

嘉兴造价管理

综合信息



02

2021

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第二期

总(三百四十四期)

2021年2月25日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-82872141

传真:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxh.com/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑企业跨地区承揽业务要求设立分(子)公司问题治理工作的通知 (2)
- 浙江省住房和城乡建设厅 浙江省发展和改革委员会关于进一步推进房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发展的实施意见 (3)
- 浙江省住房和城乡建设厅关于印发《浙江省工程造价改革实施意见》的通知 (6)

工作研究

- 2020版《建设工程总承包合同(示范文本)》中影响发承包双方权利义务的重要变化(下) (10)
- 新施工合同司法解释一的构架与变化 (14)

综合报道

- 改革获实绩 企业添活力
——浙江推进工程建设领域保证金制度改革侧记 (17)
- 国家发展改革委回复:“经评审的最低投标价法”不等于接受纵容低于成本中标 (19)

人工信息

- 2021年2月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (23)

价格信息指南

- (24)

住房和城乡建设部办公厅 关于开展建筑企业跨地区承揽业务 要求设立分(子)公司问题治理工作的通知

建办市函〔2021〕36号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,北京市规划和自然资源委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局:

为进一步深化建筑业“放管服”改革,建立健全统一开放的建筑市场体系,扎实做好“六稳”“六保”工作,决定开展建筑企业跨地区承揽业务要求设立分(子)公司问题治理工作。现将有关事项通知如下:

一、各级住房和城乡建设主管部门要严格执行《住房城乡建设部关于印发推动建筑市场统一开放若干规定的通知》(建市〔2015〕140号)第八条规定,不得要求或变相要求建筑企业跨地区承揽业务在当地设立分(子)公司;对于存在相关问题的,要立即整改。各级房屋建筑与市政基础设施工程招标投标监管部门要全面梳理本行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程招标文件,清理招标文件中将投标企业中标后承诺设立分(子)公司作为评审因素等做法。

二、各级住房和城乡建设主管部门要进一步健全投诉举报处理制度,建立公平、高效的投诉举报处理机制,及时受理并依法处理建筑企业在跨地区承揽业务活动中的投诉举报事项,保障建筑企业合法权益。

三、各省级住房和城乡建设主管部门要统一思想,提高认识,加强组织领导,扎实推进本地区治理工作,严肃查处违规设置建筑市场壁垒、限制和排斥建筑企业跨省承揽业务的行为,清理废除妨碍构建统一开放建筑市场体系的规定和做法,营造公平竞争的建筑市场环境。请于2021年3月31日前将本地区治理工作情况报我部建筑市场监管司。

联系人及电话:

张娟,010-58933262 58934964(传真)

住房和城乡建设部办公厅

2021年1月22日

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省发展和改革委员会 关于进一步推进房屋建筑和市政基础设施 项目工程总承包发展的实施意见

浙建〔2021〕2号

各市建委(建设局)、发展改革委(局):

为加快工程建设组织实施方式改革,进一步提升建设工程质量,提高工程管理效率和水平,促进我省建筑业结构调整和转型升级,根据《浙江省人民政府办公厅关于加快建筑业改革与发展的意见》(浙政办发〔2017〕89号)和《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号),现就进一步推进我省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发展提出如下实施意见。

一、工作目标

贯彻落实省委、省政府关于高质量发展的决策部署,深化建筑业供给侧结构性改革,加快工程建设组织实施方式改革,营造鼓励工程总承包发展的市场环境,提升企业工程总承包综合管理能力和水平,加快培育工程总承包骨干企业。到2022年,全省培育80家以上具有独立工程总承包综合管理能力的骨干企业,发挥其引领示范作用。到2025年,全省培育200家以上具有独立工程总承包综合管理能力的骨干企业,其中在国内外有影响力的工程总承包企业50家以上,工程总承包配套政策基本健全,工程总承包市场基本成熟。

二、稳步推进工程总承包

(一)按照国资先行、稳步推进原则,适宜采用

工程总承包的政府投资项目、国有资金占控股的项目带头实施工程总承包。钢结构装配式建筑原则上采用工程总承包方式。单独立项的专业工程项目,可采用工程总承包方式。鼓励社会资本投资项目、政府和社会资本合作(PPP)项目采用工程总承包方式。

(二)采用工程总承包方式的政府投资项目、国有资金占控股的项目,除法律、法规另有规定外,原则上应当在初步设计审批完成后进行工程总承包项目发包。

(三)大力培育工程总承包单位。工程总承包单位应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质,或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。鼓励施工单位申请取得工程设计资质,具有一级及以上施工总承包资质的单位可以直接申请相应类别的工程设计甲级及以下资质;鼓励设计单位申请取得施工资质,已取得工程设计综合资质、行业甲级资质、建筑工程专业甲级资质的单位,可以直接申请相应类别施工总承包一级资质。建设工程企业资质管理制度改革完成后,依据新资质标准,按照新旧资质对应关系作相应调整。

鼓励各地培育一批综合实力较强、合同履行情况良好、质量安全管理水平较高,具有工程总承包

综合管理能力的骨干企业;培育一批经营特色明显、市场前景广阔,具有设计、施工、研发一体化综合能力的专业企业。鼓励设计、施工企业通过联合、兼并、参股、重组等多种形式,进一步做大做强。

(四)培养工程总承包管理队伍。加快培养工程总承包项目经理等人才,鼓励企业采取多种机制,促进项目管理、设计和施工骨干人才培养。鼓励高等院校、职业院校设置工程总承包相关课程,推动开展校企双向合作。鼓励施工单位引进设计人才,增强施工单位的设计能力。鼓励设计单位引进施工管理人才,增强设计单位的施工组织能力。

三、规范工程总承包项目发包和承包

(五)建设单位应当根据项目的规模和复杂程度及自身管理能力等,合理选择工程建设组织实施方式。对建设范围、建设规模、建设标准、功能需求等前期条件清晰、建设内容明确、技术方案成熟的项目,适宜采用工程总承包发包。

(六)建设单位要求投标人提供企业和拟派项目经理工程总承包业绩或奖项的,不得限制特定行政区域或特定行业,设置的工程业绩条件不得超出本招标项目的相应指标。不得设置不平等的准入门槛或评分标准。

(七)建设单位应当确定编制投标文件所需要的合理时间。初步设计完成后招标的,自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止,不宜少于30日。

(八)政府投资、国有资金占控股的工程总承包项目,应设置招标控制价作为投标的最高限价。招标控制价按项目初步设计概算的编制方法及要求编制。最高限价应充分考虑招标项目的特点,合理确定费用;费用组成中应包括与工程总承包相关的设计、施工、设备、管理等各项费用。

(九)建设单位依法组建评标委员会。评标委员会应由建设单位代表、技术(包括设计、施工、工程咨询管理等)、经济(包括工程造价等)等方面的

专家组成,招标控制价1亿元以上(含)项目的评标委员会宜为7人以上单数。

(十)工程总承包项目评标一般采用综合评估法,评审的主要因素包括工程总承包报价、项目经理能力、项目管理组织方案、设计技术方案、设备采购方案、施工组织设计或者施工计划、质量安全保证措施、工程总承包项目业绩及企业信用情况等,其中报价评分权重不宜低于50%。探索推进评定分离方法。

(十一)工程总承包合同宜采用总价合同,除合同约定可以调整的情形外,合同总价一般不予调整。确因工程项目特殊、条件复杂等因素难以确定项目总价的,可采用单价合同、成本加酬金合同。建设单位和工程总承包单位应当在合同中约定工程总承包的计量规则和计价方法,并严格履行合同约定的责任和义务。采用工程总承包的政府投资项目,除国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因外,合同总价不予调整,调整后的合同总价原则上不得超过经核定的投资概算。

(十二)鼓励建设单位和工程总承包单位运用保险手段增强防范风险能力。建设单位要求工程总承包单位提供履约担保的,建设单位也应当同时向工程总承包单位提供工程款支付担保。采用工程总承包的政府投资项目,全面推行以工程保函方式缴纳投标保证金、履约保证金和工程质量保证金。

四、优化工程总承包项目实施

(十三)工程总承包单位应当设立实体项目管理机构,设置项目经理,视情配备具有相应执业资格的施工负责人、设计负责人、技术负责人、造价负责人等主要项目管理人员。工程总承包项目经理满足相应条件的可以兼任本项目施工负责人或设计负责人,但不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工负责人。

(十四)工程总承包项目由一家工程总承包单

位承包的,工程总承包单位应当自行完成主体工程的施工图设计和施工业务(不含钢结构)。

(十五)建设单位可以一次性申请领取工程总承包项目的施工许可证,也可依法分阶段申请领取施工许可证。

(十六)建设单位应当加强工程总承包项目全过程管理。采用工程总承包的项目,率先推行涵盖投资决策、建设实施、运营维护等阶段的全过程工程咨询服务。

(十七)建设单位收到工程总承包单位提交的建设工程竣工报告后,应当及时组织工程总承包、工程监理等有关单位进行工程竣工验收。工程保修责任书由建设单位与工程总承包单位签署,并由工程总承包单位负责向建设单位移交全套工程技术资料。

(十八)建设单位应当按照合同约定及时向工程总承包单位拨付工程款,并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户,同时加强对工程总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。建设单位不得以未完成审计为由延期工程结算、拖欠工程款。

(十九)工程总承包单位可以采用直接发包的方式进行分包。但以暂估价形式包括在总承包项目范围内的工程、货物、服务分包时,属于依法必须进行招标且达到国家规定规模标准的,应当依法招标;按照合同约定或经建设单位同意,可由工程总承包单位作为招标人依法开展招标。

(二十)工程总承包单位应当依法与分包单位签订分包合同。工程总承包单位不得将工程总承包项目转包,也不得将项目的全部设计和施工业务肢解后发包给其他单位。施工分包单位除建筑劳务分包外,不得再分包;设计分包单位不得再分包。

(二十一)工程总承包单位应当对其承包的全部建设工程质量负责,分包单位对其分包工程的质量负责,分包不免除工程总承包单位对其承包的全

部建设工程所负的质量责任。工程总承包单位、工程总承包项目经理依法承担质量终身责任。

(二十二)工程总承包单位对承包范围内工程的安全生产负总责。分包单位应当服从工程总承包单位的安全生产管理,分包单位不服从管理导致生产安全事故的,由分包单位承担主要责任,分包不免除工程总承包单位的安全责任。

五、规范联合体承包管理

(二十三)以联合体方式招标的工程总承包项目,提倡由一家设计单位和一家施工单位组成联合体。联合体协议应约定其中一方为牵头人,并在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利,如招标文件牵头人有规定的,应按照招标文件。

(二十四)联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同,就工程总承包项目承担连带责任。涉及项目分包的,联合体各方应当共同与分包单位签订分包合同,就分包工程承担连带责任。

(二十五)联合体各方应当根据联合体协议共同组建项目管理机构,其中工程总承包项目经理、造价负责人宜由联合体牵头人的人员担任。

(二十六)联合体各方应当按照联合体协议分别自行完成主体工程的施工图设计和施工业务。

(二十七)工程总承包单位为联合体的,鼓励建设单位按照合同约定将工程款拨付给联合体牵头人。鼓励由联合体牵头人开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

六、保障措施

(二十八)各地住房城乡建设部门对本行政区内房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包活动实施监督管理,发展改革部门依据相关法律法规履行相应的指导、监督、管理职责。要加强与财政、审计等有关部门的沟通协调,积极协调解决工程总承包项目实施中的问题。

(二十九)各地要结合本地实际,制订推进工程总承包的目标和任务,编制本地区工程总承包工作

计划,有序分步组织实施。要研究制定加快推广工程总承包的政策措施,指导工程总承包单位建立健全组织机构和管理制度,推动龙头骨干企业进入工程总承包市场。

(三十)加快推广BIM等信息化、数字化技术应用,鼓励有条件的单位加大研发投入,推进BIM等信息化、数字化技术在勘察、设计、施工和运营维护等全过程的集成应用。鼓励建设单位对采用BIM等信息化、数字化技术的业绩设置加分,或在技术评审中对拟采用的BIM等信息化、数字化技术方案进行评分。

(三十一)加强宣传引导,及时总结推广工程总

承包项目的实施经验,扩大工程总承包的影响力。发挥行业协会作用,指导行业组织加强工程总承包单位行业自律,促进公平竞争。逐步完善工程总承包信用评价体系,实施动态跟踪管理,规范工程总承包市场主体行为,引导行业健康发展。

本实施意见自2021年3月1日起施行。《关于深化建设工程实施方式改革积极推进工程总承包发展的指导意见》(浙建〔2016〕5号)同时废止。

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省发展和改革委员会
2021年1月29日

浙江省住房和城乡建设厅关于印发 《浙江省工程造价改革实施意见》的通知

浙建建发〔2020〕69号

各市、县(市、区)建委(建设局):

为深化工程造价改革,健全建设工程造价市场化形成机制,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,促进我省建筑业的高质量发展,更好地服务浙江自贸试验区建设和“一带一路”建设,按照住房城乡建设部办公厅《关于印发工程造价改革工作方案的通知》(建办标〔2020〕38号)的改革要求,决定在舟山、金华、嘉兴三市开展工程造价改革试点工作。现将《浙江省工程造价改革实施意见》印发你们,请舟山市、金华市、嘉兴市建设主管部门按照实施意见要求,选择2-3个投资额1亿元以内的房屋

