

嘉兴造价管理

综合信息



01

2021

月刊

● 政策法规

● 工作研究

● 综合报道

● 人工信息

● 价格信息

● 建材商情



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第一期

总(三百四十三期)

2021 年 1 月 25 日出版

内部资料 不得翻印

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路 616 号 2320 室

造价科电话:82872141 83990141

传真:83599593

邮编:314001

设计印刷:浙江嘉报设计印刷有限公司

综合信息

政策法规

·最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)

..... (2)

·关于印发《浙江省建设工程计价依据解释管理规定》的通知

——浙建站计[2020]10 号 (6)

·关于印发《浙江省建设工程计价依据(2018 版)综合解释及动态调整补充》

的通知

——浙建站计[2020]11 号 (9)

工作研究

·2020 版《建设项目工程总承包合同(示范文本)》中影响发承包双方权利义务的重要变化

..... (16)

·造价工程师何去何从?

写在中国造价行业风云 30 年的转折点上 (19)

综合报道

·工程总承包模式下政府投资项目设计优化结余资金的分配

..... (22)

·最高人民法院公布建设工程施工合同纠纷案件三合一司法解释

工程款优先受偿权行使期限延长为十八个月 (26)

人工信息

·2021 年 1 月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (27)

价格信息指南

..... (28)

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》已于2020年12月25日由最高人民法院审判委员会第1825次会议通过,现予公布,自2021年1月1日起施行。

最高人民法院
2020年12月29日

(2020年12月25日最高人民法院审判委员会第1825次会议通过,自2021年1月1日起施行)

为正确审理建设工程施工合同纠纷案件,依法保护当事人合法权益,维护建筑市场秩序,促进建筑市场健康发展,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定,结合审判实践,制定本解释。

第一条 建设工程施工合同具有下列情形之一的,应当依据民法典第一百五十三条第一款的规定,认定无效:

(一)承包人未取得建筑业企业资质或者超越资质等级的;

(二)没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的;

(三)建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。

承包人因转包、违法分包建设工程与他人签订的建设工程施工合同,应当依据民法典第一百五十三条第一款及第七百九十一条第二款、第三款的规定,

认定无效。

第二条 招标人和中标人另行签订的建设工程合同约定的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容,与中标合同不一致,一方当事人请求按照中标合同确定权利义务的,人民法院应予支持。

招标人和中标人在中标合同之外就明显高于市场价格购买承建房产、无偿建设住房配套设施、让利、向建设单位捐赠财物等另行签订合同,变相降低工程价款,一方当事人以该合同背离中标合同实质性内容为由请求确认无效的,人民法院应予支持。

第三条 当事人以发包人未取得建设工程规划许可证等规划审批手续为由,请求确认建设工程施工合同无效的,人民法院应予支持,但发包人在起诉前取得建设工程规划许可证等规划审批手续的除外。

发包人能够办理审批手续而未办理,并以未办理审批手续为由请求确认建设工程施工合同无效的,人民法院不予支持。

第四条 承包人超越资质等级许可的业务范围签订建设工程施工合同,在建设工程竣工前取得相应

资质等级,当事人请求按照无效合同处理的,人民法院不予支持。

第五条具有劳务作业法定资质的承包人与总承包人、分包人签订的劳务分包合同,当事人请求确认无效的,人民法院依法不予支持。

第六条建设工程施工合同无效,一方当事人请求对方赔偿损失的,应当就对方过错、损失大小、过错与损失之间的因果关系承担举证责任。

损失大小无法确定,一方当事人请求参照合同约定的质量标准、建设工期、工程价款支付时间等内容确定损失大小的,人民法院可以结合双方过错程度、过错与损失之间的因果关系等因素作出裁判。

第七条缺乏资质的单位或者个人借用有资质的建筑施工企业名义签订建设工程施工合同,发包人请求出借方与借用方对建设工程质量不合格等因出借资质造成的损失承担连带赔偿责任的,人民法院应予支持。

第八条当事人对建设工程开工日期有争议的,人民法院应当分别按照以下情形予以认定:

(一)开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期;开工通知发出后,尚不具备开工条件的,以开工条件具备的时间为开工日期;因承包人原因导致开工时间推迟的,以开工通知载明的时间为开工日期。

(二)承包人经发包人同意已经实际进场施工的,以实际进场施工时间为开工日期。

(三)发包人或者监理人未发出开工通知,亦无相关证据证明实际开工日期的,应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间,并结合是否具备开工条件的事实,认定开工日期。

第九条当事人对建设工程实际竣工日期有争议的,人民法院应当分别按照以下情形予以认定:

(一)建设工程经竣工验收合格的,以竣工验收合格之日为竣工日期;

(二)承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为竣工日期;

(三)建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有建设工程之日为竣工日期。

第十条当事人约定顺延工期应当经发包人或者监理人签证等方式确认,承包人虽未取得工期顺延的确认,但能够证明在合同约定的期限内向发包人或者监理人申请过工期顺延且顺延事由符合合同约定,承包人以此为由主张工期顺延的,人民法院应予支持。

当事人约定承包人未在约定期限内提出工期顺延申请视为工期不顺延的,按照约定处理,但发包人在约定期限后同意工期顺延或者承包人提出合理抗辩的除外。

第十一条建设工程竣工前,当事人对工程质量发生争议,工程质量经鉴定合格的,鉴定期间为顺延工期期间。

第十二条因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定,承包人拒绝修理、返工或者改建,发包人请求减少支付工程价款的,人民法院应予支持。

第十三条发包人具有下列情形之一,造成建设工程质量缺陷,应当承担过错责任:

(一)提供的设计有缺陷;

(二)提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准;

(三)直接指定分包人分包专业工程。

承包人有过错的,也应当承担相应的过错责任。

第十四条建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用后,又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的,人民法院不予支持;但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

第十五条因建设工程质量发生争议的,发包人可以以总承包人、分包人和实际施工人为共同被告提起诉讼。

第十六条发包人在承包人提起的建设工程施工合同纠纷案件中,以建设工程质量不符合合同约定或者法律规定为由,就承包人支付违约金或者赔偿修理、返工、改建的合理费用等损失提出反诉的,人民法院可以合并审理。

第十七条有下列情形之一的,承包人请求发包人返还工程质量保证金的,人民法院应予支持:

(一)当事人约定的工程质量保证金返还期限届

满;

(二)当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自建设工程通过竣工验收之日起满二年;

(三)因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满;当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日后起满二年。

发包人返还工程质量保证金后,不影响承包人根据合同约定或者法律规定履行工程保修义务。

第十八条因保修人未及时履行保修义务,导致建筑物毁损或者造成人身损害、财产损失的,保修人应当承担赔偿责任。

保修人与建筑物所有人或者发包人对建筑物毁损均有过错的,各自承担相应的责任。

第十九条当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的,按照约定结算工程价款。

因设计变更导致建设工程的工程量或者质量标准发生变化,当事人对该部分工程价款不能协商一致的,可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。

建设工程施工合同有效,但建设工程经竣工验收不合格的,依照民法典第五百七十七条规定处理。

第二十条当事人对工程量有争议的,按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工,但未能提供签证文件证明工程量发生的,可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。

第二十一条当事人约定,发包人收到竣工结算文件后,在约定期限内不予答复,视为认可竣工结算文件的,按照约定处理。承包人请求按照竣工结算文件结算工程价款的,人民法院应予支持。

第二十二条当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致,一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的,人民法院应予支持。

第二十三条发包人将依法不属于必须招标的建

设工程进行招标后,与承包人另行订立的建设工程施工合同背离中标合同的实质性内容,当事人请求以中标合同作为结算建设工程价款依据的,人民法院应予支持,但发包人与承包人因客观情况发生了在招标投标时难以预见的变化而另行订立建设工程施工合同的除外。

第二十四条当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效,但建设工程质量合格,一方当事人请求参照实际履行的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的,人民法院应予支持。

实际履行的合同难以确定,当事人请求参照最后签订的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的,人民法院应予支持。

第二十五条当事人对垫资和垫资利息有约定,承包人请求按照约定返还垫资及其利息的,人民法院应予支持,但是约定的利息计算标准高于垫资时的同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率的部分除外。

当事人对垫资没有约定的,按照工程欠款处理。

当事人对垫资利息没有约定,承包人请求支付利息的,人民法院不予支持。

第二十六条当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的,按照约定处理。没有约定的,按照同期同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率计息。

第二十七条利息从应付工程价款之日开始计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的,下列时间视为应付款时间:

(一)建设工程已实际交付的,为交付之日;

(二)建设工程没有交付的,为提交竣工结算文件之日;

(三)建设工程未交付,工程价款也未结算的,为当事人起诉之日。

第二十八条当事人约定按照固定价结算工程价款,一方当事人请求对建设工程造价进行鉴定的,人民法院不予支持。

第二十九条当事人在诉讼前已经对建设工程价款结算达成协议,诉讼中一方当事人申请对工程造价进行鉴定的,人民法院不予准许。

第三十条当事人在诉讼前共同委托有关机构、

人员对建设工程造价出具咨询意见,诉讼中一方当事人不认可该咨询意见申请鉴定的,人民法院应予准许,但双方当事人明确表示受该咨询意见约束的除外。

第三十一条 当事人对部分案件事实有争议的,仅对有争议的事实进行鉴定,但争议事实范围不能确定,或者双方当事人请求对全部事实鉴定的除外。

第三十二条 当事人对工程造价、质量、修复费用等专门性问题有争议,人民法院认为需要鉴定的,应当向负有举证责任的当事人释明。当事人经释明未申请鉴定,虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料的,应当承担举证不能的法律后果。

一审诉讼中负有举证责任的当事人未申请鉴定,虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料,二审诉讼中申请鉴定,人民法院认为确有必要的,应当依照民事诉讼法第一百七十条第一款第三项的规定处理。

第三十三条 人民法院准许当事人的鉴定申请后,应当根据当事人申请及查明案件事实的需要,确定委托鉴定的事项、范围、鉴定期限等,并组织当事人对争议的鉴定材料进行质证。

第三十四条 人民法院应当组织当事人对鉴定意见进行质证。鉴定人将当事人有争议且未经质证的材料作为鉴定依据的,人民法院应当组织当事人就该部分材料进行质证。经质证认为不能作为鉴定依据的,根据该材料作出的鉴定意见不得作为认定案件事实的依据。

第三十五条 与发包人订立建设工程施工合同的承包人,依据民法典第八百零七条的规定请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第三十六条 承包人根据民法典第八百零七条规定享有的建设工程价款优先受偿权优于抵押权和其他债权。

第三十七条 装饰装修工程具备折价或者拍卖条

件,装饰装修工程的承包人请求工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第三十八条 建设工程质量合格,承包人请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第三十九条 未竣工的建设工程质量合格,承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第四十条 承包人建设工程价款优先受偿的范围依照国务院有关行政主管部门关于建设工程价款范围的规定确定。

承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的,人民法院不予支持。

第四十一条 承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权,但最长不得超过十八个月,自发包人应当给付建设工程价款之日起算。

第四十二条 发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权,损害建筑工人利益,发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的,人民法院不予支持。

第四十三条 实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的,人民法院应当依法受理。

实际施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人,在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后,判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。

第四十四条 实际施工人依据民法典第五百三十五条规定,以转包人或者违法分包人怠于向发包人行使到期债权或者与该债权有关的从权利,影响其到期债权实现,提起代位权诉讼的,人民法院应予支持。

第四十五条 本解释自 2021 年 1 月 1 日起施行。

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站计[2020]10 号

关于印发《浙江省建设工程计价依据解释管理规定》的通知

各市造价管理机构：

经研究，现将《浙江省建设工程计价依据解释管理规定》印发给你们，请参照执行。

附件：浙江省建设工程计价依据解释管理规定

浙江省建设工程造价管理总站

2020 年 12 月 18 日

附件：

浙江省建设工程计价依据解释管理规定

第一条 为加强我省建设工程计价依据实施管理，规范建设工程计价依据解释工作，根据《浙江省建设工程造价管理办法》（浙江省人民政府令第 378 号）、浙江省住房和城乡建设厅、浙江省发展和改革委员会、浙江省财政厅《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018 版）的通知》（浙建建〔2018〕61 号）等有关要求，制定《浙江省建设工程计价依据解释管理规定》（以下简称“本规定”）。

第二条 本规定适用于浙江省行政区域范围内

从事房屋建筑工程和市政基础设施工程的计价依据活动。

第三条 建设工程计价依据（以下简称“计价依据”）解释是指建设工程造价管理机构按照解释权限和工作程序，对计价依据的编制、涵义以及适用条件等所作的说明。

第四条 省建设厅、省发改委、省财政厅联合颁发的计价依据及省建设行政主管部门颁发的补充计价依据及相关规定，按照解释权限由省建设工程造

价管理总站(以下简称“省造价总站”)负责解释,省造价总站委托各市造价管理机构负责本地行政区域内的计价依据解释工作。

第五条 除国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、各专业工程的《工程量计算规范》及全国统一定额外,省造价总站为本省计价依据最终解释机构。

第六条 工程建设各方需要省造价总站对相关计价依据进行解释的,可通过浙江标准造价网提出计价依据解释申请(申请表可从网站下载),申请人应按要求提供真实身份、姓名、联系方式及填写需要解释的内容等。

第七条 符合本规定第六条计价依据解释申请条件的,原则上应予受理,但下列情况除外:

- (一) 不属于本省计价依据规定的内容;
- (二) 执行计价依据的符合性判定为不符合的。

第八条 计价依据解释申请受理后应尽快答复,一般不超过 15 个工作日。对于情况复杂或需要技术论证,在规定期限内不能答复的,应及时告知申请人延期理由和答复时间。

第九条 计价依据解释可以采用电话答复、当场答复及书面答复等多种方式。

省造价总站对已受理的计价依据解释申请一般采用电话回复;若需当面咨询的,需要网上申请电话预约咨询时间,工程建设各方人员同时到场,并提供相关资料,否则不予回复;当面咨询后,确需出具书面解释的,须提交加盖合同双方单位公章的书面申请报告。

