嘉兴造价管理

综合信息

02
2024
月刊

主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心

嘉兴造价管理

（单月刊）

第2期

总（三百八十期）

2024年2月28日出版

主管单位：嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位：嘉兴市建筑业管理服务中心

地　　址：嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话：0573-83990141

邮　　编：314001

查询网址：

http://www.zjjxzjxh.cn/Buildinglist.asp

设计印刷：浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

· 关于做好我省2024年度二级造价工程师职业资格考试考务工作的通知 ……（2）

· 浙江省住房和城乡建设厅 浙江省自然资源厅关于调整《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》部分技术规定的通知 ……（9）

· 住房城乡建设部办公厅　市场监管总局办公厅关于印发《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》的通知 ……（11）

工作研究

· 工程总承包项目招标投标阶段的法律风险管理——投标单位的利害关系冲突 ……（12）

· 工程总承包项目招标投标阶段的法律风险理管——招标投标的价格形式及风险范围 ……（17）

综合报道

· 嘉兴市实施智能建造与装配化装修“双轮驱动”战略以“三实”举措打造好房子样板 ……（20）

· 市建设局举办《浙江省建设工程质量检测管理实施细则》宣贯会 ……（21）

· 五问解答消防审验手续办理的疑与惑 ……（21）

人工信息

· 2024年1月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 ……（22）

价格信息指南

……（23）

本杂志仅供阅览　不得翻印

浙江省社会保险和就业服务中心人事考试院文件

浙考发〔2024〕2号

关于做好我省2024年度二级造价工程师职业资格考试考务工作的通知

本杂志仅供阅览，不得翻印

各市及义乌市人事考试机构，各有关单位：

根据省建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省人力社保厅《关于印发<浙江省二级造价工程师职业资格考试管理办法>的通知》（浙建〔2019〕5号）精神，现将我省2024年度二级造价工程师职业资格考试考务工作有关事项通知如下。

一、考试时间、科目及考点

考试定于4月21日举行，具体考试时间和科目为：

上午：9:00-12:00 建设工程计量与计价实务

下午：2:00-4:30 建设工程造价管理基础知识

其中，《建设工程计量与计价实务》科目分为“土木建筑工程”、“交通运输工程”、“水利工程”和“安装工程”4个专业，

考生可根据工作实际选报其一。

考点设在省直和各设区市（及义乌市），具体地点以准考证为准。

二、报考条件

（一）凡遵守中华人民共和国宪法、法律、法规，具有良好的业务素质和道德品行，具备以下条件之一者，可以申请参加二级造价工程师职业资格考试（报名级别为“考全科”）

1.具有工程造价专业大学专科（或高等职业教育）学历，从事工程造价、工程管理业务工作满1年；

2.具有土木建筑、水利、装备制造、交通运输、电子信息、财经商贸大类大学专科（或高等职业教育）学历，从事工程造价、工程管理业务工作满2年；

3.具有工程造价专业大学本科及以上学历或学位；

4.具有工学、管理学、经济学门类大学本科及以上学历或学位，从事工程造价、工程管理业务工作满1年；

5.具有其他专业相应学历或学位的人员，从事工程造价、工程管理业务工作年限（在本条第1项至第4项规定的学历学位基础上）相应增加1年。

（二）具有以下条件之一的，报考时可免考《建设工程造价管理基础知识》科目（报名级别为“免一科”）。

1.已取得全国建设工程造价员资格证书的(2016年3月1日前取得我省全国建设工程造价员资格证书);

2.已取得公路工程造价人员资格证书(乙级)的;

3.具有经济专业教育评估(认证)的工程管理、工程造价专业学士学位的大学本科毕业生。截止当前最新的专业评估院校名单请查看《关于公布高等学校建筑学、城乡规划、土木工程类、给排 水科学与工程、建筑环境与能源应用工程、工程管理、工程造价专业评估(认证)结论的通告》(土建专业评估通告〔2023〕第3号);

(三)已取得二级造价工程师一种专业职业资格考试合格证明,需报考其他专业的,可免考《建设工程造价管理基础知识》科目(报名级别为"相应专业");

(四)已通过二级造价工程师职业资格考试其中一门的,报考级别为"考全科",非"免考一门";

(五)报考条件中涉及工程造价业务工作时间期限的,均计算到报考当年年底。用后学历报考的,工程造价业务工作时间前后可以累加(实习期和脱产学习时间除外)。

报考条件咨询电话:0571-89892104(土木建筑和安装专业)、0571-83789623(交通运输专业)、0571-87098721(水利专业)

三、获得成绩合格证明条件

参加2个科目考试(考全科)的人员必须在连续2个考试年度内通过全部科目,方可取得成绩合格证明。对于免考基础科目的,必须通过专业科目考试,方可取得成绩合格证明或相应专业(增项)成绩合格证明。

四、报考流程和注意事项

(一)报考流程

报考条件证明事项实行告知承诺制,符合报考条件的人员应于2月28日至3月8日,登录浙江人事考试网(http://zjks.rlsbt.zj.gov.cn),在报名系统中做出真实性承诺后,直接完成报名和交费程序。

1.报考人员如实填报个人信息(如姓名、学历学位、身份证号和手机号等),正确选择报考信息(如报考专业、级别、科目、考区和报名点等),同时上传考生本人的电子证件照(照片要求及处理方法见浙江人事考试网首页的"办事指南"栏目)。

2.报考人员在填报完信息,并确认无误后点击"确认"或打印"报名表"后,即可进行网上交费,交费成功即为报名成功。打印的"报名表"供考生留存备查。

3.报名成功的考生,应于4月16日至20日登录浙江人事考试网打印"准考证",按"准考证"规定的时间、地点和要求参加考试。若发现准考证信息有误,应在考前联系所在考区的人事考试机构登记处理。注意"准考证"不要有其他人为标记,否则影响考试。

网上报名技术咨询电话:0571-88396764、88396765、12333,传真:0571-88395085。

(二)报考注意事项

报名人员在网上报名时应确保填报信息的准确性、完整性和真实性,重点注意以下事项。

1.报名人员在填报信息时要认真检查,重点防止传错照片、填错个人信息(如姓名、学历、身份证号、手机号),选错报考信息(如专业、级别、考区、报名点)等,务必经反复检查,确认无误后再点击"确认"或打印"报名表"。如属报名人员传错、填错或选错以上信息,以及未交费或错交费、不符合报考条件等,造成参加考试、答卷评阅、成绩及合格证明使用等受影响的,由报名人员自负责任。若发现报名信息有误,在网上交费前可自行修改,网上交费后则须联系省社会保险和就业服务中心人事考试院处理。

本杂志仅供阅览,不得翻印

2.报考人员应对照报考条件诚信报名，原则应在工作地或居住地报考（即：网上所选“考区”“报名点”必须是在我省的工作地或居住地）。否则，若影响参加考试或成绩及合格证明使用的，后果由考生自负（长三角区域另有规定的除外）

3.在成绩有效期内，如有公共科目《建设工程造价管理基础知识》合格成绩的，可以改报考专业。成绩有效期内如有专业科目《建设工程计量与计价实务》合格成绩的，不得改报专业。

4.报考人员在网上报名的同时，使用支付宝直接完成网上考试费交费。可用同一账户逐一为多人支付，但要注意一一对应考生交费，以免错交费或漏交费。交费成功即为报名成功。在试卷预订后或因虚假承诺被取消报考资格的，已交费用不予退还。

五、考试费收费依据和标准

根据省物价局、省财政厅浙价费〔2016〕71号文件规定，考试费收费标准为《建设工程造价管理基础知识》科目每人每科55元，《建设工程计量与计价实务》科目每人每科75元。考生所需交费票据为电子票据，在考试结束后以短信方式发送到报名时所填写的手机号，如未收到短信，也可登录“浙里办”APP，在“我的票据”里查看和下载。

六、考试大纲及参考资料

考试大纲使用住房和城乡建设部、交通运输部、水利部组织编写，人力社保部审定的2019年版《全国二级造价工程师职业资格考试大纲》，分别可在中国建设工程造价管理协会网站（http://www.ccea.pro）、交通运输部职业资格中心网站（https://www.jtzyzg.org.cn）、水利水电规划设计总院网站（https://www.giwp.org.cn）免费下载。

建设工程造价管理基础知识使用中国计划出版社出版的《全国二级造价工程师职业资格考试培训教材 建设工程造价管理基础知识》（2023年版），专业实务分别使用《浙江省二级造价工程师职业资格考试培训教材 建设工程计量与计价实务（土建工程）》（2024版）、《浙江省二级造价工程师职业资格考试培训教材 建设工程计量与计价实务（安装工程）》（2024版）、《浙江省二级造价工程师职业资格考试培训教材 建设工程计量与计价实务（水利工程）》(2023版)，交通运输工程计量与计价实务及各专业其他推荐参考资料明细详见附件1。

七、考试题型和相关规定

《建设工程计量与计价实务》科目分别由客观题和主观题组成，考试形式为开卷考试，客观题部分用2B铅笔在答题卡上填涂作答，主观题部分用黑色墨水笔在答题纸上规定的位置书写作答，草稿纸统一发放和回收。《建设工程造价管理基础知识》科目为客观题，考试形式为闭卷考试，用2B铅笔在答题卡上填涂作答，题本空白处可做草稿纸使用。

考生应考时，准许携带黑色墨水笔、2B铅笔、橡皮、计算器（无声、无文本编辑和存储功能）、削笔刀、钟表（无声、无收发和拍摄存储功能）

考生必须凭未作其他人为标记的本人纸质准考证和有效期内的身份证件原件方可入场（两证缺一不可）。开考5分钟后禁止入场，2小时后方可交卷离场。

严禁将手机、手环等有收发、拍摄功能电子设备，以及提包、资料等物品带至座位。严禁将试卷、答题卡、草稿纸及考试信息带出或传出考场。严禁提前或超时答题。在答题前应先阅读题本和答题卡上的“注意事项”或“作答须知”，在规定的区域内用规定的笔具涂写个人信息和作答。要检查题本和答题卡，如有印刷、装订等质量问题应当即举手报告。答题卡不得折叠和污损，不得作与考试无关的标记。否则，若影响考试和成绩的，后果由考生自负，涉及违纪违规的按相关规定处理。考生答错位置和损坏的答题卡不得更换。

