

嘉兴造价管理

综合信息



12

2022

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第十二期

总(三百六十六期)

2022 年 12 月 28 日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地 址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-82872141

传 真:0573-83990141

邮 编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxjxh.cn/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 嘉兴市建设局关于公布2022年度嘉兴市工程造价咨询服务成果质量抽查结果的通知 (2)
- 嘉兴市建设局关于强化房屋建筑和市政基础设施工程招标代理执业规范的通知 (7)
- 最高人民法院 最高人民检察院关于办理危害生产安全刑事案件适用法律若干问题的解释(二) (11)

工作研究

- 最高院民一庭建设工程合同纠纷案件法官会议纪要汇编 (14)
- 监理合同延期附加监理费的认定与裁判规则 (18)

综合报道

- 市建设局组织开展2022年度全市工程造价咨询服务成果质量抽查工作 (23)
- 喜报! 2021年度嘉兴市建筑业优秀(示范培育)企业和优秀企业家正式出炉! (24)
- 喜报! 我市建筑企业捧回2座“鲁班奖”小金人 (26)

人工信息

- 2022年12月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (27)

价格信息指南

- (28)

嘉兴市住房和城乡建设局文件

嘉建建[2022]168号

嘉兴市建设局关于公布2022年度嘉兴市工程造价咨询服务成果质量抽查结果的通知

各县(市、区)建设局,嘉兴港区(综合保税区)建设交通局、经济技术开发区(国际商务区)建设交通局,各有关单位:

为进一步规范我市造价咨询执业行为,提升工程造价咨询成果质量,加强对工程造价咨询企业的事中事后管理,根据《嘉兴市建设局关于组织开展2022年度工程造价咨询企业服务成果质量抽查工作的通知》要求,我局组织开展了全市工程造价咨询服务成果质量抽查。现将抽查情况通报如下:

一、基本情况

本次咨询成果质量抽查,采用异地交叉检查模式,以双随机方式开展,共抽查了18家咨询企业的18个工程项目,涉及工程造价81854.29万元,其中预算审核项目8个,结算审核项目10个。经全面核查、申诉、复核,18个咨询成果文件,其中2个优秀、6个良好、5个合格、5个不合格,合格率72%。

二、主要问题

(一)预算审核部分项目存在的问题

1. 清单编制质量不高。一是清单项目划分不符合清单计算规范,项目特征描述不全或错误;二是清单项目存在漏项;三是清单工程量计算错误,补充清单子目未明确计算规则等。

2. 计费不规范。一是未按招标文件要求计算标化工地增加费、优质工程增加费;二是取费未按计价规则要求计取且费率错误;三是施工组织措施费中的二次搬运费计取不合理等。

3. 计价有错误。一是套用定额出现错、漏;二是套用定额时未按规定进行调整、换算;三是材料价格无出处(信息价或询价记录),相同材料价格不一致等。

(二)结算审核部分项目存在的问题

1. 审核未按合同约定计价。一是未按合同要求对符合条件的清单进行重新组价且未进行说明,项目费用不符合要求;二是个别项目审核结果按合同约定应下浮的未下浮;成果文件单项误差金额超过总造价3%;合同结算价款类型判断错误,违反合

同约定计价;三是人工补差未按合同约定执行。

2.审核依据不够充分。一是个别项目合同主要条款前后不一致,没有相关会议纪要,结算依据不充分;二是结算审核中有因现场勘察而增减的项目,踏勘记录内容不完整或无现场踏勘记录存档;三是结算中采用的部分主要材料价格缺乏相应依据等。

3.审核内容不够全面。一是存在未对安全文明施工标化工地及工程质量奖罚情况进行审核的情况;二是咨询成果报告中的一些特殊事项未在审核报告中说明情况等。

(三)部分成果文件存在的问题

1.咨询报告书不规范。一是未按照《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》格式要求出具咨询报告书;二是出具的咨询成果的印章签字不齐。

2.咨询报告内容没有针对性。报告内容未能反映咨询项目的实际情况,对发现的重大问题未披露。

3.三级质量复核未严格落实。一是无三级质量控制流程单;二是个别项目流程单上相关人员未盖章。

4.档案管理不够重视。未按《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》的要求及时归档,部分项目档案资料不齐全,送审咨询书面资料及电子资料均无工程量计算底稿。

具体抽查情况详见附表。

三、工作要求

(一)请相关造价咨询企业针对此次抽查中发现的问题,全面对照检查,存在类似问题务必吸取教训,落实整改。不合格项目的承揽单位一定要深刻检查,对相关责任人作出处理,自发文之日起2个月内完成整改,并向嘉兴市建筑业管理服务中心递交整改报告。

(二)全市造价咨询企业要强化项目负责人和注册执业人员责任意识,严格落实质量三级复核制度,建立成果质量追溯和奖励机制。

(三)全市造价咨询企业要加强专业咨询人员理论、业务、法律等学习培训,不断提高咨询人员的综合能力水平。同时要运用信息化、数字化等手段,加强对咨询项目的全过程管理,提升造价咨询成果质量,有效防范风险。

(四)各县(市、区)建设行政主管部门要加强行业动态核查,建立日常监管机制,共同推动我市工程造价行业再上新台阶。

附件:1、2022年度嘉兴市工程造价咨询企业服务成果质量抽查情况汇总表

嘉兴市住房与城乡建设局

2022年11月29日

抄送:省建设厅、省造价总站,市发改委、市财政局,市数据办。

嘉兴市住房和城乡建设局办公室

2022年11月29日印发

2022年度嘉兴市工程造价咨询 企业服务成果质量抽查情况汇总表

序号	咨询项目名称	咨询类别	工程类型	承揽单位	主要问题	抽查结果
1	独山港经济开发区创业路二期工程(上港路-盛港路)	结算审核	市政	浙江天平投资咨询有限公司嘉兴分公司	1.取费错误,标化工地增加费按合同条款应予以计取;增值税调整计算公式有误;2.无咨询合同签订时间、咨询合同完成时间无约定;3.无签发报告书底稿;4.编页未按《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》,如卷内备考表不应编页。	优秀
2	桐乡人才大厦改造工程	结算审核	建筑	浙江同诚建设管理有限公司	1.工程概况描述过于简单,对核增减金额及其主要原因,未进行具体的描述;报告书中未对变更或增减调整工程量单价或新增单价的计算口径进行说明;审核报告中对工程质量情况及奖罚未予以说明;2.暂定价结算时无价格签证手续;3.本项目咨询合同未对具体审核时间完成时间进行约定。	优秀
3	桐乡市洲泉镇中心小学幼儿园义马分园改造项目二次装修工程	结算审核	建筑	秀水工程建设管理有限公司	1.某些联系单相关内容属于原招标范围,不应计取;2.综合变更单价包含餐梯装饰门及门套,与报价清单餐梯门套内容重复计算,涉及局部做法变更及增加新增做法,须扣除原有做法相关费用;3.咨询成果报告无审核对比表。	良好
4	三环南路(嘉杭路-新气象路)道路沿线绿化工程 三标段	结算审核	绿化	浙江禾城工程管理有限公司	1.审核报告未体现工程量增减超15%部分的处理;2.关于税金扣除,审核结果有误;3.无审核对比表;4.审核依据汇总招标文件的结算条款未体现;5.资料未装订归档、无委托人提供资料清单、无卷宗封面、目录,无签发报告书底稿、档案内无回执或评价意见。	良好
5	云东路跨平湖塘及跨闻泾桥港桥梁工程	预算审核	市政	浙江华耀建设咨询有限公司嘉兴分公司	1.编制清单时,未按照清单规范进行项目划分,清单子目该分列但未分列;2.取费未按计价规则要求计取且费率错误;3.定额套用错误且工程量未按要求调整;4.无价材料无询价记录;5.三级流程无具体的复核意见,成果文件未按操作规程及时归档整理。	良好
6	桐乡市濮院茅盾实验小学扩建项目	预算审核	建筑	浙江荣正建设管理有限公司	1.乳胶漆面项目特征未说明喷刷遍数;2.取费不合理,根据总平面图,计取二次搬运费不合理;3.回填方工程量套价不符合清单规范,且定额错套;4.无信息价材料询价记录,桥架未执行当地发布的信息价,价格偏高、塑料检查井、化粪池价格偏高;桥架支撑架价格明显错误;5.档案管理不规范,咨询报告书无正文。	良好

续表

序号	咨询项目名称	咨询类别	工程类型	承揽单位	主要问题	抽查结果
7	迎丰村安置区块配套基础设施建设工程	预算审核	建筑	浙江海辰建设管理有限公司	1.工程量清单项目描述不规范,现浇构件钢筋连接未单列清单,清单项目特征出现漏项;2.套用定额出现错、漏,定额换算不完整;3.平整场地引用清单编码有误;4.成果文件编制说明表述不清。	良好
8	姚庄镇镇村联建两创中心项目	结算审核	建筑	嘉兴市华信工程咨询有限公司	1.管桩 PHC500A(100)价格与信息价不一致,材料调差范围与合同约定不一致;2.咨询合同未对具体审核时间进行约定;3.咨询成果报告书中工程概况、审核依据、审核对比表、审定金额、核增金额及其主要原因未说明具体内容。	良好
9	许村镇联合第二幼儿园	结算审核	建筑	浙江信昌工程咨询有限公司	1.审核报告未根据合同条款明确工期处罚原因,只体现扣罚结果;2.审核报告中存在着暂估价;3.审核报告未体现新增项目及下浮率;4.项目取费、税金扣除出现错误;5.咨询成果报告书中无审核对比表,审核依据汇总招标文件的结算条款未体现;针对重大事项应披露(工期延期);6.成果文件未按《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》的格式要求归档整理,立卷内容不齐全。	合格
10	桐乡市公安局梧桐派出所业务用房迁建工程	预算审核	建筑	嘉兴诚欣工程咨询有限公司	1.钢筋、铝合金门窗不同规格未分开列项;2.塔吊项目特征描述不齐全;3.工程量清单项目有漏项、重项;4.技术用房PC率计算错误,导致取费有误;5.套用定额出现错套、漏套,定额换算不完整;6.其他措施费列项不合理,把所有风险、无限风险转嫁给施工单位;7.编制说明与招标控制价不符;8.成果文件立卷内容不齐全,询价单仅一种材料,资料不全。	合格
11	海宁市长安镇东陈新村点五期配套基础设施工程(二阶段)一室外配套工程	预算审核	市政	浙江信益工程管理有限公司	1.井字架清单未按深度分列;2.分项项目特征描述不全;3.措施项目序号1脚手架安拆项目特征未进行描述;4.套用定额出现漏套;5.定额工程量差错;6.无价材料无询价记录;7.三级质量控制流程单上缺少三级审核意见。	合格
12	浙师大附属嘉善实验学校小学部污水零直排改造项目	结算审核	市政	浙江中合工程管理有限公司	1.施工合同与招标文件实质性条款不一致且未提供会议纪要或相关说明;2.现场勘察增减项目内容与现场勘察记录不一致,无现场踏勘记录存档;3.未按合同条款约定进行结算;4.咨询合同签订不规范的,签订时间、收费标准、完成时间不明确。	合格

