

# 嘉兴造价管理

综合信息



07

2022

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局  
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



# 嘉兴造价管理

(单月刊)

第七期

总(三百六十一期)

2022 年 7 月 28 日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地 址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-82872141

传 真:0573-83990141

邮 编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxjx.cn/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

## 综合信息

### 政策法规

- 关于开展第四届工程造价技能竞赛的通知 ..... (2)
- 浙江省人民政府办公厅关于进一步支持建筑业做优做强的若干意见 ..... (4)
- 关于完善建设工程价款结算有关办法的通知 ..... (8)

### 工作研究

- 建设工程项目“未招先定”情下合同效力认定及结算依据研究 ..... (9)
- 风险包干合同,材料价格异常上涨,承包人主张材料调差的风险分析 ..... (18)

### 综合报道

- 市建设局积极推进建立基层“红色调解驿站” ..... (22)
- 匠心筑品质,精工树典范——我市“钱江杯”获奖数量列全省第二,创历史佳绩! ..... (23)

### 风险警戒值

- 2022年下半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包拟招标项目中标价格市场水平和风险警戒值 ..... (26)
- 2022年下半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程监理拟招标项目中标价格市场水平 ..... (27)
- 嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程复杂程度表 ..... (28)

### 人工信息

- 2022年7月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 ..... (29)

### 价格信息指南

- ..... (30)

# 关于开展第四届工程造价技能竞赛的通知

浙建站市〔2022〕8号

各市建设工程造价管理机构、造价管理协会,各市建设(委、局)工会:

为提升我省工程造价行业从业人员专业技能、促进行业转型升级、提高服务质量、提升行业影响力,同时为我省工程造价行业挖掘优秀专业人员、培养人才、储备人才提供平台。经研究,决定组织开展第四届工程造价技能竞赛(以下简称竞赛)。现将有关事项通知如下:

## 一、组织单位

主办单位:

浙江省建设工程造价管理总站

浙江省建设建材工会

浙江省建设工程造价管理协会

承办单位:

杭州品茗安控信息技术股份有限公司

## 二、竞赛内容

1. 现行计价依据及规范
2. 工程计量与计价
3. 行业现行的法律、法规及规章制度
4. 工程总承包模式及浙江省总承包计价规则
5. 工程造价数字化改革的理解与应用
6. 绿色建造的标准及技术

## 三、参赛对象

浙江省范围内建设施工、造价、设计、监理、教学以及管理等单位从事工程造价的执业人员。

## 四、参赛要求

遵纪守法,爱岗敬业,有较高职业素养;心理素质稳定,身体健康;技能水平较高,工作业绩较好,

在本职业岗位上工作满3年的工程造价执业人员均可自愿报名参加。

曾荣获“金牌造价工程师”荣誉称号的选手,不得再参加个人赛。

## 五、竞赛方式

分为初赛、预赛、决赛三个阶段进行。

1. 初赛:全省统一组织实施,采用线上统一考试模式,选手在指定时间内登陆考试系统进行答题,系统自动评出各模块成绩,第二天可登陆系统查看综合成绩、排名及等级入围。

2. 预赛:各市造价管理机构及造价管理协会自行组织本地区选手参加选拔,综合评选选手成绩与综合素质,并依据分配指标,选派相应选手,以个人及团体(地区代表队)的形式参加浙江省总决赛。

3. 决赛:全省统一组织实施,分为个人赛(200+X名)与团体赛(各市共11支代表队,每队5名,其中一名领队、一名技术指导、三名选手)

## 六、时间安排

报名时间:2022年7月25日-8月12日。

初赛时间:2022年8月15日10:00-11:00。

预赛时间:因疫情影响,各地根据实际情况,预赛可以采用灵活的方式自行安排。

决赛时间:预计安排在10月下旬,形式及地点另行通知。

决赛名单于9月30日前发送至邮箱:zjzjzz@vip.126.com(具体要求详见附件)。

## 七、决赛奖项设置

1. 给予团体总决赛前三名的市造价管理机构



团体一、二、三等奖；

2. 给予总决赛前三名代表队的选手所属企业“最佳风采奖”；

3. 给予前三名以外代表队所属地区造价管理机构颁发“最佳协作奖”；

4. 给予个人总决赛总分前3名的参赛选手个人一、二、三名次奖；

5. 给予个人总决赛总分前30名的注册造价工程师(不区分一级与二级)“金牌造价工程师”荣誉称号；

6. 给予个人总决赛(除“金牌造价工程师”外)前30名的参赛选手“优秀造价从业者”荣誉称号；

7. 给予获奖选手所在企业动态信用评价加分,所有参加决赛人员可认定30学时的造价工程师继续教育学时。

#### 八、其他要求

各市造价管理机构、造价管理协会要高度重视本次竞赛,按照本通知要求制定实施方案,严肃工作纪律,确保客观、公正。同时切实落实疫情防控政策,确保组织工作安全稳妥有效。

联系方式1:省造价总站

联系人:市场监管室

电话:0571-88055530、88055503

联系方式2:杭州品茗安控信息技术股份有限公司

联系人:王慧皓

电话:15068875436

附件:

1. 第四届工程造价技能竞赛各市分配指标(略)
2. 第四届工程造价技能竞赛(团体赛)参赛选手登记表(略)
3. 第四届工程造价技能竞赛(个人赛)参赛选手汇总表(略)
4. 第四届工程造价技能竞赛流程说明(略)

浙江省建设工程造价管理总站

浙江省建设建材工会

浙江省建设工程造价管理协会

2022年7月20日



# 浙江省人民政府办公厅关于 进一步支持建筑业做优做强的若干意见

浙政办发〔2022〕47号

各市、县(市、区)人民政府,省政府直属各单位:

为贯彻落实省委、省政府关于提升建筑业产业竞争力的决策部署,进一步支持建筑业做优做强,经省政府同意,现提出如下意见。

**一、加快构建全省统一开放建筑市场。**优化建筑市场准入,招标人不得设置限制企业参与投标的不合理条件。推动建筑业转型融合发展,支持施工总承包特级企业在法定承包范围内承担各行业、各等级施工业务,鼓励参与公路水运、轨道交通、机场设施、水利枢纽、综合管廊等大型基础设施项目建设。鼓励中小企业专业化发展,通过工程专业分包参与各领域项目建设。(责任单位:省建设厅、省发展改革委、省交通运输厅、省水利厅。列第一位的为牵头单位,下同。以下均需各市、县〔市、区〕政府落实,不再列出)

**二、优化资质审批服务。**对住房城乡建设部审批权限下放试点的工程勘察、设计、监理甲级资质和施工总承包、专业承包一级资质全面推行告知承诺制审批,实行即报即办,强化失信惩戒,引导企业诚信守法经营。支持具有建筑工程施工总承包一级资质(限钢结构主体工程)的省内企业申请换发建筑工程施工总承包一级资质证书。鼓励特级施工总承包企业通过股权改革方式与国有企业开展合作,支持合作设立的混合所有制建筑业企业申请省级权限内施工总承包和相应的专业承包资质。(责任单位:省建设厅、省交通运输厅、省水利厅)

**三、培育建筑业示范企业。**实施建筑业示范企业培育计划,培育一批施工总承包和专业承包示范企业,落实一对一帮扶措施,建立“一企一议”服务工作机制,实行差异化管理。示范企业可优先参与省、部级各类试点及创优评杯,可减免其缴纳的农民工工资保证金,建筑市场信用评价结果为高等级的可免缴政府投资项目投标保证金。企业可将施工总承包和专业承包资质转移至省内全资子公司。到2025年,力争培育150家总承包示范企业和100家专业承包示范企业。(责任单位:省建设厅、省发展改革委、省人社厅、省交通运输厅、省水利厅、省商务厅)

**四、支持中小企业发展。**发展一批在智能建造、绿色建造、新型建筑工业化等领域走在前列,具备新工艺、新技术、新材料、新设备研发优势的钢结构、装饰、智能化、古建筑等专业生产型企业,在此基础上培育认定一批建筑业领域浙江省“专精特新”中小企业,符合条件的可优先入选建筑业示范企业,并支持申报国家级“专精特新”小巨人企业。(责任单位:省建设厅、省经信厅、省科技厅、省交通运输厅)在政府采购等方面全面落实支持中小建筑业企业发展的各项政策措施,采购限额标准以上、400万元以下的政府采购工程项目,适宜由中小企业提供的,应当专门面向中小企业采购。(责任单位:省财政厅、省建设厅、省交通运输厅、省水利厅)

**五、推动企业共赢发展。**支持我省建筑业示范

企业与央企、省外地方国有企业强强联合,积极扩大采用联合体投标方式承建项目试点,省级相关行业主管部门要加强对各地试点工作的指导。(责任单位:省建设厅、省交通运输厅、省水利厅)支持建筑业企业采用工程总承包模式进入城乡风貌提升、未来社区和未来乡村建设等领域开展投建营一体化业务。(责任单位:省建设厅、省发展改革委、省农业农村厅)

**六、推行绿色建造方式。**加快推动装配式构件和部件标准化,推广应用一批成熟的装配式建筑结构体系。开展装配化装修试点示范,推广整体厨卫、装修部品和设备管线集成化等技术应用。(责任单位:省建设厅、省市场监管局)严格绿色建材评价认证,加大绿色建材、绿色技术、绿色工艺应用力度,大力推广墙体保温隔热技术,鼓励政府投资项目优先采用绿色建材。(责任单位:省建设厅、省经信厅、省财政厅、省市场监管局)

**七、推进企业科技创新。**支持符合条件的建筑业企业申报高新技术企业,建设省重点企业研究院、企业研究院、高新技术企业研究开发中心等研发载体。(责任单位:省科技厅、省建设厅)对取得发明专利、建筑工法,参与编制国家标准、行业标准、地方标准和“浙江制造”标准的企业,同等条件下优先认定省级企业技术中心。(责任单位:省经信厅、省建设厅)推进工程质量创优创杯,每年考核认定“钱江杯”200个以上。对获得国家级、省级和市级房屋建筑市政工程奖项的,根据合同约定可按计价规定计取优质优价费用。(责任单位:省建设厅、省发展改革委、省交通运输厅、省水利厅)

**八、加快建筑人才培育。**大力实施“金蓝领”职业技能提升行动,全面推行建筑业从业人员职业技能培训,按规定发放职业技能培训补贴。支持在建筑业示范企业建立“新八级”职业技能等级制度,开展特级技师和首席技师试点工作,聘用到特级技师岗位的人员,比照正高级职称人员享受同等待遇,

首席技师薪酬待遇可参照本单位高级管理人员标准确定。鼓励建筑业示范企业、行业协会、职业院校、技工院校等作为社会培训评价组织,面向中小建筑业企业从业人员开展职业技能等级认定。(责任单位:省建设厅、省委人才办、省人社保厅、省交通运输厅、省水利厅)鼓励高校积极对接建筑行业人才需求,逐步扩大建筑类专业招生规模。(责任单位:省教育厅、省建设厅)

**九、完善“走出去”发展服务机制。**在京津冀、长三角、珠三角、西北、中部、西南等重点区域探索建立建筑业企业服务平台,帮助对接省外建筑业管理部门,在信息共享、市场推介、人员培训、注册资格和岗位证书互认等方面提供服务。(责任单位:省建设厅、省人社保厅)每年组织开展“联盟拓市”活动,搭建平台支持省内建筑业企业广泛开展合作、共同承揽海外项目,鼓励承揽“一带一路”沿线国家现代交通、数字通信、智慧城市等基础设施和光伏、风电等绿色低碳新能源项目。(责任单位:省商务厅、省建设厅)对我省建筑业企业承接的省外、境外工程项目,在企业资质申报、信用评价、鲁班奖和“钱江杯”等省级以上评选考核等方面予以认可和支持。到2025年底,力争全省建筑业省外产值年均增长10%以上,境外承包工程营业额达到100亿美元。(责任单位:省建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省商务厅)

**十、加强境外承包工程政策支持。**对符合条件的我省建筑业企业对外承包工程项目发生的国内银行中长期贷款给予贴息;对其承揽的对外承包工程项目发生的投标保函、履约保函和预付款保函等手续费以及资源回运运费等给予补助。鼓励各地加大对建筑业企业承接境外工程项目出口信用保险的支持力度,对企业投保出口信用保险参照我省支持外贸发展政策,给予不低于50%比例的保费补贴,单家企业最高不超过500万元。(责任单位:省商务厅、省财政厅、省建设厅、人行杭州中心支



行、浙江银保监局)

**十一、优化“走出去”发展相关配套服务。**加快培育外向型建筑业企业,支持具有一级以上资质的施工总承包企业和综合实力强的钢结构、建筑幕墙、装饰装修等专业承包企业积极开拓国际市场。(责任单位:省商务厅、省建设厅)对建筑业企业出国开展境外承包工程项目尽职调查、招标投标以及工程施工的,及时审批出入境证件,对情况特别紧急的,依法依规提供绿色通道便利。(责任单位:省公安厅、省商务厅、省外办)

**十二、加大税收政策支持力度。**对建筑业企业增值税留抵税额,按规定予以退还。建筑业企业发生的职工教育经费支出,不超过工资薪金总额8%的部分,准予在计算企业所得税应纳税所得额时扣除;超过部分,准予在以后纳税年度结转扣除。对培育、引进高级技术职称或博士学位等高层次人才支付的一次性费用,以及引进各类急需人才实际发生的租房补贴、安家费和科研启动经费等费用,符合规定的可在企业所得税税前扣除。落实建筑业高新技术企业减按15%税率征收企业所得税优惠政策,对建筑业企业发生的研发费用,执行企业所得税税前加计扣除政策。(责任单位:省税务局、省人社厅、省建设厅)企业在境外缴纳的企业所得税税款,可按规定抵免应纳税额。对确实有特殊困难不能按期缴纳税款的建筑业企业,经省级税务部门批准,可以延期缴纳税款。(责任单位:省税务局、省建设厅)

**十三、持续优化金融服务。**坚持“两个毫不动摇”,对国有企业和民营企业在贷款、债券融资等金融政策上一视同仁。在依法合规前提下,鼓励银行业金融机构创新金融产品,为建筑业企业提供建筑材料、工程设备、商标权等抵押质押贷款业务,发挥应收账款融资服务平台功能,加大政府性融资担保的贷款增信支持。(责任单位:人行杭州中心支行、省地方金融监管局、浙江银保监局)加大对建筑业

企业的金融供给,在风险可控的基础上,积极满足建筑业企业合理的流动性贷款需求,鼓励对符合条件的建筑业企业发放无抵押无担保的纯信用贷款,推动降低建筑业企业综合融资成本。对暂时有困难但管理规范、信用良好的企业,银行业金融机构应按照市场化原则合理优化贷款期限、利率和还款方式,不得盲目限贷、抽贷、断贷。(责任单位:人行杭州中心支行、浙江银保监局)

**十四、加大发债融资支持力度。**支持符合条件的建筑业企业在银行间市场发行债务融资工具,鼓励企业发行碳中和债和可持续发展挂钩债券,募集资金专项用于绿色建筑、超低能耗建筑及既有建筑项目的节能改造。(责任单位:人行杭州中心支行)建立建筑业企业公司债券发行人后备资源库,争取推动一批优质民营建筑业企业纳入知名成熟发行人名单,指导金融机构加大对民营建筑业企业债券投融资服务的力度。(责任单位:浙江证监局、省发展改革委、省建设厅、省地方金融监管局、人行杭州中心支行)引导金融机构综合运用信用风险缓释凭证、交易型增信等多元模式,加大对建筑业企业发债的支持,降低企业发债难度和融资成本。(责任单位:人行杭州中心支行、省财政厅、省地方金融监管局)

**十五、减轻建筑业企业负担。**全面推行保证保险、银行保函替代现金缴纳投标、履约、工程质量、农民工工资等保证金,加快推行电子保函,建立小额保函核签核保绿色通道,力争每年为建筑业企业减轻900亿元以上现金缴存负担。鼓励招标人对中小微企业投标人免除投标担保。(责任单位:省建设厅、省发展改革委、省财政厅、省人社厅、省交通运输厅、省水利厅、浙江银保监局)建设单位要求工程承包单位提供履约担保的,应当同时向其提供相同金额的工程款支付担保。将政府投资项目工程进度款支付比例由80%提高至85%,建设单位应当按约定的付款节点根据实际完成工程量及时

足额支付工程进度款,不得由施工单位垫资建设,不得将未完成审计作为工程延期结算的理由,验收合格的工程必须在规定的结算周期内完成结算并支付。(责任单位:省建设厅、省财政厅、省交通运输厅、省水利厅、省审计厅)全面推行施工总承包企业“一市一账户,全市通用”的农民工工资专用账户管理制度。(责任单位:省人社厅、省建设厅、省交通运输厅、省水利厅、人行杭州中心支行)

**十六、健全风险防范机制。**健全人工费动态调整机制和主材价格涨跌风险分担机制,承包人可承担5%以内的人工费和材料价格浮动风险,超过部分应由发包方承担。合理分摊新冠肺炎疫情防控等相关费用,建设单位应按照不可抗力的原则及时与施工企业签订补充协议。(责任单位:省建设厅、省交通运输厅、省水利厅)健全房地产项目风险防范机制,商品房预售资金监管账户中监管额度内的资金,必须用于相关工程建设,商业银行在商品房项目完成房屋所有权首次登记前不得擅自划扣,归属房地产开发子公司的,母公司不得抽调。(责任单位:省建设厅、人行杭州中心支行、浙江银保监局)法院依法规范对预售资金监管账户采取保全、执行

措施,保障房地产项目建设。(责任单位:省法院、省建设厅、人行杭州中心支行)

**十七、建立常态化清欠机制。**健全完善建筑业企业账款清欠常态化机制,全面排查政府投资、国有投资项目以及房地产开发项目拖欠的工程价款和其他账款,督促及时支付无争议的工程欠款。国有投资工程建设单位要带头依法履行与建筑业企业签订的协议和合同,不得违背企业真实意愿或在约定的付款方式之外以承兑汇票等形式延长付款期限。强化合同履行行为检查,严肃查处承发包双方签订“阴阳合同”的行为,杜绝霸王条款、隐性拖欠。(责任单位:省建设厅、省国资委)

各地、各有关部门要高度重视建筑业发展工作,健全工作机制,明确职责分工,制定具体措施,确保本意见落到实处。省建筑业高质量发展工作专班要加强统筹协调,加大督促指导力度,切实破解发展中的瓶颈问题,加快推进建筑业高质量发展。

浙江省人民政府办公厅

2022年7月13日





# 关于完善建设工程价款结算有关办法的通知

财建〔2022〕183号

党中央有关部门,国务院各部委、各直属机构,全国人大常委会办公厅,全国政协办公厅,最高人民法院,最高人民检察院,各民主党派中央,有关人民团体,各中央管理企业,各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局)、住房和城乡建设厅(委、管委、局),新疆生产建设兵团财政局、住房和城乡建设局:

为进一步完善建设工程价款结算有关办法,维护建设市场秩序,减轻建筑企业负担,保障农民工权益,根据《基本建设财务规则》(财政部令第81号)、《建设工程价款结算暂行办法》(财建〔2004〕369号)等有关规定,现就有关工作通知如下:

**一、提高建设工程进度款支付比例。**政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的80%;同时,在确保不超出工程总概(预)算以及工程决(结)算工作顺利开展的前提下,除按合同约定保留不超过工程价款总额3%的质量保证金外,进度款支付比例可由发承包双方根据项目实际情况自行确定。在结算过程中,

若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况,承包单位应按规定在结算后30日内向发包单位退还多收到的工程进度款。

**二、当年开工、当年不能竣工的新开工项目可以推行过程结算。**发承包双方通过合同约定,将施工过程按时间或进度节点划分施工周期,对周期内已完成且无争议的工程量(含变更、签证、索赔等)进行价款计算、确认和支付,支付金额不得超出已完工部分对应的批复概(预)算。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分,竣工后原则上不再重复审核。

**三、本通知自2022年8月1日起施行。**自此日期起签订的工程合同应按照本通知执行。除本通知所规范事项外,其它有关事项继续按照《建设工程价款结算暂行办法》(财建〔2004〕369号)执行。

财政部 住房和城乡建设部  
2022年6月14日



# 建设工程项目“未招先定”情形下合同效力认定及结算依据研究

宋仲春 张子宁

招投标制度是工程建设领域的重要规范之一,正确理解与适用招投标相关法律法规,不仅关系到工程建设法律体系本身,也关系到国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人的合法权益。

对于招标投标制度,我国进行了较为严格的立法规制,不仅专门制定了《中华人民共和国招标投标法》(以下简称《招标投标法》)及《中华人民共和国招标投标法实施条例》,也公布了与招投标相关的司法解释、询问答复等。根据《招标投标法》规定,符合该法第三条要求的项目,必须进行招投标。而其他非依法必须招投标的工程项目,也同样可以采用招投标的模式进行发包。实践中,启动招投标程序订立合同之前预先签订承包合同的情况时有发生,后续必然产生对应的承包合同结算纠纷。其引发的法律问题是:一、如何认定招投标前后签订的两份承包合同的效力?二、依据哪一份合同进行对应工程结算?