本杂志仅供阅览，不得翻印

为保障考试公平公正，考后将实施雷同技术甄别，若被甄别为雷同答卷的将按0分处理，若查明为抄袭他人或用其他手段作弊雷同的，还将按违纪处理。请务必看管好本人作答信息和诚信参考。为保留监考信息，考试期间考场内实施全程监控。

八、成绩公布和成绩合格证明制发

考试成绩经省考试主管部门核准，以及省人力社保厅下达合格人员文件，并制作电子成绩合格证明后，在浙江政务服务网（http://www.zjzwfw.gov.cn）上公布，相关考生可从“便民服务”—“高级职称评审与专技考试”—“考试成绩查询及电子证书下载打印”栏目查询考试成绩和下载打印本人的“成绩合格证明”

成绩合格人员可凭“成绩合格证明”向省行业主管部门申请注册，经审核通过后领取《二级造价工程师职业资格注册证书》。具体申请注册事项按省行业主管部门的规定和要求执行。

九、有关要求

各市人事考试机构和行业主管部门相关单位要密切配合，通力协作，认真做好各个环节的考务工作（具体考试工作计划见附件2）

二级造价工程师考试规模大、考点多、涉及面广，各市人事考试机构要积极协调教育（学校）、公安（治安、网监、交管）、经信（无线电管理）、网信等职能部门加强对考试的服务保障和安全管理。要加强考风考纪管理，对考试舞弊者，一经发现，要严格按照《专业技术人员资格考试违纪违规行为处理规定》（人社部第31号令）和《人事考试工作人员纪律规定》（人社部发[2013]36号）等处理。主观违纪的，还将记入资格考试诚信档案库，并在“信用中国（浙江）网”上公布，确保考试的公平公正和顺利实施。

附件：1.实务科目开卷考试推荐参考书目及资料

2.考试工作计划

浙江省社会保险和就业服务中心人事考试院

2024年2月23日

本杂志仅供阅览，不得翻印

抄送：省人力社保厅专技处，省建设工程造价管理总站、省交通工程管理中心、省水利建设行业协会，各市建委(建设局)、义乌市建设局。

浙江省社会保险和就业服务中心人事考试院2024年2月23日印发

附件1：

二级造价工程师实务科目开卷考试推荐参考书目及资料

一、土木建筑和安装专业

（一）教材(中国计划出版社出版)

1.《浙江省二级造价工程师职业资格考试培训教材建设工程计量与计价实务（土建工程）》（2024版）

2.《浙江省二级造价工程师职业资格考试培训教材建设工程计量与计价实务(安装工程)》(2024版)

（二）定额标准

1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

2.《房屋建筑和装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)

3.《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)

4.《建设工程工程量计算规范(2013)浙江省补充规定》(浙建站计〔2013〕63号)

5.《建设工程工程量清单计算规范(2013)浙江省补充规定(二)》(浙建站计〔2014〕31号)

6.《浙江省建设工程计价规则》(2018版)

7.《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)

8.《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018版)勘误》

9.《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)

10.《浙江省通用安装工程预算定额(2018版)勘误》

11.《浙江省通用安装工程预算定额(2018版)勘误(二))》

12.《浙江省房屋建筑与装饰工程概算定额》(2018版)

13.《浙江省通用安装工程概算定额》(2018版)

14.《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》(2018版)

15.《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释》(浙建站定〔2019〕77号)

16.《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(浙建站计〔2020〕11号)

17.《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(二)(浙建站计〔2021〕4号)

18.《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(三)(浙建站计〔2022〕6号)

19.《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(四)(浙建站计〔2023〕5号)

20.《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发〔2019〕92号)

21.《关于印发新冠肺炎疫情防控期间有关建设工程计价指导意见的通知》(浙建站定〔2020〕5号)

22.《关于调整疫情防控专项费用计取标准的通知》(浙建站定〔2020〕8号)

23.《浙江省住房和城乡建设厅关于发挥标准造价作用助推建筑业做优做强的指导意见》(浙建建〔2023〕7号)

二、交通运输专业

（一）教材(交通运输部职业资格中心组织编写,人民交通出版社股份有限公司出版)

1.《交通运输工程技术与计量》公路篇(2022年版)

本杂志仅供阅览 不得翻印

2.《交通运输工程造价案例分析》公路篇(2022年版)

3.《交通运输工程技术与计量》水运篇(2019年版)

4.《交通运输工程造价案例分析》水运篇(2019年版)

5.《交通运输工程造价工程师职业资格考试用书修订内容汇编》水运篇(2019年版)

(二)定额标准(交通运输部发布,人民交通出版社股份有限公司出版)

1.《公路工程建设项目概算预算编制办法》(JTG3830—2018)

2.《公路工程建设项目投资估算编制办法》(JTG3820—2018)

3.《公路工程预算定额》(JTG/T3832—2018)(含上下册)

4.《公路工程概算定额》(JTG/T3831—2018)(含上下册)

5.《公路工程估算指标》(JTG/T3821—2018)

6.《公路工程机械台班费用定额》(JTG/T3833—2018)

7.《水运建设工程概算预算编制规定》(JTS/T116—2019)(本次考试不涉及沿海港口及疏浚工程)

8.《内河航运水工建筑工程定额》(JTS/T275-1—2019)(含上下册)

9.《内河航运工程船舶机械艘(台)班费用定额》(JTS/T275-2—2019)

10.《水运工程混凝土和砂浆材料用量定额》(JTS/T277—2019)

三、水利专业

(一)教材(河海大学出版社出版)

1.《浙江省二级造价工程师职业资格考试培训教材建设工程计量与计价实务(水利工程)》(2023版)

2.《浙江省二级造价工程师职业资格考试培训教材建设工程计量与计价实务(水利工程)》(2023版)勘误

(二)定额标准(河海大学出版社出版)

1.《浙江省水利水电工程设计概(预)算编制规定》(2021年)

2.《浙江省水利水电建筑工程预算定额》(2021年)(上下册)

3.《浙江省水利水电安装工程预算定额》(2021年)

4.《浙江省水利水电工程施工机械台班费定额》(2021年)

5.《浙江省水利水电工程工程量清单计价办法》(2022年)

备注:以上是推荐给考生开卷考试使用的参考书目和资料,考生认为有需要的还可另带参考书和资料(包括复印和手抄资料),但仅供自用,不得互借。涉嫌作弊的资料,一经查实,将按有关规定处理。

本杂志仅供阅览 不得翻印

附件2：

2024年度二级造价工程师职业资格考试工作计划

时间	工作安排
2月23日	省印发考务工作的通知
2月28日至3月8日	报考人员进行网上报名、同步进行网上交费
3月30日前	各市按规定格式与方式上报试卷预订单
4月9日前	各市按规定格式与方式上报考场数据
4月12日前	各市上报考点分布、指挥班子和值班人员名单等信息
4月16日至20日	考生从网上下载打印“准考证”
4月19日前	各市领取试卷
4月21日	考试
4月23日	各市将试卷送回省社会保险和就业服务中心人事考试院
省人社厅印发合格人员文件后	1.制作合格成绩证明(电子版) 2.相关考生可登陆浙江政务服务网查询考试成绩和下载打印本人成绩合格证明

本杂志仅供阅览，不得翻印

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省自然资源厅关于调整《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》部分技术规定的通知

浙建房发〔2024〕29号

各设区市建委（建设局）、自然资源主管部门，杭州市住房保障和房产管理局：

为进一步规范建筑工程测量行为、统一面积计算口径，按照《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)相关规定，现就《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T 1152-2018)（以下简称《技术规程》）作出如下调整：

一、根据《民用建筑通用规范》计算建筑面积的有关原则规定，从建筑空间的基本特征出发，结合建筑空间基本安全要求和基本性能目标要求，《技术规程》中涉及阳台、飘窗、住宅设备平台、无柱雨篷的建筑面积计算作出如下规定：

（一）阳台

1.封闭式阳台，按其外围护结构所围空间的水平投影面积计算建筑面积。

2.不封闭阳台，顶盖投影连续的，按阳台的外围护结构所围空间水平投影面积的1/2计算；顶盖与其围护设施上下不一致的，按其重叠部分水平投影面积的1/2计算。

3.设有支撑柱不封闭的阳台，按其围护水平投影面积的1/2计算。

4.上有阳台、具有围护结构或围护设施的底层平台，视作阳台。

5.单套住宅不封闭阳台建筑面积占套内建筑面积（不含阳台、飘窗）比值超过7%时，超过部分按“封闭式阳台”核算容积率面积。

（二）飘窗

1.结构层高在2.20m及以上的飘窗，按其外围水平投影计算建筑面积。

2.窗台下有楼板延伸，或不对外开敞，或窗台板底与室内楼板面净高差在0.40m及以下，或进深在0.70m及以上的飘窗，计算全部容积率面积。

（三）住宅设备平台

1.附属在建筑外围护结构外的室外设备平台不计算建筑面积。

2.建筑外围护结构内的设备平台，参照阳台面积计算规定计算建筑面积，并纳入阳台容积率指标。

3.套内建筑面积70.00m²以下的，其附属在建筑外围护结构外的室外设备平台累计投影面积大于3.00m²的，或套内建筑面积70.00m²及以上的，其附属在建筑外围护结构外的室外设备平台累计投影面积大于5.00m²的，超过部分按水平投影面积全部计算容积率面积。

（四）无柱雨篷

无柱雨篷不计算建筑面积。

本杂志仅供阅览 不得翻印

二、结构层高或斜面结构板顶高度小于2.20m的建筑空间，不计算建筑面积。

三、建筑出挑部分的下部空间，不计算建筑面积。

四、《技术规程》中特殊层高空间需要加倍计算建筑面积的相关条款，涉及建筑面积的计算按照《民用建筑通用规范》有关规定执行，涉及容积率面积的计算按照《浙江省工程建设项目“多测合一”测量技术规程（试行）》相关规定执行。

五、本通知条款自2024年3月1日起施行，出让项目以国有建设用地使用权挂牌出让公告发布的时间为准，划拨项目以取得土地划拨决定书时间为准，改扩建项目以项目立项时间为准。《浙江省自然资源厅 浙江省住房和城乡建设厅关于调整<建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程>有关技术标准的通知》（浙自然资函〔2023〕20号）于本通知条款实施之日起废止。

浙江省住房和城乡建设厅

浙江省自然资源厅

2024年2月8日

本杂志仅供阅览 不得翻印

住房城乡建设部办公厅　市场监管总局办公厅关于印发《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同(示范文本)》的通知

