

嘉兴造价管理

综合信息



04

2022

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第四期

总(三百五十八期)

2022年4月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-82872141

传真:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxh.cn/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 嘉兴市建设局关于印发《2022年嘉兴市建筑领域突出问题专项整治行动方案》的通知 (2)
- 关于在全省工程造价行业开展2022年度“最美造价人”选树活动的通知 (5)
- 住房和城乡建设部关于印发《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2022版)》的通知 (7)

工作研究

- 浅析总价合同中的二价三量 (10)
- 7大类26要点,建筑施工企业经营法律风险防范! (12)

综合报道

- 嘉兴市建设局启动建筑领域突出问题专项整治行动 (23)
- 以快制快,担当善为,为坚决打赢疫情防控攻坚战赢得主动
——市建设局全面贯彻落实全省疫情防控视频调度会议精神 ... (24)

人工信息

- 2022年4月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (25)

价格信息指南

- (26)

嘉兴市住房和城乡建设局文件

嘉建建[2022]48号

嘉兴市建设局关于印发《2022年嘉兴市建筑领域突出问题专项整治行动方案》的通知

各县(市、区)建设局、嘉兴经济技术开发区(国际商务区)建设交通局、嘉兴港区建设交通局,各有关单位:

为进一步规范我市建筑领域市场秩序,严厉打击违法违规行为,落实建设单位首要责任及相关单位主体责任,加强对工程建设全过程的监管,促进

我市建筑业高质量发展,我局制定了《2022年嘉兴市建筑领域突出问题专项整治行动方案》,现予印发,请认真组织实施。

嘉兴市住房和城乡建设局

2022年4月8日

2022年嘉兴市建筑领域突出问题专项整治行动方案

为进一步规范全市建筑领域市场秩序,落实建设单位首要责任及相关单位主体责任,加强对工程建设全过程的监管,促进全市建筑业高质量发展,特制定2022年度嘉兴市建筑领域突出问题专项整治行动方案。

一、总体要求

严格执行《建设工程安全生产管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程施工发包与承

包违法行为认定查处管理办法》《浙江省建设工程勘察设计管理条例》《浙江省住房和城乡建设厅关于落实建设单位工程质量首要责任的实施意见》等有关法规和文件要求,坚持问题导向,全面彻底排查全市建筑领域存在的突出问题。

二、工作目标

通过开展全市建筑领域突出问题专项整治行动,全面排查在建建筑工程项目存在的突出问题,

严厉查处建筑领域存在的各类违法违规行为,规范全市建筑领域市场秩序,优化建筑领域市场环境,提升全市建筑工程质量安全水平。

三、整治范围

全市行政区域内所有在建房屋建筑和市政基础设施工程项目。

四、整治内容

聚焦建筑领域突出问题,覆盖招标投标、勘察设计、施工现场等环节,重点开展3个方面专项整治。

(一)整治勘察设计及审图方面存在的突出问题。

在全市开展勘察设计市场和质量监管专项整治行动,全面彻底排查整改我市工程勘察设计领域存在的市场秩序问题和勘察设计质量问题,具体要求详见《嘉兴市建设局关于印发《全市勘察设计市场和质量监管专项整治行动方案》的通知》(嘉建建[2022]27号)。

(二)整治建筑市场存在的突出问题。

一是重点检查建设单位是否存在以下违法发包行为:

1. 建筑工程依法应当招标未招标或未按照法定程序发包的;
2. 建设单位将工程发包给个人或不具有相应资质单位的;
3. 建设单位将工程肢解发包的。

二是重点检查施工单位是否存在以下转包或违法分包行为:

1. 承包单位将所承包的工程内容全部转给其他单位或个人、将所承包的工程内容肢解以后,以分包的名义全部转给其他单位或个人;
2. 总承包单位和专业承包单位将专业工程分包给个人或不具备相应资质的单位、专业承包单位将非劳务作业部分再进行分包、劳务分包单位将承接的作业内容再进行分包。

三是重点检查单位或个人是否存在以下挂靠行为:

1. 没有资质的单位或个人借用其他单位的资质承揽工程;
2. 有资质的单位相互借用资质承揽工程,包括资质等级低的借用资质等级高的,资质等级高的借用资质等级低的,相同资质等级相互借用的。

四是重点检查现场主要管理人员是否存在以下履职不到位行为:

1. 施工、监理主要管理人员未到岗履职或到岗不履职;
2. 施工、监理单位未按投标文件承诺标准配备人员或未履行变更手续随意更换人员;
3. 项目部实名制考勤系统未建立、未接入市智慧监管云平台、未实时更新。

(三)整治施工现场存在的突出问题。

一是重点检查项目安全管理是否存在以下问题:

1. 施工现场洞口与临边、脚手架、基坑支护、模板支撑、临时用电、有限密闭空间、起重机械和施工机具等安全防护不符合国家有关标准规范要求的;
2. 工程项目未按图施工,施工图设计变更文件、施工日志不完善的。

二是重点检查特种作业人员是否存在以下问题:

1. 特种作业人员未持证上岗的或使用假证的;
2. 作业人员未进行安全教育的。

三是重点检查危大工程管理是否存在以下问题:

1. 危大工程未编制专项方案或未按方案施工的;
2. 超过一定规模的危大工程未按有关规定进行专家论证的;
3. 模板支撑系统、深基坑、建筑起重机械、脚手架、高处作业吊篮和悬挑式钢平台等危险性较大的

分部分项工程管理不到位的。

五、工作步骤

坚持边动员、边自查、边抽查、边整改,把自查自纠、问题整改、执法查处贯彻全过程,确保集中专项整治取得实效。

(一)自查自纠(2022年4月30日前)。所有在建项目各方责任主体,针对本方案整治内容,全面自查本建筑工程存在的问题,坚持边查边改、立行立改,逐条逐项抓好整改并完成自查整改报告,报当地建设主管部门。各县(市、区)建设行政主管部门组织、督导本辖区在建项目开展自查。

(二)全面排查(5月1日至6月30日)。各县(市、区)建设行政主管部门对行政区域内所有在建项目按照“全覆盖、零遗漏”的原则开展全面排查,排查发现的问题限期整改到位。对发现的违法行为及时予以行政处罚,对发现的违规问题综合运用信用评价、典型问题通报、取消评优评先等行业管理措施。各地持续加大专项整治力度,使专项整治工作取得实效。

(三)实地核查(7月1日至8月31日)。市建设局根据前期整治情况,采取“双随机,一公开”等方式对各地在建项目开展督查,对存在突出问题的企业主体和个人,发现一起、查处一起、曝光一起。

(四)整治提高(10月30日前)。各县(市、区)建设行政主管部门针对发现的突出问题,深入剖析原因,有针对性出台制度措施,提炼工作要点,健全完善常态化管理机制,形成专项整治工作总结(主

要做法和成效、下一步意见和建议)报送市建设局。

六、保障措施

(一)加强组织领导。各县(市、区)建设主管部门要高度重视本次专项整治工作,主要领导要亲自安排部署,明确专人负责,扎实做好各项组织工作,确保此次专项整治工作取得实效。要抓紧制定本地专项整治行动方案,并明确1名分管领导作为专项整治行动负责人,1名工作人员作为联络员,4月11日前将专项整治方案和专项整治行动负责人、联络员姓名、职务、联系电话等信息报市建设局,联系人:黄骏(浙政钉同名),联系电话:82872147。

(二)加强监督检查。各县(市、区)建设行政主管部门加强监督检查,建立系统上下联动整治工作机制,层层压实责任,加强对重点项目、重点部位、关键环节的检查,掌握工作进度,督促工作落实。同时对投诉举报事项重点检查,建立台账,对投诉举报属实问题跟踪督办解决,集中查处一批社会影响大、反映比较集中的典型案件,并向社会公开曝光。

(三)建立长效机制。研究建立建筑市场清出机制,将存在严重违法违规行为的企业和个人依法清出嘉兴市建筑市场,提高违法违规成本,净化建筑领域市场环境。充分利用“互联网+监管”等信息化载体,提升全市建筑领域监管效能。加强信用体系建设,加强部门间联动,对失信责任主体实行联合惩戒,构建建筑领域监管长效机制。

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站办〔2022〕14号

关于在全省工程造价行业开展2022年度 “最美造价人”选树活动的通知

各市造价管理机构：

为深入贯彻习近平总书记关于社会主义精神文明建设的系列重要论述，大力培育和践行社会主义核心价值观，凝聚推动全省标准造价事业高质量发展的精神力量，激励引导广大造价人奋进新征程、建功新时代，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。根据《关于做好2022年度“最美建设人”选树工作的通知》（浙建办函〔2022〕98号）和关于印发《浙江省“最美造价人”选树管理办法（试行）》（浙建站办〔2021〕18号）的文件精神，经研究，决定在全省工程造价行业开展2022年度“最美造价人”选树活动。

一、选树范围、数量和条件

1、选树范围

全省工程造价行业的从业人员和集体（一般指团队、班组）。

2、选树数量

最美造价人共10个（包括个人和集体），在此基础上选拔1-2个向省建设厅推荐为最美建设人

（团队、班组）候选名单。

3、选树条件

推荐对象要具有时代性、先进性和影响力，重点围绕贯彻落实中央、省委省政府和厅党组重大决策部署，忠实践行“八八战略”、奋力打造“重要窗口”，着力推动全省标准造价事业高质量发展和社会主义现代化先行省、建设共同富裕示范区取得突破性进展、标志性成果，在杭州亚运会亚残运会场馆建设等服务保障中作出突出贡献，取得成绩的个人或群体。

二、选树程序

1、推荐申报

各市造价管理机构按照要求积极做好宣传和推荐工作，于5月20日前将材料上报省造价总站。

2、专家评审

组织召开评选推荐会，形成“最美造价人”候选名单20个。

3、事迹展示

在“浙江标准造价”网站和微信公众号展示候

选人先进事迹,并组织公众投票活动(投票数仅作参考),提升年度“最美造价人”影响力。

4、集体审议

对最美造价人候选名单进行审议,确定10个“最美造价人”公示名单。

5、社会公示

名单在“浙江标准造价”网上进行公示。

6、通报表彰

根据公示情况,确定2022年“最美造价人”名单,通报表彰并颁发证书。

三、申报要求

1、申报者登录“浙江标准造价”网下载有关表格,按要求填报相关材料后报属地市造价管理机构。申报个人填报《最美造价人推荐表》(附件1),推荐申报《最美造价集体推荐表》(附件2),推荐表要来格按要求填写,盖章后邮寄,同时发送电子稿。随附的获奖证书、有关宣传报道资料等只需报送电子稿。

2、照片要求。个人准备1张标准照、3张工作照(本岗位、本工种工作状态图片);集体准备2张集体照(有单位背景或工作场景)。个人或集体图片大小须在2MB以上,只需报送电子稿。

3、各市造价管理机构做好本辖区内有关选评推荐工作,《最美造价人推荐名单汇总表》,盖章后邮寄,同时发送电子稿。各市推荐上报的“最美造价人”数量要求不少于2个,不多于5个。

四、有关要求

一要加强组织领导。各市造价管理机构要充分认识到“最美造价人”选树活动对加强行业精神文明建设,促进全省标准造价事业高质量发展的积极意义,以高度责任感和求真务实的工作作风完成选树工作,“最美造价人”选树工作组织情况将列入年度工作考核之中。

二要加强责任落实。各市造价管理机构要严

格按时间节点、规定程序和标准条件开展推荐选树工作。所有推荐对象均应征求所在基层单位党组织、纪检监察部门和群众的意见,确保行业广大干部职工的知情权、参与权和认可度,真正做到大家树、大家评、大家认同。

三要加强宣传推广。将宣传工作贯穿选树工作全过程,以对标准造价事业大局高度负责的精神,多渠道、多角度宣传,扩大活动影响力和覆盖面,凝聚行业正能量,提升行业新形象。

四要做好激励关爱。要深入开展关心关爱“最美造价人”活动,着力为“最美”搭建干事创业的平台,激励“最美”奋进新时代;认真倾听“最美”心声、真情为“最美”排忧解难,切实将关爱工作落到实处。

