

嘉兴造价管理

综合信息



09

2023

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第9期

总(三百七十五期)

2023年9月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxjxh.cn/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 嘉兴市建设局关于印发《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程关键岗位人员管理办法》的通知 (2)
- 嘉兴市建设局关于公布工程监理企业信用等级划分标准的通知(试行) (8)
- 关于印发《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(四)的通知 (9)
- 住房城乡建设部关于印发《装配式建筑工程投资估算指标》的通知 (15)

工作研究

- 挂靠情形下,施工单位面临的实际施工人风险及防范 (16)
- 工程总承包(EPC)项目造价的风险及应对措施 (20)

综合报道

- 全省装配化装修工作推进会在嘉圆满举行 (23)
- 展风采、提技能!桐乡市第一届工程造价技能大赛圆满落幕 (24)

人工信息

- 2023年9月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (25)

价格信息指南

- (26)

嘉兴市住房和城乡建设局文件

嘉建〔2023〕17号

嘉兴市建设局关于印发《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程关键岗位人员管理办法》的通知

各县(市、区)建设局、嘉兴经济技术开发区建设交通局、嘉兴港区自然资源和规划建设局：

为进一步规范施工现场关键岗位人员管理，有效治理建筑市场乱象，优化建筑业发展环境，结合我市实际，特制定《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程关键岗位人员管理办法》，现印发给你们，请遵照执行。

嘉兴市住房和城乡建设局
2023年9月14日



嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程关键岗位人员管理办法

为了进一步规范建筑市场秩序,切实提高建筑市场管理水平,加强房屋建筑和市政基础设施工程关键岗位人员履职,根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》等法律法规和标准,制定本管理办法。

一、适用范围

本办法适用于在我市行政区域内新建、改建、扩建的房屋建筑工程和市政基础设施工程(以下简称“房屋市政工程”)施工项目部、项目监理机构的关键岗位人员配备和管理。

二、关键岗位人员

(一)施工项目部是指施工企业为完成房屋市政工程施工合同任务,派驻施工现场的施工管理组织机构,其关键岗位人员是指项目负责人、项目技术负责人、专职安全员、施工员、质量员。

(二)项目监理机构是指工程监理单位根据工程监理合同派驻施工现场的监理机构,其关键岗位人员是指总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师。

三、工作原则

按照属地管理、分级负责的原则,嘉兴市住房和城乡建设局负责全市房屋市政工程施工项目部和项目监理机构关键岗位人员的监督和管理。

工程所在地建设行政主管部门具体负责本辖区内房屋市政工程施工项目部和项目监理机构关键岗位人员的检查和监管。

四、关键岗位人员任职要求

(一)施工企业、工程监理单位应与其任命的施工项目部、项目监理机构关键岗位人员依法订立劳动合同、建立劳动工资关系,并缴纳社会养老保险。

(二)施工单位派驻的项目负责人应具有建造师注册证书和安全生产考核合格证(B类证书),并在其注册证书载明的专业和级别范围内从事施工管理活动。项目技术负责人应具备与工程项目相适应的专业技术职称。专职安全员应具备专职安全生产管理人员考核合格证(C类证书)。施工员、质量员应具备相应的岗位证书。

(三)工程监理单位派驻的总监理工程师应具有国家注册监理工程师证书,并在证书载明的专业范围内从事监理工作。总监理工程师代表、专业监理工程师应具有注册监理工程师或省级监理工程师证书(专业监理工程师培训合格证或监理工程师培训合格证),并在证书载明的专业范围内从事监理工作。

五、关键岗位人员配备要求

(一)项目建设单位应依据国家和省有关法律法规、规范标准等规定,结合项目实际需要,在招标文件(合同)中明确施工项目部、项目监理机构关键岗位人员配备要求。施工企业、工程监理单位在参与投标时,应根据工程项目的规模、特点和招标文件要求,在投标文件中明确施工项目部、项目监理机构关键岗位人员的配备情况。

(二)同一项目相邻分段发包或分期施工时,施工企业为同一家的,施工企业可依据中标通知书或施工合同,配备一名注册建造师担任项目负责人。同一时段内,项目技术负责人、专职安全员、施工员、质量员只能承担1个工程项目的岗位任务。专业分包工程需按要求配备项目负责人、项目技术负责人、专职安全员、施工员、质量员,并只能承担1个工程项目任务。

(三)项目监理机构总监理工程师同一时段内宜担任1个工程项目的监理任务。当需要同时担任多个工程监理任务的总监理工程师时,必须经在建项目建设单位书面同意,同时任职的工程项目最多不得超过3个,必要时可设总监理工程师代表。

(四)工程项目需要分期分段施工(监理)的,可以按照分期分段施工(监理)的建设规模合理配备项目管理人员,并在招标文件(合同)中注明。工程项目实施过程中分期施工(监理)的,可调整关键岗位人员配备,并签订补充协议予以明确。

鼓励施工企业、工程监理单位在超危大工程施工期间,按工程项目实际情况增配关键岗位人员数量,报建设单位确认后实施。

六、关键岗位人员入场管理

(一)工程项目开工前,施工企业应将施工项目部、项目监理机构的关键岗位人员录入“浙江省建筑工人保障在线”(以下简称“保障在线”),并在考勤设备上实行实名认证、人脸识别和日常考勤,未进行实名制登记不得进入施工现场。

(二)工程所在地建设行政主管部门在工程项目开(复)工安全生产条件检查时,应审查施工项目部、项目监理机构关键岗位人员配备情况,查验各关键岗位人员证书、“保障在线”系统录入和人脸识别情况,确保配备到位、人证相符。

七、关键岗位人员施工管理

(一)关键岗位人员应保持相对稳定,招标项目自项目中标之日起(直接发包项目自施工合同签订之日起),至工程竣工验收合格之日止,施工企业、工程监理单位不得擅自变更关键岗位人员。关键岗位人员确需变更(请假)的,变更(临时增补)人员资格条件不得低于原人员资格条件。关键岗位人员变更数量原则上不得超过合同约定关键岗位人员总数量的30%。

(二)变更项目负责人或总监理工程师的,须在人员无法到岗履职之日起5个工作日内,由施工企业或工程监理单位提交书面申请(项目负责人变更须征得工程监理单位和建设单位同意,总监理工程

师变更须征得建设单位同意),将《施工项目部人员变更申请表》或《项目监理机构人员变更申请表》报工程所在地建设行政主管部门。

工程所在地建设行政主管部门自接到项目负责人或总监理工程师变更申请之日起5个工作日内应予以书面答复。经核准答复符合变更条件的,建设单位应在核准答复后5个工作日内向工程所在地建设行政主管部门申请关键岗位人员变更登记,并申请变更施工许可证。

(三)变更项目技术负责人、专职安全员、施工员或质量员的,须在人员无法到岗履职之日起5个工作日内由施工企业向工程监理单位和建设单位提交《施工项目部人员变更申请表》,并征得其同意后方可变更。

(四)变更总监理工程师代表、专业监理工程师的,须在人员无法到岗履职之日起5个工作日内由工程监理单位向建设单位提交《项目监理机构人员变更申请表》,并征得其同意后方可变更。

(五)按照前述(二)~(四)项规定完成关键岗位人员变更同意手续后,施工企业或工程监理单位应将变更前人员从“保障在线”中离场,变更后人员及时录入“保障在线”并进行实名认证、人脸识别和日常考勤。

(六)关键岗位人员请假的,请假人员离岗前应向建设单位提交请假申请及临时增补人员信息材料,同意后方可离岗。

八、关键岗位人员变更条件

(一)关键岗位人员有下列情况之一的,施工企业、工程监理单位可以向建设单位申请变更。

1. 离职或退休的;
2. 身患重大疾病或遭遇人身意外的;
3. 死亡、依法宣告失踪或宣告死亡的;
4. 非本单位原因延迟开工或停工满4个月的;
5. 建设单位撤换施工企业或工程监理单位;
6. 被有关行政主管部门要求停止或暂停执业资格或被有关部门依法追究刑事责任的;
7. 职业资格证书未延续注册、吊销或注销,岗

位资格证书或专业技术职称证书失效的;

8. 因履职不力等原因,建设单位认为不宜继续从事施工现场管理工作的。

(二)关键岗位人员变更申请应提供相应证明材料:

1. 离职的,应提供以下证明材料之一:

(1)与原单位解除劳动合同的;

(2)经劳动仲裁裁决或司法判决解除劳动合同的;

2. 退休的,应提供相应退休证明;

3. 身患重大疾病或遭遇人身意外的应提供三级乙等及以上医院证明材料;

4. 死亡的,应提供死亡医学证明或公安部门出具的死亡证明;

5. 非本单位原因停工4个月以上的,应出具以下证明材料之一:

(1)经工程所在地建设行政主管部门同意的停工申请书;

(2)建设单位签署的相关证明材料。

6. 延迟开工达4个月以上的,应出具书面证明,由建设或工程监理单位签署书面意见并盖章确认,并提供施工、监理日志等证明材料;

7. 建设单位撤换施工(监理)单位的,应提供以下证明材料之一:

(1)施工或监理企业合同解除协议;

(2)仲裁裁决书或法院判决书。

8. 被有关行政主管部门要求停止或暂停执业资格或被有关部门依法追究刑事责任的,应提供行政处罚决定书或法院判决书等相关证明材料;

9. 因履职不利等原因,建设单位认为其不宜继续从事施工现场管理工作的,应提供相关证明材料;

10. 其他证明变更事由的相关证明材料。

九、关键岗位人员撤场管理

(一)项目完成竣工验收后,施工企业应在15个工作日内在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”中填报工程竣工信息,并上传《工程竣工验收报

告》等材料,工程所在地建设行政主管部门应当于5个工作日内审核。施工企业、工程监理单位完成合同约定内容并征得建设单位同意后,可以撤离施工项目部、项目监理机构关键岗位人员。

(二)专业承包企业完成合同约定内容,经施工企业、工程监理单位、建设单位同意后,可以撤离施工项目部关键岗位人员。

十、关键岗位人员监督管理

(一)项目监理机构应加强对施工项目部关键岗位人员到岗履职情况的检查,并落实监理报告制度。项目总监理工程师应安排专人检查并形成检查记录,发现关键岗位人员配备不达标、擅自变更、不到岗或未按规定履行职责的,总监理工程师应签发通知单责令其改正,并及时报告建设单位,相关主体拒不整改的,项目监理机构应及时报告工程所在地建设行政主管部门。