建办市〔2024〕8号

各省、自治区住房城乡建设厅、市场监管局(厅、委),直辖市住房城乡建设(管)委、市场监管局(委),新疆生产建设兵团住房城乡建设局、市场监管局:

为促进工程建设全过程咨询服务发展,维护工程建设全过程咨询服务合同当事人的合法权益,住房城乡建设部、市场监管总局制定了《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同(示范文本)》,现印发给你们,供参考使用。使用过程中如有问题,请及时与住房城乡建设部建筑市场监管司、市场监管总局网络交易监督管理司联系。

附件:房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同(示范文本)(附件略)

住房城乡建设部办公厅
市场监管总局办公厅
2024年2月4日

(此件主动公开)

本杂志仅供阅览 不得翻印

工程总承包项目招标投标阶段的法律风险管理——投标单位的利害关系冲突

由建纬律师编著的《工程总承包全过程法律风险管理实务》一书自2022年3月出版以来，受到业内人士和广大读者的喜爱和好评。本书从非诉讼角度，侧重于加强工程总承包合同的过程管理以及项目建设全流程的过程风险管控。现“建纬律师”微信公众号也将陆续在周四的专栏为大家推送本书中的优秀文章，与各位读者分享工程总承包的专业知识。今日推送书中“第二章 工程总承包项目招标投标阶段的法律风险管理”的第八篇《投标单位的利害关系冲突》。

基于行业资源往往偏向于向头部企业集中的特性，越来越多的大型企业集团内部为了实现资源整合和优化配置，以股权投资、收并购、新设子公司等方式持有设计单位、施工单位、监理单位、项目管理公司等单位，通过集中化管理共同参与工程项目的投资、建设及运营，以实现企业生产结构转型升级的目标。尤其是在工程总承包项目中，因工程体量较大、周期较长，企业参与项目时往往倾向于寻找集团内熟悉的单位共担风险。但从招标投标角度，企业集团内部单位在以不同身份角色参与工程总承包招投标时，可能存在因利害关系冲突而投标受限的风险。下面根据相关法律法规的规定，结合实践中常见的几类形式进行风险分析与提示。

一、因利害关系冲突而限制投标的情形

（一）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的，不得参加投标

对于招投标程序中利害关系冲突的禁止性规定，首先体现在《招标投标法实施条例》第34条第1款：“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。”但是《招标投标法》《招标投标法实施条例》均未进一步明确规定何为“利害关系”，是导致实践中容易产生争议的一大根本原因。

结合《2012版标准设计施工总承包合同范本》“1.4 投标人资格要求”中“1.4.3”提到的几类禁止情形，以下几类情况可能被理解为与招标人存在利害关系且会影响到招标公正性，包括：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为招标项目前期工作提供咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

司法实践也有通过查明招标人与投标人受控于同一实际控制人，进而认定利害关系的相关案例。例如在“盐城市金榜科技小额贷款有限公司与盐城市华中环保工程有限公司、盐城福基房地产开发有限公司等民间借贷纠纷”[1]一案中，江苏省盐

本杂志版权所有，不得翻印

城市中级人民法院认为：海广公司与坤成公司于2014年9月15日签订的《建设工程施工合同》虽系经招投标程序签订，并经建设行政主管部门进行备案，但是该合同签订时海广公司的法定代表人为朱某成，坤成公司的控制股东为朱某成及其妻子刘某娟，法定代表人为朱某成的儿子刘某，且在诉讼中，坤成公司自认朱某成系坤成公司的实际控制人，故两公司之间存在利害关系，该合同因违反《招标投标法》的禁止性规定，依法应认定为无效。

（二）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目的投标

《招标投标法实施条例》第34条第2款规定："单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。"该条款是为了控制投标人可能基于这类紧密关联性扰乱正常的市场秩序。此处提到的控股、管理关系，是指参加同一项目的投标人之间互相存在控股、管理关系，例如A、B两家公司共同参与投标，A公司和B公司的法定代表人为同一人，或者A公司与B公司存在控股、管理关系的，属于该条款禁止的情形，如违反该规定的，导致投标无效的法律后果。

（三）工程总承包单位不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位

《工程总承包管理办法》第11条第1款规定："工程总承包单位不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。"在当前工程咨询行业转型升级的趋势下，部分设计院同步开展全过程工程咨询业务和工程总承包业务。但须注意，在同一项目实施中，如已经作为代建单位、项目管理单位、造价咨询单位或招标代理单位的参与的，不能再参与工程总承包的投标。否则可能会构成相对于其他潜在投标人、投标人的不正当竞争，还可能损害发包人利益或项目利益，以及存在为已方利益输送的可能性。

如果工程总承包项目投标人与前述单位并不是同一单位，但存在法律上的利害关系，是否也属于利害关系禁止情形，《工程总承包管理办法》并没有明确规定。我们倾向性认为，如果投标人与前述单位存在控股或被控股关系，同样会存在招投标时不正当竞争或损害发包人利益的情形，也应在禁止投标范围内。《建筑法》第34条第3款规定："工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。"2021年5月1日实施的《上海市建设项目工程总承包管理办法》第8条规定："工程总承包单位不得是工程总承包项目的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有控股或者被控股关系的机构或单位"。

（四）政府投资项目中，项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位，但政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的除外。

《工程总承包管理办法》第11条第2款规定："政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。"对于政府投资项目，《政府投资条例》等法律法规对于投资概算控制、财政资金使用安全性、财政投资项目的审计、项目节余资金处置等方面都有相应监管规定，如果前期参与咨询的单位同时作为工程总承包单位时，相当于既当裁判又当运动员，可

本杂志仅供阅览，不得翻印

能存在为了获取更高的利润，在前期咨询阶段抬高工程造价、损害国家预算资金利益的情况，因此原则上排除了项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位的投标资格。但同时考虑到工程总承包模式下，在发包人没有施工图纸时需要最终交付满足发包人要求的成果，而前期咨询单位反而是最了解发包人意图的主体，不宜“一刀切”地否定前期咨询单位作为工程总承包商的可能性，当招标人公开了上述单位已编制完成的项目建议书、可行性研究报告、勘察设计文件的情况下，可以视为前期咨询单位与其他潜在投标人处于公平竞争条件下，应允许上述单位参与工程总承包项目的投标。

地方层面不乏同类规定，深圳市住房和建设局早在2018年出台《深圳市住房和建设局关于明确建设工程招标相关事宜的通知》（深建规〔2018〕3号），规定招标人在确保招标活动公平、公正的前提下，可在招标公告或招标文件中载明接受利害相关方的投标，并进一步提到前期资料公开的有关要求，即招标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下，可接受其为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标项目的投标，但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标。

二、招投标程序中利害冲突关系的法律风险

工程项目建设这一经济行为相比其他行业存在规模大、造价高、资金流量大等特点，一些重大、复杂的项目从投资决策、立项审批到工程发包，往往在几家头部企业集团进行最终的角逐，因此招投标程序中的利害关系一直是各方关注的要点。根据《招标投标法实施条例》第34条第3款规定，招投标程序中，投标人与招标人存在利害关系影响到招标公正性的，投标无效，投标无效的法律后果详见本章第十节。实践中，因利害关系产生的风险更多是各方对于“利害关系”的理解和认定存在较大争议。

（一）工程总承包项目中参与前期咨询工作而导致的利害关系冲突

虽然《工程总承包管理办法》第11条规定了工程总承包项目前期咨询单位参与后续工程总承包项目招标的实施路径，但在执行层面仍然要关注以下具体问题：

1. 公开前期工作成果的文件形式不统一，令市场对前期咨询单位参与后期工程总承包项目投标的公平性持质疑态度。例如，是否公开前期咨询成果的电子版形式、是否为原始格式可编辑版本、在什么时间节点公开、通过什么方式什么载体公开等，都可能影响不同主体在同等投标时间内，对于前期工作成果的掌握情况和理解深度的不一致，进而影响对前期工作成果的利用率。

2. 由于是否公开前期工作成果的权利在于招标人，导致实践中作为参与前期咨询服务工作的一方，在能否参与工程总承包项目投标这一问题上没有决定权，进而影响到整体的商务安排。针对该问题，尤其考虑到竞争的充分性，《工程总承包管理办法》第9条第一款第五项规定：建设单位提供的资料和条件，包括发包前完成的水文地质、工程地质、地形等勘察资料，以及可行性研究报告、方案设计文件或者初步设计文件等，即要求招标人在编制和发布招标文件时，应当将已完成的前期工作的成果随同招标文件一起发布，也意在使前期成果的编制和评估单位能有机会参与该项目工程总承包的投标，同时保证招标投标的公平竞争。也有地方层面出台规定要求加强信息共享，例如山东省住建厅、山东省发改委联合印发《贯彻<工程总承包管理办法>十条措施》，要求工程总承包项目在招标发包时

本杂志仅供阅览，不得翻印

应向潜在投标人公开发包前完成的水文地质、工程地质、地形等勘察资料，以及项目建议书、可行性研究报告、方案设计文件、初步设计文件等全部工程资料信息，保证未参与该工程前期服务的单位所获得项目信息完整、全面、准确，体现竞争公平性。

3. 部分地方在评标和中标程序中，存在对利害关系人进行“区分管理”的操作，例如，深圳市住房和建设局《关于明确建设工程招标相关事宜的通知》（深建规〔2018〕3号）虽然允许利害关系人参与投标，但是在进入定标程序的投标人中，按照投标报价由低往高排序，该投标人排位未在前1/2(含与其中投标报价差价不超过1%的投标人)时，不得确定利害关系人作为中标人。

4. 房屋建筑和市政基础设施之外的其他行业，存在不参照本条款执行的可能性，仍直接按照《2012版标准设计施工总承包合同范本》“1.4 投标人资格要求”中“1.4.3”的要求，将所有为招标项目前期工作提供咨询服务的主体拒之门外。