建筑和市政基础设施的施工发承包项目,开展“取消最高投标限价按定额计价”的改革试点。试点工程项目请于2021年3月1日前报送省建设厅,试点过程中遇到问题请及时与省建设工程造价管理总站联系。

附件:浙江省工程造价改革实施意见

浙江省住房和城乡建设厅
2020年12月23日

浙江省工程造价改革实施意见

为贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,根据住房和城乡建设部办公厅《关于印发工程造价改革工作方案的通知》(建办标〔2020〕38号)要求,加快推进工程造价市场化改革,结合我省实际,提出工程造价改革实施意见。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落實住房和城乡建设部关于工程造价改革的决策部署,坚持新发展理念,按照不立不破、稳步推进的原则,深化工程造价供给侧结构性改革,创新建立工程造价市场形成机制,推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式,不断增强我省企业市场询价和竞争谈判能力,持续推进建筑业高质量发展。

二、主要目标

(一)着力打造工程造价改革先行示范区。在“取消最高投标限价(即招标控制价)按定额计价”规定的同时,研究制定和补充完善相应的计价规则、评标办法及合同示范文本计价条款,稳步推行“工程量清单计量、招标控制价市场询价、投标企业自主报价、充分竞争形成价格”的工程造价形成机制。

(二)着力打造计价依据动态管理实践新典范。研究建设项目估算指标编制与使用,优化建设工程概算定额编制与发布,修改完善建设工程概算编制办法及施工发承包和工程总承包计价规则,依据工程造价市场化改革要求实行计价依据全面动态管理。

(三)着力打造工程造价数字化平台特色新样

板。优化造价信息公共服务能力,加快建立国有资金投资项目的工程造价数据库,创新工程造价指数建设,以数据共建共享、互联互通、安全高效为目标,努力打造具有浙江特色的工程造价数字化平台,利用大数据、人工智能等手段为工程造价的合理确定和有效控制提供专业技术支撑。

三、改革措施

(一)创新工程造价市场形成机制

为加快推进工程造价市场化改革,我省选择部分地区选择部分工程项目开展“取消最高投标限价(即招标控制价)按定额计价”的改革试点。试点项目将在招投标阶段、项目实施阶段及工程结算过程等环节创新工程造价市场形成机制。建设各方主体通过历史积累数据分类整理逐步建立工程造价数据库,试点项目可采用市场询价或者利用工程造价数据库和造价指数动态调整等方式编制招标控制价,反映拟建工程的市场实际价格水平。试点项目参考现行计价规范、计量规范、本省计价规则及本实施意见,结合工程实际计算确定工程造价。

1. 工程量清单编制。工程量清单实体项目除按国标清单要求编制外,还应根据清单项目特征及工作内容编列该清单项目的细项组成。施工技术措施费及施工组织措施费等应结合工程实际需要编制清单项目。

2. 工程量清单计价。工程量清单采用综合单价计价的形式。综合单价包括完成清单项目所需的人工费、材料费、机械使用费、综合费用。其中综合费用包括企业管理费、利润、规费及风险费等内容,增值税单独列项计算。

3. 招标控制价编制。招标控制价可分析对比

工程量清单项目特征描述的相似度,选择一定数量的类似工程造价数据信息结合市场实际行情合理确定,或通过市场询价的方式确定。其中安全文明施工费及规费可根据市场实际情况编制,增值税按国家相关规定计算。招标控制价编制应根据招标文件关于市场价格波动风险范围,并结合工程特点考虑一定的风险费用。

4. 投标报价。投标人根据本实施意见及工程量清单计价要求进行投标报价,并考虑一定的风险费用,其中安全文明施工费及规费可根据企业实际情况编制。投标价格应考虑一定的风险费用。投标人应依据工程量清单项目的细项组成提供综合单价组成分析表。

5. 评标定标。评标专家应结合招标控制价认真评审投标价是否存在不平衡报价,若发现不平衡报价的请投标人予以澄清说明。评标委员会应分析中标价中的不合理因素,提醒建设单位加强施工过程管控,尽量减少工程变更。招标人应结合工程规模、结构类型及施工技术难易程度等因素,综合考虑给予充分的评标时间。

6. 合同签订。发承包双方应加强契约精神,严格按照招标文件和投标报价签订施工合同,合理约定人工、材料、机械价格风险和超过风险幅度的调整办法,以及发生工程变更的计价原则,变更项目没有投标报价类似项目的,原则上应通过市场询价确定价格。推行施工过程结算的项目,可根据工程形象进度在合同中合理约定分段结算节点,分段对质量合格的已完成工程进行价款结算。

(二)建立计价依据动态管理机制

1. 开展计价依据市场化动态管理。为配合工程造价市场化改革,根据建筑市场发展要求制定计价依据动态管理办法,组建由企业、科研院校、社团组织等相关专业人员参与的计价依据动态调整专家库,形成由造价管理机构统一组织、动态调整专家具体编制、工程项目人员参与测算的多层次、分

专业的计价依据动态管理工作机制,结合工程造价改革工作实践,对现行计价依据与市场实际不匹配或市场化程度不高的有关内容作相应的动态调整,不断完善现行计价体系,提高计价依据的适用性,使计价依据水平更加贴近市场实际。

2. 探索“互联网+计价”的计价管理新模式。以工程造价数字化转型为契机,将现行的计价依据管理与互联网平台深度融合,开发计价依据动态管理应用系统,实现工程计价依据共编、共享、共用工作机制。创新计价管理新常态,努力提升造价管理机构的服务能力和水平,为建设工程提供更专业、更便利、更全面的计价服务。

(三)完善数字化平台建设机制

1. 实现多元化的价格信息发布形式。制定统一的价格信息发布规则和标准,搭建价格信息发布平台,及时发布各类价格信息。鼓励企事业单位通过价格信息平台发布各自的人工、材料、机械台班等市场价格信息,供市场主体选择。加强市场价格信息发布行为监管,严格信息发布单位的主体责任。

2. 建立多层级的工程造价数据库。各级建设行政主管部门要加快建立国有资金投资项目的工程造价数据库,分析近年来招标工程项目的中标价、结算价等信息,利用大数据、人工智能等信息化技术,按项目所在地、开竣工时间、工程类型、建筑结构、价格形式等分类管理,建立多层级的工程造价数据库,为概预算编制提供依据。充分发挥企业积极性,积累成本分析大数据,构建企业工程造价成本数据库。

3. 构建全覆盖的工程造价数字化应用体系。加快推进造价信息标准化建设,健全和完善信息数据采集、测算、分析、发布、交换等标准,强化数据管理和应用,有效实现造价信息数据的开放和共享。积极推进造价管理数字化转型,统筹全省造价信息资源,做好造价基础数据的收集、整理、分析的常态

化整合,逐步形成业务全覆盖、纵向全贯通的数字化应用体系。

(四)强化工程造价监管与服务机制

1. 加强项目策划阶段的造价管控。加强对造价专业人员业务能力的培训指导,提高建设单位或咨询企业工程造价市场化的编制水平及管控能力,优化投资估算指标、设计概算的编制。鼓励造价咨询企业参与项目前期策划阶段成本控制,通过限额设计、多方案比选,实现工程项目的前期造价控制。

2. 完善项目实施阶段的造价监管。修改工程造价改革试点项目招标文件示范文本的计价条款,取消应按预算定额和信息价编制招标控制价的规定,完善相应的评标办法,规范施工合同签订。加大试点项目跟踪监管力度,适时开展施工合同履行检查,督促发承包双方严格履行合同义务。积极推进过程结算,加快结算进度,强化竣工结算管理,积极开展工程价款结算争议调解,及时化解发承包双方的争议,有效解决工程“结算难”的问题。

四、实施步骤

我省工程造价改革试点工作按以下三个阶段分步实施:

(一)准备阶段(2021年1月-3月)

根据本省工程造价改革进程及住建部“工程造价改革工作方案”要求,试点地区根据本实施意见要求确定试点项目,制定试点工作方案,组织开展试点项目的前期准备工作。省造价管理总站负责组织有关单位开展调查研究,确定工程项目开展工程造价改革试点工作。

(二)实施阶段(2021年4月-2022年12月)

省造价管理总站组织协调试点地区开展相关试点工作。试点地区根据本省工程造价改革实施意见制定改革实施计划,组织开展相关试点工作。试点地区对试点项目的实施情况进行全程的跟踪指导,及时反馈和研究解决试点过程中出现的问题。省造价管理总站组织研究试点过程中的相关

技术问题,指导试点项目的具体实施。

(三)总结阶段(2023年1月-2023年3月)

坚定工程造价市场化改革,努力打造“市场决定工程造价”改革窗口。充分尊重基层、企业和群众的首创精神,认真总结试点项目可推广、可复制的成功经验。分析试点项目取得的成效,研究试点项目尚需解决的有关问题,不断完善工程造价改革思路和措施,进一步推进我省工程造价市场化改革。

五、保障措施

1. 强化组织协调。试点地区建设管理部门要加强与发展改革、财政、审计等部门的沟通协作,共同完善项目审批、建设管理、招标投标、财政评审、工程审计等配套办法,健全工程造价改革工作领导机构,强化对试点项目的指导协调,稳妥推进工程造价改革试点工作。

2. 完善配套制度。工程造价市场化改革是一个不断探索与创新的过程,通过改革实践修改完善与之相配套的招投标制度,研究调整相应的计价规则,增加施工合同示范文本相应的计价条款,为深化工程造价改革提供政策保障与技术支撑。

3. 加强技术交流与服务指导。工程造价市场化改革是一项破旧立新的任务,加强新思路、新方法对专业人员的指导与培养,努力通过各种渠道开展交流与合作,不断总结及推广先进经验,把工程造价改革推向深入。

4. 加强数据积累与应用引导。工程造价数据积累是推进工程造价市场化改革的必要保障,研究制定适应工程造价改革的统一数据标准,探索工程造价数据的积累方法,指导工程造价数据在改革实践中的具体应用。

5. 积极宣传引导。加强工程造价改革政策宣传解读和舆论引导,增进社会各方对工程造价改革的理解和支持,及时回应社会关切,为顺利实施改革营造良好的社会舆论环境。

2020版《建设项目工程总承包合同 (示范文本)》中影响发承包双方权利义务的重要变化(下)

韩如波 郑冠红

11. 参照 FIDIC 合同条件引入了“工程师”角色,并完善工程师参与项目实施过程中商定确定程序。新版合同[第3条 发包人的管理]很大程度上参照了 FIDIC 黄皮书合同条件第3条“雇主的管理”。不同 FIDIC 合同条件下发包人对工程管理的方式存在差异, FIDIC 黄皮书中, 雇主的管理体现为雇主任命的工程师的管理, 而在 FIDIC 银皮书交钥匙合同条件中, 因承包人承担着交付符合雇主要求性能标准的最终成果, 雇主的管理主要通过“雇主代表”来实现, 且雇主不过多的介入日常工作管理。考虑到国内工程管理中建设单位对工程质量的首要责任、项目负责人的终身责任制, 以及法律规定的监理制度, 因此新版合同在 2011 版合同[第2条 发包人]中“监理人”条款基础上, 借鉴了 FIDIC 银皮书和黄皮书中[第3条 雇主的管理]思路, 并在当下建筑业改革推进全过程咨询的制度下, 形成了目前新版合同的[第3条 发包人的管理]。在具体的管理方式上, 体现为“发包人代表”“发包人人员”和“工程师”的管理。其中最值得一提的是, 新版合同中并未沿用 2011 版合同示范文本中的“监理人”角色, 而是通过[3.3 工程师]“根据国家相关法律法规规定, 如本合同工程属于强制监理项目的, 由工程师履行法定的监理相关职责”的约定, 将“工程师”与监理制度相关联衔接, 这是国家推行咨询行业整合升级发展全

过程工程咨询理念的重要体现, 也是与住建部施工合同示范文本、九部委标准设计施工招标文件中合同文本相比的重大突破。

新版合同明确工程师是发包人任命授权的独立专业的第三方, 根据自己的专业技能和判断进行工作, 并按照合同约定进行商定、确定, 发承包双方超出合同约定的期限未对争议达成一致的, 工程师按照合同约定审慎做出公正的确定, 并将确定结果通知合同当事人, 除非发承包一方在 28 天内对工程师的确定有异议并发出异议通知的, 工程师的确定应被视为对合同双方具有约束力。这一商定确定的工作机制, 有利于专业第三方人士参与并化解发承包双方的履约争议, 提高了发承包双方争议解决的效率, 降低了争议解决成本。

但是实施层面, 因目前强制监理制度继续存在, 主管机关监督管理角度“监理人”仍占据重要席位, 且新版合同同时约定“根据国家相关法律法规规定, 如本合同工程属于强制监理项目的, 由工程师履行法定的监理相关职责, 但发包人另行授权第三方进行监理的除外”, 如果发包人同时委托了监理人的情况下, 发包人代表、工程师、监理人之间的职责权限如何划分将会非常复杂, 当前的“工程师”是否能够适应本土化需求, 还有待市场进一步验证。