续表

序号	咨询项目名称	咨询类别	工程类型	承揽单位	主要问题	抽查结果
13	平湖经济技术开发区职工活动中心工程	预算审核	建筑	嘉兴市银建工程咨询评估有限公司	1.工程量清单项目特征描述不全;2.工程量清单项目有漏项;3.套用定额出现错、漏、重,定额换算不完整不准确,定额工程量差错的;4.无咨询报告书、扉页、正文也未提供,预算书和工程量清单页码均未盖章,预算书中造价师资格章的时间与质量流程单造价师资格章的时间不一致;5.合同时间与流程单时间不一致。	合格
14	新仓镇疏港公路延伸段绿化改造提升工程	结算审核	绿化	浙江新联工程管理有限公司	1.未根据合同要求对符合条件的清单进行重新组价且未进行说明的;2.项目的取费不符合要求;3.新增主要材料价格无出处;4.联系单部分定额错误;5.咨询成果报告书中审核范围未描述;6.本工程咨询报告书上的园林造价员章已过期;7.本工程审定单中咨询单位审核人员未盖专业资格章;8.成果文件单项误差金额超过总造价3%。	不合格
15	桐乡市乌镇龙翔大道(湖盐以东)综合改造工程	结算审核	市政	浙江中磊工程咨询有限公司	1.本项目未进行工程量清单招标,为业主与施工单位直接签订合同;2.无开竣工报告;3.现场勘察记录与审计不一致的;4.信息价材料无询价记录,审核中无价材料依据相关方签字但未经盖章的会议记录计入;5.三级复核未签署审核意见,质量控制流程单前后日期不一致,延期出具成果报告未经委托单位及施工单位确认,审核报告中未对工期、班组人员到场进行审核;6.送审咨询书面资料及电子资料均无工程量计算底稿。	不合格
16	平湖乍兴公路智慧路灯强电工程	结算审核	安装	浙江科佳工程咨询有限公司嘉兴分公司	1.该工程未提供招标文件;2.合同施工期与提供书面资料施工工期不符;3.采用固定总价,结算除路灯基础按实结算,其余均不作调整,结算电缆数量按竣工图调整,基础移位未见变更单;4.咨询合同签订不规范的,签订时间与完成时间不明确的。	不合格
17	桐乡市凤鸣街道长新村综合服务用房	预算审核	建筑	浙江博宏工程管理有限公司	1.不按清单规范进行项目划分,工程量清单该分列不分列的;2.工程量清单项目特征描述不全且描述错误,工程量清单项目漏项、重项;3.套用定额出现漏套、错套,定额换算不完整不准确,定额工程量差错,无价材料无询价记录(琉璃瓦、花岗岩、钢质平开保温门、真石漆等);4.编制依据不规范,编制说明与招标控制价不符,在编制说明中未进行说明;5.对设计图纸未明确的内容进行估算,在编制说明中未描述;6.档案管理不符合规定,报告书扉页专业咨询人员使用已过期的造价员资格章,成果文件未按《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》的格式装订及打页码。	不合格
18	马家浜健康食品小镇配套用房(客厅)一期(6-12#楼)工程	预算审核	建筑	浙江圣加工程管理有限公司	1.出现工程量清单编制不规范,未按清单规范进行项目划分;2.取费有误;3.套用定额出现错误,定额换算不完整不准确,定额工程量差错;4.清单漏项、特征描述不全;5.档案管理不符合规定,专业咨询人员未签字或盖章,立卷内容不齐全,未实行三级质量控制流程单。	不合格

嘉兴市住房和城乡建设局文件

嘉建〔2022〕9号

嘉兴市建设局关于强化房屋建筑和市政基础设施工程招标代理执业规范的通知

各县(市、区)建设局、嘉兴经济技术开发区(国际商务区)建设交通局,嘉兴港区(综合保税区)建设交通局,各有关企业:

为规范我市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标代理机构从业行为,加强招标代理机构管理,维护公平、公正、公开的招标投标市场秩序,根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规〔2022〕1117号)和《住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》(建市规〔2019〕11号)等法律、法规和有关规定,结合我市实际,现将有关事项通知如下:

一、加强工程招标代理机构及从业人员管理,规范代理行为

(一)工程招标代理机构及其从业人员应当依法承揽业务并组织招标投标活动,不得在所代理的

招标项目中投标,不得为所代理招标项目的投标人代理投标或提供咨询;不得转让代理业务;不得泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料;不得接受招标人、投标人等相关利益关系人的不合理要求,不得与招标人、投标人相互串通损害国家利益、社会公共利益或他人合法权益,在招标投标代理活动中发现招标人、投标人、评标专家有违法违规行为的,应当及时向招标投标监督管理部门报告。

(二)工程招标代理机构应当配备满足代理招标项目所需要的专业人员,并指定项目负责人;招标方案、招标公告或投标邀请书、招标文件、异议答复、招标投标情况书面报告等工程招标代理文件,必须由项目负责人签字并加盖招标代理机构法人公章;工程招标代理机构对代理项目的招标文件(含工程量清单、标准预算价)的合法性和准确性负责。

(三)工程招标代理机构专职人员应具有工程

建设类注册执业资格或工程建设类职称,并参加相关业务知识的培训。招标代理委托合同中应明确项目负责人及项目组成员。招标代理活动各环节至少应有1名专职人员到场,开评标、评标复议(重新评标)和投诉处理环节项目负责人必须到场。

二、加强工程招标代理业务质量管理,提升代理服务水平

(一)工程招标代理机构开展招标代理业务,应与招标人签订具有法律效力的委托代理合同,严格履行民事代理责任。

(二)工程招标代理机构在接受招标人委托后,应全面了解工程项目情况,不得对已施工或已签订施工(承包)合同的工程再组织招标。

(三)工程招标代理机构必须严格按照招标投标有关法律法规和政策规定编制招标文件。

(四)工程招标代理机构应严格按照工程造价有关规定编制工程量清单、标准预算价,协助招标人设立投标合理报价范围(即最高投标限价和风险控制价),严禁扩大或缩小工程量,降低或抬高工程造价。

(五)工程招标代理机构应按照有关规定完整保存招标投标过程中的所有资料,主要包括:招标投标情况书面报告,中标通知书,中标公示表,开评标过程资料,招标申请核准表,招标代理合同,代理项目组成人员情况及事项表,项目批文,施工图审查意见,招标公告或投标邀请书,招标文件及答疑纪要、异议及投诉处理、工程量清单、最高投标限价

资料,网上公示记录,招标代理评价意见,投标文件等资料。

三、加强对招标代理机构的事中事后监管,依法严肃查处违法违规行为

(一)各县(市、区)招标投标监管部门应加强在本地区执业的工程招标代理机构及从业人员的动态监管,将招标代理行为作为“双随机、一公开”监管的重点内容,强化对代理机构的事中、事后监管,对在日常监管、处理投诉及招标人考核中发现的招标代理机构违法违规等行为应认定为负面行为,依法进行调查处理,并予以公布、记入不良行为。

(二)各县(市、区)招标投标监管部门应建立工程招标代理机构负面行为台账,记录工程招标代理机构在招标投标代理活动中的负面行为,并将每月记录的负面行为报嘉兴市建筑业管理服务中心。

四、其他

本通知自2022年12月30日起施行。

附件:

- 1.嘉兴市房屋市政工程招标代理机构负面行为认定细则
- 2.嘉兴市房屋市政工程招标代理机构负面行为台账

嘉兴市住房和城乡建设局

2022年11月30日

抄送:市发改委,市政数办。

嘉兴市住房和城乡建设局办公室

2022年12月1日印发

附件 1

嘉兴市房屋市政工程招标代理机构 负面行为认定细则

一、招标代理机构有下列情形之一的,责令代理机构及项目负责人整改,认定为负面行为,并予以公布:

(一)编制的招标文件中有明显歧视或排斥潜在投标人的条款(或内容);

(二)制作的招标公告、招标文件等文书中错误较多,编制不规范、不严谨、前后矛盾表述不一致,导致评标工作无法正常进行或可能造成工程结算价款争议的;

(三)制作的招标公告、招标文件等数据电子文件形式其标准、格式不符合有关法律、法规以及国家有关部门颁发的标准文本要求的;

(四)发出的招标公告、招标文件及其澄清文件、中标通知等数据电子文件未按要求进行电子签名并进行电子存档的;

(五)因招标代理的工作重大失误导致招标工作需要流程回退或重新组织开、评标的;

(六)对异议或投诉不积极主动配合的;

(七)逾期未提交招标投标情况书面报告的;

(八)未按规定完整保存招标投标过程中的所有资料的。

二、招标代理机构有下列情形之一的,并被行政处罚或被追究刑事责任的,责令代理机构及项目负责人整改,认定为负面行为,同时记入不良行为。造成严重后果的,建议招标人更换招标代理机构:

(一)私自变更、修改、发布招标公告、招标文件、评标办法、答疑纪要、变更公告、中标候选人公示、中标结果公示的;

(二)招标文件降低国家规定的投标资格条件;

(三)提交投标文件的截止时间不符合法定时间的;

(四)投标截止时间前,拒绝接收已经按招标文件规定密封合格的投标文件的;

(五)递交投标文件截止时间后,代理机构工作人员私自拆封或破坏已经封存的投标文件的;

(六)违反法律、法规或招标文件规定,逾期接收投标文件的,在投标截止时间后允许投标人撤换或修改投标文件的;

(七)组织评标时,提供给评标委员会评标所使用的招标文件与发出的招标文件不一致的,对中标结果造成影响且无法纠正的;

(八)招标代理机构泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况资料,插手干预招标投标活动,或与招标人、投标人或潜在投标人互相串通损害国家利益、社会公共利益或他人合法权益的;

(九)在所代理的招标项目中投标、代理投标或向该项目投标人提供咨询的,接受委托编制标底的中介机构参加受托编制标底项目的投标或为该项目的投标人编制投标文件、提供咨询的,与中标人之间另行约定给予未中标的其他投标人费用补偿的;

(十)转让招标代理业务,或从事所代理的招标项目的投标及投标咨询服务的;

(十一)拒不协助、配合有关行政监督部门的监督、检查的;

(十二)其他违反招标投标程序、规定的行为。

附件2

嘉兴市房屋市政工程招标代理机构负面行为台账

序号	招标代理机构名称	负面行为情况	处理情况	
			企业	从业人员

监管部门:(公章) 年 月 日

注:后附对招标代理机构及从业人员负面行为的调查取证材料。

最高人民法院 最高人民检察院关于办理危害 生产安全刑事案件适用法律若干问题的解释 (二)

中华人民共和国最高人民法院
中华人民共和国最高人民检察院
公 告

《最高人民法院、最高人民检察院关于办理危害生产安全刑事案件适用法律若干问题的解释(二)》已于2022年9月19日由最高人民法院审判委员会第1875次会议、2022年10月25日由最高人民检察院第十三届检察委员会第一百零六次会议通过,现予公布,自2022年12月19日起施行。

最高人民法院 最高人民检察院
2022年12月15日

法释〔2022〕19号

最高人民法院 最高人民检察院 关于办理危害生产安全刑事案件适用法律若干问题的解释(二)

(2022年9月19日最高人民法院审判委员会第1875次会议、2022年10月25日最高人民检察院第十三届检察委员会第一百零六次会议通过,自2022年12月19日起施行)

为依法惩治危害生产安全犯罪,维护公共安全,保护人民群众生命安全和公私财产安全,根据《中华人民共和国刑法》《中华人民共和国刑事诉讼

法》和《中华人民共和国安全生产法》等规定,现就办理危害生产安全刑事案件适用法律的若干问题解释如下:

第一条 明知存在事故隐患,继续作业存在危险,仍然违反有关安全管理的规定,有下列情形之一的,属于刑法第一百三十四条第二款规定的“强令他人违章冒险作业”:

(一)以威逼、胁迫、恐吓等手段,强制他人违章作业的;

(二)利用组织、指挥、管理职权,强制他人违章作业的;

(三)其他强令他人违章冒险作业的情形。

明知存在重大事故隐患,仍然违反有关安全管理的规定,不排除或者故意掩盖重大事故隐患,组织他人作业的,属于刑法第一百三十四条第二款规定的“冒险组织作业”。

第二条 刑法第一百三十四条之一规定的犯罪主体,包括对生产、作业负有组织、指挥或者管理职责的负责人、管理人员、实际控制人、投资人等人员,以及直接从事生产、作业的人员。

第三条 因存在重大事故隐患被依法责令停产停业、停止施工、停止使用有关设备、设施、场所或者立即采取排除危险的整改措施,有下列情形之一的,属于刑法第一百三十四条之一第二项规定的“拒不执行”:

(一)无正当理由故意不执行各级人民政府或者负有安全生产监督管理职责的部门依法作出的上述行政决定、命令的;

(二)虚构重大事故隐患已经排除的事实,规避、干扰执行各级人民政府或者负有安全生产监督管理职责的部门依法作出的上述行政决定、命令的;

(三)以行贿等不正当手段,规避、干扰执行各级人民政府或者负有安全生产监督管理职责的部门依法作出的上述行政决定、命令的。

有前款第三项行为,同时构成刑法第三百八十九条行贿罪、第三百九十三条单位行贿罪等犯罪

的,依照数罪并罚的规定处罚。

认定是否属于“拒不执行”,应当综合考虑行政决定、命令是否具有法律、行政法规等依据,行政决定、命令的内容和期限要求是否明确、合理,行为人是否具有按照要求执行的能力等因素进行判断。

第四条 刑法第一百三十四条第二款和第一百三十四条之一第二项规定的“重大事故隐患”,依照法律、行政法规、部门规章、强制性标准以及有关行政规范性文件进行认定。

刑法第一百三十四条之一第三项规定的“危险物品”,依照安全生产法第一百一十七条的规定确定。

对于是否属于“重大事故隐患”或者“危险物品”难以确定的,可以依据司法鉴定机构出具的鉴定意见、地市级以上负有安全生产监督管理职责的部门或者其指定的机构出具的意见,结合其他证据综合审查,依法作出认定。

第五条 在生产、作业中违反有关安全管理的规定,有刑法第一百三十四条之一规定情形之一,因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果,构成刑法第一百三十四条、第一百三十五条至第一百三十九条等规定的重大责任事故罪、重大劳动安全事故罪、危险物品肇事罪、工程重大安全事故罪等犯罪的,依照该规定定罪处罚。

第六条 承担安全评价职责的中介组织的人员提供的证明文件有下列情形之一的,属于刑法第二百二十九条第一款规定的“虚假证明文件”:

(一)故意伪造的;

(二)在周边环境、主要建(构)筑物、工艺、装置、设备设施等重要内容上弄虚作假,导致与评价期间实际情况不符,影响评价结论的;

(三)隐瞒生产经营单位重大事故隐患及整改落实情况、主要灾害等级等情况,影响评价结论

的;

(四)伪造、篡改生产经营单位相关信息、数据、技术报告或者结论等内容,影响评价结论的;

(五)故意采用存疑的第三方证明材料、监测检验报告,影响评价结论的;

(六)有其他弄虚作假行为,影响评价结论的情形。

生产经营单位提供虚假材料、影响评价结论,承担安全评价职责的中介组织的人员对评价结论与实际不符无主观故意的,不属于刑法第二百二十九条第一款规定的“故意提供虚假证明文件”。

有本条第二款情形,承担安全评价职责的中介组织的人员严重不负责任,导致出具的证明文件有重大失实,造成严重后果的,依照刑法第二百二十九条第三款的规定追究刑事责任。

第七条 承担安全评价职责的中介组织的人员故意提供虚假证明文件,有下列情形之一的,属于刑法第二百二十九条第一款规定的“情节严重”:

(一)造成死亡一人以上或者重伤三人以上安全事故的;

(二)造成直接经济损失五十万元以上安全事故的;

(三)违法所得数额十万元以上的;

(四)两年内因故意提供虚假证明文件受过两次以上行政处罚,又故意提供虚假证明文件的;

(五)其他情节严重的情形。

在涉及公共安全的重大工程、项目中提供虚假的安全评价文件,有下列情形之一的,属于刑法第二百二十九条第一款第三项规定的“致使公共财产、国家和人民利益遭受特别重大损失”:

(一)造成死亡三人以上或者重伤十人以上安全事故的;

(二)造成直接经济损失五百万元以上安全事

故的;

(三)其他致使公共财产、国家和人民利益遭受特别重大损失的情形。

承担安全评价职责的中介组织的人员有刑法第二百二十九条第一款行为,在裁量刑罚时,应当考虑其行为手段、主观过错程度、对安全事故的发生所起作用大小及其获利情况、一贯表现等因素,综合评估社会危害性,依法裁量刑罚,确保罪责刑相适应。

第八条 承担安全评价职责的中介组织的人员,严重不负责任,出具的证明文件有重大失实,有下列情形之一的,属于刑法第二百二十九条第三款规定的“造成严重后果”:

(一)造成死亡一人以上或者重伤三人以上安全事故的;

(二)造成直接经济损失一百万元以上安全事故的;

(三)其他造成严重后果的情形。

第九条 承担安全评价职责的中介组织犯刑法第二百二十九条规定之罪的,对该中介组织判处罚金,并对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员,依照本解释第七条、第八条的规定处罚。

第十条 有刑法第一百三十四条之一行为,积极配合公安机关或者负有安全生产监督管理职责的部门采取措施排除事故隐患,确有悔改表现,认罪认罚的,可以依法从宽处罚;犯罪情节轻微不需要判处刑罚的,可以不予起诉或者免于刑事处罚;情节显著轻微危害不大的,不作为犯罪处理。

第十一条 有本解释规定的行为,被不予起诉或者免于刑事处罚,需要给予行政处罚、政务处分或者其他处分的,依法移送有关主管机关处理。

第十二条 本解释自2022年12月19日起施行。最高人民法院、最高人民检察院此前发布的司法解释与本解释不一致的,以本解释为准。

最高院民一庭建设工程合同纠纷案件 法官会议纪要汇编

一、建设工程施工合同无效但工程竣工并交付使用的,应当依法参照合同关于工程价款的约定计算折价补偿款

最高法院民一庭 2022 年第 22 次法官会议讨论认为:建设工程施工合同是承包人进行工程建设、交付工作成果即建设工程并由发包人支付价款的合同。建设工程竣工后,发包人应当根据合同约定及国家颁发的施工验收规范和质量检验标准及时进行验收。验收合格的,发包人应当按照约定支付价款并接收建设工程。如果发包人不按照合同约定及相应的规范或者标准组织验收,但接收建设工程的,参照《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第九条、第十四条等规定,视为建设工程质量合格。

《中华人民共和国民法典》(以下简称《民法典》)第七百九十三条第一款规定:“建设工程施工合同无效,但是建设工程经验收合格的,可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。”

根据上述规定,建设工程施工合同无效但工程竣工并交付使用的,应当依法参照合同关于工程价款的约定,计算承包人应得折价补偿款。实务中,之所以出现建设工程施工合同无效但工程竣工并交付使用的情形下以何种标准计算折价补偿款的争议,在于未能准确理解《民法典》第七百九十三条第一款的规定。建设工程施工具有一定的周期性和复杂性,双方当事人在合同中的约定一定程度上代表了双方当事人对于合同签订和履行的合理预

期以及对于相关合同风险的预先安排,在建设工程施工合同无效,没有更加科学、合理、简便有效的折价补偿标准的情况下,参照建设工程施工合同关于工程价款的约定折价补偿承包人具有相当的合理性。这种方式可以在保证建设工程质量的前提下,确保双方当事人均不能从无效合同中获得超出合同有效时的利益,符合当事人的合理预期和我国建筑市场的实际,能够保证案件裁判的社会效果。《民法典》第七百九十三条第一款虽然使用了“可以参照”的表述,但如果工程建设未发生大规模设计改变,或者合同中有关工程价款约定不存在严重违背当事人真实意思表示等情况,人民法院在具体裁判中,不宜任意将“可以参照”理解为可以参照、也可以不参照。

二、《建工解释(一)》第四十三条规定的实际施工人不包含借用资质及多层转包和违法分包关系中的实际施工人

最高法院民一庭法官会议讨论认为:可以依据《建工解释(一)》第四十三条规定突破合同相对性原则请求发包人在欠付工程款范围内承担责任的实际施工人不包括借用资质及多层转包和违法分包关系中的实际施工人,即《建工解释(一)》第四十三条规定的实际施工人不包含借用资质及多层转包和违法分包关系中的实际施工人。

主要理由为:本条解释涉及三方当事人两个法律关系。一是发包人与承包人之间的建设工程施工合同关系;二是承包人与实际施工人之间的转包

或者违法分包关系。原则上,当事人应当依据各自的法律关系,请求各自的债务人承担责任。

本条解释为保护农民工等建筑工人的利益,突破合同相对性原则,允许实际施工人请求发包人在欠付工程款范围内承担责任。对该条解释的适用应当从严把握。

该条解释只规范转包和违法分包两种关系,未规定借用资质的实际施工人以及多层转包和违法分包关系中的实际施工人有权请求发包人在欠付工程款范围内承担责任。

因此,可以依据《建工解释(一)》第四十三条规定突破合同相对性原则请求发包人在欠付工程款范围内承担责任的实际施工人不包括借用资质及多层转包和违法分包关系中的实际施工人。

三、借用资质的实际施工人与发包人形成事实上的建设工程施工合同关系且工程验收合格的,可以请求发包人参照合同约定折价补偿

最高法院民一庭法官会议讨论认为:没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与发包人签订建设工程施工合同,在发包人知道或者应当知道系借用资质的实际施工人进行施工的情况下,发包人与借用资质的实际施工人之间形成事实上的建设工程施工合同关系。该建设工程施工合同因违反法律的强制性规定而无效。

《中华人民共和国民法典》第七百九十三条第一款规定:“建设工程施工合同无效,但是建设工程经验收合格的,可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。”因此,在借用资质的实际施工人与发包人之间形成事实上的建设工程施工合同关系且建设工程经验收合格的情况下,借用资质的实际施工人有权请求发包人参照合同关于工程价款的约定折价补偿。

四、建设工程价款优先受偿权不因工程建成的房屋已经办理网签而消灭

最高法院民一庭倾向认为:建设工程价款优先受偿权不因工程建成的房屋已经办理商品房预售合同网签而消灭,如符合建设工程价款优先受偿权的成立要件,承包人仍有权就工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

主要理由:《民法典》第八百零七条规定:“发包人未按照约定支付价款的,承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的,除根据建设工程的性质不宜折价、拍卖外,承包人可以与发包人协议将该工程折价,也可以请求人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。”《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第三十五条至第四十二条进一步明确了行使建设工程价款优先受偿权的条件。由此可见,建设工程价款优先权是承包人的法定权利,在符合法律及司法解释规定的条件时,建设工程价款优先受偿权就已经成立。

商品房预售合同网签是为规范商品房预售而采用的行政管理手段,并非法律规定的不动产物权设立、变更、转让和消灭的公示方式,不能产生物权变动的效力,亦不导致承包人原本享有的建设工程价款优先受偿权因此不成立或者消灭。

