

嘉兴造价管理

综合信息



07

2021

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第七期

总(三百四十九期)

2021 年 7 月 25 日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地 址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-82872141

传 真:0573-83990141

邮 编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxh.com/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 关于政府投资和国有企业投资项目招投标中严禁设置行业自律综合评价加分项的通知 ——嘉建办〔2021〕84号…………… (2)
- 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知 ——建办标〔2021〕26号…………… (3)
- 住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知 …………… (4)

工作研究

- 停窝工损失计算与证据 …………… (8)
- 建设工程合同纠纷中名为劳务分包,实为工程分包、工程转包的认定…………… (14)

综合报道

- 市建设局多举措防范我市建设工程材料价格风险 …………… (20)
- 浙江加快标准造价数字化改革引领标准造价高质量发展 …………… (20)
- 改变工程价款清偿方式是否属于背离中标合同的实质性变更 …… (21)

人工信息

- 2021年7月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 …………… (23)

价格信息指南

- …………… (24)

关于政府投资和国有企业投资项目招投标中 严禁设置行业自律综合评价加分项的通知

嘉建办〔2021〕84号

各县(市、区)住建局、嘉兴经济技术开发区(国际商务区)建设交通局、港区建设交通局、发改局(经发局)、公共资源交易办,各有关单位:

根据《国务院关于在市场体系建设中建立公平竞争审查制度的意见》(国发〔2016〕34号)《公平竞争审查制度实施细则(暂行)》(发改价监〔2017〕1849号)和国家发改委等8部门《关于印发〈工程项目招投标领域营商环境专项整治工作方案〉的通知》(发改办法规〔2019〕862号)的规定,为维护公平竞争的市场秩序,持续优化建筑市场环境,现将有关事项通知如下:

1. 坚持建设工程招投标公开、公平、公正和诚信的原则,严禁设置建筑市场壁垒,杜绝限制和排斥公平竞争的行为,进一步激发市场各方主体活力,营造统一开放、竞争有序的建筑市场环境。

2. 在全市范围内的政府投资和国有企业投资项目施工或监理招投标中,严禁设置地域限制性指标,严禁以建筑行业自律综合评价结果作为投标人

资信加分项。

3. 各地各有关单位要开展建设行业招投标领域设置建筑市场壁垒情况的大排查大整治,重点对近三年建设行业招投标领域有信访事项的建设项目进行“回头看”,坚决整治建筑市场壁垒问题。

4. 各级招投标行政监管部门要加强工程项目招投标文件备案审查,及时制止项目业主设置市场壁垒加分项的行为。各级招投标行政监管部门要依法履行监管职责,有效解决招投标活动中市场主体反映强烈的突出问题,切实保障市场主体公平参与市场竞争。

5. 本通知自发文之日起执行。

嘉兴市住房和城乡建设局 嘉兴市发展和改革委员会

嘉兴市公共资源交易管理委员会办公室

2021年6月28日



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

建办标〔2021〕26号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门建设工程造价管理机构,各有关单位:

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号),持续深入推进“放管服”改革,取消工程造价咨询企业资质审批,创新和完善工程造价咨询监管方式,加强事中事后监管,现就有关事项通知如下:

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务,行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续,到期需延续的企业,有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调,结合工程造价咨询统计调查数据,健全工程造价咨询企业名录,积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息,供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责,并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业,不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长

效机制,加强信用管理,及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统,充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒,提高工程造价咨询企业诚信意识,努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制,强化个人执业资格管理,落实工程造价咨询成果质量终身责任制,推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平,完善会员自律公约和职业道德准则,做好会员信用评价工作,加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资规〔2019〕515号)精神,深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革,积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业,提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作,落实放管结合的要求,健全审管衔接机制,完善工作机制,创新监管手段,加大监管力度,依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管,根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施,及时查处相关违法、违规行为,并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,北京市规划和自然资源委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门建设司(局),中央军委后勤保障部军事设施建设局,国资委管理的中央企业:

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)要求,深化建筑业“放管服”改革,做好改革后续衔接工作,现将有关事项通知如下:

一、按照国发〔2021〕7号文件要求,自2021年7月1日起,各级住房和城乡建设主管部门停止受理本文附件所列建设工程企业资质首次、延续、增项和重新核定的申请,重新核定事项含《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号)规定的核定事项。2021年7月1日前已受理的,按照原资质标准进行审批。

二、为做好政策衔接,自2021年7月1日至新的建设工程企业资质标准实施之日止,附件所列资质证书继续有效,有效期届满的,统一延期至新的建设工程企业资质标准实施之日。新的建设工程企业资质标准实施后,持有上述资质证书的企业按照有关规定实行换证。

三、自2021年7月1日起,建筑业企业施工劳务资质由审批制改为备案制,由企业注册地设区市住房和城乡建设主管部门负责办理备案手续。企业提交企业名称、统一社会信用代码、办公地址、法定代表人姓名及联系方式、企业净资产、技术负责人、技术工人

等信息材料后,备案部门应当场办理备案手续,并核发建筑业企业施工劳务资质证书。企业完成备案手续并取得资质证书后,即可承接施工劳务作业。

四、对于按照实行告知承诺方式改革的许可事项,各级住房和城乡建设主管部门应当明确实行告知承诺制审批的资质目录,制定并公布告知承诺书格式文本、告知承诺内容、核查办法和办事指南。对通过告知承诺方式取得资质证书的企业,要加强事中事后监管,经核查发现承诺不实的,依法撤销其相应资质,并按照有关规定进行处罚。

五、对于按照优化审批服务方式改革的许可事项,各级住房和城乡建设主管部门要进一步优化审批流程,推动线上办理,实行全程电子化申报和审批。要精简企业申报材料,不得要求企业提供人员身份证明和社保证明、企业资质证书、注册执业人员资格证书等证明材料,切实减轻企业负担。

六、《住房和城乡建设部办公厅关于开展建设工程企业资质审批权限下放试点的通知》(建办市函〔2020〕654号)和《住房和城乡建设部办公厅关于扩大建设工程企业资质审批权限下放试点范围的通知》(建办市函〔2021〕93号)明确的试点时间统一延长至新的建设工程企业资质管理规定实施之日。

附件:国发〔2021〕7号文件决定取消的建设工程企业资质

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月29日

附件

国发〔2021〕7号文件决定取消的 建设工程企业资质

1. 工程勘察资质

资质类别	序号	工程勘察资质类型	等级
专业资质	1	岩土工程勘察分项	丙级
	2	水文地质勘察专业	丙级
	3	工程测量专业	丙级

2. 工程设计资质

资质类别	序号	工程设计资质类型	等级
行业资质	1	水利行业	丙级
专业资质	1	建筑行业(建筑工程)专业	丙级、丁级
	2	市政行业(给水工程)专业	丙级
	3	市政行业(排水工程)专业	丙级
	4	市政行业(城镇燃气工程)专业	丙级
	5	市政行业(热力工程)专业	丙级
	6	市政行业(道路工程)专业	丙级
	7	市政行业(环境卫生工程)专业	丙级
	8	公路行业(公路)专业	丙级
	9	水利行业(水库枢纽)专业	丙级
	10	水利行业(引调水)专业	丙级
	11	水利行业(灌溉排涝)专业	丙级
	12	水利行业(围垦)专业	丙级
	13	水利行业(河道整治)专业	丙级
	14	水利行业(城市防洪)专业	丙级
	15	水利行业(水土保持)专业	丙级
	16	电力行业(送电工程)专业	丙级
	17	电力行业(变电工程)专业	丙级
	18	农林行业(营造林工程)专业	丙级
专项资质	1	建筑装饰工程设计专项	丙级

