

嘉兴造价管理

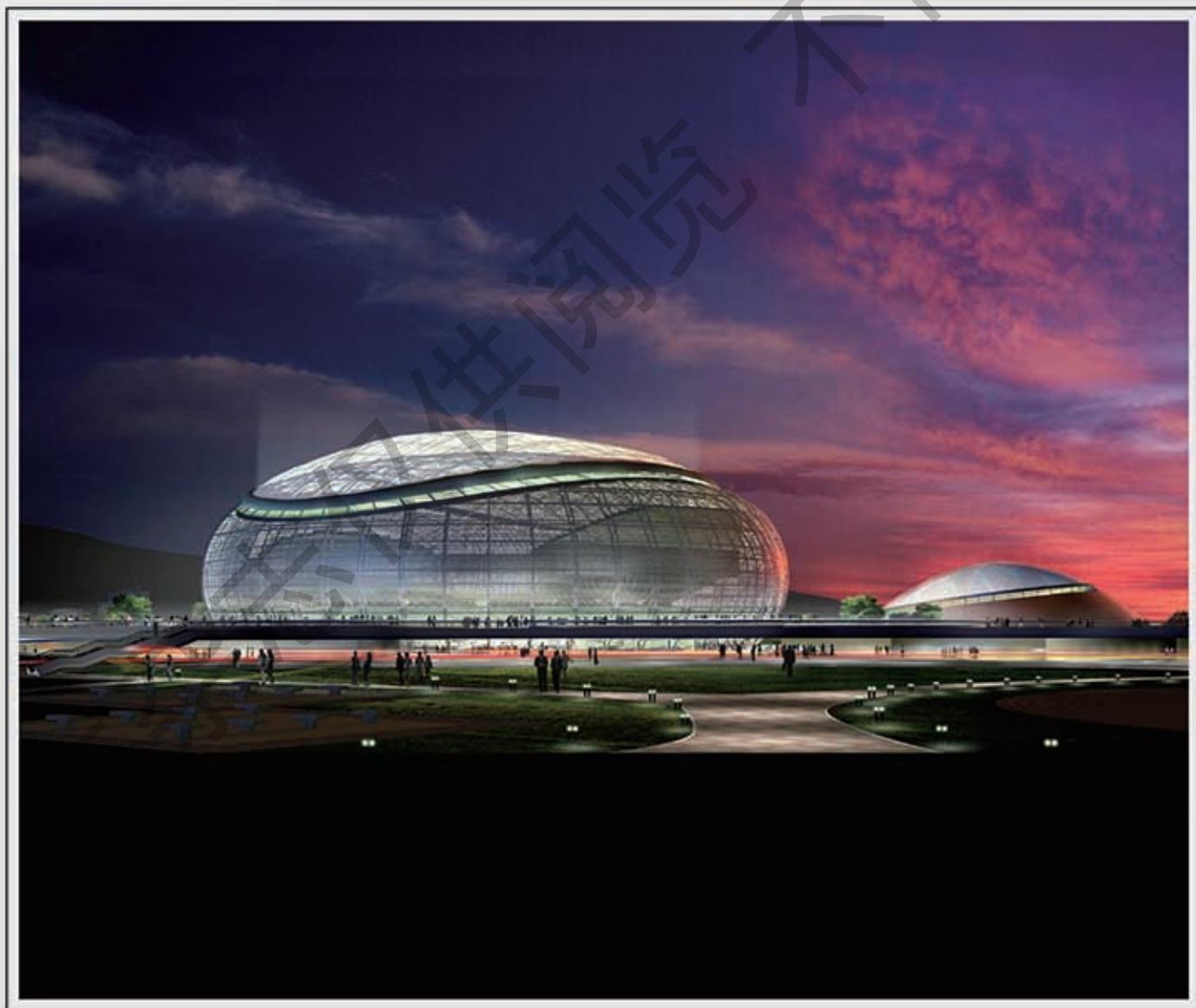
综合信息



04

2023

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第4期

总(三百七十期)

2023年4月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心
地址:嘉兴市花园路616号2320室
造价科电话:0573-83990141
邮编:314001
查询网址:
<http://www.zjjxzxh.cn/Buildinglist.asp>
设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 嘉兴市建设局 嘉兴市发展改革委 嘉兴市交通运输局 嘉兴市水利局关于印发《关于助推我市建筑业高质量发展 开展联合体投标试点工作方案》…………… (2)
- 省建设厅关于印发《全省建筑领域规范市场行为优化营商环境专项行动实施方案》的通知…………… (4)
- 关于公布2022年浙江省工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入百名排序的通知…………… (7)

工作研究

- 审计报告不真实、不客观或不符约定时的结算依据认定…………… (11)
- 工程总承包模式辨析…………… (15)

综合报道

- 一季度我市建筑业施工产值增速达5.2%…………… (22)
- 2023年嘉兴市工程造价行业新人培训圆满落幕…………… (23)
- 住建部建筑市场监管司廖玉平副司长一行来嘉兴调研指导…………… (23)

人工信息

- 2023年4月份嘉兴市建设工程人工市场信息价…………… (24)

价格信息指南

- …………… (25)

嘉兴市建设局 嘉兴市发展改革委 嘉兴市交通运输局 嘉兴市水利局关于印发《关于助推我市建筑业高质量发展 开展联合体投标试点工作方案》

各县(市、区)建设局、经济技术开发区(国际商务区)建设交通局、港区自然资源和规划建设局、发改局(经发局)、交通运输局、水利局,各有关单位:

为有效促进我市建筑业高质量发展,充分发挥央企、市外国有企业示范引领作用,提升我市建筑企业技术水平和管理能力,结合我市实际,我局联合市发展改革委、市交通运输局、市水利局制定了《关于助推我市建筑业高质量发展 开展联合体

投标试点工作方案》,现印发给你们,请认真贯彻执行。

嘉兴市住房和城乡建设局
嘉兴市发展和改革委员会
嘉兴市交通运输局
嘉兴市水利局
2023年2月7日

关于助推我市建筑业高质量发展 开展联合体投标试点工作方案

为进一步贯彻落实省、市关于推进建筑业高质量发展的决策部署,促进我市建筑业做优做强,充分发挥央企、市外国有企业示范引领作用,提升我市建筑企业技术水平和管理能力,根据《浙江省人民政府办公厅关于进一步支持建筑业做优做强的若干意见》(浙政办发〔2022〕47号)《嘉兴市人民政府办公室关于促进嘉兴市建筑业高质量发展的实施意见》(嘉政办发〔2021〕38号)文件精神,经研究,现就我市开展联合体投标试点工作制定本方案。

一、试点目标

试点地区探索推行联合体投标方式承建建设项目,鼓励央企、市外地方国有企业与我市建筑企业开展联合投标试点,充分发挥央企、市外地方国有企业先进技术水平和管理经验优势,加强企业间的深度交流融合,拓展联合体投标的途径和模式,

促进我市建筑业高质量发展。适时总结试点经验做法,形成一批可复制、可推广的建筑企业培育模式,为进一步支持建筑业做优做强奠定良好基础。

二、明确试点项目

(一)确定项目库。市县级建设、交通、水利主管部门应对接各项目实施主体,选取一定比例的必须招标的建设项目(含标段)列入联合体投标试点项目库,其中市属国有企业房建和市政项目共不少于3个,交通、水利项目各不少于1个;各县(市、区)试点项目不少于1个。

(二)确定项目规模。房屋市政项目:按照《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工和监理招标投标办法》满足技术标打分制的施工项目指标标准要求的项目;交通项目:按照《浙江省公路工程招标文件示范文本(2022年版)》满足技术标打分制的综合评估

法(综合评分法)适用条件的项目或适用评定分离的项目;水利项目:按照《浙江省水利水电工程施工招标文件示范文本》项目指标标准要求的项目。

三、试点时间

2023年2月至2023年12月,试点时间一年。

四、参与试点企业范围

(一)本地企业要求:嘉兴市县级及以上建筑产业现代化示范(优秀)企业;交通、水利专业可考虑本地龙头企业。

(二)央企、市外地方国有企业要求:具有较大规模,管理水平国内先进,近一年内未发生重大及以上建筑施工生产安全事故的企业。具体标准要求招标文件中予以明确。

五、试点有关标准和要求

1.联合体投标资质确定:拟招标项目由同一专业资质的企业联合投标的,按照等级较低的企业资质确定联合体的资质等级;由不同专业资质的企业联合投标的,联合体的资质应由各组成企业不同的专业资质共同确定。

2.试点项目的招标公告或者招标邀请书中应载明鼓励采用联合体投标的招标方式。联合体任何一方的业绩、资信能力和信用评价均可作为联合体的业绩、资信能力和信用评价;联合体承建的建设项目竣工验收合格后,可认定为联合体各成员企业的业绩。

3.联合体各方应当签订共同投标协议,在投标时与投标文件一并提交,共同投标协议应明确联合体牵头人,约定双方权利义务和法律责任。联合体没有提交共同投标协议的,评标委员会应当否决其投标,共同投标协议提交后发生变更应事先征得招标人的同意。

4.联合体共同投标协议中应约定双方合作比例、建筑业产值申报比例(本地企业在承包项目的产值一般不低于30%)、建筑业税收缴纳比例、企业负责人带班检查的分配和频次以及保修责任落实情况等,可作为评标(含资格预审)因素。

5.招标人应在招标文件中明确央企、市外地方国企对联合体成员企业的具体培训要求,央企、市外地方国企应结合工程建设项目施工现场需求,编制对联合体成员企业开展项目管理先进经验、新技

术运用、BIM技术等方面的培训计划,培训计划可作为技术标评审因素。项目竣工验收时应对投标承诺的培训内容予以核查。

6.联合体各方应当指定牵头人,授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作,并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书。联合体投标保证金、投标文件、投诉等招投标各环节应当以联合体中牵头人名义提交,对联合体各成员具有约束力。联合体各方不得在同一建设项目(含标段)中再单独以自己的名义或同时参加其他联合体参与投标。

7.联合体中标后,应建立完善联合体内控机制和协调机制;联合体各方应当共同与招标人签订合同并依法向招标人承担相应的法律责任。

8.招标人应根据法律、法规、规范性文件或其他政策文件的规定,充分考虑本地实际情况,合理设置评标标准,评标过程中不得擅自调整评标标准,不得排斥、限制潜在投标人。

六、工作要求

(一)强化组织领导。探索采用联合体投标方式承建项目试点是我市贯彻落实省委、省政府关于提升建筑业产业竞争力决策部署的重要举措,各级各单位要高度重视,加强组织领导,加大实施力度,认真制定具体项目的试点工作方案,做到“一项目一方案”,确保试点方案落地见效。

(二)强化建设单位责任。建设单位要高度重视,积极探索联合体管理模式,依法履行工程质量首要责任,加强对联合体牵头单位及成员单位履约管理,做好履约评价。同时,各建设单位应自觉加强总结和提炼试点工作经验,试点过程中发现问题的,应向行政主管部门报告,及时研究解决,保障试点工作顺利开展。

(三)加大宣传引导。各有关单位强化对联合体投标试点重要意义、政策制度宣传力度,营造良好的社会氛围。引导本地企业积极与央企、市外地方国有企业组成联合体,参与我市项目建设。

七、其他

本方案自发布之日起施行。

省建设厅关于印发《全省建筑领域规范市场行为优化营商环境专项行动实施方案》的通知

浙建建发〔2023〕29号

各设区市、县(市、区)建委(建设局):

现将《全省建筑领域规范市场行为优化营商环境专项行动实施方案》印发你们,请各地结合实际,抓好贯彻落实。

浙江省住房和城乡建设厅

2023年3月13日

全省建筑领域规范市场行为优化营商环境专项行动实施方案

为认真贯彻落实全省深入实施“八八战略”强力提升创新深化、改革攻坚、开放提升大会精神,大力实施营商环境优化提升“一号改革工程”,进一步规范我省建筑市场秩序,着力解决影响和制约优化营商环境的突出问题,有效激发市场主体活力,推动建筑企业做优做强做精做专,促进建筑业高质量发展。经研究,决定开展全省建筑领域规范市场行为优化营商环境专项行动,特制定本方案。