第十条 未经预约直接来访的人员,应按第六条要求填写申请表,不能当场答复的,按本规定第八条、第九条办理。

第十一条 计价依据解释应严格执行国家及省建设行政主管部门颁发的规范、定额及相关文件,做到科学、准确、公正、规范。

第十二条 计价依据解释应以条文规定的内容(包括说明、工程量计算规则、工作内容、附注等)为

准,不得扩展或延伸计价依据条文的规定。如确需要扩展或延伸计价依据条文规定内容的,应组织相关专家专题论证。

第十三条 申请人对计价依据解释有异议的,应当场提出并陈述理由,工作人员应根据申请人陈述的理由予以说明或合理解释。

第十四条 已经诉讼或仲裁的工程涉及计价依据解释的,一般应由司法部门或仲裁机构出面或书面来函,经研究讨论后作出答复意见。

第十五条 计价依据解释人员应廉洁奉公,不得玩忽职守,以权谋私;不得以任何形式和理由向当事人索要或收受财物。

第十六条 申请人不得弄虚作假,对咨询的问题必须真实地表述和提供必要的依据;不得对答复进行录音、摄像,来访人员的笔录不作为解释依据。

第十七条 市建设工程造价管理机构可依据本规定制定本市计价依据解释管理规定。市建设工程造价管理机构出具的书面解释须报省造价总站备案。

第十八条 申请人对市建设工程造价管理机构的解释有异议的,可按本规定向省造价总站提出解释申请,并应提交向市造价管理机构申请解释时相同的资料以及市建设工程造价管理机构的答复意见。

申请人对省造价总站的计价依据解释有异议的,可向省建设工程造价主管部门反映。

第十九条 市造价管理机构于每年 12 月上旬将本年度的计价依据解释数量汇总后报省造价总站。省造价总站收集整理计价依据共性问题,适时发布计价依据综合解释。

第二十条 本规定自印发之日起施行。原《关于印发<浙江省建设工程计价依据解释管理规定>的通知》(浙建站定〔2017〕44 号)停止执行。

附表:浙江省建设工程计价依据解释申请表

附表:

浙江省建设工程计价依据解释申请表

计价依据类型:

编号:

工程名称					申请日期	年 月 日
单位名称	建设				联系电话	
	施工				联系电话	
	咨询				联系电话	
申请人姓名			单位		联系电话	
计价所处 阶段(打 勾)	估概算阶段	招投标阶段		施工过程阶段	竣工结算阶段	其它(司法仲裁等)
需解释的 内容及出 处(所处计 价依据部 位)						
申请人初 步观点						
以下内容为造价管理机构留存填写						
解释意见						

注:1. 计价依据类型填写计价(计算)规范、计价规则及专业工程概(预)算定额等。

2. 编号及解释意见由造价管理机构统一填写以存档。

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站计〔2020〕11号

关于印发《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》的通知

各市造价管理机构及有关单位:

为深入贯彻落实我省2018版计价依据,规范建设市场计价行为,妥善解决计价依据应用过程中有关问题,经研究,现将浙江省建设工程计价依据(2018版)相关问题的综合解释、部分定额的调整和补充印发给你们。动态调整和补充的定额项目自2021年1月1日起执行。

附件:《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》

浙江省建设工程造价管理总站

2020年12月29日

附件:

浙江省建设工程2018版计价依据综合解释及动态调整补充

一、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》

(一)综合解释(二)

1. 第二章地基处理及边坡支护工程中锚杆、锚索支护的2—76、2—77岩石层钻孔增加费定额子

目,其岩石层应如何进行界定?

答:参照第三章桩基工程说明三所规定的鉴别标准进行界定。

2. 第二章地基处理及边坡支护工程中以现浇现

拌混凝土编制的 2—85—2—90 喷射混凝土护坡定额子目,实际采用非泵送商品混凝土时,应如何进行调整换算?

答:定额中 2—85~2—90 喷射混凝土护坡定额子目,实际采用非泵送商品混凝土时,除混凝土价格换算外,应扣除定额中混凝土搅拌机的台班用量和根据第五章混凝土及钢筋混凝土工程中 5—35 现场搅拌混凝土调整费定额子目以现拌混凝土消耗量所计算的人工数量。

3.第三章桩基工程中成孔灌注桩“泥浆(渣土)工程量计算表”的泥浆为何不按泥浆体积而以成孔体积进行计算?

答:为统一泥浆与渣土的计算口径,简化泥浆相关费用的计算方法,泥浆池建造和拆除、泥浆运输、泥浆固化处理等涉及泥浆费用计算的相应定额,均以成孔体积为基数进行测算、编制,其工程数量应以成孔工程量进行计算。

4.第三章桩基工程中成孔灌注桩“泥浆(渣土)工程量计算表”中的泥浆工程量指的是泥浆固化前的工程量还是固化后的工程量?

答:是指泥浆固化后的工程量。

5.第五章混凝土及钢筋混凝土工程中的超危支撑架定额,是依据住房和城乡建设部办公厅建办质[2018]31号文件进行编制,适用于搭设高度 8 米及以上,或搭设跨度 18 米及以上,或施工总荷载(设计值)15kN/m²及以上,或集中线荷载(设计值)20kN/m 及以上混凝土模板支撑工程,但所列定额子目(5—190、5—191)仅按满堂式支架的高度区间以 8m<H≤16m、16m<H≤21m 设置步距,若发生超跨度或超荷载却不超高的情况是否可以套用该定额?

答:搭设跨度 18m 及以上,或施工总荷载(设计值)15kN/m²及以上,或集中线荷载(设计值)20kN/m 及以上混凝土模板支撑工程,在编制招标控制价时可套用 5—190 定额子目,结算时根据专项方案计算。

6.第五章混凝土及钢筋混凝土工程中装配式混凝土构件的 5—196 预制混凝土叠合楼板安装子目,其板底所需临时支撑,定额以立支撑杆件(专用成套支撑)、垫木及水平拉接钢支撑进行编制(板底以杆

件顶部垫木搁置),实际施工时,遇要求采用类似现浇混凝土板模板支撑体系的(板底以支撑顶部复合木模搁置),其费用应如何调整?

答:预制混凝土叠合楼板安装时,遇板底支撑体系要求采用类似现浇混凝土板模板支撑体系的,其费用按以下方法进行调整:

1)套用 5—196 叠合板安装定额时,扣除定额内临时支撑体系所需垫木、立支撑杆件、零星卡具、钢支撑等的用量,人工用量乘以系数 0.50;

2)叠合楼板安装所需模板工程量按叠合楼板面积乘以 0.65 系数计算,套用 5—144 现浇混凝土板复合木模定额;叠合楼板之间的后浇混凝土板带模板不另计算;

3)搁置叠合楼板所需全断面混凝土后浇梁的模板,按接触面积套用 5—131 现浇混凝土矩形梁复合木模定额。

7.第五章混凝土及钢筋混凝土工程中后浇混凝土的 5—231 叠合梁、板定额子目,是否适用于预制混凝土叠合板上部整层浇捣的现浇混凝土?

答:5—231 叠合梁、板定额子目适用于预制混凝土梁、墙、叠合板的顶部及上部搁置叠合板的全断面混凝土后浇梁。

(二)动态调整(一)

1.P182:第六章金属结构工程中钢楼(承)板安装的 6—53、6—54 定额子目调整如下:

材料栏中“热轧薄钢板”的计量单位由 m²。调整为 t,材料单价由 20.30 调整为 3808.00,材料消耗量由 20.670 调整为 0.110,定额基价由 9909.95、9612.40 分别调整为 9909.23、9611.68,材料费由 7043.26、7417.18 分别调整为 7042.54、7416.46。

2.P342:第十二章墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程中墙面一般抹灰的 12—6 定额子目停止使用,轻质墙的一般抹灰应根据其内、外墙分布部位分别套用 12—1、12—2 相应定额。

3.P431:第十四章油漆、涂料、裱糊工程中裱糊的 14—151~14—162 定额子目取消材料“酚醛清漆”和“溶剂油”,增加“墙纸专用胶粉”(消耗量 12kg/100m²)、“水”(消耗量 0.024m³/100m²)。调整后的定额子目如下:

十、裱糊

工作内容:配制贴面材料、裁纸、裱糊等全部操作过程。

计量单位:100m²

定额编号				14-151	14-152	14-153	14-154	14-155	14-156
项目				墙纸					
				不对花			对花		
				墙面	柱面	天棚面	墙面	柱面	天棚面
基价(元)				3559.00	4009.72	4293.70	3894.73	4368.70	4734.83
其中	人工费(元)			604.50	874.20	1339.20	790.50	1081.90	1630.60
	材料费(元)			2954.50	3135.52	2954.50	3104.23	3286.80	3104.23
	机械费(元)			-	-	-	-	-	-
名称		单位	单价(元)	消耗量					
人工	三类人工	工日	155.00	3.900	5.640	8.640	5.100	6.980	10.520
材料	墙纸	m ²	25.86	110.000	117.000	110.000	115.790	122.850	115.790
	墙纸专用胶粉	kg	8.50	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	水	m ³	4.27	0.024	0.024	0.024	0.024	0.024	0.024
	其他材料费	元	1.00	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800

工作内容:配制贴面材料、裁纸、裱糊等全部操作过程。

计量单位:100m²

定额编号				14-157	14-158	14-159	14-160	14-161	14-162
项目				金属墙纸			织物		
				墙面	柱面	天棚面	墙面	柱面	天棚面
基价(元)				7389.67	8075.09	8228.22	3310.94	3767.80	4250.24
其中	人工费(元)			792.05	1081.90	1630.60	1224.50	1560.85	2163.80
	材料费(元)			6597.62	6993.19	6597.62	2086.44	2206.95	2086.44
	机械费(元)			-	-	-	-	-	-
名称		单位	单价(元)	消耗量					
人工	三类人工	工日	155.00	5.110	6.980	10.520	7.900	10.070	13.900
材料	金属墙纸	m ²	56.03	115.790	122.850	115.790	-	-	-
	织物墙布	m ²	17.07	-	-	-	115.790	122.850	115.790
	墙纸专用胶粉	kg	8.50	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	水	m ³	4.27	0.024	0.024	0.024	0.024	0.024	0.024
	其他材料费	元	1.00	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800

(三)勘误

1.P49:第三章桩基工程说明十二~十四条、十六条中“……相应项目人工、机械……”调整为“……相应定额的打桩人工、机械……”;第十五条中“……相应定额的人工及机械……”调整为“相应定额的打桩人工及机械”。

2.P427:第十四章油漆、涂料、裱糊工程中金属

面漆的 14-118~14-121 定额子目,其工作内容取消“刮腻子”。

3.P435:第十五章其他装饰工程说明四的第 3 点删除。

4.P506:第十七章构筑物、附属工程中铺贴地坪块、草皮砖的注 2.“地坪块下砂基层或砂浆基层的厚度分别按 60mm 或 20mm 考虑,设计不同时,基层材

料用量按比例调整,其余不变。”修改为“地坪块下砂基层或砂浆基层的厚度分别按 60mm 或 20mm 考虑,设计不同时,基层材料用量及搅拌机台班按比例调整,其余不变”。

二、安装工程

(一)《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)综合解释(二)

1.截面大于 70mm²(3 芯及 3 芯以上)的铜或铜合金护套或波纹铜护套的矿物绝缘电缆如何套用定额?

答:截面 95mm² 以下(3 芯及 3 芯以上)的铜或铜合金护套或波纹铜护套的矿物绝缘电缆敷设,执行 35mm² 以下(3 芯及 3 芯以上)矿物绝缘电缆敷设定额,基价乘以系数 1.3,其电缆头制作安装执行 35mm² 以下多芯矿物绝缘电缆头制作安装的相应定额,基价乘以系数 1.3。

2.充电桩安装如何套用定额?

答:根据安装方式执行第四册《电气设备安装工程》成套配电箱安装的相应定额。

3.配电房内低压成套配电柜安装定额是否包括柜间母线的制安?

答:配电房内低压成套配电柜安装不包括柜间母线安装,柜间母线安装执行母线安装的相应定额。

4.10kV 送配电装置系统调试中,如电缆采用交流耐压试验,定额应如何调整?

答:10kV 送配电装置系统调试,定额是按电缆直流耐压试验及泄露试验来考虑的。实际工程如

电缆采用交流耐压试验,依据调试报告,执行 10kV 以下交流供电系统调试 4-14-13~4-14-15 的相应定额,机械乘以系数 1.5,其余不变。

5.固定式挡烟垂壁定额 7-2-161,计量单位为 m,请明确定额中挡烟垂壁的高度?

答:定额中固定式挡烟垂壁高度按 500mm 考虑。

6.成套轻便消防水龙箱安装,如何套用定额?

答:成套轻便消防水龙箱安装,执行第九册《消防工程》室内消火栓(单栓 DN65)相应定额,基价乘以系数 0.6。

7.消防电源监控主机、电气火灾监控主机、防火门监控主机安装如何套用定额?

答:消防电源监控主机、电气火灾监控主机、防火门监控主机安装执行第九册《消防工程》9-4-27“报警联动一体机安装”64 点以下定额,基价乘以系数 0.5。

8.给水系统中电子除垢仪安装如何套用定额?

答:电子除垢仪安装执行第十册水处理器安装的相应定额。

9.在管井(封闭式管廊内)里安装风管,如何考虑人工降效?

答:在管井(封闭式管廊内)里安装风管,相应风管、阀门安装定额的人工乘以系数 1.20。

10.螺纹水表组成安装(DN50 以内、DN80 以内、DN100 以内)如何套用定额?