笔者研究了招投标相关的法律法规和学术理论,并且检索、汇总、分析了最高人民法院和各地高级人民法院相对具有参考意义的既有判决,将本文研究的主体划分为必须招投标的工程项目和非必须招投标的工程项目,围绕两大主体,又分别探究了其标前合同和中标合同的效力竞合问题,以及不同情况下工程价款的结算依据问题,以期为建设工程项目招投标前后签订合同效力与对应项目结算依据问题提供法律层面的指引和解答。

经研究发现:司法实践中,依法必须招投标的建设项目,标前合同与中标合同均属无效,结算依据需要参照合同实际履行的情况确定。非依法必须招投标的建设项目,对标前合同与中标合同的效力则至少存在三种不同观点,即前后均有效、前后均无效和前有效后无效,在结算方面,优先参照有效合同,各份合同效力相同时,则参照实际履行的合同确定。

## 一、依法必须招投标的项目:

招标前后签订两份工程合同的效力认定与结算依据

### (一)合同效力问题

#### 司法裁判观点

对于依法必须招投标的项目未招先定,后通过招标程序进行合同备案手续的,标前合同与中标合同均无效。

参考案例一:杭州A公司、阜阳B公司建设工程施工合同纠纷

审理法院:最高人民法院

案号:(2020)最高法民申1127号

案情介绍:阜阳B公司在案涉工程进行招标投标之前,与杭州A公司共同签订《建设工程总承包协议》。在招标投标之后,双方当事人又依据招标投标文件签订了《建设工程施工合同》《建设工程施工补充协议》。经法院确认,双方当事人在招标投标前就案涉工程的实质性内容进行了谈判。双方

当事人在招标投标前签订的《建设工程总承包协议》与招标投标中标文件、招标投标后签订的《建设工程施工合同》《建设工程施工补充协议》在承包范围、工程质量、取费标准等实质性内容上的约定亦基本一致。

最高人民法院认为：

双方当事人招标投标前就案涉工程实质性内容进行谈判的行为影响中标结果。双方当事人均认可，案涉工程在签订合同时属于必须招投标的工程。依照《中华人民共和国招标投标法》第四十三条、第五十五条、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第一条第三项的规定，案涉工程中标无效，案涉《建设工程总承包协议》《建设工程施工合同》《建设工程施工补充协议》亦无效。

参考案例二：洛阳 A 公司、洛阳 B 公司等建设工程施工合同纠纷

审理法院：河南省高级人民法院

案号：(2022)豫民再 119 号

案情介绍：

2011 年 2 月 22 日，洛阳 A 公司作为承包人、洛阳 B 公司作为发包人签订《补充协议》一份，载明工程名称：洛阳 XX 住宅小区 8 号楼、10 号楼。

2011 年 5 月初，洛阳 B 公司对 XX 住宅小区 8 号楼、10 号楼工程进行了邀请招标，2011 年 5 月 10 日开标，5 月 16 日，洛阳 A 公司与洛阳 B 公司就 XX 小区 8 号楼、10 号楼工程签订《建设工程施工合同》，5 月 30 日，洛阳 B 公司向洛阳 A 公司发出《中标通知书》，载明工程名称：XX 小区 8 号楼、10 号楼工程。

后双方又于 2011 年 6 月签订《〈建设工程施工合同〉补充协议》；2014 年签订《补充合同》。

二审法院认为本案工程属于必须招投标的工程，因本案招投标是在双方已经签订《补充协议》并实际开始施工之后进行，以该虚假招投标程序签订的《建设工程施工合同》依法应认定无效，双方另行

签订的《补充协议》《〈建设工程施工合同〉补充协议》及《补充合同》亦均属无效。

河南省高级人民法院认为：

由于案涉工程属于必须招投标的工程，洛阳 B 公司在未招标前即与洛阳 A 公司签订《补充协议》并进场施工，故该《补充协议》应为无效协议。《补充协议》对于案涉工程定额选定和人工费的计取、材料价格的确认、结算依据和结算办法及付款方式等进行了约定，属于未招先定的情形，违反了《中华人民共和国招标投标法》第五十五条有关招标人与投标人就投标价格、投标方案等进行实质性内容进行谈判，影响中标结果的，中标无效的规定，故双方于 2011 年 5 月 16 日签订的《建设工程施工合同》亦应无效。在建设工程施工合同履行过程中，发、承包方还可能签订其他协议，该类协议的效力应当主要结合协议的内容并根据《中华人民共和国合同法》第五十六条“……合同部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效”及第九十八条“合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力”的规定予以认定。

笔者分析

对于《招标投标法》第三条规定的依法必须招投标的项目，未经法定招投标程序即签订标前合同，则违反了法律强制性规定，该合同无效。而对于经法定招投标程序中标后签订的中标合同，《招标投标法》第三十二条规定：“投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人的合法权益。投标人不得与招标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。禁止投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标。”《招标投标法》第四十三条规定：“在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。”由于招投标方在招投标前已经签署标前合同，这里就要分情况进行讨论：（一）如果双方



在招标前签订的标前合同不存在实质性内容(如没有投标价格、投标方案,没有就具体项目名称、开工、完工时间等进行约定),则并未违反《招标投标法》第四十三条,在此基础上,若该合同的签署同时未达到《招标投标法》第三十二条所规定的非法情形的程度,则经法定招投标程序中标后签订的施工合同有效。实践中,该种情况极为少见,招投标双方此前签订的协议大多涉及具体的工程价款、建设方案等内容,构成串标,违反了《招标投标法》的强制性规定。(二)如果双方在招标前签订的标前合同存在实质性内容,则违反了《招标投标法》第三十二条和第四十三条强制性规定,中标合同则无效。

#### (二)结算依据问题

在招标前后签订的两份合同都无效的情况下,工程结算应以哪份合同为依据?司法实践中有以下两种裁判。

#### 司法裁判观点

(1)司法裁判观点之一:标前合同与中标合同均无效,以实际履行的合同为结算依据。

参考案例:江西A公司、江西B公司建设工程施工合同纠纷

审理法院:江西省高级人民法院

案号:(2018)赣民终747号

案情介绍:

2013年8月18日,发包人江西B公司与承包人江西A公司签订《工程施工承包合同》,约定由江西A公司建设XX商住小区工程。

2013年9月5日,江西A公司经招标取得江西B公司开发建设XX商住小区工程的《中标通知书》,招标人为江西B公司。

2013年9月7日,发包人江西B公司与承包人江西A公司签订《建设工程施工合同(GF-1999-0201)》。同日双方签订《协议书》,约定建设工程施工合同(GF-1999-0201)仅用于建设局报建使用,

具体合同条款按双方2013年8月18日签订的合同条款执行。

后,双方因纠纷成讼,江西省高级人民法院认为8月18日签订的《工程施工承包合同》与2013年9月7日签订的《建设工程施工合同(GF-1999-0201)》均无效。

江西省高级人民法院认为:

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》第十一条第一款规定,当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效,但建设工程质量合格,一方当事人请求参照实际履行的合同结算建设工程价款的,人民法院应予支持。本案中,因双方所签订的两份施工合同均为无效合同,故本案不能简单地以备案的中标合同作为结算依据,而应根据当事人的真实意思表示及实际履行情况等因素判断适用哪一份合同。

(2)司法裁判观点之二:标前合同与中标合同均无效,以其他具有最终结算性质的合同为结算依据。

参考案例一:杭州A公司、阜阳B公司建设工程施工合同纠纷

审理法院:最高人民法院

案号:最高人民法院(2020)最高法民申1127号  
基本案情同前所述

最高人民法院认为:

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二条规定:“建设工程施工合同无效,但建设工程经竣工验收合格,承包人请求参照合同约定支付工程价款的,应予支持”;第二十一条规定:“当事人约定,发包人收到竣工结算文件后,在约定期限内不予答复,视为认可竣工结算文件的,按照约定处理。承包人请求按照竣工结算文件结算工程价款的,应予支持”。本案中,杭州A公司于2017年9月6日向阜阳B公司报送《工程结算书》,当日阜阳B公司授权的案涉工程

项目负责人W某某在该《工程结算书》上签字确认。W某某是阜阳B公司特别授权的负责案涉工程项目的建设单位项目负责人,其在《工程结算书》上签字确认的行为对阜阳B公司发生法律效力。故原审将《工程结算书》作为认定案涉工程价款的依据具有事实和法律依据。

参考案例二:洛阳A公司、洛阳B公司等建设工程施工合同纠纷

审理法院:河南省高级人民法院

案号:(2022)豫民再119号

基本案情同前所述

河南省高级人民法院认为:

本案中,洛阳A公司与洛阳B公司于2011年6月签订的《〈建设工程施工合同〉补充协议》约定增加工程承包范围,增加了门面房、物业用房、卫生站等,并约定了承包方式及承包价格,该约定不违反法律、行政法规的强制性规定,应为有效条款。在案涉工程已经竣工验收合格后,2014年12月,洛阳A公司与洛阳B公司又签订《补充合同》,该《补充合同》主要是就工程的结算、竣工资料的交付等问题进行的约定,是具有最终结算性质的合同,约定的内容亦不违反法律、行政法规的强制性规定,应为有效协议。同时,结合本案证据,该《补充合同》是双方签订的最后一份合同,也是双方结算所实际履行的合同,故应依据该《补充合同》结算工程款。

笔者分析

笔者认为,《民法典》第七百九十三条规定:“建设工程施工合同无效,但是建设工程经验收合格的,可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。”《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(以下简称《建工解释(一)》)第二十一条规定:“当事人约定,发包人收到竣工结算文件后,在约定期限内不予答复,视为认可竣工结算文件的,按照约定处理。承包人请求按照竣工结算文件结算工程价款的,人民法院

应予支持。”第二十二条规定:“当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致,一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的,人民法院应予支持。”第二十四条规定:“当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效,但建设工程质量合格,一方当事人请求参照实际履行的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的,人民法院应予支持。实际履行的合同难以确定,当事人请求参照最后签订的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的,人民法院应予支持。”故综合以上法律规定分析,工程结算并不绝对总是以实际履行合同或中标合同为最终依据。在招标前后签订的两份合同都无效的情况下,结算应以哪一份合同为依据需要法院对于案件事实充分把握,灵活合理地利用《民法典》以及《建工解释(一)》的有关规定做出判断。

## 二、非必须进行招投标的项目:

招投标前后签订两份工程合同的效力认定与结算依据

随着社会的发展、政府“放管服”和建筑行业的改革,原本必须招投标的项目范围正在逐步缩小,非必须招投标的项目越来越多,然而对于非必须招投标项目,由于缺乏法律的明确规定,对于建设方与承包方已签订标前合同,后又进行招标并签订中标合同的前后合同效力问题以及以哪份合同作为结算依据的问题,实务中争议颇多,笔者将分别对此分析。

### (一)合同效力问题

#### 司法裁判观点

(1)司法裁判观点之一:非必须招投标的建设工程项目同样适用《招标投标法》,因违反有关禁止未招先定、串通招标的效力性强制性规定,标前合同与中标合同均无效。

参考案例:福建A公司、B公司等建设工程施工合同纠纷

审理法院:最高人民法院

案号:(2021)最高法民申5258号

案情介绍:

B公司开发建设位于长沙经济技术开发区的XX大楼。2013年8月20日,B公司与福建A公司未经招投标即签订了《XX大楼主体建设工程施工合同书》,约定由B公司承建XX大楼主体建设工程。

2013年9月5日,福建A公司向B公司递交了投标文件,B公司则于9月9日向福建A公司出具了中标通知书。

2013年9月10日,B公司与福建A公司又签订了一份《湖南省建设工程施工合同》,并进行了备案。

后,双方因纠纷成讼,一审法院、二审法院以及最高人民法院均对两合同效力进行了审查。

最高人民法院认为:

《中华人民共和国招标投标法》(以下简称《招标投标法》)的规范对象为在我国境内进行的所有招标投标活动。虽然2018年3月27日国家发展和改革委员会公布的《必须招标投标的工程项目规定》《必须招标投标的基础设施和公用事业项目范围规定》,已不再将民营投资的商品住宅项目列入必须强制招标的范围,但双方当事人既然选择以招投标方式确定施工人,就应当平等适用规制招投标行为的法律规定,即应受《招标投标法》的约束。本案中,B公司与福建A公司未经招投标即签订了《XX大楼主体建设工程施工合同书》,在福建A公司中标后,双方又签订了一份用于备案的《湖南省建设工程施工合同》,故双方存在明显的串标行为,违反了《招标投标法》中有关禁止未招先定、串通招标的效力性强制性规定,故《XX大楼主体建设工程施工合同书》和《湖南省建设工程施工合同》均无效。

其他相关案例:(2019)最高法民终1925号

(2)司法裁判观点之二:非必须招投标的建设

工程项目在招投标前后签订的相关合同均系双方当事人真实意思表示,未违反法律、行政法规的强制性规定,标前合同与中标合同均合法有效。

参考案例:浙江A公司、泰州B公司建设工程施工合同纠纷

审理法院:最高人民法院

案号:(2019)最高法民终314号

案情介绍:

2012年5月9日,浙江A公司、泰州B公司、C公司三方签订《泰州“XX花园”工程承包框架协议》(以下简称《框架协议》),主要内容为:泰州B公司将其开发建设的江苏省泰州市“XX花园”项目交浙江A公司总承包。

2012年7月5日,泰州B公司通知浙江A公司进行泰州XX花园一期工程的现场交接。

2012年8月1日,泰州B公司与D公司签订招标代理委托书,约定由D公司为泰州B公司开发的案涉项目进行招标代理服务。

2012年9月7日,D公司出具案涉项目招标文件,载明合同估算价3.14亿元。

2012年9月27日,泰州B公司向浙江A公司发出中标通知书,中标价格31368.093929万元。同日,浙江A公司、泰州B公司签订《建设工程施工合同》(以下简称927合同)

2012年9月28日,浙江A公司、泰州B公司另签订一份《建设工程施工合同》(以下简称928合同)并进行了备案,该合同与927合同相比主要差别为:未约定浙江A公司垫资施工8000万元相关内容,合同价格调整方法及竣工结算相关内容表述为:按招标文件执行,未约定承包人工作等。

后,双方因纠纷成讼,江苏省高级人民法院以及最高人民法院均对《框架协议》与927合同的效力进行了审查。

最高人民法院认为:

本案双方在签订927合同之前,签订《框架协



议》对工程范围、取费标准以及履约保证金、垫资施工等进行了约定,并约定该项目采用邀标方式招标,泰州B公司承诺采取适当措施保证浙江A公司中标,存在招标投标法第四十三条规定的情形。招标投标法是规范建筑市场招标投标活动的具有公法性质的一部法律,目的是通过规范建筑项目的招标投标活动,进而保护国家利益和社会公共利益及公共安全。本案无证据证明双方当事人的招标投标行为损害了国家利益、社会公共利益及公共安全。如上所述,案涉工程并非必须进行招标投标的项目,而招标投标法第五十五条关于因招标人和投标人就实质性内容进行谈判导致中标无效的规定是针对“依法必须进行招标投标的项目”。本案不属于因违反上述施工合同司法解释第一条第三项规定而应认定无效的情形。《框架协议》、927合同系双方当事人的真实意思表示,927合同关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等内容与招标文件基本一致,浙江A公司具有案涉项目的建设工程施工资质,也不存在法律规定的其他无效情形,应认定有效。

其他相关案例:(2020)鄂民终511号

(3)司法裁判观点之三:非必须招标投标的建设工程项目在招标前签订的合同有效,在招标后签订的合同无效。

参考案例:天津A公司、B公司建设工程施工合同纠纷

审理法院:最高人民法院

案号:(2020)最高法民终62号

案情介绍:

2015年3月,天津A公司与B公司签订了《总承包文件》,约定由B公司对“XX项目”总承包工程进行施工。

2015年5月19日,天津A公司确定B公司为该项目工程的中标单位。

2015年5月20日,天津A公司与B公司签订了

《备案合同》,并于2015年6月5日办理了备案登记。

2015年6月12日,B公司进场施工,涉案项目工程于2016年12月22日竣工验收。

后,双方因纠纷成讼,天津市高级人民法院对《总承包文件》与《备案合同》的效力进行了认定。

最高人民法院认为:

2015年3月,天津A公司与B公司签订了《总承包文件》,约定由B公司对“XX项目”总承包工程进行施工,合同价款为349563485元。双方签订的《总承包文件》系双方真实意思表示,且不违反法律法规的强制性规定,应认定为有效。2015年5月19日,天津A公司确定B公司为“XX项目”工程的中标单位。2015年5月20日,天津A公司与B公司签订了《备案合同》,约定由B公司对“XX项目”工程进行施工。从上述情况可知,双方确实存在B公司投标之前串通投标的行为,依照《中华人民共和国招标投标法》第四十三条、第五十三条,中标行为应为无效,双方签订的《备案合同》即中标合同应为无效合同。

笔者分析

第一种观点认为,凡是在中华人民共和国领域内发生的招标投标活动均应符合《招标投标法》的规定。首先,《招标投标法》第二条规定:“在中华人民共和国境内进行招标投标活动,适用本法。”这里并未限制只有必须依法招投标的活动才适用此法。其次,《招标投标法》所保护的不仅是当事人自身的利益,更是针对招投标市场的规范,事关不特定人利益的保护,涉及市场竞争秩序的维护<sup>1</sup>。当发包人决定采取招投标形式确定承包人时,就表明在向不特定社会公众发出要约邀请或者要约,此时就涉及到第三人信赖利益保护问题<sup>2</sup>。因此,第一种观点认为应将违反招标投标程序前后所签订的合同均认定为无效合同。

第二种观点与第一种观点持相反态度,其认为非必须招投标的建设工程项目,既不适用《招标投标

标法》的规定,也不受《建工解释(一)》的约束。建设单位与施工单位在招投标程序之后签订合同的行为,应视为对合同内容的变更,在无证据证明标后合同存在违反法律强制性规定,损害国家、社会公共利益和第三人合法权益的情况下,不应认定合同无效。当事人在招投标前后签订的相关协议均系双方当事人自愿签订,为当事人的真实意思表示,未违反法律、行政法规的强制性规定,合法有效。因此,第二种观点认为应将招标投标程序前后所签订的合同均认定为有效合同。

第三种观点更像是前两种观点的融合与互补,其认为非必须进行招投标的建设工程项目,一旦发包人与承包人履行招投标程序,并签订新的合同,就应受《招标投标法》的约束。而因为双方曾事先达成过协议,对工程实质性内容进行过谈判,可见其招投标行为存在串通行为,根据《招标投标法》第四十三条、五十三条的规定,该中标应属无效,双方在此基础上签订的建设工程施工合同无效。而双方在招投标之前自主签订的建筑工程协议并未违反法律强制性规定,且签约时双方意思表示真实,合同内容合法,该协议有效。

笔者认为,维持招投标秩序的目的是为了保持公平的市场环境,杜绝采取不当行为违反市场监管。认定招投标合同签订前的协议是否属于违反招投标程序的“先定后招”情形而无效,除了要考虑是否在招投标前已签订协议以外,还要考虑以下几个方面。

(1)中标合同与标前合同在主要条款上是否有关联性。对于不是必须招投标的项目,双方签订的标前合同与中标合同除工程概况和承包范围内容一致外,对于工程价款、建设工期、工程质量等其他内容均存在实质性差异。在这种情况下,标前合同的签订与招投标之间不存在关联性,如果没有证据证明发包人与承包人在后续的招标投标中存在串通行为,不能以影响了招投标市场的公平竞争、市

场监管为由,确定招投标之前的协议无效。

(2)认定标前合同的效力,还要结合合同的实际履行情况进行考量。如果履行的是中标备案合同,那么“先定后招”影响公平竞争,违反招投标市场监管秩序。反之,如果履行的是标前合同,则并未实际影响招投标市场的公平竞争和市场监管,不宜认定标前的合同无效。

(3)认定“先定后招”的立足点应该基于双方在订立合同的时候是否清楚要进行招标,是否具有破坏招投标市场的公平竞争、扰乱招投标管理秩序、规避市场监管的故意。如果案涉工程必须要进行招标,就推定双方知道需要进行招标,而不是必须进行招投标的工程,在无证据显示双方在签订标前合同时知晓或准备将案涉工程履行招投标程序,故此双方在签订标前合同时并未违反《中华人民共和国招标投标法》的强制性规定,此时,标前合同系双方当事人真实的意思表示,应当认定有效。

## (二) 结算依据问题

对于“非必须招投标的建设工程项目招投标前后签订合同,应如何确定结算依据”的问题,司法判例中多以双方实际履行的合同为结算依据,而在标前合同有效,中标合同无效的司法观点中,司法判例多以有效的合同为结算依据。

### 司法裁判观点

(1)司法裁判观点之一:标前合同与中标合同均无效,以双方实际履行的合同为结算依据。

参考案例:福建A公司、B公司等建设工程施工合同纠纷

审理法院:最高人民法院

案号:(2021)最高法民申5258号

基本案情同前所述

最高人民法院认为:

关于案涉工程款结算依据的问题。福建A公司主张招标前双方签订的《XX大楼主体建设工程施工合同书》无效,本案应以中标备案的《湖南省建

设工程施工合同》作为案涉工程款的结算依据。本案中,B公司与福建A公司未经招投标即签订了《XX大楼主体建设工程施工合同书》,在福建A公司中标后,双方又签订了一份用于备案的《湖南省建设工程施工合同》,故双方存在明显的串标行为,违反了《招标投标法》中有关禁止未招先定、串通招标的效力性强制性规定,故《XX大楼主体建设工程施工合同书》和《湖南省建设工程施工合同》均无效。《XX大楼主体建设工程施工合同书》系双方实际履行的合同,为当事人真实的意思表示,应当按照该合同确定双方的权利义务。

(2)司法裁判观点之二:标前合同与中标合同均有效,以双方实际履行的合同为结算依据。

参考案例:浙江A公司、泰州B公司建设工程施工合同纠纷

审理法院:最高人民法院

案号:(2019)最高法民终314号

基本案情同前所述

最高人民法院认为:

一审判决鉴于双方实际履行的是927合同,以按照该合同作出的鉴定结论二作为工程款结算依据。因此,一审判决虽然对927合同效力的认定存在错误,但并不因此影响对案涉工程款的认定。

(3)司法裁判观点之三:标前合同有效,中标合同无效,以有效的合同为结算依据。

参考案例一:甘肃A公司、甘肃B公司建设工程施工合同纠纷

审理法院:甘肃省高级人民法院

案号:(2021)甘民终512号

案情介绍:

2013年,甘肃B公司与甘肃A公司达成《协议书》,就4、5号楼施工达成协。

2014年8月25日、11月6日甘肃B公司分别做出两份招标文件。

2014年9月15、11月27日,甘肃B公司就案涉

项目4、5、6号楼形成《中标通知书》两份,中标人为甘肃A公司。

2014年10月11日,双方签订两份《建设工程施工合同》并向建设行政主管部门进行了备案。

2014年3月下旬5号楼开始实际施工,2014年7月上旬4号楼开始实际施工。

后,双方因纠纷成讼,甘肃省高级人民法院对两份合同的效力以及结算依据进行了认定。

甘肃省高级人民法院认为:

关于案涉工程款如何认定的问题。甘肃A公司主张案涉工程款项应该按照2013定额标准支付工程款,甘肃B公司则抗辩认为案涉工程款应按照2004定额标准支付。据上所述,两份《建设工程施工合同》为无效合同,两份《协议书》为有效合同,故甘肃A公司和甘肃B公司均应按照《协议书》约定内容履行义务。

参考案例二:河北A公司、安徽B公司建设工程施工合同纠纷

审理法院:河北省高级人民法院

案号:(2020)冀民终87号

案情介绍:

2016年10月25日,安徽B公司和河北A公司签订《河北省建设工程施工合同》,由安徽B公司承建河北A公司开发的项目工程。

2017年2月23日,双方为配合政府招投标程序及办理合同备案手续签订《施工合同》。

2017年3月17日,双方签订《河北省建设工程施工合同》的《补充协议》。

后,双方因纠纷成讼,河北省高级人民法院对两份合同的效力以及结算依据进行了认定。

河北省高级人民法院认为:

根据《招标投标法》第三条以及《工程建设项目招标范围和规模标准规定》的规定,案涉工程并不属于必须招投标的工程,故双方当事人2016年10月25日签订的《河北省建设工程施工合同》合法有



效,一审将其认定为无效合同不当。虽然案涉工程不属于必须招投标工程,但既然河北A公司实际进行了招投标,就应遵守《招标投标法》的相关规定。2017年2月23日签订《施工合同》时,双方已就工程承包签署协议,案涉工程也已实际开工建设,招投标程序仅仅是为了办理合同备案手续使用,因此该协议的签订违反了《招标投标法》中关于未招先定、虚假招投标等规定,一审认定无效正确。双方当事人签订的两份施工协议,一份有效,一份无效,当然应以有效合同作为结算工程款的依据。退一步讲,即使两份均无效,依据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》第十一条的规定,也应以实际行动履行的代表合同主体真实意思表示的合同,即2016年10月25日《河北省建设工程施工合同》作为结算依据。

#### 笔者分析

对于当事人之间存在着多份建设工程合同时如何适用的问题,此前主要是依据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二十一条3及《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》第一条第一款4的规定。虽然上述解释(一)、(二)已于2021年1月1日失效,但2021年01月01日起新施行的《建工解释(一)》第二条,并未对解释(二)第一条第一款的内容进行修改,因此即便依据现行有效的司法解释,一般情况下当事人请求按照中标合同结算价款的,法院应予以支持。

对于“非必须招投标的建设工程项目招投标前后签订合同,应如何确定结算依据”的问题由于司法裁判对前后合同效力认定的不同所以不可一概而论。优先适用中标合同的前提是经备案的中标合同为合法有效的合同,若经备案的中标合同因违反法律、法规的强制性规定等原因而无效,那么无效的中标合同即使经过备案也不再具有优先适用的效力。因此,对于标前合同与中标合同均有效的

处理,当事人请求按照中标合同结算价款的,无论中标合同是否经过备案,法院应予以支持。而对于标前合同与中标合同均无效、标前合同有效,中标合同无效的处理,需要结合双方合同履行的具体情况,参照双方当事人的真实意思表示确定实际履行的合同。

#### 三、结论

根据以上法律法规和案例分析,可以发现,针对工程建设项目“未招先定”情形下合同效力与结算依据问题,应当根据是否属于依法必须招投标的项目,分类处理。对于依法必须招投标的项目,人民法院对标前合同和中标合同均评价为无效,在结算依据上,以实际行动履行的合同或者其他具有最终结算性质的合同为结算依据;而对于非依法必须招投标项目存在未招先定的情况,实践中的分歧较大,合同效力的认定上存在两份合同均有效、均无效和标前有效、中标无效的不同观点,结算依据上,当两份合同效力相同时,以实际行动履行的合同为结算依据,而当标前合同有效、中标合同无效时,则以有效合同为结算依据。

建设工程的发包人、承包人均应当充分注意到“未招先定”情形下,建设工程合同,尤其是非依法必须招投标的建设工程合同在合同效力、结算依据等方面存在的不确定性。由于立法规制的相对滞后与缺位,实践中对于以上问题的认定莫衷一是,也为签订合同的双方带来了巨大的风险。因此,在法律法规、司法解释等对此问题进行进一步明确之前,相关主体应当在招投标活动中严守《招标投标法》等有关规定,尽量避免采用“未招先定”的方式签订合同,以确保充分实现合同目的,并减少发承包双方的经营风险、维护招投标法律制度的严肃性。

作者单位:上海市建纬律师事务所  
摘自“建纬律师”公众号

# 风险包干合同,材料价格异常上涨, 承包人主张材料调差的风险分析

孙宁连

## 引言

近期,钢材、铜、铝材、玻璃等材料价格大幅上涨,涨幅远超预期。2021年5月13日,江苏省建设工程造价管理总站发布了《关于建筑材料价格异常波动的风险警示》,建议工程建设各方在招投标、施工合同签订和施工合同履行过程中,增强风险防范意识,充分考虑材料价格异常波动可能性,合理分担风险。

工程实务中,发包人往往利用优势地位与承包人签订全风险包干合同。近期的建筑材料价格异常上涨,承包人在与发包人协商材料调差时,一般将情事变更作为首要理由。

## 问题

风险包干合同,遇建筑材料价格大幅上涨时,承包人可否依情事变更原则主张材料调差?