一、总体要求

全面贯彻落实全国、全省住房城乡建设工作会议精神和建设部有关文件要求,坚持公平竞争、诚实守信原则,加大对建筑企业培育支持力度,指导

企业提升核心竞争优势,紧盯建筑市场突出问题和行业乱象,扎实开展专项排查整治,保持高压态势,打击围标串标、转包、挂靠等违法行为和利用重组合并分立等方式转移资质非法牟利破坏行业秩序乱象,促进建筑市场公平规范有序,为我省建筑业高质量发展提供最优环境支撑。

二、工作目标

瞄准企业之急、企业之难、企业之盼,靶向发力、精准帮扶,实施建筑强企升级行动,健全示范企业分级培育机制,2023年力争培育总承包省级示范企业达到120家以上、专业承包省级示范企业达到50家以上、“专精特新”企业30家,指导新增特级企

业5家、超百亿元产值企业5家。瞄准重点领域和突出问题,集中整治一批参与不法资质买卖和围标串标等扰乱市场秩序的建筑业企业,建立常态化动态监管机制,营造公正清朗的建筑市场环境。

三、工作措施

(一)培育壮大我省建筑业企业。引导企业通过混合所有制改革、兼并重组、体制创新,提升核心竞争力,“做优做强”总承包企业;通过优化配置、合理分工、科技创新,引导专业承包企业“做专做精”。持续开展建筑产业现代化示范企业培育,新认定一批综合实力、竞争力强的总承包示范企业 and 专业特点突出、创新性强的专业承包示范企业。推动省内外央企、国有企业与本地示范企业强强联合、战略合作打造行业龙头,形成我省建筑业升级转型新亮点。

(二)深化惠企政策直达和服务机制。持续推出企业急需、务实管用的政策措施。不定期开展“政策直通车”服务活动,及时解读政策要点,面对面解决企业资质审批、人员业绩入库、混改及联合体项目实施等“急难愁盼”问题,打通政策入企“最后一公里”。制定“一对一”帮扶措施和重大问题“一企一议”服务工作机制,手把手帮助企业明晰政策、掌握政策、用好政策,精确指导、精准帮扶,构建惠企政策“直通、直达、直感、直享”,切实提高企业获得感、满意度。

(三)开展专项核查并建立动态核查机制。一是开展建筑企业资质集中专项核查。2023年3月-7月,根据《建筑业企业资质管理规定》,对省级核准的建筑业企业资质分批次开展专项核查,核查对象按比例随机抽取。核查不合格的,由企业所在地建设主管部门责令限期整改,企业整改期间,不得申请该类别资质的升级、增项、重组、合并、分立等事项,不得承揽该类别资质相对应的新工程;逾期仍未到达资质标准要求条件的,由我厅撤回相应资质

(详见附件1)。二是强化招投标环节资质核查。联合纪检监察、发改等部门,对参加投标的建筑业企业资质进行全面核查,源头规范招投标市场,遏制围标串标行为。三是建立常态化动态核查机制。加强建筑业企业的常态化动态监管,对使用频繁变更人员和重复注册人员、出租出借资质资格、发生质量安全事故、存在违法违规行为受到行政处罚等各类情形的建筑业企业,实施重点监管,全面核查资质情况。

(四)持续开展建筑领域突出问题专项整治。加大建筑市场监管力度,聚焦工程建设领域存在的规避招标、招标条件“量身定制”、违法发包、转包、违法分包等突出问题,开展专项整治。严格依法查处违法违规行为,及时发现和堵塞监管漏洞,建立健全源头治理的防范整治长效机制,构建统一开放、竞争有序的建筑市场环境。

(五)坚持数字赋能提升监管水平。加快推动“建筑市场监管系统”与“浙里建”、招投标2.0系统、发改3.0投资系统和“资质清爽办”等系统的互联互通,推行总承包合同网签模块上线运行,减轻企业信息填报负担,提升数据真实性、准确性,形成全省贯通的工程项目全链条线上监管体系。强化数据分析研判,实时比对筛查招标投标、合同签订、施工许可、竣工验收等环节信息,发现不匹配异常数据,及时预警并依法依规介入调查处理,实现常态化智能监督。

四、工作要求

(一)加强组织领导。各级建设主管部门要高度重视此次专项行动,梳理本地区重点扶持企业名录,加强企业对接,主动帮扶。要按照全省统一核查规则,对省级专项核查认真部署,对照《建筑业企业资质标准》仔细审核企业上传材料,并在规定时间内完成督促整改工作。同时,要制定本地区核查整治方案,对设区市核准的建筑业企业资质

质和建筑领域突出问题开展专项整治。请各市落实专人负责,于3月20日前汇总所属县(市、区)资质动态核查责任人名单(附件2)报我厅市场处,便于开通系统账号;于7月15日前将资质专项核查和建筑领域突出问题专项整治工作总结报我厅市场处。

(二)严明工作纪律。各设区市建设主管部门要加强对所辖县(市、区)监督指导,在核查整治过程中要严格执行各项廉政规定,实行谁处理、谁负责,对不依法履行职责或者违反法定权限和程序不作为、乱作为的,严肃追究相关责任单位和责任人,并及时向纪检监察机关移送涉嫌违纪违法问题线索。我厅将对各地开展督导服务,对存在无依据修改核查结论、未及时送达责令整改通知书、虚报、瞒报的地区,约谈相关责任人;对存在弄虚作假行为的企业,列入“建筑市场监管系统”严重失信名单予以公布。

(三)做好宣传引导。各设区市建设主管部门

要加强舆论宣传,从优化营商环境、净化建筑市场、保障工程质量安全、促进我省建筑业高质量发展高度,引导企业和社会充分认识开展企业资质专项检查、建立常态化动态监管机制和建筑市场突出问题专项整治的重要性、必要性,形成有利于专项行动开展的舆论氛围,确保专项行动有序开展,不断取得阶段性成果。

厅市场处联系人:0571-81050843;“建筑市场监管系统”技术支持:0571-83731896,0571-83736951。

附件:

- 1.附件1 建筑业企业资质专项核查和建筑领域突出问题专项整治实施细则
- 2.附件2 建筑业企业资质动态核查责任人名单汇总表

(附件略)



关于公布2022年浙江省工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入百名排序的通知

浙建站市〔2023〕3号

各有关单位：

根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展2022年工程造价咨询统计调查的通知》（建办标函〔2023〕12号）要求，我省组织开展了2022年工程造价咨询年度统计调查工作，现将工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入前100名企业名单公

布如下。

附件：2022年浙江省工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入百名排序名单

浙江省建设工程造价管理总站

2023年4月19日

附件：

2022年浙江省工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入百名排序名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入	营业收入	地市
1	万邦工程管理咨询有限公司	46388	58595	宁波
2	建经投资咨询有限公司	31003	40270	台州
3	浙江科佳工程咨询有限公司	23241	24312	杭州
4	中冠工程管理咨询有限公司	22682	28226	宁波
5	浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司	22545	25251	宁波
6	杭州市建设工程管理集团有限公司	20717	25514	杭州
7	浙江天平投资咨询有限公司	16749	17360	杭州
8	浙江华夏工程管理有限公司	16409	16905	杭州
9	浙江建友工程咨询有限公司	16186	16286	杭州

(续表)

序号	企业名称	工程造价 咨询营业收入	营业收入	地市
10	中汇工程咨询有限公司	16078	16078	杭州
11	泰宇建筑工程技术咨询有限公司	15874	19169	杭州
12	德威工程管理咨询有限公司	15824	17705	宁波
13	浙江建安工程管理有限公司	14963	20517	杭州
14	浙江耀信工程咨询有限公司	14900	15452	杭州
15	浙江中诚工程管理科技有限公司	14161	15139	杭州
16	浙江江南工程管理股份有限公司	13100	171559	杭州
17	浙江华耀建设咨询有限公司	12738	14859	杭州
18	浙江金诚工程造价咨询事务所有限公司	12624	12782	杭州
19	中纬工程管理咨询有限公司	12011	14526	杭州
20	浙江中瑞工程管理有限公司	11529	12444	宁波
21	杭州信达投资咨询估价监理有限公司	11015	28383	杭州
22	世明建设项目管理有限公司	9598	10378	宁波
23	欧邦工程管理集团有限公司	9532	10234	杭州
24	浙江天册工程管理有限公司	8769	8796	杭州
25	华诚工程咨询集团有限公司	8655	11452	杭州
26	杭州建业造价工程师事务所有限公司	8618	8704	杭州
27	浙江省房地产管理咨询有限公司	8607	10951	杭州
28	浙江凯翔工程咨询管理有限公司	8060	8188	宁波
29	浙江立兴造价师事务所有限责任公司	7734	7734	杭州
30	浙江中际工程项目管理有限公司	7728	7904	杭州
31	浙江开太建设工程管理咨询有限公司	7701	7706	杭州
32	浙江明业项目管理有限公司	7621	13145	绍兴
33	杭州建设工程造价咨询有限公司	7552	13889	杭州
34	浙江新诚信工程咨询有限公司	7416	8723	杭州
35	浙江同方工程管理咨询有限公司	7241	7304	杭州
36	五洲工程顾问集团有限公司	7131	123268	杭州
37	浙江金穗工程项目管理有限公司	6848	10276	温州
38	浙江省成套工程有限公司	6843	10003	杭州
39	宁波国咨工程造价咨询有限公司	6616	7149	宁波

(续表)

序号	企业名称	工程造价 咨询营业收入	营业收入	地市
40	浙江建诚工程管理咨询有限公司	6609	7697	绍兴
41	浙江方圆工程咨询有限公司	6590	9591	杭州
42	大地工程咨询有限公司	6416	8490	杭州
43	宁波安全三江工程咨询招标代理有限公司	6317	6749	宁波
44	浙江国信工程管理咨询有限公司	6036	6471	宁波
45	浙江宏誉工程咨询有限公司	5636	6070	金华
46	浙江至诚工程咨询有限责任公司	5528	7393	杭州
47	浙江五石中正工程咨询有限公司	5421	8858	杭州
48	浙江天诚工程咨询有限公司	5372	6208	宁波
49	浙江金瑞工程咨询有限公司	5332	7177	杭州
50	浙江中正工程项目管理有限公司	5310	8850	衢州
51	宁波中成工程造价咨询有限公司	5239	5260	宁波
52	浙江翔实建设项目管理有限公司	5239	5998	绍兴
53	宁波德信工程管理有限公司	5235	6129	宁波
54	杭州城投建设有限公司	5217	10995	杭州
55	浙江中达工程造价事务所有限公司	5204	5512	杭州
56	融华工程管理有限公司	5117	10290	杭州
57	杭州广厦建筑咨询有限公司	5108	5900	杭州
58	浙江勋达工程咨询有限公司	5088	7004	嘉兴
59	建正工程咨询有限公司	4793	5991	杭州
60	浙江同欣工程管理有限公司	4598	6805	杭州
61	浙江华杰工程咨询有限公司	4572	10151	金华
62	浙江信望工程咨询有限公司	4456	4456	杭州
63	湖州江南工程管理有限公司	4361	4890	湖州
64	浙江鼎力工程项目管理有限公司	4322	13246	温州
65	浙江展图工程咨询有限公司	4249	5200	金华
66	浙江省成套招标代理有限公司	4241	11388	杭州
67	金信联合建设咨询有限公司	4161	5201	杭州
68	嘉兴市银建工程咨询评估有限公司	4102	6131	嘉兴
69	浙江正大工程管理咨询有限公司	3956	5357	嘉兴