答:螺纹水表组成安装(DN50 以内、DN80 以内、DN100 以内)执行 10B-2-1~10B-2-3 定额。

螺纹水表组成安装				
工作内容:切管、套丝、水表、阀门安装、水压试验。				计量单位:组
定额编号		10B-2-1	10B-2-2	10B-2-3
项目		公称直径(mm 以内)		
		50	80	100
基价		68.88	111.20	132.49
其中	人工费(元)	52.79	69.12	77.09
	材料费(元)	14.82	40.25	53.25
	机械费(元)	1.27	1.83	2.15

名称		单位	单价(元)	消耗量		
人工	二类人工	工日	135.00	0.391	0.512	0.571
材料	螺纹水表	只	—	(1.000)	(1.000)	(1.000)
	螺纹阀门	个	—	(1.010)	(1.010)	(1.010)
	镀锌活接头 DN50	个	13.09	1.010	—	—
	镀锌活接头 DN80	个	37.07	—	1.010	—
	镀锌活接头 DN100	个	49.24	—	—	1.010
	聚四氟乙烯生料带宽 20	m	0.29	4.280	6.640	8.120
	机油综合	kg	2.91	0.021	0.032	0.040
	水	m ³	4.27	0.001	0.001	0.001
	其他材料费	元	1.00	0.290	0.790	1.040
机械	管子切断套丝机159mm	台班	21.59	0.038	0.064	0.079
	试压泵 3MPa	台班	18.64	0.024	0.024	0.024

(二)动态调整(一)

费”、“其他机械费”,消耗量乘以系数 1.07。

1.《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)第十三册《通用项目和措施项目工程》第二章“措施项目工程”定额基价中,以“元”为单位的“周转性材料

《浙江省通用安装工程概算定额》(2018 版)第六章措施项目工程定额基价中,以“元”为单位的“周转性材料费”、“其他机械费”,消耗量乘以系数 1.07。

管道支吊架制作、安装						
工作内容:准备工作,切断,煨制,钻孔,组对,焊接,打洞,固定安装,堵洞。				计量单位:100kg		
定额编号				13B-1-1	13B-1-2	
项目				一般管架(单件质量大于 100kg)		
				制作	安装	
基价				462.53	277.35	
其中	人工费(元)			373.95	210.60	
	材料费(元)			31.00	42.48	
	机械费(元)			57.58	24.27	
名称			单位	单价(元)	消耗量	消耗量
人工	二类人工		工日	135	2.77	1.56
材料	型钢综合		kg	-	(106)	-
	低碳钢焊条		kg	6.72	1.552	0.836
	氧气		m³	3.62	0.918	0.494
	乙炔气		kg	7.6	0.321	0.173
	尼龙砂轮片		片	17.24	0.504	0
	垫圈综合		kg	5.6	0.41	0.221
	六角螺栓		kg	8.75	-	0.847
	六角螺母		kg	10.43	-	0.38
	金属膨胀螺栓		10 套	6.38	-	2.6
	其他材料费		元	1	3.82	4.56
机械	电焊机综合		台班	115	0.386	0.208
	立式钻床		台班	5.8	0.315	-
	砂轮切割机		台班	47.92	0.14	-
	普通车床		台班	71.33	0.056	-
	电焊条烘干箱		台班	16.84	0.039	0.021

2.《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)第十三册《通用项目和措施项目工程》第一章“通用项目工程”中:一般管架制作安装项目(单件质量100kg以上),执行13B-1-1~13B-1-2定额。木垫式管架及弹簧式管架制作安装不再区分单件质量大小,执行13-1-33~13-1-36子目,其中安装人工消耗量均调整为1.70工日。原第十三册第一章“通用项目工程”工程量计算规则中第六条“管道支架制作安装项目,如单件质量大于100kg时,应执行本章设备支架制作、安装相应项目”废止。

三、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)

(一)综合解释(二)

1.《浙江省市政工程预算定额》(2018版)第一册通用项目,P51,1-244~245咬合灌注桩是否适用于采用硬切咬合桩?

答:1-244~245咬合灌注桩定额按软切咬合桩编制,设计与定额不同时由发承包双方自行协商补充。

2.《浙江省市政工程预算定额》(2018版)第一册通用项目,P64,1-282~283拉杆定额适用范围?

答:拉杆适用于桥梁工程中的钢筋拉杆,混凝土路面板块中的钢筋拉杆套用普通钢筋相关子目。

3.《浙江省市政工程预算定额》(2018版)第二册道路工程,P8,计算规则二、堆载预压、真空预压按设计图示尺寸加固面积以“m²”计算,“加固面积”是否指的是预压顶面面积?

答:“加固面积”指预压底面面积。

4.《浙江省市政工程预算定额》(2018版)第二册道路工程,P8,计算规则九、路基填筑应按填筑体积以“m³”计算。如遇到宕渣等路基填筑,沉降是否可另行计算,若可计,工程量该如何确定?

答:如遇到宕渣等路基填筑,设计明确沉降深度的,沉降工程量按设计另计,设计不明确的,沉降深度由发承包双方依据工程实际协商确定。

5.《浙江省市政工程预算定额》(2018版)第六册排水工程,P223,说明三、5.混凝土池壁、柱(梁)、池盖项目按在设计室外地坪以上3.6m以内编制,如超过3.6m者按以下规定调整。超过3.6m者调整的范围是指设计室外地坪以上的所有内容还是超过3.6m以上的内容?

答:超过3.6m者调整的范围包括设计室外地坪以上的所有内容。

(二)勘误

序号	页码	部位	误	正
第一册				
1	39	说明五	3.单、双轴深层水泥搅拌桩。三轴水泥搅拌桩定额按二搅二喷施工工艺考虑,设计不同……相应费用。	相应费用。
第三册				
2	213	定额 3—461	烟囱金属竖井架 kg 6.03	石油沥青油毡 350 m ² 2.37
			材料费:123.01	材料费:48.35
			基价 182.95	基价:108.29
第四册				
3	314~315	定额 4—302、304、306、308	普通硅酸盐水泥 P.O 52.5 综合 kg 0.39	普通硅酸盐水泥 P.O 52.5 综合 t 390
			材料费:1585.86 3185.51 1585.86 3185.51	材料费:2206.51 4354.34 2206.51 4354.34
			基价:4214.76 6454.41 3977.47 6217.02	基价:4835.51 7623.24 4598.12 7385.85
第五册				
4	87	说明二	砖砌圆形阀门井、矩形卧式阀门井、矩形水表井、消火栓井、圆形排泥湿井是按《室外给水管道 附属构筑物标准图集》05S502 编制的,全部按无地下水考虑。	砌筑圆形阀门井是按《给水排水标准图集》S143、砖砌矩形卧式 阀门井按 S144、砖砌矩形水表井按 S145、消火栓井按 S162、圆形排泥湿井按 S146 编制,且全部按无地下水考虑。

四、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额(2018版)》

勘误

序号	页码	部位	误	正确
1	37	1-299~1-303 计量单位	10 m ²	10 m
2	88	3-68 材料栏中整石座凳单位	套	m ³
3	162	6-106 表头	三道以外	三道以外 (宽度 200mm 以内)
4	200	7-118~7-120 计量单位	只	100 只



2020版《建设项目工程总承包合同(示范文本)》中 影响发承包双方权利义务的重要变化

韩如波 郑冠红

2019年12月31日,住房和城乡建设部联合发布《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》([2019]12号)并于2020年3月1日正式施行,《办法》第九条第三款规定:“推荐使用由住房和城乡建设部会同有关部门制定的工程总承包合同示范文本。”

2020年12月9日,住建部官方网站正式发布了《建设项目工程总承包合同》(2020-0216)(下称“新版合同”),新版合同是在《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)合同(下称“2011版合同”)基础上,依据当前国家推行工程总承包项目的实施思路、结合FIDIC合同条件体现的国际惯例,并考虑了当下国内工程总承包项目实践,最终修订而成。新版合同全文7万余字,相比2011版合同全文5.8万字增加了1万余字,新增内容对精准化项目定义、公平分配发承包双方的风险、强化项目管理等角度进行了丰富。

考虑到在新版合同正式发布之前,市场上大部分企业采用2011版合同实施工程总承包项目,因此在新版合同公布之际,我们结合与2011版合同的差异,梳理总结出对发承包双方权利义务影响重大的条款,以供工程总承包项目发承包主体在后续的工程项目实践中参考适用,同时也可作为对当下项目已签约合同的复盘与思考。

1、合同体例上新增[第3条 发包人的管理]:从示范文本的整体架构上而言,新版合同共20个条款,增加了1个条款(2011版合同虽同为20条,但第20条为“补充条款”,留白待当事人补充,因此2011版合同通用条款具备实质性内容的实际为19个条款),将“发包人的管理”从原2011版合同[第2条 发包人]中单独列出,并考虑了当下全过程工程咨

询角色的孵化、发包人委托的其他专业人员或咨询机构的参与建设等,形成了新合同版本中的[第3条 发包人的管理]。此外,新版合同结合行业实践重新梳理了从工程竣工试验到竣工后试验的流程顺序,整合并调整了工程竣工验收、工程接收、缺陷责任与保修、竣工后试验等几个主要条款的先后次序。

2、区分税率,细化合同价格组成。新版合同在建筑业全面营改增的背景下,结合工程总承包项目覆盖多个应税行为、适用不同税率的现实需求,分别区分设计费、设备购置费、建筑安装工程费,引导市场主体区分列明不同费用组成、适用税率、税金等内容,避免因适用营改增税收法律及政策,导致从高适用税率的风险,同时也避免合同发承包双方之间因为税费计算口径的差异以及税收政策调整引发合同价格的争议。

3、完善工程总承包项目管理架构,明确关键管理人员定义。2011版合同中仅提到“项目经理”岗位,但实际上按照《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017)的规定,以及当下工程总承包项目实施的实际需求,合理科学的工程总承包项目管理架构除了由项目经理负责总体的协调管控之外,还应设置设计负责人、采购负责人、施工负责人等各专业内容负责人,共同组成工程总承包项目管理架构不可或缺的部分。对此2020版合同在[第1条 一般约定]中增加了设计负责人、采购负责人、施工负责人的定义,并在[附件5 承包人主要管理人员表]中区分“总部人员”和“现场人员”,列举了工程总承包项目管理架构的关键内容以供市场主体参考。

4、增加《发包人要求》《项目清单》《价格清单》等文件作为工程总承包合同的组成部分,减少合同履行过程中对计价、变更、索赔等争议。当前工程总承

包项目所面临的风险根源往往在于工程总承包发包时,基于前期咨询服务成果限制,导致发包人难以提出合理、准确、科学的招标要求,进一步令承包人报价、实施方案缺乏针对性,一旦工程进入到履约阶段,随着发包人要求不断明确以及设计深度的推进,极易引发工程价款争议。新版合同明确提出《发包人要求》作为合同附件,并将其解释顺序列为与合同专用条件同顺位,同时在[第1条 一般约定]的定义中,明确发包人应当提供《项目清单》载明工程内容的各项费用和相应数量等项目明细,承包人应当按照发包人提供的《项目清单》制作《价格清单》《承包人建议书》等来响应发包人要求,通过该系列文件,提高工程总承包项目合同内容的精确度,减少工程履约期间的争议。

5、引导发承包双方合理分担风险,明确发包人承担《发包人要求》或提供的基础资料中错误的风险,由发包人承担增加的费用或顺延工期,且承包人有权获得合理利润;明确承包人因应对不可预见的困难而采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。结合《政府投资条例》《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》对于工程总承包项目合同发承包双方风险分配的法律和政策规定,新版合同[1.12《发包人要求》和基础资料中的错误]约定,承包人负有认真阅读、复核《发包人要求》以及其提供的基础资料并通知发包人补正的义务,如发包人做出相应修改的,或者发包人《发包人要求》或其提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用和(或)工期延误的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并向承包人支付合理利润。与2011版合同中要求承包人限期15日对发包人提供的基础资料进行复核,否则由承包人承担基础资料、现场障碍资料短缺、遗漏、错误的风险相比,新版合同对承包人更为友好。

6、增加承包人基于工程总承包合同的赔偿最高限额,将工程总承包商的风险限定在可预见的合理范围之内。结合FIDIC合同体系惯例及国内工程实践,新版合同[1.13 责任限制]约定:承包人对发包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定,则承包人对发包人的

赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失,赔偿的责任限度不受该最高限额的限制。这个条款与2011版合同相比,较大程度改善了以往承包商较难与业主谈判争取赔偿最高额的境地,大大增强了承包商实施工程总承包项目的安全感。

7、增加了履约过程中出现约定情况时发包人提供资金来源证明的义务,合理平衡各方风险,促进合同的顺利履行。以往的工程实践中,发包人往往是在工程建设实施之前通过承诺备案、支付预付款、预存一定比例资金等方式,来证明资金来源已经落实,从而启动项目,但工程建设实施期间,如发生工程建设内容、建设标准、建设规模的较大变更,导致变更增加价款超出签约合同金额一定比例的,则该部分变更增加的款项缺乏对应的支付保障。对此新版合同借鉴FIDIC合同体系惯例在[2.5 支付合同价款]中第2.5.2条约定:“如发生承包人收到价格大于签约合同价10%的变更指示或累计变更的总价超过签约合同价30%;或承包人未能根据第14条[合同价格与支付]收到付款,或承包人得知发包人的资金安排发生重要变更但并未收到发包人上述重要变更通知的情况,则承包人可随时要求发包人在28天内补充提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。”

8、强化了发包人应当提供支付担保的义务,以及发包人未如约提供支付担保情形下承包人的合同解除权。2011版合同中虽约定发包人应当提供的支付保函,但实践中执行情况并不理想。随着《政府投资条例》《保障农民工工资支付条例》的出台,均从行政法规的立法层面明确了发包人提供支付担保、施工单位不得垫资建设等要求,对此新版合同从双方约定角度进一步强化了发包人提供工程款支付担保的义务,在[2.5 支付合同价款]第2.5.3条约定“发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条件中约定。”明确了发包人提供支付担保的义务,同时约定发包人未遵守约定提供支付担保的,构成[16.2.1 因发包人违约解除合同]的情形,以保障工程价款支付安全性。

9. 细化了联合体模式承包工程的关键内容,为当下市场大量联合体模式承接项目提供引导和借鉴。在《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》要求工程总承包商应当同时具备工程相应的设计与施工双资质的背景下,市场上存在大量设计与施工单位组成联合体承接工程的模式,按照《建筑法》《招标投标法》等法律规定,联合体对合同履行承担连带责任,加之联合体内部的分工配合、设计施工的融合、工程款的支付流转程序、发票开具、对外分包、牵头人管理费等事项,在法律层面均无明确指引,均需通过各方合同约定来明确,但在2011版合同中并无具体体现,令联合体在实践中面临复杂而严峻的法律问题。新版合同在[4.6 联合体]条款及相关条款中提纲挈领地对联合体应当明确的事项进行了指引,例如签订联合体协议作为合同附件,以及在专用条款中约定联合体各成员的分工、费用收取、发票开具、履约担保提交等事项,便于合同

双方在专用条款及联合体协议中就相关事项结合项目实际情况进一步约定,对联合体模式承接工程起到一定的规范作用。

10. 区分责任主体,细化市场价格波动对合同价格的影响,引入《价格指数权重表》降低价格调整争议。鉴于工程总承包合同模式国际惯例和《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》及新版示范文本均建议采用总价合同形式,因此影响合同价格的因素对发承包双方而言都关系到切身利益。2011版合同中,对合同价格调整的情况约定较为宽泛,相对不利于发包人的成本管理,不能很好解决合同履行过程中价格调整的争议。新版合同提供了价格调整公式并引导合同双方采用《价格指数权重表》,同时区分“承包人原因工期延误后的价格调整”“发包人引起的工期延误后的价格调整”,针对不同责任主体所导致遭遇的市场价格波动,做出针对性妥善安排。