(二)建设单位应加强对施工项目部、项目监理机构关键岗位人员配备及人员到岗履职情况的检查,并形成检查记录,发现关键岗位人员配备不达标、擅自变更、不到岗或未按合同约定履职的,建设单位应严格按合同约定追究其违约责任,并责令其改正。

(三)各级建设行政主管部门应加强对施工项目部和项目监理机构关键岗位人员劳动合同、工资发放、社保缴纳及到岗履职情况的重点检查。对施工项目部、项目监理机构存在关键岗位人员配备不达标、擅自变更、未按规定履职、未进行实名认证和实名制考勤天数不达标的,工程所在地建设行政主管部门应依据相关规定对施工企业、工程监理单位及相应的关键岗位人员予以行政处罚和信用惩戒。

十一、其他

本办法自2023年10月14日起施行,原《嘉兴市建委关于印发<嘉兴市建设工程施工现场关键岗位人员变更管理暂行办法>的通知》(嘉建[2014]3号)、嘉兴市建委关于印发《嘉兴市建设工程现场监理人员最低配置标准》(嘉建委建[2017]197号)的通知同时废止。

附件 1:

施工项目部人员变更申请表

项目情况	项目名称			
	工程概况			
	工程地址			
	原项目人员	变更后项目人员	变更原因	
姓 名				
岗位类型				
持证类别				
证书编号				
申请单位 意见	(公章) 年 月 日			
总承包单位 意见	(公章) 年 月 日			
监理单位 意见	(公章) 年 月 日			
建设单位 意见	(公章) 年 月 日			
行政主管部门意见	(公章) 年 月 日			

注:1.项目负责人变更需要建设主管部门同意。

2.变更证明材料附后。

附件 2:

项目监理机构人员变更申请表

项目情况	项目名称			
	工程概况			
	工程地址			
	原监理人员	变更后监理人员	变更原因	
姓 名				
岗位类型				
持证类别				
证书编号				
申请单位意见	(公章) 年 月 日			
建设单位意见	(公章) 年 月 日			
行政主管部门意见	(公章) 年 月 日			

注:1.总监理工程师变更需要建设主管部门同意。
2.变更证明材料附后。

嘉兴市住房和城乡建设局文件

嘉建〔2023〕15号

嘉兴市建设局关于公布 工程监理企业信用等级划分标准的通知(试行)

各县(市、区)建设局、嘉兴经济技术开发区建设交通局、嘉兴港区自然资源和规划建设局、各相关行业协会、各有关企业:

为贯彻落实《浙江省住房和城乡建设厅关于工程监理企业信用评价的实施意见》(浙建〔2022〕6号)文件要求,推进我市建设工程监理行业信用体系建设,规范工程监理企业从业行为,促进建设工程监理行业健康有序发展,现就工程监理企业信用等级划分标准有关事项通知如下:

一、适用范围

在嘉兴市行政区域内从事房屋建筑和市政工程,且在嘉兴市建筑业智慧监管云平台(以下简称“市建管云平台”)上完成“诚信登记”的工程监理企业。

二、数据来源

市建管云平台上工程监理企业的信用分全部来源于浙江省建筑市场公共服务管理平台(以下简称“省公共服务系统”)。

三、信用等级划分标准

工程监理企业信用分为A、B、C、D、E五个等级。

A级:115以上(含115) B级:95~115(含95)

C级:80~95(含80) D级:73~80(含73)

E级:73分以下(不含73分)或被列入浙江省建

设领域失信“黑名单”或列入严重失信名单的企业。

四、信用等级评价和公布

市建管云平台每日8:00提取省公共服务系统上在嘉“诚信登记”的工程监理企业信用分值,按照我市信用等级划分标准进行分级,并向社会公布。

五、信用等级异议处理

工程监理企业应及时关注省公共服务系统、市建管云平台数据情况,对现企业信用分数据同步传输出现错误的,应及时向市建设局反映。

经核实,企业信用分数据同步传输错误的,按同步之日省公共服务系统管理平台上的实际信用分进行调整。

六、动态调整机制

建立工程监理企业信用等级划分标准动态调整机制,市建设局将根据省建设厅相关规定,并结合我市工程监理企业信用管理实际情况,适时调整和公布信用等级划分标准。

七、其他

市建管云平台“诚信登记”网址:

<http://117.149.147.228:802>

本通知自2023年10月15日起实施。

嘉兴市住房和城乡建设局

2023年9月14日

嘉兴市住房和城乡建设局办公室

2023年9月14日印发

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站计〔2023〕5号

关于印发《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(四)的通知

各市造价管理机构及有关单位:

发布之日起执行。

为深入贯彻落实我省2018版计价依据,规范建设市场计价行为,妥善解决计价依据应用过程中有关问题,经研究,现将浙江省建设工程计价依据(2018版)相关问题的综合解释、部分定额的调整和补充印发给你们。动态调整和补充的定额项目自

浙江省建设工程造价管理总站
2023年9月4日

附件:《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(四)

《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(四)

一、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)

(一)综合解释(三)

1.安全文明施工基本费是否包括施工现场围挡(护栏)上的宣传广告制作费用?

答:除市政、城市轨道交通高架桥(高架区间)及道路绿化等工程在施工区域沿线搭设的临时围挡依照当地建设主管部门规定的围挡标准另行计价外,安全文明施工基本费已综合考虑了按照当地

相关管理部门规定制作的一次性公益宣传广告费用,超过一次的可按实另计。

2.根据建设部57号令第二十一条“非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收资料”的规定,企业管理费中的检验试验费是否扣除?

答:企业管理费中的检验试验费是施工单位按照规范进行进场检验、复验和工程质量的自检等检

验试验,且对进场材料和工程质量负责,不应扣除检验试验费。

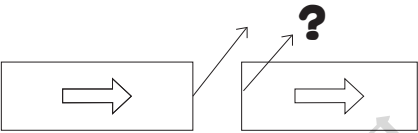
3.施工组织措施费中的二次搬运费应在何种情况下计取?

答:因施工场地条件限制,致使材料、构配件、半成品等一次运输不能到达工程施工现场范围内,而必须进行二次或者多次搬运的,应计取二次搬运费。招标人在编制招标控制价时可根据施工现场实际情况,综合考虑该项费用。

4.用工单位未提供工伤保险凭证,是否应扣除规费中的工伤保险费?

答:根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)的规定,工伤保险在规费中综合考虑,不予扣除。

5.安全文明施工基本费是否包括市政、城市轨道交通高架桥(高架区间)及道路绿化等工程因路线中断需搭设的临时围挡(护栏)费用? 如图所示:



答:不包括,发生时应按交通组织设计方案或施工组织措施方案,与工程沿线临时围挡一并计算需搭设的工程量,并作为技术措施项目单独列项。

二、《浙江省房屋建筑与市政基础设施项目工程总承包计价规则》(2018 版)

(一)动态调整(一)

序号	页码	部位	调整前	调整后
1	17	表 B.2.17-7 砌筑工程 (Z010107)Z01010701	工程内容:包括砖、石、砌块墙体……排水管(泄水孔)等	工程内容:包括砖、石、砌块墙体……排水管(泄水孔)等。不包括墙面挂钢丝网、抹灰、喷涂界面剂
2	18	表 B.2.1-13 门窗工程 (Z010113)Z01011301	项目名称:内门、窗装饰	项目名称:普通及装饰门
3	18	表 B.2.1-13 门窗工程 (Z010113)Z01011301	工程内容:包括实木门、普通木门、木饰面门、移门、感应门、卷闸门、厂房房大门、防盗门、铝合金门、塑钢门、复合材料门;普通玻璃、中空玻璃、断桥隔热、低辐射断桥隔热金属门;玻璃地弹门等及相应的感应装置、门锁、五金配件及门架、门套装饰。	
4	18	表 B.2.13-13 门窗工程 (Z010113)Z01011302	项目名称:外门、窗装饰	项目名称:窗及其装饰
5	18	表 B.2.1-13 门窗工程 (Z010113)Z01011302	工程内容:包括铝合金门窗、塑钢门窗、复合材料门窗……金属百叶窗等及相应的五金配件等	工程内容:包括铝合金窗、塑钢窗、复合材料窗;平开、固定、推拉、上下悬金属窗;普通玻璃、中空玻璃、断桥隔热、低辐射断桥隔热金属窗;金属防盗、防火窗、金属百叶窗等及相应的窗五金配件、窗套、窗台板、窗帘金、窗帘轨等。

序号	页码	部位	调整前	调整后
6	19	表B.2.1-18幕墙工程 (Z010118) Z01011801~Z01011803	计量规则:按建筑面积计算	计量规则:按地上建筑面积计算
7	20	表B.2.1-22总图工程 (Z010122)	无	新增项目编码:Z01012204;项目名称:室外附属构件;计量单位:m ² ;计量规则:按室外面积计算;工程内容:包括散水、排水沟、地沟、台阶、坡道、化粪池、检查井、汽车洗车台、烟囱、水塔、贮仓、隔油池等。
8	25	表B.3.1-5消防工程 (Z010205)	无	新增项目编码:Z01020510;项目名称:应急照明及疏散指示系统;计量单位:m ² ;计量规则:按建筑面积计算;工程内容:设备安装及调试、管线(缆)敷设、系统调试
9	30~34	表C.3.1-1桥梁工程 (Z020201) Z02020101~Z02020126	计量规则:以桥梁面积计算,桥梁面积为桥梁起止桩号间长度(含台身,不含桥头搭板)乘以桥面结构外边线全宽(含护栏)	计量规则:以桥梁面积计算,桥梁面积为桥梁起止桩号间长度乘以桥面结构外边线全宽(含护栏)
10	34	表C.3.1-1桥梁工程 (Z020201)	项目编码:Z02020124项目名称:电梯工程 计量单位:m;计量规则:以桥梁面积计算,桥梁面积为桥梁起止桩号间长度(含台身,不含桥头搭板)乘以桥面结构外边线全宽(含护栏);工程内容:包括电梯本体及控制系统安装调试	删除
11	34	表C.3.1-1桥梁工程 (Z020201)	无	新增项目编码:Z01010126;项目名称:钢管拱;计量单位:m ² ;计量规则:以桥梁面积计算,桥梁面积为桥梁起止桩号间长度乘以桥面结构外边线全宽(含护栏);工程内容:包括拱内、系杆、吊索、拱肋混凝土、防腐、模板、脚手架、支架等
12	39	表C.4.1-5装饰工程 (Z020305)	无	Z02030501洞口装饰新增工程内容:包括隧道洞口墙面、防撞侧石喷涂、光过渡带、栏杆、防火门、铭牌等