12. 完善设计文件的审查机制,约定发包人的审查期限及逾期审查视为认可的后果,同时如果发包人政府部门及第三方的审查意见构成变更的,应适用变更的程序。工程总承包项目实施过程中,发包人需对设计图纸等重要文件进行审查确认,以免承包商交付成果与发包人要求存在较大偏差。2011版合同在[5.3设计阶段审查]中对设计审查会议的召开、设计文件的提交、发包人的审查义务做了相关约定,但实际实施过程中存在承包人报送的设计文件与发包人要求存在偏差,或者发包人一方拖延审查承包人文件从而影响工程按约实施的情形,新版合同在[5.2承包人文件审查]中完善了承包人在报送文件时应对设计文件与合同约定有偏离的内容进行说明,发包人对承包人文件审查期不超过21天,如果合同约定的审查期满,发包人没有做出审查结论也没有提出异议的,视为承包人文件已获发包人同意。同时该条进一步明确如果发包人的意见构成变更的,或者政府有关部门或第三方审查单位的审查意见,需要修改《发包人要求》的,承包人可以按照变更程序处理。这样进一步规范了承包人设计文件的审查,防止发包人及审查部门随意借审查承包人设计文件之机提出超出招标文件、发包人要求、合同约定等要求,而迫使承包人接受且不予变更处理的情形。

13. 基于工程总承包模式特征统筹项目整体工期安排,不再分别约定设计期限、施工工期和相应的进度计划,强调发包人不得任意压缩合理工期。工程总承包项目包含设计、采购、施工三项主要工作内容,从工期管理角度,2011版合同示范文本协议书第三条“主要日期”分别约定了设计开工日期、施工开工日期、工程竣工日期,并在[第4条进度计划、延误和暂停]中,分别约定了设计进度计划、采购进度计划、施工进度计划的编制和审查工作,但对业主而言,工程总承包模式的一大优势是通过设计施工融合提高建设效率、按期交付工程

成果,承包人一方负有在合同约定的期限内统筹协调完成设计、采购、施工全部工作内容的责任义务,且在国家及各地政策鼓励工程总承包项目分阶段出图分阶段办理施工许可手续的情况下,设计、采购、施工工作相互融合交叉并行,割裂的约定项目的设计、采购、施工并不利于总体工期的管理和建设效率提高。因此新版合同协议书第二条“合同工期”仅区分了开始工作日期和开始现场施工日期,在[第8条工期和进度]中,要求承包人报送包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明的项目整体进度计划,不再过于强调设计、采购、施工某一单项进度。同时基于《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》对于禁止发包人任意压缩合理工期的规定,新版合同在第2条发包人[2.1条遵守法律]中明确发包人不得以任何理由,要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准,任意压缩合理工期或者降低工程质量。

14. 不再直接约定工程变更的情形和范围,而通过发包人行使变更权、接受承包人的合理化建议发出变更指示等程序要件,界定是否构成变更,对发承包双方的现场管理能力提出更高的要求。如上文提到的合同价格调整条款,总价形式下,变更与合同价格的调整通常构成影响合同总价的两个重要因素,2011版合同[13.2变更范围]中列举了设计变更范围、采购变更范围、施工变更范围,但这样的规定实践中即因变更范围过大导致发包人难以实现控制总价的目的,又存在变更无法准确界定导致双方履约过程中发生争议,也与工程总承包采用总价形式的初衷有偏差,因此2011版合同在实际适用时,通常会在专用条款中约定排除通用条款对于变更范围的约定,另行在专用条款中约定仅发包人提出的影响工程规模、功能、标准的变更才构

成影响合同价格的变更。新版合同[第13条 变更与调整]删除了关于变更范围的条款,明确变更指示应经发包人同意并由工程师发出,未经许可,承包人不得擅自对工程进行变更,承包人提出合理化建议的,应当经过发包人审查批准并由工程师发出变更指示。也即在新版合同下,不再列举和强调变更的情形和范围,更看重变更的程序要件,也提示发承包双方在适用新版合同履行时,更应当重视书面变更指令的发出,承包商应有针对性的加强并提升适应新版合同要求的变更管理能力,项目上配置专岗负责变更和索赔工作,结合合同约定及发包人要求、履约过程中发包人的指令等,及时确认变更程序,对于发包人不确认构成变更的,应及时收集资料和证据,转为索赔程序处理。

15. 进度款支付中,要求人工费单独申请并按月支付,为农民工足额按时获得工资提供保障。2020年5月1日起施行的《保障农民工工资支付条例》规定:“农民工有按时足额获得工资的权利”、“人工费用拨付周期不得超过1个月”,对此,新版合同[14.3.1 工程进度付款申请]从约定角度完善了发承包双方之间对于人工费的支付周期、申请和审批流程等,将行政法规的规定转化为双方当事人的约定,当事人可在专用条款中进一步细化约定并明确相应违约责任,这对于解决困扰建筑业多年的拖欠农民工工资问题,将起到积极、有效的作用。同时,承包商也应结合新版合同的此项约定,相应地在分包合同中进行规范,有效解决农民工工资拖欠问题,积极保护农民工利益。

16. 理顺了竣工验收相关条款的顺序,细化竣工试验、竣工验收条件、程序和退场要求。国家合同示范文本的条款通常沿着工程建设的生命周期时间线进行排序,在工程进入到完工和竣工阶段,一般按照“竣工试验→竣工验收→工程接收→竣工后试验”执行,在竣工验收合格之日起开始起算缺陷责任期和工程质量保修期,2011版合同中的条款

顺序为“[第8条 竣工试验]→[第9条 工程接收]→[第10条 竣工后试验]→[第11条 质量保修责任]→[第12条 竣工验收]”,在一定程度上打乱了工程建设验收阶段的次序,容易引起市场主体的误解,新版合同理顺了工程验收阶段的条款顺序,并增加了[10.5 竣工退场]的约定,要求承包人按约撤离人员、设备、剩余材料、遗留物品,进行地表还原并负担相应费用,保障发包人接收使用工程的权利。这里要特别提醒的是新版合同通过竣工验收和退场环节的约定更加强调了建筑活动对生态环境保护,这也与十九大报告提出的“坚持人与自然和谐共生。必须树立和践行绿水青山就是金山银山的理念,坚持节约资源和保护环境的基本国策。”和《民法典》“避免浪费资源、污染环境和破坏生态”的基本原则相符合。

17. 明确承包人有权采用质量保证担保的形式提供质保金且不得同时要求提供履约担保和质保金,厘清了工程保修责任和缺陷责任,细化了缺陷责任期内的缺陷调查、缺陷责任承担、缺陷修复程序等,有利于发承包双方解决工程质量缺陷争议。为了释放建筑业沉淀资金为企业减负、激发建筑市场活力,国家多次发文清理建筑业各类保证金,推行保函等担保手段替代现金。《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》(国办发[2016]49号)第四条“在工程项目竣工前,已经缴纳履约保证金的,建设单位不得同时预留工程质量保证金。”《建设工程质量保证金管理办法》(建质[2017]138号)第六条“在工程项目竣工前,已经缴纳履约保证金的,发包人不得同时预留工程质量保证金。采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他保证方式的,发包人不得再预留保证金。”《建设工程质量保证金管理办法》(建质[2017]138号)第五条规定:“推行银行保函制度,承包人可以银行保函替代预留保证金。”在此背景下,新版合同[14.6 质量保证金]明确在工程项目竣工前,承包人已经提供

履约担保的,发包人不得同时要求承包人提供质量保证金,同时强调除非合同另有约定,质保金原则上采用工程质量担保的方式提交,且不论承包人以何种方式提供质量保证金,累计金额均不得高于工程价款结算总额的3%。此外,考虑实践中较容易混淆缺陷责任期和质量保修期的概念,新版合同[11.1 工程保修的原则]中明确约定“缺陷责任期届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务”,并在[11.2 缺陷责任期]中,约定了缺陷责任原因的调查、缺陷责任期内的违约责任主体和修复费用承担、发包人的缺陷通知义务、缺陷修复及未能修复的处理方案,为发承包双方解决缺陷责任争议提供有益指引和借鉴。

18. 不可抗力的停工损失改为双方合理分担。在当下新冠肺炎疫情的持续影响下,不可抗力条款愈来愈多的受到市场主体的关注,回顾2020年初新冠疫情不可抗力引发的索赔,其中争议较大的在于承包人的停工损失如何分担,2011版合同[17.2 不可抗力的后果]虽然约定为承包人承担,实际履行中发生较大的争议,尤其是人工工资费用部分,如由承包人自行承担,则与各地方政策文件规定要求建设单位给予相应补偿的规定存在差异,也不利于社会稳定。《房屋建筑与市政基础设施项目工程总承包管理办法》强调发承包双方应“合理分提风险”,对此,新版合同中[17.4 不可抗力后果的承担]约定“由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担,停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担”,在不可抗力发生时更好的保障农民工权利,同时引导发承包双方共同抵御不可抗力的风险。

19. 增加设计责任险、货物保险等,通过保险手段增强项目抗风险能力。工程总承包模式相对传统施工总承包模式,承包商承担更大的风险,除了发承包双方的合同风险分配、承包商加强项目管理等降低风险外,毫无疑问购买相应保险是一

项非常有效有益的抗风险措施,《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第十五条第三款规定:“鼓励建设单位和工程总承包单位运用保险手段增强防范风险能力。”2011版合同在[第15条 保险]中仅提到了工程一切险和第三方责任险的投保要求,但是在工程总承包模式下,项目还面临设计、设备运输供应的风险,新版合同[第18条 保险]增加约定了设计责任险、货物保险,并完善了法律法规强制要求的工伤和意外伤害保险,并细化了保险期间、保险凭证、未按约定投保的补救措施等,倡导发承包双方通过保险手段增强抗风险能力。

20. 引入FIDIC争议评审机制,多元化解争议,降低争议解决成本。基于国内法律对争议解决方式的规定和发承包双方解决争议的习惯,2011版合同在双方不能调解的情况下,主要是采取诉讼或仲裁方式解决争议,但诉讼或仲裁一定程度上也增加了当事人解决争议的时间成本和经济成本,且随着国内企业从事海外项目,越来越感觉到当发生争议事项时,选择有专业知识和能力的第三方进行调解、协商、商定解决争议往往更高效成本更低,新版合同中在传统的仲裁或法院诉讼的争议解决方式下,借鉴FIDIC国际惯例引入了争议评审机制,在[20.3 争议评审]中约定了争议评审小组的确定、争议评审的程序、争议评审员的报酬分担、争议小组的决定、争议小组决定对合同当事人的约束力等。争议评审机制作为FIDIC合同条件中广泛推行的争议解决机制,已在国内2013和2017版施工总承包合同示范文本中引入并实施,通过工程总承包合同示范文本再次完善细化争议评审制度,未来也可以为工程总承包市场主体高效率解决工程履约争议提供有效补充,提高国内企业走出国门从事国际工程的竞争能力和风险管理能力。

作者单位:上海市建维律师事务所

新施工合同司法解释一的构架与变化

上海市建纬(郑州)律师事务所主任 栗魁

2020年12月30日最高人民法院颁布了《关于废止部分司法解释及相关规范性文件的决定》法释[2020]16号,公布了废止解释及文件共计116个,2021年1月1日生效,其中第22、23、24是关于废止建设工程有关司法解释,即废止了《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(法释[2004]14号,(下称“原《施工合同司法解释一》”))、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》(法释[2018]20号,(下称“原《施工合同司法解释二》”))及《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》(法释[2002]16号,(下称“《建设工程价款优先受偿权批复》”))。同日,最高人民法院颁布《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(下称“新《施工合同司法解释一》”),2021年1月1日生效。

一、新构架清晰

新《施工合同司法解释一》是基于《民法典》最新规定,吸收和整合了原《施工合同司法解释一》、原《施工合同司法解释二》、《建设工程价款优先受偿权批复》等,除旧立新,将不适应社会经济发展需要和司法实践的相应条款予以删除和部分修改调整。

具体表现为:一是,新《施工合同司法解释一》删除了原《施工合同司法解释一》7个条款,分别是第2条、第3条、第8条、第9条、第10条、第21条、第24条,同时,将其他6个条款予以实质性内容的调整。二是,基本上保留了原《施工合同司法解释二》

的内容,仅对第11条、第18条进行较大修改。

新的构架从七大方面进行了系统搭建,即合同效力即赔偿原则、工期认定、工程质量、工程结算、工程鉴定、工程价款优先受偿权、实际施工人保护等,重整为45个条款,其之间的逻辑关系和层次递进关系更加清晰可见。

具体表现为:即第1条至5条是建设工程施工合同效力的认定;第6至7条是合同无效情形下损害赔偿处理;第8至第10条是工期及工期顺延的认定;第11至第16条是工程质量争议处理;第8条至10条是工期及工期顺延的认定;第11条至16条是工程质量争议处理;第17条至18条是质保金及保修责任的处理;第19条至24条是工程计价与结算问题;第25条至27条是工程款利息的认定;第28条至34条是工程造价鉴定的申请及处理;第35条至42条是建设工程价款优先受偿权;第43至44条是实际施工人的权利保护;第45条是附则。

二、新变化凸显

新《施工合同司法解释一》与《民法典》进行了充分衔接,不仅表现在法律用语表述更加准确与合理,而且更为重要的是处理实际问题的思路及方案发生重大变化,主要体现在以下几个方面:

(一)《民法典》明确“折价补偿”原则,新《施工合同司法解释一》第24条予以体现

施工合同无效情形下,工程质量合格,原《施工合同司法解释一》第3条处理原则为“参照合同约定支付工程价款”,导致误以为未区分有效合同和

无效合同的结算规则,同时,司法实践中出现了合同无效情形下获得的工程价款高于有效时的工程价款,这与民事基本法理严重相违背。

新《施工合同司法解释一》第24条明确数份施工合同无效,工程质量合格,按照“合同关于工程价款的约定折价补偿”,统一适用了《民法典》第793条的规定,同时确立了无效合同下,只能在合同约定的范围内,采取折价补偿方法进行折算工程款,很好的解决了无效合同下获得额外更高利益的可能,统一了折价补偿的标准和尺度。

(二)删除“收缴当事人非法所得”

《民法典》第179条删除了《民法通则》第134条关于“收缴进行非法获得的财物和非法所得”的规定,新《施工合同司法解释一》不再列明。《民法典》实行后,《民法通则》已经并未被废止,已经失去了相应的法律依据。另外,收缴违法所得属于行政管辖范畴,法院根据实际情况可向相关主管部门发出司法建议,具体是否处罚,由行政主管机关决定。同时,从司法实践来看,对于法院收缴非法所得后,如何处理存在一定的困难,导致无对应部门相互交接,《民法典》回归正轨,厘清了民行界限。

(三)施工合同有效,质量竣工验收不合格处理原则发生变动

原《施工合同司法解释一》第16条对于施工合同有效,质量竣工验收不合格处理原则为“工程价款结算参照本解释第三条规定处理”,即由承包人进行修复,根据修复情况,发包人决定是否支付相应工程款。新《施工合同司法解释一》第19条变更为“依照民法典第五百七十七条规定处理。”即承包人应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

上述变化,区分了合同有效和无效情况下质量是否合格不同的处理方法,因合同有效,工程质量不合适本质上就是承包人的一种违约行为,未按照合同约定或者发包人设计要求等进行施工,导致工

程质量不合格,按照违约进行处理即可。

(四)建设工程价款优先受偿权优于抵押权和其他债权,并延长了该权利的行使期限

《建设工程价款优先受偿权批复》[1]中“认定建设工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权”,的规定,被新《施工合同司法解释一》第36条予以吸收,虽该批复同为司法解释形式的一种,但在正式司法解释中予以确认,更表明了人民法院对此问题处理的司法态度。

对于建设工程价款优先受偿权的行使期限,原《施工合同司法解释二》第22条规定的为“期限为六个月,自发包人应当给付建设工程价款之日起算”。新《施工合同司法解释一》第41条将行使期限变更为“但最长不得超过十八个月,自发包人应当给付建设工程价款之日起算。”此变化,是人民法院基于司法审判予以总结所得,工程实践中,由于工程结算拖延,造成结算期限延长时有发生,而对于“发包人应当给付建设工程价款之日”的起算点并未形成一致理解意见,很容易造成行使优先权超期限问题,原来“六个月”时间较为短暂,“十八个月”能够最大限度保障承包人优先权的行使。

(五)装饰装修工程中的工程价款优先权的行使条件有所改动

原《施工合同司法解释二》第18条规定“但装饰装修工程的发包人不是该建筑物的所有权人的除外”,表明只有在装饰装修工程的发包人是该建筑物的所有权人的前提下,承包人才可以享有建设工程价款优先受偿权。新《施工合同司法解释一》第37条变更为“装饰装修工程具备折价或者拍卖条件”。

由此可知,不再强调建筑物的所有权的问题,而真正落实到该建筑物装修部分是否具备折价或者拍卖的条件,将施工承包人与装饰装修工程承包人的权利保护纳入统一渠道,但同时,也将面临“具备折价或者拍卖条件”标准和适用问题的,需要司

法实践过程中总结相关的实务经验。

(六)工程款利息计算表述进行调整

原《施工合同司法解释一》第17条关于利息计算表述为：“按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计息。”，新《施工合同司法解释一》第25条、第26条表述为：“同期同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率”。

该变化是顺应国务院决策部署，即2019年8月17日中国人民银行发布《改革完善贷款市场报价利率(LPR)形成机制公告》：“自2019年8月20日起，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于每月20日(遇节假日顺延)9时30分公布贷款市场报价利率，公众可在全国银行间同业拆借中心和中国

人民银行网站查询。”中国人民银行贷款基准利率这一标准已经取消，自此之后人民法院裁判贷款利息的基本标准应改为全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率。

“同期同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率。”的表述兼顾了工程款利息2019年8月20日前后的不同阶段的表述和计算依据，适用不同阶段发生的利息计算，也适应市场经济发展的需要。

三、结语

综上，新《施工合同司法解释一》吸收了《民法典》的最新规定，这将对承发包各方的利益产生深远影响，需深刻和理解条款的内涵，促使更加适用市场需求，规范发展。



改革获实绩 企业添活力

——浙江推进工程建设领域保证金制度改革侧记

郑经友 吕倩倩

浙江省是建筑大省,建筑业是全省国民经济的支柱性产业、地方财政的重要来源、富民安民的基础性产业之一。为全面贯彻落实中央“六稳”“六保”和省委“稳企业防风险”工作总体部署,浙江省住房和城乡建设厅等11个部门联合出台《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》,建立“信用+保函”机制,采取“替”“降”“免”“保”“管”等措施,在全国率先实施工程建设保证金制度的全面系统改革。自2020年以来,已为企业直接降本减负和释放现金1903亿元,大幅减轻企业负担,有效激发了企业活力。浙江省的做法获得住房和城乡建设部充分肯定,并在全国进行推广。

强化保函替代,降低企业成本

全面推行工程保函。浙江省住房和城乡建设厅明确,2020年6月30日后招标的政府投资项目的投标保证金、履约保证金和工程质量保证金全面推行保函替代现金保证金,农民工工资保证金全面实施保函。同时,鼓励其他投资项目大力提高保函替代率,并支持之前已经以现金缴纳的保证金用保函替换。2020年通过保函释放企业现金1519亿元,为企业减负33亿元。

大幅降低保证金额度。浙江省住房和城乡建设厅提出,2020年6月30日后招标的政府投资项目履约保证金从最高不超过中标合同金额的5%降至

2%,工程质量保证金从最高不超过工程价款结算总额的2.5%降至1.5%,投标保证金从最高不超过80万元降至50万元。

精准破解改革堵点。浙江省住房和城乡建设厅牵头建立部门分工协作机制,充分发挥监管合力,大力破解改革堵点和难点。在招投标环节中全面落实改革要求,将招标文件和工程合同排斥工程保函的行为视为限制、排斥潜在投标人和订立背离合同实质性内容协议,由相关部门依法查处。同时,加大数字赋能推广电子保函,有效提升保函便利度。56个市、县(市、区)推行投标保证金电子保函,省重点工程电子保函系统已上线运行。浙江省住房和城乡建设厅、银保监局还依托建筑市场监管平台和金融综合服务平台,开发保证金整治、工程担保等信息系统,全面推动保函数字化应用。

创新保障机制,盘活企业现金

建立人工费用灵活分账机制。通过改革,浙江省住房和城乡建设厅在工程进度款支付中,设立农民工工资专用账户的人工费用占工程款的分账基准比例,并规定在满足按月足额支付农民工工资的前提下,建设单位和承包单位可根据基准比例浮动约定,从源头上减少企业资金沉淀。如房屋建筑工程的分账基准比例从25%降至20%,道路工程降至8%。

建立专户资金有序释放机制。为破解工资专用账户资金大量结余而无法盘活的痛点,创新推行“零余额”账户。在能足额支付农民工工资的前提下,工资专用账户自有资金结余较多的,由建设单位和承包单位协商一致,经行业主管部门备案后,可在下一期及后期支付工程进度款时,适当降低人工费用分账比例。如杭州市城乡建设委员会、杭州市人力资源和社会保障局指导萧山机场三期项目提前解冻资金7.57亿元。

建立工资支付托底保障机制。鼓励金融机构推出保障农民工工资支付的专项贷款产品,在工程项目出现短期人工费用缺口时,银行可临时启用专项贷款先行支付工资;人工费用到账后,银行可按原贷款金额从专户中划转还款。中国建设银行浙江省分行还推出“民工惠”业务,保障工资按时足额支付,支持建筑业企业缓解现金流压力,已累计为民营建筑业企业发放工资款11亿元,服务农民工10万人次。湖州市引入保险建立工资支付统保机制,由财政出资50万元购买1000万元应急保险,为免缴农民工工资保证金的建筑业企业建立市级统保制度,保障农民工欠薪应急处理。

强化信用奖惩,实行差异管理

信用与投标保证金结合。浙江省住房和城乡建设厅进一步强化信用激励机制,对信用等级最高等级企业免缴政府投资项目投标保证金,并支持地方加大改革力度,对信用良好企业全面免缴投标保证金。

信用与工资保证金结合。对实名制管理、工资分账管理等根治欠薪制度落实到位、连续两年未因欠薪被立案且未纳入严重失信名单的企业,免缴农民工工资保证金,并返还原先已缴纳的保证金;对根治欠薪制度落实不到位或者因欠薪被立案的企业,提高工资保证金缴纳金额,最高达到3倍。2020年全省已免缴农民工工资保证金22.9亿元。

信用与市场准入结合。对处于不良信用信息发布期的企业限制参与政府投资项目投标,将处于严重失信名单发布期限的企业作为重点监管对象,在市场准入、资质资格管理、招标投标等方面予以限制。

改革支付方式,破解结算难题

实行施工过程结算。浙江省住房和城乡建设厅以政府投资项目为重点,大力推行施工过程结算,把工程竣工结算分解到桩基、地下室、地上主体结构 and 装饰装修等施工节点,分段及时结算,强化工程项目投资控制、建设管理、争议解决,着力破解工程结算难题。

提高工程款支付比例。改变工程进度款支付不足和变相由企业垫资施工的顽疾,将政府投资项目工程进度款支付比例由以往的60~70%提高到80%以上。同时,规定建设单位不得将未完成审计作为延期工程结算以及拖欠工程款的理由,不得以审计结果作为政府投资项目竣工结算依据,保障工程款及时回收和项目推进。

落实工程款支付担保。全面落实《保障农民工工资支付条例》,明确建设单位要求工程承包单位提供履约担保的,应当同时对等提供工程款支付担保,并纳入建筑市场执法检查内容,强化工程款支付的风险防控。

(摘自《中国建设报》)

国家发展改革委回复：“经评审的最低投标价法” 不等于接受纵容低于成本中标

近日,国家发展改革委对全国工商联提出的关于推进最低价中标和多次转包问题治理的提案做出回复——《关于政协十三届全国委员会第三十三次会议第0091号(财税金融类019号)提案答复的函》(发改提案[2020]215号,以下简称《第0091号提案答复》)。

《第0091号提案答复》明确了对“经评审的最低投标价法”和最低价中标问题的认识。指出我国《招标投标法》第四十一条规定的“经评审的最低投标价法”,是一种重要评标方法,也是国际上确定中标人的通行做法之一。《招标投标法》及其实施条例对“经评审的最低投标价法”的适用范围是有明确规定的。第一,这一评标方法一般适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的招标项目;第二,投标人必须满足招标文件的实质性要求;第三,投标价格不得低于成本。因此,“经评审的最低投标价法”不等于唯价格论,更不等于接受和纵容低于成本中标。

实践中,“经评审的最低投标价法”经常被滥用和错误使用,导致最低价中标问题,主要有四方面原因:一是招标人和评标委员会没有严格执行评标办法的有关规定。“综合评估法”需要对投标人各项指标作出综合评价,主观性较强,存在较大自由裁量空间。有些招标人为了规避异议、投诉、审计等风险,无论何种类型的采购项目均“一刀切”采用“经评审的最低投标价法”,在评标中简单地将价格作为决定性标准,忽略“满足招标文件的

实质性要求”的条件,对投标价格是否低于成本,既不进行测算,也不要求投标人进行澄清说明,没有及时对低于成本报价的投标予以否决。二是投标人通过低价中标的收益远大于风险。投标人低价中标后,有的通过弄虚作假、偷工减料降低成本,有的以设计方案变更等种种理由要求招标人变更合同、追加投资,有的甚至直接倒卖项目、违法转包赚取非法收益。三是招标人责任没有得到有效落实。标后履约管理不到位,尚未建立起有效的合同履行和评价体系。如果招标人能够在项目实施和检查验收中严把质量关口,投标人如存在工程和产品质量问题将面临严格的责任追究,是不敢也不会以牺牲工程或产品质量的方式谋求低价中标的。四是行政监督管理不到位。由于行政监督部门监管力量不足、责任落实不到位,对工程和产品质量缺乏及时有效监管,对于中标人的违法失信行为缺乏及时有效制约和有力惩处,也是导致最低价中标问题的原因之一。

《第0091号提案答复》指出了国家综合施策治理最低价中标问题的工作进展。强调最低价中标问题是一个复杂的系统性问题,需要综合施策、多方协力予以解决。近一段时期以来,国务院多部门推出了相关改革措施,努力解决最低价中标问题。