3. 建筑业企业资质

资质类别	序号	建筑业企业资质类型	等级
施工总承包资质	1	建筑工程施工总承包	三级
	2	公路工程施工总承包	三级
	3	铁路工程施工总承包	三级
	4	港口与航道工程施工总承包	三级
	5	水利水电工程施工总承包	三级
	6	市政公用工程施工总承包	三级
	7	电力工程施工总承包	三级
	8	矿山工程施工总承包	三级
	9	冶金工程施工总承包	三级
	10	石油化工工程施工总承包	三级
	11	通信工程施工总承包	三级
	12	机电工程施工总承包	三级
专业承包资质	1	地基基础工程专业承包	三级
	2	起重设备安装工程专业承包	三级
	3	桥梁工程专业承包资质	三级
	4	隧道工程专业承包	三级
	5	钢结构工程专业承包	三级
	6	建筑机电安装工程专业承包	三级
	7	古建筑工程专业承包	三级
	8	城市及道路照明工程专业承包	三级
	9	公路路面工程专业承包	三级
	10	公路路基工程专业承包	三级
	11	铁路电务工程专业承包	三级
	12	铁路电气化工程专业承包	三级
	13	港口与海岸工程专业承包	三级
	14	航道工程专业承包	三级
	15	通航建筑物工程专业承包	三级
	16	水工金属结构制作与安装工程专业承包	三级
	17	水利水电机电安装工程专业承包	三级
	18	河湖整治工程专业承包	三级
	19	输变电工程专业承包	三级
	20	环保工程专业承包	三级

4. 工程监理企业资质

资质类别	序号	工程监理企业资质类型	等级
专业资质	1	房屋建筑工程专业	丙级
	2	市政公用工程专业	丙级
	3	公路工程专业	甲、乙、丙级
	4	水利水电工程专业	甲、乙、丙级
	5	港口与航道工程专业	甲级、乙级
	6	农林工程专业	甲级、乙级
事务所资质	1	事务所资质	不分等级



停窝工损失计算与证据

孙玉军

在建设工程项目中,由各种因素导致的停窝工情况时有发生,给承包人造成损失。但在司法实践中,并非承包人主张的所有停窝工损失索赔都能够得到法院支持。那么,哪些情形能够构成停窝工,停窝工损失包括哪些,承包人如何对停窝工进行索赔,索赔又需要那些证据进行支撑?本文将对上述问题作出解读。

一、停窝工情形

停窝工是指承包人在进入施工现场后,不能按照合同约定开工时间开始工作,或开始工作后中间发生停工、缓建,使得施工进度慢于计划进度,慢于合同约定进度的现象。实践中,停窝工主要包括以下情形:

(一)开工延迟

开工延迟是指非因承包人原因导致的工程项目未能按照施工合同或招标文件约定的暂定开工日期开工。开工延迟的主要原因包括未办理施工许可证,因征地拆迁、土地出让、三通一平等原因现场不具备开工条件,发包人的规划设计变更,施工组织设计和施工进度计划未审批,第三人阻挠开工等。

(二)中间停工

中间停工主要是指工程项目开工后,非因承包人原因停工。需要特别指出的是,虽然大多数施工合同中对于开工时间的认定标准为施工监理签发开工令上载明的时间,但是根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷适用法律问题的解

释(一)》的规定,如果经发包人同意的承包人实际开始施工的时间早于开工令载明的开工时间,那么工程项目的开工时间应当以实际开工时间为准。

(三)工效降低

工效降低是指施工效率降低,有时也被称为生产率降低,经常引起工期延长从而导致施工成本增加,原因包括恶劣气候影响、工序变更、地基发现淤泥层或流沙层而被迫改变施工方法、甲供材供应不及时、征拆迁工作进展缓慢等。

(四)暂估价工程或独立分包工程工期延长

按照现有的建设工程总分包模式,允许发包人在工程发包时将施工内容不明确的非主体专业工程在施工合同中暂估价格,在施工过程中由发包人、承包人或承发包双方联合招标确定暂估价工程分包人,并新签暂估价部分的分包合同;另外还有部分工程项目在签订总承包施工合同时便约定部分专业工程不在总承包范围之内,而是由发包人单独进行招标签约,行业内称之为独立分包。由于独立分包不在总包单位的承包范围之内,暂估价部分虽然在总包范围之内,但其分包人和分包合同均由发包人指定、确定,故该两部分专业工程若发生非承包人原因的工期延长时,承包人有权向发包人主张总承包合同工期延长和费用补偿。