如承包人行使建设工程价款优先受偿权时与房屋买受人之间发生权利冲突的,属于权利顺位问题,可另行解决。

五、实际施工人不享有建设工程价款优先受偿权

最高法院民一庭2021年第21次法官会议讨论认为:实际施工人不享有建设工程价款优先受偿权。

建设工程价款优先受偿权是指在发包人经承包人催告支付工程款后合理期限内仍未支付工程款时,承包人享有的与发包人协议将该工程折价或

者请求人民法院将该工程依法拍卖,并就该工程折价或者拍卖价款优先受偿的权利。

依据《中华人民共和国民法典》第八百零七条以及《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第三十五之规定,只有与发包人订立建设工程施工合同的承包人才享有建设工程价款优先受偿权。实际施工人不属于“与发包人订立建设工程施工合同的承包人”,不享有建设工程价款优先受偿权。

六、承包人对违章建筑不享有建设工程价款优先受偿权

最高法院民一庭2021年第21次法官会议讨论认为:承包人对违章建筑不享有建设工程价款优先受偿权。

建设工程价款优先受偿权制度系以建设工程折价或者拍卖的价款优先清偿承包人享有的建设工程价款债权,故承包人享有建设工程价款优先受偿权的前提是其建设完成的建设工程依法可以流转。

根据《中华人民共和国民法典》第八百零七条规定,承包人享有建设工程价款优先受偿权的条件是建设工程宜折价、拍卖。因违章建筑不宜折价、拍卖,故承包人对违章建筑不享有建设工程价款优先受偿权。

七、合同无效,承包人请求实际施工人按照合同约定支付管理费的,不予支持

最高法院民一庭2021年第21次法官会议讨论认为:合同无效,承包人请求实际施工人按照合同约定支付管理费的,不予支持

转包合同、违法分包合同及借用资质合同均违反法律的强制性规定,属于无效合同。前述合同关于实际施工人向承包人或者出借资质的企业支付管理费的约定,应为无效。实践中,有的承包人、出借资质的企业会派出财务人员等个别工作人员从

发包人处收取工程款,并向实际施工人支付工程款,但不实际参与工程施工,既不投入资金,也不承担风险。实际施工人自行组织施工,自负盈亏,自担风险。承包人、出借资质的企业只收取一定比例的管理费。该管理费实质上并非承包人、出借资质的企业对建设工程施工进行管理的对价,而是一种通过转包、违法分包和出借资质违法套取利益的行为。此类管理费属于违法收益,不受司法保护。因此,合同无效,承包人或者出借资质的建筑企业请求实际施工人按照合同约定支付管理费的,不予支持。

备注:最高人民法院第二巡回法庭2020年第7次法官会议纪要认为:“建设工程施工合同因非法转包、违法分包或挂靠行为无效时,对于该合同中约定的由转包方收取“管理费”的处理,应结合个案情形根据合同目的等具体判断。如该“管理费”属于工程价款的组成部分,而转包方也实际参与了施工组织管理协调的,可参照合同约定处理;对于转包方纯粹通过转包牟利,未实际参与施工组织管理协调,合同无效后主张“管理费”的,应不予支持。合同当事人以作为合同价款的“管理费”应予收缴为由主张调整工程价款的,不予支持。基于合同的相对性,非合同当事人不能以转包方与转承包方之间有关“管理费”的约定主张调整应支付的工程款。”该纪要区分转包方是否承担了实际工作和单纯的转包牟利。

八、承包人已起诉发包人支付工程款的,实际施工人可以在一审辩论终结前申请作为第三人参加诉讼,其另诉请求发包人在欠付工程款范围内承担责任的,不应受理

最高法院民一庭2021年第21次法官会议讨论认为:承包人已起诉发包人支付工程款的,实际施工人可以在一审辩论终结前申请作为第三人参加诉讼,其另诉请求发包人在欠付工程款范围内承担

责任的,不应受理。

转包和违法分包涉及三方当事人两个法律关系。一是发包人与承包人之间的建设工程施工合同关系;二是承包人与实际施工人之间的转包或者违法分包关系。承包人有权依据与发包人之间的建设工程施工合同关系请求发包人支付工程款。实际施工人有权依据转包或者违法分包的事实请求承包人承担民事责任。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第四十三条第二款规定:“实际施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人,在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后,判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。”本款解释是为保护农民工等建筑工人

利益所作的特别规定。

实践中存在承包人与实际施工人分别起诉请求发包人承担民事责任的情况。为防止不同生效判决判令发包人就同一债务分别向承包人和实际施工人清偿的情形,需要对承包人和实际施工人的起诉做好协调。在承包人已经起诉发包人支付工程款的情况下,实际施工人可以在一审辩论终结前申请作为第三人参加诉讼,其另诉请求发包人在欠付工程款范围内承担责任的,不应受理。实际施工人作为第三人参加诉讼后,如果请求发包人在欠付工程款范围内承担责任,应当将承包人的诉讼请求和实际施工人的诉讼请求合并审理。

本文来源:最高法,
摘自《建筑时报》第3982期



监理合同延期附加监理费的认定与裁判规则

摘要:建设项目离不开工程监理,监理单位受建设单位的委托,在施工阶段对建设工程的质量、进度、资金使用进行控制以及对建设工程的安全生产实施监督。工程监理依托于施工工作而存在,如果施工延期,承担监督职责的监理工作也势必将延期,延期产生的附加工作酬金如何结算是监理合同相关的常见争议,本文试对这一问题做分析探讨。

关键词:工程监理;附加监理工作;结算

一、工程监理的法律法规规定

我国工程领域以全面保证工程质量为核心要求,工程监理作为施工过程管控的重要手段,在《建筑法》中规定强制推行,在《建设工程质量管理条例》中细化明确了强制监理的工程类型。

相关索引:

《建筑法》第三十条规定:“国家推行建筑工程监理制度。国务院可以规定实行强制监理的建筑工程的范围。”

《建设工程质量管理条例》第十二条规定:“实行监理的建设工程,建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理,也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。下列建设工程必须实行监理:(一)国家重点建设工程;(二)大中型公用事业工程;(三)成片开发建设的住宅小区工程;(四)利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程;(五)国家规定必须实行监理的其他工程。”

建设单位与监理单位就监理服务应当签订书面的监理合同,工程监理服务于工程项目具有建设工程合同的特点,在《民事案件案由规定》中建设工程监理合同属于建设工程合同纠纷,但区别于施工、勘察、设计等纯粹的建设工程合同,《民法典》中规定监理合同中的发包人与监理人的权利、义务以及法律责任应当依照委托合同的规定。

相关索引:

《中华人民共和国民法典》第七百九十六条 建设工程实行监理的,发包人应当与监理人采用书面形式订立委托监理合同。发包人与监理人的权利和义务以及法律责任,应当依照本编委托合同以及其他有关法律、行政法规的规定。

住房和城乡建设部与原国家工商行政管理总局在2012年制定出台《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)(下称“《监理合同示范文本》”),其中通用条款以及专用条款的相关约定可视为交易惯例在处理监理合同争议时做为参考。

二、延期附加工作与延期附加监理费

1. 延期附加工作

建设项目是一个繁杂的系统工程,工期受多方面因素影响,但对于监理人而言,服务期限延长的分析重点主要有两个,一是“是否是不可抗力?”,二是“是否是监理人原因?”。非不可抗力和非监理人因素导致的服务期限延长,监理人将影响通知委托人后提供的监理服务属于附加工作。

相关索引:

《监理合同示范文本》通用条件6.2.2条:“除不

可抗力外,因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时,监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。”

2. 延期附加监理费

监理人在提供附加工作后,有权获得相应附加工作酬金,附加工作酬金的具体计算方法应当在合同中约定,如果没有约定,可以根据合同相关条款或者交易习惯确定。

相关索引:

《民法典》第510条:“合同生效后,当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同相关条款或者交易习惯确定。”

《监理合同示范文本》专用条件6.2.2条:“附加工作酬金=本合同期限延长时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)。”

三、司法实务情况

案例1:工程停工期间没有实际提供监理服务,不予支付监理费;工程非因监理人原因停工,法院可以视情况酌情补偿监理人

【基本案情】

A监理公司与B企业于2015年6月签订《建设工程监理合同》为某新建厂房工程提供监理服务,但工程在进行了十几天的打桩工程,后就因故停工,时间长达2年多。合同于2017年10月27日解除,双方对监理费的结算支付产生争议诉至法院。

【裁判观点】

工程停工后,A监理单位并未实际提供监理及相关服务,且合同亦约定暂停全部工作超过182天,监理人可发出解除本合同的通知,但A监理单位在长达两年多的时间内,并未提出解除合同。A监理单位要求B企业支付截止2017年10月27日的

监理费用855000元(包含合同约定的6个月监理期的监理费190000元以及延长期内的监理费665000元),不符合公平原则,不予支持。根据监理日志,A监理单位提供了24天的监理服务,故根据合同约定的监理价款和监理期限,认定监理费25333.33元。

另,鉴于A监理单位前期对监理服务进行了人员配备、工程备案等准备工作,工程停工后B企业也未提供证据证明其及时通知了上诉人要求暂停工作,根据合同约定,B企业应对A监理单位遭受的损失进行补偿。合同未明确约定补偿的计算方式,法院根据上述客观情况,酌定B企业补偿A监理单位监理总价款的30%即57000元。

案例2:合同约定包干监理费,监理单位关于附加工作监理费的主张不予支持

【基本案情】

A监理公司与B公司签订《建设工程委托监理合同》,监理服务期365个日历天。合同组成文件《招标文件》中第3.2.2条载明“监理费结算价按国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670号文之附件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》,以工程施工竣工审定的结算价为基准乘以投标报价的固定费率计取包干监理费(无论工期提前或延后,监理费不作调整。投标人在投标报价时应予以考虑)”A监理公司实际提供监理服务685天,超过双方约定的监理服务期限达320天,B公司对该事实也予认可。双方就延期期间的监理服务应否支付附加工作报酬产生争议。

【裁判观点】

双方签订的《建设工程委托监理合同》第一部分第三条亦明确载明招标文件为合同的组成部分。因此,案涉项目《招标文件》中第3.2.2条条款内容对双方均有法律约束力。《建设工程委托监理合同》第二部份“标准条件”第三十九条虽载明“正常的监

理工作、附加工作和额外工作的报酬,按照监理合同专用条件中第四十条的方法计算,并按约定的时间和数额支付”,但在“专用条件”中并无第四十条的约定。结合《招标文件》中第3.2.2条条款内容,应当认定A监理公司应当收取的案涉工程监理费用不应计取延期产生的附加工作监理费。

案例3:合同约定了附加工作情形但没有约定附加报酬的计算方式,则参照合同正常监理费的约定结合双方的过错程度确定附加报酬金额

【基本案情】

A监理公司与B公司分别就甲项目和乙项目签订《建设工程委托监理合同》,约定甲项目服务期550天,乙项目服务期210天。合同中均约定,正常监理服务费为收费基价乘以1.3%计取,附加服务费用则由双方另行协商确定。甲项目实际工期860天,超期310天,乙项目实际工期380天,超期170天。双方就上述两份合同的监理附加服务结算问题产生争议。

