655	043330027	干混砌筑砂浆	DM M10袋装	t	378	427	
656	043330029	干混砌筑砂浆	DM M10散装	t	351	397	
657	043330031	干混砌筑砂浆	DM M15袋装	t	383	433	
658	043300037	干混砌筑砂浆	DM M15散装	t	356	403	
659	043330033	干混砌筑砂浆	DM M20袋装	t	388	438	
660	043330035	干混砌筑砂浆	DM M20散装	t	361	408	
661	043330037	干混砌筑砂浆	DM M25袋装	t	392	443	
662	043330039	干混砌筑砂浆	DM M25散装	t	365	413	
663	043330041	干混砌筑砂浆	DM M30袋装	t	399	451	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
664	043330043	干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	373	421	
665	043330021	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	373	422	
666	043300021	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	347	392	
667	043330023	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	381	430	
668	043330025	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	354	400	
669	043330013	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	388	438	
670	043300023	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	361	408	
671	043330015	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	394	445	
672	043300025	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	367	415	
673	043330017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	399	451	
674	043330019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	373	421	
675	043330003	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	394	445	
676	043330005	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	367	415	
677	043330007	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	399	451	
678	043330009	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	373	421	
679	043330011	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	407	459	
680	043300009	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	380	429	
681		干混普通防水砂浆	DW M15/P6	t	769	869	
682		干混普通防水砂浆	DW M15/P8	t	787	889	
683		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3713	4195	
684		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	787	889	
685		干混界面砂浆	DIT	t	796	899	
686		干混抗裂砂浆		t	778	879	
687		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
688		内墙耐水腻子		t	742	839	
689		外墙耐水腻子		t	830	938	

注:

1.PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m²)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2.商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为30-50m按照6元/m³计取,泵送高度为50-75m按照10元/m³计取,泵送高度为75-100m按照14元/m³计取,泵送高度为100-150m按照18元/m³计取,泵送高度为150m以上按照30元/m³计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4.干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2021年6月份嘉兴市装饰材价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
690		轻钢龙骨	DU38 厚 1.0	m	3.73	4.21	
691		轻钢龙骨	DU50 厚 1.2	m	8.30	9.38	
692		轻钢龙骨	DU60 厚 1.2	m	12.03	13.60	
693		轻钢龙骨	QC75 厚 0.6	m	12.03	13.60	
694		轻钢龙骨	QC100 厚 0.7	m	19.49	22.03	
饰面材料							
695		花岗岩	山东白麻 20mm	m ²	139	157	
696		花岗岩	山东白麻 25mm	m ²	175	198	
697		花岗岩	山东白麻 30mm	m ²	211	239	
698		花岗岩	芝麻黑 20mm	m ²	108	122	
699		花岗岩	芝麻黑 25mm	m ²	144	163	
700		花岗岩	芝麻黑 30mm	m ²	180	204	
701		花岗岩	芝麻灰 20mm	m ²	89.33	101	
702		花岗岩	芝麻灰 25mm	m ²	98.44	111	
703		花岗岩	芝麻灰 30mm	m ²	126	142	
704		花岗岩	芝麻灰 60mm	m ²	187	211	
705		花岗岩	芝麻白 20mm	m ²	86.59	97.85	
706		花岗岩	芝麻白 25mm	m ²	95.71	108	
707		花岗岩	芝麻白 30mm	m ²	114	129	
708		花岗岩	芝麻白 60mm	m ²	178	201	
709		花岗岩	黄金麻 20mm	m ²	177	200	
710		花岗岩	黄金麻 25mm	m ²	205	231	
711		花岗岩	黄金麻 30mm	m ²	229	259	
712		花岗岩	五莲红 20mm	m ²	116	131	
713		花岗岩	五莲红 25mm	m ²	134	151	
714		花岗岩	五莲红 30mm	m ²	152	172	
715		花岗岩	黄锈石 20mm	m ²	100	113	
716		花岗岩	黄锈石 25mm	m ²	118	134	
717		花岗岩	黄锈石 30mm	m ²	137	155	
718		花岗岩	青石 40mm	m ²	109	124	
719		大理石	新莎安娜米黄 18mm 大板	m ²	433	489	
720		大理石	雅士白 18mm 大板	m ²	887	1002	
721		大理石	爵士白 18mm 大板	m ²	758	857	
722		大理石	深啡网纹 18mm 大板	m ²	294	332	
723		大理石	浅啡网纹 18mm 大板	m ²	294	332	
724		大理石	云朵拉灰 18mm 大板	m ²	428	484	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
725		大理石	意大利灰 18mm 大板	m ²	438	495	
726		大理石	爱马仕灰 18mm 大板	m ²	367	415	
727		大理石	阿曼米黄 18mm 大板	m ²	514	581	
728		大理石	闪电米黄 18mm 大板	m ²	735	830	
729		大理石	西班牙米黄 18mm 大板	m ²	294	332	
730		大理石	金碧辉煌 18mm 大板	m ²	118	133	
731		大理石	奥特曼米黄 18mm 大板	m ²	330	373	
732		大理石	黑白根 18mm 大板	m ²	183	207	
733		大理石	黄洞石 18mm 大板	m ²	438	495	
734		大理石	超白洞石 18mm 大板	m ²	458	518	
735		大理石	砂岩米黄 18mm 大板	m ²	367	415	
736		大理石	砂岩米白 18mm 大板	m ²	387	438	
737		大理石	法国木化石 18mm 大板	m ²	245	277	
738		大理石	古木纹 18mm 大板	m ²	269	304	
739		大理石	灰木纹 18mm 大板	m ²	285	322	
740		大理石	白木纹 18mm 大板	m ²	255	288	
741		大理石	黑木纹 18mm 大板	m ²	234	265	
742		铝塑板	21 丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
743		铝塑板	50 丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
744		不锈钢板	1.0 厚度加工	m ²	195	220	含加工费
745		纯铝板	2.0 厚度加工	m ²	265	300	含加工费
746		烤漆钢板	1.0 厚度加工	m ²	162	183	含加工费
747		扣板	银白 0.7	m ²	135	153	
748		扣板	银白 1.0	m ²	168	190	
749		铝方通	间距 100mm 40×100×1.2	m ²	270	305	
750		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	31.64	35.75	
751		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	35.40	40.00	
752		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	61.06	69.00	
753		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	61.95	70.00	低档
754		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	72.57	82.00	中档
755		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	97.35	110	高档
756		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	36.28	41.00	低档
757		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	60.18	68.00	中档
758		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	66.37	75.00	高档
759		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	36.28	41.00	低档
760		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	60.18	68.00	中档
761		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	66.37	75.00	高档
762		地砖	300×300mm	m ²	61.06	69.00	低档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
763		地砖	300×300mm	m ²	67.26	76.00	中档
764		地砖	300×300mm	m ²	97.35	110	高档
765		地砖	600×600mm	m ²	54.87	62.00	低档
766		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	中档
767		地砖	600×600mm	m ²	97.35	110	高档
768		地砖	800×800mm	m ²	60.18	68.00	低档
769		地砖	800×800mm	m ²	61.95	70.00	中档
770		地砖	800×800mm	m ²	106	120	高档
771		抛光砖	600×1200mm	m ²	106	120	低档
772		抛光砖	600×1200mm	m ²	111	125	中档
773		抛光砖	600×1200mm	m ²	184	208	高档
774		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
775		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
776		杉木枋	一般装饰料	m ³	3521	3979	
777		杉木板条		m ³	4588	5184	
778		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
779		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
780		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	201	227	
人造板材							
781	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
782	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
783	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	71.96	81.32	
784	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	107	121	
785	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
786	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
787	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
788	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
789	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
790	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
791		水泥板	2440×1220×6mm	张	53.10	60.00	
792		水泥板	2440×1220×8mm	张	66.37	75.00	
793	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	140	158	
794	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	163	185	
795		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
796		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	120	136	
797		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	148	167	
798		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
799		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
800		106 涂料		kg	0.78	0.88	
801		803 涂料		kg	1.04	1.17	
802		丙烯酸外墙涂料		kg	12.08	13.65	
803		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	39.69	44.85	
804		弹性外墙涂料		kg	20.71	23.40	
805		彩色弹性防水涂料		kg	22.43	25.35	
806		薄涂型环氧地坪漆		kg	31.06	35.10	
油漆及树脂							
807		油性调合漆		kg	21.90	24.75	
808		酚醛防锈漆		kg	19.47	22.00	
809		醇酸防锈漆		kg	19.47	22.00	
810		醇酸清漆		kg	21.90	24.75	
811		聚氨酯清漆		kg	27.99	31.63	
812		水性封墙底漆		kg	7.30	8.25	
813		水性抗碱底漆		kg	10.96	12.38	
814		抗裂弹性中涂		kg	10.22	11.55	
815		高喷抗碱底漆	油性	kg	17.52	19.80	
816		内墙乳胶漆		kg	9.70	10.96	
817		高效防霉内墙涂料		kg	12.85	14.52	
墙纸							
818		墙纸	53cm 宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
819		墙纸	53cm 宽×10m	卷	88.50	100	中档
820		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
821		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
822		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
823		连体坐便器		套	938	1060	中档
824		连体坐便器		套	3097	3500	高档
825		分体坐便器		套	829	937	中档
826		分体坐便器		套	1748	1975	高档
827		蹲便器		套	276	312	中档
828		蹲便器		套	608	687	高档
829		小便器		套	420	475	中档
830		小便器		套	1748	1975	高档
831		感应器		只	752	850	中档
832		感应器		只	1527	1725	高档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
833		台下盆		只	243	275	中档
834		台下盆		只	497	562	高档
835		台盆龙头		只	332	375	中档
836		台盆龙头		只	608	687	高档