序号	页码	部位	调整前	调整后
13	40	表 C.4.1-8 机电工程 (Z020308)	项目编码:Z02030807 项目名称: 电梯工程 计量单位:m; 计量规 则:以隧道中心线长度计算,隧 道中心线长度为上、下行隧道的 平均值; 工程内容:包括电梯本 体及控制系统安装调试。	删除
14	40	表 C.4.1-8 机电工程 (Z020308)	无	新增项目编码:Z02030808; 项目名称: 隧道智能交通; 计量单位:m; 计量规 则:以隧道中心线长度计算,隧道中心 线长度为上、下行隧道的平均值; 工程 内容:包括设备、管线及系统调试
15	41	表 C.5.1-2 顶管段 (Z020402)Z02040201	工程内容:包括顶管顶进、管节 拼装、渣土消纳、管节设置密封 条、隧道洞口柔性接缝环、管节 嵌缝等	工程内容:包括顶管顶进、管节拼装、 渣土消纳、管节设置密封条、管廊洞口 柔性接缝环、管节嵌缝等
16	42	表 C.5.1-2 顶管段 (Z020402)Z02040203	工程内容:包括混凝土底板、混 凝土柱、混凝土墙、混凝土梁、混 凝土平台及顶板、仰拱填充、隧 道内其他现浇混凝土结构、现浇 构件钢筋、植筋、预埋铁件、模 板、支架及脚手架等	工程内容:包括混凝土底板、混凝土 柱、混凝土墙、混凝土梁、混凝土平台 及顶板、仰拱填充、管廊内其他现浇混 凝土结构、现浇构件钢筋、植筋、预埋 铁件、模板、支架及脚手架等
17	42	表 C.5.1-2 顶管段 (Z020402)Z02040204	工程内容:包括预制口子型构 件、预制混凝土板、预制烟道板、 隧道内其他预制混凝土结构、预 制构件钢筋、植筋、模板、支架及 脚手架等	工程内容:包括预制口子型构件、预制 混凝土板、预制烟道板、管廊内其他预 制混凝土结构、预制构件钢筋、植筋、 模板、支架及脚手架等
18	43	表 C.5.1-5 机电工程 (Z020405)	项目编码:Z02040507 项目名称: 电梯工程 计量单位:m; 计量规 则:以管廊中心线长度计算; 工程 内容:包括电梯本体及控制系统 安装调试	删除

三、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)

(一)综合解释(五)

1.浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充(二)一、(一)3中提到,钢筋工程量计算时应按中心线长度计算,是否适用于所有钢筋?

答:该工程量计算规则仅适用于箍筋计算,其余钢筋均按外边线长度计算。

2.第十八章说明五、4(1):综合脚手架未包括高

度在3.6m以上的内墙和天棚饰面或吊顶安装脚手架,发生时按单项脚手架另列项目计算。内墙脚手架在计算工程量时是否仅计3.6m以上部分内墙面积?

答:计算内墙脚手架时工程量应包括3.6m以下部分。

3.5-52 钢筋网片中钢筋点焊网片的价格是否为成品网片价格?

答:是。

(二)动态调整(四)

序号	页码	部位	原项目	调整为
1	23	说明四、5.(3)	定额已综合了常规施工的引孔,当设计桩顶标高到交付地坪标高深度大于2.0m时,超过部分的引孔按每10m增加人工0.667工日、旋喷桩机0.285台班。	定额已综合了常规施工的引孔,当设计桩顶标高到交付地坪标高深度大于2.0m时,超过部分的引孔按每1m增加人工0.067工日、旋喷桩机0.029台班,不足1m时按1m计。

(三)勘误

序号	页码	部位	误	正
1	455	工作内容	2.大理石台面开孔:切割、磨边、成型、刨光等。	2.镜面玻璃:铺设油毡、安装、固定、清理等。

四、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)

(一)综合解释(五)

1.如设计要求钢制接线盒需与穿线钢管跨接接地,应如何套用定额?

答:如设计要求钢制接线盒需与穿线钢管跨接接地,则执行4-9-60接地跨接线定额子目,定额乘以系数0.3,每个钢制接线盒算一处。

五、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)

(一)综合解释(四)

1.根据第一册第一章土石方工程工程量计算规则第一条“本章定额的土、石方体积均以天然密

实体积(自然方)计算,回填土按碾压夯实后的体积(实方)计算”,如何计算回填土和余方弃土定额工程量?

答:定额计算口径:回填土工程量按设计图示尺寸以体积计算,余方弃置运输工程量为挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积换算表中的折算系数计算。

例:市政某工程土方开挖1000m³,基础所占体积是700m³。回填土和余方弃土如何计算?

回填土工程量=1000-700=300m

余方弃置运输工程量=1000-300*1.15=655m

2.第一册第三章地基加固、围护工程中锚杆、锚索钻孔的1-252、253入岩增加费定额子目,其岩

石层应如何界定?

答:定额中的岩石层指除极软岩、软岩以外的各类较软岩、较硬岩、坚硬岩。

3.第六册第六章模板、井字架工程中模板定额子目未含止水对拉螺栓,因防水等要求需采用止水对拉螺栓,止水螺栓和堵眼费用如何计算?

答:止水螺栓费用另计,套用1-280(止水螺栓)

定额,模板定额中无需删除材料。堵眼费用发生时参照《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)相应定额执行。

4.第六册第三章不开槽施工管道工程章节的定额是否已综合考虑入岩?

答:不开槽施工管道工程章节的定额适用于土层,若涉及入岩,应另行补充定额。

(二)勘误

序号	页码	部位	误	正
第六册				
1	145	说明十三条	本章小型构件……在0.05m ³ 以内的构件。凡大于0.05m ³ 的检查井过梁,执行混凝土过梁制作、安装定额。	本章小型构件……在0.05m ³ 以内的构件。

六、《浙江省城市轨道交通工程预算定额》(2018版)

(一)动态调整(一)

序号	页码	部位	调整前	调整后
1	25	第一册第二章地基处理工程说明四、3	定额已综合考虑了桩顶标高到交付地坪标高2.0m以内空钻,当空钻深度>2.0m时,超过部分每10m增加人工0.667工日,旋喷桩机0.285台班。	定额已综合考虑了桩顶标高到交付地坪标高2.0m以内空钻,当空钻深度>2.0m时,超过部分每1m增加人工0.067工日,旋喷桩机0.029台班,不足1m按1m计。



住房和城乡建设部关于印发 《装配式建筑工程投资估算指标》的通知

建标〔2023〕46号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房城乡建设局,国务院有关部门:

为推进装配式建筑发展,满足装配式建筑投资估算需要,我部组织编制了《装配式建筑工程投资估算指标》(TY01-02-2023),自2023年11月1日起实施。

《装配式建筑工程投资估算指标》在住房城

建设部门户网站(www.mohurd.gov.cn)公开,并由住房城乡建设部标准定额研究所组织中国计划出版社有限公司出版发行。

住房和城乡建设部
2023年7月28日

附件:装配式建筑工程投资估算指标(略)



挂靠情形下,施工单位面临的 实际施工人风险及防范

一、工程款支付责任风险

(一)挂靠人要求被挂靠的施工企业先行支付工程款的风险

在挂靠施工中,在被挂靠的施工企业尚未收到发包人工程款的情况下,挂靠人可能会要求施工企业先行向其支付工程款,施工企业则面临向挂靠人先行支付工程款的法律风险。

在资质借用的合同法律关系中,发包人尚未向施工企业支付工程款的情形下,作为被挂靠人的施工企业是否应当向挂靠人承担先行支付工程款的法律责任?现行法律、行政法规及相关司法解释并未就此作出明确规定,司法实践中各地法院裁判观点也不一致。

但目前主流的裁判观点倾向于认为,被挂靠人不承担工程款先行支付责任。理由在于:首先,在挂靠施工中,挂靠协议并非施工合同,而是借名合同(资质借用合同)。在资质借用合同关系中,被挂靠人的法律地位不属于转包人、违法分包人或发包人,挂靠人的法律地位并非承包人,而是资质借用人,被挂靠人仅负有将收取的工程款转支付给挂靠人的义务,而非与发包人承担共同付款责任或先行付款责任。其次,从挂靠施工的交易习惯来看,在资质挂靠协议中通常只会约定被挂靠人负有工程款转付义务。最后,如果认定被挂靠人在尚未收到发包人工程款的情况下应该向挂靠人承担先行支付工程款的责任,将使被挂靠人在违法行为中获得比合法承包工程施工更大的收益,导致双方的权利义务关系失衡。故在资质借用合同中被挂靠人只

负有在收到发包人工程款前提下的工程款转付义务,而在其未收到发包人支付的工程款的情况下被挂靠人并不负有向挂靠人支付工程款的义务。

参考案例:最高人民法院(2021)最高法民终727号、最高人民法院(2019)最高法民再329号、最高人民法院(2018)最高法民再265号

(二)挂靠人以其与施工企业的关系系转包为由,要求施工企业先行支付工程款的风险

如前所述在挂靠施工中,被挂靠的施工企业只负有在收到工程款情况下的转付义务,其在未收到业主方支付的工程款的情况下并不负有向挂靠人先行支付工程款的义务。但在工程转包的情形下,施工企业向实际施工人的工程款支付义务,往往不以其收到业主方支付的工程款为前提条件,即使施工企业尚未收到工程款,其亦负有向与其具有直接合同关系的实际施工人支付工程款的义务。这是在挂靠与转包情形下施工企业在民事责任承担方面的显著区别。

基于挂靠与转包情形下施工企业在民事责任承担方面的差别,在诉讼中挂靠人可能会故意故意隐瞒其与施工企业的挂靠关系而主张双方系转包关系。如果挂靠人故意隐瞒工程挂靠的事实,而以其与施工企业的关系系转包为由,起诉要求施工企业在未收到业主方支付的工程款的情况下先行向其支付工程款,则被挂靠的施工企业将面临向挂靠人先行支付工程款的法律风险。