【裁判观点】

监理合同履行期间,因工程未能按原约定期限完工,须延长监理服务时间。但A监理公司未将须延长监理服务的情况和可能产生的影响及时通知B公司,并与B公司就延期服务期间的附加工作报酬如何计算协商达成协议,即继续提供监理服务。现工程已经竣工,B公司实际接受了A监理公司提供的监理服务,应支付延期服务期间的附加工作报酬。A监理公司请求按合同约定监理期间内的日监理费计算延期服务期间的附加工作服务费,主张甲项目的附加工作服务费为 $108457156 \text{元} \times 1.3\% \div 550 \text{天} \times 310 \text{天} = 794695.16 \text{元}$,乙项目的附加工作服务费为 $27283625 \text{元} \times 1.5\% \div 210 \text{天} \times 170 \text{天} = 331301.16 \text{元}$ 。鉴于A监理公司主张的附加工作报酬计算方式未经双方协商确认,A监理公司未依照合同约定将须延长监理服务的情况和可能产生的

影响及时通知B公司,并与B公司就延期服务期间的附加工作报酬如何计算协商达成协议,具有一定过错,分别酌定甲项目的附加工作服务费为596021.37元、乙项目的附加工作服务费为248475.87元。

案例4:在合同已经约定附加工作酬金取费标准的情况下,委托人应当根据合同约定支付监理单位附加工作酬金

【基本案情】

2012年8月25日,A监理公司与B公司签订建设工程监理合同。建设期限自2012年9月1日始,至2013年10月5日止。合同第5.2条中约定:甲方应支付合同项目的监理费为406万元(最终结算以审计部门审计投资造价为基价计算)。如投资结算超过工程概算投资额,超出部分的监理费计算方法为:超出部分的监理费=(审计部门审计投资造价-工程概算价) $\times 1.5\%$ 。合同第6.2.2条约定:除不可抗力外,非因监理人原因导致本合同期限延长时,附加工作酬金按下列方法确定:附加工作酬金=本合同期限延长时间(天) $\times$ 正常工作酬金 $\div$ 协议书约定的监理与相关服务期限(天)。合同签订后,双方于2012年9月1日进场开工,2016年1月15日工程竣工验收。施工过程中,涉案工程于2013年12月22日停工,2014年6月5日复工。结算阶段,双方因延期期间附加工作酬金的支付问题产生纠纷。

【裁判观点】

再审法院:双方签订的《建设工程委托监理合同》约定,监理期限为400日历天,监理费总额为406万元。所约定的监理费显然与建设工程项目诸要素,包括监理合同约定的监理天数即监理期限有关。B公司认为400日历天属履行不能的约定,却没有举证证明,B公司应承担举证不能的不利后果。B公司要求对监理期限进行鉴定的主张与合同约定不符,且于法无据,也与其主张的400日历

天与监理费无关存在矛盾,二审判决不予支持正确。B公司主张A监理公司没有依照监理合同的约定内容履行监理义务,导致监理期限延长,但没有提交充分证据予以证明,对其主张本院不予支持。根据监理合同的约定,附加监理费与增加的监理范围、内容及监理期限挂钩,二审判决根据A监理公司增加的监理期限即监理日历天数认定B公司应当支付的附加监理费用,有事实和合同依据,本院予以维持。

四、延期附加监理费的裁判规则

根据上述案例,我们梳理出三个司法审判中法院主要关注的三个方面:1. 监理服务延期的原因;2. 监理人在延期期间是否实际提供了监理服务;3. 监理费的计取在监理合同中怎样约定。

1. 监理服务延期的原因

采用《监理合同示范文本》的情况下,应当重点分析的两个延期原因是:是否是不可抗力;是否是监理人原因。

不可抗力是不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。不可抗力是无过错责任,在发生不可抗力事件下合同双方均不向对方承担违约责任。但例外情形是,如果由于监理人原因先导致了服务期限延长,在延长期间发生了不可抗力事件导致服务期限进一步拖长,根据《民法典》590条的规定,由监理人承担全部的延期责任。

关于是否属于监理人原因造成延期,实践中经常出现的情形是监理人主张附加监理费,委托人以监理人违约导致工期延长而提出抗辩。委托人提出的抗辩理由可能包括:监理人在管理上存在失职、更换总监理工程师、监理人员与要求不符等原因。首先委托人需要对其上述主张提供相应证据,证明监理人确实存在违约情形;其次在第一步的基础上委托人还要证明监理人违约的程度足以导致工期延期。监理服务期依附于工程工期而存在,承

包人、发包人通常才是决定工期的主要因素,监理人个别情况下的失职未必会对工期产生实质性的影响。值得注意的是,《监理合同示范文本》中约定在不可抗力及非监理人原因导致服务期限延长的情形下,监理人应当将情况与可能产生的影响通知委托人,如果监理人未能及时通知,则将承担相应的过错责任(如本文案例3情况)。

2. 监理人在延期期间是否实际提供了监理服务

根据民事诉讼“谁主张、谁举证”的规则,如果是监理人主张委托人支付延期附加监理费,则监理人应当举证其实际提供了监理服务,并承担举证责任。证据可以包括监理人在提供监理服务过程中形成的如:监理日志、会议纪要、旁站记录表等书证类材料,或是监理会议纪要录音、巡视检查视频等。如果在监理人提供相应证据后委托人提出反对意见,则委托人应当提供相反证据。

3. 监理费的计取在监理合同中怎样约定

监理费的计取有多种方式,国家发展改革委、原建设部曾在2007年制定《建设工程监理与相关服务收费管理规定》指导工程监理费定价,而后国家发改委在2015年将工程监理费由实行政府指导价改为实行市场调节价。目前工程监理费常见的形式是采用工程基价乘以监理费率,也有直接约定包干监理费的情形(如上文案例2)。关于附加监理费的计取,需要明确合同约定的监理费取费模式,从目前司法审判的观点看,除非在合同中明确约定不支付附加监理费,否则委托人应当在监理人实际完成延期附加工作后支付附加监理费,附加监理费计算的依据如果在合同中有约定的从其约定,没有约定的则参照交易习惯确定

五、从监理合同性质角度出发的再辨析

《民法典》第七百九十六条规定:“建设工程实行监理的,发包人应当与监理人采用书面形式订立

委托监理合同。发包人与监理人的权利和义务以及法律责任,应当依照本编委托合同以及其他有关法律、行政法规的规定。”在委托代理的民事法律行为中,“期限”是委托人向受托人出具的授权委托书应当载明的内容。如果监理期限届满,意味委托人对监理人的授权期限也已届满,监理人的监理权限因此而终止。所以如果合同中约定的监理期限需要延长,委托人应当发出相应延长期限的授权,否则监理人在延期期间行使监理职责将面临缺少授权的情况,施工单位也有权对监理人的权限提出质疑。对于主要工作内容是提供监理服务的监理单位,其收费考量的主要因素是服务人员和服务期限,因此在签订监理合同时应当将这两个因素做清

晰明确的约定。在此基础上,服务人员不变而服务期限延长,监理单位的投入自然将成比例增加,相应的委托人支付延期附加监理费自然则将是遵从契约精神、尊重市场活动规则之举。

综上,监理合同当事人就延期附加监理费产生争议时可以从延期原因、监理人实际附加监理工作、监理费计费约定三个方面入手举证质证,希望本文能够为当事人在处理监理服务延期相关问题时提供解决思路。

本文来源:建纬南京律所 梁志远,
摘自“建纬律师”公众号



市建设局组织开展2022年度 全市工程造价咨询服务成果质量抽查工作

为进一步规范我市造价咨询执业行为,提升工程造价咨询成果质量,加强对工程造价咨询企业的事中事后管理,近期,市建设局组织开展了2022年度全市工程造价咨询服务成果质量抽查工作。

为确保检查工作的公平、公正,本次检查联合金华市建设工程招标投标与造价管理站通过异地交叉核查的方式开展,由金华市派遣专家对我市18家工程造价咨询企业共18份成果文件进行检查,其中预算审核项目8个,结算审核项目10个,涉及工程造价81854.29万元。

从检查情况来看,抽查的工程造价咨询企业整体质量管理意识较强,能较好地执行相关文件规定,按照省、市造价管理机构颁发的计价依据进行编制,出具的咨询成果文件基本符合咨询质量规定的内容、格式和准确度要求。但检查中也发现个别预算审核项目存在工程量清单编制质量不高、计费

不规范、计价有错误等问题;个别结算审核项目存在未按合同计价约定审核、审核依据不够充分、审核内容不够全面等问题。经过全面核查、被查对象申诉、复核等环节,最终,18个咨询成果文件中,2个优秀、6个良好、5个合格、5个不合格,合格率72%。

下一步,市建设局将督促相关造价咨询企业针对此次抽查中发现的问题全面落实整改,不合格项目的承揽单位要深刻检查,对相关责任人作出处理。强化项目负责人和注册执业人员责任意识,严格落实质量三级复核制度,建立成果质量追溯和奖励机制,并加强专业咨询人员理论、业务、法律等学习培训,不断提高咨询人员的综合能力水平。同时,督促各县(市、区)建设行政主管部门加强行业动态核查,建立日常监管机制,共同推动我市工程造价行业再上新台阶。



喜报！2021年度嘉兴市建筑业优秀(示范培育)企业和优秀企业家正式出炉！

为贯彻落实《嘉兴市人民政府办公室关于促进嘉兴市建筑业高质量发展的实施意见》(嘉政办发〔2021〕38号)文件精神,根据《嘉兴市建筑业优秀企业和企业家评选办法(试行)》,市建设局于2022年8月启动2021年度嘉兴市建筑业优秀(示范培育)

企业和优秀企业家评选活动,经企业申报,属地建设行政主管部门初审,专家审核,并征求相关部门和公众意见后,最终评选出2021年度嘉兴市建筑业优秀(示范培育)企业25家,优秀企业7家,优秀企业家5名,具体名单如下。

2021年度嘉兴市建筑业优秀(示范培育)企业名单

序号	申报类别	企业名称
1	建筑工程总承包企业	巨匠建设集团股份有限公司
2		浙江鸿翔建设集团股份有限公司
3		中元建设集团股份有限公司
4		亚都建设集团有限公司
5		浙江恒力建设有限公司
6		浙江嘉兴福达建设股份有限公司
7		博元建设集团股份有限公司
8		浙江同安建设有限公司
9		浙江卡森建设有限公司
10		浙江景华建设有限公司
11		巨鑫建设集团有限公司
12		浙江南湖建设有限公司
13		浙江秀州建设有限公司
14		浙江鑫达建设有限公司
15		浙江嘉兴中达建设有限公司
16	基础设施类总承包企业	浙江协和建设有限公司
17		海泰建设有限公司

序号	申报类别	企业名称
18		子城联合建设集团有限公司
19		恒基建设集团有限公司
20		浙江华舟建设有限公司
21	专业承包企业	浙江年代建设工程有限公司
22		浙江宏厦建设有限公司
23		浙江典尚空间建设有限公司
24		浙江鸿翔钢结构有限公司
25		平湖金城建设有限公司

2021 年度嘉兴市建筑业优秀企业名单

序号	申报类别	企业名称
1	监理企业	浙江嘉宇工程管理有限公司
2		浙江天津工程管理有限公司
3		浙江经建工程管理有限公司
4		浙江子城工程管理有限公司
5		浙江建业工程管理有限公司
6	勘察设计公司	浙江利恩工程设计咨询有限公司
7		宏正工程设计集团股份有限公司

2021 年度嘉兴市建筑业优秀企业家名单

序号	名字	单位
1	马小平	浙江鸿翔建设集团股份有限公司
2	吕云涛	巨匠建设集团股份有限公司
3	沈志红	浙江年代建设工程有限公司
4	张建	浙江嘉宇工程管理有限公司
5	袁泳钊	浙江利恩工程设计咨询有限公司