（二）母子公司分别作为项目招标人和投标人

实践中常有的问题是，如果潜在的投标人是招标人投资的具有独立法人资格的子公司，即招投标公司之间的关系是母子公司的关系，能否在其之间进行招投标。从《招标投标实施条例》第34条的规定来看，其设置了两个不得参加投标的条件，一是（投标人）与招标人存在利害关系，二是（投标人）与招标人存在的利害关系可能影响招标公正性。可见，该条例并非一味禁止子公司投母公司的标，而是要进一步去评判特定项目下的母子公司利害关系是否影响了招标的公正性。发改委法规司在《招标投标法实施条例释义》一书中也提到：“考虑到我国经济体制改革还需要进一步深化，各行业、各地区经济社会发展水平不一，以及产业政策与竞争政策的协调，本条没有一概禁止与招标人存在利害关系法人、其他组织或者个人参与投标，构成本条第1款规定情形需要同时满足‘存在利害关系’和‘可能影响招标公正性’两个条件。即使投标人与招标人存在某种‘利害关系’，但如果招投标活动依法进行、程序规范，该‘利害关系’并不影响其公正性的，就可以参加投标。”2021年5月27日发改委在其官方网站招投标法规咨询选登专栏答复中进一步强调：“国有企业下属参股子公司能否作为投标人公平参与国有企业组织的招投标工作？答复：《招标投标法实施条例》第34条第1款规定，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。本条没有一概禁止与招标人存在利害关系法人、其他组织或者个人参与投标，构成本条第一款规定情形需要同时满足‘存在利害关系’和‘可能影响招标公正性’两个条件。即使投标人与招标人存在某种‘利害关系’，但如果招投标活动依法进行、程序规范，该‘利害关系’并不影响其公正性的，就可以参加投标。”

实践中常遇到的另一个问题是同一母公司的多家子公司能否同时参与同一项目的招标。《招标投标法实施条例》第34条第2款规定，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。也就是说母子公司不得同时参与同一项目的投标，但同一个母公司之下子公司之间，如果不存在控股、管理关系，并不在该条款限制范围之内。

司法实践层面，在“郑州瑞斯特科技有限公司诉河南省财政厅投诉处理决定”一案[案号：（2015）郑行终字第464号]中，法院认为：本案中张家口公司与衡阳公司均为中国地质装备集团有限公司的全资子公司，两者均为独立法人，单位负责人亦非同一人，二者与中国地质装备集团有限公司存在控股、管理关系，但二者之间并不存在控股、管理关系。基于上述关系，张家口公司和衡阳公司不得与

本杂志仅供阅览，不得翻印

中国地质装备集团有限公司参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标，张家口公司和衡阳公司参加同一项目并不违反法律规定。

三、风险管理指引

首先，对于法律、行政法规所明确禁止参与投标的利害关系，招标人在拟定招标文件以及投标人在进行投标评审时，应重点关注。对于集团内部可能存在同业竞争关系的法人主体，建议建立集团内项目信息跟踪及审批机制，尽量避免同一集团内不同法人机构参与同一项目的招标。

其次，对于与招标项目存在一定的利害关系但并非法律、行政法规所明确禁止情形的，不宜对利害关系的认定及其影响范围的认定进行任意扩大或类比，否则不仅是对潜在投标人的权利是一种肆意掠夺，更是对市场经济下充分竞争的冲击和破坏。对于招投标双方主体而言，在参与招投标时应尤其关注招投标程序及时限的合法合规性，避免标前实质性接触、谈判、未经招投标程序而先提供实质性服务等行为，以免因此类利害关系而影响招标公正。

最后，在工程总承包项目中，项目市场信息的跟进及商业安排可能是长达数年的，如果潜在承包商已经为项目前期准备提供设计、咨询服务的，且希望继续作为工程总承包商参与项目建设的，则招投标双方一方面应关注工程总承包项目招标时招标人是否依据相关规定公开了前期咨询工作成果，另一方面在适用国家相关标准招标文件时，对投标人资格准入条款进行排查和解释，避免因此认为投标人资格存在瑕疵引起争议。此外关于目前实践中尚未完全统一的公开成果形式、信息共享的充分性和必要性等问题，也期待政府主管机关通过相关政策、实施细则不断落实和完善。

[1] 盐城市金榜科技小额贷款有限公司与盐城市华中环保工程有限公司、盐城福基房地产开发有限公司等民间借贷纠纷案，江苏省盐城市中级人民法院民事判决书，(2018)苏民终4079号。

本文来源：上海市建纬律师事务所工程总承包业务部，摘自“建纬律师”公众号

本杂志仅供阅览，不得翻印

工程总承包项目招标投标阶段的法律风险理管——招标投标的价格形式及风险范围

由建纬律师编著的《工程总承包全过程法律风险管理实务》一书自2022年3月出版以来，受到业内人士和广大读者的喜爱和好评。本书从非诉讼角度，侧重于加强工程总承包合同的过程管理以及项目建设全流程的过程风险管控。现“建纬律师”微信公众号也将陆续在周四的专栏为大家推送本书中的优秀文章，与各位读者分享工程总承包的专业知识。今日推送书中“第二章工程总承包项目招标投标阶段的法律风险管理”的第七篇《招标投标的价格形式及风险范围》。

工程总承包项目的价格形式这一问题，属于招投标环节即应当明确无法定因素不得在中标后变更的实质性内容，虽然法律法规层面并未强制性规定工程总承包必须或只能采取总价方式，且在国家及地方主管机关颁布的与工程总承包相关政策文件中，也明确允许采取其他科学、合理的计价方式。但借鉴FIDIC的EPC模式固定总价交钥匙的国际惯例，基于业主采用工程总承包模式有利于实现投资控制的基本出发点，从立法及合同角度鼓励实践中工程总承包项目采用总价形式，除合同约定可以调整的情形外，合同总价一般不予调整。因此，招投标双方在招投标阶段即需关注到投标报价形式及相应的风险范围。

一、工程总承包项目投标报价形式及风险范围的相关规定

（一）现行法律、行政法规对工程总承包的计价方式未作强制性规定

工程总承包项目的价格形式及其所包含的风险范围，属于民事意思自治的范围，法律法规层面不宜强制规定，但应遵守民事法律最基本的公平、诚实信用原则。

（二）住建部以规范性文件区分企业投资项目与政府投资项目，引导性地规定了相应的合同价格形式，作为工程总承包项目实施的参考

《工程总承包管理办法》第16条规定：“企业投资项目的工程总承包宜采用总价合同，政府投资项目的工程总承包应当合理确定合同价格形式。采用总价合同的，除合同约定可以调整的情形外，合同总价一般不予调整。建设单位和工程总承包单位可以在合同中约定工程总承包计量规则和计价方法。依法必须进行招标的项目，合同价格应当在充分竞争的基础上合理确定。”此外，住建部《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》也规定：“……工程总承包项目可以采用总价合同或者成本加酬金合同，合同价格应当在充分竞争的基础上合理确定……”由此可见，企业投资项目的计价方式更趋于同FIDIC黄皮书和银皮书所述的固定总价计价方式相一致；关于政府投资项目考虑到国内相关法律法规的特殊规定和监管，除了总价方式，也可以根据实际情况采取其他计价方式。

此外，地方层面结合当地情况，也存在同类的指引性政策规定，例如，《上海市工程总承包试点项目管理办法》第19条规定：“（合同形式）工程总承包项目宜采用总价包干的固定总价合同，合同价格应当在充分竞争的基础上合理规定，除招标文件或

本杂志版权所有，不得翻印

者工程总承包合同中约定的调价原则外，工程总承包合同价格一般不予调整。”

（三）关于价格所包含的风险范围，住建部的《工程总承包管理办法》结合当下阶段推行工程总承包模式的实际需要，对风险分配进行了引导性规定。

从法律角度，任何“固定价格”均建立在一定的风险范围的基础上，当发包人风险事件发生的，因该风险影响工期和价款的，应进行相应的调整；当承包人风险发生时，则该风险引起的费用变化包含在投标报价的可预见性之内。因此，发承包双方之间的风险分配很大程度上影响了价格的确定性。承包商承担的风险越大，投标时确定的价格和最终结算价格偏差越小，反之则价格变动的可能性越高。《工程总承包管理办法》第15条规定：“建设单位和工程总承包单位应当加强风险管理，合理分担风险。建设单位承担的风险主要包括：（一）主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的部分；（二）因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化；（三）不可预见的地质条件造成的工程费用和工期的变化；（四）因建设单位原因产生的工程费用和工期的变化；（五）不可抗力造成的工程费用和工期的变化。具体风险分担内容由双方在合同中约定。鼓励建设单位和工程总承包单位运用保险手段增强防范风险能力。”

地方层面，《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标投标活动管理暂行规定》规定：“招标文件合同条款应当按照权利义务对等的原则，约定招标人和承包人双方承担的风险以及风险费用的计算方法。招标人承担的风险至少包括：（一）招标人提供的文件，包括环境保护、气象水文、地质条件，初步设计、方案设计等前期工作的相关文件不准确、不及时，造成费用增加和工期延误的风险；（二）在经批复的初步设计或方案设计之外，提出增加建设内容；在初步设计或方案设计之内提出调整或改变工程功能，以及提高建设标准等要求，造成设备材料和人工费用增加的风险；（三）招标人提出的工期调整要求，或其前期工作进度而影响的工程实施进度的风险；（四）主要设备、材料市场价格波动超过合同约定幅度的风险。承包人承担的风险至少包括：（一）未充分理解招标文件要求而产生的人员、设备、费用和工期变化的风险；（二）未充分认识和理解通过查勘现场及周边环境（除招标人提供文件和资料之外）取得的可能对项目实施产生不利影响或作用的风险；（三）投标文件的遗漏和错误，以及含混不清等，引起的成本及工期增加的风险。”

二、投标报价形式的风险

从发包人角度，采用总价形式便于预见最终投入到项目建设的资金，提高成本的可控度；从承包商角度，可以通过设计优化及集中管理优势获取更多的利益。但在工程总承包项目的实际实施过程中，发包人仅有对项目的规模、范围、功能和一些主要性能的指标要求，没有相应的设计图纸，对项目设计、采购、施工的具体要求也未能完全明确，承包人在投标报价时就可能产生以下风险：

（一）投标报价的基础不充分

如发包人在招标时前期工作深度不足，仅提供可行性研究报告，未实施相应的勘察工作，对地下水文、地质等不可预见风险无法评估的，或发包人在招标文件中未列明发包人要求，或发包人要求中项目的内容、范围、规模、标准、功能、质量、安全、节约能源、生态环境保护、工期、验收等要求不明确的，在承包人投标报价时将很难预估项目的实际成本，对价格形成基础缺乏有效的判断依据，导则投标报价可能偏离项目的最终投入，从而引发项目实施阶段的价格争议。