(一)加快推进《招标投标法》修订工作。

按照党中央、国务院关于改革完善招标投标制度的部署要求,国家发展改革委正在会同国务院有关部门加快推进《招标投标法》修订工作,修订草案

送审稿(以下简称修订草案)已于2020年7月上报国务院。此次修法把治理最低价中标问题作为重点关注的问题之一,在修订草案中提出了制度性解决方案。

一是引导招标人正确合理确定评标方法。一方面,修订草案强化招标人对招标项目的主体责任,规定招标人应当按照招标项目实际需求和技术特点合理确定评标方法,避免不区分项目类型一概适用经评审的最低评标价法。另一方面,修订草案将物有所值确立为招投标活动的原则,并引入全生命周期成本理念。对于依法必须招标项目,鼓励招标人在确定评标标准时,合理考虑招标项目包括建设、使用、维护、拆除、更新等各环节支出的综合成本,以及能源资源消耗水平和环境影响,避免过分看重投标报价因素。

二是对异常低价投标进行规制。由于投标报价是否低于成本经常难以判断和认定,《招标投标法》中有关投标人不得以低于成本的报价竞标的规定在实践中难以操作。2017年新修订的《反不正当竞争法》也已删除原法第十一条关于“经营者不得以排挤竞争对手为目的,以低于成本的价格销售商品”的规定。修订草案借鉴国际通行公共采购规则,规定了异常低价投标处理程序。评标委员会对于可能影响履约的异常低价投标,应当要求投标人在合理期限内以书面形式作澄清或者说明,并提供必要的证明材料;投标人不能说明其报价合理性的,评标委员会可以否决其投标,也可以由招标人按照招标文件规定的标准和方法对投标人履约能力进行审查确认。通过引入异常低价投标处理程序,引导招标人和评标委员会有效管控合同履约风险。

三是推动提高评标质量。修订草案优化评标委员会组成机制,强调评标委员会成员专业构成由招标人根据招标项目评标工作对专业分工的需求确定;招标人委托的代表应当熟悉招标项目需求,

可以是本单位的专业人员,也可以是外部专家;随机抽取难以保证专家数量或者评标质量的,可以由招标人直接确定评标专家。强化评标委员会对评标质量的责任,要求评标报告说明每个中标候选人的特点、优势、风险等评审情况和推荐理由;同时,加强招标人对评标委员会的监督,招标人认为评标活动违反法律、行政法规规定,不符合招标文件确定的评标标准和方法,存在文字或者计算错误,评标委员会成员对客观评审因素评分不一致,或者评分存在畸高、畸低情形的,有权向评标委员会及其成员书面提出意见。通过这些规定,对评标专家行为予以规范,推动提高评标质量。

四是加强标后履约管理。2019年7月,国家发展改革委印发《公共资源交易领域基层政务公开标准指引》(发改办法规[2019]752号),其中对于合同履行及变更信息的公开内容、依据、时限、主体、渠道等提出了标准规范。修订草案进一步明确要求依法必须进行招标的项目的招标人应当按照国家有关规定公开包括项目重大变动、合同重大变更、合同中止履行和解除、履约验收、价款结算等在内的履约情况信息,接受所有投标人和社会监督。针对有的最低价中标人在项目实施过程中通过故意拖延工期等方式谋求追加合同金额的问题,修订草案新增了中标人不履约情形下的高效处理措施,中标人在中标项目实施过程中,不按照合同约定履行义务或者存在其他情形,致使合同目的不能实现的,或者符合合同约定的解除条件的,招标人可以依法解除合同。针对实践中存在的招投标环节与合同履行环节“两张皮”问题,修订草案明确规定了招标人的履约验收责任,要求招标人应当及时按照国家有关规定和合同约定,组织对中标人履约情况进行验收,同时还规定了有关行政监督部门应当建立履约情况评价机制。通过加强履约验收和履约评价,防止招标人与中标人不按照合同履行双方义务。

五是加强招投标违法行为惩戒力度。2018年,国家发展改革委同23个国务院有关部门印发《关于公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》(发改法规[2018]457号),规定对招标投标活动中因恶意低价中标导致严重失信的市场主体实施联合惩戒,实现“一处受罚,处处受制”。修订草案针对现行《招标投标法》对违法行为惩戒力度不够的问题,一方面完善有关法律责任规定,大幅提高了对违法转包分包等违法行为主体的行政处罚额度;另一方面加强招投标市场信用体系建设,建立当事人信用记录,对违法主体依法实施信用惩戒,明确将市场主体严重失信等作为禁止投标的情形。

(二)深化政府采购制度改革。

财政部深入贯彻落实《政府采购法》等相关法律法规要求,不断完善政府采购制度设计,解决实践中存在的政府采购低价中标、多次转包等问题。

一是规范采购需求和履约验收管理。印发《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库[2016]205号),强化采购人主体责任,要求采购人加强需求论证和社会参与,科学合理的确定采购需求,严格规范开展履约验收,对照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认,倒逼供应商慎重报价。

二是完善政府采购交易规则。针对部分采购项目技术复杂、性质特殊,不能事先确定详细规格或者具体要求的特点,依法创设竞争性磋商采购方式,建立“先明确需求、后综合评分”的两阶段采购模式,避免最低价成交可能导致的恶性竞争。修订完善《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第87号),规定除技术、服务标准统一的货物服务项目外,应采用综合评分法,授权评标委员会拒绝可能影响产品质量或不能诚信履约的过低报价。明确技术复杂、专业性强的采购项目,主管预算单位同意后采购人可自行选定相应专业领域

的评审专家。

三是规范信用记录查询及使用。印发《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号),要求采购人和采购代理机构在政府采购活动中查询相关主体的信用信息,依法限制相关失信主体参与政府采购活动。在政府采购网开设专栏,记录政府采购严重违法失信行为,并为“信用中国”和全国信用信息共享平台等网站进行信息共享。

四是禁止转包并规范分包行为。按《政府采购法实施条例》规定,政府采购合同不允许进行转包。关于分包行为,印发《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》(财库[2019]38号),明确采购人允许分包的,应在采购文件中对可以分包履行的具体内容、金额和比例进行明确。

(三)推进工程造价改革。

住房城乡建设部印发《工程造价改革工作方案》(建办标[2020]38号),大力推进工程造价改革,发挥市场在资源配置中的决定性作用,减少政府对价格形成的干预。完善工程造价计算规则和市场价格信息发布机制,由政府搭建市场价格信息发布平台,鼓励社团组织和企事业单位通过平台发布市场价格信息,供市场主体选择。强化已竣工工程造价数据积累,综合运用工程造价指标指数和市场价格信息,落实建设单位造价管控责任,加强施工合同履约管理。由定额计价改为清单算量、市场询价、竞争定价,确保工程投资效益得到有效发挥。提案中提出的改变传统的定额计价模式、逐步与市场价格接轨、利用信息技术和大数据手段等建议,在改革方案中均已体现。

(四)加强建筑市场诚信体系建设。

住房城乡建设部高度重视建筑市场诚信体系相关法规制度建设工作。2005年印发《关于加快推进建筑市场信用体系建设工作的意见》(建市[2005]138号),指导全国各省市开展建筑市场诚信

体系建设工作。2007年印发《建筑市场诚信行为信息管理办法》(建市[2007]9号),2011年印发《全国建筑市场注册执业人员不良行为记录认定标准(试行)》(建办市[2011]38号),明确了不良行为认定标准,进一步完善了建筑市场诚信体系。2013年制定了诚信信息平台运行工作制度,并积极推进企业、人员和工程项目三大数据库建设。2014年进一步整合系统、优化资源,将全国建筑市场诚信信息平台纳入全国建筑市场公共服务平台。2017年印发《建筑市场信用管理暂行办法》(建市[2017]241号),加强对建筑市场各方主体信用信息的认

定、采集、交换、公开、评价、使用和监督管理,建立了建筑市场主体黑名单制度。2019年印发《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》(建市规[2019]11号),明确提出强化合同履约监管,加强建筑市场和施工现场“两场”联动,将履约行为纳入信用评价,中标人应严格按照投标承诺的技术力量和技术方案履约,对中标人拒不履行合同约定义务的,作为不良行为记入信用记录。

(摘自《建筑时报》)



2021年2月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	132
二类工	工日	142
三类工	工日	163

1、人工市场信息价可作为按照本省 2018 版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原 10 版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2、人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价= Σ (人工市场信息价-基期人工信息价) \times 人工消耗量

嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”)。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供应

和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一) 当月信息价采集时间为上月20日到本月19日时段日平均价。

(二) 除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三) 含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四) 如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商将材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五) 信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,本刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2021年2月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月20日到本月19日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1		钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	451	510	
2		钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	425	480	
3		砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	451	510	
4		砌筑水泥	M 32.5 散装	t	425	480	
5	040130031	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	513	580	
6	040130035	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	487	550	
7	040130029	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	527	595	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8		水泥碎石稳定层	水泥用量 5%	m ³	319	360	
9		混凝土道路侧石	120×300×1000	块	24.78	28.00	
10		混凝土平石	120×300×1000	块	24.78	28.00	
11	042930377	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	113	128	
12	042930393	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	119	135	
13	042930379	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	132	149	
14	042930395	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	140	158	
15	042930381	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	151	170	
16	042930397	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	161	182	
17	042930383	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	196	221	
18	042930399	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	209	236	
19	042930385	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	221	250	
20	042930401	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	236	266	
21	042930325	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	122	138	
22	042930351	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	128	145	
23	042930329	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	141	159	
24	042930355	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	149	168	
25	042930333	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	160	181	
26	042930359	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	170	192	
27	042930339	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	205	232	
28	042930365	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	218	246	
29	042930343	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	230	260	
30	042930369	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	245	276	
31		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A300(2017 浙 G44)	m	124	140	
32		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017 浙 G44)	m	128	144	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
33		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B300(2017 浙 G44)	m	131	148	
34		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017 浙 G44)	m	169	191	
35		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017 浙 G44)	m	174	196	
36		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017 浙 G44)	m	178	201	
37		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017 浙 G44)	m	213	241	
38		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017 浙 G44)	m	221	250	
39		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017 浙 G44)	m	230	260	
40		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017 浙 G44)	m	275	311	
41		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017 浙 G44)	m	287	324	
42		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017 浙 G44)	m	294	333	
43		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017 浙 G44)	m	339	383	
44		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017 浙 G44)	m	350	396	
45		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017 浙 G44)	m	362	409	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017 浙 G44)	m	412	466	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017 浙 G44)	m	428	483	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017 浙 G44)	m	443	501	
49	042930199	先张法预应力混凝土管桩	PC 400 A 95(2010 浙 G22)	m	123	139	
50	042930201	先张法预应力混凝土管桩	PC 400 AB 95(2010 浙 G22)	m	135	153	
51	042930205	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 A 100(2010 浙 G22)	m	167	189	
52	042930209	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 AB 100(2010 浙 G22)	m	180	203	
53	042930207	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 A 125(2010 浙 G22)	m	191	216	
54	042930211	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 AB 125(2010 浙 G22)	m	204	230	
55	042930225	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 A 110(2010 浙 G22)	m	220	248	
56	042930229	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 AB 110(2010 浙 G22)	m	235	266	
57	042930227	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 A 130(2010 浙 G22)	m	243	274	
58	042930231	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 AB 130(2010 浙 G22)	m	260	293	
59	042930237	先张法预应力混凝土管桩	PHC 400 A 95(2010 浙 G22)	m	130	147	
60	042930239	先张法预应力混凝土管桩	PHC 400 AB 95(2010 浙 G22)	m	142	161	
61	042930247	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 A 100(2010 浙 G22)	m	174	197	
62	042930251	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 AB 100(2010 浙 G22)	m	187	211	
63	042930249	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 A 125(2010 浙 G22)	m	199	225	
64	042930253	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 AB 125(2010 浙 G22)	m	213	241	
65	042930269	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 A 110(2010 浙 G22)	m	234	264	
66	042930273	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 AB 110(2010 浙 G22)	m	243	274	
67	042930271	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 A 130(2010 浙 G22)	m	253	286	
68	042930275	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 AB 130(2010 浙 G22)	m	277	313	
69		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T ₁ -PG-A400-37060(2016浙G32)	m	120	135	
70	042930077	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T ₁ -PG-A400-37095(2016浙G32)	m	144	163	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
71	042930093	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)(2016浙G32)	m	157	177	
72		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)(2016浙G32)	m	178	202	
73	042930081	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)(2016浙G32)	m	191	216	
74	042930095	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)(2016浙G32)	m	206	233	
75	042930107	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)(2016浙G32)	m	230	260	
76	042930083	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)(2016浙G32)	m	217	245	
77	042930097	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)(2016浙G32)	m	236	267	
78	042930109	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)(2016浙G32)	m	265	299	
79		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(130)(2016浙G32)	m	255	288	
80		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(130)(2016浙G32)	m	278	314	
81		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(130)(2016浙G32)	m	314	355	
82	042930085	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)(2016浙G32)	m	224	253	
83	042930099	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)(2016浙G32)	m	252	285	
84	042930111	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)(2016浙G32)	m	287	324	
85	042930087	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)(2016浙G32)	m	251	284	
86	042930101	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)(2016浙G32)	m	287	324	
87	042930113	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)(2016浙G32)	m	326	369	
88	042930089	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(120)(2016浙G32)	m	262	296	
89	042930103	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(120)(2016浙G32)	m	304	343	
90		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(120)(2016浙G32)	m	346	391	
91	042930119	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)(2016浙G32)	m	153	173	
92	042930137	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)(2016浙G32)	m	166	188	
93		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)(2016浙G32)	m	187	212	
94	042930123	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)(2016浙G32)	m	200	227	
95	042930139	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)(2016浙G32)	m	215	243	
96		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)(2016浙G32)	m	239	271	
97	042930125	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)(2016浙G32)	m	226	255	
98	042930141	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)(2016浙G32)	m	245	277	
99		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)(2016浙G32)	m	274	309	
100		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(130)(2016浙G32)	m	264	298	
101		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(130)(2016浙G32)	m	287	324	
102		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(130)(2016浙G32)	m	323	365	
103	042930127	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)(2016浙G32)	m	233	263	
104	042930143	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)(2016浙G32)	m	261	295	
105		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)(2016浙G32)	m	296	335	
106	042930129	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)(2016浙G32)	m	260	294	
107	042930145	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)(2016浙G32)	m	296	335	
108	042930155	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)(2016浙G32)	m	335	379	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	042930131	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-560(120)(2016浙G32)	m	271	306	
110	042930149	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(120)(2016浙G32)	m	313	354	
111		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-560(120)(2016浙G32)	m	355	401	
112		膨胀剂	UEA	t	460	520	
113		膨胀剂	HEA	t	531	600	
114		膨胀剂	TEA	t	708	800	
砖、瓦、砂、石、灰							
115		机制彩色地砖	厚 60(二次布料)	m ²	40.71	46.00	
116		机制彩色地砖	厚 60(同质砖)	m ²	49.56	56.00	
117		机制彩色地砖	厚 80(二次布料)	m ²	47.79	54.00	
118		机制彩色地砖	厚 80(同质砖)	m ²	52.21	59.00	
119		机制彩色植草砖	厚 100	m ²	43.36	49.00	
120		机制彩色路缘石	500×300×150	m	42.48	48.00	
121	041330299	混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	487	550	新猷协会
122	041330301	混凝土实心砖	Mu15 240×115×53	千块	531	600	新猷协会
123		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	575	650	新猷协会
124		混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	611	690	新猷协会
125		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1044	1180	新猷协会
126		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	584	660	新猷协会
127		混凝土多孔砖	Mu20 240×115×90	千块	708	800	新猷协会
128	041330029	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×115×90	千块	655	740	外市
129	041330021	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×115×115	千块	699	790	外市
130	041330025	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1195	1350	新猷协会
131	041330039	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	549	620	新猷协会
132	041330037	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1257	1420	新猷协会
133	041300009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	664	750	新猷协会
134	041330045	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1460	1650	外市
135	041330055	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1221	1380	新猷协会
136	041300009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	646	730	外市
137	041330055	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1186	1340	外市
138	041330039	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	522	590	外市
139		蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	B06 各种规格 A3.5 级	m ³	265	300	新猷协会
140		蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	B07 各种规格 A5.0 级	m ³	283	320	新猷协会
141	041530231	蒸压砂加气混凝土砌块	B04 各种规格 A2.5 级	m ³	434	490	新猷协会
142	041530233	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 各种规格 A3.5 级	m ³	425	480	新猷协会
143	041530237	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 各种规格 A3.5 级	m ³	363	410	新猷协会
144	041530239	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 各种规格 A5.0 级	m ³	425	480	新猷协会
145	041530241	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 各种规格 A5.0 级	m ³	381	430	新猷协会