造价工程师何去何从？

写在中国造价行业风云 30 年的转折点上

认识造价,从“起源”开始

根据住房和城乡建设部发布的国家标准《工程造价术语标准》(GB/T50875-2013),工程造价(Project Costs, PC),是指构成项目在建设期预计或实际支出的建设费用。作为一门“现代学科”或“专业技术”,它有具体的定义与解释:特指综合运用管理学、经济学和工程技术等方面的知识与技能,对项目建设费用进行预测、计划、控制、核算、分析和评价等的工作过程。

事实上,工程造价并非现代工业产物,更不是西方舶来学科。从中国历史来看,自有“建筑业”而来,造价这一行业/行当就已蕴含其中;如古代造价被称为“销算”,古代的定额被称为“则例”(宋代建筑学著作《营造法式》可被视为现存最早的官方工程定额),而古代使用的“物价簿”,更可奖比于现在的造价信息……凡此种种。不一而足。

自新中国建立而来,我们首先参照苏联建立起全面的计划经济制度,但无论经济如何“计划”,凡有工程建设,总离不开造价这一事物,只不过,在计划经济时代,工程造价是作为一门经济技术,辅助建设银行,财政部门或其他主体单位反映项目投资建设费用,直到改革开放,我国市场接轨世界惯例,逐步引进专业人士执业理念,才使得造价作为现代学科“重新”出生,并逐渐发育成一门集技术、经济、管理、法律于一体的复合学科。

但无论是计划经济时代的“消灭掉不合理利润的审计思维”,还是市场经济时代的“解决掉不合理成本的经营思维”,工程造价的价值核心依然从一而终——即是一项可以创造价值的高智慧附加值经营活动。

改革之路,其修远兮

1990 年,中国建设工程造价管理协会正式成立;1996 年,国家人事部与建设部确定建立注册造价工程师制度,至止标志着工程造价在当代语境下成为一门独立的、完整的学科体系。

但从“计划”色彩转轨至“市场”思维并非一蹴而就的过程,尽管自 20 世纪 90 年代以来,国家建设主管部门就曾提出“政府宏观指导、企业自主报价,竞争形成价格、加强动态管理”,以及“控制量、指导价,竞争费”等等的改革思路。但总体而言,工程造价的市场化改革依然其路漫漫:即便在 20 世纪 90 年代中后期,国家先后颁布出台《建筑法》《合同法》《招标投标法》,定额体系开始出现松动,部分材料价格允许放开,但依然无法满足日新月异的市场化发展需求。

1999 年底,国务院清理整顿经济签证类中介工作,明确提出要求各类工程造价咨询机构迅速与其主管部门“脱钩”,并指示各类咨询机构应实行合伙制——这一机制是符合国际通行的工程造价咨询机构运行惯例,更是当时对中国加入 WTO 后本土企业更好地适应全球化竞争的一种预示。回望历史,这是中国造价咨询企业真正在市场化中“新莺初啼”的第一波浪潮;尽管,在今天看来,这一步依然迈得不够大胆,也留下不少不如人意的遗憾。

陷入争议,迷失“困局”

如前所述,工程造价是一项为工程项目建设“创造价值”的高等级智力活动。20 世纪四十年代,美国通用电气公司工程师 L.D.迈尔斯首先提出“价值工程”理论,在二战后风靡全球,更为工程项目管理注入丰富的理论资源。“价值”二字,从此萦绕在每一位

工程项目管理人的心头上,而造价工程师无疑是其中不可或缺的“智囊”。

在英联邦国家,实际等同于造价工程师的“工料测量师”(QS)专业地位崇高,一般被业主称为“费用经理”。1834年,一场大火烧毁了西敏寺,审批新上下议院大楼工程合同的过程中,英国政府首次采用量度制度及根据工程量清单接受公开投标,并因此催生了工料测量专业——工料测量师从此与建筑师、工程师在英国齐肩并立。如今,成立超过150年的英国皇家特许测量师学会(RICS)早已成为全球范围内备受尊崇的权威组织。

但与在国际上受到普遍尊重的行业地位形成对比的是:中国本土造价工程师却是一个在争议和矛盾中不断成长的角色,甚至透出一些无奈与尴尬。

一方面,造价管理贯穿工程项目建设全生命周期:估、概、预、结、决……无不闪烁着造价工程师的智慧火花,其专业技术奠定了不可取替的“关键专业”身份。

但另一方面,造价工程师也是常存被“边缘化”风险的一个角色。2020年4月23日,国家发改委投资司和住建部建筑市场监管司发布《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准(征求意见稿)》,一石激起千层浪,其中尤为引人争议的是,将工程造价咨询排除在“全过程工程咨询”之外。

当然,此举降低工程项目建设中的投资管控地位,已存明显不妥,但与投资管控任务息息相关的造价工程师没有受到足够重视,却也是其来有自。这也许与工程造价行业自改革开放“重生”而来始终没有坚决、完全融入市场化经济存在千丝万缕的关系,更也是中国工程建设体系化与成熟化的结构性历史遗留问题。

从“历史遗留问题”角度看,工程造价行业发展受人诟病的“症结”可能源自以下几点——

1.定额规范无法准确反映市场真实价格,导致工程造价存在“滞后性”甚至“盲目性”——脱离实际让专业服务沦为纸上谈兵;

2.长期而来工程造价管理重点落在项目实施阶段,而轻视投资决策阶段——参与阶段决定参与思

维,参与思维制约参与地位;

3.造价咨询服务长期陷于“碎片化”,缺乏完整性——单看造价工程师都是“专业人士”,但全盘看只是某一个实施环节上的“技术工种”;

4.善于做“助手”,但怯于成为“顾问”。——从专业技术至专业素养的一词之差,限制了造价工程师工作思维,制约了其价值升级。

5.得不到高度承认的专业服务,导致了无限制的低水平价格竞争——恶性循环下行业无法形成智力集聚的迭代机制,反而不断阻隔高素质人才进入行业。

任何一位有志于重拾行业荣光的造价人,难免都将扪心长叹:工程造价,何去何从?

破界重生,寻回初心

狄更斯曾经说过:这是一个最好的时代,也是一个最坏的时代。

其“坏”于我们已经见尽造价工程师所受的非议,甚或已经到过造价行业可以跌至的低谷,再往下,等待工程造价行业的将是身份迷茫、定位迷惑、价值迷失的无边困局。

而其“好”也在于:我们尚可亲手扭转眼见的颓势,并亲历、参与、创造工程造价的“涅槃重生”。

2019年5月,千呼万唤的《政府投资条例》隆重面世,于造价工程师而言,这已经不止于是“大试身手”的绝好契机,更是未来一大阶段“大有作为”的广阔舞台——在“双循环”与“新基建”的大背景双重加持下,以“投资管控”为看家本领的造价工程师将有为自身专业价值郑重正名的千载难逢机遇。

同在2019年,住建部及发改委联合发布《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》,全咨趋势已成政府主导、席卷行业的“浪潮”;及至2020年11月,习近平总书记首次强调“全生命周期管理理念”——党和国家领导人的最高指示更是为工程咨询行业发展指明航向。认清时代趋势所指,就成了工程造价行业再进生命力的关键所在。

纵然,近年工程造价改革热潮涌动,如“双60规定取消”“逐步停止发布预算定额”“部分地区放开造价资质限制”……等等热议焦点,让不少人进一步陷于“工程造价行业护城河消失”的狼来了式焦虑中,

但护城河消失未尝不是同时是束缚的解除——中国工程造价行业逶迤前行 30 年的市场化征程,或将迎来放手一搏的检验时刻。

“悲观者往往正确,但乐观者往往成功。”我们愿意预见,工程造价行业的绝处逢生,必将是我们长期坚守专业立场、深挖专业价值、广拓专业视界结下的必然硕果。在未来,造价工程师可能以其对价值数据的专业处理能力,频繁出现于数字化管理时代的工程项目价值管理场景,并以不断升级的专业形象成就更精彩的勋章。他们可能是——

1.以投资管控为核心的项目建设中的“总咨询师”;

2.重视投资决策与规划的城市片区开发“总顾问”;

3.围绕工程造价来提供综合性解决方案的“专家”:工程造价+法律、工程造价+纠纷调解、工程造价+设计优化、工程造价+招标策划……

敢问路在何方? 第一步在,“打破造价工程师的思维边界”——有破,然后才有立。

“百年未有之大变局”恐怕是我们对 2020 年最精准的认识,承上启下的“十四五规划”也将揭开其伟大的序幕。这个时代交付到造价人手上的,是一份写了 30 年的答卷——这份答卷有难点、有错题、有失分,但更有更多尚待填上的空缺以及可以尽情书写的留白。

接过这支巨椽大笔,你就是下一个书写历史的人。

(摘自《建筑时报》)



工程总承包模式下 政府投资项目设计优化结余资金的分配

陈 杰

2020年3月1日起开始施行的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(建市规[2019]12号)(以下简称《工程总承包管理办法》)第十九条规定,“工程总承包单位应加强设计、采购与施工的协调,完善和优化设计,改进施工方案,实现对工程总承包项目的有效管理控制。”该条是关于鼓励工程总承包单位进行设计优化的规定,对于追求设计、施工深度融合的工程总承包模式而言,通过设计优化节约建设成本是其特征和优势的显著体现之一,也是工程总承包市场发展的重要内在动力。然而,根据《审计法》第二条第二款的规定:“国务院各部门和地方各级人民政府及其各部门的财政收支,国有的金融机构和企业事业组织的财务收支,以及其他依照本法规定应当接受审计的财政收支、财务收支,依照本法规定接受审计监督。”同时,根据《政府投资项目》第二十五条的规定,“政府投资项目建成后,应当按照国家有关规定进行竣工验收,并在竣工验收合格后及时办理竣工财务决算。政府投资项目结余的财政资金,应当按照国家有关规定缴回国库。”

基于上述规定,采用工程总承包模式的政府投资项目经财政审计存在设计优化资金结余时,如直接依据合同约定在建设单位与总承包单位之间进行分配,则可能与《政府投资条例》的规定相冲突;如将结余资金归缴回国库,则不利于激发工程总承包单位进行设计优化的积极性。因此,探讨工程总承包模式下政府投资项目设计优化结余资金的分配,便成为一个重要的理论和实践问题。

关于设计优化结余资金分配的理论分析

根据《政府投资条例》和《审计法》的相关规定,在政府投资项目中,不论合同是否约定以审计结论作为结算依据,建设单位支出的项目投资都需要接受财政审计,如果合同约定的固定总价或依据合同约定完成的最终结算金额高于财政审计的金额,那么对于超过财政审计的部分可能面临财政拨款困难,同时相关人员可能面临行政追责的风险。

参考《交通运输部基本建设项目竣工财务决算编审规定》,“结余资金=建设资金来源的合计数-基本建设支出合计数”。因此,确定和计算结余资金的关键在于:是否可以财政审计作为实际的基本建设支出依据。我们认为,采用工程总承包模式的政府投资项目应依据合同约定而非财政审计作为计算基本建设支出的依据。理由如下:

(一)不宜以财政审计作为政府投资项目基本建设支出依据的实然分析

首先,财政审计与工程结算在方法上存在较大区别。财政审计采用的是财会审计方法,侧重于对形成实际资产的资金投入情况进行按量审计,而工程结算不仅包括形成实际资产的资金投入,还包括风险溢价、技术溢价等不形成实际资产的内容,特别是在工程总承包项目设计优化的情形下,设计优化在客观上节约了建设成本,但因设计优化产生的风险溢价等内容往往无法予以确认。此外,在目前实践中,财政审计工作常常采用结果审计的方式,而工程结算包含进度款拨付、工程量确认、变更签证等诸多

过程性工作,部分过程工作如隐蔽工程等,在最终的财政审计工作中往往难以再次进行准确核实。

其次,财政审计与设计优化在价值导向上存在一定差异。实践中,财政审计主要发生在建设单位工程决算工作中,审计结果更多反映建设单位对建设支出的使用情况,因此侧重于每笔资金的使用是否存在明确的依据,追求开支核减;而工程总承包设计优化追求的是商业利益,如对节约的成本在建设支出中予以核减,将大大削减总承包单位进行设计优化的积极性,与鼓励工程总承包项目进行设计优化的精神相悖。因此,从实然角度分析,对于采用工程总承包模式的政府投资项目应依据合同约定而不宜以财政审计作为计算基本建设支出的依据。

(二)不宜以财政审计作为政府投资项目基本建设支出依据的应然分析

首先,财政审计与工程合同属于不同的法律关系,应予区分。根据《审计法》第二条的规定,审计报告是审计机构对所有政府、国有金融机构以及国有事业组织的财政、财务收支进行审计的最终报告,是审计机构对建设单位使用国有资金收支情况的一种审核,是一种行政管理关系,与工程总承包合同主体之间基于合同形成的民事法律关系不同,如以行政行为突破民事法律关系,则违反了“法无授权不可为”的基本原则。

2001年4月2日,最高人民法院在《关于建设工程承包合同案件中双方当事人已确认的工程决算价款与审计部门审计的工程决算价款不一致时如何适用法律问题的电话答复意见》中明确,“审计是国家对建设单位的一种行政监督,不影响建设单位与承建单位的合同效力。建设工程承包合同案件应以当事人的约定作为法院判决的依据。只有在合同明确约定以审计结论作为结算依据或者合同约定不明确、合同约定无效的情况下,才能将审计结论作为判决的依据。”2017年6月25日,全国人民代表大会常务委员会法制工作委员会法规备案审查室在《关于对地方性法规中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据有关规定提出的审查建议的复函》(法工备函[2017]22号)中明确,“地方性法规中直接以审计结果作为竣

工结算依据和应当在招标文件中载明或者在合同中约定以审计结果作为竣工结算依据的规定,限制了民事权利,超越了地方立法权限,应当予以纠正。”因此,我们认为,采用工程总承包模式的政府投资项目也应坚持民事主体意思自治的原则。