挂靠与转包的本质区别是工程承揽主体的不同,如果工程由施工企业承揽则为转包;如果工程

由实际施工人承揽,则为挂靠。那么,如何判断工程的承揽主体是哪一方呢?从司法审判实践来看,工程承揽主体的识别与判断标准主要有如下方法:

1、依据施工企业与实际施工人所签署的协议识别工程承揽主体。如果在施工企业与实际施工人签订的内部承包协议中,表明由实际施工人实际参与投标、订立合同、办理有关施工手续,则应认定实际施工人为工程承揽主体。

2、若双方签订的协议中未载明由实际施工人实际参与投标订立合同、办理有关施工手续等内容,但有其他证据能够证明实际施工人实际参与了投标订立合同办理有关施工手续等过程(如发包人指证或者投标文件施工合同施工手续办理文件表明实际施工人实际参与了投标、订立合同办理有关施工手续等过程)则也应认定实际施工人为工程承揽主体。

3、如果前述方法无法判断工程承揽主体,可以依据内部承包协议与施工合同签订的时间顺序辅助判断工程承揽主体。在实际施工人是工程承揽主体的情况下,通常是先签订内部承包协议后签订施工合同;而在施工企业是工程承揽主体的情况下,通常是先签订施工合同,后签订内部承包协议。由此,可以依据内部承包协议与施工合同签订的时间顺序进行推理性判断:内部承包协议签订在前施工合同签订在后的推定实际施工人为工程承揽主体,属于工程挂靠。

二、承担实际施工人对外债务的风险

由于施工企业与实际施工人存在挂靠的特殊关系,实际施工人在对外从事民事法律行为,如材料采购、机械租赁时,经常以施工企业的名义或者以施工企业职工的名义出现,由此可能导致施工企业承担实际施工人对外法律行为的法律后果的风险。

(一)实际施工人以施工企业名义对外从事的民事法律行为是否属于职务行为

参考浙江高院于2020年12月17日发布的《关于审理涉建筑施工企业项目部纠纷的疑难问题解答》第二条规定该条规定认为认定项目经理的行为属于职务行为一般应满足身份要素、名义要素、权限要素这三个方面的要件。身份要素,是指项目经理与施工企业存在劳动关系系建筑施工企业的员工;名义要素是指项目经理是以施工企业或项目部的名义对外签订合同;权限要素是指项目经理的行为在施工企业的授权范围之内,如与建设单位确定或变更施工内容施工期限施工质量工程价款、违约责任,招聘必要的办公人员,购买或租赁必备的办公用具、原材料、机器设备等行为。项目经理实施的行为满足上述三个要件的可以认定为职务行为由建筑施工企业承担相应的合同责任。

就挂靠关系而言,实际施工人不是施工企业的职工,其与施工企业不存在劳动关系,而是独立的施工主体,不满足上述关于职务行为三要件中的第一个要件。因此,实际施工人对外签订合同的行为不构成职务行为。因此,一般情况下,实际施工人对外签订合同的行为不构成职务行为。但在司法实践中,法院会结合合同签约主体、签约时的具体情况及签约后的履行情况综合分析判断,即便不满足身份要素也存在被认定为构成职务行为的风险。

参考案例:最高人民法院(2021)最高法民申2300号、江苏省高级人民法院(2020)苏民再16号

(二)实际施工人以施工企业名义对外从事民事法律行为是否构成表见代理

表见代理的表象是指实际上无代理权,但相对人有理由相信行为人有权代理的权利外观。《民法典》第172条规定,行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后,仍然实施代理行为,相对人有理由相信行为人有代理权的,该代理行为有效。结合《最高人民法院关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指导意见》的规定,表见代理必须同时满足以下四个构成要件:(1)行为人在从

事表见代理事项时以被代理人名义为民事行为;(2)行为人的无权代理行为具有有权代理的权利外观;(3)行为人代理的权利外观的形成与被代理人存在关联性。(4)相对人善意且无过失的相信行为人有代理权。

在建设工程领域审判实务中,人民法院多结合多种事实加以综合认定行为人是否具有代理权表象,在满足一定条件的情况下,实际施工人的行为会被认定为表见代理行为。如,是否持有单位介绍信、委托书,可对外使用的单位印章,被代理人向相对人所作的授权通知或者其他证明材料等;行为人具有建筑企业分公司负责人身份;行为人属于建筑企业在工地竖立明示牌中公示的项目经理;行为人被建筑企业以其他方式向当事人明示为项目的施工代表;存在从建筑企业账户直接向相对人支付款项的行为等等。

实际施工人正是由于施工企业的违法行为而产生,在实际施工人的行为构成表见代理的前提下,施工企业对其行为的发生具有一定过错,在此情形下由施工企业承担责任既有法律依据,也有法理基础。在施工企业承担责任后,可向实际施工人追偿。

参考案例:最高人民法院(2019)最高法民申1001号、最高人民法院(2019)最高法民申1245号、最高人民法院(2021)最高法民申2345号

三、结算风险

施工企业转包工程出借资质的行为违反了《建筑法》《建设工程质量管理条例》的强制性规定,根据《民法典》、2020《施工合同司法解释(一)》的规定,当属无效。《民法典》第793条规定,施工合同无效,但是建设工程经验收合格的,可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人,该条规定初步确立了无效施工合同工程价款结算的基本原则。但该规定并不能穷尽合同无效情形下价款处理的全部规则。施工单位在借用资质导致合同无效时的结

算仍然面临一定的不确定性风险。例如,施工企业以收取管理费的方式出借资质,可能面临实际施工人要求减免管理费的风险。

原则上挂靠行为无效时“管理费”属于非法所得,不应得到支持,同时应酌情考虑以下因素进行权衡:

1、已经支付的“管理费”,虽然属于非法所得,但亦属于当事人自愿的处分行为,法院一般不做过多干涉。

2、未支付但可予以支持的“管理费”必须是施工企业实际提供了管理服务,法院一般会综合考量合同履行情况、缔约过错、工程质量等因素,根据公平原则进行衡量,避免使不诚信的当事人因合同无效而获利。

3、纯粹牟利的管理费,不应得到支持。如果管理费率畸高,即便施工企业对实际施工人进行了实质性的管理,法院也有权酌情调整管理费率。

参考案例:最高人民法院(2021)最高法民终842号、最高人民法院(2021)最高法民申6948号、最高人民法院(2020)最高法民终576号

四、用工责任风险

《关于确立劳动关系有关事项的通知》第4条:建筑施工、矿山企业等用人单位将工程(业务)或经营权发包给不具备用工主体资格的组织或自然人,对该组织或自然人招用的劳动者,由具备用工主体资格的发包方承担用工主体责任。

(一)劳动报酬支付责任

《保障农民工工资支付条例》第36条:建设单位或者施工总承包单位将建设工程发包或者分包给个人或者不具备合法经营资格的单位,导致拖欠农民工工资的,由建设单位或者施工总承包单位清偿。施工单位允许其他单位和个人以施工单位的名义对外承揽建设工程,导致拖欠农民工工资的,由施工单位清偿。

据此,在挂靠人不具备用工主体资格的情形下,

建筑施工企业的“用工主体责任”包含了劳动报酬支付范围内的连带责任。

参考案例:上海市第二中级人民法院(2019)沪02民终5236号、西安市雁塔区人民法院(2021)陕0113民初32993号

(二)工伤保险赔偿责任

《关于审理工伤保险行政案件若干问题的规定》第3条第1款第5项:社会保险行政部门认定下列单位为承担工伤保险责任单位的,人民法院应予支持:(五)个人挂靠其他单位对外经营,其聘用的人员因工伤亡的,被挂靠单位为承担工伤保险责任的单位。因此,挂靠人雇佣的工人受伤被拟制为工伤,被挂靠人为承担工伤保险责任主体,适用《工伤保险条例》中工伤待遇的计算标准。

参考案例:最高人民法院(2021)最高法行再1号、北京市高级人民法院(2021)京行申2621号

五、施工企业的风险防范

除上述分析列举的风险之外,施工单位在挂靠情形下还会面临诸多其他风险,例如用工责任风险、行政责任风险、刑事责任风险等。对于此诸多风险,施工企业可采取一定的措施予以应对和防范:

1、审核挂靠人的资信能力。对于挂靠人的实质性审查应当兼顾其工程管理的业务能力以及承担相关经济责任的财务能力。施工企业可以根据相关工程的专业及规模,考察挂靠人是否具备相应的管理能力等。

2、施工企业在与挂靠人签订挂靠协议时,应额外要求挂靠人出具承诺书,明确因实际施工人与施工企业的关系属挂靠关系,并承诺在施工企业未收到工程款的情况下,其不得向施工企业要求支付工程款。

3、如果挂靠人故意隐瞒工程挂靠的事实而以其与施工企业的关系系转包为由,起诉要求施工企业在未收到发包方支付的工程款的情况下先行向挂靠人支付工程款,则被挂靠的施工企业应当按照本文所列举的识别判断工程承揽主体的方法积极搜集并出具能够证明“案涉工程的承揽主体系实际施工人而非施工企业”的相关证据,以此证明双方的合同法律关系实为挂靠而非转包从而达到有效抗辩挂靠人诉讼主张的法律效果。

4、完善挂靠人履约担保,履约担保可以采用保证金、保证人、财产抵押质押等多种方式,并及时办理抵押、质押登记手续。施工企业向挂靠人出借款项作为保证金的,明确双方为借贷关系并约定指定支付账户;明确约定将部分工程进度款作为保证金的,及时签署书面承诺。

5、施工企业通过加强工程款的管理、加强对承包人的授权管理和项目印章管理等方式,减少企业潜在的风险。

本文来源:上海建纬律师事务所 雷涛,
摘自“建纬律师”公众号



工程总承包(EPC)项目造价的风险及应对措施

摘要:国家住建部2016年发文明确要求将EPC模式作为主要的工程总承包模式予以推广,国内很多省份也先后颁布了相应管理办法。工程总承包(EPC)模式凭借其缩短建设工期、降低投资成本的显著优势被越来越多的项目采用,但EPC项目管理中的各类问题也逐渐显露出来。其工程造价不可控风险因素较传统清单计价多,包括出现投资估算、概算偏大或偏小,施工阶段设计变更、材料选型与采购等各个环节。因此,笔者结合曾经参与的几个项目情况,从以上几个方面探讨相应的工程造价控制措施,对真正有效控制工程成本至关重要,也便于促进我国EPC项目可持续健康发展。