(五)迟延验收

建设工程施工过程中涉及大量验收工作,比如材料设备进场验收、隐蔽工程验收、桩基验收、主体结构验收、分部分项验收、单位/区段工程验收、竣

工验收等,此处所称迟延验收是指工程项目施工完毕后竣工验收。按照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201)(以下简称《2017示范文本》)的规定,工程的验收包括分部分项工程验收及竣工验收。分部分项工程未经验收的,不得进入下一道工序施工;承包人申请竣工验收的,发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后28天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。由此可知,发包人应当及时对工程进行验收,迟延验收将导致项目的停窝工。

(六) 迟延接收

此处所述的“接收”特指“工程接收”(文件、材料和工程设备的迟延接收也可能导致停窝工)。根据《2017示范文本》的约定,竣工验收合格的,发包人应在验收合格后14天内向承包人签发工程接收证书;发包人无正当理由不接收工程的,自应当接收工程之日起承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用;发包人颁发工程接收证书后,承包人方能进行竣工退场。因此,若发包人迟延接收工程,也将导致项目的停窝工。

二、停窝工损失种类

因停窝工而给承包人带来的损失往往数额较大,组成也较为复杂,在承包人准备向发包人索赔时,需要分门别类进行计算和主张,笔者对实践中常见的停窝工损失种类归纳如下:

(一) 管理费损失

此处所述的“管理费”是指“企业管理费”,是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用,内容一般包括管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保护费等,不包括在非法转包、违法分包和借用资质挂靠合同中约定的“总包服务费”“挂靠费”等。

(二) 措施费损失

措施费是指为完成工程项目施工,发生于该工

程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用,由施工技术措施费(如施工排水、降水费,混凝土模板及支架费,脚手架费、大型机械设备进出场及安拆费等)和施工组织措施费(如环境保护费、临时设施费、安全文明施工费、夜间施工费等)组成。工期、工序是影响措施费的重要因素,在停工状态下,很多措施费如脚手架费、临时设施费等仍在产生并随时间的增加而扩大。

(三) 利润损失

根据《2017示范文本》的约定,在因发包人原因引起的未能及时办理完毕许可、批准或备案,未能及时发出开工通知,暂停施工,提供的材料或工程设备不符合合同要求,对合格工程重新检查,暂估价合同订立和履行迟延,要求在工程竣工前交付单位工程导致承包人停窝工的情况下,发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。

计算利润损失通常有两种方式,一是通过行业平均利润率计算,二是在工程量清单计价模式下通过分部分项费用中列明的利润计算。在计算出项目总利润后除以计划工期得到日平均利润,再乘以延误的工期,从而计算出停窝工期间的利润损失。

(四) 材料积压损失

在建设工程施工过程中,承包人为施工便利往往都会提前进场大量材料,而当停窝工情形发生时,投入的材料并未通过使用转化为产值,从而产生了资金占用成本无法回款的情况,导致损失。

(五) 机械设备人员停窝工损失

在停窝工状态下,在施工现场的机械、设备、人员可能完全没有产生产值,也可能工效降低导致没有完全发挥应有的价值,形成停窝工损失。

(六) 机械设备人员进出场损失

在施工过程中,往往都存在部分或全部机械、设备、人员已经进场的事实。当停窝工情形的发

生,将会造成施工机械、器具和设备使用成本或租金的损失,以及已投入的劳务人员工资、劳保损失,若在发包人的指令下或承包人为及时止损主动撤出机械设备及人员,也必然会产生相应的出场费用,当复工时则会产生再次进场的费用。

(七)人材机转场损失

虽然人材机转场并非与停窝工必然挂钩,在正常施工的情况下也可能出现,例如在发包人或政府要求下对临时设施的转场。但在停窝工状态下,人材机转场的要求可能产生损失,例如施工过程中发包人要求承包人优先施工政府观摩建筑,导致承包人不得不改变原有施工计划,并将已安排好的人材机进行调度,从而产生停窝工损失。此外,转场还会产生一定的运输费用和运输过程中的损耗。