（二）报价所包含的风险不明确

实践中常见的误区在于招标人在招标文件中概括地描述要求投标报价包含“一切风险”，但实际

本杂志仅供阅览，不得翻印

上，发承包双方难以在招投标阶段对工程实施期间的全部风险、变化做出预料和安排并反映在投标价格中，如简单概括地要求投标人的投标报价包含“一切风险”“全部风险”，虽然能为业主带来一时的安全感，但是之后在工程实施期间发生超出承包商合理风险范围之外的情况时，双方很有可能为了工程顺利履约通常考虑共同分担风险，此时面临价格调整的原则与依据缺失，对业主而言看似理想化的招标文件反而成为了履约期间调整价款的枷锁。但反过来，如果设定过于宽泛的调价空间，则又将导致总价不可控。因此，如何根据工程特性，对价款设定合理可控的变更及调整原则反映在招标文件中，是业主在招标阶段综合商务、技术、合约、法务等多个专业重点考虑并研究的问题。

（三）价格风险分配不均衡

EPC/DB模式下，总承包商承担着设计、采购、施工总协调、总管控的职责，同时为了满足业主提高建设效率、控制投资、保证工程质量安全、交付符合发包人要求的工程成果，总承包商承担着更多的风险和责任。但并不意味着EPC/DB项目招标阶段，可以不加以衡量地将全部风险分担给承包商，尤其是有违基本公平原则且没有特殊商业安排的情况下，极易引发工程实施期间的争议。招标人在招标文件中应本着公平原则适当考虑商业利益，明示发承包双方的风险分担，以供投标人合理评估其风险承担能力与协调管控能力后反映在投标方案与投标报价中。通常来讲，风险的分配应当基于工程总承包人在投标阶段对风险调查了解的程度而定，如果项目的投标时间非常短、无法进行现场踏勘和周边环境考察，不能对招标人提供的发包人要求及基础资料仔细谨慎研究的，就不宜要求投标人一方承担过高风险。根据《工程总承包管理办法》第15条规定，由招标人承担的主要风险一般包括：国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化、不可预见的地质条件造成的损失、因建设单位自身原因产生的工期或价格变化、不可抗力造成的工期费用变化。同时，根据工程的周期、工程特点，招标人也可约定主要的工程材料价格、设备价格、人工费等波动超过一定幅度的价格调整。

三、风险管理指引

为了防范上述风险，工程总承包项目的双方在招投标阶段可参考下列措施：

1. 对发包人来说，特定项目，比如在可行性研究阶段招标的项目、非标准项目、个性化较强的项目等难以在招标阶段确定固定总价的，可以灵活操作，采取更适合项目需求、更有利于工程总承包模式和合同履行的计价方式招标；也可同时在招标文件中明确，在项目中标后的履约过程中，根据批复的概算或预算等转固定总价进行投资控制。

2. 承包商在投标报价中应充分考虑下列因素：(1)工程设计、采购、施工等在内的成本、利润和税费，以及项目调试、移交、试运行、竣工后试验等难以精确计入工程量清单综合单价的费用；(2)劳动力、原材料、设施设备等多方面市场风险因素；(3)报价工程量与实际工程量偏差的风险；(4)发包人要求和发包人提供的基础数据资料及其完整性准确性的风险分配；(5)固定总价的风险范围经评估后考量的风险费用。

3. 关注审查招标文件的固定总价的风险范围，以及风险范围以外的价格调整机制，争取利用工程量清单计价的规定，充分利用法律法规变化、市场价格超过一定幅度、不可预见的不利物质条件时的调价机制，在招投标程序中通过合法合规的途径进行明确。

4. 如经评审认为招标文件影响投标报价的关键信息不足或不清晰的，建议依据相关规定对招标文件提出异议，要求招标人补充招标文件或通过澄清方式进一步补充信息。

本文来源：上海市建纬律师事务所工程总承包业务部，摘自“建纬律师”公众号

本杂志仅供阅览，不得翻印

嘉兴市实施智能建造与装配化装修“双轮驱动”战略以“三实”举措打造好房子样板

2023年以来，嘉兴市以智能建造国家试点为契机，充分利用建筑工业化良好基础和装配化装修产业优势，着力推进装配化装修试点工作，有力推动产业融合、协同发展。

一、以顶层设计为“强引擎”，统筹谋篇出实招。一是领导高度重视。嘉兴市委、市政府从扩投资、促消费，打造好房子的高度推动装配化装修走深走实。市政府主要领导批示要求发挥优势，抓住机遇做成特色产业集群，并多次专题调研“中国装配化装修产业基地”秀洲区王店镇和“中国集成家居产业基地”海盐县百步镇的集成装饰产业。二是政府高位推动。市政府出台推进智能装饰产业一体化高质量发展的实施意见，提出4方面10条具体举措，明确原则上列入政府投资计划的项目全部采用装配化装修方式，并对科创研发、试点应用、技术推广等给予资金支持。三是部门高效联动。发改、经信、建设等相关部门和装配化装修试点属地积极配合、协调联动，明确“装配式建筑+装配化装修”为发展智能建造的特色技术体系。每季度至少举办一次试点项目与区域内智能装饰企业、装配化装修施工单位三方对接活动。

二、以试点应用为“总抓手”，攻坚克难下实功。一是面上部署一批。召开全市装配化装修试点推进会，明确以政府投资项目为切入点，积极引导保障性住房项目及医院、学校、体育馆、展览馆等公共建筑项目采用装配化装修技术，鼓励新建、既有建筑更新改造或二次装修项目采用装配化装修方式。二是线上储备一批。秀洲区以老旧小区、街区更新和新建公共建筑装配化装修为试点，选取11个项目率先推进，工程投资约6.8亿元，全市储备项目43个，预计带动投资约241亿元。计划2025年底，全市每年实施装配化装修试点项目不少于20个。三是点上推进一批。全程指导推进全省首个混凝土MiC模块化集成建筑及全省首个AAA级装配式建筑，通过“工厂生产+现场吊装”并行的形式节约近70%的现场用工量，减少75%以上的建筑垃圾与25%以上的材料浪费，从开工至封顶，仅用时88天。

三、以创新发展为“主导向”，对标一流见实效。一是提质转型促发展。积极引导有基础、有条件的集成装饰企业向装配化装修一站式综合服务供应商转型，形成并推广集营销、设计、柔性定制、装修应用四位一体的产业发展新业态。大力支持综合运营服务商申请建筑业资质，目前全市智能装饰生产企业具备二级以上专业承包资质的有5家。二是设计施工建标准。鼓励智能装饰企业参与装配化装修设计、施工相关标准图集编制工作，制定与装配化装修相关的团体标准、企业标准和评价标准。三是抱团协作连纽带。支持本地高等院校开设智能装饰、装配化装修设计等专业和课程，鼓励校企合作，培养智能装饰产业专业人才。推动成立嘉兴市建筑装饰行业协会，开展论坛、讲座、宣贯培训等，引导企业科技创新、抱团发展，实现智能装饰产业链再升级。

本杂志仅供阅览，不得翻印

市建设局举办《浙江省建设工程质量检测管理实施细则》宣贯会

《浙江省建设工程质量检测管理实施细则》于2024年2月1日正式实施，为加强我市建筑领域行业相关人员对该实施细则内容的深入理解，进一步加强和规范建设工程质量检测管理，1月31日，市建设局举办“实施细则”宣贯培训会，嘉兴市建筑业行业协会检测分会、嘉兴市城建职工培训中心承办会议，全市建筑工程质量监督机构、建设工程质量检测企业负责人及相关技术人员等150余人参会，市建设局党委委员、总工程师朱斌参加会议并作动员讲话。

会议特邀浙江大学建工学院实验中心副主任钱匡亮博士、浙江省建设工程质量检验站有限公司（省建科院）总师办张绍原主任，重点对《建设工程质量检测管理办法》《浙江省建设工程质量检测管理实施细则》《建设工程质量检测机构资质标准》等文件标准的出台背景、重点内容条款进行了全面细致的讲解宣贯，并现场交流答疑。

会上，市建设局党委委员、总工程师朱斌对建设工程质量检测管理提出三点要求：一是要提高认识，保障工程质量；二是要压实责任，规范检测行为；三是要加强监管，提升检测质量。

五问解答消防审验手续办理的疑与惑

《中华人民共和国消防法》规定：实行建设工程消防设计审查验收制度。建设单位应当申请消防设计审查、消防验收、备案。哪些建设工程依法需要办理消防设计审查验收手续？《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（建设部令第58号）来回答你。

一、请问哪些建设工程需要申请办理消防设计审查、消防验收？

答：属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条规定的特殊建设工程。

二、请问哪些建设工程需要申请办理消防备案和抽查？

答：特殊建设工程以外的其他按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程。

三、哪些建设工程不适用建设工程消防设计审查验收管理？

答：住宅室内装饰装修、村民自建住宅、救灾和非人员密集场所的临时性建筑的建设活动。

四、请问应向哪个部门申请办理建设工程消防设计审查验收？

答：应当向项目所在县（市、区）住房和城乡建设主管部门申请办理消防设计审查、消防验收、备案和抽查。

五、请问建筑面积小于300平米的建设工程需要办理消防设计审查等手续吗？

答：《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条明确了需申请建设工程消防设计审查验收的特殊建设工程情形，其中第七款至第十二款未对建筑面积作出规定；除此以外的其他建设工程，应按规定办理消防验收备案并接受抽查。

本杂志版权供阅览，不得翻印

2024年2月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=∑(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量

杂志仅供阅览 不得翻印

嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称"营改增"。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照(关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和"价税分离"的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称"含税信息价")、不含进项税市场信息价(以下简称"除税信息价")两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1.含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2.含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3.含税采购保管费指材料部门为组织采购供应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按"一票制"进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税〔2016〕36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用"两票制"即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