(续表)

序号	企业名称	工程造价 咨询营业收入	营业收入	地市
70	浙江鼎峰工程咨询有限公司	3894	6968	丽水
71	浙江同益咨询有限公司	3844	4595	台州
72	慈溪市基建审计事务所	3827	3857	宁波
73	浙江华域高字项目管理有限公司	3805	4454	杭州
74	浙江中永工程咨询有限公司	3798	4077	台州
75	浙江卓宏建设项目管理有限公司	3780	4430	绍兴
76	浙江省工程咨询有限公司	3729	18995	杭州
77	宁波欣达建设项目管理有限公司	3681	4866	宁波
78	浙江中明工程咨询有限公司	3603	4212	嘉兴
79	浙江宇康工程管理咨询有限公司	3601	4941	绍兴
80	浙江中瑞之江工程造价咨询有限公司	3552	3561	杭州
81	耀华建设管理有限公司	3501	16065	杭州
82	浙江蟠龙工程审计咨询有限公司	3457	3510	杭州
83	浙江富力诚欣工程顾问有限公司	3445	5723	嘉兴
84	浙江信立恒工程咨询有限公司	3434	3463	宁波
85	温州市兴城工程造价审计咨询事务所(普通合伙)	3347	3937	温州
86	浙江安泰工程咨询有限公司	3293	3733	金华
87	嘉兴市中诚建设咨询有限公司	3225	4904	嘉兴
88	浙江中兴工程项目管理有限公司	3217	3454	绍兴
89	东南建设管理有限公司	3202	24483	湖州
90	浙江天健工程造价咨询有限公司	3141	3141	杭州
91	杭州瑞拓工程咨询有限公司	3085	4244	杭州
92	浙江诚远工程咨询有限公司	3043	4335	金华
93	浙江建航工程咨询有限公司	2999	8421	丽水
94	浙江大兴建设项目管理咨询有限公司	2991	4026	丽水
95	浙江数智交院科技股份有限公司	2906	205919	杭州
96	仲恒(宁波)工程管理咨询有限公司	2901	2981	宁波
97	嘉兴市建新工程造价咨询事务所有限公司	2841	4302	嘉兴
98	浙江浙天运造价咨询有限公司	2833	3023	杭州
99	浙江信达工程咨询有限公司	2826	2968	台州
100	浙江恒诚工程管理咨询有限公司	2750	3264	舟山

审计报告不真实、不客观或不符约定时的 结算依据认定

政府审计结论作为工程款结算依据时必须要有当事人的明确约定这一观点早已成为司法主流观点,一方当事人主张以政府审计结论作为工程款结算依据的,法院通常首先审查双方当事人是否对此有明确约定。当双方当事人对此有明确约定的情况下,如果审计报告不真实、不客观或者计价依据等不符合约定的,应如何确定结算依据?针对此问题,本文对相关规范性文件和裁判案例进行了梳理,以期寻求诉讼中能突破政府审计结论的思路以资借鉴。

01 相关文件规定

(一)最高人民法院

1. 全国民事审判工作会议纪要(2015年4月征求意见稿)

49. 依法有效的建设工程施工合同,双方当事人均应依约履行。除合同另有约定,当事人请求以审计机关作出的审计报告、财政评审机构作出的评审结论作为工程价款结算依据的,一般不予支持。合同约定以审计机关出具的审计意见作为工程价款结算依据的,应当遵循当事人缔约本意,将合同约定的工程价款结算依据确定为真实有效的审计结论。承包人提供证据证明审计机关的审计意见具有不真实、不客观情形,人民法院可以准许当事人补充鉴定、重新质证或者补充质证等方法纠正审计意见存在的缺陷。上述方法不能解决的,应当准许当事人申请对工程造价进行鉴定。

2.《最高人民法院新建设工程施工合同司法解释(一)理解与适用》

在对第三十三条的解析中,第344页“审判实践中应注意的问题”部分谈及“约定以政府审计为结算依据的案件,能否申请工程造价鉴定”这一问题时,最高人民法院民事审判第一庭认为:“在审核审计长期没有结果的情形下,应当区分情况,如果查明政府部门确实无法进行审核审计的,应当允许通过司法鉴定的方式确定工程造价,解决当事人的纠纷。在审核审计结果与工程实际情况或者合同约定不符的情况下,比如,审计结果存在漏项的,或者采用了与合同约定不符的计价依据的,应当允许当事人就不符部分另行通过司法鉴定确定造价,但申请鉴定的一方当事人应当举证证明不符情形的存在。”(《最高人民法院建设工程施工合同司法解释(二)理解与适用》第340页亦有相同表述)

(二)地方人民法院

湖南省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的解答(湘高法〔2022〕102号)

十三、当事人约定以行政审计、财政评审作为工程款结算依据,一方以审计、财政评审结论不真实、客观要求重新鉴定如何处理?审计部门明确表示无法审计或拖延审计如何处理?

当事人约定以行政审计、财政评审作为工程款结算依据的,按约定处理。当事人有证据证明审计结论不真实、客观,法院可以准许当事人补充鉴定、重新鉴定或者补充质证等方法对争议事实做出认定。

行政审计或财政评审部门明确表示无法进行审计,或在约定期限及合理期限内无正当理由未出

具审计结论,当事人就工程价款结算无法达成一致申请司法审计鉴定的,应予准许。

02 裁判案例

(一)法院不允许对政府审计结论进行调整的裁判观点

1. 当事人双方对计价条款的含义发生争议,但主张调整审计结论的一方未能充分举证证明审计报告计价依据与合同不符,法院不予允许对政府审计结论进行调整。

【案例一】A建设集团有限公司、B市人民政府建设工程施工合同纠纷再审审查与审判监督民事裁定书(最高人民法院(2019)最高法民申3810号)

最高人民法院认为:

(一)工程款结算方式问题。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十六条规定,当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的,按照约定结算工程价款。案涉合同中有关工程价款的约定如下,“合同价款调整方法为中标价为基准价,工程量据实结算,详细结算方式及单价详见补充条款。合同补充条款约定:一、招标文件、图纸答疑、中标通知书、施工图纸为本协议的附件及结算依据;二、1. 结算方式为中标价加增减变更,工程量与标底工程量有误差,按实际发生工程量结算……5. 工程结算值以B市审计局审定值为准……。”因此,本案工程款的结算方式应当按照上述条款约定的方法确定。

A公司称上述条款约定的结算方式为全部据实结算。对此,应结合案涉工程的情况和合同条款的文本含义确定。首先,案涉工程为政府财政资金项目,依法进行了招投标程序。《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定:招标人和中标人应当依照招标投标法和本条例的规定签订书面合同,合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容

一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。案涉工程中标通知书已经确定了中标价格为20300061.41元,故双方结算工程款应以中标价为基础。其次,虽然关于价款的合同条款中有“工程量据实结算”的表述,但前提是“以中标通知书等文件为结算依据,结算方式为中标价加增减变更”,只有在有相应的变更签证的情形下才进行增减。综上,A公司称全部据实结算的主张不符合合同约定和法律规定,该理由不能成立。

(二)本案证据问题。B市人民政府提交的《工程造价咨询报告书》,内容与审计档案中的《工程造价咨询报告书》有多处不同,后造价咨询公司对此出具了情况说明,证明审计档案中的报告书为正式稿,B市人民政府提交的为征求意见稿。审计档案中的《工程造价咨询报告书》确定的工程款数额要高于征求意见稿中的数额,对A公司更为有利,A公司以存在两份报告书为由认为造价咨询公司作出的《工程造价咨询报告书》不客观、不真实,没有事实依据。B市审计局经审计后确认了该份报告书,并无不当。A公司亦未提供相应的证据证明《造价咨询报告书》系伪造。故A公司称本案主要证据系伪造的理由并不能成立。

2. 仅以上级审计机关曾撤销下级审计机关作出的审计报告为由,主张审计结论不客观、不真实,法院不予允许对政府审计结论进行调整。

【案例二】A建设(集团)有限公司、B县人民政府建设工程施工合同纠纷二审民事判决书(最高人民法院(2017)最高法民终912号)

最高人民法院认为:《框架协议》、《工程承包合同》及《工程承包补充协议》仅约定了以审计方式作为确定案涉工程价款的依据,并未明确限定应仅以某一具体审计部门的审计结论为最终依据。而且《中华人民共和国审计法实施条例》第四十三条第一款赋予了上级审计机关对下级审计机关的审计业务依法进行监督的权力,第二款进一步规定下级

审计机关作出的审计决定违反国家有关规定的,上级审计机关可以责成下级审计机关予以变更或者撤销,也可以直接作出变更或者撤销的决定;审计决定被撤销后需要重新作出审计决定的,上级审计机关可以责成下级审计机关在规定的期限内重新作出审计决定,也可以直接作出审计决定。本案中B审计局出具《审计报告》后,其上级审计机关即C市审计局以《审计报告》结果存在重大失实为由,撤销了《审计报告》,后又作出《专项审计调查报告》。因B审计局的《审计报告》已被撤销,以该《审计报告》作为确定案涉工程价款的依据已无事实基础。在此情况下,一审法院以C市审计局的审计结论作为确定案涉工程价款的依据,并无不当。A公司还主张C市审计局实地勘测过程及审计报告的作出过程其未参加、不知情,且C市审计局存在测量方法不正确、计算依据不充分导致结论不真实的情况。一审法院查明,C市审计局决定进行专项审计后,已将相关书面通知通过申通快递通知A公司法定代表人但被拒收,专项审计过程中审计调查组进入施工现场,对案涉工程的相关项目进行了抽查,利用GPS、现场实测等手段对案涉工程竣工结算进行了复查。A公司并未提供足以推翻上述事实认定的证据,A公司的该上诉理由不能成立。

(二)法院允许对政府审计结论进行调整的裁判观点

1. 审计报告的计价依据明显与合同约定不符的,法院允许以另行审计或造价鉴定的方式对审计结论进行调整。

【案例三】黄某、A集团有限公司建设工程施工合同纠纷二审民事判决书(最高人民法院(2020)最高法民终630号)

案件概述:《施工合同》约定,人工工资单价按市场价执行,并约定结算造价以C市政府审计部门确定的结算数额为准。C市审计局出具的审计报告载明,案涉工程为BT项目,人工工资应依当地规

定按施工同期最低人工工资标准计取。最终法院认定如依据审计报告结算将违反合同约定,审计报告不应作为结算依据。

最高人民法院认为:关于审计方式的问题。《施工合同》专用条款第25.4条约定,……(3)本工程人工工资单价按湘建价[2009]396号文件市场工资单价执行,施工期间如人工工资、机械设备费用发生变化以及政府或其授权的相关职能部门的规定进行调整……。C市审计局出具的X审报[2018]26号审计报告载明,由于本工程是BT项目,审计依据2012年12月4日C市人民政府办公室《关于市城区政府投资BT项目竣工结算审计有关问题的会议纪要》的规定,按施工同期最低人工工资标准计取。按最低工资标准计取比按市场工资标准少597.55万元,施工单位对此持不同意见。根据原审查明的事实,案涉工程已由合同约定的BT项目转为了普通建设工程项目,审计报告以对BT项目的有关规定计取最低人工工资标准,与合同约定不符。原审认定审计报告并未完全依据合同约定的计价方式进行审计,且审计结果已不予调整,如依据审计报告结算将违反合同约定,并无不当。……综合上述分析,无论是审计依据还是审计期限,X审报[2018]26号审计报告均非按照合同约定及相关规定作出,原审未将审计报告作为本案结算依据,并无不当。

【案例四】A实业有限公司与B开发建设有限公司合同纠纷二审民事裁定书(最高人民法院(2016)最高法民终269号)