引言

我国推行工程总承包(EPC)模式大致经历了试点、推广和全面推进三个阶段,已有接近40年的时间。

(1)1984~2002年为试点阶段

在1984年国务院颁布《关于改革建筑业和基本建设管理若干问题的暂行规定》后,1997年《建筑法》明确提出倡导实行工程总承包模式。

(2)2003~2013年为推广阶段

建设部于2003年发布《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》,第一次以部级文件形式对工程总承包作出明确界定,规范了工程总承包(EPC)模式的定义和内涵。2011年,住建部和工商行政管理总局颁布《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》,明确工程总承包合同双方的权利与义务,为我国工程总承包领域合同范本与招标行为确立了初步规范。

(3)2014年至今为全面推进阶段

2016年住建部印发《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》,要求大力推进工程总承包,开展工程总承包试点工作。2017年住建部发布国

家标准《建设项目工程总承包管理规范》,对总承包的承发包管理、合同和结算,参建单位的责任和义务等方面作出了具体规定。2019及2020年住建部、国家发改委等九部委先后联合印发《房屋建筑与市政基础设施项目工程总承包管理办法》、《建设项目工程总承包合同示范文本》等。

1 工程总承包(EPC)模式下的计价形式

1.1 固定总价

固定总价合同俗称总价包干合同、包死合同、闭口合同。所谓“固定”,是指这种价款一经约定,除业主增减工程量和设计变更外,一律不调整。所谓“总价”,是指完成合同约定范围内工程量以及为完成该工程量而实施的全部工作的总价款。

1.2 固定单价

固定单价合同是指合同单价一次性包死,固定不变。现行政府投资建设的EPC项目都是以财政评审价为业主委托的第三方中介机构出具的评审价为基础价,或下浮一定比例作为合同单价。

1.3 定额计价

定额计价合同依据清单计价规范按实计列工

工程项目及工程量,材料、设备需要业主认质认价,专项施工方案须监理和业主确认。合同约定的定额计价,一般在合同中明确下浮一定比例。

2 工程总承包(EPC)模式下的计价风险

EPC项目在招标阶段往往只有立项批复或备案材料,没有地勘资料和施工图设计。因此,在施工阶段有边设计、边施工情况,存在有外部风险和内部风险、合同计价方式风险。

2.1 外部风险、内部风险的划分

外部风险一般为由业主承担的外部环境风险。外部风险包括需求变化的风险、国家法律法规政策变化引起合同价格变化;不可预见的地质条件;不可抗力造成工程费用和工期变化,以及人工、材料、机械设备涨价等。

内部风险一般为工程总承包方内部实施风险。内部风险包括管理风险、质量风险、安全风险、因图纸质量变更的风险、各专业设计之间冲突的风险、图纸与工程进度不匹配的风险。

2.2 合同计价方式的风险

2.2.1 固定总价合同

投资估算或概算基本按经验数据编制,合同按总价包干结算,存在造价偏高或偏低的风险。

笔者参与过某平台公司实施的“***酒店(EPC)设计施工一体化项目,在发改委备案金额为4950万元。合同约定施工费(含安装设备采购)按预算评审价(不含措施一和税金)下浮8.6%结算,设计费为268万元,约定的承包范围为“本工程包含维修加固、外观改造、内部装饰”。这个项目的备案金额与实际发生的金额差额2000余万元,最后通过调概才解决这一资金缺口。

2.2.2 固定单价合同

在施工过程中施工图设计得到深入和完善,这个时候业主请第三方中介机构编制的清单还是会出现漏项、缺项等情况,从而导致造价增加。

EPC项目虽然有一个总价为上限价,但设计变更、材料或设备选型往往是很多总承包单位“最大限度利益化”的利用空间。

笔者参与过某平台公司实施的***园区人工湿地EPC项目,该项目备案金额6361万元。合同约定工程量按实计列,单价按财评单价下浮2.1%结算。总承包单位在编制该项目预算的时间基本上已经是快完工了的时候,是用竣工图的标准在做施工图。有一项集成设备报价,不仅市场询价具有唯一性,报价从最初的860万到最后530万差额330万。

2.2.3 定额计价合同

EPC项目虽然有一个总价为上限价,但设计变更、材料或设备选型往往是很多总承包单位“最大限度利益化”的利用空间。因为没有以财评价作为结算单价,在施工过程中对材料、设备的选型和认质、认价工作量较大。

3 工程总承包(EPC)模式下的计价控制措施

3.1 强化计价的编、审程序

工程总承包(EPC)模式的项目在招标前期都有投资估算,无论是可行性研究报告,还是项目建议书,国内大多都是设计院或设计公司在承接这些业务。因为这些单位比较缺少专业造价人员,投资估算往往存在不少问题。因此,第三方工程咨询公司的评审至关重要。

(1)编制的投资估算应尽量全面、完整,按类似项目预算控制价进行各单位工程分部分项工程和单价措施项目列项。

(2)工程量可按类似项目经验指数估算,工程量可略为增大3%。按施工规范常规作法套定额,材料按市场价计列。

(3)选择有专业造价能力、有类似业绩经历的造价师团队支撑的工程咨询公司评审。

(4)选择的评标专家队伍中须有类似项目经历的评标专家,有注册造价师执业资格的评

标专家。

3.2 强化设计、预算一体化

实施工程总承包(EPC)模式的项目,招标时基本以设计、施工总承包或施工、设计总承包等方式进行。为杜绝设计方案、材料或设备选型出现对总承包单位“最大限度利益化”,可在以下方面进行探索。

3.2.1 设计方案与投资估算、需求变化相结合

设计范围与投资估算相结合,施工项目与投资估算相结合,施工项目尽量不突破投资范围估算。

在EPC项目实施过程中难免存在需求变化。需求变化主要体现在功能需求变化、品质需求变化。功能需求变化重点表现在建筑使用功能,比如增加食堂、淋浴室、健身中心等。品质需求变化主要表现在室内外装修效果、景观效果、夜景灯光装饰效果等。基于需求变化的设计变更,针对变更方案作出相应的造价分析,如设计成本高于概算成本,如确有必要变化需求,应控制在预备费之内。

3.2.2 实施限额设计

在保证功能要求的前提下编制概算,按照概算控制施工图设计。在设计过程中组织造价人员参与方案比较、材料或设备选型,后进行方案优化。既要考虑技术上的可行性,又要考虑经济方面的合理性。如设计成本高于概算成本,应及时修改设计。材料或设备选型应具有可比性,不能出现根据设计要求的材料或设备到市场上去询价,这样往往询不到价,即使询到的价格也相差甚远,缺乏比较性。

3.2.3 建立设计责任制度

设计是工程总承包商工作的重要组成部分,图纸质量和进度对于总体项目非常重要。是否按设计标准出图、是否按业主需求出图、是否按进度出图离不开总承包单位设计团队的专业设计统筹和协同管理能力。

根据设计任务明确各设计总负责人、单体负责人、专业负责人、专业设计师责任。总负责人对应承担整个项目设计成本不高于投资估算成本的责任;单体负责人对应承担各单体工程设计成本不高于相应投资估算成本的责任;专业负责人对应承担各单位工程设计本不高于相应投资估算成本的责任,专业设计师还应承担现场变更的签署责任,严格管控设计变更的合理性。

4 结语

在工程总承包(EPC)模式下,总承包单位(含设计单位)是项目顺利实施,能发挥EPC项目“缩短建设工期、降低投资成本”显著优势的重要组成部分。因此,从业主、总承包单位(含设计单位)角度深入理解EPC模式下工程计价的形式、特点、风险因素,探讨相应应对措施是所有造价从业人员在工程总承包(EPC)项目实践中应始终要坚持的工作。

本文来源:成都市工程造价协会,(王清锐,何宇琼,刘红梅 成都科佳工程管理有限公司),工程造价管理整理



全省装配化装修工作推进会在嘉圆满举行

8月31日下午,全省装配化装修工作推进会在我市秀洲区召开,省建设厅、嘉兴市政府、秀洲区政府及各设区市建设主管部门、企业代表近200人参会。省建设厅党组成员、副厅长许峰,嘉兴市政府副秘书长王权伟,市建设局党委书记、局长陆芸出席会议,省建管总站站长叶斌主持会议。

会议现场观摩了王店镇镇西人才公寓装配化装修技术应用情况,实地考察了部品部件生产基地和有关集成装饰生产企业。

会上,许峰副厅长充分肯定了嘉兴市装配化装修试点工作取得的成效,并就推进全省装配化装修工作提出以下几点要求:

一是充分认识装配化装修的重要意义。充分发挥装配化装修在推进工程建造方式变革、健全工程管理机制、提升建筑品质、培育产业增长新动力方面的作用。

二是积极探索适应装配化装修新模式。以提升装配式建筑品质为目标,把握好设计、施工、监管等重要环节,积极探索适应装配化装修项目全过程管理的运行机制。

三是建立健全抓落实促发展工作机制。加强组织领导、政策支持、工作评价和宣传引导,加快建立健全装配化装修工作保障机制,不断夯实全国新型建筑工业化标杆省建设基础。



展风采、提技能！ 桐乡市第一届工程造价技能大赛圆满落幕

8月25日,桐乡市第一届工程造价技能大赛成功举办,也是省内首个县市级举办的工程造价技能大赛。本次技能大赛由桐乡市建设局主办,桐乡市全过程工程咨询与造价管理行业协会承办,品茗科技股份有限公司协办。

桐乡市建设局、桐乡市审计局、桐乡市发改局、桐乡市财政局、桐乡市政务数据办以及桐乡市全过程工程咨询与造价管理行业协会、品茗科技股份有限公司相关领导和工作人员莅临大会现场,观看比赛。

本次大赛参赛人数多,吸引了来自全市造价咨询企业208名造价从业者的积极报名,最终经过等比例筛选,共120名选手来到了比赛现场;竞赛内容全,从现行计价依据规范、行业法律法规、工程总承包模式等多个方面展开,对参赛选手的知识储备和实践操作能力进行了全方位的考察,呈现了一场造价行业的“华山论剑”。