## 法律依据

情事变更原则,规定于《民法典》第533条,“合同成立后,合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化,继续履行合同对于当事人一方明显不公平的,受不利影响的当事人可以与对方重新协商;在合理期限内协商不成的,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构变更或者解除合同。”

## 实务案例

### 一、最高院典型案例

案例1:(2018)最高法民终380号

关于十三冶金公司提出材料及运费调差4154868元的诉讼请求是否应该支持的问题。对于鉴定意见中关于材料及运费调差损失金额为4154868元的部分,十三冶金公司主张其施工期间材料及运费价格上涨,属于法律规定的情势变更情形,应当进行调整。本案中,相对于双方当事人在合同中约定的工程款总额,尚无充分证据证明施工期间自购钢材、燃油、自购材料运费价格变化的幅度,已经达到了当事人订立合同时无法预见的程度,不构成《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》第二十六条规定的情势变更情形。黄延公司与十三冶金公司签订的《合同协议书》通用条款70.1约定,该合同执行期间不考虑人工、机械施工和材料价格的涨落因素,即在施工期间对合同价格不予调整。在本工程施工过程中,因国家宏观政策调整造成的钢材价格上涨,陕西省交通厅通知要求对于2003年5月底前签订施工合同的在建工程可依据合同工程单价和合同执行实际,参考招标时的市场价格与合同结算时的价格情况,可给施工企业予以适当补偿。2010年1月23日,黄延公司依据陕西省交通厅的通知精神,经黄延公司专题会议研究决定,补偿HY-8合同段自购型钢差价款1415287.55元。一审判决认定十三冶金公司不能以该通知为依据突破合同约定要求黄延公司承担材料涨价的损失并无不妥。故十三冶金公司主张的要求黄延公司支付材料及运

费调差 4154868 元的上诉请求不能成立, 本院不予支持。

## 二、江苏省高院裁判案例

### 案例 2: (2014) 苏民再提字第 0079 号

宏伟公司另依据三份单位证明主张 2008 年上半年空心砖、瓷砖、钢筋、石子、水泥等原材料价格比 2007 年上涨 30%~40% 左右, 但由于合同约定的施工期间为 2007 年 10 月 18 日至 2008 年 1 月 18 日, 宏伟公司并未提供证据证明因不可抗力或府苑幼儿园的原因导致工期顺延, 故因工期延误期间的材料价格上涨而增加的施工成本, 不应由府苑幼儿园承担。而且, 宏伟公司也没有提供材料发票、进货单等证据证明其实际支付的采购款, 故对宏伟公司所提出的以鉴定价作为涉案工程造价的主张, 不予支持。

### 案例 3: (2014) 苏民再终字第 0003 号

东方公司不应承担 6-15 号楼工程钢筋差价、人工费调整费用。根据 7.30 合同约定, 结算价款不随施工期内各种材料价格浮动、劳动力工资及国家政策、法规变化而作任何调整。并且, 双方当事人在 2008 年 7 月 29 日会议纪要中, 已明确对 6-15 号楼的工程量及定额单价达成一致, 并未将钢筋差价列入双方需要协商解决的问题, 人工费调整虽列入待协商问题但后来并未达成新的一致意见, 故钢筋、人工费应按照双方约定进行结算。竣成公司主张钢筋价格发生重大变化属于情势变更, 但其作为长期从事建筑行业的施工企业, 对于材料价格波动应有所预见, 且从工程总造价来看, 其主张的钢筋差价也不足以导致双方当事人利益的根本失衡, 故竣成公司主张钢筋涨价为情势变更亦不能成立。因此, 竣成公司要求补钢筋及人工费差价的主张缺乏依据, 不予支持。

### 案例 4: (2016) 苏民终 149 号

当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的, 按照约定结算工程款。根据双方合同第 23.2 条约定为固定总价合同, 该固定总价已经包含

施工期间各类建材的涨跌价和国家政策性调整等所有风险系数。工程结算时除签证、变更、设计变更、图纸审查回复外均不作调整。因此对于合同内的工程价款应当按照固定价进行结算, 上诉人主张依据情势变更原则要求按实结算不符合双方合同约定。

### 案例 5: (2020) 苏民再 8 号

本案中从辰宇公司中标时的 2016 年 8 月至开工时的 2017 年 4 月间, 工字钢价格从 2016 年 8 月的 3130 元/吨大幅上涨至 2017 年 3 月份的 4240 元/吨, 涨幅达 35% 以上。案涉工程总价为 1414378.71 元, 材料费即占 1069875.7 元。而案涉工程系钢结构工程, 钢材为主要材料, 双方当事人也均认可钢材占工程造价比例在 70% 以上。建筑行业系微利行业, 承包人利润有限。上述钢材价格变化已显然超出市场价格的正常波动, 极有可能导致合同约定价格低于承包人的实际施工成本, 在这种情况下如苛求承包人按照原固定价格合同履行, 极有可能导致承包人的亏损, 亦极有可能带来建筑质量隐患。《中华人民共和国招标投标法》第 33 条规定, 投标人不得以低于成本的报价竞价。《国务院建设工程质量管理条例》第 10 条也规定建设工程发包单位不得迫使承包方以低于成本的价格竞标。而如强求承包人按照原合同价格履行, 其后果与承包人低于成本中标并无差别, 将严重影响发包承包双方对施工合同的正常履行, 亦给工程施工带来潜在的质量安全隐患。

因第二类主要材料钢材价格出现大幅上涨, 超出建材市场的正常价格波动水平, 造成辰宇公司按照原固定价格合同履行确实难以为继。在此情形下, 辰宇公司于 2017 年 3 月 19 日向鑫源公司发函, 要求将合同价格调整为 2957394.99 元, 其主张是合理的, 该价格亦低于鑫源公司后来与涿州蓝天网架有限公司签订的合同价格 3105698.34 元。双方本应依照公平和诚实信用的原则充分协商, 以期达成



补充协议,共同分担非正常市场风险,使合同得以妥善履行。然而鑫源公司以合同约定的工程计价方式为固定单价,材料价格上涨是辰宇公司应承担的合同项下的风险为由拒绝调整价格。辰宇公司也未尽最大努力继续进行沟通协商,而于2017年3月21日即向鑫源公司发函解除合同,其行为构成违约,应承担相应的违约责任。

### 从司法实务角度,分析适用情事变更原则调差的风险

#### 一、情事变更原则的法律沿革

原《合同法司法解释(二)》(2009.04.24发布,2009.5.13实施)第26条首次规定了情事变更原则,“合同成立以后客观情况发生了当事人在订立合同时无法预见的、非不可抗力造成的不属于商业风险的重大变化,继续履行合同对于一方当事人明显不公平或者不能实现合同目的,当事人请求人民法院变更或者解除合同的,人民法院应当根据公平原则,并结合案件的实际确定是否变更或者解除。”但3天后,最高院即发布了《最高人民法院关于正确适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)服务党和国家的工作大局的通知》(法[2009]165号),《通知》第2条要求,确需在个案中适用情事变更原则的,应当由高级人民法院审核。必要时应报请最高人民法院审核。因此,虽然《合同法司法解释(二)》规定了情事变更原则,但该原则的适用被赋予了非常严格的上报审核程序,导致情事变更原则在实务中很少被适用。

《民法典》(2021.1.1实施)将情事变更原则吸收,使其成为法律规定。《民法典》第533条规定,“合同成立后,合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化,继续履行对于当事人一方明显不公平的,受不利影响的当事人可以与对方重新协商;在合同期限内协商不成的,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构变更或者解除合同。人民法院或者仲裁机构

应当结合案件的实际,根据公平原则变更或者解除合同。”该条调整了情事变更适用的部分规则,使得情事变更与不可抗力可以并行不悖,也不再要求合同目的无法实现,只要继续履行对一方当事人明显不公平即可。

### 二、承包人适用情事变更原则主张风险包干合同材料调差的风险

实务中支持承包人适用情事变更的案例寥寥。上述(2018)最高法民终380号案例,在材料价格大幅上涨、主管部门发布了调价文件的情形下,未支持承包人要求发包人承担材料涨价损失的主张。因该案属于经典案例,后续裁判者关注较多。

上述案例中,唯一支持情事变更的案例,判决时间在《民法典》施行之后。可见,情事变更原则写入《民法典》第533条、上报审核程序松绑后,法院对于适用情事变更原则的态度在一定程度上有所转变。

#### 三、情事变更原则的适用分析

1. 适用情事变更原则调整材差的条件是,材料价格的上涨超出了承包人订立合同时的预期,且不属于商业风险。

一般建筑材料价格波动属于正常的商业风险,即使价格上涨超出了地方政府建设主管部门发布的风险调价文件所规定的5%或者10%的调价区间,一般也不应适用情事变更原则调整材料差价。只有材料价格上涨超出了有经验的承包人订立合同时的合理预期且价格上涨达到动摇当事人履行合同的基础时,才能适用情事变更原则调整材差或者解除合同。比如,材料价格上涨是由于突发的政府环保政策、不可抗力(新冠疫情)等原因或者材差金额达到合同价款的一定比例不予调整将造成双方权利义务严重失衡,承包人才可以适用情事变更主张调整材差或者解除合同。

2. 建筑材料价格上涨是一个渐进的过程,承包人在价格上涨过程中未采取措施锁定材料价格,应

当视为其自愿承担该波动带来的损失,不当适用情事变更原则调整材差。

3. 承包人工期违约后,发生建筑材料价格上涨的,依据违约者不利益原则,无论材料价格涨幅多大,承包人均无权要求调整材差。

#### 四、适用情事变更原则的注意事项

1. 适用情事变更主张调整价款或者解除合同,应当在合同履行过程中提出,工程已完工、竣工的,不能再适用情事变更。

情事变更的适用前提是发生情事变更事由后继续履行对一方当事人明显不公平,受不利影响的当事人可以主张调整价款或者解除合同,使合同得以公平履行或者终止履行,以纠正不公平。如果合同已经履行完毕,则情事变更失去适用条件。

2. 除非发承包双方协商一致,承包人主张适用情事变更调整价款或者解除合同,应当向法院或者仲裁机构提出,不可以单方直接解除合同。

即使存在情事变更事由,解除合同也需要向法院或者仲裁机构提出,当事人以情事变更为由直接解除合同,不符合《民法典》第533条的规定,属于违约情形。(2020)苏民再8号案例即为此种情形,法院认可构成情事变更的同时,认为承包人直接单方解除合同违约,判决承包人承担违约责任。

3. 工程已经完工或者竣工,承包人不可以主张情事变更,但承包人仍可依公平原则主张调整

价款。

工程已经完工或者竣工的,承包人不可以适用情事变更原则主张调整价款或者解除合同。但,建筑材料价格上涨产生的材差金额达到合同价款的一定比例(法院认为建筑行业是微利行业,一般利润为3%~5%),可能造成承包人无利可图甚至亏损的,承包人可以主张适用公平原则调整价款。

综上,《民法典》施行后,情事变更的适用空间更大,出现不属于商业风险的建筑材料价格异常上涨时,承包人可在合同履行过程中,与发包人协商适用情事变更调整材差或者解除合同,协商不成的,可以向法院或者仲裁机构请求调整价款或者解除合同。但,承包人应当注意上文分析的情事变更原则的适用条件及前提,避免因为请求的时机错误或者主张错误,而造成权利得不到支持,产生不应有的损失。

#### 结语

最后,希望发承包双方在遵守合同的同时,正视本次材料价格异常波动给合同履行带来的不利影响,在正确适用情事变更原则、公平原则、违约者不利益原则的基础上,从公平、利于合同履行的角度出发,友好协商,尽早解决材差争议。

作者单位:建纬(南京)律师事务所

摘自“建纬律师”公众号



## 市建设局积极推进建立基层“红色调解驿站”

为深入推进“三为”专题实践活动,化解工程结算矛盾,维护建设各方合法权益,市建设局在去年创建“红色调解驿站”的基础上,积极推进建立基层“红色调解驿站”,努力将工程结算价款争议的矛盾化解在基层。近日,嘉兴市首例基层“红色调解驿站”结算价款争议案例在海宁站点成功调解。

本次调解依托市级调解专家,对海宁某街道康养中心建设项目关于地下室建筑工程场地平整自补清单引发的争议进行调解。经过查看招标文件、施工图纸等有关资料,听取双方陈述,详细询问争议焦点并结合专家组评审意见等程序,最终作出调解意见并获得调解双方一致认可。

自2021年4月市建设局成立“红色调解驿站”

以来,坚持聚焦久拖不办、久办难结等建设工程结算“急难愁盼”问题,以服务便民、高效、精准为目标,以“三服务”为抓手,积极主动开展工程结算价款争议调解工作。截至目前,已成功组织和调解7起工程结算价款争议事件,涉及争议金额400余万元。

下一步,市建设局将继续深入推进建立各县(市、区)基层“红色调解驿站”,指导开展调解工作,真正实现为民服务零距离。同时,进一步规范调解工作行为和程序,提高调解工作质量和效率,强化调解专家队伍建设,利用专业技术优势,从源头上预防和化解建设工程结算价款争议的矛盾,维护建设各方合法权益。





# 匠心筑品质,精工树典范——我市“钱江杯” 获奖数量列全省第二,创历史佳绩!

今年以来,我市建设系统聚焦行业高质量发展,紧抓建筑工程质量标准化,大力营造崇尚质量、匠心打造、精益求精的行业发展方向,提升建筑企业的质量和责任意识,建立完善“优质优价,奖优罚劣”质量监管体系,推动全市建筑施工质量管理水平快速提升。近日,2022年度浙江省建设工程钱江杯奖(优质工程)评选结果揭晓,我市嘉兴市文化艺术中心等20项房屋市政工程获得该奖项,其中房屋建筑工程17项,市政工程3项。获奖数量从近几年全省中上水平跃至全省第二,创历史佳绩!

获奖项目展示如下:

## 1. 嘉兴市文化艺术中心

承建单位:中建一局集团建设发展有限公司(邓星河)

建设单位:嘉兴市秀湖实业投资有限公司(沈玥俊)

设计单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/浙江地标设计集团有限公司(汤朔宁/翁齐康)

监理单位:浙江经建工程管理有限公司(黄狄南)

## 2. 滨海会展中心工程、滨海文体中心工程总承包(EPC)——嘉兴港区滨海会展中心

承建单位:浙江省建工集团有限责任公司(叶兆平)

建设单位:嘉兴湾北城市发展集团有限公司(张倍君)

设计单位:天尚设计集团有限公司(叶希全)

监理单位:浙江子城工程管理有限公司(冯掌根)

## 3. 浙江诚辉建设有限公司综合大楼项目

承建单位:浙江诚辉建设有限公司(熊东强)

建设单位:浙江诚辉建设有限公司(姚忠强)

设计单位:浙江中房建筑设计研究院有限公司(程刚)

监理单位:浙江富力建设管理有限公司(钟玉阳)

参建单位:浙江恒昇建筑装饰工程有限责任公司(陈凯)

## 4. 卫生服务中心主楼、辅助用房、门卫、人防、地下室非人防

承建单位:浙江恒力建设有限公司(张勤锋)

建设单位:海盐县西塘桥街道社区卫生服务中心(陆燕峰)

设计单位:浙江恒欣建筑设计集团股份有限公司(袁晓忠)

监理单位:嘉海巨信建设有限公司(翁佳平)

## 5. 新建桃园幼儿园北湖园

承建单位:浙江卡森建设有限公司(王文杰)

建设单位:海宁市桃园幼儿园(社发代建)(李伟国)

设计单位:浙江中房建筑设计研究院有限公司(孙燕锋)

监理单位:浙江海辰建设管理有限公司(俞伟丰)

## 6. 马桥中心小学改扩建二期工程项目

承建单位:浙江亿达建设有限公司(俞江平)

建设单位:海宁市马桥中心小学(社发代建)(钱鸿彬)

设计单位:浙江华恒建筑设计有限公司(李海斌)

监理单位:浙江海辰建设管理有限公司(张少华)

#### 7. 桐乡市第二人民医院改扩建工程

承建单位:浙江景华建设有限公司(夏强)

建设单位:桐乡市崇福经济区新市镇开发建设有限公司(江建忠)

设计单位:浙江创新建筑设计有限公司(姚明光)

监理单位:浙江荣正建设管理有限公司(姚明祥)

参建单位:嘉兴新宇装饰工程有限公司(周斌)

#### 8. 海宁市丁桥镇初级中学

承建单位:嘉业卓众建设有限公司(姚曙斌)

建设单位:海宁市丁桥镇初级中学(社发代建)(钱鸿彬)

设计单位:浙江大学建筑设计研究院有限公司(劳燕青)

监理单位:浙江子城工程管理有限公司(李晓斐)

#### 9. 嘉兴市公安局业务技术用房工程

承建单位:嘉兴市开元建筑工程有限公司(钟杰)

建设单位:嘉兴市公安局(唐永春)

设计单位:上海利恩建筑规划设计事务所(有限合伙)(袁泳钊)

监理单位:浙江子城工程管理有限公司(任雅琴)

#### 10. 清华大学附属中学嘉兴学校·初中部

承建单位:浙江南湖建设有限公司(戚国华)

建设单位:嘉兴科技城管理委员会(高石磊)

设计单位:清华大学建筑设计研究院有限公司(巫晓红)

监理单位:浙江建银项目管理咨询有限公司(葛祥)

#### 11. 新建许村中心卫生院项目

承建单位:浙江鸿翔建设集团股份有限公司(严益奇)

建设单位:海宁临杭水利建设开发有限公司(沈华荣)

设计单位:浙江华恒建筑设计有限公司(李海斌)

监理单位:浙江荣正建设管理有限公司(丁宗瑾)

#### 12. 海盐县档案中心项目

承建单位:博元建设集团股份有限公司(曾强)

建设单位:海盐县档案馆(肖亭伟)

设计单位:中国新型建材设计研究院有限公司(刘正)

监理单位:嘉海巨信建设有限公司(简培峰)

#### 13. 杭师大经开附小丰园校区工程

承建单位:浙江南湖建设有限公司(储勇虎)

建设单位:嘉兴国际商务区投资建设有限公司(尹国平)

设计单位:浙江利恩工程设计咨询有限公司(王洪法)

监理单位:浙江禾城工程管理有限公司(傅震宇)

#### 14. 嘉善县第二实验小学西校区(暂名)

承建单位:浙江卡森建设有限公司(顾振飞)

建设单位:嘉善县第二实验小学(吴斌杰)

设计单位:宏正工程设计集团股份有限公司(覃文)

监理单位:浙江经建工程管理有限公司(张诚彬)

#### 15. 平湖市东方祥云幼儿园项目

承建单位:浙江鑫达建设有限公司(曹建忠)

建设单位:平湖市东方祥云幼儿园有限公司(郭江)

设计单位:中诚建筑设计有限公司(王文)

监理单位:嘉兴中正工程管理有限公司(张在明)

#### 16. 嘉兴诺德安达双语学校

承建单位:浙江亿达建设有限公司(杨泉章)

建设单位:嘉兴国际商务区投资建设有限公司(周君)

设计单位:浙江中房建筑设计研究院有限公司(程刚)

监理单位:浙江嘉宇工程管理有限公司(邓亚超)

#### 17. 北师大嘉兴附中迁建工程综合区项目

承建单位:浙江南湖建设有限公司(谢春梅)

建设单位:嘉兴市教育局(俞荣华)

设计单位:华东建筑设计研究院有限公司(宋扬)

监理单位:浙江经建工程管理有限公司(陈涛)

#### 18. 甬里街延伸段贯通完善工程(二标)

承建单位:浙江协和建设有限公司(黄瑛)

建设单位:嘉兴市东部建设开发集团有限公司  
(姚勇斌)

设计单位:嘉兴市规划设计研究院有限公司  
(柳永华)

监理单位:浙江求是工程咨询监理有限公司  
(吴文学)

#### 19. 水月亭路(文苑路~海宁大道)项目

承建单位:海泰建设有限公司(沈卫娟)

建设单位:海宁市城市建设开发投资有限公司  
(江芸芸)

设计单位:华设设计集团股份有限公司(张志权)

监理单位:浙江经建工程管理有限公司(沈锦昌)

#### 20. 城南路(建国路~平善大道)道路改造工程

承建单位:平湖市市政工程有限公司(林海中)

建设单位:平湖市市政公用事业管理服务中心  
(王礼斌)

设计单位:中亿丰建设集团股份有限公司(睦封云)

监理单位:浙江子城工程管理有限公司(李小刚)





## 2022年下半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包拟招标项目中标价格市场水平和风险警戒值

| 项目类别   |                 | 中标价格市场水平<br>(下浮率%) |    |    | 风险警戒值<br>(下浮率%) |
|--------|-----------------|--------------------|----|----|-----------------|
|        |                 | 上限                 | 中值 | 下限 |                 |
| 房建项目   | 住宅、厂房、装饰项目      | 9                  | 11 | 13 | 取定中标价格市场水平+5    |
|        | 公建项目            | 10                 | 13 | 17 | 取定中标价格市场水平+5    |
|        | 室外附属项目          | 13                 | 16 | 18 | 取定中标价格市场水平+6    |
| 市政项目   | 道路(含排水)项目       | 11                 | 15 | 18 | 取定中标价格市场水平+6    |
|        | 道路(含排水)为主的项目    | 10                 | 14 | 17 | 取定中标价格市场水平+6    |
|        | 桥梁为主的项目         | 9                  | 10 | 12 | 取定中标价格市场水平+5    |
| 绿化景观项目 | 苗木为主的项目         | 15                 | 18 | 20 | 取定中标价格市场水平+7    |
|        | 铺装小品为主的项目       | 18                 | 20 | 22 | 取定中标价格市场水平+7    |
| 其他     | 构筑物、智能化、机电安装等项目 | 9                  | 12 | 15 | 取定中标价格市场水平+5    |

### 备注:

1. 中标价格市场水平是通过一定时期已招标的同一类别项目中标价与2018版定额标准预算价进行对比分析测算的平均下浮率,可作为拟招标项目确定最高投标限价和风险控制价的主要参考依据,采用下限、中值、上限三档,对于具体项目而言应根据工程实际情况确定可参照的档次作为中标价格市场水平。
2. 风险警戒值是根据拟招标项目取定该项目参考的中标价格市场水平增加规定的下浮率来确定。
3. 中标价格市场水平和风险警戒值每半年发布一次,在每年1月和7月的《嘉兴造价管理》月刊发布。