本杂志仅供阅览,不得翻印

2024年2月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明：我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的，反映的是嘉兴市当月市场价格水平，采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格，并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费，工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5袋装	t	258	292	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5散装	t	223	252	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5袋装	t	258	292	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5散装	t	223	252	
5	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5袋装	t	333	376	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5散装	t	297	336	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5散装	t	337	381	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量5%	t	142	161	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	26.55	30.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	26.55	30.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	93.32	105	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	97.52	110	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	110	124	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	118	133	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	129	146	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	137	155	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	157	178	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	169	191	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	177	200	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	185	209	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	97.74	110	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	102	115	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	115	129	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	122	138	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	134	151	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	141	160	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	162	183	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	173	196	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	182	205	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	189	214	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
31	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	123	140	
32	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	144	163	
33	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	150	170	
34	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	153	173	
35	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	187	212	
36	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	195	221	
37	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	204	231	
38	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	248	280	
39	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	258	291	
40	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	267	302	
41	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	309	349	
42	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	321	362	
43	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	331	374	
44	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	379	429	
45	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	393	445	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	128	145	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	148	168	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	155	175	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	157	178	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	192	217	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	200	226	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	209	236	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	252	285	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	262	296	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	272	307	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	314	354	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	325	367	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	336	379	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	384	434	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	398	450	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	185	209	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	201	227	
63		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	224	253	
64		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	243	275	
65		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	275	311	
66		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	313	353	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	191	216	
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	200	226	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	214	241	

本资料仅供阅览不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	255	288	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	263	297	
72		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	274	310	
73		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	308	349	
74		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	317	358	
75		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	331	374	
76	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	100	113	
77	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	109	124	
78	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	137	155	
79	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	148	167	
80	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	160	181	
81	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	171	193	
82	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	182	205	
83	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	198	224	
84	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	204	231	
85	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	219	248	
86	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	104	118	
87	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	114	129	
88	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	141	160	
89	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	152	172	
90	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	164	186	
91	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	175	198	
92	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	186	210	
93	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	203	229	
94	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	209	236	
95	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	224	253	
96	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-A400-370(95)2016浙G32	m	127	144	
97	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	139	157	
98	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-B400-370(95)2016浙G32	m	155	176	
99	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-A500-460(100)2016浙G32	m	174	197	
100	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	185	210	
101	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-B500-460(100)2016浙G32	m	203	230	
102	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-A500-460(110)2016浙G32	m	198	224	
103	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	212	240	
104	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-B500-460(110)2016浙G32	m	233	264	
105	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-A600-560(100)2016浙G32	m	205	232	
106	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	227	257	
107	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-B600-560(100)2016浙G32	m	256	289	
108	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-A600-560(110)2016浙G32	m	232	262	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
109	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	258	291	
110	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PC-B600-560(110)2016浙G32	m	292	330	
111	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	131	149	
112	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	143	162	
113	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	160	181	
114	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	179	202	
115	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	190	215	
116	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	208	235	
117	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	203	229	
118	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	216	245	
119	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	238	269	
120	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	210	237	
121	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	232	262	
122	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	260	294	
123	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	236	267	
124	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	262	296	
125	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T_L-PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	296	335	
126	042201030005	膨胀剂	UEA	t	310	350	
127	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	381	430	
128	042201030003	膨胀剂	TEA	t	558	630	
砖、瓦、砂、石、灰							
129		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	㎡	35.40	40.00	
130		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	㎡	43.36	49.00	
131		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	㎡	41.59	47.00	
132		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	㎡	46.90	53.00	
133		机制彩色植草砖	厚100	㎡	37.17	42.00	
134		机制彩色路缘石	500×300×150	m	36.28	41.00	
135	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	274	310	
136		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	345	390	
137		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	301	340	
138		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	345	390	
139		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	425	480	
140	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	513	580	
141		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	973	1100	
142		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	425	480	
143	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	611	690	
144	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1062	1200	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1106	1250	
146		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	602	680	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
147		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1345	1520	
148		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	788	890	
149		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	566	640	
150	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m^3	288	325	
151	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m^3	279	315	
152	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m^3	296	335	
153	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m^3	292	330	
154		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	602	680	
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	584	660	
156		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1018	1150	
157		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1106	1250	
158		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	593	670	
159		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1345	1520	
160		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	788	890	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m^2	97.35	110	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m^2	108	122	
163		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m^2	230	260	
164		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×100	m^2	69.03	78.00	
165		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×150	m^2	106	120	
166		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×200	m^2	142	160	
167		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	88.50	100	
168		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m^3	619	700	
169		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m^3	708	800	
170		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m^3	796	900	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
172		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
173		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
174		黄砂(净砂)	细砂	t	92.23	95.00	
175		黄砂(净砂)	中砂	t	115	118	
176		黄砂(净砂)	粗砂	t	138	142	
177		石屑	0-5	t	97.09	100	
178		碎石	5-16	t	97.09	100	
179		碎石	5-25	t	102	105	
180		碎石	5-31.5	t	97.09	100	
181	040503010009	碎石	综合	t	97.09	100	
182	041101010001	块石	100-300	t	103	106	
183	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
184	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
185	041101010007	块石	综合	t	107	110	

本资料仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
186		芝麻白花岗岩侧石	150×300×1000	m^3	1947	2200	
187		芝麻白花岗岩平石	200×400×1000	m^3	1947	2200	
188		芝麻白花岗岩道牙石	100×300×1000	m^3	1947	2200	
189		芝麻白花岗岩道牙石	100×100×1000	m^3	1947	2200	
190		芝麻灰花岗岩板	60厚	㎡	111	125	
191		芝麻白花岗岩板	60厚	㎡	111	125	
192	040901010001	生石灰	（综合）	t	423	478	
193	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
194	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
195		粉煤灰	Ⅱ级	t	99.12	112	
196	040905010001	矿粉	S95	t	265	300	
门、窗及附件							
197		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻6mm 粉末喷涂	㎡	437	493	
198		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻6mm 粉末喷涂	㎡	380	429	
199		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻6mm 粉末喷涂	㎡	430	486	
200		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	282	319	
201		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	345	389	
202		铝合金平开（上悬）窗	50系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	349	394	
203		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	281	318	
204		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	240	271	
205		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	㎡	261	295	
206		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	㎡	214	241	
207		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6双钢化 浇注 粉末喷涂	㎡	510	576	
208		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6双钢化 浇注 粉末喷涂	㎡	600	678	
209		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	450	508	
210		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	398	450	
211		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	431	487	
212		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	381	430	
213		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	㎡	470	531	
214		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	㎡	569	643	
215		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	㎡	441	498	
216		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	㎡	464	525	
217		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	㎡	413	467	
218		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	㎡	419	473	
219		断桥隔热铝合金固定窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5穿条 粉末喷涂	㎡	456	516	
220		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5穿条 粉末喷涂	㎡	620	700	
221		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5穿条 粉末喷涂	㎡	735	830	
222		断桥隔热铝合金推拉窗	115系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5穿条 粉末喷涂	㎡	536	605	
223		断桥隔热铝合金推拉门	115系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5穿条 粉末喷涂	㎡	593	670	

本杂志版权所有 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
224		断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列2.2 5Low-E+12A+5+A12+5穿条 粉末喷涂	㎡	670	757	
225	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	19541	22082	
226	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	31024	35057	
227	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22209	25097	
228	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	21723	24547	
229	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	20404	23057	
230	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	32528	36757	
231	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22165	25047	
232	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	29776	33647	
233		柳安木质防火门	甲级	㎡	349	395	
234		柳安木质防火门	乙级	㎡	331	375	
235		柳安木质防火门	丙级	㎡	314	355	
236		钢质防火门	甲级	㎡	570	645	
237		钢质防火门	乙级	㎡	535	605	
238		钢质防火门	丙级	㎡	517	585	
玻璃							
239	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	㎡	37.17	42.00	
240	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	㎡	44.25	50.00	
241	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	㎡	45.13	51.00	
242	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	㎡	53.98	61.00	
243	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	㎡	77.88	88.00	
244	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	㎡	113	128	
245	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	㎡	155	175	
246		超白钢化玻璃	δ5	㎡	61.95	70.00	
247		超白钢化玻璃	δ6	㎡	73.45	83.00	
248		超白钢化玻璃	δ8	㎡	103	116	
249		超白钢化玻璃	δ10	㎡	146	165	
250		超白钢化玻璃	δ12	㎡	195	220	
251	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	㎡	113	128	
252	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	㎡	128	145	
253	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	㎡	129	146	
254	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	㎡	148	167	
255	06110305005	单银Low-E钢化中空玻璃	5+12A+5	㎡	137	155	
256	061103050011	单银Low-E钢化中空玻璃	6+12A+6	㎡	158	179	
257		单银Low-E钢化中空玻璃	8+12A+8	㎡	199	225	
258		单银Low-E钢化中空玻璃	10+12A+10	㎡	279	315	
259		双银Low-E钢化中空玻璃	5+12A+5	㎡	147	166	
260		双银Low-E钢化中空玻璃	6+12A+6	㎡	166	188	
261		双银Low-E钢化中空玻璃	8+12A+8	㎡	217	245	

本期资料仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
262		双银Low-E钢化中空玻璃	10+12A+10	㎡	296	335	
263		单银Low-E三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	㎡	221	250	
264		单银Low-E三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	㎡	252	285	
265		双银Low-E三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	㎡	235	265	
266		双银Low-E三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	㎡	265	300	
267	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	㎡	137	155	
268	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	㎡	150	170	
269	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	㎡	173	195	
270	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	㎡	186	210	
271	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	㎡	230	260	
272		单银Low-E夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	㎡	283	320	
273		双银Low-E夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	㎡	296	335	
原木							
274	050103010011	杉原木	Φ12-14	m^3	1615	1760	L=4m
275	050103010015	杉原木	Φ16-18	m^3	1615	1760	L=4m
276	050103010019	杉原木	Φ12-14	m^3	1771	1930	L=8m
黑色金属							
277	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300综合	t	4251	4804	
278	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	3995	4514	
279	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	3959	4474	
280	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	3959	4474	
281	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	4002	4522	
282	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	4002	4522	
283	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3958	4472	
284	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3958	4472	
285	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3958	4472	
286	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3958	4472	
287	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3958	4472	
288	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3958	4472	
289	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3958	4472	
290	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3958	4472	
291	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	4172	4714	
292	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3818	4314	
293	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3818	4314	
294	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3818	4314	
295	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	4198	4744	
296	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3844	4344	
297	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3844	4344	
298	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3844	4344	