其次,财政审计的重点应偏向于建设单位关于财政资金的使用情况,而非总承包合同的具体约定以及总承包单位合同履行的具体行为。《审计法》第二条第三款规定:“审计机关对前款所列财政收支或者财务收支的真实、合法和效益,依法进行审计监督。”同时,根据《国家审计准则》(审计署令第8号)第六十五条的规定:“审计人员在调查了解被审计单位及其相关情况的过程中,可以选择下列标准作为职业判断的依据:(一)法律、法规、规章和其他规范性文件;(二)国家有关方针和政策;(三)会计准则和会计制度;(四)国家和行业的技术标准;(五)预算、计划和合同;(六)被审计单位的管理制度和绩效目标;(七)被审计单位的历史数据和历史业绩;(八)公认的业务惯例或者良好实务;(九)专业机构或者专家的意见;(十)其他标准。审计人员在审计实施过程中需要持续关注标准的适用性。”基于前述规定,财政审计的目的是监督财政收支或者财务收支的真实、合法和效益性,且审计机构作出审计结论的依据不仅仅包括合同协议本身。财政审计的重点应偏向于建设单位关于财政资金的使用情况,而非总承包合同的具体约定以及总承包单位合同履行的具体行为。

此外,需要特别说明的是,根据《工程总承包管理办法》第七条的规定,“采用工程总承包方式的政府投资项目,原则上应当在初步设计审批完成后进行工程总承包项目发包;其中,按照国家有关规定简化报批文件和审批程序的政府投资项目,应当在完成相应的投资决策审批后进行工程总承包项目发包。”即,《工程总承包管理办法》对采用工程总承包模式的企业投资项目和政府投资项目的发包阶段予以区分,强调政府投资项目原则上应当在初步设计审批完成后进行发包,通过概算审核实现对总承包合同价格约定的制约。因此,我们认为,为避免总承包单位通过不合理报价方式获取设计优化结余资金

的情形,已在概算审核阶段对总承包合同价格约定实现了一定控制,这与《审计法》体现出的财政审计重点应偏向于建设单位财政资金的使用情况,而非总承包合同具体约定的精神亦不冲突。

综上,我们认为:对于工程项目而言,财政审计主要是指建设单位在工程竣工验收后对所完成的工程进行的经济审核,如建设单位对项目投融资方案、项目概预算的审批和审核以及对总承包单位履约行为的监督效果等,属于“竣工决算”而非“竣工结算”概念范畴,因而对于总承包单位通过设计优化节约的建设成本,应属于总承包单位在履行合同过程中获得的商业利润,不宜纳入财政资金结余的范畴。

实践中关于设计优化结余资金分配的相关规定

《工程总承包管理办法》第十九条规定对工程总承包单位应加强设计、采购与施工的协调,完善和优化设计提出了要求,未对因设计优化产生的资金结余分配和处理作出规定。实践中,部分省份为鼓励工程总承包企业对工程总承包项目进行优化设计,出台了设计优化的激励办法。具体如下:(见表)

关于政府投资项目设计优化结余资金分配的原则与建议

根据上述理论分析并结合实践中的地方规定,我们认为,工程总承包模式下政府投资项目设计优化结余资金的分配宜遵循以下基本原则:

财政审计作为是一种行政行为,与工程总承包合同主体之间的基于合同形成的民事法律关系不同,应予以区分,除合同主体明确约定外,不宜以财政审计作为政府投资项目基本建设支出的依据。因此,在财政审核和审计部门审计时,宜仅对合同暂估部分和合同外新增变更部分进行审核,对合同约定的固定总价包干部分仅审核、审计其建设内容是否符合原设计方案和总承包合同条款要求。在该原则的基础上,如果合同主体对设计优化结余资金分配作出明确约定,应按照约定确定结余资金的归属,但对于其中约定归属于建设单位的部分,应定性为财

政审计中的结余资金,按照国家有关规定缴回国库。

基于上述基本原则,我们进一步针对设计优化结余资金分配的实践操作提出以下两点具体建议:

第一、关于设计优化结余资金分配的具体机制。对于采用工程总承包模式的政府投资项目设计优化结余资金的分配问题,既涉及财政资金的合理使用,又涉及总承包单位设计优化的积极性保护,因此有必要制定科学合理的具体机制,可由建设单位和工程总承包单位在合同中予以约定。如参照上述广西壮族自治区住房和城乡建设厅、财政厅发布的《关于推进广西房屋建筑和市政基础设施工程总承包试点发展的指导意见》,将总承包单位的设计优化予以量化,并根据设计优化的程度确定结余资金的在建设单位和总承包单位之间分配的具体比例。此外,还可约定当财政审计结果与依据合同约定的结算金额的差值超过合同金额的一定比例后,可就争议部分进一步协商或通过鉴定等方式予以确认,从而在有效鼓励总承包单位进行设计优化的同时,也避免总承包单位通过不合理报价方式获取设计优化结余资金的情形,进而在一定程度上保障财政资金支出的效益性。

第二、关于财政审计与工程结算之间的冲突平衡。因财政审计和一般工程合同结算的差异导致审计结果和结算结果可能存在不一致,根据《审计法实施条例》第十一条第二款的规定:“审计机关根据工作需要,可以聘请具有与审计事项相关专业知识的人员参加审计工作。”因此,建议加强财政审计工作中与工程专业人士的合作与沟通,从而在方法和技术上促进财政审计与工程结算之间的平衡。同时,参照现阶段加强“过程结算”的相关规定,如山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、山东省财政厅于2020年9月17日发布的《关于在房屋建筑和市政工程中推行施工过程结算的指导意见(试行)》(鲁建标字[2020]19号),建议在加强“过程结算”的同时强化政府投资项目的“过程审计”,从而实现了对财政资金支出情况的有效监督和控制。

作者单位:北京大成律师事务所

规范名称	相关内容
青海省人民政府办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的实施意见》(青政办[2018]10号)	第(三)条中规定:在开展工程总承包试点的基础上,建立与工程总承包相适应的招标投标、施工许可、竣工验收等配套制度及总承包项目风险分担、结余分成奖励机制。 采用固定总价合同的工程总承包项目,在工程结算和审计时,重点对约定的变更调整和暂估价部分进行审核。 第(四)条中规定:工程咨询企业提出合理化建议并节省投资的,建设单位应给予不低于节省投资额 50%的奖励。
江西省人民政府办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的实施意见》(赣府厅发[2017]93号)	第(七)条中规定:完善总承包项目风险分担机制和结余分成奖励机制。在财政审核和审计部门审计时,仅对建设单位新增变更部分进行审核,对固定总价包干部分仅审核、审计其建设内容是否符合原设计方案和总承包合同条款要求。研究制定与总承包相适应的工程造价及财政评审标准。 第(八)条中规定:工程咨询企业在开展全过程工程咨询服务过程中提出合理化建议节省投资额的,建设单位可给予奖励。
湖南省人民政府办公厅《关于推进工程总承包发展的指导意见》(湘政办发[2017]58号)	第(八)条中规定:总承包企业应采用先进工程技术进行设计、施工、运维优化,组织编制优化方案,报建设单位审核同意后方可应用工程实践。对优化方案有效提高工程质量、缩短工期、节省投资、降低运维费用及延长设计寿命的,建设单位可根据所产生效益给予奖励。 第(十四)条中规定:加强政府投资项目资金管理。在不超过投资概算前提下,对总承包企业采用技术创新或设计施工优化节省投资的,可给予工程总承包企业节省投资部分的 50%作为奖励。
安徽省人民政府办公厅《关于推进工程建设管理改革促进建筑业持续健康发展的实施意见》(皖政办[2017]97号)	第(五)条中规定:提倡“优质优价、优质优先”,建设单位可在招标文件和工程合同中约定优质优价奖励条款。 第(十)条中规定:建筑企业技术创新为建设单位节约投资或提高效益的,建设单位应给予相应的物质奖励。
广西壮族自治区住房和城乡建设厅、财政厅《关于推进广西房屋建筑和市政基础设施工程总承包试点发展的指导意见》(桂建管[2016]117号)	第(十八)条规定:项目结余分成。工程总承包单位通过优化设计及科技创新管理后,工程竣工结算总价(不包括减少原施工图纸的规模、内容和降低装修标准)低于实际合同总价时,竣工结算总价与实际合同总价的差额为该工程总承包项目的结余资金。工程总承包单位可按分级累进法参与结余资金的分成。 1. 项目结余资金为实际合同价 10%以内项目,项目结余资金的 40%为工程总承包单位所得,其余 60%为建设单位所得(若为政府投资项目应返还财政); 2. 项目结余资金为实际合同价 10%~20%的项目,项目结余资金的 50%为工程总承包单位所得,其余 50%为建设单位所得(若为政府投资项目应返还财政); 3. 项目结余资金为实际合同价 20%以上的项目,项目结余资金的 60%为工程总承包单位所得,其余 40%为建设单位所得(若为政府投资项目应返还财政)。
江苏省住房和城乡建设厅、江苏省发展和改革委员会《关于推进房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发展的实施意见》(苏建规字[2020]5号)	六、加强工程总承包合同价格管理。 企业投资的工程总承包项目宜采用总价合同,政府投资的工程总承包项目应当合理确定合同价格形式。政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。建设单位和工程总承包单位应在合同中明确风险范围,合理确定价格调整和计量支付条款。采用总价合同的工程总承包项目,除合同约定可以调整的情况外,合同价款一般不予调整;期中支付、结算审核时仅对合同约定的可调部分进行费用审核,对固定总价包干部分不再审核。建设单位和工程总承包单位在合同中约定费用使用情况管理条款,可以包括费用使用计划、工程进度报告、工程变更核准等内容。

(摘自《建筑时报》)

最高人民法院公布建设工程施工合同纠纷案件三合一司法解释 工程款优先受偿权行使期限延长为十八个月

2020年12月29日,最高人民法院发布《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(简称“新解释一”),自2021年1月1日起施行。最高院2002年颁布的关于优先受偿权的批复和2004年、2019年颁布的关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释一、二(简称“司法解释一”“司法解释二”)同期废止。“新解释一”中关于优先受偿权的行使期限延长为18个月成为最大亮点。

据了解,“新解释一”共45条,与2004年、2019年最高院发布的司法解释一和司法解释二相比,内容上总体变化不大。“新解释一”综合梳理了司法解释一、司法解释二和关于优先受偿权的批复的内容,并重新排列了顺序。调整后的顺序为:合同效力、工期、工程质量、工程价款、利息、司法鉴定、优先受偿权、实际施工人。

“新解释一”的最大变化是第四十一条“承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权,但最长不得超过18个月”,将工程款优先受偿权批

复和司法解释二规定的6个月行使期限延长为18个月,但什么是“合理期限”并未进一步解释。

1月1日起,随着民法典的施行,我国民事法律司法解释也将发生变化。本次发布的“新解释一”也是与民法典相配套,做出了修订。在认定建设工程施工合同无效、无效合同工程价款的处理规则、合同解除及解除后果等方面都依据民法典相关规定,“新解释一”不再重复。

上海市建纬(郑州)律师事务所主任栗魁表示,“新解释一”对实务中长期争议的诸多问题予以统一规定,将《民法典》最新规定进行了细化吸收,对施工合同案件的审理具有重要指导意义。更为重要的是,对建筑企业规范发展,顺应市场需求和国家相关政策提出了新的课题和要求,建筑企业要不断加强企业自身管理水平和合同履约能力的提升,强化项目风险管理,坚守依法发承包的管理底线,确保施工工程质量合格等,全面对规制违法行为发生,最大程度保护自身合法权益。

(摘自《建筑时报》)

2021 年 1 月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	132
二类工	工日	142
三类工	工日	163

1、人工市场信息价可作为按照本省 2018 版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原 10 版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2、人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量

嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”)。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费) $\times$ (1+含税采购保管费率)=含税到工地价格 $\times$ (1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供应

和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价 $\div$ (1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一) 当月信息价采集时间为上月20日到本月19日时段日平均价。