# 2022年下半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施 工程监理拟招标项目中标价格市场水平

单位:万元

| 序号 | 拟建项目概算 | 项目中标价格市场水平 |         |         |
|----|--------|------------|---------|---------|
|    |        | 一般项目       | 较复杂项目   | 复杂项目    |
| 1  | 500    | 9.40       | 11.06   | 12.72   |
| 2  | 1000   | 17.14      | 20.17   | 23.20   |
| 3  | 3000   | 44.48      | 52.33   | 60.18   |
| 4  | 5000   | 68.80      | 80.94   | 93.08   |
| 5  | 8000   | 103.08     | 121.27  | 139.46  |
| 6  | 10000  | 124.49     | 146.46  | 168.43  |
| 7  | 20000  | 224.04     | 263.58  | 303.12  |
| 8  | 40000  | 403.33     | 474.50  | 545.68  |
| 9  | 60000  | 564.60     | 664.24  | 763.88  |
| 10 | 80000  | 715.18     | 841.39  | 967.60  |
| 11 | 100000 | 858.24     | 1009.69 | 1161.14 |

## 备注:

1. 中标价格市场水平是通过一定时期已招标的同一类别项目中标价进行分析测算的平均中标价,可作为拟招标项目确定最高投标限价和风险控制价的主要参考依据。
2. 拟建项目概算处于两个数值区间的,中标价格市场水平为直线内插法所得的数值。
3. 园林绿化项目中标价格市场水平按照表中数值乘以0.8的系数。
4. 中标价格市场水平每半年发布一次,在每年1月和7月的《嘉兴造价管理》月刊发布。

## 嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程 复杂程度表

| 类别    | 房屋建筑                                                                                                                                                                                     | 市政基础设施                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般项目  | 1. 高度< 24m 的公共建筑和住宅工程;<br>2. 跨度< 24m 厂房和仓储建筑工程;<br>3. 室外工程及简单的配套用房;<br>4. 高度< 70m 的高耸构筑物。                                                                                                | 1. DN< 1.0m 的给排水地下管线工程;<br>2. 小区内燃气管道工程;<br>3. 小区供热管网工程, <2MW 的小型换热站工程;<br>4. 小型垃圾中转站。                                                                                                                                                                    |
| 较复杂项目 | 1. 24m ≤ 高度 < 50m 的公共建筑工程;<br>2. 24m ≤ 跨度 < 36m 厂房和仓储建筑工程;<br>3. 高度 ≥ 24m 的住宅工程;<br>4. 仿古建筑, 一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程;<br>5. 装饰、装修工程;<br>6. 防护级别为四级及以下的人防工程;<br>7. 70m ≤ 高度 < 120m 的高耸构筑物。 | 1. DN ≥ 1.0m 的给排水地下管线工程; < 3 m <sup>3</sup> /s 的给水、污水泵站; < 10 万吨/日给水厂工程, < 5 万吨/日污水处理厂工程;<br>2. 城市中、低压燃气管网(站), < 1000 m <sup>3</sup> 液化气贮罐场(站);<br>3. 锅炉房, 城市供热管网工程, ≥ 2MW 换热站工程;<br>4. ≥ 100t/天的大型垃圾中转站, 垃圾填埋工程;<br>5. 园林绿化工程;<br>6. 城市桥梁、分离式立交桥、地下通道工程。 |
| 复杂项目  | 1. 高度 ≥ 50m 或跨度 ≥ 36m 的厂房和仓储建筑工程;<br>2. 高标准的古建筑、保护性建筑;<br>3. 防护级别为四级以上的人防工程;<br>4. 高度 ≥ 120m 的高耸构筑物。                                                                                     | 1. ≥ 3 m <sup>3</sup> /s 的给水、污水泵站, ≥ 10 万吨/日给水厂工程, ≥ 5 万吨/日污水处理厂工程;<br>2. 城市高压燃气管网(站), ≥ 1000 m <sup>3</sup> 液化气贮罐场(站);<br>3. 垃圾焚烧工程。                                                                                                                     |



# 2022年7月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

| 人工类别 | 单位 | 信息价(元/工日) |
|------|----|-----------|
| 一类工  | 工日 | 133       |
| 二类工  | 工日 | 144       |
| 三类工  | 工日 | 165       |

- 1.人工市场信息价可作为按照本省 2018 版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原 10 版计价依据的未结算工程不适用本价格)
- 2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。
- 人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



## 嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

### 一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

#### (一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。
2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。
3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

#### (二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

### 二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

# 2022年7月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

| 序号             | 代码           | 材料名称          | 型号/规格                    | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|----------------|--------------|---------------|--------------------------|----------------|-----------|-----------|----|
| 水泥             |              |               |                          |                |           |           |    |
| 1              | 040107010001 | 钢渣水泥          | P.SS 32.5 袋装             | t              | 308       | 348       |    |
| 2              | 040107010003 | 钢渣水泥          | P.SS 32.5 散装             | t              | 281       | 318       |    |
| 3              | 040105030001 | 砌筑水泥          | M 32.5 袋装                | t              | 308       | 348       |    |
| 4              | 040105030003 | 砌筑水泥          | M 32.5 散装                | t              | 281       | 318       |    |
| 5              |              | 普通硅酸盐水泥       | P.O 42.5 袋装              | t              | 368       | 416       |    |
| 6              | 040103010001 | 普通硅酸盐水泥       | P.O 42.5 散装              | t              | 342       | 386       |    |
| 7              | 040103010007 | 普通硅酸盐水泥       | P.O 52.5 散装              | t              | 381       | 431       |    |
| 水泥制品、混凝土构件及外加剂 |              |               |                          |                |           |           |    |
| 8              |              | 水泥碎石稳定层       | 水泥用量 5%                  | m <sup>3</sup> | 341       | 385       |    |
| 9              | 360609010007 | 混凝土侧缘石        | 1000×120×300             | m              | 30.09     | 34.00     |    |
| 10             |              | 混凝土平石         | 1000×120×300             | m              | 30.09     | 34.00     |    |
| 11             | 041803010081 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PS-A300(130)(2013浙G35)   | m              | 107       | 121       |    |
| 12             | 041803010083 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PS-AB300(130)(2013浙G35)  | m              | 114       | 129       |    |
| 13             | 041803010089 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PS-A350(170)(2013浙G35)   | m              | 128       | 145       |    |
| 14             | 041803010091 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PS-AB350(170)(2013浙G35)  | m              | 137       | 155       |    |
| 15             | 041803010097 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PS-A400(220)(2013浙G35)   | m              | 150       | 169       |    |
| 16             | 041803010099 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PS-AB400(220)(2013浙G35)  | m              | 160       | 180       |    |
| 17             | 041803010105 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PS-A450(260)(2013浙G35)   | m              | 181       | 205       |    |
| 18             | 041803010107 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PS-AB450(260)(2013浙G35)  | m              | 196       | 221       |    |
| 19             | 041803010113 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PS-A500(310)(2013浙G35)   | m              | 207       | 233       |    |
| 20             | 041803010115 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PS-AB500(310)(2013浙G35)  | m              | 215       | 243       |    |
| 21             | 041803010001 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PHS-A300(130)(2013浙G35)  | m              | 111       | 126       |    |
| 22             | 041803010003 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PHS-AB300(130)(2013浙G35) | m              | 118       | 134       |    |
| 23             | 041803010009 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PHS-A350(170)(2013浙G35)  | m              | 132       | 150       |    |
| 24             | 041803010011 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PHS-AB350(170)(2013浙G35) | m              | 142       | 160       |    |
| 25             | 041803010017 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PHS-A400(220)(2013浙G35)  | m              | 154       | 174       |    |
| 26             | 041803010019 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PHS-AB400(220)(2013浙G35) | m              | 164       | 185       |    |
| 27             | 041803010025 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PHS-A450(260)(2013浙G35)  | m              | 186       | 210       |    |
| 28             | 041803010027 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PHS-AB450(260)(2013浙G35) | m              | 200       | 226       |    |
| 29             | 041803010033 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PHS-A500(310)(2013浙G35)  | m              | 211       | 238       |    |
| 30             | 041803010035 | 预应力离心混凝土空心方桩  | PHS-AB500(310)(2013浙G35) | m              | 219       | 248       |    |
| 31             | 041803050009 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-A350(2017浙G44)     | m              | 153       | 173       |    |
| 32             | 041803050011 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-AB350(2017浙G44)    | m              | 159       | 180       |    |

| 序号 | 代码           | 材料名称          | 型号/规格                  | 单位 | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|----|--------------|---------------|------------------------|----|-----------|-----------|----|
| 33 | 041803050013 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-B350(2017浙G44)   | m  | 162       | 183       |    |
| 34 | 041803050017 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-A400(2017浙G44)   | m  | 200       | 226       |    |
| 35 | 041803050019 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-AB400(2017浙G44)  | m  | 208       | 235       |    |
| 36 | 041803050021 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-B400(2017浙G44)   | m  | 217       | 246       |    |
| 37 | 041803050025 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-A450(2017浙G44)   | m  | 264       | 299       |    |
| 38 | 041803050027 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-AB450(2017浙G44)  | m  | 275       | 311       |    |
| 39 | 041803050029 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-B450(2017浙G44)   | m  | 284       | 321       |    |
| 40 | 041803050033 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-A500(2017浙G44)   | m  | 331       | 374       |    |
| 41 | 041803050035 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-AB500(2017浙G44)  | m  | 343       | 387       |    |
| 42 | 041803050037 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-B500(2017浙G44)   | m  | 355       | 401       |    |
| 43 | 041803050041 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-A550(2017浙G44)   | m  | 406       | 459       |    |
| 44 | 041803050043 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-AB550(2017浙G44)  | m  | 422       | 477       |    |
| 45 | 041803050045 | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRS-B550(2017浙G44)   | m  | 438       | 495       |    |
| 46 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-A350(2017浙G44)  | m  | 157       | 178       |    |
| 47 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-AB350(2017浙G44) | m  | 163       | 185       |    |
| 48 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-B350(2017浙G44)  | m  | 167       | 188       |    |
| 49 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-A400(2017浙G44)  | m  | 204       | 231       |    |
| 50 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-AB400(2017浙G44) | m  | 213       | 240       |    |
| 51 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-B400(2017浙G44)  | m  | 222       | 251       |    |
| 52 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-A450(2017浙G44)  | m  | 269       | 304       |    |
| 53 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-AB450(2017浙G44) | m  | 280       | 316       |    |
| 54 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-B450(2017浙G44)  | m  | 289       | 326       |    |
| 55 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-A500(2017浙G44)  | m  | 336       | 379       |    |
| 56 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-AB500(2017浙G44) | m  | 347       | 392       |    |
| 57 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-B500(2017浙G44)  | m  | 359       | 406       |    |
| 58 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-A550(2017浙G44)  | m  | 411       | 464       |    |
| 59 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-AB550(2017浙G44) | m  | 427       | 482       |    |
| 60 |              | 弹卡式连接预应力混凝土方桩 | X-PRHS-B550(2017浙G44)  | m  | 443       | 500       |    |
| 61 | 041801010001 | 先张法预应力混凝土管桩   | PC400A95(2010浙G22)     | m  | 117       | 132       |    |
| 62 | 041801010003 | 先张法预应力混凝土管桩   | PC400AB95(2010浙G22)    | m  | 126       | 143       |    |
| 63 | 041801010009 | 先张法预应力混凝土管桩   | PC500A100(2010浙G22)    | m  | 160       | 180       |    |
| 64 | 041801010011 | 先张法预应力混凝土管桩   | PC500AB100(2010浙G22)   | m  | 172       | 195       |    |
| 65 | 041801010017 | 先张法预应力混凝土管桩   | PC500A125(2010浙G22)    | m  | 184       | 208       |    |
| 66 | 041801010019 | 先张法预应力混凝土管桩   | PC500AB125(2010浙G22)   | m  | 197       | 223       |    |
| 67 | 041801010041 | 先张法预应力混凝土管桩   | PC600A110(2010浙G22)    | m  | 212       | 239       |    |
| 68 | 041801010043 | 先张法预应力混凝土管桩   | PC600AB110(2010浙G22)   | m  | 231       | 261       |    |
| 69 | 041801010049 | 先张法预应力混凝土管桩   | PC600A130(2010浙G22)    | m  | 238       | 268       |    |
| 70 | 041801010051 | 先张法预应力混凝土管桩   | PC600AB130(2010浙G22)   | m  | 255       | 288       |    |



| 序号  | 代码           | 材料名称               | 型号/规格                                      | 单位 | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|--------------------------------------------|----|-----------|-----------|----|
| 71  | 041801010089 | 先张法预应力混凝土管桩        | PHC400A95(2010浙G22)                        | m  | 122       | 137       |    |
| 72  | 041801010091 | 先张法预应力混凝土管桩        | PHC400AB95(2010浙G22)                       | m  | 131       | 148       |    |
| 73  | 041801010097 | 先张法预应力混凝土管桩        | PHC500A100(2010浙G22)                       | m  | 164       | 185       |    |
| 74  | 041801010099 | 先张法预应力混凝土管桩        | PHC500AB100(2010浙G22)                      | m  | 177       | 200       |    |
| 75  | 041801010105 | 先张法预应力混凝土管桩        | PHC500A125(2010浙G22)                       | m  | 188       | 213       |    |
| 76  | 041801010107 | 先张法预应力混凝土管桩        | PHC500AB125(2010浙G22)                      | m  | 202       | 228       |    |
| 77  | 041801010129 | 先张法预应力混凝土管桩        | PHC600A110(2010浙G22)                       | m  | 216       | 244       |    |
| 78  | 041801010131 | 先张法预应力混凝土管桩        | PHC600AB110(2010浙G22)                      | m  | 235       | 266       |    |
| 79  | 041801010137 | 先张法预应力混凝土管桩        | PHC600A130(2010浙G22)                       | m  | 242       | 273       |    |
| 80  | 041801010139 | 先张法预应力混凝土管桩        | PHC600AB130(2010浙G22)                      | m  | 259       | 293       |    |
| 81  |              | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-A400-370(60)2016浙G32    | m  | 118       | 133       |    |
| 82  | 041801070001 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-A400-370(95)2016浙G32    | m  | 145       | 163       |    |
| 83  | 041801070003 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-AB400-370(95)2016浙G32   | m  | 159       | 180       |    |
| 84  | 041801070005 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-B400-370(95)2016浙G32    | m  | 183       | 207       |    |
| 85  | 041801070009 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-A500-460(100)2016浙G32   | m  | 197       | 222       |    |
| 86  | 041801070011 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(100)2016浙G32  | m  | 212       | 240       |    |
| 87  | 041801070013 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-B500-460(100)2016浙G32   | m  | 239       | 270       |    |
| 88  | 041801070017 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-A500-460(110)2016浙G32   | m  | 224       | 253       |    |
| 89  | 041801070019 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(110)2016浙G32  | m  | 245       | 277       |    |
| 90  | 041801070021 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-B500-460(110)2016浙G32   | m  | 276       | 312       |    |
| 91  |              | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-A500-460(130)2016浙G32   | m  | 265       | 300       |    |
| 92  |              | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(130)2016浙G32  | m  | 291       | 329       |    |
| 93  |              | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-B500-460(130)2016浙G32   | m  | 331       | 374       |    |
| 94  | 041801070025 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-A600-560(100)2016浙G32   | m  | 232       | 262       |    |
| 95  | 041801070027 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(100)2016浙G32  | m  | 263       | 297       |    |
| 96  | 041801070029 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-B600-560(100)2016浙G32   | m  | 301       | 340       |    |
| 97  | 041801070033 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-A600-560(110)2016浙G32   | m  | 262       | 296       |    |
| 98  | 041801070035 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(110)2016浙G32  | m  | 301       | 340       |    |
| 99  | 041801070037 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-B600-560(110)2016浙G32   | m  | 345       | 389       |    |
| 100 | 041801070041 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-A600-560(120)2016浙G32   | m  | 273       | 309       |    |
| 101 | 041801070043 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(120)2016浙G32  | m  | 319       | 361       |    |
| 102 | 041801070045 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PC-B600-560(120)2016浙G32   | m  | 366       | 414       |    |
| 103 | 041801070129 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-A400-370(95)2016浙G32   | m  | 149       | 168       |    |
| 104 | 041801070131 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-AB400-370(95)2016浙G32  | m  | 163       | 185       |    |
| 105 | 041801070133 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-B400-370(95)2016浙G32   | m  | 188       | 212       |    |
| 106 | 041801070137 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(100)2016浙G32  | m  | 201       | 227       |    |
| 107 | 041801070139 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(100)2016浙G32 | m  | 217       | 245       |    |
| 108 | 041801070141 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(100)2016浙G32  | m  | 244       | 275       |    |

| 序号        | 代码           | 材料名称               | 型号/规格                                      | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----------|--------------|--------------------|--------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|----|
| 109       | 041801070145 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(110)2016浙G32  | m              | 229       | 258       |    |
| 110       | 041801070147 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(110)2016浙G32 | m              | 249       | 282       |    |
| 111       | 041801070149 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(110)2016浙G32  | m              | 280       | 317       |    |
| 112       |              | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(130)2016浙G32  | m              | 270       | 305       |    |
| 113       |              | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(130)2016浙G32 | m              | 295       | 334       |    |
| 114       |              | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(130)2016浙G32  | m              | 336       | 379       |    |
| 115       | 041801070153 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-A600-560(100)2016浙G32  | m              | 236       | 267       |    |
| 116       | 041801070155 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-AB600-560(100)2016浙G32 | m              | 267       | 302       |    |
| 117       | 041801070157 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-B600-560(100)2016浙G32  | m              | 305       | 345       |    |
| 118       | 041801070161 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-A600-560(110)2016浙G32  | m              | 266       | 301       |    |
| 119       | 041801070163 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-AB600-560(110)2016浙G32 | m              | 305       | 345       |    |
| 120       | 041801070165 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-B600-560(110)2016浙G32  | m              | 349       | 394       |    |
| 121       | 041801070169 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-A600-560(120)2016浙G32  | m              | 278       | 314       |    |
| 122       | 041801070171 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-AB600-560(120)2016浙G32 | m              | 324       | 366       |    |
| 123       | 041801070173 | 机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩) | T <sub>L</sub> -PHC-B600-560(120)2016浙G32  | m              | 371       | 419       |    |
| 124       | 042201030005 | 膨胀剂                | UEA                                        | t              | 372       | 420       |    |
| 125       | 042201010001 | 抗裂膨胀剂              | HEA                                        | t              | 442       | 500       |    |
| 126       | 042201030003 | 膨胀剂                | TEA                                        | t              | 619       | 700       |    |
| 砖、瓦、砂、石、灰 |              |                    |                                            |                |           |           |    |
| 127       |              | 机制彩色地砖             | 厚60(二次布料)                                  | m <sup>2</sup> | 39.82     | 45.00     |    |
| 128       |              | 机制彩色地砖             | 厚60(同质砖)                                   | m <sup>2</sup> | 48.67     | 55.00     |    |
| 129       |              | 机制彩色地砖             | 厚80(二次布料)                                  | m <sup>2</sup> | 46.90     | 53.00     |    |
| 130       |              | 机制彩色地砖             | 厚80(同质砖)                                   | m <sup>2</sup> | 51.33     | 58.00     |    |
| 131       |              | 机制彩色植草砖            | 厚100                                       | m <sup>2</sup> | 42.48     | 48.00     |    |
| 132       |              | 机制彩色路缘石            | 500×300×150                                | m              | 41.59     | 47.00     |    |
| 133       | 041301010001 | 混凝土实心砖             | Mu10 190×90×53                             | 千块             | 354       | 400       |    |
| 134       |              | 混凝土实心砖             | Mu10 240×115×53                            | 千块             | 434       | 490       |    |
| 135       |              | 混凝土实心砖             | Mu20 240×115×53                            | 千块             | 487       | 550       |    |
| 136       | 041301050001 | 混凝土多孔砖             | Mu10 240×115×90                            | 千块             | 602       | 680       |    |
| 137       |              | 混凝土多孔砖             | Mu10 190×190×90                            | 千块             | 1106      | 1250      |    |
| 138       |              | 混凝土多孔砖             | Mu10 190×90×90                             | 千块             | 478       | 540       |    |
| 139       | 041303010005 | 非粘土烧结多孔砖           | Mu10 190×190×90                            | 千块             | 1186      | 1340      |    |
| 140       |              | 非粘土烧结多孔砖           | Mu10 200×95×90                             | 千块             | 566       | 640       |    |
| 141       |              | 非粘土烧结多孔砖           | Mu10 200×200×90                            | 千块             | 1204      | 1360      |    |
| 142       | 041303010009 | 非粘土烧结多孔砖           | Mu10 240×115×90                            | 千块             | 664       | 750       |    |
| 143       | 041303010007 | 非粘土烧结多孔砖           | Mu10 190×190×115                           | 千块             | 1212      | 1370      |    |
| 144       |              | 非粘土烧结多孔砖           | Mu10 200×200×115                           | 千块             | 1248      | 1410      |    |
| 145       |              | 非粘土烧结多孔砖           | Mu10 200×95×115                            | 千块             | 637       | 720       |    |

| 序号  | 代码           | 材料名称           | 型号/规格                       | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------|-----------|----|
| 146 | 041505010003 | 蒸压砂加气混凝土砌块     | B05 A3.5                    | m <sup>3</sup> | 389       | 440       |    |
| 147 | 041505010005 | 蒸压砂加气混凝土砌块     | B06 A3.5                    | m <sup>3</sup> | 358       | 405       |    |
| 148 | 041505010007 | 蒸压砂加气混凝土砌块     | B06 A5.0                    | m <sup>3</sup> | 389       | 440       |    |
| 149 | 041505010009 | 蒸压砂加气混凝土砌块     | B07 A5.0                    | m <sup>3</sup> | 367       | 415       |    |
| 150 |              | 烧结保温砖          | Mu7.5 240×115×90            | 千块             | 708       | 800       |    |
| 151 |              | 烧结保温砖          | Mu7.5 200×95×90             | 千块             | 602       | 680       |    |
| 152 |              | 烧结保温砖          | Mu7.5 240×200×90            | 千块             | 1336      | 1460      |    |
| 153 |              | 烧结保温砖          | Mu7.5 190×190×90            | 千块             | 1221      | 1380      |    |
| 154 |              | 烧结保温砖          | Mu7.5 200×200×90            | 千块             | 1248      | 1410      |    |
| 155 |              | 烧结保温砖          | Mu7.5 190×190×115           | 千块             | 1310      | 1480      |    |
| 156 |              | 烧结保温砖          | Mu7.5 200×115×90            | 千块             | 681       | 770       |    |
| 157 |              | 烧结保温砖          | Mu7.5 190×95×115            | 千块             | 673       | 760       |    |
| 158 |              | 烧结保温砖          | Mu7.5 200×200×115           | 千块             | 1381      | 1560      |    |
| 159 |              | 烧结保温砖          | Mu7.5 200×95×115            | 千块             | 699       | 790       |    |
| 160 |              | 建筑用轻质隔墙条板      | (2000—3000)×600×90          | m <sup>2</sup> | 108       | 122       |    |
| 161 |              | 建筑用轻质隔墙条板      | (2000—3000)×600×100         | m <sup>2</sup> | 119       | 135       |    |
| 162 |              | 建筑用轻质隔墙条板      | (2000—3000)×600×200         | m <sup>2</sup> | 242       | 273       |    |
| 163 |              | 石膏空心条(墙)板 SGK  | (2000—3000)×600×100         | m <sup>2</sup> | 129       | 146       |    |
| 164 |              | 石膏空心条(墙)板 SGK  | (2000—3000)×600×150         | m <sup>2</sup> | 199       | 225       |    |
| 165 |              | 石膏空心条(墙)板 SGK  | (2000—3000)×600×200         | m <sup>2</sup> | 270       | 305       |    |
| 166 |              | 蒸压砂加气混凝土预制板    | A5.0 B06 3000×250×(75—250)  | m              | 101       | 114       |    |
| 167 |              | 蒸压砂加气混凝土内墙板    | A3.5 B05 6000×600×(100—200) | m <sup>3</sup> | 1398      | 1580      |    |
| 168 |              | 蒸压砂加气混凝土外墙板    | A5.0 B06 6000×600×(100—200) | m <sup>3</sup> | 1575      | 1780      |    |
| 169 |              | 蒸压砂加气混凝土屋面板    | A5.0 B06 2000×600×(100—200) | m <sup>3</sup> | 1752      | 1980      |    |
| 170 |              | 蒸压砂加气混凝土专用粘结剂  | 白色                          | kg             | 1.77      | 2.00      |    |
| 171 |              | 蒸压砂加气混凝土专用粘结剂  | 灰色                          | kg             | 1.50      | 1.70      |    |
| 172 |              | 蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆 | 白色                          | kg             | 1.77      | 2.00      |    |
| 173 |              | 水泥彩瓦           | 420×330                     | 张              | 4.20      | 4.75      |    |
| 174 |              | 水泥脊瓦           |                             | 张              | 3.95      | 4.46      |    |
| 175 |              | 黄砂(净砂)         | 细砂                          | t              | 134       | 138       |    |
| 176 |              | 黄砂(净砂)         | 中砂                          | t              | 142       | 146       |    |
| 177 |              | 黄砂(净砂)         | 粗砂                          | t              | 159       | 164       |    |
| 178 |              | 石屑             | 0—5                         | t              | 115       | 118       |    |
| 179 |              | 碎石             | 5—16                        | t              | 113       | 116       |    |
| 180 |              | 碎石             | 5—25                        | t              | 119       | 123       |    |
| 181 |              | 碎石             | 5—31.5                      | t              | 111       | 114       |    |
| 182 | 040503010009 | 碎石             | 综合                          | t              | 111       | 114       |    |
| 183 | 041101010001 | 块石             | 100—300                     | t              | 103       | 106       |    |