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
146		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	717	810	新嘉坡协会
147		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	593	670	新嘉坡协会
148		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1310	1480	新嘉坡协会
149		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1239	1400	新嘉坡协会
150		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1283	1450	新嘉坡协会
151		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1336	1510	新嘉坡协会
152		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	708	800	新嘉坡协会
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	681	770	新嘉坡协会
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1416	1600	新嘉坡协会
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	708	800	新嘉坡协会
156		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m ²	116	131	新嘉坡协会
157		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m ²	127	144	新嘉坡协会
158		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m ²	250	283	新嘉坡协会
159		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75-250)	m	106	120	新嘉坡协会
160		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100-200)	m ³	1416	1600	新嘉坡协会
161		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100-200)	m ³	1593	1800	新嘉坡协会
162		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100-200)	m ³	1770	2000	新嘉坡协会
163		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.86	2.10	新嘉坡协会
164		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.59	1.80	新嘉坡协会
165		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.86	2.10	新嘉坡协会
166		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
167		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
168	040300009	黄砂(净砂)	细砂	t	102	105	
169	040300013	黄砂(净砂)	中砂	t	147	151	
170	040310001	黄砂(净砂)	粗砂	t	171	176	
171		石屑	0-5	t	126	130	
172		碎石	5-16	t	132	136	
173		碎石	5-25	t	137	141	
174		碎石	5-31.5	t	130	134	
175	040530073	碎石	综合	t	130	134	
176	041130077	块石	100-300	t	97.09	100	
177	041130079	块石	200-400	t	101	104	
178	041100119	块石	200-500	t	103	106	
179	041130089	块石	综合	t	101	104	
180		花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
181		花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
182		花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
183		花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1770	2000	芝麻白

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
184	040730019	石灰	块灰	t	425	480	
185	040730023	石灰	综合	t	423	478	
186	040700013	塘渣		t	58.25	60.00	
187		粉煤灰	Ⅱ级	t	193	218	
188		矿粉	S95	t	332	375	
门、窗及配件							
189		PVC 塑钢推拉门	88 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	239	270	
190		PVC 塑钢平开门	60 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	327	370	
191		PVC 塑钢推拉窗	88 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	195	220	
192		PVC 塑钢推拉窗	80 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	186	210	
193		PVC 塑钢平开窗	60 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	257	290	
194		PVC 彩色塑钢推拉门	95 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	310	350	
195		PVC 彩色塑钢平开门	60 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	327	370	
196		PVC 彩色塑钢推拉窗	88 系列 2.5 6+12A+6	m ²	265	300	
197		PVC 彩色塑钢平开窗	60 系列 2.5 6+12A+6	m ²	327	370	
198		铝合金地弹簧门	100 系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	310	350	
199		铝合金推拉门	90 系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	265	300	
200		铝合金平开门	50 系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	336	380	
201		铝合金推拉窗	80 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	204	230	
202		铝合金平开窗	50 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	265	300	粉末 喷涂
203		铝合金平开(上悬)窗	50 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	265	300	
204		铝合金固定窗	100 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	195	220	
205		铝合金固定窗	80 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	177	200	
206		铝合金防水百叶窗	50 系列 1.4	m ²	221	250	
207		铝合金空调百叶窗	50 系列 1.4	m ²	177	200	
208		断桥隔热铝合金推拉门	92 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	398	450	
209		断桥隔热铝合金平开门	60 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	469	530	国产 注胶 粉末 喷涂
210		断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	363	410	
211		断桥隔热铝合金平开窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	381	430	
212		断桥隔热铝合金固定窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	345	390	
213		断桥隔热铝合金固定窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	327	370	
214		断桥隔热铝合金推拉门	90 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	389	440	
215		断桥隔热铝合金平开门	60 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	469	530	国产 穿条 粉末 喷涂
216		断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	363	410	
217		断桥隔热铝合金平开窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	381	430	
218		断桥隔热铝合金固定窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	345	390	
219		断桥隔热铝合金固定窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	327	370	
220		铝合金型材	建筑门窗型材	t	18819	21265	