五、联系人及电话

联系人:俞均芬

联系电话:0571-88052579

邮箱:zjzjzz@vip.126.com

地址:杭州市西湖区文二路8号浙江建设科技研发中心1219室(邮编:310012)

附件:1.“最美造价人”推荐表

2.“最美造价人(集体)”推荐表

3.“最美造价人”推荐对象汇总表

浙江省建设工程造价管理总站

2022年4月15日

(附件略)

住房和城乡建设部关于印发《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2022版)》的通知

建质规[2022]2号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,山东省交通运输厅:

现将《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2022版)》(以下简称《判定标准》)印发给你们,请认真贯彻执行。

各级住房和城乡建设主管部门要把重大风险隐患当成事故来对待,将《判定标准》作为监管执法的重要依据,督促工程建设各方依法落实重大事故

隐患排查治理主体责任,准确判定、及时消除各类重大事故隐患。要严格落实重大事故隐患排查治理挂牌督办等制度,着力从根本上消除事故隐患,牢牢守住安全生产底线。

住房和城乡建设部

2022年4月19日

(此件公开发布)

房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准 (2022版)

第一条 为准确认定、及时消除房屋建筑和市政基础设施工程生产安全重大事故隐患,有效防范和遏制群死群伤事故发生,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律和行政法规,制定本标准。

第二条 本标准所称重大事故隐患,是指在房屋建筑和市政基础设施工程(以下简称房屋市政工程)施工过程中,存在的危害程度较大、可能导致群

死群伤或造成重大经济损失的生产安全事故隐患。

第三条 本标准适用于判定新建、扩建、改建、拆除房屋市政工程的生产安全重大事故隐患。

县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门和施工安全监督机构在监督检查过程中可依照本标准判定房屋市政工程生产安全重大事故隐患。

第四条 施工安全管理有下列情形之一的,应判定为重大事故隐患:

(一)建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动;

(二)施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未取得安全生产考核合格证书从事相关工作;

(三)建筑施工特种作业人员未取得特种作业人员操作资格证书上岗作业;

(四)危险性较大的分部分项工程未编制、未审核专项施工方案,或未按规定组织专家对“超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围”的专项施工方案进行论证。

第五条 基坑工程有下列情形之一的,应判定为重大事故隐患:

(一)对因基坑工程施工可能造成损害的毗邻重要建筑物、构筑物和地下管线等,未采取专项防护措施;

(二)基坑土方超挖且未采取有效措施;

(三)深基坑施工未进行第三方监测;

(四)有下列基坑坍塌风险预兆之一,且未及时处理:

1. 支护结构或周边建筑物变形值超过设计变形控制值;

2. 基坑侧壁出现大量漏水、流土;

3. 基坑底部出现管涌;

4. 桩间土流失孔洞深度超过桩径。

第六条 模板工程有下列情形之一的,应判定为重大事故隐患:

(一)模板工程的地基基础承载力和变形不满足设计要求;

(二)模板支架承受的施工荷载超过设计值;

(三)模板支架拆除及滑模、爬模爬升时,混凝土强度未达到设计或规范要求。

第七条 脚手架工程有下列情形之一的,应判定为重大事故隐患:

(一)脚手架工程的地基基础承载力和变形不

满足设计要求;

(二)未设置连墙件或连墙件整层缺失;

(三)附着式升降脚手架未经验收合格即投入使用;

(四)附着式升降脚手架的防倾覆、防坠落或同步升降控制装置不符合设计要求、失效、被人为拆除破坏;

(五)附着式升降脚手架使用过程中架体悬臂高度大于架体高度的 $2/5$ 或大于6米。

第八条 起重机械及吊装工程有下列情形之一的,应判定为重大事故隐患:

(一)塔式起重机、施工升降机、物料提升机等起重机械设备未经验收合格即投入使用,或未按规定办理使用登记;

(二)塔式起重机独立起升高度、附着间距和最高附着以上的最大悬高及垂直度不符合规范要求;

(三)施工升降机附着间距和最高附着以上的最大悬高及垂直度不符合规范要求;

(四)起重机械安装、拆卸、顶升加节以及附着前未对结构件、顶升机构和附着装置以及高强度螺栓、销轴、定位板等连接件及安全装置进行检查;

(五)建筑起重机械的安全装置不齐全、失效或者被违规拆除、破坏;

(六)施工升降机防坠安全器超过定期检验有效期,标准节连接螺栓缺失或失效;

(七)建筑起重机械的地基基础承载力和变形不满足设计要求。

第九条 高处作业有下列情形之一的,应判定为重大事故隐患:

(一)钢结构、网架安装用支撑结构地基基础承载力和变形不满足设计要求,钢结构、网架安装用支撑结构未按设计要求设置防倾覆装置;

(二)单榀钢桁架(屋架)安装时未采取防失稳措施;

(三)悬挑式操作平台的搁置点、拉结点、支撑

点未设置在稳定的主体结构上,且未做可靠连接。

第十条 施工临时用电方面,特殊作业环境(隧道、人防工程,高温、有导电灰尘、比较潮湿等作业环境)照明未按规定使用安全电压的,应判定为重大事故隐患。

第十一条 有限空间作业有下列情形之一的,应判定为重大事故隐患:

(一)有限空间作业未履行“作业审批制度”,未对施工人员进行专项安全教育培训,未执行“先通风、再检测、后作业”原则;

(二)有限空间作业时现场未有专人负责监护工作。

第十二条 拆除工程方面,拆除施工作业顺序不符合规范和施工方案要求的,应判定为重大事故隐患。

第十三条 暗挖工程有下列情形之一的,应判定为重大事故隐患:

(一)作业面带水施工未采取相关措施,或地下水控制措施失效且继续施工;

(二)施工时出现涌水、涌沙、局部坍塌,支护结构扭曲变形或出现裂缝,且有不断增大趋势,未及时采取措施。

第十四条 使用危害程度较大、可能导致群死群伤或造成重大经济损失的施工工艺、设备和材料,应判定为重大事故隐患。

第十五条 其他严重违反房屋市政工程安全生产法律法规、部门规章及强制性标准,且存在危害程度较大、可能导致群死群伤或造成重大经济损失的现实危险,应判定为重大事故隐患。

第十六条 本标准自发布之日起执行。



浅析总价合同中的二价三量

张雷 谭凤琦

一、总价合同的定义

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)(简称“《工程量清单计价规范》”)第8.3.1条:“采用工程量清单方式招标形成的总价合同,其工程量应按照本规范第8.2节的规定计算。”第8.3.2条:“采用经审定批准的施工图纸及其预算方式发包形成的总价合同,除按照工程变更规定的工程量增减外,总价合同各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量。”

二、总价合同的两种类型

总价合同根据总价形成的过程与对应范围的不同分为清单总价合同和施工图总价合同。

1. 清单总价合同:采用工程量清单方式招标形成的总价合同。总价对应的范围是清单工程量(合同工程量)。

2. 施工图总价合同:采用经审定批准的施工图纸及其预算方式发包形成的总价合同。总价对应的范围是图纸工程量。

三、总价合同中的二价三量

1. 签约合同价:《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(简称“《施工合同示范文本》”)第1.1.5.1条:“签约合同价:是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额,包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。”签约合同价是由招投标或发承包方之间直接委托形成的。

2. 合同结算价(合同价格):《施工合同示范文本》1.1.5.2条:“合同价格:是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额,

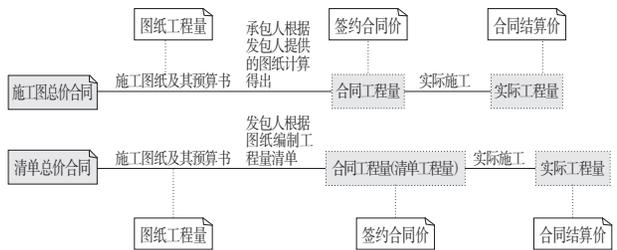
包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。”

3. 图纸工程量:按照图纸设计尺寸计算出来的工程量。

4. 合同工程量:合同签订时所确定的工程量。

5. 实际工程量:承包人实际施工完成的工程量。

四、二价三量的形成



五、二价三量之间的联系



1. 图纸工程量 vs 合同工程量

合同工程量的计算主体在清单总价合同和施工图总价合同中是不同的。在清单总价合同中,合同工程量就是发包人提供的清单工程量,所以合同工程量的计算主体是发包人;在施工图总价合同

中,应由承包人根据发包人提供的施工图纸计算出完成该工程所需要的工程量,所以合同工程量的计算主体是承包人。

当图纸工程量与合同工程量不一致的时候,首先要区分合同类型,厘清由谁对合同工程量负责。清单总价合同中,发包人对合同工程量负责,若是发包人制定清单时将清单编写错误导致合同清单工程量和图纸工程量有巨大差异,此时可以约定适用《工程量清单计价规范》中工程量偏差的规则。《工程量清单计价规范》第2.0.17条对工程量偏差做出了定义,即“承包人按照合同工程的图纸(含经发包人批准由承包人提供的图纸)实施,按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算得到的完成合同工程项目应予计量的工程量与相应的招标工程量清单项目列出的工程量之间出现的量差”。此处的完成合同工程项目应予计量的工程量是指承包人完成合同中发包人要求其达到的标准所需要的工程量,换句话说就是图纸工程量。

而在施工图总价中,若合同工程量比图纸工程量少,此时是承包人没有尽到仔细核对图纸的义务,其应该对自己计算出的合同工程量负责,仍按照签约合同价结算。

【案例】施工总承包合同,约定按固定总价结算,不予调整。合同中约定面积为3.9万平方米,固定总价也是按3.9万平方米计算。图纸面积4.3万平方米,实际建造4.3万平方米,承包人投标报价时已经收到了图纸。就多建造的0.4万平方米承包人可否主张价款?

这是一个施工图总价合同。承包人在报价时已经收到了图纸,所以其应对合同中的工程量进行复核,承包人没有尽到自己的复核义务,其应对合同工程量负责,所以最后签订的合同工程量就是结算工程量。对于多建造的0.4万平方米承包人无权再主张价款。

2. 图纸工程量 vs 实际工程量

在图纸工程量与合同工程量一致的情况下,探

讨图纸工程量与实际工程量之间的关系:

(1)当承包人实际完成的工程量明显小于图纸工程量时,显然此时的承包人未按图施工,履行合同义务不符合规定,承包人存在违约的情形。根据《民法典》第781条“承揽人交付的工作成果不符合质量要求的,定作人可以合理选择请求承揽人承担修理、重作、减少报酬、赔偿损失等违约责任”之规定,发包人可以据此保护自己的权益。

(2)当承包人实际完成的工程量等于图纸工程量时,承包人是按照合同约定施工的,无论该工程是施工图总价还是清单总价,在结算时合同结算价都等于签约合同价。

(3)当承包人实际完成的工程量大于图纸工程量时,就要考虑是否存在工程变更等情形。工程变更的定义参见《工程量清单计价规范》第2.0.16条,“合同工程实施过程中由发包人提出或由承包人提出经发包人批准的合同工程任何一项工作的增、减、取消或施工工艺、顺序、时间的改变;设计图纸的修改;施工条件的改变;招标工程量清单的错、漏从而引起合同条件的改变或工程量的增减变化。”若发生工程变更,合同结算价就应按照变更后的工程量进行结算。

若承包人未经发包人同意,不构成工程变更的,此时承包人实际多施工完成的部分,并不在合同约定的施工范围内,对于这部分工程发包人也没有付款义务。从发包人的角度出发,根据《民法典》第九百八十五条“得利人没有法律根据取得不当利益的,受损失的人可以请求得利人返还取得的利益,但是有下列情形之一的除外:(一)为履行道德义务进行的给付;(二)债务到期之前的清偿;(三)明知无给付义务而进行的债务清偿”之规定,此时承包人明知无给付义务而给付,可能构成强迫得利,对于多出来的工程量所对应的造价,应由承包人自行承担。