大赛强调企以立人为本、业以技能为荣、人以成才为志,希望以赛促学、以赛促训、以赛促建,建设一支适应行业发展转型的知识型、技能型、创新

型造价人才队伍,更好赋能全市建筑业市场高质量发展。

大赛颁发了个人奖及团体奖。其中1名选手获得一等奖,2名选手获得二等奖,3名选手获得三等奖;有20名选手获得“菁英造价师”荣誉称号;此外,有6家企业获得“最佳组织奖”。来自浙江求真工程管理咨询有限公司的钟晓丽选手,脱颖而出,一举夺冠。

最后,桐乡市建设局党委书记、局长黄明华为本次大赛致闭幕词,他肯定了这次技能大赛取得的成绩以及选手们的出色表现;也强调了这次技能大赛虽然形式在“赛”,但目标不止于“赛”,更在于促进工程造价行业专业技术人才队伍建设,营造学习知识、钻研技术、争当能手的良好氛围;同时也对造价管理部门、造价咨询企业及全体造价人提出了新要求,希望能以此次大赛为契机,进一步加强造价行业技术技能人才队伍建设工作,为行业发展注入新的活力和动力,进一步推动桐乡市工程造价行业的改革和创新发展。



2023 年 9 月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1. 人工市场信息价可作为按照本省 2018 版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原 10 版计价依据的未结算工程不适用本价格)
2. 人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。
- 人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”)。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2023年9月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	265	299	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	229	259	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	265	299	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	229	259	
5	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	314	355	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	279	315	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	319	360	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量5%	t	142	161	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	26.55	30.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	26.55	30.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	103	116	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	108	122	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	122	138	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	131	148	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	143	162	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	152	172	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	174	197	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	187	212	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	196	222	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	205	232	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	107	121	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	113	127	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	126	143	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	135	153	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	147	167	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	156	177	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	179	202	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	192	217	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	201	227	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	210	237	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
31	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	123	140	
32	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	144	163	
33	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	150	170	
34	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	153	173	
35	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	187	212	
36	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	195	221	
37	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	204	231	
38	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	248	280	
39	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	258	291	
40	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	267	302	
41	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	309	349	
42	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	321	362	
43	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	331	374	
44	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	379	429	
45	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	393	445	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	128	145	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	148	168	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	155	175	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	157	178	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	192	217	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	200	226	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	209	236	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	252	285	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	262	296	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	272	307	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	314	354	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	325	367	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	336	379	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	384	434	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	398	450	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	185	209	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	201	227	
63		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	224	253	
64		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	243	275	
65		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	275	311	
66		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	313	353	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	197	223	
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	206	233	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	220	249	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	263	297	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	271	306	
72		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	282	319	
73		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	318	359	
74		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	327	369	
75		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	341	385	
76	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	111	125	
77	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	121	136	
78	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	152	172	
79	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	164	186	
80	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	177	200	
81	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	189	214	
82	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	202	228	
83	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	220	249	
84	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	226	256	
85	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	243	275	
86	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	115	131	
87	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	125	142	
88	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	156	177	
89	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	169	191	
90	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	181	205	
91	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	194	219	
92	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	206	233	
93	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	225	254	
94	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	231	261	
95	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	248	280	
96	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	135	153	
97	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	147	167	
98	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	165	187	
99	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	186	210	
100	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	197	223	
101	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	216	244	
102	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	211	238	
103	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	226	255	
104	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	248	280	
105	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	218	247	
106	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	242	273	
107	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	272	307	
108	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	246	278	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	274	309	
110	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	310	350	
111	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	139	158	
112	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	152	172	
113	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	170	192	
114	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	190	215	
115	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	202	228	
116	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	220	249	
117	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	215	243	
118	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	230	260	
119	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	252	285	
120	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	223	252	
121	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	246	278	
122	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	276	312	
123	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	250	283	
124	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	278	314	
125	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	314	355	
126	042201030005	膨胀剂	UEA	t	310	350	
127	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	381	430	
128	042201030003	膨胀剂	TEA	t	558	630	
砖、瓦、砂、石、灰							
129		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	35.40	40.00	
130		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	43.36	49.00	
131		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	41.59	47.00	
132		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	46.90	53.00	
133		机制彩色植草砖	厚100	m ²	37.17	42.00	
134		机制彩色路缘石	500×300×150	m	36.28	41.00	
135	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	274	310	
136		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	345	390	
137		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	301	340	
138		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	345	390	
139		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	425	480	
140	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	513	580	
141		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	973	1100	
142		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	425	480	
143	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	611	690	
144	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1062	1200	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1106	1250	
146		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	602	680	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
147		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1345	1520	
148		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	788	890	
149		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	566	640	
150	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	283	320	
151	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	257	290	
152	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	292	330	
153	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	288	325	
154		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	602	680	
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	584	660	
156		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1018	1150	
157		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1106	1250	
158		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	593	670	
159		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1345	1520	
160		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	788	890	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m ²	97.35	110	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m ²	108	122	
163		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m ²	230	260	
164		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×100	m ²	69.03	78.00	
165		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×150	m ²	106.19	120	
166		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×200	m ²	142	160	
167		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	88	100	
168		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	619	700	
169		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	708	800	
170		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	796	900	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
172		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
173		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
174		黄砂(净砂)	细砂	t	93.20	96.00	
175		黄砂(净砂)	中砂	t	116	119	
176		黄砂(净砂)	粗砂	t	139	143	
177		石屑	0-5	t	95.15	98.00	
178		碎石	5-16	t	104	107	
179		碎石	5-25	t	111	114	
180		碎石	5-31.5	t	102	105	
181	040503010009	碎石	综合	t	102	105	
182	041101010001	块石	100-300	t	103	106	
183	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
184	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
185	041101010007	块石	综合	t	107	110	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
186		花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
187		花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
188		花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
189		花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
190	040901010001	生石灰	(综合)	t	423	478	
191	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
192	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
193		粉煤灰	Ⅱ级	t	106	120	
194	040905010001	矿粉	S95	t	281	318	
门、窗及附件							
195		PVC塑钢推拉门	88系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	258	292	
196		PVC塑钢平开门	60系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	354	400	
197		PVC塑钢推拉窗	88系列 2.5 单玻 6mm	m ²	210	238	
198		PVC塑钢推拉窗	80系列 2.5 单玻 6mm	m ²	201	227	
199		PVC塑钢平开窗	60系列 2.5 单玻 6mm	m ²	277	313	
200		PVC彩色塑钢推拉门	95系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	334	378	
201		PVC彩色塑钢平开门	60系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	354	400	
202		PVC彩色塑钢推拉窗	88系列 2.5 6+12A+6	m ²	287	324	
203		PVC彩色塑钢平开窗	60系列 2.5 6+12A+6	m ²	362	410	
204		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	444	501	
205		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	387	437	
206		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	437	494	
207		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	289	327	
208		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	352	397	
209		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	356	402	
210		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	288	326	
211		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	247	279	
212		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	268	303	
213		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	221	249	
214		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	517	584	
215		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	607	686	
216		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	457	516	
217		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	405	458	
218		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	438	495	
219		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	388	438	
220		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	477	539	
221		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	576	651	
222		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	448	506	
223		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	472	533	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
224		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	420	475	
225		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	426	481	
226	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	20249	22882	
227	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	31732	35857	
228	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22917	25897	
229	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22431	25347	
230	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	21112	23857	
231	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	33236	37557	
232	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22873	25847	
233	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	30484	34447	
234		柳安木质防火门	甲级	m ²	349	395	
235		柳安木质防火门	乙级	m ²	331	375	
236		柳安木质防火门	丙级	m ²	314	355	
237		钢质防火门	甲级	m ²	570	645	
238		钢质防火门	乙级	m ²	535	605	
239		钢质防火门	丙级	m ²	517	585	
玻璃							
240	060203010003	普通浮法玻璃	δ3	m ²	21.24	24.00	
241	060203010005	普通浮法玻璃	δ4	m ²	23.89	27.00	
242	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	21.24	24.00	
243	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	35.40	40.00	
244	060203010011	普通浮法玻璃	δ8	m ²	42.48	48.00	
245		有铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	35.40	40.00	
246		有铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	40.71	46.00	
247		有铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	46.90	53.00	
248		有铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	56.64	64.00	
249	065501010003	无铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	48.67	55.00	
250	065501010005	无铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	53.10	60.00	
251	065501010007	无铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	57.52	65.00	
252	065501010009	无铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	61.95	70.00	
253	060501010003	普通钢化玻璃	δ4	m ²	40.71	46.00	
254	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	48.67	55.00	
255	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	57.52	65.00	
256	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	76.99	87.00	
257	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m ²	111	125	
258	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m ²	150	170	
259	061101010003	普通中空非钢化玻璃	5+9A+5	m ²	119	135	
260	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	124	140	
261	061101010103	普通中空非钢化玻璃	6+9A+6	m ²	133	150	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
262	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	137	155	
263	061103030003	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+9A+5	m ²	128	145	
264	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	133	150	
265	061103030011	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+9A+6	m ²	142	160	
266	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	146	165	
267	06110305003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	142	160	
268	06110305005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	146	165	
269	06110305009	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+9A+6	m ²	155	175	
270	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	159	180	
271		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	208	235	
272		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	177	200	
273		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	226	255	
274	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	146	165	
275	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	164	185	
276	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	177	200	
277	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	195	220	
278	060905030305	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.14PVB+8	m ²	221	250	
279	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	243	275	
280		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	310	350	
281		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	327	370	
原木							
282	050103010011	杉原木	Φ12-14	m ³	1615	1760	L=4m
283	050103010015	杉原木	Φ16-18	m ³	1615	1760	L=4m
284	050103010019	杉原木	Φ12-14	m ³	1771	1930	L=8m
黑色金属							
285	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	4133	4670	
286	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	3876	4380	
287	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	3841	4340	
288	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	3841	4340	
289	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	3883	4388	
290	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	3883	4388	
291	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3839	4338	
292	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3839	4338	
293	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3839	4338	
294	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3839	4338	
295	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3839	4338	
296	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3839	4338	
297	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3839	4338	
298	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3839	4338	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
299	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	4040	4565	
300	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3686	4165	
301	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3686	4165	
302	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3686	4165	
303	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	4066	4595	
304	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3712	4195	
305	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3712	4195	
306	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3712	4195	
307	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3633	4105	
308	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3588	4055	
309	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3577	4042	
310	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3504	3960	
311	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3499	3954	
312	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3499	3954	
313	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3497	3952	
314	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3505	3961	
315	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3602	4070	
316	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3602	4070	
317	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3666	4143	
318	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3712	4195	
319	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3659	4135	
320	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3615	4085	
321	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3604	4072	
322	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3531	3990	
323	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3526	3984	
324	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3526	3984	
325	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3524	3982	
326	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3532	3991	
327	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3628	4100	
328	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3628	4100	
329	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3693	4173	
330	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3739	4225	
331	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	3965	4480	
332	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	3965	4480	
333	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	3938	4450	
334	10413010003	工字钢	Q235B 10#	t	3779	4270	
335	10413010005	工字钢	Q235B 12#	t	3779	4270	
336	10413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3704	4185	
337	10413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3704	4185	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
338	10413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3704	4185	
339	10413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3733	4218	
340	10413010027	工字钢	Q235B 40#	t	3796	4289	
341	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3770	4260	
342	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3770	4260	
343	10415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3718	4201	
344	10415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3712	4195	
345	10415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3708	4190	
346	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3712	4195	
347	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3752	4240	
348	10415010031	槽钢	Q235B 40#	t	3788	4280	
349	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3748	4235	
350	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3730	4215	
351	10417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3195	3610	
352	10417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3208	3625	
353	10417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3212	3630	
354	10417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3770	4260	
355	10419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	3531	3990	
356	10419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	3549	4010	
357	10419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	3540	4000	
358		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	3540	4000	
359	10419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	3509	3965	
360		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3624	4095	
361	10419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	3460	3910	
362	10419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	3469	3920	
363	10419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	3562	4025	
364	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	3965	4480	
365	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3876	4380	
366	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3717	4200	
367	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3646	4120	
368	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3646	4120	
369	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3646	4120	
370	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3646	4120	
371	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3717	4200	
372	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3735	4220	
373	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	3988	4506	
374	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	3917	4426	
375	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	3819	4316	
376	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	3758	4246	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
377	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	3749	4236	
378	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	3749	4236	
379	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	3749	4236	
380	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	3766	4256	
381	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	3811	4306	
382	010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	5283	5970	
383	010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.75	t	5195	5870	
384	010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	5150	5820	
385	010603070013	镀锌薄钢板	Q235B 1.5	t	5150	5820	
金属管材							
386	170101010001	低压流体输送用焊接钢管	DN15×2.8	t	3920	4430	
387	170101010003	低压流体输送用焊接钢管	DN20×2.8	t	3876	4380	
388	170101010005	低压流体输送用焊接钢管	DN25×3.2	t	3832	4330	
389	170101010007	低压流体输送用焊接钢管	DN32×3.5	t	3832	4330	
390	170101010009	低压流体输送用焊接钢管	DN40×3.5	t	3788	4280	
391	170101010011	低压流体输送用焊接钢管	DN50×3.8	t	3788	4280	
392	170101010013	低压流体输送用焊接钢管	DN65×4.0	t	3788	4280	
393	170101010015	低压流体输送用焊接钢管	DN80×4.0	t	3788	4280	
394	170101010017	低压流体输送用焊接钢管	DN100×4.0	t	3788	4280	
395	170101010019	低压流体输送用焊接钢管	DN125×4.0	t	3876	4380	
396	170101010021	低压流体输送用焊接钢管	DN150×4.5	t	3876	4380	
397	170301010001	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN15×2.8	t	4938	5580	
398	170301010003	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN20×2.8	t	4761	5380	
399	170301010005	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN25×3.2	t	4628	5230	
400	170301010006	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN32×3.5	t	4540	5130	
401	170301010007	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN40×3.5	t	4540	5130	
402	170301010009	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN50×3.8	t	4540	5130	
403	170301010011	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN65×4.0	t	4496	5080	
404	170301010013	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN80×4.0	t	4496	5080	
405	170301010015	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN100×4.0	t	4496	5080	
406	170301010017	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN125×4.0	t	4717	5330	
407	170301010019	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN150×4.5	t	4717	5330	
408		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	253	285	
409		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	367	415	
410		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	504	570	
411		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	673	761	
412		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1032	1166	
413		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1646	1860	
414		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2165	2447	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
415		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3033	3427	
416	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6016	6799	
417	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5368	6065	
418	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5368	6065	
419	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5022	5674	
420	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5022	5674	
421	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5022	5674	
422	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5022	5674	
423	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5022	5674	
424	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5108	5772	
425	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5108	5772	