最高人民法院认为:虽然A公司与B公司签订的《重庆市某工业园区某标准分区横三路一期、纵五路一期、平场土石方一期建设项目BT融资建设管理协议》约定A公司的投资金额以经法定审计部门审计的金额为准,但当地区审计局做出的碚审建报(2015)42号、46号、50号《审计报告》均是以2008年《重庆市建设工程费用定额》为依据作出,与A公

司与B公司在协议中约定的计价标准不符,在A公司对此不予认可的情形下,不能作为确定A公司投资金额的依据。当事人可申请审计部门按照协议约定另行审计,或者委托工程造价咨询机构按照协议约定予以造价鉴定,以确定投资金额。

【案例五】(公报案例)A工程建设有限公司诉B镇人民政府建设工程施工合同纠纷案(最高人民法院中国应用法学研究所编:《人民法院案例选》2015年第4辑/总第94辑,人民法院出版社2016年版第129-130页)(广东省高级人民法院(2014)穗中法民五终字第235号)

广东省高级人民法院认为:在审理政府投资项目的工程结算纠纷中,当事人明确约定以财政评审报告作为工程结算依据,应尊重当事人的意思自由。但人民法院对财政评审的合法性、合理性均有审查义务及权力,不能单纯予以采纳,若财政评审报告明显不合理则不应作为认定工程款结算的依据。

2.有证据证明审计报告存在漏项,不符合客观实际的,法院允许调整审计结论。

【案例六】A区粮油储备库、仇某某建设工程施工合同纠纷再审审查与审判监督民事裁定书(四川省高级人民法院(2016)川民申865号)

四川省高级人民法院认为:关于本案结算依据的问题。案涉工程系“5.12”灾后重建工程,对该工程进行审计结算的基础材料之一为审计材料,但审计报告中有漏项,为此一审法院依据仇某某的申请,启动鉴定程序,对实际施工的工程量进行鉴定,而鉴定报告与审计报告的差异系双方争议。原判认定了排涝抽水费用、塔吊租赁费用符合本案实际,且其系工程款的范畴;而申请人与被申请人均认可将配电工程和电梯工程的税金计算在总工程款内,故原判将上述漏项计算入工程总价款并无不当。

3.有证据证明因审计人员受贿等原因,足以使法院产生审计结论不真实的怀疑的,法院允许调整审计结论。

【案例七】B县股份制电站与A有限公司建设工程施工合同纠纷再审民事判决书(四川省高级人民法院(2014)川民提字第381号)

四川省高级人民法院认为:案涉农网改造工程是以国家投资为主的民生工程,具有一定的特殊性,应遵守农改政策,工程造价原则上应当适用《审计决定》,但审计人员陈某某曾在2004年3月至5月带领审计工作组对农网二期改造工程(包括案涉农网改造工程)进行审计过程中,存在受贿行为,并因此受到刑事处罚。且检察机关也以陈某某在审计过程中存在受贿行为,案涉工程造价不应适用《审计决定》等理由对原采信《审计决定》的生效民事判决进行了抗诉。原审法院在与该市审计机关交换意见后,审计机关未作出实质性结论,仅以书面说明的形式回复表示认可原审计结论,在此情况下,不能消除因审计人员受贿而影响审计结论真实性的合理性怀疑,故原审法院未采信《审计决定》并无不当。

03 总结

当施工合同已经明确约定以某政府审计部门的审计结论作为工程款结算依据时,除长时间未出具审计结论等角度外,承包人还可以考虑从审计报告不真实、不客观或不符合约定的角度突破政府审计结论。为突破政府审计结论,承包人必须对审计结论存在不真实、不客观或者计价依据等与合同不符的情形进行充分举证。为此,当事人在约定施工合同中影响计价的条款时,必须具体、明确,避免结合工程项目的实际情况和合同条款的前后文本使计价条款存在多种理解;同时,审计过程、审计结论出现不客观、不真实情况时,应当第一时间以书面形式向发包人、审计单位提出异议,并积极保留相关证据。

本文来源:上海市建纬(北京)律师事务所
许可,摘自“建纬律师”公众号

工程总承包模式辨析

摘要:工程总承包模式作为舶来品,司法实务界对其概念问题众说纷纭,其中,就“设计—采购总承包(E-P)”、“采购—施工总承包(P-C)”是否属于工程总承包模式的争议最为激烈。通过探究工程总承包模式的起源,分析EPC(Engineering,Procurement,Construction)和DB(Design-Build)模式的特点可知,在工程总承包模式下,总承包人全面负责,“一揽子”承包项目,发包人通过放权给总承包人从而达到减轻自身负担、最大限度发挥总承包人专业优势的目的。“设计—采购总承包(E-P)”、“采购—施工总承包(P-C)”承包模式不符合上述特点,应被排除在工程总承包模式之外。

关键词:工程总承包、总承包、设计—采购总承包(E-P)、采购—施工总承包(P-C)

一、工程总承包模式的概念之争

工程总承包模式经历了缓慢发展期、转折期和快速发展期三个阶段。我国最早关于工程总承包模式的规制为上个世纪八十年代的《关于改革建筑业和基本建设管理体制若干问题的暂行规定》与《关于设计单位进行工程建设总承包试点有关问题的通知》,前者为组建工程承包公司提供指引,后者为设计单位实行企业化开辟了新途径。时至今日,有关工程总承包模式的制度设计日益成熟,但依旧存在相关规定不协调甚至相互矛盾的情况,由此引发关于工程总承包模式的内涵与外延之争。

一些专家主张在工程总承包模式下,承包人承包范围至少包括“设计、施工”两个阶段。国际上,目前公认的工程总承包模式包括EPC以及DB模式,二者均体现出设计、施工的深度融合^[1]。在国内,住房和城乡建设部、国家发展改革委印发《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》,其对工程总承包的定义也体现出,在该种模式下,总承包人的责任范围至少包括设计和施工^[2]。此外,2020年住房和城乡建设部、市场监管总局制定的《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-

2020-0216)(以下简称2020版《工程总承包示范文本》)把“工程总承包”理解为“承包人受发包人委托,按照合同约定对工程建设项目除进行设计、施工(含竣工试验)承包之外,还可包含工程材料设备采购、工程竣工后试运行和与工程运行、维护相关的技术服务等若干阶段的工程承包,^[3]即至少包括设计和施工两个阶段。2020版《工程总承包示范文本》4.1“承包人的一般义务”约定:“除专用合同条件另有约定外,承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范,并履行以下义务:……(3)提供合同约定的工程设备和承包人文件,以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品,并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除;(4)按合同约定的工作内容和进度要求,编制设计、施工的组织 and 实施计划,保证项目进度计划的实现,并对所有设计、施工作业和施工方法,以及全部工程的完备性和安全可靠负责;(5)按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施,办理员工工伤保险等相关保险,确保工程及人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程实施造成的人身伤害和财产损

失……”上述三项分别对应采购、设计和施工工作。《工程总承包示范文本》通常被认定为交易习惯,该文件对于工程总承包的理解具有合理性,为市场主体广泛认可和采纳。综上所述,“设计—采购总承包(E-P)”、“采购—施工总承包(P-C)”的承包模式只可被认定为“总承包”而非“工程总承包”。

另一些专家对上述观点持否认态度,认为“设计—采购总承包(E-P)”、“采购—施工总承包(P-C)”也属于工程总承包。佐证该观点的依据可以追溯到2003年建设部发布的《建设部关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》,其在第二项“工程总承包的基本概念和主要方式”中肯定了“设计—采购总承包(E-P)”、“采购—施工总承包(P-C)”等方式。^[4]目前,该指导意见尚未被废止。另外,《中华人民共和国建筑法(2019修正)》第二十四条规定“建筑工程的发包单位……也可以将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位”,从该法律条文来看,“设计—采购总承包(E-P)”、“采购—施工总承包(P-C)”也可以归属于工程总承包的类别。^[5]

工程总承包并非各个工作阶段的简单累加,由于我国国内对工程总承包的认识不清晰,加之立法层面不协调,所以关于工程总承包的理解众说纷纭。目前,专家学者在“EPC与DB属于工程总承包”这一问题上达成共识,主要争议焦点在于“设计—采购总承包(E-P)”、“采购—施工总承包(P-C)”是否为工程总承包,这也是本文想要讨论的重点。

二、工程总承包模式的起源

工程总承包模式的出现晚于设计—招投标—建造分体化施工承包模式(以下简称“DBB模式”),探究工程总承包的起源可以明晰创立初衷,进而深入理解工程总承包的特点。

工程总承包模式的出现是国际建筑市场长期探索与发展的结果。总承包人的承包模式经历了

工业革命以前的原始的设计、施工相结合阶段。其后,设计与施工相分离,作为独立的两个专业领域分别由不同的主体实施,发包人需要与勘察单位、监理单位、设计单位、参与项目的承包单位与供应单位建立复杂的合同关系,多重管理界面要求发包人拥有系统管理项目的能力,否则容易导致设计、采购、施工单位相互制约、脱节、推诿,造成项目建设周期长且投资效益差。随着近代工程项目规模扩大、建设要求提高、技术日益复杂,DBB模式的缺陷日益明显,发包人迫切希望建筑业提供设计与施工紧密结合、项目管理集成化的全过程服务,为此,工程总承包模式应运而生,设计和施工逐步一体化,统筹管理的责任由工程总承包人承担,降低了发包人管理的难度,减少各环节责任主体间的推诿,提高了项目执行效率。20世纪60年代,西方发达国家出现了DB模式,1985年,美国建筑师协会(AIA)发行了第一个DB合同。20世纪80年代初,设计—采购—施工(EPC)的工程总承包模式在美国首次出现。1999年,国际咨询工程师联合会(FIDIC)重新编写并推出《设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件》,它继承了FIDIC原有合同条件的优点,并根据多年来在实践中取得的经验以及专家、学者和相关各方面的意见和建议做出了重大调整。^[6]同时,AIA、ICE、JCE也相继发布目前被广泛使用的合同范本,在国际总承包市场建立起成熟的EPC合同体系。

由此可知,工程总承包模式旨在减轻发包人负担,打通设计、采购、施工等阶段的壁垒,采用总承包人统筹管理的模式以提高项目实施效率,节约成本。该模式是对传统施工总承包模式的创新,亦是在项目规模日益增大、技术含量越来越高背景下的必然选择。

三、工程总承包模式的特点

(一)工程总承包模式下,总承包人“一揽子”承包工程并对工程全面负责

设计、采购、施工是一般工程项目顺利完工的必备工作内容,其中设计、施工工作尤为重要。设计关系着功能是否满足发包人要求、项目成本的高低以及建筑美观与否。设计为整个项目作出关键性指引,促使工程建设有序开展;施工意为工程按计划进行建造,是项目的核心,需要施工人掌握相关建造技术和资源统筹安排能力,创造性地应用材料、力学、结构、工艺等理论解决施工中不断出现的技术难题,确保工程质量和施工安全。

《设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件》及《生产设备和设计-施工合同条件》在国际建筑市场上使用频率较高,2020版《工程总承包示范文本》也借鉴了其中的部分规则。通过对EPC、DB等典型工程总承包模式的分析可知,相对施工总承包,工程总承包模式中总承包人的责任范围更大,对工程全面负责。

1. EPC

EPC的全称为“Engineering Procurement Construction”,分别代表“设计”、“采购”、“建设施工”。

“Engineering”作名词时意为“工程、工程学”,作动词时意为“设计、管理、建造”,EPC模式中的设计除详细设计外还包括概要设计,涵括从项目立项、投资研究、方案设计、初步设计、详细设计、工程策划、工程验收、合同履行等工程全过程、全方位的总体策划。EPC模式里的“Procurement”意为由EPC项目的总承包商承担本EPC项目相关货物的采购。“Construction”应译为“建设”,其内容包括施工、安装、试测、技术培训等。2017版《设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件》在“专用条件B部分——特别规定”中说明,“推荐用于进行国际招标,由一个实体承担工程项目的全部职责,包括生产设备设计、制造、交付和安装,以及建筑或工程的设计和施工”。