作者单位:上海市建纬律师事务所

摘自“建纬律师”公众号

7 大类 26 要点， 建筑施工企业经营法律风险防范！

今天,转载江苏省南通市中级人民法院于 2022 年 2 月 18 日在分析研判当地建筑施工企业涉诉纠纷基础上,发布的《关于当前宏观经济形势下建筑施工企业经营风险防范提示》,供大家学习参考。

一、招投标过程中存在的法律风险及防范提示

招投标阶段是建设项目施工合同的起始阶段,具有基础性、关键性作用。部分建筑施工企业只追求承接项目的结果,对于招投标过程未给予应有的重视。

1. 投标前对建设单位的资信审查及项目风险研判不足。

对项目真实性及合法性、建设单位资质、资金实力、招投标项目内在条件(如地质环境、垫资情况、资金源、报建情况等)和外在影响(如项目所在地政策因素等)疏于审查,存在被诈骗,或者中标后因建设单位资金等原因不能履约,导致不能开工或者开工后中途停工的风险,或者因缺乏规划及施工许可,建设的项目属违章建筑面临被拆除的风险。

【案例】甲公司经过招投标程序,于 2018 年 11 月与建设单位乙公司签订施工合同。其后甲公司做好各项开工准备,但乙公司迟迟不通知甲公司进场施工。三年来,甲公司多次通过电话、发函、当面催促等方式要求乙公司尽快安排开工事宜,但乙公司以各种理由推辞。2021 年 5 月,甲公司无奈提起诉讼,要求解除合同并赔偿损失,直到法庭上才得知案涉项目早已因故“叫停”。甲公司在招投标前疏于审查,虽然相关损失在诉讼中获得支持,但由于乙公司履行能力问题,其前期投入资金回收困

难,陷入权益难以保障的被动局面。

【防范提示】建筑施工企业投标前应做好项目审查工作。对项目和建设单位的基本情况进行客观、全面、细致审查。主要包括向有关审批单位了解和实地考察项目情况,查询招标备案情况,检索住建部门官方网站相关信息,了解建设单位是否具备经营资格、是否依法取得营业执照和税务等级、是否按规定年检、报建手续是否完备、企业信用是否良好等。

2. 违法违规进行项目投标活动。

围标、串标,低价中标、高价结算,为承接项目欺诈、行贿等,导致可能承担中标无效、赔偿招标人损失、投标保证金和履约保证金不被退还等民事责任;可能被处以警告、罚款、吊销营业执照、没收违法所得、责令停业整顿、取消参与投标资格等行政处罚;甚至可能因串通投标、合同诈骗、行贿等犯罪行为承担刑事责任。

【案例】2020 年 3 月,甲建设公司在江西某市公共资源交易网上发布了某区产业配套服务中心项目招标公告。周某、郭某波、廖某、郭某苗等 4 人以每家公司 2-3 万元的价格,共同邀请乙建设集团、丙建筑公司、丁建业公司等 92 家公司参与该项目投标,乙建设集团中标。中标后,廖某将项目的施工权出售给罗某根。其中周某、廖某、郭某苗、郭某波分别获利数百万元。后经法院审理,依法判决周某、廖某、郭某波、郭某苗等 4 人犯串通投标罪,判处刑罚并处罚金;出售中标项目违法所得及乙建设集团等公司收取的介绍费予以没收并上缴国库。

【防范提示】依法依规参加投标。了解并遵守招标投标法律规范,不串通投标、不以他人名义投标、不弄虚作假、不将中标项目转让或者分包、严格履行与招标人订立的合同、不行贿等。如发现招标人、评标委员会、其他投标人有不法行为,应及时向主管部门反映,维护投标过程中的合法权益。

3. 对工程造价缺乏合理预测、计划、控制、核算和分析。

资金预算管理编制的精准性不够,草率报价。在采用固定总价合同时不注重核对图纸及施工要求;在采用工程量清单计价模式时,忽视建设单位提供的工程量清单内容,工程量计量不准确、项目工序分析和理解有误、项目特征描述欠缺、清单缺项等问题,导致施工后才发现实际投入可能远超预算,只能降低工程质量,或者解除合同。

【案例】2019年3月,乙公司中标甲公司河道整治项目工程,随后双方签订了施工合同。乙公司施工过程中发现,工程所涉设备的市场采购价格远高于合同约定的固定价格。乙公司诉至法院,陈述投标时其只关注土建价格,未考虑设备采购价格,故要求按照市场价格变更工程整体造价,否则请求解除合同,甲公司则坚持按招标文件定价。双方为此争议极大。

【防范提示】投标前应由专业人员开展工程造价预算,在投标报价、签订合同时充分考虑各种影响施工的成本因素,切勿为了中标而肆意采用“低价中标”策略。采取固定总价合同时充分考虑风险因素,审慎对待包干价方式,对照施工图了解和掌握施工要求,对图纸及施工说明中不明确的地方及时通过询标要求招标人明示,报价时应与施工图纸认真核对。采用工程量清单计价时,认真研究工程量清单等招标文件,确定总体工程量、做好总体支出预算,通过保证质量、综合调整、合理计价方式最终确定合理的投标价。

二、资质外借与转包、违法分包中存在的法律

风险及防范提示

实践中,建筑施工企业向外出借资质“被挂靠”、承接工程后自身不施工,进行转包、违法分包等情形仍然大量存在。建筑施工企业除订立总包合同、与建设单位进行必要对接以及收付工程款资金外,基本不参与工程管理,对外付款仅凭挂靠方、转包及违法分包方的签字确认,而不进行严格审查,造成极大风险隐患。企业因此频繁涉诉、被采取保全措施,影响资金流动及新项目投标、影响已有优质项目建设等情形亦不鲜见。

(一)行政责任风险

4. 行政处罚风险。

《中华人民共和国建筑法》第66条规定,建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的,责令改正,没收违法所得,并处罚款,可以责令停业整顿,降低资质等级;情节严重的,吊销资质证书。《建设工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》第17条规定,违法挂靠行为和处罚结果计入单位信用档案,同时县级以上人民政府和城乡建设主管部门向社会公示,并逐级上报至住房和城乡建设部,在全国建筑市场监管公共服务平台公示。根据公示结果,可能会限制市场准入。

【案例】2014年2月22日,在某市A地块工程的工地上,作业人员进行塔式起重机标准节安装顶升作业时,发生塔吊倾覆事故,造成3人死亡。经查,该工程建设单位为甲公司,建筑施工企业为乙公司,甲公司未取得施工许可证即组织乙公司进场作业,乙公司又将塔吊安装工程违法分包给个人作业,建设方与施工方均存在违规行为。经处理,暂扣乙公司安全生产许可证60天,对甲公司罚款362万元,吊销项目部副经理的注册建造师执业资格,暂扣项目部经理安全生产考核合格证书,罚款20万元。

5. 税务成本风险。

建筑施工企业作为备案的施工方,依法负有纳税义务。在挂靠、转包、违法分包施工情形下,一旦双方对于税务成本负担约定不明,挂靠、转包、违法分包人收款后未开具发票,或者挂靠、转包、违法分包人从建设单位直接取得工程款后未开具发票,均可能导致建筑施工企业最终需承担高额的税务成本。

【案例】某建设公司在东北地区承建十个项目,均以挂靠方式施工。挂靠合同中虽然约定建设单位将工程款支付给某建设公司,某建设公司扣除税务成本后向挂靠人付款,但由于建设单位工程款支付不及时,以及某建设公司对挂靠人缺乏足够管理监督,十个项目的挂靠人通过各种方式避开约定付款流程,直接要求建设单位付款,并通过以房、车抵工程款的方式实现债权,且没有开具相应发票。后当地税务局在稽查中发现,十个项目工程欠缴税款3000余万元,某建设公司作为纳税主体依法负有纳税义务。当地税务局遂要求某建设公司补缴税款。

【防范提示】建筑施工企业应增强法律意识,严格遵守法律法规,杜绝挂靠、转包、违法分包等顽瘴痼疾,不应以内部承包为名行出借资质“挂靠”之实、以专业分包为名行转包之实,更不应以出借资质或者利用资质承接工程后转包、违法分包并收取管理费作为主营业务。

(二)民事风险

6. 施工质量难以保障从而引发与建设单位的工程质量纠纷。

【案例】2012年2月6日,甲公司与乙公司签订建设工程施工合同,约定由乙公司承建甲公司某厂房项目。但案涉工程实际系狄某借用乙公司资质承接并施工。工程结算时,甲公司发现案涉工程存在外墙开裂渗漏、雨污水管道材料与图纸不符等多处质量问题,修复需要大量费用,遂多次电话联系并发函要求乙公司派人协商解决上述事宜,但乙公

司未予配合。甲公司诉至法院要求乙公司、狄某承担维修费用。法院根据甲公司的申请委托司法鉴定,鉴定意见为工程存在质量问题、修复费用为251万元。法院最终判决乙公司、狄某就工程质量问题承担连带责任。

7. 施工安全缺乏监督导致安全生产事故,引发提供劳务者受害责任或工伤保险待遇纠纷。

【案例】2018年9月,王某借用甲公司的资质承接了乙公司发包的厂房工程,之后又将工程中的消防工程转包给王某飞。徐某受王某飞雇请来到工地工作。同年10月,因王某、王某飞在脚手架上未采取任何防护措施,致使徐某摔落受伤。王某和王某飞在给付了少量医药费后,对徐某的后续费用互相推诿。徐某诉至法院,要求赔偿损失。经法院审理,徐某与王某飞之间形成劳务关系,王某飞应对徐某的损害后果承担赔偿责任;王某明知自己无施工资质故而借用甲公司资质承接工程,此后又将工程违法分包给王某飞,应当承担赔偿责任;甲公司默许王某以其名义承接工程,也应当承担赔偿责任。

8. 工程资金缺乏监管,引发因欠付材料款、人工费产生的买卖合同、劳动争议纠纷,或者因过付款项(如垫付农民工工资)引发与实际施工人之间的返还过付工程款、追偿权等纠纷。

【案例】2018年5月,甲公司与不具有施工资质的胡某签订分包合同,将机电分包给胡某施工。之后,由于设计变更、调整施工范围,实际工程面积增加,甲公司根据新版图纸支付工程款,该工程在2020年9月通过了竣工验收。结算时,甲公司发现根据双方签订的机电安装工程合同约定的单价以及胡某已完成的工程量进行计算,其已经过付工程款,但胡某予以否认。双方就此事交涉多次依然无法解决。甲公司遂诉至法院,法院根据甲公司申请委托鉴定,鉴定显示的确存在过付情形。最终法院部分支持甲公司的诉求。

9. 印章等资料授权、管理不当,引发因项目部对外借款、欠材料款而债权人起诉建筑施工企业纠纷。

【案例】2014年9月,甲公司中标某县农业服务中心大楼施工工程。同月,甲公司与黄某某签订名为内部承包实为挂靠的合同,由黄某某实际施工。甲公司向黄某某发放一枚项目部印章。同年11月,黄某某以甲公司名义与乙公司签订加工定作合同,其上加盖项目部印章。后乙公司与黄某某对账确认加工价款数额。因黄某某仅支付40万元,乙公司遂起诉要求甲公司支付余款及逾期付款利息。法院认为,甲公司对于黄某某的挂靠人身份及项目经理权限对外未予披露,黄某某作为项目负责人且持有项目部印章,具有代理权的表象,乙公司有理由相信黄某某系代表甲公司签订合同,黄某某的行为构成表见代理,判决甲公司支付剩余加工款及利息。

10. 对施工过程缺乏监督管理,导致层层转包、违法分包及挂靠的失控状态,引发实际施工人向建筑施工企业主张工程款纠纷,或者项目部雇请人员主张确认劳动关系纠纷。

【案例】建筑施工企业中标工程后将工程进行转包,转包人以公司项目部的名义管理、聘请人员。提供劳务的工人一般与项目部签订劳务合同,在涉及劳动报酬、工伤认定等问题时,劳务人员往往选择起诉建筑施工企业,造成建筑施工企业劳动争议案件频发、疲于应诉。尤其是在转包人拖延支付劳务费用或卷款而逃的情况下,矛盾更易激化。