本报告仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
299	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3747	4234	
300	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3703	4184	
301	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3691	4171	
302	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3619	4089	
303	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3613	4083	
304	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3613	4083	
305	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3612	4081	
306	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3619	4090	
307	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3716	4199	
308	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3716	4199	
309	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3781	4272	
310	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3827	4324	
311	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3773	4264	
312	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3729	4214	
313	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3718	4201	
314	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3645	4119	
315	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3640	4113	
316	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3640	4113	
317	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3638	4111	
318	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3646	4120	
319	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3742	4229	
320	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3742	4229	
321	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3807	4302	
322	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3853	4354	
323	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	3965	4480	
324	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	3965	4480	
325	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	3938	4450	
326	10413010003	工字钢	Q235B 10#	t	3826	4323	
327	10413010005	工字钢	Q235B 12#	t	3826	4323	
328	10413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3734	4219	
329	10413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3734	4219	
330	10413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3742	4229	
331	10413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3772	4262	
332	10413010027	工字钢	Q235B 40#	t	3835	4333	
333	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3867	4370	
334	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3867	4370	
335	10415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3824	4321	
336	10415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3819	4315	
337	10415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3814	4310	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
338	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3796	4290	
339	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3836	4335	
340	10415010031	槽钢	Q235B 40#	t	3872	4375	
341	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3826	4323	
342	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3808	4303	
343	10417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3275	3701	
344	10417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3292	3720	
345	10417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3281	3707	
346	10417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3805	4300	
347	10419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	3676	4154	
348	10419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	3694	4174	
349	10419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	3703	4184	
350		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	3694	4174	
351	10419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	3705	4187	
352		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3761	4250	
353	10419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	3562	4025	
354	10419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	3571	4035	
355	10419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	3664	4140	
356	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4140	4678	
357	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4051	4578	
358	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3901	4408	
359	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3830	4328	
360	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3830	4328	
361	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3830	4328	
362	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3830	4328	
363	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3901	4408	
364	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3919	4428	
365	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	4192	4737	
366	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	4121	4657	
367	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	4024	4547	
368	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	3962	4477	
369	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	3953	4467	
370	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	3953	4467	
371	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	3953	4467	
372	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	3971	4487	
373	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	4015	4537	
金属管材							
374		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	253	285	
375		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	367	415	

未经授权使用者 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
376		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	504	570	
377		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	673	761	
378		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1032	1166	
379		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1646	1860	
380		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2165	2447	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3033	3427	
382	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6016	6799	
383	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5368	6065	
384	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5368	6065	
385	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5022	5674	
386	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5022	5674	
387	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5022	5674	
388	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5022	5674	
389	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5022	5674	
390	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5108	5772	
391	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5108	5772	
392	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5108	5772	
塑料管							
393	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
394	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
395	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
396	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
397	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
398	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
399	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
400	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
401	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
402	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
403	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
404	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
405	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
406	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
407	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
408	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
409	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
410	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
411	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
412	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
413	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	

本期需会员供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
414	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
415	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
416	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
417	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
418	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
419	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
420		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
421		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
422		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
423		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
424	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
425	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
426	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
427	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
428	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
429	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
430	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
431	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
432	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
433	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
434	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
435	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
436	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	5.97	6.75	
437	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.26	7.07	
438	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	10.84	12.25	
439	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.23	16.08	
440	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	18.73	21.16	
441	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	39.99	45.19	
442	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	60.64	68.52	
443		HDPE双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
444		HDPE双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
445		HDPE双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
446		HDPE双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
447		HDPE双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
448		HDPE双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
449		HDPE双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
450		HDPE双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
451		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
452		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
453		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
454		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
455		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
456		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
457		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
458		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
459		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
460		HDPE实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
461		HDPE实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
462		HDPE实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
463		HDPE实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
464		HDPE实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
465		HDPE实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
466		HDPE实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
467		HDPE实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
468		HDPE实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
469		HDPE实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
470		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	38.97	44.03	
471		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	60.59	68.46	
472		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	94.83	107	
473		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	154	174	
474		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	241	273	
475		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	364	412	
476		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	628	709	
477		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1159	1310	
478	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.47	6.18	
479	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.31	10.52	
480	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	14.83	16.76	
481	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	30.18	34.10	
482		PVC电线管	DN16	m	0.94	1.06	
483	290607070003	PVC电线管	DN20	m	1.27	1.44	
484	290607070005	PVC电线管	DN25	m	1.84	2.08	
485	290607070007	PVC电线管	DN32	m	2.85	3.23	
486	290607070009	PVC电线管	DN40	m	3.66	4.13	
487	290607070011	PVC电线管	DN50	m	4.67	5.28	

本杂志版权所有 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
其它非金属管材							
488	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 Ⅱ级 dn600×2380×75	根	484	547	
489	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 Ⅱ级 dn800×2380×92	根	746	844	
490	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 Ⅱ级 dn1000×2380×110	根	1157	1308	
491	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 Ⅱ级 dn1200×2380×125	根	1642	1856	
492		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1350×2500×165	m	1019	1152	
493		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1500×2500×175	m	1179	1333	
494		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1650×2500×190	m	1363	1540	
495		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1800×2500×200	m	1591	1798	
496		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ2000×2500×210	m	1767	1996	
497		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ2200×2500×220	m	2154	2434	
498		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ2400×2500×230	m	2439	2756	
499		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ600×2500×80	m	366	413	
500		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ800×2500×82.5	m	487	551	
501		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1000×2500×l00	m	716	809	
502		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1200×2500×120	m	1017	1149	
503		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1350×2500×165	m	1458	1648	
504		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1500×2500×175	m	1762	1991	
505		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1650×2500×190	m	2032	2297	
506		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1800×2500×200	m	2415	2729	
507		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ2000×2500×210	m	2734	3089	
508		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ2700×2500×250	m	4344	4909	
509		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ3000×2500×270	m	5453	6162	
510		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ3500×2500×320	m	8166	9228	
511		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	177	200	
512		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	257	290	
513		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	327	370	
514		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	645	729	
515		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1228	1388	
516		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2119	2395	
517		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	188	212	
518		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	350	396	
519		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	460	519	
520		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	576	651	
521		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	994	1124	
522		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1484	1677	
523		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1997	2257	

本资料仅供阅览，不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
524		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN300	个	257	290	
525		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	391	442	
526		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	446	504	
527		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	496	560	
528		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	799	903	
529		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1251	1413	
530		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1536	1736	
531		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 Ⅱ级 600×2380	m	407	460	
532		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 Ⅱ级 1000×2380	m	873	986	
533		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 Ⅱ级 1500×2500	m	1780	2012	
534		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 Ⅱ级 1800×2500	m	2313	2613	
535		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 Ⅱ级 2400×2500	m	4062	4590	
536		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 1000×2500	m	1285	1452	
537		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 1200×2500	m	1616	1826	
538		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 2400×2500	m	5652	6387	
539		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 4000×2500	m	17304	19554	
铸铁盖板							
540	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	821	928	110kg
541	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	654	739	90kg
542		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	247	279	
543		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
544		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
545		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
546		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
547		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
548		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
549		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
550		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
551		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	376	425	
552		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	295	333	
553		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
554		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
555		钢纤维水箅	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
556	180911010001	upvc排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
557	180911010003	upvc排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
558	180911010005	upvc排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
559	180911010007	upvc排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
560	180911010009	upvc排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
561		upvc排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
562	183001090001	upvc排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
563	183001070001	upvc雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
564	183001070003	upvc雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
565		预铺防水卷材	P类 1.2mm	㎡	23.89	27.00	
566		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	㎡	27.43	31.00	
567		预铺防水卷材	R类 1.5mm	㎡	30.97	35.00	
568		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	㎡	19.47	22.00	
569		湿铺防水卷材	E类 单面S 1.5mm	㎡	20.35	23.00	
570		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	㎡	24.78	28.00	
571		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	㎡	23.01	26.00	
572		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	㎡	24.78	28.00	
573		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	㎡	22.12	25.00	
574		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	㎡	23.89	27.00	
575		热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	P 1.8mm	㎡	42.48	48.00	
576		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	㎡	35.40	40.00	
577		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	㎡	26.55	30.00	
578		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露H 1.5mm	㎡	21.24	24.00	
579		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露P 1.5mm	㎡	34.51	39.00	
580		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	㎡	15.04	17.00	
581		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
582		聚合物水泥防水涂料	JS Ⅱ型	kg	7.08	8.00	
583		聚氨酯防水涂料	PU 单组分S I型 N B	kg	11.50	13.00	
584		聚氨酯防水涂料	PU 多组分M I型 N B	kg	12.39	14.00	
585		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
586		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
587		沥青	70#	t	4204	4750	
588	140301050003	柴油	0#	kg	7.42	8.39	
589	140301010003	汽油	92#	kg	8.86	10.01	
590	140301010005	汽油	95#	kg	9.37	10.59	
商品混凝土							
591	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m^3	397	409	
592	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m^3	383	394	

本杂志版权所有 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
593	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m^3	412	424	
594	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m^3	397	409	
595	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m^3	429	442	
596	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m^3	412	424	
597	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m^3	429	442	
598	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m^3	449	463	
599	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m^3	474	489	
600	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m^3	499	514	
601	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m^3	524	540	
602		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m^3	416	429	
603	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m^3	421	434	
604		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m^3	433	446	
605	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m^3	438	451	
606		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m^3	454	468	
607	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m^3	459	473	
608	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m^3	429	442	
609	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m^3	449	463	
610	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m^3	474	489	
611	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m^3	378	389	
612	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m^3	363	374	
613	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m^3	392	404	
614	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m^3	378	389	
615	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m^3	410	422	
616	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m^3	392	404	
617	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m^3	410	422	
618	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m^3	430	443	
619	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m^3	450	464	
620	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m^3	475	490	
621		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m^3	397	409	
622	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m^3	402	414	
623		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m^3	415	427	
624	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m^3	419	432	
625		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m^3	435	448	
626	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m^3	440	453	
627	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m^3	410	422	
628	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m^3	430	443	
629	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m^3	450	464	

本杂志版权供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
630	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m^3	979	1106	
631	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m^3	1023	1156	
632	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m^3	1137	1285	
633	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m^3	1204	1361	
634	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m^3	1326	1498	
635	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m^3	1630	1842	
636		热拌彩色沥青混凝土	深红	m^3	4035	4560	
637		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m^3	6690	7560	
638		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m^3	4832	5460	
639		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m^3	5186	5860	
640		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m^3	5628	6360	
641		冷拌彩色沥青混凝土	红	m^3	3838	4337	
642		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m^3	5759	6508	
643		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m^3	4662	5268	
644		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m^3	5394	6095	
砂浆类							
645	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	233	263	
646	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	206	233	
647	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	235	265	
648	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	208	235	
649	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	239	270	
650	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	212	240	
651	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	242	273	
652	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	215	243	
653	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	243	275	
654	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	216	245	
655	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	246	278	
656	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	219	248	
657	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	249	281	
658	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	223	251	
659	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	251	283	
660	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	224	253	
661	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	253	286	
662	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	227	256	
663	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	257	290	
664	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	230	260	
665	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	246	278	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
666	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	220	248	
667	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	249	281	
668	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	223	251	
669	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	252	285	
670	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	226	255	
671	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	482	545	
672	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	491	555	
673		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	2377	2686	
674		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	494	558	
675		干混界面砂浆	DIT	t	500	565	
676		干混抗裂砂浆		t	489	552	
677		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
678		内墙耐水腻子		t	742	839	
679		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1.铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格，按洞口尺寸以平方米（㎡）计算，包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用，不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用，不包括闭门器、锁具和安装费用。