2. DB

“Design”作名词时意为“设计、构思、设计图

样、装饰图案、打算”,作动词时意为“设计、构思、计划、制造、意欲”,DB模式中的设计仅包括详细设计。发包人往往已经完成了方案设计或可行性研究,有明确的设计方向和总体规划,工程总承包商承担的设计工作主要是为了实现最终输出而具体落实设计某个机电装置及其配套的建筑,重点在“物”和工程的最终产出。此外,在该模式下,总承包人也承担制造、供应生产设备的义务。^[7]2017版《生产设备和设计-施工合同条件》在“专用条件B部分——特别规定”中说明,“推荐用于进行国际招标的生产设备采购(包括设计、制造、交付和安装),以及建筑或工程的设计和施工”。

从上述工程总承包模式中可以总结出,工程总承包的特点是总承包人全面负责,工程管理集成化,此为工程总承包的核心内涵也是承包范围应满足的要求。

(二)对发包人而言工程总承包模式的优势

1. 简化合同关系,降低招标成本

规模较大或涉及公共利益的项目往往需要经历招标投标程序,在设计、施工分开的模式下需要分别招标,但在工程总承包模式下仅需要签订总承包合同即可,可达到简化合同关系、缩短招标程序、节约时间成本的目的。

2. 便于控制投资,降低发包人风险

一般而言,工程总承包模式往往采用总价合同。^[8]工程总承包模式下,发包人承担的风险较小,风险一般会转嫁给总承包人,总承包人需要在合同约定的工期和价格之内完成符合“发包人要求”的项目。^[9]发包人通过强化项目前期工作,可实现对投资总价的控制,项目最终价格及工期要求的实现具有更大的确定性,便于发包人做好项目预算及成本管理。

此外,设计阶段是控制造价的关键,在设计阶段进行工程造价的计价分析可以使造价构成更合理,提高资金利用效率和投资控制效益。将设计阶

段任务交由工程总承包单位实施无疑是发挥总承包商积极性的最佳路径,可达到降成本、缩工期、保质量的目标。

3. 避免多头管理、减少管理成本

工程总承包模式把发包人从工程管理中解放出来,使其可以专心做好项目投资管理。如前文所述,工程总承包模式中,总承包人“一揽子”承包工程,特别是在EPC模式下,总承包人承担了设计、采购、施工的全部责任,发包人仅与总承包人建立合同关系,这就导致合同责任界面清晰、明确,避免了传统施工总承包模式下设计、施工承包人扯皮和推诿的情况。

4. 促进承包人资源整合,为发包人提供更好服务

工程总承包项目一般规模较大,对总承包人的要求更高——从单一技术水准过硬到提升设计、施工综合水平,注重统筹兼顾,拥有把控全局的意识,提高风险预估和抗风险能力。工程总承包模式的推行会倒逼承包商通过资源配置和重组并购提升综合实力,缩小和国际工程承包商之间的差距,提高我国建筑企业的国际竞争力,为发包人提供更好的服务。

(三)对总承包人而言工程总承包模式的优势

工程总承包一般应用于规模较大的工程,由于总承包人承担较高风险,工作内容更多,所以合同价款较施工总承包更高。总承包人要实现设计、采购、施工各工作的合理交叉和紧密配合,并对工程质量、进度、安全、造价进行全面负责的项目管理,这对总承包人而言既是挑战也是机遇。发包人的合同目的在于实现“发包人要求”,在这个前提下,总承包人可以对成本、质量、工期等方面进行控制。

良好的设计是控制成本的关键。设计单位在面对同类项目设计时往往套用其他类似项目的图纸做局部调整,偏上限计取设计参数,更加注重技术及安全,相比而言,经济性较为欠缺。当总承包人在进行设计工作时,可以结合自身的管理经验、

材料成本的熟悉情况以及装饰装修的实用性、舒适性、合理性等,针对项目特点合理布局,减少浪费,做出的图纸经过图审后用以施工,既满足“发包人要求”,又节约投资。不仅如此,在传统的施工总承包模式下,一些总承包人不熟悉设计规范,不了解设计参数的计取方式,甚至有些单位过于迷信设计单位的权威性,对设计文件难以做到合理优化,更不愿意对设计文件进行修改,但在工程总承包中,总承包人具备设计方面的专业能力,负责设计工作,便于其在后续的项目进程中提供合理化建议或设计优化以获得由此而产生的利益。^[10]

加强项目管理,科学统筹安排各项工作的进展可以大幅节约建设成本,缩短工期。总承包人在开展项目之前需要深入了解“发包人要求”,对项目的需求及使用做整体把握,紧密合理、科学公正地做好工期计划,充分利用施工黄金期。此外,总承包人还可以根据进度计划和需求,提前采购所需物品、设备等,加强施工方、采购方的配合与衔接,减少因采购滞后所带来的修补、返工,间接地缩短工期。

总之,工程总承包人可以通过合理设计、优化设计等技术措施,加强统筹安排等组织措施增加收益,获得更高的经济效益。^[11]

四、“设计—采购总承包(E-P)”与“采购—施工总承包(P-C)”为总承包,并非工程总承包

“设计—采购总承包(E-P)”、“采购—施工总承包(P-C)”不符合工程总承包模式的特点,因而不能称之为工程总承包。

一方面,在上述模式中,总承包人并非“一揽子”承包工程,设计与施工均为项目实施的重要组成部分,总承包人仅负责设计或者仅负责施工均无法做到对工程进行整体把握和全面负责,无法实现管理的集成化。例如,“设计—采购总承包(E-P)”模式中,总承包人无法接触后续施工部分的工作内容,仅仅承担项目开端时的工作,相当于设计合同

与委托采购合同的简单累加,缺乏将生产设备或材料转化为工程成果的关键环节。在“采购—施工总承包(P-C)”模式下,设计工作由他人承担且已完成,总承包人的责任更多为“按施工图”施工而非按“发包人要求”施工,无法直接干预设计阶段的工作就无法合理控制成本,与典型的EPC、DB模式相比,总承包人的责任范围及主观能动性被大幅度限缩,不符合“一揽子”承包的特点。

另一方面,对于发包人而言,以上两种模式不能满足其迫切需求,无法享受到工程总承包模式带来的便利。如前文所述,工程总承包本身即为解决传统模式下各工作阶段脱节、相互推诿、发包人管理成本较高等问题而形成的使发包人与总承包人之间形成“一对一”合同关系的承包模式。“设计—采购总承包(E-P)”模式下,发包人需要另行委托施工单位进行施工,“采购—施工总承包(P-C)”模式下,发包人需要另行委托设计单位进行设计。从管理的角度来看,设计、施工这两者的衔接任务依旧属于发包人,发包人需要同时承担设计成果不合理、施工成果不满足要求等双重风险。相对而言,在工程总承包模式下,发包人仅对总承包人提出“发包人要求”,总承包人直接对建设成果负责,如此一来则避免了质量问题产生原因不明,设计与施工单位互相推诿的情况出现,对整个项目设置一个总价也便于发包人在项目开展之初控制成本。可见,从发包人视角出发,上述两种模式与工程总承包模式设立的初衷不符,不宜被认定为工程总承包。

综上所述,“设计—采购总承包(E-P)”与“采购—施工总承包(P-C)”不满足工程总承包的特点,无论从发包人还是从总承包人的视角出发,均无法与EPC或DB承包模式一样给双方带来利益,故“设计—采购总承包(E-P)”与“采购—施工总承包(P-C)”承包模式应被认定为“总承包”而非“工程总承包”。

五、结语

近年来,工程总承包模式的发展态势良好。首先,国家先后发布《住房和城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》《中共中央、国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》《住房和城乡建设部关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》等文件,大力推行工程总承包模式。^[12]2020年,住房和城乡建设部、市场监管总局制定了2020版《工程总承包合同示范文本》,为促进建设项目工程总承包健康发展,维护工程总承包合同当事人的合法权益起到了积极作用。其次,在技术层面,伴随着大数据时代的到来,智慧城市的理念上升到国家战略的高度,智慧城市的建设也得到了不断的推进和发展,在建筑工程领域提出了“智慧建筑”模式。智慧建筑运营平台以建筑基础设施信息为基础,运用BIM(电子建筑地图)+IBMS(智能楼宇控制)+FM(物业管理平台)等技术,实现建筑由粗放式管理向数字化、精细化管理的转型,提高了建筑行业的信息化程度。^[13]最后,工程总承包模式依托“一带一路”的发展战略,对加强国际建设工程方面的合作大有裨益。

明晰工程总承包的概念是发展该制度的前提,工程总承包模式的概念之争由来已久,正本清源无疑是一个长远的过程。本文以“工程总承包模式辨析”为题,抛砖引玉,目的是唤起各位专家对工程总承包模式的思考,辨析国家法律法规和部门规章曾经的、现有的对工程总承包模式的定义正确与否,以期达到“真理越辩越明”、“概念越辩越清”的效果,推动建设工程领域健康有序发展。欢迎社会各界人士指教。

[1]DBO模式下的承包人责任范围包括设计、施工和运营,与DB模式相比增加了运营服务,该模式也应被视为工程总承包,在我国,上海星空之境公园与庐江县汤池温泉老街项目采取的就是这种承

包模式。

[2]《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第三条 本办法所称工程总承包,是指承包单位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。

[3]曹文街:《2020版<建设项目工程总承包合同(示范文本)>评述(一)——示范文本总体及<合同协议书>》,

<https://mp.weixin.qq.com/s/JgAuP1KutVOWgPO-QBwkEmw>。

[4]《建设部关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》二、工程总承包的基本概念和主要方式(三)工程总承包的具体方式、工作内容和责任等,由业主与工程总承包企业在合同中约定。工程总承包主要有如下方式:1、设计采购施工(EPC)/交钥匙总承包设计采购施工总承包是指工程总承包企业按照合同约定,承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作,并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。交钥匙总承包是设计采购施工总承包业务和责任的延伸,最终是向业主提交一个满足使用功能、具备使用条件的工程项目。2、设计—施工总承包(D-B)设计—施工总承包是指工程总承包企业按照合同约定,承担工程项目设计和施工,并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。根据工程项目的不同规模、类型和业主要求,工程总承包还可采用设计—采购总承包(E-P)、采购—施工总承包(P-C)等方式。

[5]《中华人民共和国建筑法(2019修正)》第二十四条 提倡对建筑工程实行总承包,禁止将建筑工程肢解发包。建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位,也可以将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承

包单位;但是,不得将应当由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位。

[6]张学利.EPC总承包模式下的工程项目管理研究[D].西安建筑科技大学,2008.