(八)人材机涨价损失

在施工过程中,还伴随着承包人对人材机的采购。通常而言,人材机均会随着时间的推移价格上涨,因此施工作业的时间越靠后,施工成本越高。

(九)特殊情况下的违约金

如上文所述,迟延验收和迟延接收也属于停窝工的情形,根据《2017示范文本》的约定,若发包人未按约组织竣工验收、颁发工程接收证书,或未按约接收全部或部分工程的,应当向承包人支付相应的违约金。

(十)停窝工费用不予计取的情形

实践中,承发包双方有时会在施工合同中作出“停窝工包干”“停窝工费用不予计取”的约定,即发包人利用自身优势地位,使承包人“被承诺”放弃追索停窝工损失,这是发包人避免承包人进行停窝工损失索赔的重要手段。在司法判例中,法院认定放弃停窝工索赔的承诺对承包人有法律约束力的案件屡见不鲜,但无论合同中是否约定停窝工费用不予计取,承包人都应当按照合同约定的索赔程序报送停窝工损失,并尽量通过监理人签证等

方式锁定停窝工损失的实际情况,以备将来承发包双方通过商业谈判、利益交换等方式对该部分损失进行合理的切分。反之,如果承包人未报送停窝工损失,即便将来发包人有意补偿,损失金额也丧失了计算依据。

三、停窝工损失索赔依据

索赔是承包人弥补自身停窝工损失的重要手段,相关的法律规定与合同约定赋予了承包人索赔的权利,明确了索赔的程序,为承包人提供了索赔依据。

(一)法律依据

当前,承包人进行停窝工损失索赔的主要法律依据为《民法典》及《第八次全国法院民事商事审判工作会议(民事部分)纪要》(以下简称《八民纪要》),规定的承包人主张停窝工损失索赔情形包括:发包人未及时检查隐蔽工程的,发包人未按提供原材料、设备、场地、资金、技术资料的,因发包人的原因致使工程中途停建、缓建的,发包人不履行协作义务导致停工经催告仍不履行的。

1.《民法典》

第 798 条 隐蔽工程在隐蔽以前,承包人应当通知发包人检查。发包人没有及时检查的,承包人可以顺延工程日期,并有权请求赔偿停工、窝工等损失。

第 803 条 发包人未按照约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料的,承包人可以顺延工程日期,并有权请求赔偿停工、窝工等损失。

第 804 条 因发包人的原因致使工程中途停建、缓建的,发包人应当采取措施弥补或者减少损失,赔偿承包人因此造成的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。

2.《八民纪要》

第 32 条 因发包人未按照约定提供原材料、设

备、场地、资金、技术资料的,隐蔽工程在隐蔽之前,承包人已通知发包人检查,发包人未及时检查等原因致使工程中途停、缓建,发包人应当赔偿因此给承包人造成的停(窝)工损失,包括停(窝)工人员人工费、机械设备窝工费和因窝工造成设备租赁费用等停(窝)工损失。

第33条 发包人不履行告知变更后的施工方案、施工技术交底、完善施工条件等协作义务,致使承包人停(窝)工,以至难以完成工程项目建设的,承包人催告在合理期限内履行,发包人逾期仍不履行的,人民法院视违约情节,可以依据合同法第二百五十九条、第二百八十三条规定裁判顺延工期,并有权要求赔偿停(窝)工损失。

(二)合同依据

实践中,大多数施工合同都明确约定了停窝工损失索赔。以《2017示范文本》为例:

第2.1款规定:“因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。”

第5.3.3项规定:“承包人覆盖工程隐蔽部位后,发包人或监理人对质量有疑问的,可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查,承包人应遵照执行,并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润;”

第7.3.2项规定:“因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。”

第7.8.1项规定:“……因发包人原因引起的暂停施工,发包人应承担由此增加的费用和(或)延误

的工期,并支付承包人合理的利润。”