11. 以内部承包、设立分公司形式进行挂靠、转包或者违法分包,建筑施工企业对分公司的设立、资金及人事缺乏管控,各分公司内部管理混乱,随意刻制公章、出借公章对外缔约、举债、担保,债务无法清偿时分公司负责人注销分公司,从而将债务转嫁于建筑施工企业。

【案例】某建筑集团长期采取各个承包人以不

同的分公司名义承接工程的模式,近三年该公司涉诉案件100余件,其中民间借贷多达50件,均是各分公司为获取资金选择民间借贷形式对外借款,致使债权人一并起诉总公司,甚至个别分公司负责人对外吸收社会资金,涉及人数众多、金额巨大,存在非法集资犯罪嫌疑。此种分公司各自为政的模式,造成资金监管失控、管理严重无序,引发企业经营风险。

【防范提示】严格管控项目质量及安全作业,保障施工中的质量、安全要素。切实保障施工人员权益,依法参保工伤保险或者商业意外险,强化实名制管理。强化项目人员、印章及财务管理,项目部对外订立合同须向公司备案,印章上可注明授权范围,防范公章滥用。项目付款时应说明款项用途并提供付款依据,工程款保证专款专用,加强对工程款收支账户管理,防止出现体外循环。强化施工过程监管,施工中应定期或者不定期对工程进行巡查,全面掌握现场真实情况,及时收集施工资料,工程竣工后还应注意掌握项目对外债权债务情况。规范企业内部承包制度,杜绝以内部承包名义从事挂靠或者转包、违法分包。加强对内部承包人资信能力、项目部订立合同、对外拨付资金及涉诉纠纷的管控,不放任、放权。严格控制分公司设立,对确有必要设立分公司的,应加强管理,通过实行财务委派制、加强内部审计等方式管理分公司人事、财务等核心事务,对分公司申请注销的,应严格审查其债权债务情况,防止分公司负责人滥用权利。具备条件的可以在企业内部设立合规部门,由专业人员处理法律事务,提高风险防范的前瞻性和主动性。

三、合同签订中存在的法律风险及防范提示

目前建筑行业市场准入门槛较低,市场供求相对失衡,建设单位与建筑施工企业市场地位、交易条件不平等,建筑施工企业盲目签订合同现象较为普遍。

12. 忽视对合同主体资格、要素条款及性质的审查。

不掌握合同相对方的缔约资质、签约代理人的权限,不注重对合同标的、数量、质量、价款等要素条款审查,对合同性质为承揽、建设工程抑或合作表达模糊不清,甚至中标后随意与建设单位订立比标底价款更低、工期更短、质量标准更高、违约责任更重的合同,不仅为纠纷发生后判断合同是否成立、缔约效力、相对方认定、合同性质认定等多项争议埋下隐患,也极可能不利于后期工程结算,使建筑施工企业利益受损。

【案例】2012年10月,甲公司发出某工程招标公告,在投标须知前附表中列明工程报价方式为固定总价。同年11月,乙公司中标该项目,并与甲公司签订施工合同,在专用条款中约定采用固定单价合同。工程验收合格后,甲公司根据合同约定提交政府审计,审计部门认为招标文件规定的结算方式(固定总价)与双方合同约定的结算方式(固定单价)不一致,一直未出具审计报告,使得乙公司无法收取工程款。乙公司诉至法院,要求甲公司支付剩余工程款及利息。法院认为,双方订立的施工合同专用条款中约定的合同价款采用固定单价,该约定明显与招标文件不一致,应当按招标文件规定的固定总价为结算依据。

【防范提示】建筑施工企业应明确内部合同管理部门及职责,规范合同的订立、审批、会签、登记、备案流程,规范合同示范文本的使用、合同专用章的管理。订立合同时注重审查对方主体资格及资质、签约人员身份及权限,明确合同要素条款及合同性质。订立合同后,在客观情况未发生招投标时难以预见的变化时,杜绝以签订补充协议等方式实行背离中标合同实质性内容的隐蔽合同。

13. 对合同条款细节、施工图纸审查松懈。

对合同中重要条款细节未组织专业人员审查,计价标准、竣工结算、程序约定不明。合同条款权

利义务约定明显不对等、不合理,例如建设单位过多将风险偏重于建筑施工企业,对工期、质量违约赔偿和罚款责任约定较重、上限不明确,对未提供施工场所及相关资料、逾期付款等责任约定较轻;对施工图纸不认真审查,机械盲目施工,导致施工中变更、延期、质量问题等。

【案例】甲公司与乙公司签订《建设工程施工合同》,约定因乙公司原因未能按约定工期要求完成工作,延误在30日以内的,每一天按工程结算总造价的万分之五支付违约金;超过30日的,自第31日起,每一天乙方按工程结算总造价的千分之一支付违约金。后乙公司共逾期竣工165天,甲公司起诉要求乙公司以工程总造价为基数,按约承担违约金3500余万元。法院认为,合同约定30日外每日按工程结算总造价的千分之一计算,违约金总计达工程结算总造价的15.05%;折合年利率达到36.5%,超过人民法院保护的民间借贷利率上限标准。根据公平原则与诚实信用原则,酌定违约金统一按照约定的每日万分之五标准计算,最终支持违约金1300余万元。

【防范提示】完备的书面合同对于保障交易安全极其重要。建筑施工企业订立合同时应对内容进行全面磋商,对项目名称、地址、施工内容、技术要求、施工方案、工程中质量要求、工程工期、安全防护措施、双方权利义务、付款方式、违约责任、竣工结算、争议解决方式等在专用条款中以书面方式予以明确,避免使用容易引起歧义的字句或者前后矛盾的条款。尽量减少单方面约束性条款,把握违约责任限度,防止风险扩大化。着手施工前应与建设单位及监理单位对施工图纸进行认真审查,落实技术交底等事项,确保施工顺利进行。

14. 建设单位指定分包情形下难以平等缔约。

指定分包模式下,指定分包合同内容、付款、相关权利义务的确,均由建设单位与指定分包单位确定,但从法律层面而言,指定分包又属于建筑施

工企业的分包。实践中建筑施工企业收取一定总包管理费,却需承担为指定分包单位提供施工条件、保证指定施工工程质量、对指定分包工程进行验收等工作,以及支付责任、进度质量、安全责任等多项风险,权利义务不对等。

【案例】2010年6月,甲公司与乙公司签订施工总承包合同,约定乙公司作为施工总承包单位,对指定分包单位的施工质量承担连带责任。当月,乙公司与甲公司指定分包单位丙公司签订了分包合同。后因工程存在基础、地面和排水沟下沉,基础漏水,地面粗糙等多处质量问题,丙公司进行多次返修。经鉴定机构鉴定,工程的确存在质量问题,修复费用近200万元。甲公司起诉至法院,要求乙公司和丙公司赔偿损失。法院审理认为,按照双方约定,乙公司应当对指定分包单位丙公司因工程质量问题造成的损失承担连带赔偿责任,对乙公司提出的丙公司系甲公司指定分包单位,其难以监管的理由未予采信。

【防范提示】建设单位要求指定分包时,建筑施工企业应根据建设单位资信决定是否接受指定分包。在建设单位资信较弱的情形下尽量协商将指定分包转为建设单位直接发包,建筑施工企业收取总包配合费以降低风险。建筑施工企业决定接受指定分包的,尽可能要求与建设单位、指定分包单位签订三方合同,明确工程款支付、对内对外责任等核心权利义务。施工过程中应强化对施工进度、安全、质量、工程款支付及资料管理,收集并固定与指定分包单位之间往来函件、签证、会议纪要等原始书面凭证。

四、合同履行中存在的法律风险及防范提示

建筑施工企业管理岗位人员素质良莠不齐,科学管理水平不高,风险防范及掌控意识比较薄弱。

15. 自身守约及规范意识不足。

建筑施工企业疏于合同履行管理,致使己方不能及时、全面履行合同,导致工期违约、施工质量纠

纷、欠付(如买卖、租赁、设计等环节)合同价款,或者与材料、设备供应商订立合同时未尽审查义务,导致出现材料、设备质量问题,引发工程赔偿甚至行政处罚。囿于人情或者习惯,对竣工验收、审计结算等流程不严格依照合同约定和施工规范进行,不仅增加对方向己方的索赔风险,也对维护自身合法权益造成障碍。

【案例】甲公司承接乙公司开发的房地产项目,交房后外墙粉刷层及保温层发生整体空鼓剥落,总面积约1000平方米。乙公司向甲公司发送工作联系单要求其维修。甲公司认为外墙粉刷块掉落是乙公司提供的外墙材料质量原因所致,而非施工质量,未及时予以维修。后乙公司委托第三方维修,并诉至法院要求甲公司支付第三方维修费用。经鉴定,外墙脱落与材料、施工工艺、施工管理等均有关系,且甲公司明知保温砂浆的强度达不到相关施工规范要求的标准,乙公司采购的材料不符合规范性要求仍继续使用,未尽到建筑施工企业应尽的合理提醒注意义务。根据鉴定意见,法院判决甲公司赔偿乙公司因外墙保温层空鼓、脱落所造成的损失580余万元。

【防范提示】履约过程规范化,重视对合同履行的动态监管。加大施工现场管理力度,严格按约履行,加强对施工现场“五大员”“八大员”管理,避免出现质量及安全问题。建立风险预警机制,审慎与材料设备商签订合同,确保乙供材料、设备等质价合理。严格按照施工规范制作方案、审批施工,涉及工期及设计变更或者其他工程量增减事宜的应事前签署签证文件或者事后进行书面确认,注意完善手续、留存证据。

16. 项目经理职权滥用。

对项目经理管理松散,印章使用、授权范围不规范,工程资金管理缺少合理化的监督、把控,资金的最终流向和预期规划脱节。事前控制不够,事后考核流于表面,工程预算制度陷于形式。项目经理

抽取、挪用项目资金,恶意不支付材料款和农民工工资,将外部债务转嫁建筑施工企业的现象屡见不鲜;甚至以项目名义非法吸储,或者以虚假诉讼侵占建筑施工企业资金,严重损害建筑施工企业合法权益。

【案例】甲公司中标某地工程后交由项目经理蒋某组织人员施工。此后因资金周转不灵,蒋某先伪造虚假的采购协议、结算凭证等,加盖公司项目部印章后指示施工人员邹某、张某至法院起诉甲公司主张材料款,蒋某配合邹某、张某的起诉,自认欠款“事实”。甲公司因此与邹某、张某达成调解协议,确认支付材料款130余万元。后事情败露,蒋某被警方抓获,最终被判处有期徒刑。

【防范提示】建立健全项目经理监管制度,落实项目经理负责制,项目重大事项决策应由项目经理、部门经理、公司主管逐层把关,尤其是对合同审查、印章使用和项目经理的任命、授权范围等均应做好严格控制,有条件的还应对外公示。实行审计监督制度,重视在建、竣工、分包项目的审计,对规模大、工期长的项目实行年度和终结审计,重点抓好项目经理经营责任与效果、经营活动合法性和财务纪律等重大问题的审计。

17. 农民工工资保证金及支付账户管理不当。

既有对专用账户监管不足,导致农民工工资保证金及应发钱款被实际施工人掌控、农民工合法权益得不到保障的风险,也有借专用账户之名进行资金往来、逃避诉讼中查封保全,导致被司法、行政处罚的风险。

【案例】葛某因与建工集团建设工程施工合同纠纷向法院申请保全。建工集团提出异议称,该账户内银行存款大部分为应予发放的农民工工资,查封该账户会导致农民工工资无法发放,请求解除对该账户的冻结。建筑施工企业涉讼是经常性事件,为防止因存款被冻结而导致无法发放农民工工资,应当依法依规设立农民工工资专用账户。建工集