[7]《生产设备和设计-施工合同条件》(FIDIC黄皮书2017版)7生产设备和材料 7.1实施方法:承包商应按以下方法进行制造、供应、安装、试验和调试,和/或维修生产设备、生产、制造、供应和检测材料,以及工程的所有其他实施作业和活动。

[8]《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第十六条 企业投资项目的工程总承包宜采用总价合同,政府投资项目的工程总承包应当合理确定合同价格形式。采用总价合同的,除合同约定可以调整的情形外,合同总价一般不予调整。

[9]值得注意的是,实践中存在发包人滥用EPC承包模式的情况,由此导致总承包人承担过大风险。

[10]《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第十九条 工程总承包单位应当设立项目管理机构,设置项目经理,配备相应管理人员,加强设计、采购与施工的协调,完善和优化设计,改进施工方案,实现对工程总承包项目的有效管理控制。

《设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件》13.2 价值工程-承包商可随时向雇主提交书面建议,该建议(承包商认为)采纳后将:(1)加快竣工(2)降低雇主的工程施工、维护或运行的费用;(3)提高雇主的竣工工程的效率或价值;(或)(4)给雇主带来其他利益的建议.....如果雇主同意该建议书,无论是否有意见,雇主应该指示变更。此后.....(ii)然后,第13.3.1项[指示变更]的第3段应适用,其中应包括雇主考虑对专用条件中规定的双方利益(如果有)、费用和/或延误的分担。

《生产设备和设计-施工合同条件》关于价值工程的约定类似。

《建设项目工程总承包合同》(示范文本)(GF-

2020-0216)13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的,双方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

[11]《湖南省人民政府办公厅关于推进工程总承包发展的指导意见》(十四) 加强政府投资项目资金管理。..... 在不超过投资概算前提下,对总承包企业采用技术创新或设计施工优化节省投资的,可给予工程总承包企业节省投资部分的50%作为奖励..... 虽然该指导意见已失效,但襄阳市、老河口市等市存在相似规定。

[12]《住房和城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》(建市[2014]92号)(十九)加大工程总承包推行力度。倡导工程建设项目采用工程总承包模式,鼓励有实力的工程设计和施工企业开展工程总承包业务。推动建立适合工程总承包发展的招标投标和工程建设管理机制,调整现行招标投标、施工许可、现场执法检查、竣工验收备案等环节管理制度,为推行工程总承包创造政策环境。工程总承包合同中涵盖的设计、施工业务可以不再通过公开招标方式确定分包单位。

《中共中央、国务院关于进一步加强对城市规划建设管理工作的若干意见》(九) 落实工程质量责任..... 推广工程总承包制,加强建筑市场监管.....

《住房和城乡建设部关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》(建市[2016]93号)一、大力推进工程总承包(一)充分认识推进工程总承包的意义。工程总承包是国际通行的建设项目组织实施方式。大力推进工程总承包,有利于提升项目可行性和初步设计深度,实现设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合,提高工程建设水平;有利于发挥工程总承包企业的技术和管理优势,促进企业做优做强,推动产业转型升级,服务于“一带一路”战略实施。

[13]福建慧集互联数智工场:《智慧建筑 - BIM 技术应用》

<https://mp.weixin.qq.com/s/mBodBISM06GA7K3o-1BVU>。

本文来源:建纬南京律所 张良、高舒婷
摘自“建纬律师”公众号



一季度我市建筑业施工产值增速达5.2%

建筑业既是国民经济的支柱性产业之一,也是推动经济社会发展的重要力量。今年以来,市建设局坚持稳字当头,以引导扶持增温度,推动建筑业高质量发展。一季度,共完成建筑业施工产值355.7亿元,同比增长5.2%,其中,完成省内施工总产值315.8亿元,同比增长6.5%。

一是完善体系,精准施策抓落实。召开嘉兴市建筑业高质量创新发展暨智能建造试点工作推进大会,为2023年我市建筑业发展定下基调、指明方向,提振建筑业企业发展信心。根据嘉兴市委市政府“智造创新强市”的发展定位和我市建筑业发展实际,编制《嘉兴市智能建造试点实施方案》,部署实施“七大行动”,实现我市建筑业高质量创新发展。联合市发改、交通、水利部门出台《关于助推我市建筑业高质量发展开展联合体投标试点工作方案》,充分发挥央企、市外国有企业示范引领作用,提升我市建筑企业技术水平和管理能力。截至目前,已有1个项目采用联合体招标。

二是落实“双碳”,凝聚合力走前列。修编《嘉兴市绿色建筑专项规划(2022-2030年)》,通过专家评审会评审,详细明确嘉兴市绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用和建筑碳排放的总体发展定位、发展战略及技术路线,并将各项指标细化落实到每个政策单元。印发《2023年嘉兴市建筑领域碳

达峰碳中和工作要点》,明确和细化阶段性目标并建立任务分解和考核机制,推进装配化装修,开展试点项目,培育装配化装修示范企业。同时,依托浙江省建筑工业化监管信息系统,实时掌握各县(市、区)完成新开工装配式建筑的完成量和完成率,及时通报各地推进情况,形成比学赶超的良好氛围。一季度,我市完成新开工装配式建筑313.15万平方米,完成率为28.5%,完成量及完成率均列全省第二。

三是营造氛围,创优夺杯争一流。制定出台《嘉兴市房屋建筑和市政工程基础设施工程南湖杯(优质工程)评审办法》,指导全市工程质量创优夺杯工作。一季度,已创建县(市、区)级优质工程67项,市级南湖杯(优质工程)正处于专家现场检查阶段,并将从中择优推荐申报省“钱江杯”,力争今年创钱江杯(优质工程)数量居全省前列。此外,积极争取省级创优夺杯研讨会,4月11日,2023年浙江省建设工程“创精品·浙里优”研讨会暨现场观摩会在嘉兴顺利召开,示范引领作用显现。

下一步,市建设局将大力推进智能建造与新型建筑工业化协同发展,培育形成一批具有行业影响力和标杆性的建筑产业现代化示范企业,并开展建筑市场、建筑业资质、招投标领域等专项检查,进一步规范我市建筑市场秩序,促进建筑业高质量发展。



2023年嘉兴市工程造价行业新人培训圆满落幕

为夯实行业发展基础,强化人才队伍建设,进一步提升全市造价从业人员执业水平,市建管中心开展2023年嘉兴市工程造价行业新人培训,我市工程造价领域100余名造价从业新人参加。

在开班仪式上,市建管中心造价科科长蔡艳发表致辞。她表示,希望大家珍惜这次学习机会,学有所思,思有所得,通过本次培训开阔视野,提升格局,对造价行业有更深刻的认识和感悟,为造价行业的发展贡献年轻的力量。

本次培训采用集中脱产培训和双师教学模

式,从专业识图、定额计价规则、excel办公软件使用技巧、建设工程咨询合同、算量实战等几个方面进行培训教学,通过理论、实践、反思相结合,辅以案例解析、问答启发、团队讨论等形式,切实增强培训的针对性和实效性,夯实造价行业新人专业基础,提高实际应用能力,全面提升专业水准和工作效率。

下一步,市建管中心将进一步加强造价从业人员素质教育,加大专业能力培训力度,推动我市造价行业健康有序发展。

住建部建筑市场监管司廖玉平副司长一行来嘉兴调研指导

4月10日,住建部建筑市场监管司廖玉平副司长带领智能建造专班一行来我市调研指导智能建造试点工作。廖玉平副司长一行赴桐乡市、海宁市实地调研嘉兴市智能建造试点项目建设情况,并召开座谈会。省建设厅副厅长许峰、建筑市场监管处处长戴新国,市人民政府副秘书长王权伟,市建设局局长陆芸、副局长金洪良、建管中心主任陈华等领导陪同座谈调研。

座谈会上,廖玉平副司长听取了许峰副厅长、王权伟副秘书长和陆芸局长关于智能建造试点工

作情况汇报。

廖玉平副司长充分肯定了我市在智能建造试点工作方面的阶段性成效,并指明了下一步重点工作方向。他强调,嘉兴要有序推进智能建造试点工作任务,形成可复制、可推广、可评价的工作经验。要充分发挥示范试点引领作用,以点带面进行全方位推动。要努力调动企业积极性,确保试点工作落地实施,提高建筑业整体效益,实现建筑业工业化、数字化、绿色化发展。