第8.5.3项规定:“发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的,承包人有权拒绝,并可要求发包人更换,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担,并支付承包人合理的利润。”

第10.7.3项规定:“因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担,并支付承包人合理的利润。”

部分施工合同条款中虽然未明确约定停窝工损失索赔,但是在施工过程当中,往往会通过工程签证、联系单、来往信函、会议纪要等双方达成一致的书面文件确认承包人的停窝工损失索赔权,例如通过发包人代表或监理签证确认承包人停窝工的事实以及损失数额或损失的计算方法。

四、停窝工损失的证据

(一)工期损失的证据

1. 证明停工时段

计算停工损失必然会涉及到停工的时间段,即需要证明停工、复工的时间节点。在实践中,有的项目停工与复工的节点都在于发包人的通知,时间节点容易界定;但大多数项目停工的原因不在于发包人要求,而在于承包人认为已不具备继续施工条件或施工能力主动发起,故承包人需要注意以联系函方式通知发包人停工及复工,以明确停工的时间段。

2. 证明及时主张损失补偿

承包人向发包人主张停工损失补偿的要求在建设工程施工合同体系中属于“索赔”,如上文所述,当前的示范合同文本中一般都对索赔存有逾期失权的约定,因此损失补偿应在合同约定的时间内主张,即使合同没有逾期失权的约定,承包人也应当在合理时间内提出主张,并以工作联系函、签证单、索赔通知书、会议纪要等形式进行确定。

3. 证明停工期间管理费和人工费损失

管理费和人工费损失是停窝工损失的主要部分,但证明难度较大。根据《民事诉讼法》“谁主张,谁举证”的原则,承包人向发包人主张费用赔偿的,应当提供相应证据证明损失金额。但是,在证据内容与待证事实之间往往存在差距,因此民事案件的证明标准为“高度盖然性”原则,而非“排除合理怀疑”原则,那么究竟何为“高度盖然性”?司法实践中,法官对此具有很大的自由裁量权,换言之,法官既有权利直接确定法院认为合理的损失金额,也有权利以承包人证据不足驳回承包人的损失赔偿主张。但是对于法官而言,其利用证据规则显然比利用自由裁量权风险更小,如此一来,承包人需要对证据的证明力有准确认识,对此,笔者的个人观点如下:

第一证据为发包人签证签认的损失:可以直接计入结算付款,显然证明力最高;

第二证据为发包人或监理签认的停工期间人员名单(或人数,下同):可以作为损失计算的依据;

第三证据为发包人未审批(已逾期失权)的索赔报告:虽然索赔的逾期失权并没有得到法院公认,但从合同的角度能够给发包人形成较大的压力,有一定的证明力;

第四证据为经发包人或监理审批的停工方案:在发包人没有相反证据的情况下应当作为计算停工损失的证据;

第五证据为未经发包人审批的已逾期的承包人单方索赔联系函,或承包人单方制作的考勤表、工资条等:证明力很低,基本不会得到法官认可。

通过上述分析可知,监理签认的停工人员名单和发包人未审批(已逾期失权)的索赔报告是承包人既有希望取得且有较大证明力的证据,而停工方案是工程停工之前应当报送监理或发包人的资料,其经过监理或发包人审批后也可以作为证明停工损失的证据。

4. 证明机械设备、周转料具损失

机械设备、周转料具损失的证据取证较为容易,也最易被法官认定。

例如属于特种设备的爬架、塔吊与施工电梯,承包人一定要保留安装、运行的审批资料(其安装均应取得监理、发包人和政府管理部门的审批,以证明上述设备何时开始进场使用)以及拆除之前向监理或发包人发送的拆除设备联系单及出场纪录(不经审批直接拆除易造成拆除时间的举证不能)。