| 序号     | 代码           | 材料名称        | 型号/规格                              | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注  |
|--------|--------------|-------------|------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----|
| 184    | 041101010003 | 块石          | 200-400                            | t              | 107       | 110       |     |
| 185    | 041101010005 | 块石          | 200-500                            | t              | 109       | 112       |     |
| 186    | 041101010007 | 块石          | 综合                                 | t              | 107       | 110       |     |
| 187    |              | 花岗岩侧石       | 150×300×1000                       | m <sup>3</sup> | 1947      | 2200      | 芝麻白 |
| 188    |              | 花岗岩侧石       | 200×400×1000                       | m <sup>3</sup> | 1947      | 2200      | 芝麻白 |
| 189    |              | 花岗岩平石       | 100×300×1000                       | m <sup>3</sup> | 1947      | 2200      | 芝麻白 |
| 190    |              | 花岗岩道牙石      | 100×100×1000                       | m <sup>3</sup> | 1947      | 2200      | 芝麻白 |
| 191    |              | 石灰          | 块灰                                 | t              | 425       | 480       |     |
| 192    |              | 石灰          | 综合                                 | t              | 423       | 478       |     |
| 193    | 040909030001 | 塘渣          | 综合                                 | t              | 64.08     | 66.00     |     |
| 194    |              | 粉煤灰         | Ⅱ级                                 | t              | 157       | 177       |     |
| 195    | 040905010001 | 矿粉          | S95                                | t              | 339       | 383       |     |
| 门、窗及附件 |              |             |                                    |                |           |           |     |
| 196    |              | PVC 塑钢推拉门   | 88 系列 2.8 钢化单玻 6mm                 | m <sup>2</sup> | 247       | 279       |     |
| 197    |              | PVC 塑钢平开门   | 60 系列 2.8 钢化单玻 6mm                 | m <sup>2</sup> | 342       | 387       |     |
| 198    |              | PVC 塑钢推拉窗   | 88 系列 2.5 单玻 6mm                   | m <sup>2</sup> | 199       | 225       |     |
| 199    |              | PVC 塑钢推拉窗   | 80 系列 2.5 单玻 6mm                   | m <sup>2</sup> | 190       | 214       |     |
| 200    |              | PVC 塑钢平开窗   | 60 系列 2.5 单玻 6mm                   | m <sup>2</sup> | 266       | 301       |     |
| 201    |              | PVC 彩色塑钢推拉门 | 95 系列 2.8 6+12A+6 双钢化              | m <sup>2</sup> | 323       | 365       |     |
| 202    |              | PVC 彩色塑钢平开门 | 60 系列 2.8 6+12A+6 双钢化              | m <sup>2</sup> | 342       | 387       |     |
| 203    |              | PVC 彩色塑钢推拉窗 | 88 系列 2.5 6+12A+6                  | m <sup>2</sup> | 276       | 311       |     |
| 204    |              | PVC 彩色塑钢平开窗 | 60 系列 2.5 6+12A+6                  | m <sup>2</sup> | 351       | 397       |     |
| 205    |              | 铝合金地弹簧门     | 100 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂           | m <sup>2</sup> | 354       | 400       |     |
| 206    |              | 铝合金推拉门      | 90 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂            | m <sup>2</sup> | 307       | 346       |     |
| 207    |              | 铝合金平开门      | 50 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂            | m <sup>2</sup> | 383       | 433       |     |
| 208    |              | 铝合金推拉窗      | 80 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂              | m <sup>2</sup> | 240       | 271       |     |
| 209    |              | 铝合金平开窗      | 50 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂              | m <sup>2</sup> | 307       | 346       |     |
| 210    |              | 铝合金平开(上悬)窗  | 50 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂              | m <sup>2</sup> | 307       | 346       |     |
| 211    |              | 铝合金固定窗      | 100 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂             | m <sup>2</sup> | 230       | 260       |     |
| 212    |              | 铝合金固定窗      | 80 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂              | m <sup>2</sup> | 211       | 238       |     |
| 213    |              | 铝合金防水百叶窗    | 50 系列 1.4 粉末喷涂                     | m <sup>2</sup> | 259       | 292       |     |
| 214    |              | 铝合金空调百叶窗    | 50 系列 1.4 粉末喷涂                     | m <sup>2</sup> | 211       | 238       |     |
| 215    |              | 断桥隔热铝合金推拉门  | 92 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂 | m <sup>2</sup> | 476       | 538       |     |
| 216    |              | 断桥隔热铝合金平开门  | 60 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂 | m <sup>2</sup> | 562       | 635       |     |
| 217    |              | 断桥隔热铝合金推拉窗  | 90 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂     | m <sup>2</sup> | 403       | 455       |     |
| 218    |              | 断桥隔热铝合金平开窗  | 60 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂     | m <sup>2</sup> | 440       | 497       |     |
| 219    |              | 断桥隔热铝合金固定窗  | 90 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂     | m <sup>2</sup> | 393       | 444       |     |
| 220    |              | 断桥隔热铝合金固定窗  | 60 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂     | m <sup>2</sup> | 365       | 412       |     |



| 序号  | 代码           | 材料名称         | 型号/规格                           | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|--------------|---------------------------------|----------------|-----------|-----------|----|
| 221 |              | 断桥隔热铝合金推拉门   | 90系列 2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂 | m <sup>2</sup> | 432       | 488       |    |
| 222 |              | 断桥隔热铝合金平开门   | 60系列 2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂 | m <sup>2</sup> | 518       | 585       |    |
| 223 |              | 断桥隔热铝合金推拉窗   | 90系列 1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂    | m <sup>2</sup> | 403       | 455       |    |
| 224 |              | 断桥隔热铝合金平开窗   | 60系列 1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂    | m <sup>2</sup> | 422       | 477       |    |
| 225 |              | 断桥隔热铝合金固定窗   | 90系列 1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂    | m <sup>2</sup> | 384       | 434       |    |
| 226 |              | 断桥隔热铝合金固定窗   | 60系列 1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂    | m <sup>2</sup> | 365       | 412       |    |
| 227 | 113803010009 | 铝合金建筑型材(门窗料) | 粉末喷涂(常规色)                       | t              | 20740     | 23437     |    |
| 228 | 113803010013 | 铝合金建筑型材(门窗料) | 氟碳喷漆(常规色)                       | t              | 29944     | 33837     |    |
| 229 | 113803010023 | 铝合金建筑型材(门窗料) | 浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)                 | t              | 22944     | 25927     |    |
| 230 | 113803010037 | 铝合金建筑型材(门窗料) | 穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)                 | t              | 22457     | 25377     |    |
| 231 | 113805010009 | 铝合金建筑型材(幕墙料) | 粉末喷涂(常规色)                       | t              | 21404     | 24187     |    |
| 232 | 113805010013 | 铝合金建筑型材(幕墙料) | 氟碳喷漆(常规色)                       | t              | 28705     | 32437     |    |
| 233 | 113805010023 | 铝合金建筑型材(幕墙料) | 穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)                 | t              | 23165     | 26177     |    |
| 234 | 113805010027 | 铝合金建筑型材(幕墙料) | 穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)                 | t              | 32148     | 36327     |    |
| 235 |              | 柳安木质防火门      | 甲级                              | m <sup>2</sup> | 354       | 400       |    |
| 236 |              | 柳安木质防火门      | 乙级                              | m <sup>2</sup> | 336       | 380       |    |
| 237 |              | 柳安木质防火门      | 丙级                              | m <sup>2</sup> | 319       | 360       |    |
| 238 |              | 钢质防火门        | 甲级                              | m <sup>2</sup> | 575       | 650       |    |
| 239 |              | 钢质防火门        | 乙级                              | m <sup>2</sup> | 540       | 610       |    |
| 240 |              | 钢质防火门        | 丙级                              | m <sup>2</sup> | 522       | 590       |    |
| 玻璃  |              |              |                                 |                |           |           |    |
| 241 | 060203010003 | 普通浮法玻璃       | δ3                              | m <sup>2</sup> | 17.70     | 20.00     |    |
| 242 | 060203010005 | 普通浮法玻璃       | δ4                              | m <sup>2</sup> | 19.47     | 22.00     |    |
| 243 | 060203010007 | 普通浮法玻璃       | δ5                              | m <sup>2</sup> | 21.24     | 24.00     |    |
| 244 | 060203010009 | 普通浮法玻璃       | δ6                              | m <sup>2</sup> | 28.32     | 32.00     |    |
| 245 | 060203010011 | 普通浮法玻璃       | δ8                              | m <sup>2</sup> | 33.63     | 38.00     |    |
| 246 |              | 有铜镀银玻璃镜      | δ3                              | m <sup>2</sup> | 35.40     | 40.00     |    |
| 247 |              | 有铜镀银玻璃镜      | δ4                              | m <sup>2</sup> | 39.82     | 45.00     |    |
| 248 |              | 有铜镀银玻璃镜      | δ5                              | m <sup>2</sup> | 46.02     | 52.00     |    |
| 249 |              | 有铜镀银玻璃镜      | δ6                              | m <sup>2</sup> | 53.10     | 60.00     |    |
| 250 | 065501010003 | 无铜镀银玻璃镜      | δ3                              | m <sup>2</sup> | 39.82     | 45.00     |    |
| 251 | 065501010005 | 无铜镀银玻璃镜      | δ4                              | m <sup>2</sup> | 45.13     | 51.00     |    |
| 252 | 065501010007 | 无铜镀银玻璃镜      | δ5                              | m <sup>2</sup> | 51.33     | 58.00     |    |
| 253 | 065501010009 | 无铜镀银玻璃镜      | δ6                              | m <sup>2</sup> | 60.18     | 68.00     |    |
| 254 | 060501010003 | 普通钢化玻璃       | δ4                              | m <sup>2</sup> | 48.67     | 55.00     |    |
| 255 | 060501010005 | 普通钢化玻璃       | δ5                              | m <sup>2</sup> | 50.44     | 57.00     |    |
| 256 | 060501010007 | 普通钢化玻璃       | δ6                              | m <sup>2</sup> | 57.52     | 65.00     |    |
| 257 | 060501010009 | 普通钢化玻璃       | δ8                              | m <sup>2</sup> | 75.22     | 85.00     |    |

| 序号   | 代码           | 材料名称              | 型号/规格             | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注   |
|------|--------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------|-----------|------|
| 258  | 060501010011 | 普通钢化玻璃            | 810               | m <sup>2</sup> | 106       | 120       |      |
| 259  | 060501010013 | 普通钢化玻璃            | 812               | m <sup>2</sup> | 133       | 150       |      |
| 260  | 061101010003 | 普通中空非钢化玻璃         | 5+9A+5            | m <sup>2</sup> | 122       | 138       |      |
| 261  | 061101010005 | 普通中空非钢化玻璃         | 5+12A+5           | m <sup>2</sup> | 128       | 145       |      |
| 262  | 061101010103 | 普通中空非钢化玻璃         | 6+9A+6            | m <sup>2</sup> | 133       | 150       |      |
| 263  | 061101010105 | 普通中空非钢化玻璃         | 6+12A+6           | m <sup>2</sup> | 138       | 156       |      |
| 264  | 061103030003 | 普通中空钢化玻璃(双钢化)     | 5+9A+5            | m <sup>2</sup> | 137       | 155       |      |
| 265  | 061103030005 | 普通中空钢化玻璃(双钢化)     | 5+12A+5           | m <sup>2</sup> | 143       | 162       |      |
| 266  | 061103030011 | 普通中空钢化玻璃(双钢化)     | 6+9A+6            | m <sup>2</sup> | 150       | 170       |      |
| 267  | 061103030013 | 普通中空钢化玻璃(双钢化)     | 6+12A+6           | m <sup>2</sup> | 158       | 178       |      |
| 268  | 06110305003  | 单银 Low-E 钢化中空玻璃   | 5+9A+5            | m <sup>2</sup> | 146       | 165       |      |
| 269  | 06110305005  | 单银 Low-E 钢化中空玻璃   | 5+12A+5           | m <sup>2</sup> | 150       | 170       |      |
| 270  | 06110305009  | 单银 Low-E 钢化中空玻璃   | 6+9A+6            | m <sup>2</sup> | 158       | 178       |      |
| 271  | 061103050011 | 单银 Low-E 钢化中空玻璃   | 6+12A+6           | m <sup>2</sup> | 164       | 185       |      |
| 272  |              | 单银 Low-E 钢化中空玻璃   | 8+12A+8           | m <sup>2</sup> | 204       | 230       |      |
| 273  |              | 双银 Low-E 钢化中空玻璃   | 6+12A+6           | m <sup>2</sup> | 177       | 200       |      |
| 274  |              | 双银 Low-E 钢化中空玻璃   | 8+12A+8           | m <sup>2</sup> | 217       | 245       |      |
| 275  | 060905030003 | 夹层钢化玻璃(双钢化)       | 5+0.76PVB+5       | m <sup>2</sup> | 148       | 167       |      |
| 276  | 060905030005 | 夹层钢化玻璃(双钢化)       | 5+1.14PVB+5       | m <sup>2</sup> | 164       | 185       |      |
| 277  | 060905030103 | 夹层钢化玻璃(双钢化)       | 6+1.14PVB+6       | m <sup>2</sup> | 177       | 200       |      |
| 278  | 060905030105 | 夹层钢化玻璃(双钢化)       | 6+1.52PVB+6       | m <sup>2</sup> | 193       | 218       |      |
| 279  | 060905030305 | 夹层钢化玻璃(双钢化)       | 8+1.14PVB+8       | m <sup>2</sup> | 212       | 240       |      |
| 280  | 060905030307 | 夹层钢化玻璃(双钢化)       | 8+1.52PVB+8       | m <sup>2</sup> | 228       | 258       |      |
| 281  |              | 单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃 | 6+1.52PVB+6+12A+6 | m <sup>2</sup> | 292       | 330       |      |
| 282  |              | 双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃 | 6+1.52PVB+6+12A+6 | m <sup>2</sup> | 305       | 345       |      |
| 原木   |              |                   |                   |                |           |           |      |
| 283  | 050103010011 | 杉原木               | Φ12-14            | m <sup>3</sup> | 1615      | 1760      | L=4m |
| 284  | 050103010015 | 杉原木               | Φ16-18            | m <sup>3</sup> | 1615      | 1760      | L=4m |
| 285  | 050103010019 | 杉原木               | Φ12-14            | m <sup>3</sup> | 1771      | 1930      | L=8m |
| 黑色金属 |              |                   |                   |                |           |           |      |
| 286  | 010201010001 | 冷拔低碳钢丝            | HPB300 综合         | t              | 4451      | 5030      |      |
| 287  | 010105010001 | 热轧光圆钢筋            | HPB300 Φ6(盘条)     | t              | 4274      | 4830      |      |
| 288  | 010105010003 | 热轧光圆钢筋            | HPB300 Φ8(盘条)     | t              | 4230      | 4780      |      |
| 289  | 010105010005 | 热轧光圆钢筋            | HPB300 Φ10(盘条)    | t              | 4230      | 4780      |      |
| 290  | 010105010007 | 热轧光圆钢筋            | HPB300 Φ10        | t              | 4335      | 4898      |      |
| 291  | 010105010009 | 热轧光圆钢筋            | HPB300 Φ12        | t              | 4335      | 4898      |      |
| 292  | 010105010011 | 热轧光圆钢筋            | HPB300 Φ14        | t              | 4290      | 4848      |      |
| 293  | 010105010013 | 热轧光圆钢筋            | HPB300 Φ16        | t              | 4290      | 4848      |      |

| 序号  | 代码           | 材料名称   | 型号/规格           | 单位 | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|--------|-----------------|----|-----------|-----------|----|
| 294 | 010105010015 | 热轧光圆钢筋 | HPB300 Φ18      | t  | 4290      | 4848      |    |
| 295 | 010105010017 | 热轧光圆钢筋 | HPB300 Φ20      | t  | 4290      | 4848      |    |
| 296 | 010105010019 | 热轧光圆钢筋 | HPB300 Φ22      | t  | 4290      | 4848      |    |
| 297 | 010105010021 | 热轧光圆钢筋 | HPB300 Φ25      | t  | 4290      | 4848      |    |
| 298 | 010105010023 | 热轧光圆钢筋 | HPB300 Φ28      | t  | 4290      | 4848      |    |
| 299 | 010105010027 | 热轧光圆钢筋 | HPB300 Φ32      | t  | 4290      | 4848      |    |
| 300 | 010103010001 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ6(盘条)   | t  | 4451      | 5030      |    |
| 301 | 010103010003 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ8(盘条)   | t  | 4097      | 4630      |    |
| 302 | 010103010005 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ10(盘条)  | t  | 4097      | 4630      |    |
| 303 | 010103010007 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ12(盘条)  | t  | 4097      | 4630      |    |
| 304 | 010103010039 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ6(盘条)  | t  | 4478      | 5060      |    |
| 305 | 010103010041 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ8(盘条)  | t  | 4124      | 4660      |    |
| 306 | 010103010043 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ10(盘条) | t  | 4124      | 4660      |    |
| 307 | 010103010045 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ12(盘条) | t  | 4124      | 4660      |    |
| 308 | 010103010009 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ10      | t  | 3912      | 4420      |    |
| 309 | 010103010011 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ12      | t  | 3867      | 4370      |    |
| 310 | 010103010013 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ14      | t  | 3856      | 4357      |    |
| 311 | 010103010015 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ16      | t  | 3783      | 4275      |    |
| 312 | 010103010017 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ18      | t  | 3778      | 4269      |    |
| 313 | 010103010019 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ20      | t  | 3778      | 4269      |    |
| 314 | 010103010021 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ22      | t  | 3776      | 4267      |    |
| 315 | 010103010023 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ25      | t  | 3784      | 4276      |    |
| 316 | 010103010025 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ28      | t  | 3881      | 4385      |    |
| 317 | 010103010029 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ32      | t  | 3881      | 4385      |    |
| 318 | 010103010031 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ36      | t  | 3945      | 4458      |    |
| 319 | 010103010033 | 热轧带肋钢筋 | HRB400 Φ40      | t  | 3991      | 4510      |    |
| 320 | 010103010047 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ10     | t  | 3938      | 4450      |    |
| 321 | 010103010049 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ12     | t  | 3894      | 4400      |    |
| 322 | 010103010051 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ14     | t  | 3882      | 4387      |    |
| 323 | 010103010053 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ16     | t  | 3810      | 4305      |    |
| 324 | 010103010055 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ18     | t  | 3804      | 4299      |    |
| 325 | 010103010057 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ20     | t  | 3804      | 4299      |    |
| 326 | 010103010059 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ22     | t  | 3803      | 4297      |    |
| 327 | 010103010061 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ25     | t  | 3811      | 4306      |    |
| 328 | 010103010063 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ28     | t  | 3907      | 4415      |    |
| 329 | 010103010067 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ32     | t  | 3907      | 4415      |    |
| 330 | 010103010069 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ36     | t  | 3972      | 4488      |    |
| 331 | 010103010071 | 热轧带肋钢筋 | HRB400E Φ40     | t  | 4018      | 4540      |    |

| 序号   | 代码           | 材料名称      | 型号/规格      | 单位 | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|------|--------------|-----------|------------|----|-----------|-----------|----|
| 332  | 010407010075 | 扁钢        | Q235B 综合   | t  | 4327      | 4890      |    |
| 333  | 010413010035 | 工字钢       | Q235B 综合   | t  | 4283      | 4840      |    |
| 334  | 010415010033 | 槽钢        | Q235B 综合   | t  | 4283      | 4840      |    |
| 335  | 010417010033 | 角钢        | Q235B 综合   | t  | 4283      | 4840      |    |
| 336  | 010419010031 | H型钢       | Q235B 综合   | t  | 4283      | 4840      |    |
| 337  | 010603030005 | 热轧普碳中厚钢板  | Q235B 8    | t  | 4336      | 4900      |    |
| 338  | 010603030007 | 热轧普碳中厚钢板  | Q235B 10   | t  | 4336      | 4900      |    |
| 339  | 010603030009 | 热轧普碳中厚钢板  | Q235B 12   | t  | 4336      | 4900      |    |
| 340  | 010603030011 | 热轧普碳中厚钢板  | Q235B 14   | t  | 4336      | 4900      |    |
| 341  | 010603030013 | 热轧普碳中厚钢板  | Q235B 16   | t  | 4336      | 4900      |    |
| 342  | 010603030015 | 热轧普碳中厚钢板  | Q235B 18   | t  | 4336      | 4900      |    |
| 343  | 010603030017 | 热轧普碳中厚钢板  | Q235B 20   | t  | 4336      | 4900      |    |
| 344  | 010603030019 | 热轧普碳中厚钢板  | Q235B 25   | t  | 4336      | 4900      |    |
| 345  | 010603030021 | 热轧普碳中厚钢板  | Q235B 30   | t  | 4336      | 4900      |    |
| 346  | 010603050001 | 低合金中厚合金板  | Q355B 8mm  | t  | 4345      | 4910      |    |
| 347  | 010603050003 | 低合金中厚合金板  | Q355B 10mm | t  | 4345      | 4910      |    |
| 348  | 010603050005 | 低合金中厚合金板  | Q355B 12mm | t  | 4345      | 4910      |    |
| 349  | 010603050007 | 低合金中厚合金板  | Q355B 14mm | t  | 4345      | 4910      |    |
| 350  | 010603050009 | 低合金中厚合金板  | Q355B 16mm | t  | 4345      | 4910      |    |
| 351  | 010603050011 | 低合金中厚合金板  | Q355B 18mm | t  | 4345      | 4910      |    |
| 352  | 010603050013 | 低合金中厚合金板  | Q355B 20mm | t  | 4345      | 4910      |    |
| 353  | 010603050015 | 低合金中厚合金板  | Q355B 25mm | t  | 4345      | 4910      |    |
| 354  | 010603050017 | 低合金中厚合金板  | Q355B 30mm | t  | 4345      | 4910      |    |
| 355  | 010603070003 | 镀锌薄钢板     | Q235B 0.5  | t  | 5274      | 5960      |    |
| 356  | 010603070007 | 镀锌薄钢板     | Q235B 0.75 | t  | 5186      | 5860      |    |
| 357  | 010603070009 | 镀锌薄钢板     | Q235B 1.0  | t  | 5142      | 5810      |    |
| 358  | 010603070013 | 镀锌薄钢板     | Q235B 1.5  | t  | 5142      | 5810      |    |
| 金属管材 |              |           |            |    |           |           |    |
| 359  |              | 碳素结构钢焊接钢管 | DN15×2.8   | t  | 4257      | 4810      |    |
| 360  |              | 碳素结构钢焊接钢管 | DN20×2.8   | t  | 4212      | 4760      |    |
| 361  |              | 碳素结构钢焊接钢管 | DN25×3.2   | t  | 4168      | 4710      |    |
| 362  |              | 碳素结构钢焊接钢管 | DN32×3.5   | t  | 4168      | 4710      |    |
| 363  |              | 碳素结构钢焊接钢管 | DN40×3.5   | t  | 4124      | 4660      |    |
| 364  |              | 碳素结构钢焊接钢管 | DN50×3.8   | t  | 4124      | 4660      |    |
| 365  |              | 碳素结构钢焊接钢管 | DN65×4.0   | t  | 4124      | 4660      |    |
| 366  |              | 碳素结构钢焊接钢管 | DN80×4.0   | t  | 4124      | 4660      |    |
| 367  |              | 碳素结构钢焊接钢管 | DN100×4.0  | t  | 4124      | 4660      |    |
| 368  |              | 碳素结构钢焊接钢管 | DN125×4.0  | t  | 4212      | 4760      |    |