(二) 除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三) 含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四) 如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商将材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五) 信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2021 年 1 月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月 20 日到本月 19 日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1		钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	451	510	
2		钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	425	480	
3		砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	451	510	
4		砌筑水泥	M 32.5 散装	t	425	480	
5	040130031	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	513	580	
6	040130035	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	487	550	
7	040130029	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	527	595	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8		水泥碎石稳定层	水泥用量 5%	m ³	319	360	
9		混凝土道路侧石	120×300×1000	块	24.78	28.00	
10		混凝土平石	120×300×1000	块	24.78	28.00	
11	042930377	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	113	128	
12	042930393	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	119	135	
13	042930379	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	132	149	
14	042930395	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	140	158	
15	042930381	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	151	170	
16	042930397	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	161	182	
17	042930383	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	196	221	
18	042930399	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	209	236	
19	042930385	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	221	250	
20	042930401	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	236	266	
21	042930325	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	122	138	
22	042930351	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	128	145	
23	042930329	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	141	159	
24	042930355	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	149	168	
25	042930333	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	160	181	
26	042930359	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	170	192	
27	042930339	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	205	232	
28	042930365	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	218	246	
29	042930343	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	230	260	
30	042930369	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	245	276	
31		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A300(2017 浙 G44)	m	124	140	
32		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017 浙 G44)	m	128	144	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
33		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B300(2017 浙 G44)	m	131	148	
34		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017 浙 G44)	m	169	191	
35		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017 浙 G44)	m	174	196	
36		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017 浙 G44)	m	178	201	
37		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017 浙 G44)	m	213	241	
38		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017 浙 G44)	m	221	250	
39		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017 浙 G44)	m	230	260	
40		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017 浙 G44)	m	275	311	
41		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017 浙 G44)	m	287	324	
42		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017 浙 G44)	m	294	333	
43		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017 浙 G44)	m	339	383	
44		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017 浙 G44)	m	350	396	
45		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017 浙 G44)	m	362	409	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017 浙 G44)	m	412	466	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017 浙 G44)	m	428	483	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017 浙 G44)	m	443	501	
49	042930199	先张法预应力混凝土管桩	PC 400 A 95(2010 浙 G22)	m	123	139	
50	042930201	先张法预应力混凝土管桩	PC 400 AB 95(2010 浙 G22)	m	135	153	
51	042930205	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 A 100(2010 浙 G22)	m	167	189	
52	042930209	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 AB 100(2010 浙 G22)	m	180	203	
53	042930207	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 A 125(2010 浙 G22)	m	191	216	
54	042930211	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 AB 125(2010 浙 G22)	m	204	230	
55	042930225	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 A 110(2010 浙 G22)	m	220	248	
56	042930229	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 AB 110(2010 浙 G22)	m	235	266	
57	042930227	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 A 130(2010 浙 G22)	m	243	274	
58	042930231	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 AB 130(2010 浙 G22)	m	260	293	
59	042930237	先张法预应力混凝土管桩	PHC 400 A 95(2010 浙 G22)	m	130	147	
60	042930239	先张法预应力混凝土管桩	PHC 400 AB 95(2010 浙 G22)	m	142	161	
61	042930247	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 A 100(2010 浙 G22)	m	174	197	
62	042930251	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 AB 100(2010 浙 G22)	m	187	211	
63	042930249	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 A 125(2010 浙 G22)	m	199	225	
64	042930253	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 AB 125(2010 浙 G22)	m	213	241	
65	042930269	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 A 110(2010 浙 G22)	m	234	264	
66	042930273	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 AB 110(2010 浙 G22)	m	243	274	
67	042930271	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 A 130(2010 浙 G22)	m	253	286	
68	042930275	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 AB 130(2010 浙 G22)	m	277	313	
69		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A400-37060(2016 浙 G32)	m	120	135	
70	042930077	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A400-37095(2016 浙 G32)	m	144	163	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
71	042930093	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)(2016 浙 G32)	m	157	177	
72		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)(2016 浙 G32)	m	178	202	
73	042930081	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)(2016 浙 G32)	m	191	216	
74	042930095	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)(2016 浙 G32)	m	206	233	
75	042930107	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)(2016 浙 G32)	m	230	260	
76	042930083	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)(2016 浙 G32)	m	217	245	
77	042930097	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)(2016 浙 G32)	m	236	267	
78	042930109	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)(2016 浙 G32)	m	265	299	
79		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(130)(2016 浙 G32)	m	255	288	
80		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(130)(2016 浙 G32)	m	278	314	
81		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(130)(2016 浙 G32)	m	314	355	
82	042930085	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)(2016 浙 G32)	m	224	253	
83	042930099	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)(2016 浙 G32)	m	252	285	
84	042930111	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)(2016 浙 G32)	m	287	324	
85	042930087	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)(2016 浙 G32)	m	251	284	
86	042930101	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)(2016 浙 G32)	m	287	324	
87	042930113	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)(2016 浙 G32)	m	326	369	
88	042930089	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(120)(2016 浙 G32)	m	262	296	
89	042930103	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(120)(2016 浙 G32)	m	304	343	
90		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(120)(2016 浙 G32)	m	346	391	
91	042930119	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)(2016 浙 G32)	m	153	173	
92	042930137	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)(2016 浙 G32)	m	166	188	
93		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)(2016 浙 G32)	m	187	212	
94	042930123	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)(2016 浙 G32)	m	200	227	
95	042930139	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)(2016 浙 G32)	m	215	243	
96		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)(2016 浙 G32)	m	239	271	
97	042930125	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)(2016 浙 G32)	m	226	255	
98	042930141	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)(2016 浙 G32)	m	245	277	
99		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)(2016 浙 G32)	m	274	309	
100		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(130)(2016 浙 G32)	m	264	298	
101		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(130)(2016 浙 G32)	m	287	324	
102		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(130)(2016 浙 G32)	m	323	365	
103	042930127	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)(2016 浙 G32)	m	233	263	
104	042930143	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)(2016 浙 G32)	m	261	295	
105		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)(2016 浙 G32)	m	296	335	
106	042930129	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)(2016 浙 G32)	m	260	294	
107	042930145	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)(2016 浙 G32)	m	296	335	
108	042930155	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)(2016 浙 G32)	m	335	379	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	042930131	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-56Q120(2016浙G32)	m	271	306	
110	042930149	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-56Q120(2016浙G32)	m	313	354	
111		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-56Q120(2016浙G32)	m	355	401	
112		膨胀剂	UEA	t	460	520	
113		膨胀剂	HEA	t	531	600	
114		膨胀剂	TEA	t	708	800	
砖、瓦、砂、石、灰							
115		机制彩色地砖	厚 60(二次布料)	m ²	40.71	46.00	
116		机制彩色地砖	厚 60(同质砖)	m ²	49.56	56.00	
117		机制彩色地砖	厚 80(二次布料)	m ²	47.79	54.00	
118		机制彩色地砖	厚 80(同质砖)	m ²	52.21	59.00	
119		机制彩色植草砖	厚 100	m ²	43.36	49.00	
120		机制彩色路缘石	500×300×150	m	42.48	48.00	
121	041330299	混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	487	550	新墙材协会
122	041330301	混凝土实心砖	Mu15 240×115×53	千块	531	600	新墙材协会
123		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	575	650	新墙材协会
124		混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	611	690	新墙材协会
125		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1044	1180	新墙材协会
126		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	584	660	新墙材协会
127		混凝土多孔砖	Mu20 240×115×90	千块	708	800	新墙材协会
128	041330029	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×115×90	千块	655	740	外市
129	041330021	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×115×115	千块	699	790	外市
130	041330025	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1195	1350	新墙材协会
131	041330039	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	549	620	新墙材协会
132	041330037	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1257	1420	新墙材协会
133	041300009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	664	750	新墙材协会
134	041330045	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1460	1650	外市
135	041330055	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1221	1380	新墙材协会
136	041300009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	646	730	外市
137	041330055	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1186	1340	外市
138	041330039	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	522	590	外市
139		蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	B06 各种规格 A3.5 级	m ³	265	300	新墙材协会
140		蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	B07 各种规格 A5.0 级	m ³	283	320	新墙材协会
141	041530231	蒸压砂加气混凝土砌块	B04 各种规格 A2.5 级	m ³	434	490	新墙材协会
142	041530233	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 各种规格 A3.5 级	m ³	425	480	新墙材协会
143	041530237	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 各种规格 A3.5 级	m ³	363	410	新墙材协会
144	041530239	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 各种规格 A5.0 级	m ³	425	480	新墙材协会
145	041530241	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 各种规格 A5.0 级	m ³	381	430	新墙材协会

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
146		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	717	810	新猷协会
147		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	593	670	新猷协会
148		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1310	1480	新猷协会
149		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1239	1400	新猷协会
150		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1283	1450	新猷协会
151		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1336	1510	新猷协会
152		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	708	800	新猷协会
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	681	770	新猷协会
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1416	1600	新猷协会
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	708	800	新猷协会
156		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m ²	116	131	新猷协会
157		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m ²	127	144	新猷协会
158		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m ²	250	283	新猷协会
159		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75-250)	m	106	120	新猷协会
160		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100-200)	m ³	1416	1600	新猷协会
161		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100-200)	m ³	1593	1800	新猷协会
162		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100-200)	m ³	1770	2000	新猷协会
163		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.86	2.10	新猷协会
164		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.59	1.80	新猷协会
165		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.86	2.10	新猷协会
166		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
167		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
168	040300009	黄砂(净砂)	细砂	t	102	105	
169	040300013	黄砂(净砂)	中砂	t	147	151	
170	040310001	黄砂(净砂)	粗砂	t	171	176	
171		石屑	0-5	t	126	130	
172		碎石	5-16	t	132	136	
173		碎石	5-25	t	137	141	
174		碎石	5-31.5	t	130	134	
175	040530073	碎石	综合	t	130	134	
176	041130077	块石	100-300	t	97.09	100	
177	041130079	块石	200-400	t	101	104	
178	041100119	块石	200-500	t	103	106	
179	041130089	块石	综合	t	101	104	
180		花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
181		花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
182		花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
183		花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1770	2000	芝麻白