426	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5108	5772	
塑料管							
427	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
428	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
429	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
430	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
431	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
432	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
433	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
434	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
435	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
436	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
437	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
438	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
439	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
440	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
441	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
442	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
443	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
444	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
445	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
446	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
447	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
448	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
449	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
450	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
451	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
452	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
453	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
454		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
455		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
456		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
457		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
458	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
459	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
460	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
461	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
462	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
463	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
464	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
465	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
466	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
467	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
468	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
469	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
470	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	5.97	6.75	
471	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.26	7.07	
472	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	10.84	12.25	
473	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.23	16.08	
474	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	18.73	21.16	
475	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	39.99	45.19	
476	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	60.64	68.52	
477		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
478		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
479		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
480		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
481		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
482		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
483		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
484		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
485		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
486		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
487		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
488		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
489		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
490		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
491		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
492		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
493		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
494		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
495		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
496		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
497		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
498		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
499		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
500		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
501		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
502		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
503		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
504		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	38.97	44.03	
505		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	60.59	68.46	
506		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	94.83	107	
507		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	154	174	
508		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	241	273	
509		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	364	412	
510		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	628	709	
511		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1159	1310	
512	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.47	6.18	
513	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.31	10.52	
514	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	14.83	16.76	
515	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	30.18	34.10	
516		PVC 电线管	DN16	m	0.94	1.06	
517	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.27	1.44	
518	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.84	2.08	
519	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.85	3.23	
520	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.66	4.13	
521	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.67	5.28	
其它非金属管材							
522	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II 级 dn600×2380×75	根	484	547	
523	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II 级 dn800×2380×92	根	746	844	
524	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II 级 dn1000×2380×110	根	1157	1308	
525	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II 级 dn1200×2380×125	根	1642	1856	
526		企口式钢筋混凝土管	C40 II 级 Φ1350×2500×165	m	1019	1152	
527		企口式钢筋混凝土管	C40 II 级 Φ1500×2500×175	m	1179	1333	
528		企口式钢筋混凝土管	C40 II 级 Φ1650×2500×190	m	1363	1540	
529		企口式钢筋混凝土管	C40 II 级 Φ1800×2500×200	m	1591	1798	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
530		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1767	1996	
531		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2154	2434	
532		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2439	2756	
533		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	366	413	
534		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	487	551	
535		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	716	809	
536		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1017	1149	
537		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1458	1648	
538		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1762	1991	
539		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2032	2297	
540		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2415	2729	
541		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2734	3089	
542		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	4344	4909	
543		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	5453	6162	
544		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	8166	9228	
545	380103070003	预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	3523	3981	
546	380103070005	预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	5248	5930	
547	380103070007	预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	7645	8639	
548	380103070009	预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	13128	14835	
549		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	364	411	
550		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	717	810	
551		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1365	1542	
552		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2355	2661	
553		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	389	440	
554		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	511	577	
555		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	640	724	
556		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	1105	1248	
557		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1649	1863	
558		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	2219	2508	
559		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	435	491	
560		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	496	560	
561		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	551	623	
562		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	887	1003	
563		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1390	1570	
564		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1707	1929	
565		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	407	460	
566		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	873	986	
567		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1780	2012	
568		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2313	2613	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
569		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	4062	4590	
570		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1285	1452	
571		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1616	1826	
572		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5652	6387	
573		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	17304	19554	
铸铁盖板							
574	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	821	928	110kg
575	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	654	739	90kg
576		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	247	279	
577		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
578		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
579		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
580		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
581		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
582		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
583		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
584		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
585		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	376	425	
586		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	295	333	
587		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
588		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
589		钢纤维水箅	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
590	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
591	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
592	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
593	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
594	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
595		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
596	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
597	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
598	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
599		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	
600		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
601		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
602		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
603		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
604		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
605		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	22.12	25.00	
606		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	23.89	27.00	
607		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
608		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	
609		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
610		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
611		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
612		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
613		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
614		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
615		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
616		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
617		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
618		沥青	70#	t	4204	4750	
619	140301050003	柴油	0#	kg	7.82	8.84	
620	140301010003	汽油	92#	kg	9.30	10.51	
621	140301010005	汽油	95#	kg	9.84	11.12	
商品混凝土							
622	041901010003	泵送商品混凝土	C15	m ³	369	380	
623	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	390	402	
624	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	381	392	
625	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	408	420	
626	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	395	407	
627	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	427	440	
628	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	413	426	
629	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	431	444	
630	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	455	469	
631	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	476	491	
632	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	501	516	
633	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	526	542	
634	041901010027	泵送商品混凝土	C60	m ³	570	587	
635	041905010003	泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	402	414	
636	041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	408	420	
637		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	417	430	
638	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	423	436	
639		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	440	453	
640	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	445	459	
641		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	467	481	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
642	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	472	487	
643		泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	483	497	
644	041905010015	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	488	502	
645		泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	506	521	
646	041905010017	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	511	526	
647	041913010001	泵送水下商品混凝土	C20	m ³	407	419	
648	041913010003	泵送水下商品混凝土	C25	m ³	425	438	
649	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	440	453	
650	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	466	480	
651	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	484	498	
652	041913010011	泵送水下商品混凝土	C45	m ³	510	525	
653	041903010005	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m ³	367	378	
654	041903010003	非泵送商品混凝土	C15	m ³	355	365	
655	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	383	394	
656	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	369	380	
657	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	393	405	
658	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	381	392	
659	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	410	422	
660	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	395	407	
661	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	418	431	
662	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	440	454	
663	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	467	481	
664	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	490	504	
665	041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m ³	509	524	
666	041903010029	非泵送商品混凝土	C60	m ³	558	575	
667		非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	385	397	
668	041907010005	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	390	402	
669		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	407	419	
670	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	412	424	
671		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	424	437	
672	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	430	443	
673		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	445	459	
674	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	452	466	
675		非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	472	487	
676	041907010013	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	475	490	
677		非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	491	505	
678	041907010015	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	496	510	
679	041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	390	402	
680	041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	412	425	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
681	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	425	438	
682	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	450	464	
683	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	470	485	
684	041915010011	非泵送水下商品混凝土	C45	m ³	496	510	
685	041915010013	非泵送水下商品混凝土	C50	m ³	522	537	
686	041915010015	非泵送水下商品混凝土	C55	m ³	557	574	
687	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	979	1106	
688	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1023	1156	
689	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1137	1285	
690	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1204	1361	
691	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1326	1498	
692	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1630	1842	
693		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4035	4560	
694		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6690	7560	
695		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4832	5460	
696		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5186	5860	
697		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5628	6360	
698		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3838	4337	
699		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5759	6508	
700		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4662	5268	
701		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5394	6095	
砂浆类							
702	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	247	279	
703	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	221	249	
704	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	248	281	
705	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	222	251	
706	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	253	286	
707	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	227	256	
708	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	255	289	
709	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	229	259	
710	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	258	291	
711	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	231	261	
712		干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	258	292	
713		干混砌筑砂浆	DM M25 散装	t	232	262	
714		干混砌筑砂浆	DM M30 袋装	t	262	296	
715		干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	235	266	
716	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	262	296	
717	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	235	266	
718	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	265	300	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
719	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	238	270	
720	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	267	302	
721	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	241	272	
722	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	270	305	
723	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	244	275	
724	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	273	309	
725	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	247	279	
726	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	263	297	
727	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	237	267	
728	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	265	300	
729	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	239	270	
730	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	269	304	
731	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	243	274	
732	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	522	590	
733	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	532	602	
734		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	2572	2907	
735		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	535	605	
736		干混界面砂浆	DIT	t	541	612	
737		干混抗裂砂浆		t	529	598	
738		轻质底层抹灰石膏	R $\geq$ 2.5MPa	t	1048	1184	
739		内墙耐水腻子		t	742	839	
740		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1. PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m^2)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2. 商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为30-50m按照6元/ m^3 计取,泵送高度为50-75m按照10元/ m^3 计取,泵送高度为75-100m按照14元/ m^3 计取,泵送高度为100-150m按照18元/ m^3 计取,泵送高度为150m以上按照30元/ m^3 计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2023年9月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
741		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
742		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
743		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
744		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
745		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
746		山东白麻花岗石	普型板 20 A	m ²	113	128	
747		山东白麻花岗石	普型板 25 A	m ²	136	154	
748		山东白麻花岗石	普型板 30 A	m ²	184	208	
749	080231190005	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	108	122	
750	080231190009	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	144	163	
751	080231190013	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	180	204	
752	080231170005	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	89.33	101	
753	080231170009	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	98.44	111	
754	080231170013	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	126	142	
755		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 60 A	m ²	187	211	
756	080231150005	芝麻白花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	86.59	97.85	
757	080231150009	芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	95.71	108	
758	080231150013	芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	114	129	
759		芝麻白花岗石(国产)	普型板 60 A	m ²	178	201	
760	080231270005	黄金麻花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	177	200	
761	080231270009	黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	205	231	
762	080231270013	黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	229	259	
763	080230290001	山东五莲红花岗石	普型板 20 A	m ²	116	131	
764	080230290005	山东五莲红花岗石	普型板 25 A	m ²	134	151	
765	080230290009	山东五莲红花岗石	普型板 30 A	m ²	152	172	
766	080231430001	山东黄锈石花岗石	普型板 20 A	m ²	105	119	
767	080231430005	山东黄锈石花岗石	普型板 25 A	m ²	125	141	
768	080231430009	山东黄锈石花岗石	普型板 30 A	m ²	144	163	
769	080231770001	福建青石花岗石	普型板 40 A	m ²	109	124	
770	080210630001	土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 A	m ²	433	489	
771		雅士白大理石	普型板 18 A	m ²	887	1002	
772		爵士白大理石	普型板 18 A	m ²	758	857	
773	080210250001	西班牙深啡网大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
774	080210210001	土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
775	080210650001	伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 A	m ²	428	484	
776		意大利灰大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
777	080210670001	土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
778	080210270001	土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	514	581	
779	080210690001	土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 A	m ²	735	830	
780	080210290001	西班牙米黄大理石	普型板 18 A	m ²	308	349	
781	080210310001	埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 A	m ²	124	140	
782	080210710001	土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	347	392	
783	080210330001	西班牙黑白根大理石	普型板 18 A	m ²	183	207	
784		黄洞石大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
785		超白洞石大理石	普型板 18 A	m ²	458	518	
786		砂岩米黄大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
787		砂岩米白大理石	普型板 18 A	m ²	387	438	
788		法国木化石大理石	普型板 18 A	m ²	257	291	
789	080210730001	广西古木纹大理石	普型板 18 A	m ²	269	304	
790	080210750001	贵州灰木纹大理石	普型板 18 A	m ²	285	322	
791	080210770001	贵州白木纹大理石	普型板 18 A	m ²	255	288	
792	080210790001	江西黑木纹大理石	普型板 18 A	m ²	234	265	
793		铝塑板	21 丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
794		铝塑板	50 丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
795		不锈钢板	1.0 厚度加工	m ²	219	247	含加工费
796		纯铝板	2.0 厚度加工	m ²	250	282	含加工费
797		纯铝板	2.5 厚度加工	m ²	269	304	含加工费
798		纯铝板	3.0 厚度加工	m ²	292	330	含加工费
799		烤漆钢板	1.0 厚度加工	m ²	171	193	含加工费
800		扣板	银白 0.7	m ²	135	153	
801		扣板	银白 1.0	m ²	168	190	
802		铝方通	40×100×1.2	t	23894	27000	
803		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
804		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
805		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
806		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	65.04	73.50	低档
807		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	81.42	92.00	中档
808		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	102	115	高档
809		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	38.05	43.00	低档
810		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	62.83	71.00	中档
811		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	69.03	78.00	高档
812		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	38.05	43.00	低档
813		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	62.83	71.00	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
814		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	69.03	78.00	高档
815		地砖	300×300mm	m ²	63.72	72.00	低档
816		地砖	300×300mm	m ²	80.53	91.00	中档
817		地砖	300×300mm	m ²	102	115	高档
818		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	低档
819		地砖	600×600mm	m ²	78.76	89.00	中档
820		地砖	600×600mm	m ²	102	115	高档
821		地砖	800×800mm	m ²	62.83	71.00	低档
822		地砖	800×800mm	m ²	90.27	102	中档
823		地砖	800×800mm	m ²	112	126	高档
824		抛光砖	600×1200mm	m ²	112	126	低档
825		抛光砖	600×1200mm	m ²	149	168	中档
826		抛光砖	600×1200mm	m ²	193	218	高档
827		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
828		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
829		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
830		杉木板条		m ³	2168	2450	
831		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
832		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
833		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	255	288	
人造板材							
834	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
835	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
836	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
837	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
838	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
839	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
840	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
841	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
842	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
843	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
844		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
845		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
846	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
847	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
848		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
849		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
850		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
851		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
852		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
853		106 涂料		kg	0.82	0.93	
854		803 涂料		kg	1.09	1.23	
855		丙烯酸外墙涂料		kg	12.68	14.33	
856		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
857		弹性外墙涂料		kg	21.74	24.57	
858		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
859		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆及树脂							
860		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
861	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
862	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
863	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
864		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
865		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
866		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
867		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
868		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
869		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
870		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
871		墙纸	53cm 宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
872		墙纸	53cm 宽×10m	卷	88.50	100	中档
873		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
874		墙布	高度 2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
875		墙布	高度 2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
876		墙布	高度 2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
877		脚踏延时阀		只	354	400	中档
878		脚踏延时阀		只	721	815	高档
879		连体坐便器		套	938	1060	中档
880		连体坐便器		套	3097	3500	高档
881		分体坐便器		套	829	937	中档
882		分体坐便器		套	1748	1975	高档
883		蹲便器		套	276	312	中档
884		蹲便器		套	608	687	高档
885		小便器		套	420	475	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
886		小便器		套	1748	1975	高档
887		感应器		只	752	850	中档
888		感应器		只	1527	1725	高档
889		台下盆		只	243	275	中档
890		台下盆		只	497	562	高档
891		台盆龙头		只	332	375	中档
892		台盆龙头		只	608	687	高档