| 序号  | 代码           | 材料名称         | 型号/规格       | 单位 | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|--------------|-------------|----|-----------|-----------|----|
| 369 |              | 碳素结构钢焊接钢管    | DN150×4.5   | t  | 4212      | 4760      |    |
| 370 |              | 碳素结构钢镀锌焊接钢管  | DN15×2.8    | t  | 5274      | 5960      |    |
| 371 |              | 碳素结构钢镀锌焊接钢管  | DN20×2.8    | t  | 5097      | 5760      |    |
| 372 |              | 碳素结构钢镀锌焊接钢管  | DN25×3.2    | t  | 4965      | 5610      |    |
| 373 |              | 碳素结构钢镀锌焊接钢管  | DN32×3.5    | t  | 4876      | 5510      |    |
| 374 |              | 碳素结构钢镀锌焊接钢管  | DN40×3.5    | t  | 4876      | 5510      |    |
| 375 |              | 碳素结构钢镀锌焊接钢管  | DN50×3.8    | t  | 4876      | 5510      |    |
| 376 |              | 碳素结构钢镀锌焊接钢管  | DN65×4.0    | t  | 4832      | 5460      |    |
| 377 |              | 碳素结构钢镀锌焊接钢管  | DN80×4.0    | t  | 4832      | 5460      |    |
| 378 |              | 碳素结构钢镀锌焊接钢管  | DN100×4.0   | t  | 4832      | 5460      |    |
| 379 |              | 碳素结构钢镀锌焊接钢管  | DN125×4.0   | t  | 5053      | 5710      |    |
| 380 |              | 碳素结构钢镀锌焊接钢管  | DN150×4.5   | t  | 5053      | 5710      |    |
| 381 |              | 离心球墨铸铁污水管    | K9 DN300    | m  | 263       | 297       |    |
| 382 |              | 离心球墨铸铁污水管    | K9 DN400    | m  | 382       | 432       |    |
| 383 |              | 离心球墨铸铁污水管    | K9 DN500    | m  | 526       | 594       |    |
| 384 |              | 离心球墨铸铁污水管    | K9 DN600    | m  | 701       | 792       |    |
| 385 |              | 离心球墨铸铁污水管    | K9 DN800    | m  | 1075      | 1215      |    |
| 386 |              | 离心球墨铸铁污水管    | K9 DN1000   | m  | 1712      | 1935      |    |
| 387 |              | 离心球墨铸铁污水管    | K9 DN1200   | m  | 2254      | 2547      |    |
| 388 |              | 离心球墨铸铁污水管    | K9 DN1400   | m  | 3154      | 3564      |    |
| 389 | 171103030003 | 离心球墨铸铁上水管    | K9 DN100    | t  | 6239      | 7050      |    |
| 390 | 171103030005 | 离心球墨铸铁上水管    | K9 DN150    | t  | 5575      | 6300      |    |
| 391 | 171103030007 | 离心球墨铸铁上水管    | K9 DN200    | t  | 5575      | 6300      |    |
| 392 | 171103030009 | 离心球墨铸铁上水管    | K9 DN300    | t  | 5221      | 5900      |    |
| 393 | 171103030011 | 离心球墨铸铁上水管    | K9 DN400    | t  | 5221      | 5900      |    |
| 394 | 171103030013 | 离心球墨铸铁上水管    | K9 DN500    | t  | 5221      | 5900      |    |
| 395 | 171103030015 | 离心球墨铸铁上水管    | K9 DN600    | t  | 5221      | 5900      |    |
| 396 | 171103030019 | 离心球墨铸铁上水管    | K9 DN800    | t  | 5221      | 5900      |    |
| 397 | 171103030023 | 离心球墨铸铁上水管    | K9 DN1000   | t  | 5310      | 6000      |    |
| 398 | 171103030025 | 离心球墨铸铁上水管    | K9 DN1200   | t  | 5310      | 6000      |    |
| 399 | 171103030027 | 离心球墨铸铁上水管    | K9 DN1400   | t  | 5310      | 6000      |    |
| 塑料管 |              |              |             |    |           |           |    |
| 400 | 172503010023 | 聚丙烯(PP-R)冷水管 | S4 dn20×2.3 | m  | 3.44      | 3.88      |    |
| 401 | 172503010025 | 聚丙烯(PP-R)冷水管 | S4 dn25×2.8 | m  | 5.85      | 6.61      |    |
| 402 | 172503010027 | 聚丙烯(PP-R)冷水管 | S4 dn32×3.6 | m  | 7.66      | 8.66      |    |
| 403 | 172503010029 | 聚丙烯(PP-R)冷水管 | S4 dn40×4.5 | m  | 12.19     | 13.77     |    |
| 404 | 172503010031 | 聚丙烯(PP-R)冷水管 | S4 dn50×5.6 | m  | 22.83     | 25.80     |    |
| 405 | 172503010033 | 聚丙烯(PP-R)冷水管 | S4 dn63×7.1 | m  | 42.19     | 47.67     |    |

| 序号  | 代码           | 材料名称            | 型号/规格             | 单位 | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|-----------------|-------------------|----|-----------|-----------|----|
| 406 | 172503010035 | 聚丙烯(PP-R)冷水管    | S4 dn75×8.4       | m  | 54.94     | 62.08     |    |
| 407 | 172503010037 | 聚丙烯(PP-R)冷水管    | S4 dn90×10.1      | m  | 72.57     | 82.01     |    |
| 408 | 172503010039 | 聚丙烯(PP-R)冷水管    | S4 dn110×12.3     | m  | 105       | 118       |    |
| 409 | 172503010041 | 聚丙烯(PP-R)冷水管    | S4 dn160×17.9     | m  | 224       | 253       |    |
| 410 | 172505010093 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn75×4.5    | m  | 16.02     | 18.10     |    |
| 411 | 172505010095 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn90×5.4    | m  | 22.12     | 25.00     |    |
| 412 | 172505010097 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn110×6.6   | m  | 32.85     | 37.12     |    |
| 413 | 172505010099 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn125×7.4   | m  | 41.63     | 47.04     |    |
| 414 | 172505010101 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn140×8.3   | m  | 55.01     | 62.16     |    |
| 415 | 172505010103 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn160×9.5   | m  | 69.13     | 78.12     |    |
| 416 | 172505010105 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn180×10.7  | m  | 84.89     | 95.93     |    |
| 417 | 172505010107 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn200×11.9  | m  | 108       | 122       |    |
| 418 | 172505010111 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn250×14.8  | m  | 168       | 190       |    |
| 419 | 172505010113 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn280×16.6  | m  | 220       | 249       |    |
| 420 | 172505010115 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn315×18.7  | m  | 270       | 305       |    |
| 421 | 172505010117 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn355×21.1  | m  | 341       | 385       |    |
| 422 | 172505010119 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn400×23.7  | m  | 439       | 496       |    |
| 423 | 172505010121 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn450×26.7  | m  | 557       | 629       |    |
| 424 | 172505010123 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn500×29.7  | m  | 688       | 777       |    |
| 425 | 172505010125 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn560×33.2  | m  | 861       | 973       |    |
| 426 | 172505010127 | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn630×37.4  | m  | 1090      | 1232      |    |
| 427 |              | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn710×42.1  | m  | 1417      | 1601      |    |
| 428 |              | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn800×47.4  | m  | 1796      | 2030      |    |
| 429 |              | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn1000×59.3 | m  | 2808      | 3173      |    |
| 430 |              | 聚乙烯(PE100)给水管   | SDR17 dn1200×67.9 | m  | 3805      | 4300      |    |
| 431 | 172801030001 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN15    | m  | 6.65      | 7.52      |    |
| 432 | 172801030003 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN20    | m  | 10.19     | 11.51     |    |
| 433 | 172801030005 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN25    | m  | 15.33     | 17.32     |    |
| 434 | 172801030007 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN32    | m  | 17.83     | 20.15     |    |
| 435 | 172801030009 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN40    | m  | 23.11     | 26.11     |    |
| 436 | 172801030011 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN50    | m  | 28.19     | 31.85     |    |
| 437 | 172801030013 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN65    | m  | 37.73     | 42.64     |    |
| 438 | 172801030015 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN80    | m  | 48.56     | 54.87     |    |
| 439 | 172801030017 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN100   | m  | 64.29     | 72.65     |    |
| 440 | 172801030019 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN125   | m  | 85.14     | 96.21     |    |
| 441 | 172801030021 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN150   | m  | 110       | 124       |    |
| 442 | 172801030023 | 给水衬塑复合钢管(冷水用)   | SP-C-(PE)-DN200   | m  | 222       | 250       |    |
| 443 | 172501050003 | 硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 | dn40×2.0          | m  | 6.28      | 7.10      |    |

| 序号  | 代码           | 材料名称            | 型号/规格                | 单位 | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|-----------------|----------------------|----|-----------|-----------|----|
| 444 | 172501050005 | 硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 | dn50×2.0             | m  | 6.59      | 7.44      |    |
| 445 | 172501050007 | 硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 | dn75×2.3             | m  | 11.41     | 12.90     |    |
| 446 | 172501050009 | 硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 | dn90×3.0             | m  | 14.98     | 16.92     |    |
| 447 | 172501050011 | 硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 | dn110×3.2            | m  | 19.72     | 22.28     |    |
| 448 | 172501050015 | 硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 | dn160×4.0            | m  | 42.09     | 47.57     |    |
| 449 | 172501050017 | 硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 | dn200×4.9            | m  | 63.83     | 72.12     |    |
| 450 |              | HDPE 双壁波纹管      | DN/ID200 SN8         | m  | 31.58     | 35.69     |    |
| 451 |              | HDPE 双壁波纹管      | DN/ID225 SN8         | m  | 35.34     | 39.93     |    |
| 452 |              | HDPE 双壁波纹管      | DN/ID300 SN8         | m  | 59.04     | 66.72     |    |
| 453 |              | HDPE 双壁波纹管      | DN/ID400 SN8         | m  | 98.12     | 111       |    |
| 454 |              | HDPE 双壁波纹管      | DN/ID500 SN8         | m  | 169       | 191       |    |
| 455 |              | HDPE 双壁波纹管      | DN/ID600 SN8         | m  | 212       | 239       |    |
| 456 |              | HDPE 双壁波纹管      | DN/ID800 SN8         | m  | 419       | 473       |    |
| 457 |              | HDPE 双壁波纹管      | DN/ID1000 SN8        | m  | 709       | 801       |    |
| 458 |              | HDPE 缠绕结构壁管(A型) | DN/ID200 SN8         | m  | 49.91     | 56.40     |    |
| 459 |              | HDPE 缠绕结构壁管(A型) | DN/ID300 SN8         | m  | 82.83     | 93.60     |    |
| 460 |              | HDPE 缠绕结构壁管(A型) | DN/ID400 SN8         | m  | 158       | 179       |    |
| 461 |              | HDPE 缠绕结构壁管(A型) | DN/ID500 SN8         | m  | 232       | 262       |    |
| 462 |              | HDPE 缠绕结构壁管(A型) | DN/ID600 SN8         | m  | 316       | 358       |    |
| 463 |              | HDPE 缠绕结构壁管(A型) | DN/ID700 SN8         | m  | 509       | 575       |    |
| 464 |              | HDPE 缠绕结构壁管(A型) | DN/ID800 SN8         | m  | 576       | 651       |    |
| 465 |              | HDPE 缠绕结构壁管(A型) | DN/ID900 SN8         | m  | 794       | 897       |    |
| 466 |              | HDPE 缠绕结构壁管(A型) | DN/ID1000 SN8        | m  | 885       | 1000      |    |
| 467 |              | HDPE 实壁排污管      | SDR21 dn160×7.7 SN8  | m  | 45.64     | 51.57     |    |
| 468 |              | HDPE 实壁排污管      | SDR21 dn200×9.6 SN8  | m  | 70.73     | 79.92     |    |
| 469 |              | HDPE 实壁排污管      | SDR21 dn225×10.8 SN8 | m  | 86.62     | 97.88     |    |
| 470 |              | HDPE 实壁排污管      | SDR21 dn250×11.9 SN8 | m  | 110       | 124       |    |
| 471 |              | HDPE 实壁排污管      | SDR21 dn315×15.0 SN8 | m  | 175       | 198       |    |
| 472 |              | HDPE 实壁排污管      | SDR21 dn400×19.1 SN8 | m  | 288       | 326       |    |
| 473 |              | HDPE 实壁排污管      | SDR21 dn500×23.9 SN8 | m  | 450       | 509       |    |
| 474 |              | HDPE 实壁排污管      | SDR21 dn560×26.7 SN8 | m  | 564       | 637       |    |
| 475 |              | HDPE 实壁排污管      | SDR21 dn630×30.0 SN8 | m  | 712       | 804       |    |
| 476 |              | HDPE 实壁排污管      | SDR21 dn800×38.1 SN8 | m  | 1161      | 1312      |    |
| 477 |              | PVC-U 无压埋地排污管   | SDR34 dn160×4.7 SN8  | m  | 43.30     | 48.93     |    |
| 478 |              | PVC-U 无压埋地排污管   | SDR34 dn200×5.9 SN8  | m  | 67.32     | 76.07     |    |
| 479 |              | PVC-U 无压埋地排污管   | SDR34 dn250×7.3 SN8  | m  | 105       | 119       |    |
| 480 |              | PVC-U 无压埋地排污管   | SDR34 dn315×9.2 SN8  | m  | 171       | 193       |    |
| 481 |              | PVC-U 无压埋地排污管   | SDR34 dn400×11.7 SN8 | m  | 268       | 303       |    |

| 序号      | 代码           | 材料名称            | 型号/规格                   | 单位 | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|---------|--------------|-----------------|-------------------------|----|-----------|-----------|----|
| 482     |              | PVC-U 无压埋地排污管   | SDR34 dn500×14.6 SN8    | m  | 405       | 458       |    |
| 483     |              | PVC-U 无压埋地排污管   | SDR34 dn630×18.4 SN8    | m  | 698       | 788       |    |
| 484     |              | PVC-U 无压埋地排污管   | SDR34 dn800×23.6 SN8    | m  | 1288      | 1455      |    |
| 485     |              | PVC-U 双壁波纹埋地排水管 | DN/OD200 SN8            | m  | 25.86     | 29.22     |    |
| 486     |              | PVC-U 双壁波纹埋地排水管 | DN/OD250 SN8            | m  | 36.59     | 41.35     |    |
| 487     |              | PVC-U 双壁波纹埋地排水管 | DN/OD315 SN8            | m  | 48.80     | 55.14     |    |
| 488     |              | PVC-U 双壁波纹埋地排水管 | DN/OD400 SN8            | m  | 72.69     | 82.14     |    |
| 489     |              | PVC-U 双壁波纹埋地排水管 | DN/OD500 SN8            | m  | 123       | 139       |    |
| 490     |              | PVC-U 加筋管埋地排污管  | DN/ID225 SN8            | m  | 37.61     | 42.50     |    |
| 491     |              | PVC-U 加筋管埋地排污管  | DN/ID300 SN8            | m  | 65.18     | 73.66     |    |
| 492     |              | PVC-U 加筋管埋地排污管  | DN/ID400 SN8            | m  | 112       | 127       |    |
| 493     |              | PVC-U 加筋管埋地排污管  | DN/ID500 SN8            | m  | 184       | 207       |    |
| 494     |              | PVC-U 加筋管埋地排污管  | DN/ID600 SN8            | m  | 286       | 323       |    |
| 495     | 172501070001 | 硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管 | dn50×1.8                | m  | 5.76      | 6.50      |    |
| 496     | 172501070003 | 硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管 | dn75×1.9                | m  | 9.80      | 11.07     |    |
| 497     | 172501070005 | 硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管 | dn110×2.1               | m  | 15.61     | 17.64     |    |
| 498     | 172501070009 | 硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管 | dn160×2.8               | m  | 31.77     | 35.90     |    |
| 499     |              | PVC 电线管         | DN16                    | m  | 0.97      | 1.10      |    |
| 500     | 290607070003 | PVC 电线管         | DN20                    | m  | 1.31      | 1.48      |    |
| 501     | 290607070005 | PVC 电线管         | DN25                    | m  | 1.89      | 2.14      |    |
| 502     | 290607070007 | PVC 电线管         | DN32                    | m  | 2.94      | 3.33      |    |
| 503     | 290607070009 | PVC 电线管         | DN40                    | m  | 3.77      | 4.26      |    |
| 504     | 290607070011 | PVC 电线管         | DN50                    | m  | 4.82      | 5.45      |    |
| 其它非金属管材 |              |                 |                         |    |           |           |    |
| 505     | 172901010001 | 承插式钢筋混凝土管       | C35 II级 dn600×2380×75   | 根  | 511       | 578       |    |
| 506     | 172901010003 | 承插式钢筋混凝土管       | C35 II级 dn800×2380×92   | 根  | 789       | 892       |    |
| 507     | 172901010005 | 承插式钢筋混凝土管       | C35 II级 dn1000×2380×110 | 根  | 1224      | 1383      |    |
| 508     | 172901010007 | 承插式钢筋混凝土管       | C35 II级 dn1200×2380×125 | 根  | 1736      | 1961      |    |
| 509     |              | 企口式钢筋混凝土管       | C40 II级 Φ1350×2500×165  | m  | 1077      | 1217      |    |
| 510     |              | 企口式钢筋混凝土管       | C40 II级 Φ1500×2500×175  | m  | 1247      | 1409      |    |
| 511     |              | 企口式钢筋混凝土管       | C40 II级 Φ1650×2500×190  | m  | 1440      | 1628      |    |
| 512     |              | 企口式钢筋混凝土管       | C40 II级 Φ1800×2500×200  | m  | 1681      | 1900      |    |
| 513     |              | 企口式钢筋混凝土管       | C40 II级 Φ2000×2500×210  | m  | 1867      | 2109      |    |
| 514     |              | 企口式钢筋混凝土管       | C40 II级 Φ2200×2500×220  | m  | 2276      | 2572      |    |
| 515     |              | 企口式钢筋混凝土管       | C40 II级 Φ2400×2500×230  | m  | 2578      | 2913      |    |
| 516     |              | 钢筋砼顶管(F管)       | C50 II级 Φ600×2500×80    | m  | 386       | 436       |    |
| 517     |              | 钢筋砼顶管(F管)       | C50 II级 Φ800×2500×82.5  | m  | 515       | 582       |    |
| 518     |              | 钢筋砼顶管(F管)       | C50 II级 Φ1000×2500×100  | m  | 755       | 854       |    |



| 序号  | 代码 | 材料名称              | 型号/规格                  | 单位 | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|----|-------------------|------------------------|----|-----------|-----------|----|
| 519 |    | 钢筋砼顶管(F管)         | C50 II级 Φ1200×2500×120 | m  | 1074      | 1214      |    |
| 520 |    | 钢筋砼顶管(F管)         | C50 II级 Φ1350×2500×165 | m  | 1541      | 1741      |    |
| 521 |    | 钢筋砼顶管(F管)         | C50 II级 Φ1500×2500×175 | m  | 1862      | 2104      |    |
| 522 |    | 钢筋砼顶管(F管)         | C50 II级 Φ1650×2500×190 | m  | 2148      | 2427      |    |
| 523 |    | 钢筋砼顶管(F管)         | C50 II级 Φ1800×2500×200 | m  | 2552      | 2884      |    |
| 524 |    | 钢筋砼顶管(F管)         | C50 II级 Φ2000×2500×210 | m  | 2889      | 3264      |    |
| 525 |    | 钢筋砼顶管(F管)         | C50 II级 Φ2700×2500×250 | m  | 4591      | 5187      |    |
| 526 |    | 钢筋砼顶管(F管)         | C50 II级 Φ3000×2500×270 | m  | 5762      | 6511      |    |
| 527 |    | 钢筋砼顶管(F管)         | C50 II级 Φ3500×2500×320 | m  | 8629      | 9751      |    |
| 528 |    | 预制箱涵              | C40 1000×1000×2000×180 | m  | 3723      | 4207      |    |
| 529 |    | 预制箱涵              | C40 1500×1500×2000×200 | m  | 5545      | 6266      |    |
| 530 |    | 预制箱涵              | C40 2500×2000×2500×220 | m  | 8079      | 9129      |    |
| 531 |    | 预制箱涵              | C40 3500×2000×1500×300 | m  | 13874     | 15677     |    |
| 532 |    | 定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管   | DN500 SN10000 PN0.25   | m  | 367       | 415       |    |
| 533 |    | 定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管   | DN800 SN10000 PN0.25   | m  | 724       | 818       |    |
| 534 |    | 定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管   | DN1200 SN10000 PN0.25  | m  | 1379      | 1558      |    |
| 535 |    | 定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管   | DN1600 SN10000 PN0.25  | m  | 2379      | 2688      |    |
| 536 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管   | DN400 SN10000 PN0.25   | m  | 393       | 444       |    |
| 537 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管   | DN500 SN10000 PN0.25   | m  | 516       | 583       |    |
| 538 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管   | DN600 SN10000 PN0.25   | m  | 647       | 731       |    |
| 539 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管   | DN800 SN10000 PN0.25   | m  | 1116      | 1261      |    |
| 540 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管   | DN1000 SN10000 PN0.25  | m  | 1665      | 1882      |    |
| 541 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管   | DN1200 SN10000 PN0.25  | m  | 2242      | 2533      |    |
| 542 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口 | DN400                  | 个  | 439       | 496       |    |
| 543 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口 | DN500                  | 个  | 501       | 566       |    |
| 544 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口 | DN600                  | 个  | 557       | 629       |    |
| 545 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口 | DN800                  | 个  | 896       | 1013      |    |
| 546 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口 | DN1000                 | 个  | 1404      | 1586      |    |
| 547 |    | 连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口 | DN1200                 | 个  | 1724      | 1948      |    |
| 548 |    | 钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)   | C30 II级 600×2380       | m  | 431       | 487       |    |
| 549 |    | 钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)   | C30 II级 1000×2380      | m  | 921       | 1041      |    |
| 550 |    | 钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)   | C40 II级 1500×2500      | m  | 1881      | 2126      |    |
| 551 |    | 钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)   | C40 II级 1800×2500      | m  | 2443      | 2761      |    |
| 552 |    | 钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)   | C40 II级 2400×2500      | m  | 4293      | 4851      |    |
| 553 |    | 钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)   | C50 II级 1000×2500      | m  | 1358      | 1534      |    |
| 554 |    | 钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)   | C50 II级 1200×2500      | m  | 1707      | 1929      |    |
| 555 |    | 钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)   | C50 II级 2400×2500      | m  | 5973      | 6750      |    |
| 556 |    | 钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)   | C50 II级 4000×2500      | m  | 18286     | 20663     |    |