2.泵送商品混凝土的信息价已包括运输费（30km以内）、泵送费（30m以内）以及增值税；泵送超高费：泵送高度为30-50m按照6元/m^3计取，泵送高度为50-75m按照10元/m^3计取，泵送高度为75-100m按照14元/m^3计取，泵送高度为100-150m按照18元/m^3计取，泵送高度为150m以上按照30元/m^3计取；商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费，不含摊铺费用。

4.干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

本杂志版权所有 不得翻印

2024年2月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
680		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
681		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
682		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
683		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
684		轻钢龙骨	QC100厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
685		山东白麻花岗石	普型板 25（60板）毛面	㎡	129	146	
686		山东白麻花岗石	普型板 30（60板）毛面	㎡	175	198	
687		芝麻黑花岗石（国产）	普型板 25（60板）毛面	㎡	137	155	
688		芝麻黑花岗石（国产）	普型板 30（60板）毛面	㎡	171	194	
689		芝麻灰花岗石（国产）	普型板 25（60板）毛面	㎡	93.52	106	
690		芝麻灰花岗石（国产）	普型板 30（60板）毛面	㎡	119	135	
691		芝麻白花岗石（国产）	普型板 25（60板）毛面	㎡	90.92	103	
692		芝麻白花岗石（国产）	普型板 30（60板）毛面	㎡	108	122	
693		黄金麻花岗石（国产）	普型板 25（60板）毛面	㎡	194	220	
694		黄金麻花岗石（国产）	普型板 30（60板）毛面	㎡	218	246	
695		山东黄锈石花岗石	普型板 25（60板）毛面	㎡	118	134	
696		山东黄锈石花岗石	普型板 30（60板）毛面	㎡	137	155	
697		土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18（大板）	㎡	433	489	
698		雅士白大理石	普型板 18（大板）	㎡	887	1002	
699		爵士白大理石	普型板 18（大板）	㎡	758	857	
700		西班牙深啡网大理石	普型板 18（大板）	㎡	294	332	
701		土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18（大板）	㎡	294	332	
702		伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18（大板）	㎡	428	484	
703		意大利灰大理石	普型板 18（大板）	㎡	438	495	
704		土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18（大板）	㎡	367	415	
705		土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18（大板）	㎡	514	581	
706		土耳其闪电米黄大理石	普型板 18（大板）	㎡	735	830	
707		西班牙米黄大理石	普型板 18（大板）	㎡	308	349	
708		埃及金碧辉煌大理石	普型板 18（大板）	㎡	124	140	
709		土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18（大板）	㎡	347	392	
710		西班牙黑白根大理石	普型板 18（大板）	㎡	183	207	
711		黄洞石大理石	普型板 18（大板）	㎡	438	495	
712		超白洞石大理石	普型板 18（大板）	㎡	458	518	

本信息仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
713		砂岩米黄大理石	普型板 18（大板）	㎡	367	415	
714		砂岩米白大理石	普型板 18（大板）	㎡	387	438	
715		法国木化石大理石	普型板 18（大板）	㎡	257	291	
716		广西古木纹大理石	普型板 18（大板）	㎡	269	304	
717		贵州灰木纹大理石	普型板 18（大板）	㎡	285	322	
718		贵州白木纹大理石	普型板 18（大板）	㎡	255	288	
719		江西黑木纹大理石	普型板 18（大板）	㎡	234	265	
720		铝塑板	21 丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
721		铝塑板	50 丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
722		不锈钢板	1.0 厚定加工	㎡	219	247	含加工费
723		纯铝板	2.0 厚定加工	㎡	250	282	含加工费
724		纯铝板	2.5 厚定加工	㎡	269	304	含加工费
725		纯铝板	3.0 厚定加工	㎡	292	330	含加工费
726		烤漆钢板	1.0 厚定加工	㎡	171	193	含加工费
727		铝扣板	银白 0.7	㎡	135	153	
728		铝扣板	银白 1.0	㎡	168	190	
729		铝方通	40×100×1.2	t	23177	26190	
730		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
731		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
732		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
733		内墙瓷砖	300×600mm	㎡	65.04	73.50	低档
734		内墙瓷砖	300×600mm	㎡	81.42	92.00	中档
735		内墙瓷砖	300×600mm	㎡	102	115	高档
736		外墙瓷砖	45×195mm	㎡	37.67	42.57	低档
737		外墙瓷砖	45×195mm	㎡	62.20	70.29	中档
738		外墙瓷砖	45×195mm	㎡	68.34	77.22	高档
739		外墙瓷砖	60×240mm	㎡	37.67	42.57	低档
740		外墙瓷砖	60×240mm	㎡	62.20	70.29	中档
741		外墙瓷砖	60×240mm	㎡	68.34	77.22	高档
742		地砖	300×300mm	㎡	63.72	72.00	低档
743		地砖	300×300mm	㎡	80.53	91.00	中档
744		地砖	300×300mm	㎡	102	115	高档
745		地砖	600×600mm	㎡	57.52	65.00	低档
746		地砖	600×600mm	㎡	78.76	89.00	中档
747		地砖	600×600mm	㎡	102	115	高档
748		地砖	800×800mm	㎡	62.83	71.00	低档
749		地砖	800×800mm	㎡	90.27	102	中档
750		地砖	800×800mm	㎡	112	126	高档
751		抛光砖	600×1200mm	㎡	112	126	低档

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
752		抛光砖	600×1200mm	㎡	149	168	中档
753		抛光砖	600×1200mm	㎡	193	218	高档
754		陶瓷马赛克	定加工	㎡	159	180	
755		金属马赛克	定加工	㎡	283	320	
板(枋)材							
756		杉木枋	一般装饰料	m^3	1956	2210	
757		杉木板条		m^3	2168	2450	
758		复合地板	E0级 12mm	㎡	125	141	
759		防静电地板	60×60mm	㎡	225	254	
760		多层实木复合地板	E0级 15mm	㎡	255	288	
人造板材							
761	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
762	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
763	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
764	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
765	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
766	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
767	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
768	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
769	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
770	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
771		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
772		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
773	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
774	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
775		吸音板	多层板基层 15mm	㎡	87.83	99.25	
776		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
777		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
778		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
779		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
780		106涂料		kg	0.81	0.92	
781		803涂料		kg	1.08	1.22	
782		丙烯酸外墙涂料		kg	12.56	14.19	
783		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
784		弹性外墙涂料		kg	21.53	24.32	
785		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
786		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
油漆及树脂							
787		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
788	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
789	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
790	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
791		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
792		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
793		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
794		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
795		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
796		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
797		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
798		墙纸	53cm 宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
799		墙纸	53cm 宽×10m	卷	88.50	100	中档
800		墙纸	定制	㎡	84.07	95.00	高档
801		墙布	高度 2.8m	㎡	38.94	44.00	普通
802		墙布	高度 2.8m	㎡	51.33	58.00	中档
803		墙布	高度 2.8m	㎡	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
804		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
805		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
806		连体坐便器		套	938	1060	中档
807		连体坐便器		套	3097	3500	高档
808		分体坐便器		套	829	937	中档
809		分体坐便器		套	1748	1975	高档
810		蹲便器		套	276	312	中档
811		蹲便器		套	608	687	高档
812		小便器		套	420	475	中档
813		小便器		套	1748	1975	高档
814		感应器		只	752	850	中档
815		感应器		只	1527	1725	高档
816		台下盆		只	243	275	中档
817		台下盆		只	497	562	高档
818		台盆龙头		只	332	375	中档
819		台盆龙头		只	608	687	高档

本杂志仅供阅览 不得翻印

2024年2月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
820	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m^3	319	360	
821		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m^2	7.30	8.25	
822		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m^2	14.60	16.50	
823		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m^2	24.34	27.50	
824	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m^3	487	550	
825		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m^2	33.29	37.62	
826		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m^2	56.95	64.35	
827		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m^2	35.04	39.60	
828	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m^3	284	321	
829	152001010003	无机轻集料保温砂浆	Ⅱ型(玻化微珠)K≤0.085	m^3	284	321	
830	152001010005	无机轻集料保温砂浆	Ⅲ型(玻化微珠)K≤0.120	m^3	266	301	
831	152001010007	无机轻集料保温砂浆	Ⅳ型(玻化微珠)K≤0.150	t	788	891	

本杂志仅供阅览 不得翻印

2024年2月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
832		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
833		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
834		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
835		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
836		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
837	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m3/斗)	台/天	973	1100	
838	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m3/斗)	台/天	1265	1430	
839	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m3/斗)	台/天	1752	1980	
840		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
841		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
842		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
843		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
844		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
845		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
846		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
847		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
848		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
849	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
850	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
851		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
852	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
853	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
854	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
855	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
856	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.27	0.30	
857		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	3.54	4.00	
858	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.19	1.35	
859	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.19	1.35	
860		基座		只/月	1.77	2.00	
861		钢跳板		吨/月	168	190	
862		装配式转料平台		米/月	115	130	
863		推土机	160型	台班	1892	2138	
864		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

本杂志仅供阅览 不得翻印

2024年2月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明：现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高，构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大，工程计价时应根据实际情况调整，并在合同中明确，切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
865		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm，含钢量150kg/m³	m³	2726	3080	
866		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m³	m³	2730	3085	
867		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m³	m³	2655	3000	
868		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m³	m³	2801	3165	
869		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L（21CG54）	㎡	163	184	

注：

1.成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用；

2.预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30，设计含钢量与信息价含钢量不同时，可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价；

3.设计楼承板型号/规格与信息价型号/规格不同时，可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。

本杂志仅供阅览 不得翻印

嘉兴

造价管理