2023年9月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
893		泡沫玻璃	25mm	m ²	44.68	50.49	
894		泡沫玻璃	30mm	m ²	55.19	62.37	
895		泡沫玻璃	容重150Kg-160Kg	m ³	1227	1386	成品
896	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
897		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m ²	7.30	8.25	
898		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m ²	14.60	16.50	
899		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m ²	24.34	27.50	
900	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	487	550	
901		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
902		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
903		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m ²	35.04	39.60	
904	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	301	340	
905	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	301	340	
906	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	265	299	
907	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	735	830	

2023年9月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
908		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
909		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
910		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
911		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
912		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
913	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m ³ /斗)	台/天	973	1100	
914	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m ³ /斗)	台/天	1265	1430	
915	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m ³ /斗)	台/天	1752	1980	
916		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
917		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
918		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
919		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
920		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
921		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
922		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
923		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
924		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
925	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
926	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
927		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
928	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
929	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
930	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
931	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
932	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.27	0.30	
933		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	3.54	4.00	
934	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.19	1.35	
935	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.19	1.35	
936		基座		只/月	1.77	2.00	
937		钢跳板		吨/月	168	190	
938		装配式转料平台		米/月	115	130	
939		推土机	160型	台班	1892	2138	
940		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2023年9月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
941		预制混凝土叠合楼板	厚 6、7cm, 含钢量 150kg/m ³	m ³	2673	3020	
942		预制混凝土设备平台	含钢量 120kg/m ³	m ³	2689	3039	
943		预制混凝土楼梯段	含钢量 120kg/m ³	m ³	2611	2950	
944		预制混凝土阳台板	含钢量 150kg/m ³	m ³	2748	3105	
945		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L(21CG54)	m ²	163	184	

注:

- 成品构件的信息价已包含 30km 以内的运输费用;
- 预制混凝土构件的混凝土强度等级为 C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价;
- 设计楼承板型号/规格与信息价型号/规格不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