团既未提供证据证明法院所冻结的账户为其开设的农民工工资专用账户,又未能提供替代担保,法院未支持其解除保全的申请。

【防范提示】进一步完善农民工工资保证金及支付专用账户监管。建筑施工企业应严格按照《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》开设、使用账户,不得将农民工工资专用账户用作其他资金往来。落实农民工实名制管理,向农民工宣传普及工资专用账户的保障属性,防止实际施工人或者其他人员扣押或者变相扣押、提取,以及因专用账户管理漏洞出现的恶意讨薪风险。同时积极防范农民工工资卡被用于出租、出售、洗钱、赌博、诈骗和其他非法活动。

18. 市场及其他不可控风险。

建设工程具有投资大、工期长、专业性强、参与方众多等特点,不可预见因素较多。合同履行过程中,例如建筑原材料受供给紧张、大宗商品期货价格持续高位攀升等因素影响,导致原材料和成品双向拉高,建筑成本出现较大波动,处理不当不仅导致建筑施工企业项目利润受到冲击,更可能导致为完成工程以次充好,影响工程质量及安全,或者陷入明知合同难以继续履行却难以解脱的被动局面。

【案例】甲公司与乙公司签订49.5MW风电工程施工合同,约定乙公司组织施工,工程费用约1250万元。后工程验收合格并全容量并网投产,但在风机运行过程中,3台风机中的钢筋发生断裂,经检测系风机内部精轧钢筋质量未达标所致。经查,系因钢筋市场价格上涨,乙公司为节约成本,采购的钢筋及配件材料均不符合双方合同的约定。甲公司诉至法院,要求判令乙公司赔偿其因工程质量产生的各项损失227万元,法院予以支持。

【防范提示】订立合同时充分考虑履行时的不可控风险,与建设单位充分协商明确风险及责任负担,维护应有权利。合同履行中应注重施工进度管理,尽量避免市场波动周期。如受大环境影响导

致风险难以避免,不宜轻易选择主动违约、解除合同或者诉讼方式解决问题,更不应以次充好影响工程质量及安全,而应尽量与建设单位沟通协商,寻求双方均可接受的解决方案,达成书面补充协议或者签证,有利于减少自身损失。即使进入诉讼程序,诉讼调解亦是维护企业利益的有效途径。

五、工程款结算中的法律风险及防范提示

工程款结算是长期困扰建筑施工企业的问题,尤其受整体经济环境影响,工程款拖欠问题更为凸显,对建筑施工企业正常经营造成极大困扰。

19. 前期垫资、后期工程款回收效率低。

垫资施工是建筑市场行业的常见模式,部分建筑施工企业为了顺利承接工程,往往选择垫资。施工期间建设单位根据产值支付部分进度款,竣工结算后在协议周期内付款并预留质保金,导致建筑施工企业很难在短时间内一次性回收全部建筑项目款项,尤其在建设单位信用状况及实际偿还能力不佳,以及受整体外部环境影响融资渠道急剧紧缩的双重压力下,给建筑施工企业带来极为明显的资金压力及信用风险。此外,垫资施工模式下,还可能因与建设单位之间的民间借贷关系就工程结算产生更为复杂的争议。

【案例】2014年,甲公司与乙公司签订建设工程施工合同,由甲公司垫资承建生产厂房,暂定价3500万元。2017年4月甲公司已按合同约定基本完成施工任务,工程计价5303万元。乙公司经营状况不善,未能按双方协议及时支付工程款。收尾工程因甲公司无法继续垫资、乙公司欠付工程款无法进一步实施,故而引发纠纷。法院支持甲公司对乙公司的工程款主张,但事实上乙公司已经无力支付,甲公司垫资财务成本负担沉重。

【防范提示】谨慎采用垫资模式施工。对要求垫资的项目,除了解建设单位信用状况、分析其是否具备足够资金保障工程款进度外,还应综合自身的经济实力,分析垫资比例,充分考量工程的盈利

情况,量力而行而非盲目抢占市场、盲目垫资负债经营。垫资施工后应重视工程资金的清收与质保金回收,根据约定付款节点、支付条款等预备付款资料,第一时间与建设单位对接,同时了解建设单位不付款的理由,审查自身是否存在履行不当,及时补正手续、弥补瑕疵并固定证据,敦促完成付款。针对账龄长的应收账款,除与建设单位展开有效对接沟通外,还应考虑尽早通过法律程序实现资金回笼。

20. 施工资料不完整甚至无施工资料,施工结算不规范、不及时、不准确。

建筑施工企业施工过程中诸多资料不规范、甚至缺失,施工后不及时提交工程竣工结算资料或者提交竣工结算资料存在瑕疵,结算依据移交随意,不注重提交施工及结算资料证据的保留甚至长期不进行结算审计,后续工程验收、结算无法推进,建设单位以不符合结算审计、行政审计要求为由延迟支付,工程款迟迟无法到账,或者审计结果与实际投入偏差过大,影响建筑施工企业正常获得工程价款。因建筑施工企业原因导致无法结算的,还可能影响建设工程优先受偿权的行使。

【案例】2010年,建工集团与甲公司签订了建设工程施工合同,2010年6月案涉工程通过竣工验收并交付使用。建工集团于2016年初将相关竣工验收材料提交给甲公司,但未保留相关证据材料。甲公司一直未完成结算审计,亦未支付工程款。双方多次协商未果,建工集团诉至法院。因案涉工程于2017年被拆除,已无法通过鉴定确定工程价款。诉讼中建工集团通过多方努力与甲公司工作人员确认工程造价,其诉讼请求方部分得到法院支持。

【防范提示】工程竣工后,建筑施工企业应重视竣工结算。主动按照合同约定编制竣工结算报告及准确、详实、全面的竣工结算资料,完整记录、证明工程造价等内容,装订成册后按期向建设单位提交,保存反映提交资料构成的签收记录或者邮寄凭

证。如有结算依据不明或者结算审计与投入差距过大情形,应当及时与建设单位沟通,形成书面意见,明确结算依据以及无法达成一致意见的处理方式等。针对建设单位怠于审价情形应主动沟通核对,适时发出加快结算催告函,同时加强中间控制,注重证据收集和保存,必要时启动诉讼或者仲裁程序,及时行使建设工程优先受偿权。

21. 商业承兑汇票无法兑付引发“蝴蝶效应”。

建设工程领域使用商业承兑汇票支付的情形十分普遍。但在出票人资金断裂情形下,往往不能保障如期兑付已出具的商票,导致建筑施工企业已完工的项目工程款无法正常回收,对于在建工程还可能引发停工、合同被迫解除等多项风险。同时,建筑施工企业收取商票后对外用于支付材料款、偿还借款等,一旦商票无法兑现,引发下游环节债权人起诉要求提前兑付、退回商票等。

【案例】乙公司承接甲公司某房屋工程,双方在合同中约定甲公司必须现金转账付款,但履行过程中甲公司实际使用电子商业承兑汇票付款,乙公司予以接受。票据到期后乙公司提示付款遭拒,诉至法院要求甲公司支付工程款,同时主张建设工程优先受偿权。甲公司抗辩认为双方以实际行为变更合同约定付款方式,乙公司只能行使票据追索权,不能要求支付工程款,且已丧失建设工程优先受偿权。双方就乙公司能否适用基础法律关系主张权利产生极大争议。

【防范提示】增加对主张债权商业票据的风险认知,订立合同时如可约定不使用商票支付工程款,则在对方采用商票付款时可予拒绝,从源头杜绝风险。如建筑施工企业同意接受商票付款,则可在合同中约定如无法兑付仍保有按基础法律关系主张工程款的权利。如工程款被拖欠且无其他解决渠道时,应及时诉至法院或者申请仲裁保障权利。尤其涉及在建工程时,更应当果断决策,运用合同解除权早降风险,避免损失扩大。

六、工程索赔中存在的法律风险及防范提示

现实中建筑施工企业因合同约定不明、证据留存不力、索赔意识单薄、过多的人情考虑等因素,均导致争议频发但索赔成功率不高的现状。

22. 对建设单位履行瑕疵反应滞后。

建筑施工企业不能及时解决施工过程中发现的违法、违规现象,放任问题存在且愈发严重。在建设单位发生违约或履行不当时未及时提出异议,不及时行使合理的工期顺延抗辩等权利,未在时效期间内提出主张,导致自身权益受损。

【案例】甲公司承接某医院地上部分土建、安装工程,于2008年9月竣工验收。合同约定如工程获评优质,则某医院在确认达优时应支付工程质量优质奖100万元。2010年1月,工程获评省级优质工程奖。甲公司多次催要工程款,但未主张工程质量优质奖金。双方结清工程款后,直至2018年11月甲公司诉至法院,要求某医院按约支付工程质量优质奖100万元。因此时甲公司的起诉已经超过诉讼时效,且没有法定中止、中断事由,法院未予支持。

【防范提示】对建设单位的履行瑕疵、违约等事项应迅速作出反应,注重收集、保留证据,在法定期间、时效内主张相应权利,提起诉讼或者申请仲裁。

23. 轻信口头承诺忽略书面约定。

建筑施工企业“先干后谈”现象普遍,不注重保留涉及工期延误、施工变更、工程增量、工期加速、合同终止、合同外因素(例如货币贬值、原材料及工资上涨、政策变化等)情形下的签证资料,起诉后因大量证据缺失,索赔维权非常困难。

【案例】甲建筑公司承包乙公司的工程项目。在施工过程中,乙公司口头提出需额外增加工程量,并表示增加部分最终一并结算。因工期较为紧张,甲建筑公司就增量工程组织施工,但未保留任何相关证据。诉讼中甲建筑公司要求支付增量工程款,但乙公司对于甲建筑公司受其指令增量施工

并不认可,因甲建筑公司举证不足,法院最终对其诉讼主张未予支持。

【防范提示】对于建设单位的口头承诺尤其涉及数额较大的变化,应有签证意识,事先签下书面凭据或者事后督促书面确认。如通过微信、录音等对话方式确认的,应注重保留手机等原始录音载体。

24. 指定分包模式下对索赔与反索赔主张不力。

建设单位、建筑施工企业和指定分包单位就指定分包工程未订立三方协议明确权利义务,当指定分包单位违约时,建筑施工企业没有积极向指定分包单位索赔,建设单位根据合同相对性向建筑施工企业主张索赔时,建筑施工企业可能因缺乏证据难以应对。当指定分包单位认为建设单位违约,但根据合同相对性向建筑施工企业提出索赔时,建筑施工企业不经建设单位确认即认可指定分包单位提出的索赔主张,导致后期建设单位拒绝确认时,建筑施工企业可能自担损失。

【案例】甲公司承接乙公司开发的工程项目,其中部分工程由乙公司指定其他公司分包。由于各单体工程工期延误情况均较为严重,乙公司要求甲公司赔偿工期延误损失。甲公司提出涉案工程建设过程中存在多次进行设计变更,施工方案迟延决定,指定分包项目的施工及提交工程技术资料迟缓等影响工期,但其提交的证据不足以证明工期延误全部是乙公司或分包项目的原因造成。《总承包合同》也约定由甲公司负责所有分包项目的施工管理、施工协调配合等,故甲公司对分包项目影响工期负有管理不力的责任,对工期延误应承担责任。

【防范提示】重视指定分包单位的索赔与反索赔事项,指定分包单位出现质量问题、工期问题、影响现场施工进度等违约情形时,建筑施工企业应积极向指定分包单位索赔,以免因指定分包单位的违约造成自身的损失。对于指定分包单位索赔涉及费用和事实的认定应由建设单位确定,以免出现建