勘误：2021年1月刊石灰（序号184、185）、粉煤灰（序号187）、矿粉（序号188）的除税信息价应在其含税信息的基础上扣除13%的增值税税率

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
221		断桥隔热型铝合金型材	建筑门窗型材	t	20854	23565	国产注胶
222		断桥隔热型铝合金型材	建筑门窗型材	t	20412	23065	国产穿条
223		柳安木质防火门	甲级	m ²	336	380	
224		柳安木质防火门	乙级	m ²	319	360	
225		柳安木质防火门	丙级	m ²	301	340	
226		钢质防火门	甲级	m ²	540	610	
227		钢质防火门	乙级	m ²	522	590	
228		钢质防火门	丙级	m ²	504	570	
玻璃							
229	060130011	浮法玻璃	δ3	m ²	19.47	22.00	
230	060130019	浮法玻璃	δ4	m ²	23.89	27.00	
231	060130029	浮法玻璃	δ5	m ²	24.78	28.00	
232	060130035	浮法玻璃	δ6	m ²	25.66	29.00	
233	060130041	浮法玻璃	δ8	m ²	26.55	30.00	
234		镀银镜子	δ3 有铜镜	m ²	30.97	35.00	
235		镀银镜子	δ4 有铜镜	m ²	35.40	40.00	
236		镀银镜子	δ5 有铜镜	m ²	39.82	45.00	
237		镀银镜子	δ6 有铜镜	m ²	44.25	50.00	
238		镀银镜子	δ3 无铜镜	m ²	37.17	42.00	
239		镀银镜子	δ4 无铜镜	m ²	41.59	47.00	
240		镀银镜子	δ5 无铜镜	m ²	46.02	52.00	
241		镀银镜子	δ6 无铜镜	m ²	51.33	58.00	
242	060530009	单片钢化白玻	δ4	m ²	40.71	46.00	
243	060500003	单片钢化白玻	δ5	m ²	45.13	51.00	
244	060500005	单片钢化白玻	δ6	m ²	52.21	59.00	
245	060530023	单片钢化白玻	δ8	m ²	73.45	83.00	
246	060500007	单片钢化白玻	δ10	m ²	101	114	
247	060500009	单片钢化白玻	δ12	m ²	135	152	
248	061100005	中空玻璃	5+9A+5	m ²	112	126	
249	061130101	中空玻璃	5+12A+5	m ²	117	132	
250	061130115	中空玻璃	6+9A+6	m ²	122	138	
251	061130109	中空玻璃	6+12A+6	m ²	127	144	
252	061130059	双钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	127	143	
253	061130055	双钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	132	149	
254	061130071	双钢化中空玻璃	6+9A+6	m ²	142	160	
255	061130067	双钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	147	166	
256	061130005	单银 Low-E 中空钢化玻璃	5+9A+5	m ²	138	156	
257	061130007	单银 Low-E 中空钢化玻璃	5+12A+5	m ²	143	162	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
258		单银 Low-E 中空钢化玻璃	6+9A+6	m ²	154	174	
259	061130013	单银 Low-E 中空钢化玻璃	6+12A+6	m ²	159	180	
260	061130017	单银 Low-E 中空钢化玻璃	8+12A+8	m ²	202	228	
261		双银 Low-E 中空钢化玻璃	6+12A+6	m ²	173	195	
262		双银 Low-E 中空钢化玻璃	8+12A+8	m ²	220	249	
263	060530065	双钢化夹胶玻璃	5+0.76PVB+5	m ²	142	160	
264	060930027	双钢化夹胶玻璃	5+1.14PVB+5	m ²	158	178	
265	060530075	双钢化夹胶玻璃	6+1.14PVB+6	m ²	173	195	
266	060530079	双钢化夹胶玻璃	6+1.52PVB+6	m ²	188	213	
267	060530085	双钢化夹胶玻璃	8+1.14PVB+8	m ²	215	243	
268	060530087	双钢化夹胶玻璃	8+1.52PVB+8	m ²	231	261	
269		单银 Low-E 夹胶中空钢化	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	296	335	
270		双银 Low-E 夹胶中空钢化	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	310	350	
原木							
271	050130017	杉原木	Φ120-140×4m	m ³	1587	1730	
272	050130023	杉原木	Φ160-180×4m	m ³	1587	1730	
273	050130019	杉原木	Φ120-140×8m	m ³	1743	1900	
专用木材							
274		杉木门窗	浙 J501 标准	m ³	1876	2120	
275		杉木库房大门料	浙 J502 标准	m ³	2018	2280	
黑色金属							
276	010300043	冷拔钢丝	综合	t	4313	4874	
277	010130149	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ6	t	4225	4774	线材
278	010130151	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ8	t	4165	4707	
279	010130147	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ10	t	4165	4707	
280	010900025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	4158	4698	
281	010930023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	4158	4698	
282	010900027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	4113	4648	
283	010930025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	4113	4648	
284	010900029	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	4113	4648	
285	010930027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	4113	4648	
286	010930029	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	4113	4648	
287	010930031	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	4113	4648	
288	010930033	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	4113	4648	
289	010930035	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	4113	4648	
290	010130127	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ6	t	4507	5093	
291	010130129	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ8	t	4227	4776	
292	010130123	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ10	t	4227	4776	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
293	010130125	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ12	t	4227	4776	
294	010130119	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ6	t	4534	5123	
295	010130121	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ8	t	4237	4788	
296	010120115	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ10	t	4237	4788	
297	010130117	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ12	t	4237	4788	
298	010100029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	4130	4667	
299	010100031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	4086	4617	
300	010130051	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	4074	4604	
301	010130057	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	4002	4522	
302	010100041	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3996	4516	
303	010130063	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3996	4516	
304	010130067	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3995	4514	
305	010130069	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	4003	4523	
306	010130073	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	4099	4632	
307	010100057	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	4099	4632	
308	010130075	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	4168	4710	
309	010130077	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	4214	4762	
310	010130015	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	4157	4697	
311	010130017	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	4112	4647	
312	010130019	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	4101	4634	
313	010130021	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	4028	4552	
314	010130023	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	4023	4546	
315	010130025	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	4023	4546	
316	010130027	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	4021	4544	
317	010130029	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	4029	4553	
318	010130031	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	4126	4662	
319	010130033	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	4126	4662	
320	010130035	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	4195	4740	
321	010130037	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	4241	4792	
322	011300029	扁钢	Q235B 综合	t	4292	4850	
323	011700003	工字钢	Q235B 综合	t	4248	4800	
324	011900027	槽钢	综合	t	4248	4800	
325	012100035	角钢	Q235B 综合	t	4248	4800	
326	012330017	H 型钢	Q235B 综合	t	4248	4800	
327	012930249	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4159	4700	
328	012930253	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4159	4700	
329	012930221	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	4159	4700	
330	012930223	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	4159	4700	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
331	012930225	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	4159	4700	
332	012930227	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	4159	4700	
333	012930229	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	4159	4700	
334	012930231	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	4159	4700	
335	012930233	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	4159	4700	
336	012930071	低合金中厚钢板	Q355B 8	t	4336	4900	
337	012930043	低合金中厚钢板	Q355B 10	t	4336	4900	
338	012930047	低合金中厚钢板	Q355B 12	t	4336	4900	
339	012930049	低合金中厚钢板	Q355B 14	t	4336	4900	
340	012930051	低合金中厚钢板	Q355B 16	t	4336	4900	
341	012930053	低合金中厚钢板	Q355B 18	t	4336	4900	
342	012930055	低合金中厚钢板	Q355B 20	t	4336	4900	
343	012930057	低合金中厚钢板	Q355B 25	t	4336	4900	
344	012930059	低合金中厚钢板	Q355B 30	t	4336	4900	
345	012930079	镀锌薄钢板	δ0.5	t	5310	6000	
346	012930081	镀锌薄钢板	δ0.7	t	5221	5900	
347	012930083	镀锌薄钢板	δ1.0	t	5177	5850	
348	012930085	镀锌薄钢板	δ1.5	t	5177	5850	
349	012930129	剪切钢板	Q235 3mm	t	4336	4900	
350	012930131	剪切钢板	Q235 4-5mm	t	4248	4800	
351	012930133	剪切钢板	Q235 6-10mm	t	4248	4800	
焊接钢管							
352	170130053	碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	4602	5200	
353	170130059	碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	4558	5150	
354	170130061	碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	4513	5100	
355	170130065	碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	4513	5100	
356	170130071	碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	4469	5050	
357	170100049	碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	4469	5050	
358	170130075	碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	4469	5050	
359	170130079	碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	4469	5050	
360	170130049	碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	4469	5050	
361	170130051	碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	4558	5150	
362	170130055	碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	4558	5150	
363	170130033	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	5442	6150	
364	170130037	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	5265	5950	
365	170130039	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	5133	5800	
366		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	5044	5700	
367	170130041	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	5044	5700	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
368	170130043	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	5044	5700	
369	170130045	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	5000	5650	
370	170130047	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	5000	5650	
371	170130029	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	5000	5650	
372	170130031	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	5221	5900	
373	170130035	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	5221	5900	
塑料管							
374		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
375		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
376		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
377		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
378		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
379		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
380		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
381		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
382		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
383		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
384		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
385		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
386		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
387		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
388		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
389		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
390		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
391		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
392		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
393		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
394		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
395		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
396		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
397		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
398		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
399		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
400		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
401		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
402		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
403		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
404		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
405		钢塑复合管	DN15	m	6.65	7.52	
406		钢塑复合管	DN20	m	10.19	11.51	
407		钢塑复合管	DN25	m	15.33	17.32	
408		钢塑复合管	DN32	m	17.83	20.15	
409		钢塑复合管	DN40	m	23.11	26.11	
410		钢塑复合管	DN50	m	28.19	31.85	
411		钢塑复合管	DN65	m	37.73	42.64	
412		钢塑复合管	DN80	m	48.56	54.87	
413		钢塑复合管	DN100	m	64.29	72.65	
414		钢塑复合管	DN125	m	85.14	96.21	
415		钢塑复合管	DN150	m	110	124	
416		钢塑复合管	DN200	m	222	250	
417		UPVC 排水管	dn40×2.0	m	5.68	6.42	
418		UPVC 排水管	dn50×2.0	m	5.96	6.73	
419		UPVC 排水管	dn75×2.3	m	10.32	11.66	
420		UPVC 排水管	dn90×3.0	m	13.54	15.30	
421		UPVC 排水管	dn110×3.2	m	17.82	20.14	
422		UPVC 排水管	dn160×4.0	m	38.05	43.00	
423		UPVC 排水管	dn200×4.9	m	57.70	65.20	
424		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
425		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
426		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
427		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
428		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
429		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
430		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
431		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
432		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
433		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
434		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
435		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
436		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
437		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
438		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
439		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
440		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
441		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
442		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
443		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
444		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
445		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
446		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
447		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
448		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
449		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
450		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
451		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	39.27	44.38	
452		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	61.06	69.00	
453		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	95.58	108	
454		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	155	175	
455		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	243	275	
456		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	367	415	
457		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	633	715	
458		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1168	1320	
459		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	25.80	29.15	
460		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	36.50	41.25	
461		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	48.68	55.01	
462		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	72.52	81.95	
463		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	123	139	
464		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	36.50	41.25	
465		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	63.27	71.50	
466		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	109	123	
467		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	178	201	
468		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	277	314	
469		PVC-U 雨水管	dn50×1.8	m	5.20	5.88	
470		PVC-U 雨水管	dn75×1.9	m	8.86	10.01	
471		PVC-U 雨水管	dn110×2.1	m	14.12	15.95	
472		PVC-U 雨水管	dn160×2.8	m	28.72	32.45	
473		UPVC 电工套管	中型 Φ16	m	0.88	0.99	
474		UPVC 电工套管	中型 Φ20	m	1.19	1.34	
475		UPVC 电工套管	中型 Φ25	m	1.71	1.94	
476		UPVC 电工套管	中型 Φ32	m	2.66	3.01	
477		UPVC 电工套管	中型 Φ40	m	3.41	3.85	
478		UPVC 电工套管	中型 Φ50	m	4.36	4.92	
其它非金属管材							
479		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ600×2380×75	根	527	596	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
480		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ800×2380×92	根	815	921	
481		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ1000×2380×110	根	1263	1427	
482		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ1200×2380×125	根	1790	2023	
483		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1116	1262	
484		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1291	1459	
485		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1492	1686	
486		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1742	1968	
487		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1934	2185	
488		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2358	2665	
489		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2671	3018	
490		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	400	452	
491		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	534	603	
492		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	783	884	
493		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1112	1257	
494		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1596	1803	
495		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1929	2179	
496		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2225	2515	
497		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2644	2988	
498		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2992	3381	
499		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	4756	5374	
500		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	5969	6745	
501		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	8939	10101	
502		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	3856	4358	
503		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	5745	6491	
504		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	8370	9458	
505		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	14373	16241	
506		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN8000 PN0.25	m	298	337	
507		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN8000 PN0.25	m	590	667	
508		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN8000 PN0.25	m	1125	1271	
509		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	323	365	
510		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	636	719	
511		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1213	1371	
512		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2093	2365	
513		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN2000 SN10000 PN0.25	m	3146	3555	
514		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN8000 PN0.6	m	333	376	
515		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN8000 PN0.6	m	657	743	
516		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN8000 PN0.6	m	1252	1415	
517		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN10000 PN0.6	m	356	402	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
518		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN10000 PN0.6	m	700	791	
519		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.6	m	1334	1508	
520		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.6	m	2302	2601	
521		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN2000 SN10000 PN0.6	m	3461	3911	
铸铁盖板							
522		球墨铸铁防沉降井盖	Φ700 D400	套	619	700	
523		球墨铸铁井盖	Φ700 D400	套	575	650	
524		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	265	300	
525		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	288	325	
526		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
527		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
528		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
529		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
530		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	221	250	
531		钢纤维井盖	600×600 C250	套	175	198	
532		钢纤维井盖	500×500 C250	套	137	155	
533		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	310	350	
534		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	265	300	
535		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
536		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
537		钢纤维水算	750×450 I级	套	181	205	
塑料管配件							
538		upvc 排水管卡	Φ40	只	0.81	0.92	
539		upvc 排水管卡	Φ50	只	1.19	1.35	
540		upvc 排水管卡	Φ75	只	1.59	1.80	
541		upvc 排水管卡	Φ110	只	2.63	2.97	
542		upvc 排水管卡	Φ160	只	3.82	4.32	
543		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	4.62	5.22	
544		upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	8.70	9.83	
545		upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	9.31	10.52	
546		upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	13.56	15.32	
防水材料							
547		预铺防水卷材	P类 1.5mm	m ²	15.04	17.00	
548		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
549		湿铺防水卷材	H类 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
550		湿铺防水卷材	PY类 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
551		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 3.0mm	m ²	23.89	27.00	
552		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 4.0mm	m ²	26.55	30.00	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
553		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
554		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
555		种植屋面耐根穿刺防水卷材	SBS PY类 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
556		三元乙丙橡胶卷材	1.5mm	m ²	26.55	30.00	
557		聚氯乙烯防水卷材	PVC 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
558		聚氯乙烯防水卷材	PVC 2.0mm	m ²	23.89	27.00	
559		聚乙烯丙纶防水卷材	400 g	m ²	7.96	9.00	
560		聚乙烯丙纶防水卷材	800 g	m ²	11.50	13.00	
561		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
562		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
563		聚氨脂防水涂料	单组份	kg	12.39	14.00	
564		聚氨脂防水涂料	双组份	kg	10.62	12.00	
565		水泥基渗透结晶型防水涂料		kg	7.08	8.00	
566		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
567	133130025	沥青	70#	t	3388	3829	
568	140300003	柴油	0#	kg	5.34	6.03	
569	140330015	汽油	92#	kg	5.79	6.54	
570		汽油	95#	kg	6.01	6.79	
商品混凝土							
571	043100013	泵送商品混凝土	C15	m ³	503	518	
572	043130081	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	534	550	
573	043100015	泵送商品混凝土	C20	m ³	519	535	
574	043100085	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	554	571	
575	043100017	泵送商品混凝土	C25	m ³	540	556	
576	043130093	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	572	589	
577	043100019	泵送商品混凝土	C30	m ³	557	574	
578	043100021	泵送商品混凝土	C35	m ³	594	611	
579	043100023	泵送商品混凝土	C40	m ³	629	648	
580	043100025	泵送商品混凝土	C45	m ³	653	672	
581	043100027	泵送商品混凝土	C50	m ³	685	706	
582	043130123	泵送商品混凝土	C55	m ³	718	740	
583	043130125	泵送商品混凝土	C60	m ³	779	802	
584		泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	547	563	
585	043110217	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	554	571	
586	043130057	泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	564	581	
587	043100007	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	572	589	
588	043130059	泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	601	619	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
589	043100009	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	609	627	
590	043130061	泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	636	655	
591	043130063	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	644	663	
592	043130065	泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	659	679	
593	043130067	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	667	687	
594	043130069	泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	693	713	
595	043130071	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	700	721	
596	043130127	泵送水下商品混凝土	C20	m ³	553	570	
597	043130129	泵送水下商品混凝土	C25	m ³	580	598	
598	043130131	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	601	619	
599	043130135	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	634	653	
600	043130137	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	660	680	
601	043130139	泵送水下商品混凝土	C45	m ³	698	719	
602	043130187	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m ³	501	516	
603	043100031	非泵送商品混凝土	C15	m ³	486	500	
604	043130189	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	523	539	
605	043100033	非泵送商品混凝土	C20	m ³	503	518	
606	043130191	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	542	559	
607	043100035	非泵送商品混凝土	C25	m ³	519	535	
608	043130193	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	562	579	
609	043100037	非泵送商品混凝土	C30	m ³	539	555	
610	043130195	非泵送商品混凝土	C35	m ³	572	589	
611	043100039	非泵送商品混凝土	C40	m ³	602	620	
612	043130197	非泵送商品混凝土	C45	m ³	636	655	
613	043100041	非泵送商品混凝土	C50	m ³	671	691	
614	043130201	非泵送商品混凝土	C55	m ³	696	717	
615	043130203	非泵送商品混凝土	C60	m ³	762	784	
616	043130157	非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	526	542	
617	043130159	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	534	550	
618	043130161	非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	546	563	
619	043130163	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	554	571	
620	043130165	非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	579	596	
621	043130167	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	587	605	
622	043130169	非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	609	627	
623	043130171	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	617	636	
624	043130173	非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	643	662	
625	043130175	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	652	671	
626	043130177	非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	673	693	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
627	043130179	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	678	698	
628	043100047	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	534	550	
629	043100043	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	561	578	
630	043100045	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	581	599	
631	043130205	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	615	633	
632	043130207	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	640	660	
633	043130209	非泵送水下商品混凝土	C45	m ³	677	697	
634	043130211	非泵送水下商品混凝土	C50	m ³	712	733	
635	043130213	非泵送水下商品混凝土	C55	m ³	758	780	
636	043530017	粗粒式沥青混凝土	AC-25C(石灰岩)	m ³	850	960	
637	043530081	中粒式沥青混凝土	AC-20C(石灰岩)	m ³	889	1005	
638	043530077	中粒式沥青混凝土	AC-16C(石灰岩)	m ³	1006	1137	
639	043530065	细粒式沥青混凝土	AC-13C(石灰岩)	m ³	1053	1190	
640	043530057	SBS 细粒式改性沥青混凝土	AC-13C(石灰岩)	m ³	1177	1330	
641	043530045	沥青玛蹄脂混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1479	1671	
642		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	3805	4300	
643		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	5221	5900	
644		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4602	5200	
645		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	4956	5600	
646		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5398	6100	
647	043530035	冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3785	4277	
648	043530039	冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5706	6448	
649	043530033	冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4609	5208	
650	043530037	冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5341	6035	
砂浆类							
651	043330045	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	355	401	
652	043330047	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	328	371	
653	043330049	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	363	410	
654	043330051	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	336	380	
655	043330027	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	373	422	
656	043330029	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	347	392	
657	043330031	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	379	428	
658	043300037	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	352	398	
659	043330033	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	383	433	
660	043330035	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	357	403	
661	043330037	干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	388	438	
662	043330039	干混砌筑砂浆	DM M25 散装	t	361	408	
663	043330041	干混砌筑砂浆	DM M30 袋装	t	395	446	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
664	043330043	干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	368	416	
665	043330021	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	369	417	
666	043300021	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	342	387	
667	043330023	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	376	425	
668	043330025	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	350	395	
669	043330013	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	383	433	
670	043300023	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	357	403	
671	043330015	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	389	440	
672	043300025	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	363	410	
673	043330017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	395	446	
674	043330019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	368	416	
675	043330003	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	389	440	
676	043330005	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	363	410	
677	043330007	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	395	446	
678	043330009	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	368	416	
679	043330011	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	402	454	
680	043300009	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	375	424	
681		干混普通防水砂浆	DW M15/P6	t	760	859	
682		干混普通防水砂浆	DW M15/P8	t	777	878	
683		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3668	4145	
684		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	777	878	
685		干混界面砂浆	DIT	t	786	888	
686		干混抗裂砂浆		t	769	869	
687		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
688		内墙耐水腻子		t	742	839	
689		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1.PVC 塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m²)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2.商品混凝土的信息价已包括运输费(30km 以内)、泵送费(30m 以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为 30-50m 按照 6 元/m³ 计取,泵送高度为 50-75m 按照 10 元/m³ 计取,泵送高度为 75-100m 按照 14 元/m³ 计取,泵送高度为 100-150m 按照 18 元/m³ 计取,泵送高度为 150m 以上按照 30 元/m³ 计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4.干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2021年2月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
690		轻钢龙骨	DU38 厚 1.0	m	2.74	3.10	
691		轻钢龙骨	DU50 厚 1.2	m	6.11	6.90	
692		轻钢龙骨	DU60 厚 1.2	m	8.85	10.00	
693		轻钢龙骨	QC75 厚 0.6	m	8.85	10.00	
694		轻钢龙骨	QC100 厚 0.7	m	14.34	16.20	
饰面材料							
695		花岗岩	山东白麻 20mm	m ²	135	152	
696		花岗岩	山东白麻 25mm	m ²	170	192	
697		花岗岩	山东白麻 30mm	m ²	205	232	
698		花岗岩	芝麻黑 20mm	m ²	104	118	
699		花岗岩	芝麻黑 25mm	m ²	140	158	
700		花岗岩	芝麻黑 30mm	m ²	175	198	
701		花岗岩	芝麻灰 20mm	m ²	86.73	98.00	
702		花岗岩	芝麻灰 25mm	m ²	95.58	108	
703		花岗岩	芝麻灰 30mm	m ²	122	138	
704		花岗岩	芝麻灰 60mm	m ²	181	205	
705		花岗岩	芝麻白 20mm	m ²	84.07	95.00	
706		花岗岩	芝麻白 25mm	m ²	92.92	105	
707		花岗岩	芝麻白 30mm	m ²	111	125	
708		花岗岩	芝麻白 60mm	m ²	173	195	
709		花岗岩	黄金麻 20mm	m ²	159	180	
710		花岗岩	黄金麻 25mm	m ²	186	210	
711		花岗岩	黄金麻 30mm	m ²	133	150	
712		花岗岩	五莲红 20mm	m ²	112	127	
713		花岗岩	五莲红 25mm	m ²	130	147	
714		花岗岩	五莲红 30mm	m ²	148	167	
715		花岗岩	黄锈石 20mm	m ²	97.35	110	
716		花岗岩	黄锈石 25mm	m ²	115	130	
717		花岗岩	黄锈石 30mm	m ²	133	150	
718		花岗岩	青石 40mm	m ²	106	120	
719		大理石	新莎安娜米黄 18mm 大板	m ²	420	475	
720		大理石	雅士白 18mm 大板	m ²	861	973	
721		大理石	爵士白 18mm 大板	m ²	736	832	
722		大理石	深啡网纹 18mm 大板	m ²	285	322	
723		大理石	浅啡网纹 18mm 大板	m ²	285	322	
724		大理石	云朵拉灰 18mm 大板	m ²	416	470	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
725		大理石	意大利灰 18mm 大板	m ²	426	481	
726		大理石	爱马仕灰 18mm 大板	m ²	357	403	
727		大理石	阿曼米黄 18mm 大板	m ²	499	564	
728		大理石	闪电米黄 18mm 大板	m ²	713	806	
729		大理石	西班牙米黄 18mm 大板	m ²	285	322	
730		大理石	金碧辉煌 18mm 大板	m ²	114	129	
731		大理石	奥特曼米黄 18mm 大板	m ²	320	362	
732		大理石	黑白根 18mm 大板	m ²	178	201	
733		大理石	黄洞石 18mm 大板	m ²	426	481	
734		大理石	超白洞石 18mm 大板	m ²	445	503	
735		大理石	砂岩米黄 18mm 大板	m ²	357	403	
736		大理石	砂岩米白 18mm 大板	m ²	376	425	
737		大理石	法国木化石 18mm 大板	m ²	238	269	
738		大理石	古木纹 18mm 大板	m ²	261	295	
739		大理石	灰木纹 18mm 大板	m ²	277	313	
740		大理石	白木纹 18mm 大板	m ²	248	280	
741		大理石	黑木纹 18mm 大板	m ²	227	257	
742		铝塑板	21 丝 2440×1220×3mm	张	112	126	
743		铝塑板	50 丝 2440×1220×4mm	张	196	222	
744		不锈钢板	1.0 厚定加工	m ²	149	168	含加工费
745		纯铝板	2.0 厚定加工	m ²	221	250	含加工费
746		烤漆钢板	1.0 厚定加工	m ²	143	162	含加工费
747		扣板	银白 0.7	m ²	105	119	
748		扣板	银白 1.0	m ²	133	150	
749		铝方通	间距 100mm 40×100×1.2	m ²	221	250	
750		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	28.76	32.50	
751		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	31.86	36.00	
752		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	55.75	63.00	
753		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	61.95	70.00	低档
754		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	72.57	82.00	中档
755		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	97.35	110	高档
756		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	36.28	41.00	低档
757		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	60.18	68.00	中档
758		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	66.37	75.00	高档
759		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	36.28	41.00	低档
760		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	60.18	68.00	中档
761		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	66.37	75.00	高档
762		地砖	300×300mm	m ²	61.06	69.00	低档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
763		地砖	300×300mm	m ²	67.26	76.00	中档
764		地砖	300×300mm	m ²	97.35	110	高档
765		地砖	600×600mm	m ²	54.87	62.00	低档
766		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	中档
767		地砖	600×600mm	m ²	97.35	110	高档
768		地砖	800×800mm	m ²	60.18	68.00	低档
769		地砖	800×800mm	m ²	61.95	70.00	中档
770		地砖	800×800mm	m ²	106	120	高档
771		抛光砖	600×1200mm	m ²	106	120	低档
772		抛光砖	600×1200mm	m ²	111	125	中档
773		抛光砖	600×1200mm	m ²	184	208	高档
774		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
775		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
776		杉木枋	一般装饰料	m ³	2717	3070	
777		杉木板条		m ³	3540	4000	
778		复合地板	E0级 12mm	m ²	94.69	107	
779		防静电地板	60×60mm	m ²	204	231	
780		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	152	172	
人造板材							
781	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	35.40	40.00	
782	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	53.10	60.00	
783	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	62.83	71.00	
784	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	93.81	106	
785	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	69.03	78.00	
786	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	67.48	76.25	
787	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	49.56	56.00	
788	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	61.95	70.00	
789	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	79.65	90.00	
790	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	90.71	103	
791		水泥板	2440×1220×6mm	张	44.25	50.00	
792		水泥板	2440×1220×8mm	张	55.31	62.50	
793	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	125	141	
794	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	146	165	
795		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	77.43	87.50	
796		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	107	121	
797		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	132	149	
798		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	276	312	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
799		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	398	450	
建筑涂料							
800		106 涂料		kg	0.60	0.68	
801		803 涂料		kg	0.80	0.90	
802		丙烯酸外墙涂料		kg	9.29	10.50	
803		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	30.53	34.50	
804		弹性外墙涂料		kg	15.93	18.00	
805		彩色弹性防水涂料		kg	17.26	19.50	
806		薄涂型环氧地坪漆		kg	23.89	27.00	
油漆及树脂							
807		油性调合漆		kg	19.91	22.50	
808		酚醛防锈漆		kg	17.70	20.00	
809		醇酸防锈漆		kg	17.70	20.00	
810		醇酸清漆		kg	19.91	22.50	
811		聚氨酯清漆		kg	25.44	28.75	
812		水性封墙底漆		kg	5.53	6.25	
813		水性抗碱底漆		kg	8.30	9.38	
814		抗裂弹性中涂		kg	7.74	8.75	
815		高喷抗碱底漆	油性	kg	13.27	15.00	
816		内墙乳胶漆		kg	7.35	8.30	
817		高效防霉内墙涂料		kg	9.73	11.00	
墙纸							
818		墙纸	53cm 宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
819		墙纸	53cm 宽×10m	卷	88.50	100	中档
820		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
821		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
822		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
823		连体坐便器		套	938	1060	中档
824		连体坐便器		套	3097	3500	高档
825		分体坐便器		套	829	937	中档
826		分体坐便器		套	1748	1975	高档
827		蹲便器		套	276	312	中档
828		蹲便器		套	608	687	高档
829		小便器		套	420	475	中档
830		小便器		套	1748	1975	高档
831		感应器		只	752	850	中档
832		感应器		只	1527	1725	高档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
833		台下盆		只	243	275	中档
834		台下盆		只	497	562	高档
835		台盆龙头		只	332	375	中档
836		台盆龙头		只	608	687	高档