本次评选活动旨在进一步发挥行业优秀(示范)企业引领作用,规范管理,提高效益,提升综合竞争力,为推动我市建筑业智能建造转型升级提供新思路,为推进我市建筑业高质量发展作出新贡献。

喜报！我市建筑企业捧回2座“鲁班奖”小金人

11月25日,2020—2021年度中国建设工程鲁班奖颁奖暨行业技术创新大会在南宁举行,大会向获奖工程的承建单位授予鲁班金像和荣誉证书。我市两家本地企业同时获奖,获奖数量全省第一,分别为巨匠建设集团股份有限公司承建的振石科技中心和中元建设集团股份有限公司承建的嘉善县文化惠民项目。

中国建设工程鲁班奖(国家优质工程),简称鲁班奖,创办于1987年,是一项由国家住建部指导、中国建筑业协会实施评选的奖项,是中国建设工程质量的最高荣誉奖,在国内外有着重要影响。鲁班奖每两年评选一次,主要授予中国境内已经建成并投入使用的各类新(扩)建工程,同时工程质量应达到中国国内领先水平。

嘉善县文化惠民项目是嘉善县作为全国唯一由国家命名的“县域科学发展示范点”及“长三角生态绿色一体化发展示范区”的“双示范”建设重大文

化惠民项目。

振石科技中心是中国民营企业500强、中国制造业500强和省级“一带一路”示范跨国企业振石集团集技术研发、技术交流、新产品展示及办公于一体的综合性科技大楼。

近年来,我市大力推进质量强市战略,强化政策导向、服务支撑、人员培训、环境营造,建立完善“优质优价,奖优罚劣”质量监管体系,推动全市建筑施工质量管理水平快速提升,创优夺杯屡创佳绩。今年,全市共有32个项目获建筑工程“南湖杯”,20个项目获省“钱江杯”优质工程,获奖数量创历史新高。

下一步,市建设局将继续加强政策引领,强化工程质量高标准管理,提升企业市场拓展水平,持续擦亮嘉兴市建筑业品牌,推进我市建筑业“绿色化、工业化、数字化”发展,全面提升我市建筑工程质量水平,促进我市建筑行业健康长效发展。



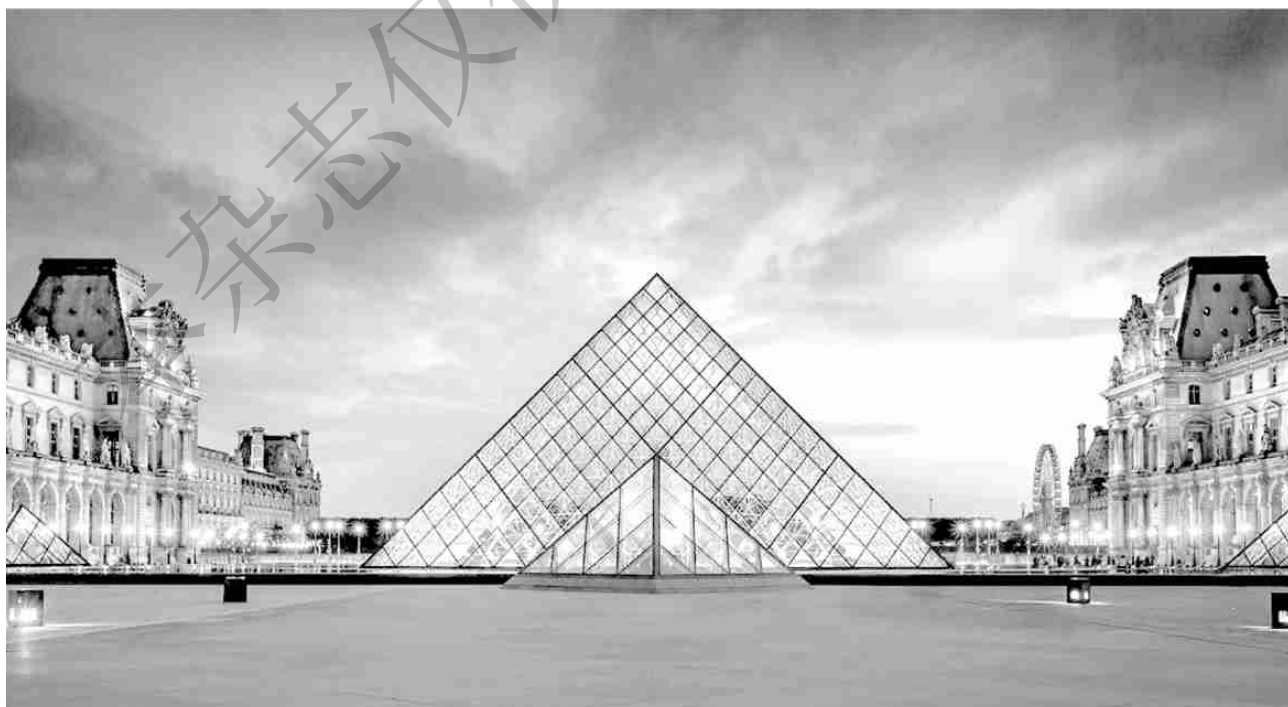
2022年12月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1. 人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2. 人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费) $\times$ (1+含税采购保管费率)=含税到工地价格 $\times$ (1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。
2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。
3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价 $\div$ (1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2022年12月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	317	358	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	290	328	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	317	358	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	290	328	
5		普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	377	426	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	350	396	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	390	441	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8		水泥碎石稳定层	水泥用量5%	m ³	345	390	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	30.09	34.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	30.09	34.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	105	119	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	111	126	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	125	142	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	134	151	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	146	165	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	156	176	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	178	201	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	191	216	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	202	228	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	210	238	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	110	124	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	116	131	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	130	147	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	138	156	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	151	170	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	160	181	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	182	206	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	195	221	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	206	233	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	215	243	
31	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	150	169	
32	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	156	176	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
33	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	159	179	
34	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	195	221	
35	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	203	230	
36	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	213	241	
37	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	258	292	
38	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	269	304	
39	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	278	314	
40	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	324	366	
41	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	335	378	
42	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	347	392	
43	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	397	448	
44	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	413	466	
45	041803050045	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017浙G44)	m	428	484	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	154	174	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	160	181	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	163	184	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	200	226	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	208	235	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	217	246	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	263	297	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	273	309	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	282	319	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	329	371	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	339	383	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	351	397	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	401	453	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	417	471	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B550(2017浙G44)	m	433	489	
61	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	114	129	
62	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	124	140	
63	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	156	176	
64	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	169	191	
65	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	180	204	
66	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	193	218	
67	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	207	234	
68	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	226	255	
69	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	232	262	
70	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	250	282	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
71	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	118	134	
72	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	128	145	
73	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	160	181	
74	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	174	196	
75	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	185	209	
76	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	197	223	
77	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	211	239	
78	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	230	260	
79	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	237	267	
80	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	254	287	
81		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A400-370(60)2016浙G32	m	115	130	
82	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	141	159	
83	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	156	176	
84	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	180	203	
85	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	192	217	
86	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	208	235	
87	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	234	264	
88	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	219	248	
89	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	240	271	
90	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	270	305	
91		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(130)2016浙G32	m	259	293	
92		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(130)2016浙G32	m	285	322	
93		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(130)2016浙G32	m	324	366	
94	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	227	256	
95	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	257	290	
96	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	294	333	
97	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	256	289	
98	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	294	333	
99	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	336	380	
100	041801070041	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(120)2016浙G32	m	267	302	
101	041801070043	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(120)2016浙G32	m	313	353	
102	041801070045	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(120)2016浙G32	m	358	405	
103	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	145	164	
104	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	160	181	
105	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	184	208	
106	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	196	222	
107	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	212	240	
108	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	238	269	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	223	253	
110	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	244	276	
111	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	274	310	
112		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(130)2016浙G32	m	264	298	
113		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(130)2016浙G32	m	289	327	
114		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(130)2016浙G32	m	329	371	
115	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	231	261	
116	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	261	295	
117	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	299	338	
118	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	260	294	
119	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	299	338	
120	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	341	385	
121	041801070169	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(120)2016浙G32	m	272	307	
122	041801070171	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(120)2016浙G32	m	317	358	
123	041801070173	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(120)2016浙G32	m	363	410	
124	042201030005	膨胀剂	UEA	t	372	420	
125	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	442	500	
126	042201030003	膨胀剂	TEA	t	619	700	
砖、瓦、砂、石、灰							
127		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	37.17	42.00	
128		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	46.02	52.00	
129		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	44.25	50.00	
130		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	48.67	55.00	
131		机制彩色植草砖	厚100	m ²	39.82	45.00	
132		机制彩色路缘石	500×300×150	m	38.94	44.00	
133	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	323	365	
134		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	403	455	
135		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	460	520	
136	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	566	640	
137		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1062	1200	
138		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	451	510	
139	041303010005	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1088	1230	
140		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	540	610	
141		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1080	1220	
142	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	646	730	
143	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1159	1310	
144		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1195	1350	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	637	720	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
146	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	336	380	
147	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	310	350	
148	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	341	385	
149	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	336	380	
150		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	673	760	
151		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	566	640	
152		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1336	1340	
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1115	1260	
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1106	1250	
155		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1195	1350	
156		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	646	730	
157		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	637	720	
158		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1230	1390	
159		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	664	750	
160		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×90	m ²	102	115	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×100	m ²	112	127	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×200	m ²	235	265	
163		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000—3000)×600×100	m ²	124	140	
164		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000—3000)×600×150	m ²	195	220	
165		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000—3000)×600×200	m ²	265	300	
166		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	97	110	
167		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	1345	1520	
168		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	1522	1720	
169		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	1699	1920	
170		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.68	1.90	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.42	1.60	
172		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.68	1.90	
173		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
174		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
175		黄砂(净砂)	细砂	t	131	135	
176		黄砂(净砂)	中砂	t	142	146	
177		黄砂(净砂)	粗砂	t	159	164	
178		石屑	0—5	t	108	111	
179		碎石	5—16	t	112	115	
180		碎石	5—25	t	118	122	
181		碎石	5—31.5	t	110	113	
182	040503010009	碎石	综合	t	110	113	
183	041101010001	块石	100—300	t	103	106	