| 序号    | 代码           | 材料名称          | 型号/规格                      | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注    |
|-------|--------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------|-----------|-------|
| 铸铁盖板  |              |               |                            |                |           |           |       |
| 557   | 360103090019 | 球墨铸铁检查井盖(防沉降) | D400-Φ700                  | 套              | 823       | 930       | 110kg |
| 558   | 360103070019 | 球墨铸铁检查井盖      | D400-Φ700                  | 套              | 655       | 740       | 90kg  |
| 559   |              | 球墨铸铁井盖        | 500×500 C250               | 套              | 248       | 280       |       |
| 560   |              | 树脂复合井盖        | Φ700 重型                    | 套              | 274       | 310       |       |
| 561   |              | 树脂复合井盖        | Φ700 普通型                   | 套              | 230       | 260       |       |
| 562   |              | 树脂复合井盖        | Φ600 重型                    | 套              | 248       | 280       |       |
| 563   |              | 树脂复合井盖        | Φ600 普通型                   | 套              | 192       | 217       |       |
| 564   |              | 树脂复合井盖        | Φ600 轻型                    | 套              | 181       | 205       |       |
| 565   |              | 钢纤维井盖         | Φ700 D400                  | 套              | 273       | 308       |       |
| 566   |              | 钢纤维井盖         | 600×600 C250               | 套              | 212       | 240       |       |
| 567   |              | 钢纤维井盖         | 500×500 C250               | 套              | 170       | 193       |       |
| 568   |              | 球墨铸铁水算        | 750×450 C250               | 套              | 377       | 426       |       |
| 569   |              | 球墨铸铁水算        | 680×380 C250               | 套              | 296       | 334       |       |
| 570   |              | 树脂复合水算        | 750×450 重型                 | 套              | 221       | 250       |       |
| 571   |              | 树脂复合水算        | 380×680 重型                 | 套              | 177       | 200       |       |
| 572   |              | 钢纤维水算         | 750×450 I级                 | 套              | 219       | 248       |       |
| 塑料管配件 |              |               |                            |                |           |           |       |
| 573   | 180911010001 | upvc 排水管箍     | Φ40                        | 只              | 0.90      | 1.01      |       |
| 574   | 180911010003 | upvc 排水管箍     | Φ50                        | 只              | 1.32      | 1.49      |       |
| 575   | 180911010005 | upvc 排水管箍     | Φ75                        | 只              | 1.76      | 1.98      |       |
| 576   | 180911010007 | upvc 排水管箍     | Φ110                       | 只              | 2.90      | 3.27      |       |
| 577   | 180911010009 | upvc 排水管箍     | Φ160                       | 只              | 4.21      | 4.76      |       |
| 578   |              | upvc 排水地漏     | 防臭 Φ50                     | 只              | 5.24      | 5.93      |       |
| 579   | 183001090001 | upvc 排水地漏     | 防臭 Φ75                     | 只              | 9.87      | 11.16     |       |
| 580   | 183001070001 | upvc 雨水斗      | 方型 Φ75                     | 只              | 10.57     | 11.94     |       |
| 581   | 183001070003 | upvc 雨水斗      | 方型 Φ110                    | 只              | 15.39     | 17.39     |       |
| 防水材料  |              |               |                            |                |           |           |       |
| 582   |              | 预铺防水卷材        | P类 1.2mm                   | m <sup>2</sup> | 23.89     | 27.00     |       |
| 583   |              | 预铺防水卷材        | PY类 4.0mm                  | m <sup>2</sup> | 27.43     | 31.00     |       |
| 584   |              | 湿铺防水卷材        | H类 单面 S 1.5mm              | m <sup>2</sup> | 19.47     | 22.00     |       |
| 585   |              | 湿铺防水卷材        | PY类 单面 S 4.0mm             | m <sup>2</sup> | 23.01     | 26.00     |       |
| 586   |              | 弹性体改性沥青防水卷材   | SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm     | m <sup>2</sup> | 23.89     | 27.00     |       |
| 587   |              | 弹性体改性沥青防水卷材   | SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm     | m <sup>2</sup> | 26.55     | 30.00     |       |
| 588   |              | 塑性体改性沥青防水卷材   | APP I型 PY类 PE PE 3.0mm     | m <sup>2</sup> | 23.01     | 26.00     |       |
| 589   |              | 塑性体改性沥青防水卷材   | APP I型 PY类 PE PE 4.0mm     | m <sup>2</sup> | 24.78     | 28.00     |       |
| 590   |              | 种植屋面用耐根穿刺防水卷材 | SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm    | m <sup>2</sup> | 35.40     | 40.00     |       |
| 591   |              | 三元乙丙橡胶自粘防水卷材  | ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm | m <sup>2</sup> | 26.55     | 30.00     |       |

| 序号    | 代码           | 材料名称          | 型号/规格                    | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-------|--------------|---------------|--------------------------|----------------|-----------|-----------|----|
| 592   |              | 聚氯乙烯(PVC)防水卷材 | PVC 非外露 H 1.5mm          | m <sup>2</sup> | 21.24     | 24.00     |    |
| 593   |              | 聚氯乙烯(PVC)防水卷材 | PVC 外露 P 1.5mm           | m <sup>2</sup> | 34.51     | 39.00     |    |
| 594   |              | 聚乙烯丙纶复合防水卷材   | FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm | m <sup>2</sup> | 15.04     | 17.00     |    |
| 595   |              | 聚合物水泥防水涂料     | JS I型                    | kg             | 8.85      | 10.00     |    |
| 596   |              | 聚合物水泥防水涂料     | JS II型                   | kg             | 7.08      | 8.00      |    |
| 597   |              | 聚氨酯防水涂料       | PU 单组分 S I型 N B          | kg             | 11.50     | 13.00     |    |
| 598   |              | 聚氨酯防水涂料       | PU 多组分 M I型 N B          | kg             | 12.39     | 14.00     |    |
| 599   |              | 水泥基渗透结晶型防水涂料  | CCWC C                   | kg             | 7.08      | 8.00      |    |
| 600   |              | 非固化橡胶沥青防水涂料   |                          | kg             | 8.85      | 10.00     |    |
| 石油类   |              |               |                          |                |           |           |    |
| 601   |              | 沥青            | 70#                      | t              | 4690      | 5300      |    |
| 602   | 140301050003 | 柴油            | 0#                       | kg             | 8.67      | 9.80      |    |
| 603   | 140301010003 | 汽油            | 92#                      | kg             | 10.23     | 11.56     |    |
| 604   | 140301010005 | 汽油            | 95#                      | kg             | 10.82     | 12.23     |    |
| 商品混凝土 |              |               |                          |                |           |           |    |
| 605   | 041901010003 | 泵送商品混凝土       | C15                      | m <sup>3</sup> | 422       | 434       |    |
| 606   | 041901010007 | 泵送商品混凝土       | C20(细石)                  | m <sup>3</sup> | 446       | 459       |    |
| 607   | 041901010005 | 泵送商品混凝土       | C20                      | m <sup>3</sup> | 434       | 447       |    |
| 608   | 041901010011 | 泵送商品混凝土       | C25(细石)                  | m <sup>3</sup> | 464       | 478       |    |
| 609   | 041901010009 | 泵送商品混凝土       | C25                      | m <sup>3</sup> | 451       | 465       |    |
| 610   | 041901010015 | 泵送商品混凝土       | C30(细石)                  | m <sup>3</sup> | 477       | 492       |    |
| 611   | 041901010013 | 泵送商品混凝土       | C30                      | m <sup>3</sup> | 471       | 485       |    |
| 612   | 041901010017 | 泵送商品混凝土       | C35                      | m <sup>3</sup> | 493       | 508       |    |
| 613   | 041901010019 | 泵送商品混凝土       | C40                      | m <sup>3</sup> | 520       | 536       |    |
| 614   | 041901010021 | 泵送商品混凝土       | C45                      | m <sup>3</sup> | 546       | 562       |    |
| 615   | 041901010023 | 泵送商品混凝土       | C50                      | m <sup>3</sup> | 574       | 591       |    |
| 616   | 041901010025 | 泵送商品混凝土       | C55                      | m <sup>3</sup> | 602       | 620       |    |
| 617   | 041901010027 | 泵送商品混凝土       | C60                      | m <sup>3</sup> | 651       | 671       |    |
| 618   | 041905010003 | 泵送防水商品混凝土     | C25/P6                   | m <sup>3</sup> | 458       | 472       |    |
| 619   | 041905010007 | 泵送防水商品混凝土     | C25/P8                   | m <sup>3</sup> | 464       | 478       |    |
| 620   |              | 泵送防水商品混凝土     | C30/P6                   | m <sup>3</sup> | 476       | 491       |    |
| 621   | 041905010009 | 泵送防水商品混凝土     | C30/P8                   | m <sup>3</sup> | 483       | 497       |    |
| 622   |              | 泵送防水商品混凝土     | C35/P6                   | m <sup>3</sup> | 503       | 518       |    |
| 623   | 041905010011 | 泵送防水商品混凝土     | C35/P8                   | m <sup>3</sup> | 509       | 524       |    |
| 624   |              | 泵送防水商品混凝土     | C40/P6                   | m <sup>3</sup> | 533       | 549       |    |
| 625   | 041905010013 | 泵送防水商品混凝土     | C40/P8                   | m <sup>3</sup> | 539       | 556       |    |
| 626   |              | 泵送防水商品混凝土     | C45/P6                   | m <sup>3</sup> | 552       | 568       |    |
| 627   | 041905010015 | 泵送防水商品混凝土     | C45/P8                   | m <sup>3</sup> | 558       | 575       |    |

| 序号  | 代码           | 材料名称       | 型号/规格   | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|------------|---------|----------------|-----------|-----------|----|
| 628 |              | 泵送防水商品混凝土  | C50/P6  | m <sup>3</sup> | 579       | 596       |    |
| 629 | 041905010017 | 泵送防水商品混凝土  | C50/P8  | m <sup>3</sup> | 584       | 602       |    |
| 630 | 041913010001 | 泵送水下商品混凝土  | C20     | m <sup>3</sup> | 463       | 477       |    |
| 631 | 041913010003 | 泵送水下商品混凝土  | C25     | m <sup>3</sup> | 485       | 499       |    |
| 632 | 041913010005 | 泵送水下商品混凝土  | C30     | m <sup>3</sup> | 503       | 518       |    |
| 633 | 041913010007 | 泵送水下商品混凝土  | C35     | m <sup>3</sup> | 532       | 548       |    |
| 634 | 041913010009 | 泵送水下商品混凝土  | C40     | m <sup>3</sup> | 553       | 569       |    |
| 635 | 041913010011 | 泵送水下商品混凝土  | C45     | m <sup>3</sup> | 583       | 601       |    |
| 636 | 041903010005 | 非泵送商品混凝土   | C15(细石) | m <sup>3</sup> | 420       | 432       |    |
| 637 | 041903010003 | 非泵送商品混凝土   | C15     | m <sup>3</sup> | 405       | 417       |    |
| 638 | 041903010009 | 非泵送商品混凝土   | C20(细石) | m <sup>3</sup> | 437       | 450       |    |
| 639 | 041903010007 | 非泵送商品混凝土   | C20     | m <sup>3</sup> | 422       | 434       |    |
| 640 | 041903010013 | 非泵送商品混凝土   | C25(细石) | m <sup>3</sup> | 455       | 469       |    |
| 641 | 041903010011 | 非泵送商品混凝土   | C25     | m <sup>3</sup> | 434       | 447       |    |
| 642 | 041903010017 | 非泵送商品混凝土   | C30(细石) | m <sup>3</sup> | 471       | 485       |    |
| 643 | 041903010015 | 非泵送商品混凝土   | C30     | m <sup>3</sup> | 451       | 465       |    |
| 644 | 041903010019 | 非泵送商品混凝土   | C35     | m <sup>3</sup> | 477       | 492       |    |
| 645 | 041903010021 | 非泵送商品混凝土   | C40     | m <sup>3</sup> | 504       | 519       |    |
| 646 | 041903010023 | 非泵送商品混凝土   | C45     | m <sup>3</sup> | 533       | 549       |    |
| 647 | 041903010025 | 非泵送商品混凝土   | C50     | m <sup>3</sup> | 561       | 578       |    |
| 648 | 041903010027 | 非泵送商品混凝土   | C55     | m <sup>3</sup> | 581       | 599       |    |
| 649 | 041903010029 | 非泵送商品混凝土   | C60     | m <sup>3</sup> | 637       | 656       |    |
| 650 |              | 非泵送防水商品混凝土 | C25/P6  | m <sup>3</sup> | 441       | 454       |    |
| 651 | 041907010005 | 非泵送防水商品混凝土 | C25/P8  | m <sup>3</sup> | 446       | 459       |    |
| 652 |              | 非泵送防水商品混凝土 | C30/P6  | m <sup>3</sup> | 463       | 477       |    |
| 653 | 041907010007 | 非泵送防水商品混凝土 | C30/P8  | m <sup>3</sup> | 469       | 483       |    |
| 654 |              | 非泵送防水商品混凝土 | C35/P6  | m <sup>3</sup> | 484       | 498       |    |
| 655 | 041907010009 | 非泵送防水商品混凝土 | C35/P8  | m <sup>3</sup> | 492       | 506       |    |
| 656 |              | 非泵送防水商品混凝土 | C40/P6  | m <sup>3</sup> | 509       | 524       |    |
| 657 | 041907010011 | 非泵送防水商品混凝土 | C40/P8  | m <sup>3</sup> | 516       | 532       |    |
| 658 |              | 非泵送防水商品混凝土 | C45/P6  | m <sup>3</sup> | 539       | 556       |    |
| 659 | 041907010013 | 非泵送防水商品混凝土 | C45/P8  | m <sup>3</sup> | 544       | 560       |    |
| 660 |              | 非泵送防水商品混凝土 | C50/P6  | m <sup>3</sup> | 562       | 579       |    |
| 661 | 041907010015 | 非泵送防水商品混凝土 | C50/P8  | m <sup>3</sup> | 567       | 584       |    |
| 662 | 041915010001 | 非泵送水下商品混凝土 | C20     | m <sup>3</sup> | 446       | 459       |    |
| 663 | 041915010003 | 非泵送水下商品混凝土 | C25     | m <sup>3</sup> | 470       | 484       |    |
| 664 | 041915010005 | 非泵送水下商品混凝土 | C30     | m <sup>3</sup> | 485       | 499       |    |
| 665 | 041915010007 | 非泵送水下商品混凝土 | C35     | m <sup>3</sup> | 514       | 529       |    |



| 序号  | 代码           | 材料名称       | 型号/规格       | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|------------|-------------|----------------|-----------|-----------|----|
| 666 | 041915010009 | 非泵送水下商品混凝土 | C40         | m <sup>3</sup> | 536       | 553       |    |
| 667 | 041915010011 | 非泵送水下商品混凝土 | C45         | m <sup>3</sup> | 567       | 584       |    |
| 668 | 041915010013 | 非泵送水下商品混凝土 | C50         | m <sup>3</sup> | 596       | 614       |    |
| 669 | 041915010015 | 非泵送水下商品混凝土 | C55         | m <sup>3</sup> | 635       | 654       |    |
| 670 | 042101030001 | 普通沥青混凝土    | 粗粒式 AC-25   | m <sup>3</sup> | 1014      | 1146      |    |
| 671 | 042101030003 | 普通沥青混凝土    | 中粒式 AC-20   | m <sup>3</sup> | 1058      | 1196      |    |
| 672 | 042101030005 | 普通沥青混凝土    | 中粒式 AC-16   | m <sup>3</sup> | 1173      | 1325      |    |
| 673 | 042101030007 | 普通沥青混凝土    | 细粒式 AC-13   | m <sup>3</sup> | 1240      | 1401      |    |
| 674 | 042103010007 | 改性沥青混凝土    | 细粒式 AC-13   | m <sup>3</sup> | 1361      | 1538      |    |
| 675 | 042105050013 | 沥青玛蹄脂碎石混合料 | SMA-13(玄武岩) | m <sup>3</sup> | 1665      | 1882      |    |
| 676 |              | 热拌彩色沥青混凝土  | 深红          | m <sup>3</sup> | 4056      | 4583      |    |
| 677 |              | 热拌彩色沥青混凝土  | 铬绿          | m <sup>3</sup> | 6711      | 7583      |    |
| 678 |              | 热拌彩色沥青混凝土  | 铁绿          | m <sup>3</sup> | 4852      | 5483      |    |
| 679 |              | 热拌彩色沥青混凝土  | 暗黄          | m <sup>3</sup> | 5206      | 5883      |    |
| 680 |              | 热拌彩色沥青混凝土  | 深蓝          | m <sup>3</sup> | 5649      | 6383      |    |
| 681 |              | 冷拌彩色沥青混凝土  | 红           | m <sup>3</sup> | 3858      | 4360      |    |
| 682 |              | 冷拌彩色沥青混凝土  | 绿           | m <sup>3</sup> | 5780      | 6531      |    |
| 683 |              | 冷拌彩色沥青混凝土  | 橙           | m <sup>3</sup> | 4682      | 5291      |    |
| 684 |              | 冷拌彩色沥青混凝土  | 蓝           | m <sup>3</sup> | 5414      | 6118      |    |
| 砂浆类 |              |            |             |                |           |           |    |
| 685 | 042001050001 | 干混砌筑砂浆     | DM M5 袋装    | t              | 300       | 340       |    |
| 686 | 042001050003 | 干混砌筑砂浆     | DM M5 散装    | t              | 274       | 310       |    |
| 687 | 042001050005 | 干混砌筑砂浆     | DM M7.5 袋装  | t              | 304       | 343       |    |
| 688 | 042001050007 | 干混砌筑砂浆     | DM M7.5 散装  | t              | 277       | 313       |    |
| 689 | 042001050009 | 干混砌筑砂浆     | DM M10 袋装   | t              | 309       | 349       |    |
| 690 | 042001050011 | 干混砌筑砂浆     | DM M10 散装   | t              | 282       | 319       |    |
| 691 | 042001050013 | 干混砌筑砂浆     | DM M15 袋装   | t              | 312       | 352       |    |
| 692 | 042001050015 | 干混砌筑砂浆     | DM M15 散装   | t              | 285       | 322       |    |
| 693 | 042001050017 | 干混砌筑砂浆     | DM M20 袋装   | t              | 313       | 354       |    |
| 694 | 042001050019 | 干混砌筑砂浆     | DM M20 散装   | t              | 287       | 324       |    |
| 695 |              | 干混砌筑砂浆     | DM M25 袋装   | t              | 315       | 356       |    |
| 696 |              | 干混砌筑砂浆     | DM M25 散装   | t              | 288       | 326       |    |
| 697 |              | 干混砌筑砂浆     | DM M30 袋装   | t              | 319       | 360       |    |
| 698 |              | 干混砌筑砂浆     | DM M30 散装   | t              | 292       | 330       |    |
| 699 | 042001030001 | 干混抹灰砂浆     | DP M5 袋装    | t              | 317       | 358       |    |
| 700 | 042001030003 | 干混抹灰砂浆     | DP M5 散装    | t              | 290       | 328       |    |
| 701 | 042001030005 | 干混抹灰砂浆     | DP M7.5 袋装  | t              | 321       | 363       |    |
| 702 | 042001030007 | 干混抹灰砂浆     | DP M7.5 散装  | t              | 294       | 333       |    |

| 序号  | 代码           | 材料名称        | 型号/规格         | 单位 | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|-------------|---------------|----|-----------|-----------|----|
| 703 | 042001030009 | 干混抹灰砂浆      | DP M10 袋装     | t  | 325       | 367       |    |
| 704 | 042001030011 | 干混抹灰砂浆      | DP M10 散装     | t  | 298       | 337       |    |
| 705 | 042001030013 | 干混抹灰砂浆      | DP M15 袋装     | t  | 328       | 371       |    |
| 706 | 042001030015 | 干混抹灰砂浆      | DP M15 散装     | t  | 302       | 341       |    |
| 707 | 042001030017 | 干混抹灰砂浆      | DP M20 袋装     | t  | 332       | 375       |    |
| 708 | 042001030019 | 干混抹灰砂浆      | DP M20 散装     | t  | 306       | 345       |    |
| 709 | 042001010001 | 干混地面砂浆      | DS M15 袋装     | t  | 320       | 362       |    |
| 710 | 042001010003 | 干混地面砂浆      | DS M15 散装     | t  | 294       | 332       |    |
| 711 | 042001010005 | 干混地面砂浆      | DS M20 袋装     | t  | 324       | 366       |    |
| 712 | 042001010007 | 干混地面砂浆      | DS M20 散装     | t  | 297       | 336       |    |
| 713 | 042001010009 | 干混地面砂浆      | DS M25 袋装     | t  | 327       | 370       |    |
| 714 | 042001010011 | 干混地面砂浆      | DS M25 散装     | t  | 301       | 340       |    |
| 715 | 042001070003 | 干混普通防水抹灰砂浆  | DW M15(P6) 散装 | t  | 651       | 735       |    |
| 716 | 042001070009 | 干混普通防水抹灰砂浆  | DW M15(P8) 散装 | t  | 665       | 752       |    |
| 717 |              | 干混聚合物水泥防水砂浆 | DWS           | t  | 3211      | 3628      |    |
| 718 |              | 干混陶瓷砖粘结砂浆   | DTA           | t  | 669       | 755       |    |
| 719 |              | 干混界面砂浆      | DIT           | t  | 675       | 763       |    |
| 720 |              | 干混抗裂砂浆      |               | t  | 661       | 747       |    |
| 721 |              | 轻质底层抹灰石膏    | R≥2.5MPa      | t  | 1048      | 1184      |    |
| 722 |              | 内墙耐水腻子      |               | t  | 742       | 839       |    |
| 723 |              | 外墙耐水腻子      |               | t  | 830       | 938       |    |

注:

1. PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m<sup>2</sup>)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2. 商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为30-50m按照6元/m<sup>3</sup>计取,泵送高度为50-75m按照10元/m<sup>3</sup>计取,泵送高度为75-100m按照14元/m<sup>3</sup>计取,泵送高度为100-150m按照18元/m<sup>3</sup>计取,泵送高度为150m以上按照30元/m<sup>3</sup>计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