筑施工企业确认指定分包单位索赔后,建设单位拒绝确认的情形。

七、其他法律风险及防范提示

建筑施工企业在生产经营中的各项风险客观存在,施工环节之外也应注重日常经营风险管控。

25. 无序的融资及担保。

当前建筑施工企业尤其是中小型民营建筑施工企业,普遍面临融资难、资金链条紧的问题。资金压力使得建筑施工企业往往选择民间借贷方式获取资金,其中利率标准不乏涉嫌违法违规之处,不仅透支企业自身利润,使其无法承担到期债务,更容易导致工期延误、事故频发、质量风险、欠付材料款及农民工工资的恶性循环。此外,建筑施工企业负责人缺乏担保责任风险意识,为了获得信贷款形成“担保圈”互相保证,或者为取得债务人提供的经济利益提供保证,或者基于人情关系提供保证,在经济下行时期极易转化为责任“连坐”,导致资金风险连环传导。

【案例】某建设公司破产案件中,经审查债权申报情况,其中金融类借款、互保总额达3亿元,民间借贷类借款、互保达2.5亿元,累计约5.5亿元。庞大的债务和利息使得某建设公司的资金链更加脆弱,在市场整体下行时难以为继。不仅企业最终破产,更引发大量衍生诉讼纠纷。

【防范提示】加强融资管理,尽可能选择有利于自身发展的融资结构,根据企业实际情况、施工实际需要选择融资期限及还款方式,拒绝以“高利借贷”方式饮鸩止渴,确保融资成本及风险在可控范围之内。对于融入资金应提高使用效率,做到专款专用、流转顺畅,避免不必要的资金浪费和流失。提高责任风险意识,不盲目作出保证,根据被担保对象的经营及资信情况决定是否提供保证。确需提供保证的,尽量选择一般保证而非连带保证,或者在债务人提供自物担保基础上提供保证,降低债务人不能清偿时的责任风险。

26. 资金“走账”法律风险。

当前建筑施工企业配合建设单位非正常“走账”，即从建设单位获得资金后又予以返还，进行虚假财务收付现象较为突出，甚至为配合建设单位融资对外作出放弃建设工程优先受偿权的承诺。常见有建筑施工企业配合建设单位“走账”提高工程成本、降低纳税额，或者将公司资金通过个人账户进行体外循环，或者配合建设单位贷款支付工程款等。此类行为不仅可能导致民事诉讼中账面已付工程款与实际已付工程款不符，还可能因工程款被认定付清而丧失建设工程优先受偿权，甚至可能涉嫌逃税、虚开发票等刑事犯罪。

【案例】甲公司承接乙公司开发的项目，为使乙公司获得银行贷款支付工程款债务，甲公司向银行承诺放弃优先受偿权，但甲公司却在收取乙公司1.5亿元贷款后根据乙公司指令又将1.3亿元转出。

诉讼中，甲公司称该1.5亿元并非用于支付工程款，乙公司仅是通过其公司账户过账，其工程款并未实际得到清偿。后乙公司破产，法院虽确认甲公司在乙公司仍有工程款债权，但已可能无法得到全部清偿。

【防范提示】对于建设单位提出的配合“走账”要求，原则上应予拒绝；重视建设工程优先受偿权对实现工程款债权的重要性，不轻易放弃此项权利。如经过慎重考虑基于各种原因确需办理“走账”手续的，应当形成书面文件，明确工程款的真实支付情况，账户款项往来的事由及性质，避免在诉讼中出现工程款支付金额争议。对于有逃税、虚开发票等涉嫌违法犯罪行为的“走账”要求，应坚决予以拒绝，避免陷入共同犯罪的陷阱。

摘自“最高人民法院司法案例研究院”公众号



嘉兴市建设局启动建筑领域突出问题 专项整治行动

为进一步整顿建筑市场秩序,规范建筑市场各方主体行为,近日,市建设局印发《2022年嘉兴市建筑领域突出问题专项整治行动方案》,计划从4月初到10月底期间,针对全市房屋建筑和市政基础设施工程的招投标、勘察设计和施工现场等环节开展突出问题专项整治行动,重点检查全市开展建筑市场秩序整治情况,严厉打击建筑市场领域违法发包、违法分包、转包和挂靠等突出问题。

本次整治行动分为企业自查自纠、全面排查、实地核查和整治提高四个阶段。

自查自纠阶段,4月30日前,企业对照检查内容进行自查自纠,及时整改相关问题。

全面排查阶段,6月30日前,各县(市、区)建设主管部门按照“全覆盖、零遗漏”的原则,对辖区内

在建房屋建筑和市政基础设施项目组织全面排查,及时整治。

实地核查阶段,8月31日前,市建设局组织开展重点督查,通过双随机和重点核查的方式选取部分企业和项目进行抽查。

整治提高阶段,10月30日前,各地建设主管部门对排查整治情况和监督检查情况进行总结通报,深入分析建筑市场存在的问题,提出改进措施,建立长效机制,优化建筑营商环境。

市建设局将有序推进该整治行动,以问题为导向,以整治为手段,聚焦关键环节,突出痛点难点,整治建筑领域招投标、施工图审查、文明施工、安全管理、工程承包和实名制管理中存在的违法违规行为,督促各方主体严格落实相关法律法规和标准规范,切实维护好建筑领域营商环境。



以快制快,担当善为, 为坚决打赢疫情防控攻坚战赢得主动 ——市建设局全面贯彻落实全省疫情防控视频 调度会议精神

为全面贯彻全省疫情防控视频调度会议精神,落实王浩省长和市委张兵书记讲话精神,近日,市建设局以刻不容缓的紧迫感,以决战冲锋的执行力,着力抢时间、提效率,推动我市建筑工地疫情防控各项措施发挥实效。

一是全力压实“四方责任”。第一时间印发《关于贯彻落实全省疫情防控视频调度会议精神的的通知》,要求各地严格按照省、市疫情防控最新要求,加强督查检查力度,严格落实建筑工地防疫“严管责任”,条块结合落实“包保”责任制,全面压实属地、行业监管、企业和个人四方责任。

二是精准落实核检要求。印发《关于建筑工地人员核酸检测的工作提示》,对工地既有人员和居住在临时宿舍且实施闭环管理的人员实行每周2次核酸检测,非集中居住的人员(包括管理人员)实

行每2天1次核酸检测。对进入建筑工地的人员,要求持有48小时内核酸检测阴性证明,且“嘉行码”、健康码、行程卡、体温正常。

三是稳控“援沪”工人返嘉管理。建立支援上海防疫项目建设务工人员离浙返浙信息日报制度,全面掌握“援沪”工人情况,及时向相关单位发出风险提示函,严密做好援建人员排查登记,严格落实省市和属地疫情防控措施要求,实行全程闭环管理,确保人员安全。

下一步,市建设局将贯彻国务院“十五条”硬措施,落实全市安全生产暨疫情防控会议精神,结合季度检查,开展全市建筑工地防疫情况督查,加强对建筑工地人员核酸检测落实情况的检查力度,进一步落实、落细、落到位“外防输入、内防反弹”的各项措施,筑牢建筑工地疫情防控防线。



2022年4月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2022年4月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	414	468	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	388	438	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	414	468	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	388	438	
5		普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	494	558	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	467	528	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	507	573	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8		水泥碎石稳定层	水泥用量5%	m ³	354	400	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	31.86	36.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	31.86	36.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	122	138	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	130	147	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	145	164	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	156	176	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	169	191	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	181	204	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	204	231	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	220	249	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	232	262	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	241	273	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	127	143	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	135	152	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	150	169	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	160	181	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	173	196	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	185	209	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	209	236	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	225	254	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	236	267	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	246	278	
31	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	173	196	
32	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	180	203	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
33	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	183	207	
34	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	225	254	
35	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	233	264	
36	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	244	276	
37	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	296	334	
38	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	308	348	
39	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	318	359	
40	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	369	417	
41	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	382	432	
42	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	395	447	
43	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	453	511	
44	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	470	531	
45	041803050045	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017浙G44)	m	488	551	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	178	201	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	184	208	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	188	212	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	229	259	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	238	269	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	248	281	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	300	339	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	313	353	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	322	364	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	373	422	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	387	437	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	400	452	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	457	516	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	475	536	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B550(2017浙G44)	m	492	556	
61	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	134	151	
62	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	144	162	
63	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	181	204	
64	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	195	220	
65	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	207	234	
66	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	222	251	
67	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	238	269	
68	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	258	292	
69	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	267	301	
70	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	286	323	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
71	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	138	156	
72	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	148	167	
73	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	185	209	
74	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	199	225	
75	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	211	239	
76	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	226	256	
77	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	242	274	
78	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	262	297	
79	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	271	306	
80	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	291	328	
81		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A400-370(60)2016浙G32	m	135	152	
82	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	164	185	
83	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	180	203	
84	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	206	233	
85	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	221	250	
86	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	239	270	
87	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	269	303	
88	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	251	284	
89	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	275	310	
90	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	309	349	
91		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(130)2016浙G32	m	297	335	
92		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(130)2016浙G32	m	325	367	
93		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(130)2016浙G32	m	369	417	
94	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	260	294	
95	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	294	332	
96	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	336	380	
97	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	293	331	
98	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	336	380	
99	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	384	434	
100	041801070041	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(120)2016浙G32	m	306	346	
101	041801070043	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(120)2016浙G32	m	357	403	
102	041801070045	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(120)2016浙G32	m	408	461	
103	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	168	190	
104	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	184	208	
105	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	210	238	
106	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	225	255	
107	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	243	275	
108	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	273	308	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	255	289	
110	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	279	315	
111	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	313	354	
112		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(130)2016浙G32	m	301	340	
113		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(130)2016浙G32	m	329	372	
114		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(130)2016浙G32	m	373	422	
115	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	264	299	
116	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	299	337	
117	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	341	385	
118	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	298	336	
119	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	341	385	
120	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	388	439	
121	041801070169	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(120)2016浙G32	m	311	351	
122	041801070171	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(120)2016浙G32	m	361	408	
123	041801070173	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(120)2016浙G32	m	412	466	
124	042201030005	膨胀剂	UEA	t	460	520	
125	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	531	600	
126	042201030003	膨胀剂	TEA	t	708	800	
砖、瓦、砂、石、灰							
127		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	42.48	48.00	
128		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	51.33	58.00	
129		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	49.56	56.00	
130		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	53.98	61.00	
131		机制彩色植草砖	厚100	m ²	45.13	51.00	
132		机制彩色路缘石	500×300×150	m	44.25	50.00	
133	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	389	440	
134		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	478	540	
135		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	531	600	
136	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	646	730	
137		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1142	1290	
138		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	513	580	
139	041303010005	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1221	1380	
140		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	593	670	
141		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1239	1400	
142	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	699	790	
143	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1239	1400	
144		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1292	1460	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	673	760	