说明:自2021年1月刊登以来,蒸压砂加气混凝土预制板、蒸压砂加气混凝土内墙板、蒸压砂加气混凝土外墙板、蒸压砂加气混凝土屋面板等4种材料的除税信息价和含税信息价均包含安装费及相关配件等费用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
184	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
185	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
186	041101010007	块石	综合	t	107	110	
187		花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
188		花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
189		花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
190		花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
191		石灰	块灰	t	425	480	
192		石灰	综合	t	423	478	
193	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
194		粉煤灰	Ⅱ级	t	143	162	
195	040905010001	矿粉	S95	t	304	343	
门、窗及附件							
196		PVC 塑钢推拉门	88 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	242	274	
197		PVC 塑钢平开门	60 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	338	382	
198		PVC 塑钢推拉窗	88 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	195	220	
199		PVC 塑钢推拉窗	80 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	185	209	
200		PVC 塑钢平开窗	60 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	262	296	
201		PVC 彩色塑钢推拉门	95 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	319	360	
202		PVC 彩色塑钢平开门	60 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	338	382	
203		PVC 彩色塑钢推拉窗	88 系列 2.5 6+12A+6	m ²	271	306	
204		PVC 彩色塑钢平开窗	60 系列 2.5 6+12A+6	m ²	347	392	
205		铝合金地弹簧门	100 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	356	402	
206		铝合金推拉门	90 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	308	348	
207		铝合金平开门	50 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	385	435	
208		铝合金推拉窗	80 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	241	273	
209		铝合金平开窗	50 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	308	348	
210		铝合金平开(上悬)窗	50 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	308	348	
211		铝合金固定窗	100 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	232	262	
212		铝合金固定窗	80 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	213	240	
213		铝合金防水百叶窗	50 系列 1.4 粉末喷涂	m ²	261	294	
214		铝合金空调百叶窗	50 系列 1.4 粉末喷涂	m ²	213	240	
215		断桥隔热铝合金推拉门	92 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	478	540	
216		断桥隔热铝合金平开门	60 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	564	637	
217		断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	405	457	
218		断桥隔热铝合金平开窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	441	499	
219		断桥隔热铝合金固定窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	394	446	
220		断桥隔热铝合金固定窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	366	414	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
221		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	433	490	
222		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	519	587	
223		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	405	457	
224		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	424	479	
225		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	385	436	
226		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	366	414	
227	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	21846	24687	
228	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	30918	34937	
229	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	24050	27177	
230	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	23563	26627	
231	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	22511	25437	
232	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	29679	33537	
233	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	24272	27427	
234	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	32325	36527	
235		柳安木质防火门	甲级	m ²	354	400	
236		柳安木质防火门	乙级	m ²	336	380	
237		柳安木质防火门	丙级	m ²	319	360	
238		钢质防火门	甲级	m ²	575	650	
239		钢质防火门	乙级	m ²	540	610	
240		钢质防火门	丙级	m ²	522	590	
玻璃							
241	060203010003	普通浮法玻璃	δ3	m ²	17.70	20.00	
242	060203010005	普通浮法玻璃	δ4	m ²	19.47	22.00	
243	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	21.24	24.00	
244	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	28.32	32.00	
245	060203010011	普通浮法玻璃	δ8	m ²	33.63	38.00	
246		有铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	35.40	40.00	
247		有铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	39.82	45.00	
248		有铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	46.02	52.00	
249		有铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	53.10	60.00	
250	065501010003	无铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	39.82	45.00	
251	065501010005	无铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	45.13	51.00	
252	065501010007	无铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	51.33	58.00	
253	065501010009	无铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	60.18	68.00	
254	060501010003	普通钢化玻璃	δ4	m ²	48.67	55.00	
255	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	50.44	57.00	
256	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	57.52	65.00	
257	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	75.22	85.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
258	060501010011	普通钢化玻璃	810	m ²	106	120	
259	060501010013	普通钢化玻璃	812	m ²	133	150	
260	061101010003	普通中空非钢化玻璃	5+9A+5	m ²	122	138	
261	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	128	145	
262	061101010103	普通中空非钢化玻璃	6+9A+6	m ²	133	150	
263	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	138	156	
264	061103030003	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+9A+5	m ²	137	155	
265	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	143	162	
266	061103030011	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+9A+6	m ²	150	170	
267	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	158	178	
268	06110305003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	146	165	
269	06110305005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	150	170	
270	06110305009	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+9A+6	m ²	158	178	
271	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	164	185	
272		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	204	230	
273		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	177	200	
274		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	217	245	
275	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	148	167	
276	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	164	185	
277	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	177	200	
278	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	193	218	
279	060905030305	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.14PVB+8	m ²	212	240	
280	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	228	258	
281		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	292	330	
282		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	305	345	
原木							
283	050103010011	杉原木	Φ12-14	m ³	1615	1760	L=4m
284	050103010015	杉原木	Φ16-18	m ³	1615	1760	L=4m
285	050103010019	杉原木	Φ12-14	m ³	1771	1930	L=8m
黑色金属							
286	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	4381	4950	
287	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	4124	4660	
288	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	4088	4620	
289	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	4088	4620	
290	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	3958	4473	
291	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	3958	4473	
292	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3914	4423	
293	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3914	4423	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
294	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3914	4423	
295	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3914	4423	
296	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3914	4423	
297	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3914	4423	
298	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3914	4423	
299	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3914	4423	
300	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	4248	4800	
301	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3894	4400	
302	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3894	4400	
303	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3894	4400	
304	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	4274	4830	
305	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3920	4430	
306	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3920	4430	
307	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3920	4430	
308	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3757	4245	
309	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3712	4195	
310	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3701	4182	
311	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3628	4100	
312	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3623	4094	
313	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3623	4094	
314	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3621	4092	
315	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3629	4101	
316	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3726	4210	
317	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3726	4210	
318	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3790	4283	
319	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3836	4335	
320	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3783	4275	
321	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3739	4225	
322	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3727	4212	
323	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3655	4130	
324	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3650	4124	
325	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3650	4124	
326	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3648	4122	
327	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3656	4131	
328	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3752	4240	
329	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3752	4240	
330	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3817	4313	
331	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3863	4365	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
332	010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	4124	4660	
333	010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	4080	4610	
334	010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	4080	4610	
335	010417010033	角钢	Q235B 综合	t	4080	4610	
336	010419010031	H型钢	Q235B 综合	t	4080	4610	
337	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4035	4560	
338	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4035	4560	
339	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	4035	4560	
340	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	4035	4560	
341	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	4035	4560	
342	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	4035	4560	
343	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	4035	4560	
344	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	4035	4560	
345	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	4035	4560	
346	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	4106	4640	
347	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	4106	4640	
348	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	4106	4640	
349	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	4106	4640	
350	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	4106	4640	
351	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	4106	4640	
352	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	4106	4640	
353	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	4106	4640	
354	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	4106	4640	
355	010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	5080	5740	
356	010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.75	t	4991	5640	
357	010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	4947	5590	
358	010603070013	镀锌薄钢板	Q235B 1.5	t	4947	5590	
金属管材							
359		碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	4142	4680	
360		碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	4097	4630	
361		碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	4053	4580	
362		碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	4053	4580	
363		碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	4009	4530	
364		碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	4009	4530	
365		碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	4009	4530	
366		碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	4009	4530	
367		碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	4009	4530	
368		碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	4097	4630	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
369		碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	4097	4630	
370		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	5159	5830	
371		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	4982	5630	
372		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	4850	5480	
373		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	4761	5380	
374		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	4761	5380	
375		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	4761	5380	
376		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	4717	5330	
377		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	4717	5330	
378		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	4717	5330	
379		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	4938	5580	
380		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	4938	5580	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	263	297	
382		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	382	432	
383		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	526	594	
384		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	701	792	
385		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1075	1215	
386		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1712	1935	
387		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2254	2547	
388		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3154	3564	
389	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6239	7050	
390	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5575	6300	
391	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5575	6300	
392	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5221	5900	
393	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5221	5900	
394	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5221	5900	
395	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5221	5900	
396	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5221	5900	
397	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5310	6000	
398	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5310	6000	
399	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5310	6000	
塑料管							
400	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
401	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
402	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
403	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
404	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
405	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
406	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
407	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
408	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
409	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
410	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
411	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
412	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
413	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
414	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
415	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
416	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
417	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
418	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
419	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
420	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
421	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
422	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
423	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
424	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
425	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
426	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
427		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
428		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
429		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
430		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
431	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
432	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
433	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
434	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
435	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
436	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
437	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
438	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
439	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
440	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
441	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
442	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
443	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	6.28	7.10	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
444	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.59	7.44	
445	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	11.41	12.90	
446	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.98	16.92	
447	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	19.72	22.28	
448	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	42.09	47.57	
449	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	63.83	72.12	
450		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
451		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
452		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
453		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
454		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
455		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
456		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
457		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
458		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
459		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
460		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
461		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
462		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
463		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
464		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
465		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
466		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
467		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
468		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
469		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
470		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
471		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
472		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
473		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
474		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
475		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
476		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
477		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	43.30	48.93	
478		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	67.32	76.07	
479		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	105	119	
480		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	171	193	
481		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	268	303	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
482		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	405	458	
483		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	698	788	
484		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1288	1455	
485		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	25.86	29.22	
486		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	36.59	41.35	
487		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	48.80	55.14	
488		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	72.69	82.14	
489		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	123	139	
490		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	37.61	42.50	
491		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	65.18	73.66	
492		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	112	127	
493		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	184	207	
494		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	286	323	
495	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.76	6.50	
496	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.80	11.07	
497	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	15.61	17.64	
498	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	31.77	35.90	
499		PVC 电线管	DN16	m	0.97	1.10	
500	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.31	1.48	
501	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.89	2.14	
502	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.94	3.33	
503	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.77	4.26	
504	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.82	5.45	
其它非金属管材							
505	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	500	565	
506	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	772	872	
507	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1197	1352	
508	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1697	1918	
509		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1053	1190	
510		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1220	1378	
511		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1409	1592	
512		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1644	1858	
513		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1826	2063	
514		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2226	2516	
515		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2521	2849	
516		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	378	427	
517		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	504	569	
518		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	739	836	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
519		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1050	1187	
520		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1507	1703	
521		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1821	2058	
522		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2101	2374	
523		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2496	2821	
524		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2825	3193	
525		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	4490	5074	
526		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	5636	6369	
527		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	8440	9538	
528		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	3642	4115	
529		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	5424	6129	
530		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	7902	8929	
531		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	13570	15334	
532		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	367	415	
533		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	724	818	
534		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1379	1558	
535		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2379	2688	
536		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	393	444	
537		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	516	583	
538		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	647	731	
539		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	1116	1261	
540		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1665	1882	
541		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	2242	2533	
542		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	439	496	
543		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	501	566	
544		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	557	629	
545		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	896	1013	
546		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1404	1586	
547		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1724	1948	
548		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	421	476	
549		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	902	1019	
550		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1840	2079	
551		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2390	2701	
552		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	4199	4745	
553		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1328	1501	
554		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1670	1887	
555		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5843	6602	
556		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	17886	20211	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
铸铁盖板							
557	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	823	930	110kg
558	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	655	740	90kg
559		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	248	280	
560		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
561		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
562		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
563		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
564		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
565		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
566		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
567		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
568		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	377	426	
569		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	296	334	
570		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
571		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
572		钢纤维水算	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
573	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
574	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
575	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
576	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
577	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
578		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
579	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
580	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
581	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
582		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	
583		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
584		湿铺防水卷材	H类 单面 S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
585		湿铺防水卷材	PY类 单面 S 4.0mm	m ²	23.01	26.00	
586		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.89	27.00	
587		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	26.55	30.00	
588		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
589		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
590		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
591		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
592		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
593		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
594		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
595		聚合物水泥防水涂料	JS I 型	kg	8.85	10.00	
596		聚合物水泥防水涂料	JS II 型	kg	7.08	8.00	
597		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I 型 N B	kg	11.50	13.00	
598		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I 型 N B	kg	12.39	14.00	
599		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
600		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
601		沥青	70#	t	4336	4900	
602	140301050003	柴油	0#	kg	7.65	8.65	
603	140301010003	汽油	92#	kg	9.12	10.30	
604	140301010005	汽油	95#	kg	9.64	10.89	
商品混凝土							
605	041901010003	泵送商品混凝土	C15	m ³	417	429	
606	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	440	454	
607	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	429	442	
608	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	459	473	
609	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	446	459	
610	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	472	486	
611	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	466	480	
612	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	487	502	
613	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	514	530	
614	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	539	555	
615	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	567	584	
616	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	594	612	
617	041901010027	泵送商品混凝土	C60	m ³	644	663	
618	041905010003	泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	453	466	
619	041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	459	473	
620		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	471	485	
621	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	477	491	
622		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	497	511	
623	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	503	518	
624		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	527	542	
625	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	533	549	
626		泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	544	561	
627	041905010015	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	552	568	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
628		泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	572	589	
629	041905010017	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	577	594	
630	041913010001	泵送水下商品混凝土	C20	m ³	458	472	
631	041913010003	泵送水下商品混凝土	C25	m ³	479	493	
632	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	497	511	
633	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	526	541	
634	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	545	562	
635	041913010011	泵送水下商品混凝土	C45	m ³	576	593	
636	041903010005	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m ³	415	427	
637	041903010003	非泵送商品混凝土	C15	m ³	400	412	
638	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	432	445	
639	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	417	429	
640	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	450	463	
641	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	429	442	
642	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	466	480	
643	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	446	459	
644	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	472	486	
645	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	497	512	
646	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	527	542	
647	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	555	571	
648	041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m ³	574	592	
649	041903010029	非泵送商品混凝土	C60	m ³	630	648	
650		非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	436	449	
651	041907010005	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	440	454	
652		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	458	472	
653	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	464	478	
654		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	478	492	
655	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	485	500	
656		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	503	518	
657	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	511	526	
658		非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	533	549	
659	041907010013	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	537	553	
660		非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	556	572	
661	041907010015	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	560	577	
662	041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	440	454	
663	041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	465	479	
664	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	479	493	
665	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	508	523	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
666	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	530	546	
667	041915010011	非泵送水下商品混凝土	C45	m ³	560	577	
668	041915010013	非泵送水下商品混凝土	C50	m ³	588	606	
669	041915010015	非泵送水下商品混凝土	C55	m ³	628	647	
670	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	988	1116	
671	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1032	1166	
672	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1146	1295	
673	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1213	1371	
674	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1335	1508	
675	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1639	1852	
676		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4056	4583	
677		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6711	7583	
678		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4852	5483	
679		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5206	5883	
680		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5649	6383	
681		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3858	4360	
682		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5780	6531	
683		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4682	5291	
684		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5414	6118	
砂浆类							
685	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	297	336	
686	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	271	306	
687	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	300	339	
688	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	274	309	
689	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	305	345	
690	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	279	315	
691	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	308	348	
692	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	281	318	
693	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	310	350	
694	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	283	320	
695		干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	312	352	
696		干混砌筑砂浆	DM M25 散装	t	285	322	
697		干混砌筑砂浆	DM M30 袋装	t	315	356	
698		干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	288	326	
699	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	314	355	
700	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	288	325	
701	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	319	360	
702	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	292	330	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
703	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	322	364	
704	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	296	334	
705	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	326	368	
706	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	299	338	
707	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	329	372	
708	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	303	342	
709	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	317	358	
710	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	290	328	
711	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	320	362	
712	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	294	332	
713	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	324	366	
714	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	297	336	
715	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6) 散装	t	643	727	
716	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8) 散装	t	658	743	
717		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3174	3586	
718		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	660	746	
719		干混界面砂浆	DIT	t	667	754	
720		干混抗裂砂浆		t	653	738	
721		轻质底层抹灰石膏	R $\geq$ 2.5MPa	t	1048	1184	
722		内墙耐水腻子		t	742	839	
723		外墙耐水腻子		t	830	938	