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
184	040730019	石灰	块灰	t	466	480	
185	040730023	石灰	综合	t	464	478	
186	040700013	塘渣		t	58.25	60.00	
187		粉煤灰	Ⅱ级	t	260	268	
188		矿粉	S95	t	388	400	
门、窗及附件							
189		PVC 塑钢推拉门	88 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	239	270	
190		PVC 塑钢平开门	60 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	327	370	
191		PVC 塑钢推拉窗	88 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	195	220	
192		PVC 塑钢推拉窗	80 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	186	210	
193		PVC 塑钢平开窗	60 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	257	290	
194		PVC 彩色塑钢推拉门	95 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	310	350	
195		PVC 彩色塑钢平开门	60 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	327	370	
196		PVC 彩色塑钢推拉窗	88 系列 2.5 6+12A+6	m ²	265	300	
197		PVC 彩色塑钢平开窗	60 系列 2.5 6+12A+6	m ²	327	370	
198		铝合金地弹簧门	100 系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	310	350	粉末 喷涂
199		铝合金推拉门	90 系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	265	300	
200		铝合金平开门	50 系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	336	380	
201		铝合金推拉窗	80 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	204	230	
202		铝合金平开窗	50 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	265	300	
203		铝合金平开(上悬)窗	50 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	265	300	
204		铝合金固定窗	100 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	195	220	
205		铝合金固定窗	80 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	177	200	
206		铝合金防水百叶窗	50 系列 1.4	m ²	221	250	
207		铝合金空调百叶窗	50 系列 1.4	m ²	177	200	
208		断桥隔热铝合金推拉门	92 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	398	450	国产 注胶 粉末 喷涂
209		断桥隔热铝合金平开门	60 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	469	530	
210		断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	363	410	
211		断桥隔热铝合金平开窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	381	430	
212		断桥隔热铝合金固定窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	345	390	
213		断桥隔热铝合金固定窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	327	370	
214		断桥隔热铝合金推拉门	90 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	389	440	国产 穿条 粉末 喷涂
215		断桥隔热铝合金平开门	60 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	469	530	
216		断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	363	410	
217		断桥隔热铝合金平开窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	381	430	
218		断桥隔热铝合金固定窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	345	390	
219		断桥隔热铝合金固定窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	327	370	
220		铝合金型材	建筑门窗型材	t	18819	21265	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
221		断桥隔热型铝合金型材	建筑门窗型材	t	20854	23565	国产注胶
222		断桥隔热型铝合金型材	建筑门窗型材	t	20412	23065	国产穿条
223		柳安木质防火门	甲级	m ²	336	380	
224		柳安木质防火门	乙级	m ²	319	360	
225		柳安木质防火门	丙级	m ²	301	340	
226		钢质防火门	甲级	m ²	540	610	
227		钢质防火门	乙级	m ²	522	590	
228		钢质防火门	丙级	m ²	504	570	
玻璃							
229	060130011	浮法玻璃	83	m ²	19.47	22.00	
230	060130019	浮法玻璃	84	m ²	23.89	27.00	
231	060130029	浮法玻璃	85	m ²	24.78	28.00	
232	060130035	浮法玻璃	86	m ²	25.66	29.00	
233	060130041	浮法玻璃	88	m ²	26.55	30.00	
234		镀银镜子	83 有铜镜	m ²	30.97	35.00	
235		镀银镜子	84 有铜镜	m ²	35.40	40.00	
236		镀银镜子	85 有铜镜	m ²	39.82	45.00	
237		镀银镜子	86 有铜镜	m ²	44.25	50.00	
238		镀银镜子	83 无铜镜	m ²	37.17	42.00	
239		镀银镜子	84 无铜镜	m ²	41.59	47.00	
240		镀银镜子	85 无铜镜	m ²	46.02	52.00	
241		镀银镜子	86 无铜镜	m ²	51.33	58.00	
242	060530009	单片钢化白玻	84	m ²	40.71	46.00	
243	060500003	单片钢化白玻	85	m ²	45.13	51.00	
244	060500005	单片钢化白玻	86	m ²	52.21	59.00	
245	060530023	单片钢化白玻	88	m ²	73.45	83.00	
246	060500007	单片钢化白玻	810	m ²	101	114	
247	060500009	单片钢化白玻	812	m ²	135	152	
248	061100005	中空玻璃	5+9A+5	m ²	112	126	
249	061130101	中空玻璃	5+12A+5	m ²	117	132	
250	061130115	中空玻璃	6+9A+6	m ²	122	138	
251	061130109	中空玻璃	6+12A+6	m ²	127	144	
252	061130059	双钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	127	143	
253	061130055	双钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	132	149	
254	061130071	双钢化中空玻璃	6+9A+6	m ²	142	160	
255	061130067	双钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	147	166	
256	061130005	单银 Low-E 中空钢化玻璃	5+9A+5	m ²	138	156	
257	061130007	单银 Low-E 中空钢化玻璃	5+12A+5	m ²	143	162	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
258		单银 Low-E 中空钢化玻璃	6+9A+6	m ²	154	174	
259	061130013	单银 Low-E 中空钢化玻璃	6+12A+6	m ²	159	180	
260	061130017	单银 Low-E 中空钢化玻璃	8+12A+8	m ²	202	228	
261		双银 Low-E 中空钢化玻璃	6+12A+6	m ²	173	195	
262		双银 Low-E 中空钢化玻璃	8+12A+8	m ²	220	249	
263	060530065	双钢化夹胶玻璃	5+0.76PVB+5	m ²	142	160	
264	060930027	双钢化夹胶玻璃	5+1.14PVB+5	m ²	158	178	
265	060530075	双钢化夹胶玻璃	6+1.14PVB+6	m ²	173	195	
266	060530079	双钢化夹胶玻璃	6+1.52PVB+6	m ²	188	213	
267	060530085	双钢化夹胶玻璃	8+1.14PVB+8	m ²	215	243	
268	060530087	双钢化夹胶玻璃	8+1.52PVB+8	m ²	231	261	
269		单银 Low-E 夹胶中空钢化	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	296	335	
270		双银 Low-E 夹胶中空钢化	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	310	350	
原木							
271	050130017	杉原木	Φ120-140×4m	m ³	1587	1730	
272	050130023	杉原木	Φ160-180×4m	m ³	1587	1730	
273	050130019	杉原木	Φ120-140×8m	m ³	1743	1900	
专用木材							
274		杉木门窗	浙 J501 标准	m ³	1876	2120	
275		杉木库房大门料	浙 J502 标准	m ³	2018	2280	
黑色金属							
276	010300043	冷拔钢丝	综合	t	4490	5074	
277	010130149	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ6	t	4402	4974	线材
278	010130151	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ8	t	4342	4907	
279	010130147	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ10	t	4342	4907	
280	010900025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	4182	4726	
281	010930023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	4182	4726	
282	010900027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	4138	4676	
283	010930025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	4138	4676	
284	010900029	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	4138	4676	
285	010930027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	4138	4676	
286	010930029	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	4138	4676	
287	010930031	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	4138	4676	
288	010930033	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	4138	4676	
289	010930035	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	4138	4676	
290	010130127	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ6	t	4684	5293	
291	010130129	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ8	t	4404	4976	
292	010130123	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ10	t	4404	4976	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
293	010130125	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ12	t	4404	4976	
294	010130119	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ6	t	4711	5323	
295	010130121	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ8	t	4414	4988	
296	010120115	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ10	t	4414	4988	
297	010130117	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ12	t	4414	4988	
298	010100029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	4298	4857	
299	010100031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	4254	4807	
300	010130051	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	4242	4794	
301	010130057	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	4170	4712	
302	010100041	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	4165	4706	
303	010130063	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	4165	4706	
304	010130067	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	4163	4704	
305	010130069	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	4171	4713	
306	010130073	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	4267	4822	
307	010100057	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	4267	4822	
308	010130075	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	4336	4900	
309	010130077	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	4382	4952	
310	010130015	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	4325	4887	
311	010130017	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	4281	4837	
312	010130019	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	4269	4824	
313	010130021	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	4196	4742	
314	010130023	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	4191	4736	
315	010130025	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	4191	4736	
316	010130027	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	4189	4734	
317	010130029	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	4197	4743	
318	010130031	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	4294	4852	
319	010130033	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	4294	4852	
320	010130035	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	4363	4930	
321	010130037	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	4409	4982	
322	011300029	扁钢	Q235B 综合	t	4292	4850	
323	011700003	工字钢	Q235B 综合	t	4248	4800	
324	011900027	槽钢	综合	t	4248	4800	
325	012100035	角钢	Q235B 综合	t	4248	4800	
326	012330017	H 型钢	Q235B 综合	t	4248	4800	
327	012930249	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4159	4700	
328	12930253	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4159	4700	
329	12930221	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	4159	4700	
330	12930223	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	4159	4700	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
331	12930225	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	4159	4700	
332	12930227	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	4159	4700	
333	12930229	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	4159	4700	
334	12930231	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	4159	4700	
335	12930233	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	4159	4700	
336	012930071	低合金中厚钢板	Q355B 8	t	4336	4900	
337	012930043	低合金中厚钢板	Q355B 10	t	4336	4900	
338	012930047	低合金中厚钢板	Q355B 12	t	4336	4900	
339	012930049	低合金中厚钢板	Q355B 14	t	4336	4900	
340	012930051	低合金中厚钢板	Q355B 16	t	4336	4900	
341	012930053	低合金中厚钢板	Q355B 18	t	4336	4900	
342	012930055	低合金中厚钢板	Q355B 20	t	4336	4900	
343	012930057	低合金中厚钢板	Q355B 25	t	4336	4900	
344	012930059	低合金中厚钢板	Q355B 30	t	4336	4900	
345	012930079	镀锌薄钢板	δ0.5	t	5310	6000	
346	012930081	镀锌薄钢板	δ0.7	t	5221	5900	
347	012930083	镀锌薄钢板	δ1.0	t	5177	5850	
348	012930085	镀锌薄钢板	δ1.5	t	5177	5850	
349	012930129	剪切钢板	Q235 3mm	t	4336	4900	
350	012930131	剪切钢板	Q235 4-5mm	t	4248	4800	
351	012930133	剪切钢板	Q235 6-10mm	t	4248	4800	
焊接钢管							
352	170130053	碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	4646	5250	
353	170130059	碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	4602	5200	
354	170130061	碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	4558	5150	
355	170130065	碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	4558	5150	
356	170130071	碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	4513	5100	
357	170100049	碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	4513	5100	
358	170130075	碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	4513	5100	
359	170130079	碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	4513	5100	
360	170130049	碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	4513	5100	
361	170130051	碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	4602	5200	
362	170130055	碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	4602	5200	
363	170130033	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	5487	6200	
364	170130037	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	5310	6000	
365	170130039	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	5177	5850	
366		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	5088	5750	
367	170130041	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	5088	5750	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
368	170130043	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	5088	5750	
369	170130045	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	5044	5700	
370	170130047	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	5044	5700	
371	170130029	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	5044	5700	
372	170130031	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	5265	5950	
373	170130035	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	5265	5950	
塑料管							
374		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
375		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
376		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
377		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
378		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
379		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
380		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
381		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
382		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
383		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
384		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
385		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
386		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
387		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
388		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
389		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
390		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
391		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
392		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
393		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
394		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
395		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
396		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
397		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
398		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
399		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
400		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
401		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
402		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
403		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
404		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
405		钢塑复合管	DN15	m	6.65	7.52	
406		钢塑复合管	DN20	m	10.19	11.51	
407		钢塑复合管	DN25	m	15.33	17.32	
408		钢塑复合管	DN32	m	17.83	20.15	
409		钢塑复合管	DN40	m	23.11	26.11	
410		钢塑复合管	DN50	m	28.19	31.85	
411		钢塑复合管	DN65	m	37.73	42.64	
412		钢塑复合管	DN80	m	48.56	54.87	
413		钢塑复合管	DN100	m	64.29	72.65	
414		钢塑复合管	DN125	m	85.14	96.21	
415		钢塑复合管	DN150	m	110	124	
416		钢塑复合管	DN200	m	222	250	
417		UPVC 排水管	dn40×2.0	m	5.68	6.42	
418		UPVC 排水管	dn50×2.0	m	5.96	6.73	
419		UPVC 排水管	dn75×2.3	m	10.32	11.66	
420		UPVC 排水管	dn90×3.0	m	13.54	15.30	
421		UPVC 排水管	dn110×3.2	m	17.82	20.14	
422		UPVC 排水管	dn160×4.0	m	38.05	43.00	
423		UPVC 排水管	dn200×4.9	m	57.70	65.20	
424		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
425		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
426		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
427		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
428		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
429		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
430		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
431		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
432		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
433		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
434		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
435		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
436		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
437		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
438		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
439		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
440		HDPE 缠绕结构壁管(A 型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
441		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
442		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
443		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
444		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
445		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
446		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
447		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
448		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
449		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
450		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
451		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	39.27	44.38	
452		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	61.06	69.00	
453		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	95.58	108	
454		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	155	175	
455		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	243	275	
456		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	367	415	
457		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	633	715	
458		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1168	1320	
459		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	25.80	29.15	
460		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	36.50	41.25	
461		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	48.68	55.01	
462		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	72.52	81.95	
463		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	123	139	
464		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	36.50	41.25	
465		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	63.27	71.50	
466		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	109	123	
467		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	178	201	
468		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	277	314	
469		PVC-U 雨水管	dn50×1.8	m	5.20	5.88	
470		PVC-U 雨水管	dn75×1.9	m	8.86	10.01	
471		PVC-U 雨水管	dn110×2.1	m	14.12	15.95	
472		PVC-U 雨水管	dn160×2.8	m	28.72	32.45	
473		UPVC 电工套管	中型 Φ16	m	0.88	0.99	
474		UPVC 电工套管	中型 Φ20	m	1.19	1.34	
475		UPVC 电工套管	中型 Φ25	m	1.71	1.94	
476		UPVC 电工套管	中型 Φ32	m	2.66	3.01	
477		UPVC 电工套管	中型 Φ40	m	3.41	3.85	
478		UPVC 电工套管	中型 Φ50	m	4.36	4.92	
其它非金属管材							
479		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ600×2380×75	根	527	596	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
480		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ800×2380×92	根	815	921	
481		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ1000×2380×110	根	1263	1427	
482		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ1200×2380×125	根	1790	2023	
483		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1116	1262	
484		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1291	1459	
485		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1492	1686	
486		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1742	1968	
487		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1934	2185	
488		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2358	2665	
489		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2671	3018	
490		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	400	452	
491		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	534	603	
492		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	783	884	
493		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1112	1257	
494		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1596	1803	
495		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1929	2179	
496		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2225	2515	
497		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2644	2988	
498		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2992	3381	
499		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	4756	5374	
500		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	5969	6745	
501		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	8939	10101	
502		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	3856	4358	
503		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	5745	6491	
504		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	8370	9458	
505		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	14373	16241	
506		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN8000 PN0.25	m	298	337	
507		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN8000 PN0.25	m	590	667	
508		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN8000 PN0.25	m	1125	1271	
509		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	323	365	
510		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	636	719	
511		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1213	1371	
512		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2093	2365	
513		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN2000 SN10000 PN0.25	m	3146	3555	
514		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN8000 PN0.6	m	333	376	
515		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN8000 PN0.6	m	657	743	
516		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN8000 PN0.6	m	1252	1415	
517		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN10000 PN0.6	m	356	402	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
518		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN10000 PN0.6	m	700	791	
519		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.6	m	1334	1508	
520		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.6	m	2302	2601	
521		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN2000 SN10000 PN0.6	m	3461	3911	
铸铁盖板							
522		球墨铸铁防沉降井盖	Φ700 D400	套	619	700	
523		球墨铸铁井盖	Φ700 D400	套	575	650	
524		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	265	300	
525		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	288	325	
526		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
527		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
528		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
529		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
530		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	221	250	
531		钢纤维井盖	600×600 C250	套	175	198	
532		钢纤维井盖	500×500 C250	套	137	155	
533		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	310	350	
534		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	265	300	
535		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
536		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
537		钢纤维水箅	750×450 I 级	套	181	205	
塑料管配件							
538		upvc 排水管卡	Φ40	只	0.81	0.92	
539		upvc 排水管卡	Φ50	只	1.19	1.35	
540		upvc 排水管卡	Φ75	只	1.59	1.80	
541		upvc 排水管卡	Φ110	只	2.63	2.97	
542		upvc 排水管卡	Φ160	只	3.82	4.32	
543		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	4.62	5.22	
544		upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	8.70	9.83	
545		upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	9.31	10.52	
546		upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	13.56	15.32	
防水材料							
547		预铺防水卷材	P 类 1.5mm	m ²	15.04	17.00	
548		预铺防水卷材	PY 类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
549		湿铺防水卷材	H 类 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
550		湿铺防水卷材	PY 类 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
551		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I 型 PY 类 3.0mm	m ²	23.89	27.00	
552		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I 型 PY 类 4.0mm	m ²	26.55	30.00	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
553		塑性体改性沥青防水卷材	APP I 型 PY 类 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
554		塑性体改性沥青防水卷材	APP I 型 PY 类 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
555		种植屋面耐根穿刺防水卷材	SBS PY 类 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
556		三元乙丙橡胶卷材	1.5mm	m ²	26.55	30.00	
557		聚氯乙烯防水卷材	PVC 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
558		聚氯乙烯防水卷材	PVC 2.0mm	m ²	23.89	27.00	
559		聚乙烯丙纶防水卷材	400 g	m ²	7.96	9.00	
560		聚乙烯丙纶防水卷材	800 g	m ²	11.50	13.00	
561		聚合物水泥防水涂料	JS I 型	kg	8.85	10.00	
562		聚合物水泥防水涂料	JS II 型	kg	7.08	8.00	
563		聚氨脂防水涂料	单组份	kg	12.39	14.00	
564		聚氨脂防水涂料	双组份	kg	10.62	12.00	
565		水泥基渗透结晶型防水涂料		kg	7.08	8.00	
566		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
567	133130025	沥青	70#	t	3154	3564	
568	140300003	柴油	0#	kg	5.11	5.77	
569	140330015	汽油	92#	kg	5.61	6.34	
570		汽油	95#	kg	5.82	6.58	
商品混凝土							
571	043100013	泵送商品混凝土	C15	m ³	503	518	
572	043130081	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	534	550	
573	043100015	泵送商品混凝土	C20	m ³	519	535	
574	043100085	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	554	571	
575	043100017	泵送商品混凝土	C25	m ³	540	556	
576	043130093	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	572	589	
577	043100019	泵送商品混凝土	C30	m ³	557	574	
578	043100021	泵送商品混凝土	C35	m ³	594	611	
579	043100023	泵送商品混凝土	C40	m ³	629	648	
580	043100025	泵送商品混凝土	C45	m ³	653	672	
581	043100027	泵送商品混凝土	C50	m ³	685	706	
582	043130123	泵送商品混凝土	C55	m ³	718	740	
583	043130125	泵送商品混凝土	C60	m ³	779	802	
584		泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	547	563	
585	043110217	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	554	571	
586	043130057	泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	564	581	
587	043100007	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	572	589	
588	043130059	泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	601	619	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
589	043100009	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	609	627	
590	043130061	泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	636	655	
591	043130063	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	644	663	
592	043130065	泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	659	679	
593	043130067	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	667	687	
594	043130069	泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	693	713	
595	043130071	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	700	721	
596	043130127	泵送水下商品混凝土	C20	m ³	553	570	
597	043130129	泵送水下商品混凝土	C25	m ³	580	598	
598	043130131	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	601	619	
599	043130135	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	634	653	
600	043130137	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	660	680	
601	043130139	泵送水下商品混凝土	C45	m ³	698	719	
602	043130187	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m ³	501	516	
603	043100031	非泵送商品混凝土	C15	m ³	486	500	
604	043130189	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	523	539	
605	043100033	非泵送商品混凝土	C20	m ³	503	518	
606	043130191	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	542	559	
607	043100035	非泵送商品混凝土	C25	m ³	519	535	
608	043130193	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	562	579	
609	043100037	非泵送商品混凝土	C30	m ³	539	555	
610	043130195	非泵送商品混凝土	C35	m ³	572	589	
611	043100039	非泵送商品混凝土	C40	m ³	602	620	
612	043130197	非泵送商品混凝土	C45	m ³	636	655	
613	043100041	非泵送商品混凝土	C50	m ³	671	691	
614	043130201	非泵送商品混凝土	C55	m ³	696	717	
615	043130203	非泵送商品混凝土	C60	m ³	762	784	
616	043130157	非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	526	542	
617	043130159	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	534	550	
618	043130161	非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	546	563	
619	043130163	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	554	571	
620	043130165	非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	579	596	
621	043130167	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	587	605	
622	043130169	非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	609	627	
623	043130171	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	617	636	
624	043130173	非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	643	662	
625	043130175	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	652	671	
626	043130177	非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	673	693	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
627	043130179	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	678	698	
628	043100047	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	534	550	
629	043100043	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	561	578	
630	043100045	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	581	599	
631	043130205	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	615	633	
632	043130207	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	640	660	
633	043130209	非泵送水下商品混凝土	C45	m ³	677	697	
634	043130211	非泵送水下商品混凝土	C50	m ³	712	733	
635	043130213	非泵送水下商品混凝土	C55	m ³	758	780	
636	043530017	粗粒式沥青混凝土	AC-25C(石灰岩)	m ³	850	960	
637	043530081	中粒式沥青混凝土	AC-20C(石灰岩)	m ³	889	1005	
638	043530077	中粒式沥青混凝土	AC-16C(石灰岩)	m ³	1006	1137	
639	043530065	细粒式沥青混凝土	AC-13C(石灰岩)	m ³	1053	1190	
640	043530057	SBS 细粒式改性沥青混凝土	AC-13C(石灰岩)	m ³	1177	1330	
641	043530045	沥青玛蹄脂混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1479	1671	
642		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	3805	4300	
643		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	5221	5900	
644		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4602	5200	
645		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	4956	5600	
646		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5398	6100	
647	043530035	冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3785	4277	
648	043530039	冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5706	6448	
649	043530033	冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4609	5208	
650	043530037	冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5341	6035	
砂浆类							
651	043330045	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	355	401	
652	043330047	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	328	371	
653	043330049	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	363	410	
654	043330051	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	336	380	
655	043330027	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	373	422	
656	043330029	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	347	392	
657	043330031	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	379	428	
658	043300037	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	352	398	
659	043330033	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	383	433	
660	043330035	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	357	403	
661	043330037	干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	388	438	
662	043330039	干混砌筑砂浆	DM M25 散装	t	361	408	
663	043330041	干混砌筑砂浆	DM M30 袋装	t	395	446	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
664	043330043	干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	368	416	
665	043330021	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	369	417	
666	043300021	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	342	387	
667	043330023	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	376	425	
668	043330025	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	350	395	
669	043330013	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	383	433	
670	043300023	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	357	403	
671	043330015	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	389	440	
672	043300025	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	363	410	
673	043330017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	395	446	
674	043330019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	368	416	
675	043330003	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	389	440	
676	043330005	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	363	410	
677	043330007	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	395	446	
678	043330009	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	368	416	
679	043330011	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	402	454	
680	043300009	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	375	424	
681		干混普通防水砂浆	DW M15/P6	t	760	859	
682		干混普通防水砂浆	DW M15/P8	t	777	878	
683		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3668	4145	
684		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	777	878	
685		干混界面砂浆	DIT	t	786	888	
686		干混抗裂砂浆		t	769	869	
687		轻质底层抹灰石膏	R $\geq$ 2.5MPa	t	1048	1184	
688		内墙耐水腻子		t	742	839	
689		外墙耐水腻子		t	830	938	