2021年2月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
837		泡沫玻璃	25mm	m ²	44.68	50.49	
838		泡沫玻璃	30mm	m ²	55.19	62.37	
839		泡沫玻璃	容重 150Kg-160Kg	m ³	1227	1386	成品
840		聚苯乙烯泡沫保温板(EPS)		m ³	319	360	
841		挤塑泡沫保温板(XPS)	15mm B1 级	m ²	7.30	8.25	
842		挤塑泡沫保温板(XPS)	30mm B1 级	m ²	14.60	16.50	
843		挤塑泡沫保温板(XPS)	50mm B1 级	m ²	24.34	27.50	
844		挤塑泡沫保温板(XPS)	B1 级	m ³	487	550	
845		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
846		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
847		193 聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2 级	m ²	35.04	39.60	
848		无机轻集料保温砂浆	I 型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	460	520	
849		无机轻集料保温砂浆	II 型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	460	520	
850		无机轻集料保温砂浆	III 型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	398	450	
851		无机轻集料保温砂浆	IV 型(玻化微珠)K≤0.150	t	1106	1250	

2021年2月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
852		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
853		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
854		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
855		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
856		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
857		挖掘机	PC200(0.8—1m ³ /斗)	台/天	885	1000	
858		挖掘机	PC300(1.4—1.6m ³ /斗)	台/天	1150	1300	
859		挖掘机	PC400(1.6—1.8m ³ /斗)	台/天	1593	1800	
860		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
861		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
862		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
863		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
864		摊铺机	宽 4.5m	台班	2212	2500	
865		摊铺机	宽 6m	台班	3540	4000	
866		摊铺机	宽 9m 及以上	台班	4823	5450	
867		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
868		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
869		汽车(自卸)	10 吨	台/天	1062	1200	
870		汽车(自卸)	20 吨	台/天	1416	1600	
871		汽车吊	8 吨	台/天	752	850	
872		汽车吊	12 吨	台/天	885	1000	
873		汽车吊	16 吨	台/天	1062	1200	
874		汽车吊	25 吨	台/天	1416	1600	
875		脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
876		钢管扣件	直角、旋转、对接	只/月	0.27	0.30	
877		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	7.52	8.50	
878		可调底座	Φ38	个/月	1.33	1.50	
879		可调托座	Φ38	个/月	1.33	1.50	
880		基座		个/月	1.33	1.50	
881		钢跳板		吨/月	212	240	
882		装配式转料平台		米/月	115	130	
883		推土机	160 型	台班	1892	2138	
884		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2021年2月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者按:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
885		预制混凝土叠合楼板	厚 6、7cm, 含钢量 150kg/m ³	m ³	2905	3283	
886		预制混凝土设备平台	含钢量 120kg/m ³	m ³	2922	3302	
887		预制混凝土楼梯段	含钢量 120kg/m ³	m ³	2845	3215	
888		预制混凝土阳台板	含钢量 150kg/m ³	m ³	3150	3559	

注:

- 1.成品构件的信息价已包含 30km 以内的运输费用;
- 2.预制混凝土构件的混凝土强度等级为 C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