注:

1. PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m^2)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2. 商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为30-50m按照6元/ m^3 计取,泵送高度为50-75m按照10元/ m^3 计取,泵送高度为75-100m按照14元/ m^3 计取,泵送高度为100-150m按照18元/ m^3 计取,泵送高度为150m以上按照30元/ m^3 计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2022年12月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
724		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
725		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
726		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
727		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
728		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
729		山东白麻花岗石	普型板 20 A	m ²	113	128	
730		山东白麻花岗石	普型板 25 A	m ²	136	154	
731		山东白麻花岗石	普型板 30 A	m ²	184	208	
732	080231190005	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	108	122	
733	080231190009	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	144	163	
734	080231190013	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	180	204	
735	080231170005	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	89.33	101	
736	080231170009	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	98.44	111	
737	080231170013	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	126	142	
738		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 60 A	m ²	187	211	
739	080231150005	芝麻白花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	86.59	97.85	
740	080231150009	芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	95.71	108	
741	080231150013	芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	114	129	
742		芝麻白花岗石(国产)	普型板 60A	m ²	178	201	
743	080231270005	黄金麻花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	177	200	
744	080231270009	黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	205	231	
745	080231270013	黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	229	259	
746	080230290001	山东五莲红花岗石	普型板 20 A	m ²	116	131	
747	080230290005	山东五莲红花岗石	普型板 25 A	m ²	134	151	
748	080230290009	山东五莲红花岗石	普型板 30 A	m ²	152	172	
749	080231430001	山东黄锈石花岗石	普型板 20 A	m ²	100	113	
750	080231430005	山东黄锈石花岗石	普型板 25 A	m ²	118	134	
751	080231430009	山东黄锈石花岗石	普型板 30 A	m ²	137	155	
752	080231770001	福建青石花岗石	普型板 40 A	m ²	109	124	
753	080210630001	土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 A	m ²	433	489	
754		雅士白大理石	普型板 18 A	m ²	887	1002	
755		爵士白大理石	普型板 18 A	m ²	758	857	
756	080210250001	西班牙深啡网大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
757	080210210001	土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
758	080210650001	伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 A	m ²	428	484	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
759		意大利灰大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
760	080210670001	土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
761	080210270001	土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	514	581	
762	080210690001	土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 A	m ²	735	830	
763	080210290001	西班牙米黄大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
764	080210310001	埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 A	m ²	118	133	
765	080210710001	土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	330	373	
766	080210330001	西班牙黑白根大理石	普型板 18 A	m ²	183	207	
767		黄洞石大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
768		超白洞石大理石	普型板 18 A	m ²	458	518	
769		砂岩米黄大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
770		砂岩米白大理石	普型板 18 A	m ²	387	438	
771		法国木化石大理石	普型板 18 A	m ²	245	277	
772	080210730001	广西古木纹大理石	普型板 18 A	m ²	269	304	
773	080210750001	贵州灰木纹大理石	普型板 18 A	m ²	285	322	
774	080210770001	贵州白木纹大理石	普型板 18 A	m ²	255	288	
775	080210790001	江西黑木纹大理石	普型板 18 A	m ²	234	265	
776		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
777		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
778		不锈钢板	1.0厚度加工	m ²	219	247	含加工费
779		纯铝板	2.0厚度加工	m ²	250	282	含加工费
780		纯铝板	2.5厚度加工	m ²	269	304	含加工费
781		纯铝板	3.0厚度加工	m ²	292	330	含加工费
782		烤漆钢板	1.0厚度加工	m ²	171	193	含加工费
783		扣板	银白0.7	m ²	135	153	
784		扣板	银白1.0	m ²	168	190	
785		铝方通	40×100×1.2	t	23894	27000	
786		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
787		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
788		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
789		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	61.95	70.00	低档
790		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	72.57	82.00	中档
791		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	97.35	110	高档
792		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	36.28	41.00	低档
793		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	60.18	68.00	中档
794		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	66.37	75.00	高档
795		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	36.28	41.00	低档
796		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	60.18	68.00	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
797		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	66.37	75.00	高档
798		地砖	300×300mm	m ²	61.06	69.00	低档
799		地砖	300×300mm	m ²	67.26	76.00	中档
800		地砖	300×300mm	m ²	97.35	110	高档
801		地砖	600×600mm	m ²	54.87	62.00	低档
802		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	中档
803		地砖	600×600mm	m ²	97.35	110	高档
804		地砖	800×800mm	m ²	60.18	68.00	低档
805		地砖	800×800mm	m ²	61.95	70.00	中档
806		地砖	800×800mm	m ²	106	120	高档
807		抛光砖	600×1200mm	m ²	106	120	低档
808		抛光砖	600×1200mm	m ²	111	125	中档
809		抛光砖	600×1200mm	m ²	184	208	高档
810		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
811		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
812		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
813		杉木板条		m ³	2168	2450	
814		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
815		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
816		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	237	268	
人造板材							
817		胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
818		胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
819		胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
820		胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
821		水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
822		水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
823		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
824		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
825		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
826		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
827		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
828		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
829		细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
830		细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
831		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
832		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
833		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
834		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
835		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
836		106涂料		kg	0.82	0.93	
837		803涂料		kg	1.09	1.23	
838		丙烯酸外墙涂料		kg	12.68	14.33	
839		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
840		弹性外墙涂料		kg	21.74	24.57	
841		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
842		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆及树脂							
843		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
844	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
845	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
846	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
847		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
848		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
849		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
850		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
851		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
852		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
853		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
854		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
855		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
856		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
857		墙布	高度 2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
858		墙布	高度 2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
859		墙布	高度 2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
860		脚踏延时阀		只	354	400	中档
861		脚踏延时阀		只	721	815	高档
862		连体坐便器		套	938	1060	中档
863		连体坐便器		套	3097	3500	高档
864		分体坐便器		套	829	937	中档
865		分体坐便器		套	1748	1975	高档
866		蹲便器		套	276	312	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
867		蹲便器		套	608	687	高档
868		小便器		套	420	475	中档
869		小便器		套	1748	1975	高档
870		感应器		只	752	850	中档
871		感应器		只	1527	1725	高档
872		台下盆		只	243	275	中档
873		台下盆		只	497	562	高档
874		台盆龙头		只	332	375	中档
875		台盆龙头		只	608	687	高档

2022年12月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
876		泡沫玻璃	25mm	m ²	44.68	50.49	
877		泡沫玻璃	30mm	m ²	55.19	62.37	
878		泡沫玻璃	容重 150Kg-160Kg	m ³	1227	1386	成品
879	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
880		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m ²	7.30	8.25	
881		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m ²	14.60	16.50	
882		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m ²	24.34	27.50	
883	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	487	550	
884		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
885		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
886		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m ²	35.04	39.60	
887	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	372	420	
888	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	372	420	
889	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	327	369	
890	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	906	1024	

2022年12月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
891		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
892		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
893		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
894		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
895		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
896	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m ³ /斗)	台/天	973	1100	
897	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m ³ /斗)	台/天	1265	1430	
898	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m ³ /斗)	台/天	1752	1980	
899		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
900		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
901		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
902		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
903		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
904		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
905		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
906		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
907		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
908	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
909	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
910		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
911	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
912	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
913	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
914	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
915	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.27	0.30	
916		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	6.19	7.00	
917	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.33	1.50	
918	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.59	1.80	
919		基座		只/月	2.65	3.00	
920		钢跳板		吨/月	186	210	
921		装配式转料平台		米/月	115	130	
922		推土机	160型	台班	1892	2138	
923		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2022年12月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
924		预制混凝土叠合楼板	厚 6、7cm, 含钢量 150kg/m ³	m ³	2752	3110	
925		预制混凝土设备平台	含钢量 120kg/m ³	m ³	2756	3114	
926		预制混凝土楼梯段	含钢量 120kg/m ³	m ³	2677	3025	
927		预制混凝土阳台板	含钢量 150kg/m ³	m ³	2858	3229	

注:

1. 成品构件的信息价已包含 30km 以内的运输费用;
2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为 C30, 设计含钢量与信息价含钢量不同时, 可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