2023年4月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,本刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2023年4月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	326	368	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	299	338	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	326	368	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	299	338	
5	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	386	436	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	359	406	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	399	451	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量5%	t	151	171	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	29.20	33.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	29.20	33.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	105	119	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	111	125	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	125	141	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	134	151	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	146	165	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	155	175	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	178	201	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	191	216	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	201	227	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	210	237	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	109	124	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	115	130	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	129	146	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	138	156	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	150	170	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	160	180	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	182	206	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	195	221	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	206	232	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	214	242	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
31	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	126	143	
32	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	148	167	
33	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	154	174	
34	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	156	177	
35	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	193	218	
36	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	201	227	
37	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	210	237	
38	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	254	288	
39	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	265	299	
40	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	274	310	
41	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	318	359	
42	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	329	372	
43	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	341	385	
44	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	389	440	
45	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	405	457	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	131	148	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	152	172	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	158	179	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	161	182	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	197	223	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	205	232	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	215	242	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	259	293	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	269	304	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	279	315	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	322	364	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	333	377	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	345	390	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	394	445	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	409	462	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	188	213	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	206	232	
63		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	228	258	
64		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	249	281	
65		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	281	318	
66		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	319	361	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	198	224	
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	207	234	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	221	250	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	264	299	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	273	308	
72		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	284	321	
73		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	321	362	
74		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	329	372	
75		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	343	388	
76	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	114	128	
77	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	123	139	
78	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	155	175	
79	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	168	190	
80	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	180	204	
81	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	193	218	
82	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	206	233	
83	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	225	254	
84	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	232	262	
85	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	249	281	
86	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	118	133	
87	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	128	144	
88	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	160	180	
89	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	173	195	
90	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	185	209	
91	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	197	223	
92	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	211	238	
93	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	229	259	
94	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	236	267	
95	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	253	286	
96	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	138	156	
97	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	150	170	
98	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	169	191	
99	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	189	214	
100	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	202	228	
101	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	220	249	
102	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	215	243	
103	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	231	261	
104	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	253	286	
105	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	223	252	
106	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	247	279	
107	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	278	314	
108	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	252	284	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	279	316	
110	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	317	358	
111	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	142	161	
112	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	154	175	
113	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	174	196	
114	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	193	219	
115	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	206	233	
116	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	225	254	
117	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	220	248	
118	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	235	266	
119	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	258	291	
120	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	227	257	
121	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	252	284	
122	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	282	319	
123	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	256	289	
124	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	284	321	
125	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	321	363	
126	042201030005	膨胀剂	UEA	t	372	420	
127	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	442	500	
128	042201030003	膨胀剂	TEA	t	619	700	
砖、瓦、砂、石、灰							
129		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	36.28	41.00	
130		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	45.13	51.00	
131		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	43.36	49.00	
132		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	47.79	54.00	
133		机制彩色植草砖	厚100	m ²	38.94	44.00	
134		机制彩色路缘石	500×300×150	m	38.05	43.00	
135	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	301	340	
136		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	376	425	
137		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	327	370	
138		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	354	400	
139		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	434	490	
140	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	531	600	
141		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1004	1135	
142		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	425	480	
143	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	613	693	
144	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1118	1263	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1151	1301	
146		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	613	693	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
147		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1361	1538	
148		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	798	902	
149		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	580	655	
150	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	321	363	
151	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	296	334	
152	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	326	368	
153	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	321	363	
154		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	638	721	
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	621	702	
156		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1142	1291	
157		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1176	1329	
158		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	604	683	
159		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1387	1567	
160		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	823	930	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m ²	97.35	110	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m ²	108	122	
163		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m ²	230	260	
164		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×100	m ²	54.87	62.00	
165		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×150	m ²	85.84	97.00	
166		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×200	m ²	117	132	
167		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	88.50	100	
168		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	637	720	
169		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	726	820	
170		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	814	920	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
172		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
173		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
174		黄砂(净砂)	细砂	t	121	125	
175		黄砂(净砂)	中砂	t	137	141	
176		黄砂(净砂)	粗砂	t	160	165	
177		石屑	0-5	t	109	112	
178		碎石	5-16	t	116	119	
179		碎石	5-25	t	122	126	
180		碎石	5-31.5	t	114	117	
181	040503010009	碎石	综合	t	114	117	
182	041101010001	块石	100-300	t	103	106	
183	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
184	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
185	041101010007	块石	综合	t	107	110	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
186		花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
187		花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
188		花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
189		花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
190	040901010001	生石灰	(综合)	t	423	478	
191	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
192	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
193		粉煤灰	Ⅱ级	t	152	172	
194	040905010001	矿粉	S95	t	336	380	
门、窗及附件							
195		PVC塑钢推拉门	88系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	245	277	
196		PVC塑钢平开门	60系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	340	385	
197		PVC塑钢推拉窗	88系列 2.5 单玻 6mm	m ²	197	223	
198		PVC塑钢推拉窗	80系列 2.5 单玻 6mm	m ²	187	212	
199		PVC塑钢平开窗	60系列 2.5 单玻 6mm	m ²	264	298	
200		PVC彩色塑钢推拉门	95系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	321	363	
201		PVC彩色塑钢平开门	60系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	340	385	
202		PVC彩色塑钢推拉窗	88系列 2.5 6+12A+6	m ²	273	309	
203		PVC彩色塑钢平开窗	60系列 2.5 6+12A+6	m ²	349	395	
204		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	455	514	
205		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	399	450	
206		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	448	507	
207		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	301	340	
208		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	363	410	
209		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	363	410	
210		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	291	329	
211		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	259	292	
212		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	280	316	
213		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	232	262	
214		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	538	607	
215		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	618	699	
216		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	468	529	
217		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	430	486	
218		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	449	508	
219		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	421	476	
220		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	488	552	
221		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	587	664	
222		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	459	519	
223		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	483	546	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
224		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	432	488	
225		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	412	466	
226	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	19922	22512	
227	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	31006	35037	
228	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22192	25077	
229	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	21705	24527	
230	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	20387	23037	
231	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	32511	36737	
232	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22148	25027	
233	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	29758	33627	
234		柳安木质防火门	甲级	m ²	349	395	
235		柳安木质防火门	乙级	m ²	331	375	
236		柳安木质防火门	丙级	m ²	314	355	
237		钢质防火门	甲级	m ²	570	645	
238		钢质防火门	乙级	m ²	535	605	
239		钢质防火门	丙级	m ²	517	585	
玻璃							
240	060203010003	普通浮法玻璃	δ3	m ²	19.47	22.00	
241	060203010005	普通浮法玻璃	δ4	m ²	23.01	26.00	
242	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	28.32	32.00	
243	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	33.63	38.00	
244	060203010011	普通浮法玻璃	δ8	m ²	40.71	46.00	
245		有铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	33.63	38.00	
246		有铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	38.94	44.00	
247		有铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	44.25	50.00	
248		有铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	53.10	60.00	
249	065501010003	无铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	44.25	50.00	
250	065501010005	无铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	48.67	55.00	
251	065501010007	无铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	53.10	60.00	
252	065501010009	无铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	57.52	65.00	
253	060501010003	普通钢化玻璃	δ4	m ²	38.05	43.00	
254	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	46.02	52.00	
255	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	54.87	62.00	
256	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	74.34	84.00	
257	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m ²	102	115	
258	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m ²	137	155	
259	061101010003	普通中空非钢化玻璃	5+9A+5	m ²	115	130	
260	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	119	135	
261	061101010103	普通中空非钢化玻璃	6+9A+6	m ²	126	142	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
262	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	130	147	
263	061103030003	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+9A+5	m ²	124	140	
264	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	128	145	
265	061103030011	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+9A+6	m ²	137	155	
266	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	142	160	
267	06110305003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	137	155	
268	06110305005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	142	160	
269	06110305009	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+9A+6	m ²	150	170	
270	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	155	175	
271		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	199	225	
272		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	173	195	
273		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	217	245	
274	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	142	160	
275	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	159	180	
276	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	173	195	
277	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	190	215	
278	060905030305	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.14PVB+8	m ²	212	240	
279	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	235	265	
280		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	301	340	
281		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	319	360	
原木							
282	050103010011	杉原木	Φ12-14	m ³	1615	1760	L=4m
283	050103010015	杉原木	Φ16-18	m ³	1615	1760	L=4m
284	050103010019	杉原木	Φ12-14	m ³	1771	1930	L=8m
黑色金属							
285	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300综合	t	4345	4910	
286	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	4088	4620	
287	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	4053	4580	
288	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	4053	4580	
289	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	4109	4643	
290	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	4109	4643	
291	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	4065	4593	
292	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	4065	4593	
293	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	4065	4593	
294	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	4065	4593	
295	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	4065	4593	
296	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	4065	4593	
297	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	4065	4593	
298	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	4065	4593	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
299	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	4239	4790	
300	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3885	4390	
301	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3885	4390	
302	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3885	4390	
303	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	4265	4820	
304	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3912	4420	
305	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3912	4420	
306	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3912	4420	
307	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3876	4380	
308	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3832	4330	
309	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3820	4317	
310	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3748	4235	
311	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3742	4229	
312	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3742	4229	
313	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3741	4227	
314	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3749	4236	
315	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3845	4345	
316	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3845	4345	
317	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3910	4418	
318	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3956	4470	
319	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3903	4410	
320	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3858	4360	
321	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3847	4347	
322	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3774	4265	
323	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3769	4259	
324	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3769	4259	
325	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3767	4257	
326	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3775	4266	
327	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3872	4375	
328	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3872	4375	
329	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3936	4448	
330	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3982	4500	
331	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	4204	4750	
332	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	4204	4750	
333	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	4186	4730	
334	10413010003	工字钢	Q235B 10#	t	4027	4550	
335	10413010005	工字钢	Q235B 12#	t	4027	4550	
336	10413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3929	4440	
337	10413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3929	4440	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
338	10413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3929	4440	
339	10413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3963	4478	
340	10413010027	工字钢	Q235B 40#	t	4035	4559	
341	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3996	4515	
342	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3996	4515	
343	10415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3952	4466	
344	10415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3942	4455	
345	10415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3938	4450	
346	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3960	4475	
347	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3973	4490	
348	10415010031	槽钢	Q235B 40#	t	4000	4520	
349	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3951	4465	
350	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3934	4445	
351	10417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3394	3835	
352	10417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3416	3860	
353	10417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3420	3865	
354	10417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3978	4495	
355	10419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	3850	4350	
356	10419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	3903	4410	
357	10419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	3894	4400	
358		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	3894	4400	
359	10419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	3850	4350	
360		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3947	4460	
361	10419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	3796	4290	
362	10419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	3796	4290	
363	10419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	3903	4410	
364	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4261	4815	
365	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4173	4715	
366	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	4013	4535	
367	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3942	4455	
368	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3942	4455	
369	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3942	4455	
370	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3942	4455	
371	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	4013	4535	
372	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	4031	4555	
373	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	4368	4936	
374	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	4297	4856	
375	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	4200	4746	
376	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	4138	4676	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
377	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	4138	4676	
378	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	4138	4676	
379	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	4138	4676	
380	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	4156	4696	
381	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	4200	4746	
382	010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	5363	6060	
383	010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.75	t	5274	5960	
384	010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	5230	5910	
385	010603070013	镀锌薄钢板	Q235B 1.5	t	5230	5910	
金属管材							
386	170101010001	低压流体输送用焊接钢管	DN15×2.8	t	4133	4670	
387	170101010003	低压流体输送用焊接钢管	DN20×2.8	t	4088	4620	
388	170101010005	低压流体输送用焊接钢管	DN25×3.2	t	4044	4570	
389	170101010007	低压流体输送用焊接钢管	DN32×3.5	t	4044	4570	
390	170101010009	低压流体输送用焊接钢管	DN40×3.5	t	4000	4520	
391	170101010011	低压流体输送用焊接钢管	DN50×3.8	t	4000	4520	
392	170101010013	低压流体输送用焊接钢管	DN65×4.0	t	4000	4520	
393	170101010015	低压流体输送用焊接钢管	DN80×4.0	t	4000	4520	
394	170101010017	低压流体输送用焊接钢管	DN100×4.0	t	4000	4520	
395	170101010019	低压流体输送用焊接钢管	DN125×4.0	t	4088	4620	
396	170101010021	低压流体输送用焊接钢管	DN150×4.5	t	4088	4620	
397	170301010001	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN15×2.8	t	5150	5820	
398	170301010003	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN20×2.8	t	4973	5620	
399	170301010005	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN25×3.2	t	4841	5470	
400	170301010006	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN32×3.5	t	4752	5370	
401	170301010007	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN40×3.5	t	4752	5370	
402	170301010009	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN50×3.8	t	4752	5370	
403	170301010011	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN65×4.0	t	4708	5320	
404	170301010013	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN80×4.0	t	4708	5320	
405	170301010015	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN100×4.0	t	4708	5320	
406	170301010017	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN125×4.0	t	4929	5570	
407	170301010019	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN150×4.5	t	4929	5570	
408		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	271	307	
409		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	395	446	
410		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	542	612	
411		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	723	817	
412		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1109	1253	
413		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1768	1998	
414		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2326	2628	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
415		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3257	3681	
416	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6462	7303	
417	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5765	6515	
418	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5765	6515	
419	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5394	6095	
420	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5394	6095	
421	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5394	6095	
422	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5394	6095	
423	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5394	6095	
424	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5487	6200	
425	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5487	6200	
426	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5487	6200	
塑料管							
427	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
428	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
429	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
430	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
431	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
432	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
433	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
434	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
435	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
436	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
437	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
438	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
439	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
440	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
441	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
442	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
443	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
444	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
445	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
446	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
447	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
448	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
449	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
450	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
451	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
452	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
453	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
454		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
455		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
456		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
457		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
458	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
459	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
460	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
461	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
462	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
463	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
464	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
465	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
466	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
467	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
468	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
469	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
470	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	6.28	7.10	
471	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.59	7.44	
472	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	11.41	12.90	
473	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.98	16.92	
474	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	19.72	22.28	
475	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	42.09	47.57	
476	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	63.83	72.12	
477		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
478		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
479		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
480		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
481		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
482		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
483		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
484		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
485		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
486		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
487		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
488		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
489		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
490		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
491		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
492		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
493		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
494		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
495		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
496		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
497		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
498		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
499		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
500		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
501		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
502		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
503		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
504		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	43.30	48.93	
505		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	67.32	76.07	
506		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	105	119	
507		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	171	193	
508		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	268	303	
509		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	405	458	
510		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	698	788	
511		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1288	1455	
512	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.76	6.50	
513	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.80	11.07	
514	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	15.61	17.64	
515	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	31.77	35.90	
516		PVC 电线管	DN16	m	0.97	1.10	
517	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.31	1.48	
518	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.89	2.14	
519	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.94	3.33	
520	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.77	4.26	
521	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.82	5.45	
其它非金属管材							
522	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	498	562	
523	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	767	867	
524	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1190	1344	
525	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1688	1907	
526		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1048	1184	
527		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1212	1370	
528		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1401	1583	
529		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1635	1848	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
530		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1816	2052	
531		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2214	2502	
532		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2507	2833	
533		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	376	425	
534		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	501	566	
535		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	736	831	
536		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1045	1181	
537		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1499	1694	
538		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1811	2047	
539		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2089	2361	
540		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2482	2805	
541		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2810	3175	
542		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	4465	5046	
543		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	5605	6334	
544		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	8394	9485	
545	380103070003	预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	3621	4092	
546	380103070005	预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	5394	6095	
547	380103070007	预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	7858	8879	
548	380103070009	预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	13495	15249	
549		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	367	415	
550		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	724	818	
551		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1379	1558	
552		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2379	2688	
553		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	393	444	
554		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	516	583	
555		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	647	731	
556		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	1116	1261	
557		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1665	1882	
558		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	2242	2533	
559		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	439	496	
560		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	501	566	
561		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	557	629	
562		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	896	1013	
563		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1404	1586	
564		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1724	1948	
565		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	419	473	
566		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	897	1014	
567		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1830	2068	
568		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2377	2686	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
569		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	4176	4718	
570		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1321	1493	
571		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1661	1877	
572		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5810	6565	
573		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	17787	20099	
铸铁盖板							
574	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	864	977	110kg
575	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	688	777	90kg
576		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	260	294	
577		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
578		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
579		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
580		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
581		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
582		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
583		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
584		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
585		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	396	447	
586		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	310	351	
587		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
588		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
589		钢纤维水算	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
590	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
591	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
592	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
593	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
594	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
595		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
596	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
597	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
598	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
599		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	
600		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
601		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
602		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
603		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
604		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
605		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	22.12	25.00	
606		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	23.89	27.00	
607		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
608		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	
609		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
610		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
611		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
612		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
613		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
614		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
615		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
616		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
617		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
618		沥青	70#	t	4115	4650	
619	140301050003	柴油	0#	kg	7.23	8.17	
620	140301010003	汽油	92#	kg	8.64	9.76	
621	140301010005	汽油	95#	kg	9.14	10.33	
商品混凝土							
622	041901010003	泵送商品混凝土	C15	m ³	421	433	
623	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	445	458	
624	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	432	445	
625	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	464	478	
626	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	449	463	
627	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	486	501	
628	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	471	485	
629	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	492	506	
630	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	518	534	
631	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	543	559	
632	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	572	589	
633	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	600	618	
634	041901010027	泵送商品混凝土	C60	m ³	649	669	
635	041905010003	泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	457	471	
636	041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	464	478	
637		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	475	490	
638	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	482	496	
639		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	500	515	
640	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	507	522	
641		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	531	547	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
642	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	537	554	
643		泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	550	566	
644	041905010015	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	556	572	
645		泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	577	594	
646	041905010017	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	581	599	
647	041913010001	泵送水下商品混凝土	C20	m ³	463	477	
648	041913010003	泵送水下商品混凝土	C25	m ³	484	498	
649	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	500	515	
650	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	530	546	
651	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	551	567	
652	041913010011	泵送水下商品混凝土	C45	m ³	580	598	
653	041903010005	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m ³	419	431	
654	041903010003	非泵送商品混凝土	C15	m ³	404	416	
655	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	436	449	
656	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	421	433	
657	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	448	461	
658	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	432	445	
659	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	466	480	
660	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	449	463	
661	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	476	491	
662	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	501	516	
663	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	531	547	
664	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	558	575	
665	041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m ³	580	597	
666	041903010029	非泵送商品混凝土	C60	m ³	635	654	
667		非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	440	453	
668	041907010005	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	445	458	
669		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	463	477	
670	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	469	483	
671		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	483	497	
672	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	491	505	
673		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	507	522	
674	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	514	530	
675		非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	537	554	
676	041907010013	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	541	558	
677		非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	559	576	
678	041907010015	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	564	581	
679	041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	445	458	
680	041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	470	484	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
681	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	484	498	
682	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	512	527	
683	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	535	551	
684	041915010011	非泵送水下商品混凝土	C45	m ³	564	581	
685	041915010013	非泵送水下商品混凝土	C50	m ³	594	612	
686	041915010015	非泵送水下商品混凝土	C55	m ³	634	653	
687	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	965	1091	
688	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1010	1141	
689	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1124	1270	
690	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1191	1346	
691	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1312	1483	
692	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1617	1827	
693		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4035	4560	
694		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6690	7560	
695		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4832	5460	
696		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5186	5860	
697		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5628	6360	
698		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3838	4337	
699		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5759	6508	
700		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4662	5268	
701		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5394	6095	
砂浆类							
702	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	288	325	
703	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	261	295	
704	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	290	328	
705	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	263	298	
706	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	296	334	
707	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	269	304	
708	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	298	337	
709	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	271	307	
710	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	300	339	
711	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	273	309	
712		干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	302	341	
713		干混砌筑砂浆	DM M25 散装	t	275	311	
714		干混砌筑砂浆	DM M30 袋装	t	305	345	
715		干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	279	315	
716	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	302	341	
717	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	275	311	
718	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	306	346	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
719	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	279	316	
720	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	309	349	
721	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	282	319	
722	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	312	353	
723	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	285	323	
724	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	316	357	
725	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	289	327	
726	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	307	347	
727	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	280	317	
728	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	310	350	
729	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	283	320	
730	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	313	354	
731	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	286	324	
732	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	615	695	
733	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	628	709	
734		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3030	3424	
735		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	630	712	
736		干混界面砂浆	DIT	t	637	720	
737		干混抗裂砂浆		t	623	704	
738		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
739		内墙耐水腻子		t	742	839	
740		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1. PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m²)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2. 商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为30-50m按照6元/m³计取,泵送高度为50-75m按照10元/m³计取,泵送高度为75-100m按照14元/m³计取,泵送高度为100-150m按照18元/m³计取,泵送高度为150m以上按照30元/m³计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2023年4月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
741		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
742		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
743		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
744		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
745		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
746		山东白麻花岗石	普型板 20 A	m ²	113	128	
747		山东白麻花岗石	普型板 25 A	m ²	136	154	
748		山东白麻花岗石	普型板 30 A	m ²	184	208	
749	080231190005	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	108	122	
750	080231190009	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	144	163	
751	080231190013	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	180	204	
752	080231170005	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	89.33	101	
753	080231170009	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	98.44	111	
754	080231170013	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	126	142	
755		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 60 A	m ²	187	211	
756	080231150005	芝麻白花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	86.59	97.85	
757	080231150009	芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	95.71	108	
758	080231150013	芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	114	129	
759		芝麻白花岗石(国产)	普型板 60 A	m ²	178	201	
760	080231270005	黄金麻花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	177	200	
761	080231270009	黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	205	231	
762	080231270013	黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	229	259	
763	080230290001	山东五莲红花岗石	普型板 20 A	m ²	116	131	
764	080230290005	山东五莲红花岗石	普型板 25 A	m ²	134	151	
765	080230290009	山东五莲红花岗石	普型板 30 A	m ²	152	172	
766	080231430001	山东黄锈石花岗石	普型板 20 A	m ²	105	119	
767	080231430005	山东黄锈石花岗石	普型板 25 A	m ²	125	141	
768	080231430009	山东黄锈石花岗石	普型板 30 A	m ²	144	163	
769	080231770001	福建青石花岗石	普型板 40 A	m ²	109	124	
770	080210630001	土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 A	m ²	433	489	
771		雅士白大理石	普型板 18 A	m ²	887	1002	
772		爵士白大理石	普型板 18 A	m ²	758	857	
773	080210250001	西班牙深啡网大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
774	080210210001	土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
775	080210650001	伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 A	m ²	428	484	
776		意大利灰大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
777	080210670001	土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
778	080210270001	土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	514	581	
779	080210690001	土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 A	m ²	735	830	
780	080210290001	西班牙米黄大理石	普型板 18 A	m ²	308	349	
781	080210310001	埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 A	m ²	124	140	
782	080210710001	土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	347	392	
783	080210330001	西班牙黑白根大理石	普型板 18 A	m ²	183	207	
784		黄洞石大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
785		超白洞石大理石	普型板 18 A	m ²	458	518	
786		砂岩米黄大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
787		砂岩米白大理石	普型板 18 A	m ²	387	438	
788		法国木化石大理石	普型板 18 A	m ²	257	291	
789	080210730001	广西古木纹大理石	普型板 18 A	m ²	269	304	
790	080210750001	贵州灰木纹大理石	普型板 18 A	m ²	285	322	
791	080210770001	贵州白木纹大理石	普型板 18 A	m ²	255	288	
792	080210790001	江西黑木纹大理石	普型板 18 A	m ²	234	265	
793		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
794		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
795		不锈钢板	1.0厚度加工	m ²	219	247	含加工费
796		纯铝板	2.0厚度加工	m ²	250	282	含加工费
797		纯铝板	2.5厚度加工	m ²	269	304	含加工费
798		纯铝板	3.0厚度加工	m ²	292	330	含加工费
799		烤漆钢板	1.0厚度加工	m ²	171	193	含加工费
800		扣板	银白0.7	m ²	135	153	
801		扣板	银白1.0	m ²	168	190	
802		铝方通	40×100×1.2	t	23894	27000	
803		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
804		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
805		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
806		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	61.95	70.00	低档
807		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	77.88	88.00	中档
808		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	97.35	110	高档
809		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	36.28	41.00	低档
810		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	60.18	68.00	中档
811		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	66.37	75.00	高档
812		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	36.28	41.00	低档
813		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	60.18	68.00	中档