勘误:本刊2022年1月~3月刊序号124~126条“膨胀剂”单位“kg”改为“t”。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
146	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	407	460	
147	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	372	420	
148	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	403	455	
149	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	376	425	
150		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	743	840	
151		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	637	720	
152		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1336	1500	
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1265	1430	
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1283	1450	
155		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1354	1530	
156		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	717	810	
157		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	708	800	
158		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1425	1610	
159		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	735	830	
160		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m ²	116	131	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m ²	127	144	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m ²	250	282	
163		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×100	m ²	139	157	
164		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×150	m ²	209	236	
165		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×200	m ²	280	316	
166		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	106	120	
167		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	1416	1600	
168		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	1593	1800	
169		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	1770	2000	
170		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.86	2.10	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.59	1.80	
172		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.86	2.10	
173		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
174		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
175		黄砂(净砂)	细砂	t	136	140	
176		黄砂(净砂)	中砂	t	144	148	
177		黄砂(净砂)	粗砂	t	161	166	
178		石屑	0-5	t	114	117	
179		碎石	5-16	t	113	116	
180		碎石	5-25	t	119	123	
181		碎石	5-31.5	t	111	114	
182	040503010009	碎石	综合	t	111	114	
183	041101010001	块石	100-300	t	100	103	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
184	041101010003	块石	200-400	t	104	107	
185	041101010005	块石	200-500	t	106	109	
186	041101010007	块石	综合	t	104	107	
187		花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
188		花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
189		花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
190		花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
191		石灰	块灰	t	425	480	
192		石灰	综合	t	423	478	
193	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
194		粉煤灰	Ⅱ级	t	165	187	
195	040905010001	矿粉	S95	t	421	476	
门、窗及附件							
196		PVC 塑钢推拉门	88 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	272	307	
197		PVC 塑钢平开门	60 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	367	415	
198		PVC 塑钢推拉窗	88 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	224	253	
199		PVC 塑钢推拉窗	80 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	214	242	
200		PVC 塑钢平开窗	60 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	291	329	
201		PVC 彩色塑钢推拉门	95 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	348	393	
202		PVC 彩色塑钢平开门	60 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	367	415	
203		PVC 彩色塑钢推拉窗	88 系列 2.5 6+12A+6	m ²	300	339	
204		PVC 彩色塑钢平开窗	60 系列 2.5 6+12A+6	m ²	376	425	
205		铝合金地弹簧门	100 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	384	433	
206		铝合金推拉门	90 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	336	379	
207		铝合金平开门	50 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	412	466	
208		铝合金推拉窗	80 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	269	304	
209		铝合金平开窗	50 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	336	379	
210		铝合金平开(上悬)窗	50 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	336	379	
211		铝合金固定窗	100 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	259	293	
212		铝合金固定窗	80 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	240	271	
213		铝合金防水百叶窗	50 系列 1.4 粉末喷涂	m ²	288	325	
214		铝合金空调百叶窗	50 系列 1.4 粉末喷涂	m ²	240	271	
215		断桥隔热铝合金推拉门	92 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	511	577	
216		断桥隔热铝合金平开门	60 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	596	674	
217		断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	437	494	
218		断桥隔热铝合金平开窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	474	536	
219		断桥隔热铝合金固定窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	427	483	
220		断桥隔热铝合金固定窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	399	451	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
221		断桥隔热铝合金推拉门	90系列2.06Low-E+12A+6双钢化穿条 粉末喷涂	m ²	466	527	
222		断桥隔热铝合金平开门	60系列2.06Low-E+12A+6双钢化穿条 粉末喷涂	m ²	552	624	
223		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	437	494	
224		断桥隔热铝合金平开窗	60系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	456	516	
225		断桥隔热铝合金固定窗	90系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	418	473	
226		断桥隔热铝合金固定窗	60系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	399	451	
227	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	24908	28147	
228	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	34201	38647	
229	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	27112	30637	
230	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	26625	30087	
231	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	25573	28897	
232	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	32962	37247	
233	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	27334	30887	
234	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	36316	41037	
235		柳安木质防火门	甲级	m ²	354	400	
236		柳安木质防火门	乙级	m ²	336	380	
237		柳安木质防火门	丙级	m ²	319	360	
238		钢质防火门	甲级	m ²	575	650	
239		钢质防火门	乙级	m ²	540	610	
240		钢质防火门	丙级	m ²	522	590	
玻璃							
241	060203010003	普通浮法玻璃	δ3	m ²	17.70	20.00	
242	060203010005	普通浮法玻璃	δ4	m ²	24.78	28.00	
243	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	26.55	30.00	
244	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	28.32	32.00	
245	060203010011	普通浮法玻璃	δ8	m ²	30.97	35.00	
246		有铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	35.40	40.00	
247		有铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	39.82	45.00	
248		有铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	46.02	52.00	
249		有铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	53.10	60.00	
250	065501010003	无铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	39.82	45.00	
251	065501010005	无铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	45.13	51.00	
252	065501010007	无铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	51.33	58.00	
253	065501010009	无铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	60.18	68.00	
254	060501010003	普通钢化玻璃	δ4	m ²	53.10	60.00	
255	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	55.75	63.00	
256	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	66.37	75.00	
257	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	83.19	94.00	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
258	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m ²	115	130	
259	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m ²	142	160	
260	061101010003	普通中空非钢化玻璃	5+9A+5	m ²	131	148	
261	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	136	154	
262	061101010103	普通中空非钢化玻璃	6+9A+6	m ²	146	165	
263	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	150	170	
264	061103030003	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+9A+5	m ²	146	165	
265	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	151	171	
266	061103030011	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+9A+6	m ²	163	184	
267	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	168	190	
268	06110305003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	156	176	
269	06110305005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	160	181	
270	06110305009	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+9A+6	m ²	170	192	
271	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	175	198	
272		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	218	246	
273		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	186	210	
274		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	230	260	
275	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	155	175	
276	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	173	195	
277	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	189	214	
278	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	205	232	
279	060905030305	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.14PVB+8	m ²	230	260	
280	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	246	278	
281		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	319	360	
282		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	336	380	
原木							
283	050103010011	杉原木	Φ12-14	m ³	1615	1760	L=4m
284	050103010015	杉原木	Φ16-18	m ³	1615	1760	L=4m
285	050103010019	杉原木	Φ12-14	m ³	1771	1930	L=4m
黑色金属							
286	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300综合	t	5257	5940	
287	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	5080	5740	
288	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	5035	5690	
289	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	5035	5690	
290	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	4936	5578	
291	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	4936	5578	
292	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	4892	5528	
293	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	4892	5528	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
294	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	4892	5528	
295	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	4892	5528	
296	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	4892	5528	
297	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	4892	5528	
298	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	4892	5528	
299	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	4892	5528	
300	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	5257	5940	
301	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	4903	5540	
302	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	4903	5540	
303	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	4903	5540	
304	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	5283	5970	
305	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	4929	5570	
306	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	4929	5570	
307	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	4929	5570	
308	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	4743	5360	
309	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	4699	5310	
310	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	4688	5297	
311	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	4615	5215	
312	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	4610	5209	
313	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	4610	5209	
314	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	4608	5207	
315	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	4616	5216	
316	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	4712	5325	
317	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	4712	5325	
318	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	4777	5398	
319	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	4823	5450	
320	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	4770	5390	
321	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	4726	5340	
322	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	4714	5327	
323	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	4642	5245	
324	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	4636	5239	
325	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	4636	5239	
326	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	4635	5237	
327	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	4642	5246	
328	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	4739	5355	
329	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	4739	5355	
330	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	4804	5428	
331	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	4850	5480	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
332	010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	4929	5570	
333	010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	4885	5520	
334	010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	4885	5520	
335	010417010033	角钢	Q235B 综合	t	4885	5520	
336	010419010031	H型钢	Q235B 综合	t	4885	5520	
337	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	5009	5660	
338	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	5009	5660	
339	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	5009	5660	
340	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	5009	5660	
341	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	5009	5660	
342	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	5009	5660	
343	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	5009	5660	
344	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	5009	5660	
345	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	5009	5660	
346	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	5142	5810	
347	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	5142	5810	
348	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	5142	5810	
349	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	5142	5810	
350	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	5142	5810	
351	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	5142	5810	
352	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	5142	5810	
353	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	5142	5810	
354	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	5142	5810	
355	010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	5982	6760	
356	010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.75	t	5894	6660	
357	010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	5850	6610	
358	010603070013	镀锌薄钢板	Q235B 1.5	t	5850	6610	
金属管材							
359		碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	5053	5710	
360		碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	5009	5660	
361		碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	4965	5610	
362		碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	4965	5610	
363		碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	4920	5560	
364		碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	4920	5560	
365		碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	4920	5560	
366		碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	4920	5560	
367		碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	4920	5560	
368		碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	5009	5660	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
369		碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	5009	5660	
370		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	6071	6860	
371		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	5894	6660	
372		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	5761	6510	
373		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	5673	6410	
374		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	5673	6410	
375		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	5673	6410	
376		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	5628	6360	
377		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	5628	6360	
378		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	5628	6360	
379		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	5850	6610	
380		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	5850	6610	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	292	330	
382		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	425	480	
383		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	584	660	
384		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	779	880	
385		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1195	1350	
386		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1903	2150	
387		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2504	2830	
388		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3504	3960	
389	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6504	7350	
390	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5841	6600	
391	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5841	6600	
392	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5487	6200	
393	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5487	6200	
394	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5487	6200	
395	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5487	6200	
396	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5487	6200	
397	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5575	6300	
398	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5575	6300	
399	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5575	6300	
塑料管							
400	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
401	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
402	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
403	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
404	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
405	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
406	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
407	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
408	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
409	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
410	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
411	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
412	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
413	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
414	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
415	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
416	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
417	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
418	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
419	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
420	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
421	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
422	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
423	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
424	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
425	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
426	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
427		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
428		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
429		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
430		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
431	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
432	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
433	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
434	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
435	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
436	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
437	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
438	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
439	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
440	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
441	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
442	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
443	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	6.62	7.48	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
444	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.93	7.84	
445	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	12.02	13.58	
446	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	15.77	17.82	
447	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	20.75	23.45	
448	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	44.31	50.07	
449	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	67.19	75.92	
450		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
451		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
452		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
453		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
454		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
455		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
456		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
457		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
458		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
459		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
460		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
461		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
462		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
463		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
464		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
465		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
466		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
467		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
468		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
469		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
470		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
471		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
472		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
473		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
474		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
475		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
476		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
477		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	47.06	53.18	
478		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	73.17	82.68	
479		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	115	129	
480		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	186	210	
481		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	292	330	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
482		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	440	497	
483		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	758	857	
484		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1400	1582	
485		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	28.11	31.76	
486		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	39.77	44.94	
487		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	53.04	59.93	
488		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	79.01	89.28	
489		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	134	152	
490		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	40.88	46.19	
491		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	70.85	80.06	
492		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	122	138	
493		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	199	225	
494		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	311	351	
495	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	6.06	6.85	
496	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	10.31	11.66	
497	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	16.44	18.57	
498	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	33.44	37.79	
499		PVC电线管	DN16	m	1.02	1.15	
500	290607070003	PVC电线管	DN20	m	1.38	1.56	
501	290607070005	PVC电线管	DN25	m	1.99	2.25	
502	290607070007	PVC电线管	DN32	m	3.10	3.50	
503	290607070009	PVC电线管	DN40	m	3.97	4.49	
504	290607070011	PVC电线管	DN50	m	5.07	5.73	
其它非金属管材							
505	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	578	653	
506	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	892	1008	
507	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1384	1564	
508	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1962	2217	
509		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1223	1382	
510		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1415	1599	
511		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1636	1848	
512		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1909	2157	
513		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	2119	2394	
514		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2584	2920	
515		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2927	3307	
516		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	438	495	
517		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	585	661	
518		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	858	969	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
519		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1219	1378	
520		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1749	1976	
521		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	2113	2388	
522		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2438	2755	
523		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2898	3274	
524		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	3278	3705	
525		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	5212	5889	
526		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	6541	7391	
527		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	9796	11069	
528		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	4226	4775	
529		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	6295	7113	
530		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	9172	10364	
531		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	15750	17797	
532		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	367	415	
533		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	724	818	
534		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1379	1558	
535		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2379	2688	
536		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	393	444	
537		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	516	583	
538		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	647	731	
539		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	1116	1261	
540		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1665	1882	
541		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	2242	2533	
542		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	439	496	
543		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	501	566	
544		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	557	629	
545		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	896	1013	
546		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1404	1586	
547		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1724	1948	
548		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	490	553	
549		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	1045	1181	
550		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	2135	2413	
551		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2774	3134	
552		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	4874	5507	
553		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1541	1741	
554		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1937	2189	
555		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	6780	7662	
556		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	20759	23457	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
铸铁盖板							
557	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	827	935	110kg
558	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	684	773	90kg
559		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	312	352	
560		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	288	325	
561		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
562		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
563		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
564		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
565		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
566		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
567		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
568		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	389	440	
569		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	310	350	
570		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
571		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
572		钢纤维水算	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
573	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
574	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
575	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
576	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
577	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
578		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
579	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
580	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
581	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
582		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	
583		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
584		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
585		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m ²	23.01	26.00	
586		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.89	27.00	
587		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	26.55	30.00	
588		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
589		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
590		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
591		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
592		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
593		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
594		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
595		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
596		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
597		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
598		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
599		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
600		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
601		沥青	70#	t	3645	4119	
602	140301050003	柴油	0#	kg	8.26	9.33	
603	140301010003	汽油	92#	kg	9.77	11.04	
604	140301010005	汽油	95#	kg	10.35	11.69	
商品混凝土							
605	041901010003	泵送商品混凝土	C15	m ³	459	473	
606	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	487	501	
607	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	473	488	
608	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	505	521	
609	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	492	507	
610	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	521	536	
611	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	514	529	
612	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	538	554	
613	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	568	585	
614	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	596	614	
615	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	625	644	
616	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	656	676	
617	041901010027	泵送商品混凝土	C60	m ³	710	731	
618	041905010003	泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	499	514	
619	041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	505	521	
620		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	520	535	
621	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	527	543	
622		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	548	565	
623	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	556	572	
624		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	580	598	
625	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	588	605	
626		泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	602	620	
627	041905010015	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	609	627	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
628		泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	632	651	
629	041905010017	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	638	657	
630	041913010001	泵送水下商品混凝土	C20	m ³	505	520	
631	041913010003	泵送水下商品混凝土	C25	m ³	529	545	
632	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	548	565	
633	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	579	597	
634	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	603	621	
635	041913010011	泵送水下商品混凝土	C45	m ³	637	656	
636	041903010005	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m ³	457	471	
637	041903010003	非泵送商品混凝土	C15	m ³	442	455	
638	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	477	491	
639	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	459	473	
640	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	496	511	
641	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	473	488	
642	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	514	529	
643	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	492	507	
644	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	521	536	
645	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	549	566	
646	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	580	598	
647	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	612	631	
648	041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m ³	635	654	
649	041903010029	非泵送商品混凝土	C60	m ³	695	716	
650		非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	481	495	
651	041907010005	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	487	501	
652		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	505	520	
653	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	512	527	
654		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	528	544	
655	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	536	552	
656		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	556	572	
657	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	563	580	
658		非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	587	605	
659	041907010013	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	594	612	
660		非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	613	632	
661	041907010015	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	618	637	
662	041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	487	501	
663	041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	513	528	
664	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	529	545	
665	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	560	577	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
666	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	584	602	
667	041915010011	非泵送水下商品混凝土	C45	m ³	618	637	
668	041915010013	非泵送水下商品混凝土	C50	m ³	649	669	
669	041915010015	非泵送水下商品混凝土	C55	m ³	692	713	
670	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	973	1099	
671	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1014	1146	
672	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1128	1275	
673	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1186	1340	
674	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1307	1477	
675	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1603	1811	
676		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4012	4533	
677		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6666	7533	
678		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4808	5433	
679		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5162	5833	
680		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5604	6333	
681		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3814	4310	
682		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5735	6481	
683		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4638	5241	
684		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5370	6068	
砂浆类							
685	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	322	364	
686	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	295	334	
687	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	326	368	
688	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	299	338	
689	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	331	374	
690	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	304	344	
691	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	334	377	
692	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	307	347	
693	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	336	380	
694	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	309	350	
695		干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	338	382	
696		干混砌筑砂浆	DM M25 散装	t	312	352	
697		干混砌筑砂浆	DM M30 袋装	t	341	386	
698		干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	315	356	
699	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	338	382	
700	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	312	352	
701	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	343	388	
702	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	317	358	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
703	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	347	392	
704	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	321	362	
705	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	351	397	
706	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	325	367	
707	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	355	401	
708	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	328	371	
709	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	347	392	
710	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	321	362	
711	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	350	396	
712	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	324	366	
713	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	354	400	
714	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	327	370	
715	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6) 散装	t	699	790	
716	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8) 散装	t	715	808	
717		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3451	3899	
718		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	718	812	
719		干混界面砂浆	DIT	t	726	820	
720		干混抗裂砂浆		t	710	802	
721		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
722		内墙耐水腻子		t	742	839	
723		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1. PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格，按洞口尺寸以平方米(m²)计算，包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用，不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用，不包括闭门器、锁具和安装费用。