注:

1.PVC 塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m²)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2.商品混凝土的信息价已包括运输费(30km 以内)、泵送费(30m 以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为 30-50m 按照 6 元/m³ 计取,泵送高度为 50-75m 按照 10 元/m³ 计取,泵送高度为 75-100m 按照 14 元/m³ 计取,泵送高度为 100-150m 按照 18 元/m³ 计取,泵送高度为 150m 以上按照 30 元/m³ 计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4.干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2021 年 1 月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
690		轻钢龙骨	DU38 厚 1.0	m	2.74	3.10	
691		轻钢龙骨	DU50 厚 1.2	m	6.11	6.90	
692		轻钢龙骨	DU60 厚 1.2	m	8.85	10.00	
693		轻钢龙骨	QC75 厚 0.6	m	8.85	10.00	
694		轻钢龙骨	QC100 厚 0.7	m	14.34	16.20	
饰面材料							
695		花岗岩	山东白麻 20mm	m ²	135	152	
696		花岗岩	山东白麻 25mm	m ²	170	192	
697		花岗岩	山东白麻 30mm	m ²	205	232	
698		花岗岩	芝麻黑 20mm	m ²	104	118	
699		花岗岩	芝麻黑 25mm	m ²	140	158	
700		花岗岩	芝麻黑 30mm	m ²	175	198	
701		花岗岩	芝麻灰 20mm	m ²	86.73	98.00	
702		花岗岩	芝麻灰 25mm	m ²	95.58	108	
703		花岗岩	芝麻灰 30mm	m ²	122	138	
704		花岗岩	芝麻灰 60mm	m ²	181	205	
705		花岗岩	芝麻白 20mm	m ²	84.07	95.00	
706		花岗岩	芝麻白 25mm	m ²	92.92	105	
707		花岗岩	芝麻白 30mm	m ²	111	125	
708		花岗岩	芝麻白 60mm	m ²	173	195	
709		花岗岩	黄金麻 20mm	m ²	159	180	
710		花岗岩	黄金麻 25mm	m ²	186	210	
711		花岗岩	黄金麻 30mm	m ²	133	150	
712		花岗岩	五莲红 20mm	m ²	112	127	
713		花岗岩	五莲红 25mm	m ²	130	147	
714		花岗岩	五莲红 30mm	m ²	148	167	
715		花岗岩	黄锈石 20mm	m ²	97.35	110	
716		花岗岩	黄锈石 25mm	m ²	115	130	
717		花岗岩	黄锈石 30mm	m ²	133	150	
718		花岗岩	青石 40mm	m ²	106	120	
719		大理石	新莎安娜米黄 18mm 大板	m ²	420	475	
720		大理石	雅士白 18mm 大板	m ²	861	973	
721		大理石	爵士白 18mm 大板	m ²	736	832	
722		大理石	深啡网纹 18mm 大板	m ²	285	322	
723		大理石	浅啡网纹 18mm 大板	m ²	285	322	
724		大理石	云朵拉灰 18mm 大板	m ²	416	470	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
725		大理石	意大利灰 18mm 大板	m ²	426	481	
726		大理石	爱马仕灰 18mm 大板	m ²	357	403	
727		大理石	阿曼米黄 18mm 大板	m ²	499	564	
728		大理石	闪电米黄 18mm 大板	m ²	713	806	
729		大理石	西班牙米黄 18mm 大板	m ²	285	322	
730		大理石	金碧辉煌 18mm 大板	m ²	114	129	
731		大理石	奥特曼米黄 18mm 大板	m ²	320	362	
732		大理石	黑白根 18mm 大板	m ²	178	201	
733		大理石	黄洞石 18mm 大板	m ²	426	481	
734		大理石	超白洞石 18mm 大板	m ²	445	503	
735		大理石	砂岩米黄 18mm 大板	m ²	357	403	
736		大理石	砂岩米白 18mm 大板	m ²	376	425	
737		大理石	法国木化石 18mm 大板	m ²	238	269	
738		大理石	古木纹 18mm 大板	m ²	261	295	
739		大理石	灰木纹 18mm 大板	m ²	277	313	
740		大理石	白木纹 18mm 大板	m ²	248	280	
741		大理石	黑木纹 18mm 大板	m ²	227	257	
742		铝塑板	21 丝 2440×1220×3mm	张	112	126	
743		铝塑板	50 丝 2440×1220×4mm	张	196	222	
744		不锈钢板	1.0 厚度加工	m ²	149	168	含加工费
745		纯铝板	2.0 厚度加工	m ²	221	250	含加工费
746		烤漆钢板	1.0 厚度加工	m ²	143	162	含加工费
747		扣板	银白 0.7	m ²	105	119	
748		扣板	银白 1.0	m ²	133	150	
749		铝方通	间距 100mm 40×100×1.2	m ²	221	250	
750		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	28.76	32.50	
751		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	31.86	36.00	
752		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	55.75	63.00	
753		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	61.95	70.00	低档
754		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	72.57	82.00	中档
755		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	97.35	110	高档
756		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	36.28	41.00	低档
757		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	60.18	68.00	中档
758		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	66.37	75.00	高档
759		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	36.28	41.00	低档
760		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	60.18	68.00	中档
761		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	66.37	75.00	高档
762		地砖	300×300mm	m ²	61.06	69.00	低档

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
763		地砖	300×300mm	m ²	67.26	76.00	中档
764		地砖	300×300mm	m ²	97.35	110	高档
765		地砖	600×600mm	m ²	54.87	62.00	低档
766		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	中档
767		地砖	600×600mm	m ²	97.35	110	高档
768		地砖	800×800mm	m ²	60.18	68.00	低档
769		地砖	800×800mm	m ²	61.95	70.00	中档
770		地砖	800×800mm	m ²	106	120	高档
771		抛光砖	600×1200mm	m ²	106	120	低档
772		抛光砖	600×1200mm	m ²	111	125	中档
773		抛光砖	600×1200mm	m ²	184	208	高档
774		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
775		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
776		杉木枋	一般装饰料	m ³	2717	3070	
777		杉木板条		m ³	3540	4000	
778		复合地板	E0 级 12mm	m ²	94.69	107	
779		防静电地板	60×60mm	m ²	204	231	
780		多层实木复合地板	E0 级 15mm	m ²	152	172	
人造板材							
781	050530117	胶合板	E1 级 2440×1220×3mm	张	35.40	40.00	
782	050530123	胶合板	E1 级 2440×1220×5mm	张	53.10	60.00	
783	050530129	胶合板	E1 级 2440×1220×9mm	张	62.83	71.00	
784	050530101	胶合板	E1 级 2440×1220×12mm	张	93.81	106	
785	050530209	水曲柳夹板	平板 E1 级 2440×1220×3mm	张	69.03	78.00	
786	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1 级 2440×1220×3mm	张	67.48	76.25	
787	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	49.56	56.00	
788	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	61.95	70.00	
789	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	79.65	90.00	
790	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	90.71	103	
791		水泥板	2440×1220×6mm	张	44.25	50.00	
792		水泥板	2440×1220×8mm	张	55.31	62.50	
793	050930051	细木工板	E1 级 2440×1220×16mm	张	125	141	
794	050900003	细木工板	E1 级 2440×1220×18mm	张	146	165	
795		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	77.43	87.50	
796		阻燃板	E1 级 2440×1220×15mm	张	107	121	
797		阻燃板	E1 级 2440×1220×18mm	张	132	149	
798		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	276	312	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
799		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	398	450	
建筑涂料							
800		106 涂料		kg	0.50	0.56	
801		803 涂料		kg	0.66	0.75	
802		丙烯酸外墙涂料		kg	7.74	8.75	
803		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	25.44	28.75	
804		弹性外墙涂料		kg	13.27	15.00	
805		彩色弹性防水涂料		kg	14.38	16.25	
806		薄涂型环氧地坪漆		kg	19.91	22.50	
油漆及树脂							
807		油性调合漆		kg	19.91	22.50	
808		酚醛防锈漆		kg	17.70	20.00	
809		醇酸防锈漆		kg	17.70	20.00	
810		醇酸清漆		kg	19.91	22.50	
811		聚氨酯清漆		kg	25.44	28.75	
812		水性封墙底漆		kg	5.53	6.25	
813		水性抗碱底漆		kg	8.30	9.38	
814		抗裂弹性中涂		kg	7.74	8.75	
815		高喷抗碱底漆	油性	kg	13.27	15.00	
816		内墙乳胶漆		kg	4.65	5.25	
817		高效防霉内墙涂料		kg	6.64	7.50	
墙纸							
818		墙纸	53cm 宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
819		墙纸	53cm 宽×10m	卷	88.50	100	中档
820		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
821		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
822		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
823		连体坐便器		套	938	1060	中档
824		连体坐便器		套	3097	3500	高档
825		分体坐便器		套	829	937	中档
826		分体坐便器		套	1748	1975	高档
827		蹲便器		套	276	312	中档
828		蹲便器		套	608	687	高档
829		小便器		套	420	475	中档
830		小便器		套	1748	1975	高档
831		感应器		只	752	850	中档
832		感应器		只	1527	1725	高档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
833		台下盆		只	243	275	中档
834		台下盆		只	497	562	高档
835		台盆龙头		只	332	375	中档
836		台盆龙头		只	608	687	高档

2021 年 1 月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
837		泡沫玻璃	25mm	m ²	44.68	50.49	
838		泡沫玻璃	30mm	m ²	55.19	62.37	
839		泡沫玻璃	容重 150Kg-160Kg	m ³	1227	1386	成品
840		聚苯乙烯泡沫保温板(EPS)		m ³	319	360	
841		挤塑泡沫保温板(XPS)	15mm B1 级	m ²	7.30	8.25	
842		挤塑泡沫保温板(XPS)	30mm B1 级	m ²	14.60	16.50	
843		挤塑泡沫保温板(XPS)	50mm B1 级	m ²	24.34	27.50	
844		挤塑泡沫保温板(XPS)	B1 级	m ³	487	550	
845		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
846		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
847		193 聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2 级	m ²	35.04	39.60	
848		无机轻集料保温砂浆	I 型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	460	520	
849		无机轻集料保温砂浆	II 型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	460	520	
850		无机轻集料保温砂浆	III 型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	398	450	
851		无机轻集料保温砂浆	IV 型(玻化微珠)K≤0.150	t	1106	1250	

2021 年 1 月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
852		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
853		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
854		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
855		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
856		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
857		挖掘机	PC200(0.8—1m³/斗)	台/天	885	1000	
858		挖掘机	PC300(1.4—1.6m³/斗)	台/天	1150	1300	
859		挖掘机	PC400(1.6—1.8m³/斗)	台/天	1593	1800	
860		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
861		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
862		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
863		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
864		摊铺机	宽 4.5m	台班	2212	2500	
865		摊铺机	宽 6m	台班	3540	4000	
866		摊铺机	宽 9m 及以上	台班	4823	5450	
867		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
868		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
869		汽车(自卸)	10 吨	台/天	1062	1200	
870		汽车(自卸)	20 吨	台/天	1416	1600	
871		汽车吊	8 吨	台/天	752	850	
872		汽车吊	12 吨	台/天	885	1000	
873		汽车吊	16 吨	台/天	1062	1200	
874		汽车吊	25 吨	台/天	1416	1600	
875		脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
876		钢管扣件	直角、旋转、对接	只/月	0.27	0.30	
877		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	7.52	8.50	
878		可调底座	Φ38	个/月	1.33	1.50	
879		可调托座	Φ38	个/月	1.33	1.50	
880		基座		个/月	1.33	1.50	
881		钢跳板		吨/月	212	240	
882		装配式转料平台		米/月	115	130	
883		推土机	160 型	台班	1892	2138	
884		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2021 年 1 月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者按:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
885		预制混凝土叠合楼板	厚 6、7cm, 含钢量 150kg/m ³	m ³	2905	3283	
886		预制混凝土设备平台	含钢量 120kg/m ³	m ³	2922	3302	
887		预制混凝土楼梯段	含钢量 120kg/m ³	m ³	2845	3215	
888		预制混凝土阳台板	含钢量 150kg/m ³	m ³	3150	3559	

注:

- 1.成品构件的信息价已包含 30km 以内的运输费用;
- 2.预制混凝土构件的混凝土强度等级为 C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