2021年6月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
837		泡沫玻璃	25mm	m ²	44.68	50.49	
838		泡沫玻璃	30mm	m ²	55.19	62.37	
839		泡沫玻璃	容重 150Kg-160Kg	m ³	1227	1386	成品
840		聚苯乙烯泡沫保温板(EPS)		m ³	319	360	
841		挤塑泡沫保温板(XPS)	15mm B1 级	m ²	7.30	8.25	
842		挤塑泡沫保温板(XPS)	30mm B1 级	m ²	14.60	16.50	
843		挤塑泡沫保温板(XPS)	50mm B1 级	m ²	24.34	27.50	
844		挤塑泡沫保温板(XPS)	B1 级	m ³	487	550	
845		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
846		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
847		193 聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2 级	m ²	35.04	39.60	
848		无机轻集料保温砂浆	I 型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	451	510	
849		无机轻集料保温砂浆	II 型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	451	510	
850		无机轻集料保温砂浆	III 型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	390	441	
851		无机轻集料保温砂浆	IV 型(玻化微珠)K≤0.150	t	1084	1225	

2021年6月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
852		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
853		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
854		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
855		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
856		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
857		挖掘机	PC200(0.8—1m ³ /斗)	台/天	973	1100	
858		挖掘机	PC300(1.4—1.6m ³ /斗)	台/天	1265	1430	
859		挖掘机	PC400(1.6—1.8m ³ /斗)	台/天	1752	1980	
860		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
861		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
862		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
863		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
864		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
865		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
866		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
867		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
868		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
869		汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
870		汽车(自卸)	20吨	台/天	1416	1600	
871		汽车吊	8吨	台/天	752	850	
872		汽车吊	12吨	台/天	885	1000	
873		汽车吊	16吨	台/天	1062	1200	
874		汽车吊	25吨	台/天	1416	1600	
875		脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
876		钢管扣件	直角、旋转、对接	只/月	0.27	0.30	
877		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	7.52	8.50	
878		可调底座	Φ38	个/月	1.33	1.50	
879		可调托座	Φ38	个/月	1.33	1.50	
880		基座		个/月	1.33	1.50	
881		钢跳板		吨/月	212	240	
882		装配式转料平台		米/月	115	130	
883		推土机	160型	台班	1892	2138	
884		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2021年6月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者按:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
885		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m ³	m ³	2918	3297	
886		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m ³	m ³	2904	3282	
887		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m ³	m ³	2832	3200	
888		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m ³	m ³	3130	3537	

注:

1. 成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;

2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