2. 商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税；泵送超高费：泵送高度为30-50m按照6元/m³计取，泵送高度为50-75m按照10元/m³计取，泵送高度为75-100m按照14元/m³计取，泵送高度为100-150m按照18元/m³计取，泵送高度为150m以上按照30元/m³计取；商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费，不含摊铺费用。

4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2022年4月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
724		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	4.23	4.78	
725		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	8.30	9.38	
726		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	12.03	13.60	
727		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	12.03	13.60	
728		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	17.73	20.03	
饰面材料							
729		山东白麻花岗石	普型板 20 A	m ²	113	128	
730		山东白麻花岗石	普型板 25 A	m ²	136	154	
731		山东白麻花岗石	普型板 30 A	m ²	184	208	
732	080231190005	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	108	122	
733	080231190009	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	144	163	
734	080231190013	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	180	204	
735	080231170005	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	89.33	101	
736	080231170009	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	98.44	111	
737	080231170013	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	126	142	
738		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 60 A	m ²	187	211	
739	080231150005	芝麻白花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	86.59	97.85	
740	080231150009	芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	95.71	108	
741	080231150013	芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	114	129	
742		芝麻白花岗石(国产)	普型板 60A	m ²	178	201	
743	080231270005	黄金麻花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	177	200	
744	080231270009	黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	205	231	
745	080231270013	黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	229	259	
746	080230290001	山东五莲红花岗石	普型板 20 A	m ²	116	131	
747	080230290005	山东五莲红花岗石	普型板 25 A	m ²	134	151	
748	080230290009	山东五莲红花岗石	普型板 30 A	m ²	152	172	
749	080231430001	山东黄锈石花岗石	普型板 20 A	m ²	100	113	
750	080231430005	山东黄锈石花岗石	普型板 25 A	m ²	118	134	
751	080231430009	山东黄锈石花岗石	普型板 30 A	m ²	137	155	
752	080231770001	福建青石花岗石	普型板 40 A	m ²	109	124	
753	080210630001	土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 A	m ²	433	489	
754		雅士白大理石	普型板 18 A	m ²	887	1002	
755		爵士白大理石	普型板 18 A	m ²	758	857	
756	080210250001	西班牙深啡网大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
757	080210210001	土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
758	080210650001	伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 A	m ²	428	484	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
759		意大利灰大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
760	080210670001	土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
761	080210270001	土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	514	581	
762	080210690001	土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 A	m ²	735	830	
763	080210290001	西班牙米黄大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
764	080210310001	埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 A	m ²	118	133	
765	080210710001	土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	330	373	
766	080210330001	西班牙黑白根大理石	普型板 18 A	m ²	183	207	
767		黄洞石大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
768		超白洞石大理石	普型板 18 A	m ²	458	518	
769		砂岩米黄大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
770		砂岩米白大理石	普型板 18 A	m ²	387	438	
771		法国木化石大理石	普型板 18 A	m ²	245	277	
772	080210730001	广西古木纹大理石	普型板 18 A	m ²	269	304	
773	080210750001	贵州灰木纹大理石	普型板 18 A	m ²	285	322	
774	080210770001	贵州白木纹大理石	普型板 18 A	m ²	255	288	
775	080210790001	江西黑木纹大理石	普型板 18 A	m ²	234	265	
776		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
777		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
778		不锈钢板	1.0厚度加工	m ²	227	257	含加工费
779		纯铝板	2.0厚度加工	m ²	270	305	含加工费
780		纯铝板	2.5厚度加工	m ²	292	330	含加工费
781		纯铝板	3.0厚度加工	m ²	314	355	含加工费
782		烤漆钢板	1.0厚度加工	m ²	171	193	含加工费
783		扣板	银白0.7	m ²	135	153	
784		扣板	银白1.0	m ²	168	190	
785		铝方通	40×100×1.2	t	25664	29000	
786		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	34.29	38.75	
787		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.05	43.00	
788		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	67.92	76.75	
789		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	61.95	70.00	低档
790		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	72.57	82.00	中档
791		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	97.35	110	高档
792		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	36.28	41.00	低档
793		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	60.18	68.00	中档
794		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	66.37	75.00	高档
795		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	36.28	41.00	低档
796		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	60.18	68.00	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
797		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	66.37	75.00	高档
798		地砖	300×300mm	m ²	61.06	69.00	低档
799		地砖	300×300mm	m ²	67.26	76.00	中档
800		地砖	300×300mm	m ²	97.35	110	高档
801		地砖	600×600mm	m ²	54.87	62.00	低档
802		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	中档
803		地砖	600×600mm	m ²	97.35	110	高档
804		地砖	800×800mm	m ²	60.18	68.00	低档
805		地砖	800×800mm	m ²	61.95	70.00	中档
806		地砖	800×800mm	m ²	106	120	高档
807		抛光砖	600×1200mm	m ²	106	120	低档
808		抛光砖	600×1200mm	m ²	111	125	中档
809		抛光砖	600×1200mm	m ²	184	208	高档
810		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
811		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
812		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
813		杉木板条		m ³	2168	2450	
814		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
815		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
816		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	237	268	
人造板材							
817		胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
818		胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
819		胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
820		胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
821		水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
822		水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
823		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
824		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
825		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
826		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
827		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
828		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
829		细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
830		细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
831		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
832		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
833		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
834		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
835		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
836		106涂料		kg	0.82	0.93	
837		803涂料		kg	1.09	1.23	
838		丙烯酸外墙涂料		kg	12.68	14.33	
839		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
840		弹性外墙涂料		kg	21.74	24.57	
841		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
842		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆及树脂							
843		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
844	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
845	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
846	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
847		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
848		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
849		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
850		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
851		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
852		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
853		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
854		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
855		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
856		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
857		墙布	高度2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
858		墙布	高度2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
859		墙布	高度2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
860		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
861		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
862		连体坐便器		套	938	1060	中档
863		连体坐便器		套	3097	3500	高档
864		分体坐便器		套	829	937	中档
865		分体坐便器		套	1748	1975	高档
866		蹲便器		套	276	312	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
867		蹲便器		套	608	687	高档
868		小便器		套	420	475	中档
869		小便器		套	1748	1975	高档
870		感应器		只	752	850	中档
871		感应器		只	1527	1725	高档
872		台下盆		只	243	275	中档
873		台下盆		只	497	562	高档
874		台盆龙头		只	332	375	中档
875		台盆龙头		只	608	687	高档

2022年4月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
876		泡沫玻璃	25mm	m ²	44.68	50.49	
877		泡沫玻璃	30mm	m ²	55.19	62.37	
878		泡沫玻璃	容重 150Kg-160Kg	m ³	1227	1386	成品
879	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
880		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m ²	7.30	8.25	
881		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m ²	14.60	16.50	
882		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m ²	24.34	27.50	
883	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	487	550	
884		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
885		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
886		193 聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m ²	35.04	39.60	
887	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	411	464	
888	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	411	464	
889	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	354	400	
890	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	1000	1130	

2022年4月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
891		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
892		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
893		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
894		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
895		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
896	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m ³ /斗)	台/天	973	1100	
897	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m ³ /斗)	台/天	1265	1430	
898	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m ³ /斗)	台/天	1752	1980	
899		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
900		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
901		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
902		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
903		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
904		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
905		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
906		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
907		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
908	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
909	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
910		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
911	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
912	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
913	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
914	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
915	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.27	0.30	
916		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	7.52	8.50	
917	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.33	1.50	
918	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.33	1.50	
919		基座		只/月	1.33	1.50	
920		钢跳板		吨/月	212	240	
921		装配式转料平台		米/月	115	130	
922		推土机	160型	台班	1892	2138	
923		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

勘误:本刊2022年1月~3月刊序号915条“钢管脚手架扣件”单位“只/天”改为“只/月”。

2022年4月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
924		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m ³	m ³	2878	3252	
925		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m ³	m ³	2858	3230	
926		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m ³	m ³	2788	3151	
927		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m ³	m ³	3007	3398	

注:

1. 成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