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
814		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	66.37	75.00	高档
815		地砖	300×300mm	m ²	61.06	69.00	低档
816		地砖	300×300mm	m ²	76.99	87.00	中档
817		地砖	300×300mm	m ²	97.35	110	高档
818		地砖	600×600mm	m ²	54.87	62.00	低档
819		地砖	600×600mm	m ²	75.22	85.00	中档
820		地砖	600×600mm	m ²	97.35	110	高档
821		地砖	800×800mm	m ²	60.18	68.00	低档
822		地砖	800×800mm	m ²	86.73	98.00	中档
823		地砖	800×800mm	m ²	106	120	高档
824		抛光砖	600×1200mm	m ²	106	120	低档
825		抛光砖	600×1200mm	m ²	142	160	中档
826		抛光砖	600×1200mm	m ²	184	208	高档
827		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
828		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
829		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
830		杉木板条		m ³	2168	2450	
831		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
832		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
833		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	255	288	
人造板材							
834	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
835	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
836	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
837	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
838	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
839	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
840	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
841	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
842	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
843	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
844		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
845		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
846	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
847	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
848		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
849		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
850		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
851		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
852		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
853		106涂料		kg	0.82	0.93	
854		803涂料		kg	1.09	1.23	
855		丙烯酸外墙涂料		kg	12.68	14.33	
856		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
857		弹性外墙涂料		kg	21.74	24.57	
858		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
859		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆及树脂							
860		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
861	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
862	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
863	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
864		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
865		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
866		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
867		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
868		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
869		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
870		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
871		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
872		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
873		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
874		墙布	高度2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
875		墙布	高度2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
876		墙布	高度2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
877		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
878		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
879		连体坐便器		套	938	1060	中档
880		连体坐便器		套	3097	3500	高档
881		分体坐便器		套	829	937	中档
882		分体坐便器		套	1748	1975	高档
883		蹲便器		套	276	312	中档
884		蹲便器		套	608	687	高档
885		小便器		套	420	475	中档



嘉兴

造价管理



序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
886		小便器		套	1748	1975	高档
887		感应器		只	752	850	中档
888		感应器		只	1527	1725	高档
889		台下盆		只	243	275	中档
890		台下盆		只	497	562	高档
891		台盆龙头		只	332	375	中档
892		台盆龙头		只	608	687	高档

2023年4月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
893		泡沫玻璃	25mm	m ²	44.68	50.49	
894		泡沫玻璃	30mm	m ²	55.19	62.37	
895		泡沫玻璃	容重 150Kg-160Kg	m ³	1227	1386	成品
896	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
897		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m ²	7.30	8.25	
898		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m ²	14.60	16.50	
899		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m ²	24.34	27.50	
900	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	487	550	
901		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
902		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
903		193 聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m ²	35.04	39.60	
904	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	355	401	
905	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	355	401	
906	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	312	352	
907	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	865	978	

2023年4月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
908		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
909		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
910		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
911		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
912		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
913	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m ³ /斗)	台/天	973	1100	
914	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m ³ /斗)	台/天	1265	1430	
915	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m ³ /斗)	台/天	1752	1980	
916		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
917		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
918		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
919		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
920		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
921		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
922		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
923		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
924		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
925	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
926	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
927		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
928	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
929	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
930	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
931	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
932	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.27	0.30	
933		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	4.42	5.00	
934	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.19	1.35	
935	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.19	1.35	
936		基座		只/月	1.77	2.00	
937		钢跳板		吨/月	168	190	
938		装配式转料平台		米/月	115	130	
939		推土机	160型	台班	1892	2138	
940		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2023年4月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
941		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m ³	m ³	2748	3105	
942		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m ³	m ³	2743	3100	
943		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m ³	m ³	2659	3005	
944		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m ³	m ³	2814	3180	
945		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L(21CG54)	m ²	165	187	

注:

1. 成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价;
3. 设计楼承板型号/规格与信息价型号/规格不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。