# 2022年7月份嘉兴市装饰市场价格信息

| 序号           | 代码           | 材料名称         | 型号/规格       | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|-----------|-----------|----|
| 轻钢、铝合金龙骨及接插件 |              |              |             |                |           |           |    |
| 724          |              | 轻钢龙骨         | DU38 厚 1.0  | m              | 3.81      | 4.31      |    |
| 725          |              | 轻钢龙骨         | DU50 厚 1.2  | m              | 7.47      | 8.44      |    |
| 726          |              | 轻钢龙骨         | DU60 厚 1.2  | m              | 10.83     | 12.24     |    |
| 727          |              | 轻钢龙骨         | QC75 厚 0.6  | m              | 10.83     | 12.24     |    |
| 728          |              | 轻钢龙骨         | QC100 厚 0.7 | m              | 15.95     | 18.03     |    |
| 饰面材料         |              |              |             |                |           |           |    |
| 729          |              | 山东白麻花岗石      | 普型板 20 A    | m <sup>2</sup> | 113       | 128       |    |
| 730          |              | 山东白麻花岗石      | 普型板 25 A    | m <sup>2</sup> | 136       | 154       |    |
| 731          |              | 山东白麻花岗石      | 普型板 30 A    | m <sup>2</sup> | 184       | 208       |    |
| 732          | 080231190005 | 芝麻黑花岗石(国产)   | 普型板 20 A    | m <sup>2</sup> | 108       | 122       |    |
| 733          | 080231190009 | 芝麻黑花岗石(国产)   | 普型板 25 A    | m <sup>2</sup> | 144       | 163       |    |
| 734          | 080231190013 | 芝麻黑花岗石(国产)   | 普型板 30 A    | m <sup>2</sup> | 180       | 204       |    |
| 735          | 080231170005 | 芝麻灰花岗石(国产)   | 普型板 20 A    | m <sup>2</sup> | 89.33     | 101       |    |
| 736          | 080231170009 | 芝麻灰花岗石(国产)   | 普型板 25 A    | m <sup>2</sup> | 98.44     | 111       |    |
| 737          | 080231170013 | 芝麻灰花岗石(国产)   | 普型板 30 A    | m <sup>2</sup> | 126       | 142       |    |
| 738          |              | 芝麻灰花岗石(国产)   | 普型板 60 A    | m <sup>2</sup> | 187       | 211       |    |
| 739          | 080231150005 | 芝麻白花岗石(国产)   | 普型板 20 A    | m <sup>2</sup> | 86.59     | 97.85     |    |
| 740          | 080231150009 | 芝麻白花岗石(国产)   | 普型板 25 A    | m <sup>2</sup> | 95.71     | 108       |    |
| 741          | 080231150013 | 芝麻白花岗石(国产)   | 普型板 30 A    | m <sup>2</sup> | 114       | 129       |    |
| 742          |              | 芝麻白花岗石(国产)   | 普型板 60A     | m <sup>2</sup> | 178       | 201       |    |
| 743          | 080231270005 | 黄金麻花岗石(国产)   | 普型板 20 A    | m <sup>2</sup> | 177       | 200       |    |
| 744          | 080231270009 | 黄金麻花岗石(国产)   | 普型板 25 A    | m <sup>2</sup> | 205       | 231       |    |
| 745          | 080231270013 | 黄金麻花岗石(国产)   | 普型板 30 A    | m <sup>2</sup> | 229       | 259       |    |
| 746          | 080230290001 | 山东五莲红花岗石     | 普型板 20 A    | m <sup>2</sup> | 116       | 131       |    |
| 747          | 080230290005 | 山东五莲红花岗石     | 普型板 25 A    | m <sup>2</sup> | 134       | 151       |    |
| 748          | 080230290009 | 山东五莲红花岗石     | 普型板 30 A    | m <sup>2</sup> | 152       | 172       |    |
| 749          | 080231430001 | 山东黄锈石花岗石     | 普型板 20 A    | m <sup>2</sup> | 100       | 113       |    |
| 750          | 080231430005 | 山东黄锈石花岗石     | 普型板 25 A    | m <sup>2</sup> | 118       | 134       |    |
| 751          | 080231430009 | 山东黄锈石花岗石     | 普型板 30 A    | m <sup>2</sup> | 137       | 155       |    |
| 752          | 080231770001 | 福建青石花岗石      | 普型板 40 A    | m <sup>2</sup> | 109       | 124       |    |
| 753          | 080210630001 | 土耳其新莎安娜米黄大理石 | 普型板 18 A    | m <sup>2</sup> | 433       | 489       |    |
| 754          |              | 雅士白大理石       | 普型板 18 A    | m <sup>2</sup> | 887       | 1002      |    |
| 755          |              | 爵士白大理石       | 普型板 18 A    | m <sup>2</sup> | 758       | 857       |    |
| 756          | 080210250001 | 西班牙深啡网大理石    | 普型板 18 A    | m <sup>2</sup> | 294       | 332       |    |
| 757          | 080210210001 | 土耳其浅啡网纹大理石   | 普型板 18 A    | m <sup>2</sup> | 294       | 332       |    |
| 758          | 080210650001 | 伊朗云朵拉灰大理石    | 普型板 18 A    | m <sup>2</sup> | 428       | 484       |    |

| 序号  | 代码           | 材料名称        | 型号/规格              | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注   |
|-----|--------------|-------------|--------------------|----------------|-----------|-----------|------|
| 759 |              | 意大利灰大理石     | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 438       | 495       |      |
| 760 | 080210670001 | 土耳其爱马仕灰大理石  | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 367       | 415       |      |
| 761 | 080210270001 | 土耳其阿曼米黄大理石  | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 514       | 581       |      |
| 762 | 080210690001 | 土耳其闪电米黄大理石  | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 735       | 830       |      |
| 763 | 080210290001 | 西班牙米黄大理石    | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 294       | 332       |      |
| 764 | 080210310001 | 埃及金碧辉煌大理石   | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 118       | 133       |      |
| 765 | 080210710001 | 土耳其奥特曼米黄大理石 | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 330       | 373       |      |
| 766 | 080210330001 | 西班牙黑白根大理石   | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 183       | 207       |      |
| 767 |              | 黄洞石大理石      | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 438       | 495       |      |
| 768 |              | 超白洞石大理石     | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 458       | 518       |      |
| 769 |              | 砂岩米黄大理石     | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 367       | 415       |      |
| 770 |              | 砂岩米白大理石     | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 387       | 438       |      |
| 771 |              | 法国木化石大理石    | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 245       | 277       |      |
| 772 | 080210730001 | 广西古木纹大理石    | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 269       | 304       |      |
| 773 | 080210750001 | 贵州灰木纹大理石    | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 285       | 322       |      |
| 774 | 080210770001 | 贵州白木纹大理石    | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 255       | 288       |      |
| 775 | 080210790001 | 江西黑木纹大理石    | 普型板 18 A           | m <sup>2</sup> | 234       | 265       |      |
| 776 |              | 铝塑板         | 21 丝 2440×1220×3mm | 张              | 128       | 145       |      |
| 777 |              | 铝塑板         | 50 丝 2440×1220×4mm | 张              | 217       | 245       |      |
| 778 |              | 不锈钢板        | 1.0 厚度加工           | m <sup>2</sup> | 219       | 247       | 含加工费 |
| 779 |              | 纯铝板         | 2.0 厚度加工           | m <sup>2</sup> | 246       | 278       | 含加工费 |
| 780 |              | 纯铝板         | 2.5 厚度加工           | m <sup>2</sup> | 265       | 300       | 含加工费 |
| 781 |              | 纯铝板         | 3.0 厚度加工           | m <sup>2</sup> | 288       | 325       | 含加工费 |
| 782 |              | 烤漆钢板        | 1.0 厚度加工           | m <sup>2</sup> | 171       | 193       | 含加工费 |
| 783 |              | 扣板          | 银白 0.7             | m <sup>2</sup> | 135       | 153       |      |
| 784 |              | 扣板          | 银白 1.0             | m <sup>2</sup> | 168       | 190       |      |
| 785 |              | 铝方通         | 40×100×1.2         | t              | 22566     | 25500     |      |
| 786 |              | 纸面石膏板       | 2440×1220×9mm      | 张              | 35.18     | 39.75     |      |
| 787 |              | 纸面石膏板       | 2440×1220×12mm     | 张              | 38.94     | 44.00     |      |
| 788 |              | 防潮纸面石膏板     | 2440×1220×9mm      | 张              | 68.81     | 77.75     |      |
| 789 |              | 内墙瓷砖        | 300×600mm          | m <sup>2</sup> | 61.95     | 70.00     | 低档   |
| 790 |              | 内墙瓷砖        | 300×600mm          | m <sup>2</sup> | 72.57     | 82.00     | 中档   |
| 791 |              | 内墙瓷砖        | 300×600mm          | m <sup>2</sup> | 97.35     | 110       | 高档   |
| 792 |              | 外墙瓷砖        | 45×195mm           | m <sup>2</sup> | 36.28     | 41.00     | 低档   |
| 793 |              | 外墙瓷砖        | 45×195mm           | m <sup>2</sup> | 60.18     | 68.00     | 中档   |
| 794 |              | 外墙瓷砖        | 45×195mm           | m <sup>2</sup> | 66.37     | 75.00     | 高档   |
| 795 |              | 外墙瓷砖        | 60×240mm           | m <sup>2</sup> | 36.28     | 41.00     | 低档   |
| 796 |              | 外墙瓷砖        | 60×240mm           | m <sup>2</sup> | 60.18     | 68.00     | 中档   |



| 序号    | 代码 | 材料名称     | 型号/规格                | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-------|----|----------|----------------------|----------------|-----------|-----------|----|
| 797   |    | 外墙瓷砖     | 60×240mm             | m <sup>2</sup> | 66.37     | 75.00     | 高档 |
| 798   |    | 地砖       | 300×300mm            | m <sup>2</sup> | 61.06     | 69.00     | 低档 |
| 799   |    | 地砖       | 300×300mm            | m <sup>2</sup> | 67.26     | 76.00     | 中档 |
| 800   |    | 地砖       | 300×300mm            | m <sup>2</sup> | 97.35     | 110       | 高档 |
| 801   |    | 地砖       | 600×600mm            | m <sup>2</sup> | 54.87     | 62.00     | 低档 |
| 802   |    | 地砖       | 600×600mm            | m <sup>2</sup> | 57.52     | 65.00     | 中档 |
| 803   |    | 地砖       | 600×600mm            | m <sup>2</sup> | 97.35     | 110       | 高档 |
| 804   |    | 地砖       | 800×800mm            | m <sup>2</sup> | 60.18     | 68.00     | 低档 |
| 805   |    | 地砖       | 800×800mm            | m <sup>2</sup> | 61.95     | 70.00     | 中档 |
| 806   |    | 地砖       | 800×800mm            | m <sup>2</sup> | 106       | 120       | 高档 |
| 807   |    | 抛光砖      | 600×1200mm           | m <sup>2</sup> | 106       | 120       | 低档 |
| 808   |    | 抛光砖      | 600×1200mm           | m <sup>2</sup> | 111       | 125       | 中档 |
| 809   |    | 抛光砖      | 600×1200mm           | m <sup>2</sup> | 184       | 208       | 高档 |
| 810   |    | 陶瓷马赛克    | 定加工                  | m <sup>2</sup> | 159       | 180       |    |
| 811   |    | 金属马赛克    | 定加工                  | m <sup>2</sup> | 283       | 320       |    |
| 板(枋)材 |    |          |                      |                |           |           |    |
| 812   |    | 杉木枋      | 一般装饰料                | m <sup>3</sup> | 1956      | 2210      |    |
| 813   |    | 杉木板条     |                      | m <sup>3</sup> | 2168      | 2450      |    |
| 814   |    | 复合地板     | E0级 12mm             | m <sup>2</sup> | 125       | 141       |    |
| 815   |    | 防静电地板    | 60×60mm              | m <sup>2</sup> | 225       | 254       |    |
| 816   |    | 多层实木复合地板 | E0级 15mm             | m <sup>2</sup> | 237       | 268       |    |
| 人造板材  |    |          |                      |                |           |           |    |
| 817   |    | 胶合板      | E1级 2440×1220×3mm    | 张              | 41.59     | 47.00     |    |
| 818   |    | 胶合板      | E1级 2440×1220×5mm    | 张              | 61.06     | 69.00     |    |
| 819   |    | 胶合板      | E1级 2440×1220×9mm    | 张              | 76.99     | 87.00     |    |
| 820   |    | 胶合板      | E1级 2440×1220×12mm   | 张              | 115       | 130       |    |
| 821   |    | 水曲柳夹板    | 平板 E1级 2440×1220×3mm | 张              | 79.47     | 89.80     |    |
| 822   |    | 水曲柳夹板    | 花纹 E1级 2440×1220×3mm | 张              | 76.88     | 86.88     |    |
| 823   |    | 中密度纤维板   | 单面磨光 2440×1220×9mm   | 张              | 57.41     | 64.88     |    |
| 824   |    | 中密度纤维板   | 单面磨光 2440×1220×12mm  | 张              | 70.80     | 80.00     |    |
| 825   |    | 中密度纤维板   | 单面磨光 2440×1220×15mm  | 张              | 90.27     | 102       |    |
| 826   |    | 中密度纤维板   | 单面磨光 2440×1220×18mm  | 张              | 102       | 116       |    |
| 827   |    | 水泥板      | 2440×1220×6mm        | 张              | 54.87     | 62.00     |    |
| 828   |    | 水泥板      | 2440×1220×8mm        | 张              | 68.14     | 77.00     |    |
| 829   |    | 细木工板     | E1级 2440×1220×16mm   | 张              | 142       | 160       |    |
| 830   |    | 细木工板     | E1级 2440×1220×18mm   | 张              | 168       | 190       |    |
| 831   |    | 吸音板      | 多层板基层 15mm           | m <sup>2</sup> | 87.83     | 99.25     |    |
| 832   |    | 阻燃板      | E1级 2440×1220×15mm   | 张              | 142       | 160       |    |

| 序号      | 代码           | 材料名称     | 型号/规格              | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|---------|--------------|----------|--------------------|----------------|-----------|-----------|----|
| 833     |              | 阻燃板      | E1级 2440×1220×18mm | 张              | 168       | 190       |    |
| 834     |              | 抗倍特板     | 2440×1220×5mm      | 张              | 306       | 346       |    |
| 835     |              | 抗倍特板     | 2440×1220×8mm      | 张              | 441       | 498       |    |
| 建筑涂料    |              |          |                    |                |           |           |    |
| 836     |              | 106涂料    |                    | kg             | 0.82      | 0.93      |    |
| 837     |              | 803涂料    |                    | kg             | 1.09      | 1.23      |    |
| 838     |              | 丙烯酸外墙涂料  |                    | kg             | 12.68     | 14.33     |    |
| 839     |              | 丙烯酸外墙涂料  | 油性                 | kg             | 41.67     | 47.09     |    |
| 840     |              | 弹性外墙涂料   |                    | kg             | 21.74     | 24.57     |    |
| 841     |              | 彩色弹性防水涂料 |                    | kg             | 23.56     | 26.62     |    |
| 842     |              | 薄涂型环氧地坪漆 |                    | kg             | 32.62     | 36.86     |    |
| 油漆及树脂   |              |          |                    |                |           |           |    |
| 843     |              | 油性调合漆    |                    | kg             | 23.00     | 25.99     |    |
| 844     | 130105090001 | 酚醛树脂防锈涂料 |                    | kg             | 20.44     | 23.10     |    |
| 845     | 130107050001 | 醇酸树脂防锈漆  |                    | kg             | 20.44     | 23.10     |    |
| 846     | 130107010001 | 醇酸树脂清漆   |                    | kg             | 23.00     | 25.99     |    |
| 847     |              | 聚氨酯清漆    |                    | kg             | 29.39     | 33.21     |    |
| 848     |              | 水性封墙底漆   |                    | kg             | 7.67      | 8.66      |    |
| 849     |              | 水性抗碱底漆   |                    | kg             | 11.51     | 13.00     |    |
| 850     |              | 抗裂弹性中涂   |                    | kg             | 13.39     | 15.13     |    |
| 851     |              | 高喷抗碱底漆   | 油性                 | kg             | 21.94     | 24.79     |    |
| 852     |              | 内墙乳胶漆    |                    | kg             | 10.18     | 11.50     |    |
| 853     |              | 高效防霉内墙涂料 |                    | kg             | 13.49     | 15.25     |    |
| 墙纸      |              |          |                    |                |           |           |    |
| 854     |              | 墙纸       | 53cm宽×10m          | 卷              | 38.94     | 44.00     | 普通 |
| 855     |              | 墙纸       | 53cm宽×10m          | 卷              | 88.50     | 100       | 中档 |
| 856     |              | 墙纸       | 定制                 | m <sup>2</sup> | 84.07     | 95.00     | 高档 |
| 857     |              | 墙布       | 高度 2.8m            | m <sup>2</sup> | 38.94     | 44.00     | 普通 |
| 858     |              | 墙布       | 高度 2.8m            | m <sup>2</sup> | 51.33     | 58.00     | 中档 |
| 859     |              | 墙布       | 高度 2.8m            | m <sup>2</sup> | 84.07     | 95.00     | 高档 |
| 卫生器具及配件 |              |          |                    |                |           |           |    |
| 860     |              | 脚踏延冲阀    |                    | 只              | 354       | 400       | 中档 |
| 861     |              | 脚踏延冲阀    |                    | 只              | 721       | 815       | 高档 |
| 862     |              | 连体坐便器    |                    | 套              | 938       | 1060      | 中档 |
| 863     |              | 连体坐便器    |                    | 套              | 3097      | 3500      | 高档 |
| 864     |              | 分体坐便器    |                    | 套              | 829       | 937       | 中档 |
| 865     |              | 分体坐便器    |                    | 套              | 1748      | 1975      | 高档 |
| 866     |              | 蹲便器      |                    | 套              | 276       | 312       | 中档 |

| 序号  | 代码 | 材料名称 | 型号/规格 | 单位 | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|----|------|-------|----|-----------|-----------|----|
| 867 |    | 蹲便器  |       | 套  | 608       | 687       | 高档 |
| 868 |    | 小便器  |       | 套  | 420       | 475       | 中档 |
| 869 |    | 小便器  |       | 套  | 1748      | 1975      | 高档 |
| 870 |    | 感应器  |       | 只  | 752       | 850       | 中档 |
| 871 |    | 感应器  |       | 只  | 1527      | 1725      | 高档 |
| 872 |    | 台下盆  |       | 只  | 243       | 275       | 中档 |
| 873 |    | 台下盆  |       | 只  | 497       | 562       | 高档 |
| 874 |    | 台盆龙头 |       | 只  | 332       | 375       | 中档 |
| 875 |    | 台盆龙头 |       | 只  | 608       | 687       | 高档 |

## 2022年7月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

| 序号  | 代码           | 材料名称             | 型号/规格              | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|------------------|--------------------|----------------|-----------|-----------|----|
| 876 |              | 泡沫玻璃             | 25mm               | m <sup>2</sup> | 44.68     | 50.49     |    |
| 877 |              | 泡沫玻璃             | 30mm               | m <sup>2</sup> | 55.19     | 62.37     |    |
| 878 |              | 泡沫玻璃             | 容重 150Kg-160Kg     | m <sup>3</sup> | 1227      | 1386      | 成品 |
| 879 | 151201010005 | 模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS) | B1 级               | m <sup>3</sup> | 319       | 360       |    |
| 880 |              | 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS) | 15mm B1 级          | m <sup>2</sup> | 7.30      | 8.25      |    |
| 881 |              | 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS) | 30mm B1 级          | m <sup>2</sup> | 14.60     | 16.50     |    |
| 882 |              | 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS) | 50mm B1 级          | m <sup>2</sup> | 24.34     | 27.50     |    |
| 883 | 151201010001 | 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS) | B1 级               | m <sup>3</sup> | 487       | 550       |    |
| 884 |              | 硬泡聚氨酯保温板         | 20mm               | m <sup>2</sup> | 33.29     | 37.62     |    |
| 885 |              | 硬泡聚氨酯防水保温板       | 20mm               | m <sup>2</sup> | 56.95     | 64.35     |    |
| 886 |              | 193 聚氨酯彩色防水保温系统  | 20mm B2 级          | m <sup>2</sup> | 35.04     | 39.60     |    |
| 887 | 152001010001 | 无机轻集料保温砂浆        | I 型(玻化微珠)K≤0.07    | m <sup>3</sup> | 382       | 431       |    |
| 888 | 152001010003 | 无机轻集料保温砂浆        | II 型(玻化微珠)K≤0.085  | m <sup>3</sup> | 382       | 431       |    |
| 889 | 152001010005 | 无机轻集料保温砂浆        | III 型(玻化微珠)K≤0.120 | m <sup>3</sup> | 330       | 372       |    |
| 890 | 152001010007 | 无机轻集料保温砂浆        | IV 型(玻化微珠)K≤0.150  | t              | 930       | 1051      |    |

## 2022年7月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

| 序号  | 代码           | 名称      | 型号/规格                           | 单位  | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|--------------|---------|---------------------------------|-----|-----------|-----------|----|
| 891 |              | 固定塔吊    | QTZ63 H40m                      | 台/月 | 13274     | 15000     |    |
| 892 |              | 固定塔吊    | QTZ80 H40m                      | 台/月 | 14159     | 16000     |    |
| 893 |              | 固定塔吊    | QTZ125 H40m                     | 台/月 | 28319     | 32000     |    |
| 894 |              | 固定塔吊    | QTZ160 H40m                     | 台/月 | 35398     | 40000     |    |
| 895 |              | 人货两用梯   | SCD200/200 H60m                 | 台/月 | 8850      | 10000     |    |
| 896 | 994501710001 | 挖掘机     | PC200(0.8-1m <sup>3</sup> /斗)   | 台/天 | 973       | 1100      |    |
| 897 | 994501710003 | 挖掘机     | PC300(1.4-1.6m <sup>3</sup> /斗) | 台/天 | 1265      | 1430      |    |
| 898 | 994501710005 | 挖掘机     | PC400(1.6-1.8m <sup>3</sup> /斗) | 台/天 | 1752      | 1980      |    |
| 899 |              | 胶轮压路机   | 26T                             | 台班  | 1062      | 1200      |    |
| 900 |              | 胶轮压路机   | 30T                             | 台班  | 1327      | 1500      |    |
| 901 |              | 双钢轮压路机  | 10T                             | 台班  | 1062      | 1200      |    |
| 902 |              | 双钢轮压路机  | 12T                             | 台班  | 1327      | 1500      |    |
| 903 |              | 摊铺机     | 宽 4.5m                          | 台班  | 2212      | 2500      |    |
| 904 |              | 摊铺机     | 宽 6m                            | 台班  | 3540      | 4000      |    |
| 905 |              | 摊铺机     | 宽 9m 及以上                        | 台班  | 4823      | 5450      |    |
| 906 |              | 铣刨机     | 1m                              | 台班  | 5310      | 6000      |    |
| 907 |              | 铣刨机     | 2m                              | 台班  | 8850      | 10000     |    |
| 908 | 994501570001 | 汽车(自卸)  | 10吨                             | 台/天 | 1062      | 1200      |    |
| 909 | 994501570003 | 汽车(自卸)  | 20吨                             | 台/天 | 1646      | 1860      |    |
| 910 |              | 汽车吊     | 8吨                              | 台/天 | 850       | 960       |    |
| 911 | 994501590001 | 汽车吊     | 12吨                             | 台/天 | 1195      | 1350      |    |
| 912 | 994501590003 | 汽车吊     | 16吨                             | 台/天 | 1345      | 1520      |    |
| 913 | 994501590005 | 汽车吊     | 25吨                             | 台/天 | 1796      | 2030      |    |
| 914 | 350301010003 | 脚手钢管    | Φ48.3×3.6                       | 吨/天 | 3.10      | 3.50      |    |
| 915 | 350301230001 | 钢管脚手架扣件 |                                 | 只/月 | 0.27      | 0.30      |    |
| 916 |              | 盘扣式脚手架  | Φ48×3.2                         | 吨/天 | 6.19      | 7.00      |    |
| 917 | 350301290003 | 可调底座    | Φ38                             | 只/月 | 1.33      | 1.50      |    |
| 918 | 350301270001 | 可调托撑    | Φ38                             | 只/月 | 1.59      | 1.80      |    |
| 919 |              | 基座      |                                 | 只/月 | 2.65      | 3.00      |    |
| 920 |              | 钢跳板     |                                 | 吨/月 | 186       | 210       |    |
| 921 |              | 装配式转料平台 |                                 | 米/月 | 115       | 130       |    |
| 922 |              | 推土机     | 160型                            | 台班  | 1892      | 2138      |    |
| 923 |              | 空压机     | IOIT13                          | 台班  | 333       | 376       |    |

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。



## 2022年7月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

**编者声明:**现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

| 序号  | 代码 | 材料名称      | 型号/规格                             | 单位             | 除税<br>信息价 | 含税<br>信息价 | 备注 |
|-----|----|-----------|-----------------------------------|----------------|-----------|-----------|----|
| 924 |    | 预制混凝土叠合楼板 | 厚 6、7cm, 含钢量 150kg/m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> | 2754      | 3112      |    |
| 925 |    | 预制混凝土设备平台 | 含钢量 120kg/m <sup>3</sup>          | m <sup>3</sup> | 2756      | 3114      |    |
| 926 |    | 预制混凝土楼梯段  | 含钢量 120kg/m <sup>3</sup>          | m <sup>3</sup> | 2685      | 3034      |    |
| 927 |    | 预制混凝土阳台板  | 含钢量 150kg/m <sup>3</sup>          | m <sup>3</sup> | 2872      | 3245      |    |

注:

1. 成品构件的信息价已包含 30km 以内的运输费用;
2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为 C30, 设计含钢量与信息价含钢量不同时, 可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



# 嘉兴

## 造价管理