再如一般按照租金计算损失的脚手架,拆除脚手架之前承包人应当向发包人发出联系单,如果监理、发包人审批同意的,即可按照审批意见拆除;如果监理、发包人未予审批的,则按照联系单载明的时间拆除;如果监理、业主审批不同意的,承包人应再次发出联系单说明必须拆除的理由后予以拆除。这样一来,如果诉讼时仍处于停工状态的,司法鉴定单位可以根据现场状况计算钢管扣件等的数量,从而计算损失;如果司法鉴定之前已经拆除的,则需用经监理、发包人审批的脚手架施工方案证明停工开始时脚手架的数量及停工损失的终止时间(即拆除时间)。此外,需要注意的是,在拆除和运输的过程中,承包人应注意保留与脚手架分包单位、出租单位之间的交接手续和出场纪录。至于钢管扣件的租赁费用,司法鉴定单位可以根据市场价评估而非根据承包人的实际租赁价格进行计算。

5. 证明现场材料设备的损失

现场材料设备损失一般是指承包人已经购入进场的材料设备,由于不能及时发挥价值而给承包人造成的利息损失,此部分损失按照购入材料设备日均花费的费用乘以停工天数计算利息。

(二)降效损失的证据

降效损失一般是指停窝工状态下完成一定工程量实际投入成本高于计划投入成本的损失。其计算过程较为复杂,行业内并没有统一标准与认识。

笔者认为,计算降效损失一般需要考虑以下内容:

1. 首先锁定固定的工程施工内容,既不能范围过宽导致难以计算计划投入的成本,也不能范围过窄导致不能涵盖窝工期间。

2. 根据施工进度计划、施工组织设计或其他发包人、监理审批的施工方案的,计算前述固定工作量所应投入的人材机管理费等成本。

3. 根据实际情况,计算前述固定工作量所实际投入的人材机和管理费。

4. 计算上述计划成本与实际成本的差额,即为承包人的窝工损失。

在上述计算过程中,计划情况较为容易估量,按照施工进度计划基本可以推测人材机的数量,只不过需要对定额工日与实际一个工人每天完成的工作量进行换算。难度较大的环节在于窝工期间管理人员与施工工人实际数量的取证,除非监理和发包人每天对未作业工人进行现场盘点,否则承包人可以考虑利用地方政府要求的每天进入施工现场人员记录进行证明,但这也要求承包人在劳务管理时要求劳务人员在工作量不饱和时也不得在工地以外滞留。

(三) 涨价损失的证据

涨价损失是指因发包人原因导致的开工时间滞后或施工期间滞后,且在滞后时间内人材机市场价格上涨造成承包人的成本增加。

因施工合同中的人材机价格有的约定固定价格,有的允许调差但调差幅度也有大小之分,导致较长时间的工期滞后会使得计算增加成本非常复杂,且承发包双方难以达成一致意见,因此我国现行施工合同示范文本都作了相应规定:如《2017示范文本》规定,因发包人原因迟延开工超过90天的,承包人有权提出价格调整要求或者解除合同;中途暂停施工超过84天的,且停工对后续合同履行存在重大影响的,承包人也有权提出价格调整要

求或者解除合同。在《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)(以下简称《2020示范文本》)中也有类似的规定,当主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比,波动幅度超过合同约定幅度的,承发包双方按照合同约定的价格调整方式调整。

关于涨价损失的计算方式,笔者提出以下四种方式供承包人参考:

1. 按照《2020示范文本》规定的方式计算:即承发包双方可约定采用《价格指数权重表》及价格调整公式进行计算;

2. 按照计划模型与实际模型对比计算:与上文所述的降效损失计算方式类似,及通过实际投入与计划投入的差额进行计算;

3. 按照合同工期外的损失计算:合同约定的调差方式或不予调差仅约束合同工期内的施工内容,合同工期外的施工内容按实际情况计算损失赔偿,即通过实际工期与约定工期之间相差的时间段计算该时段内产生的损失。

4. 按照工程量清单计价规范规定的方式计算:例如根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)规定,因发包人原因导致工期延误的,则计划进度日期后续工程的价格或单价,采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者。

(四) 迟延验收与接收的证据

如上文所述,按照《2017示范文本》的规定,发包人对工程的验收和接收都有明确的时限,逾期则承包人可视为发包人已颁发工程接收证书,并有权要求发包人支付违约金。因此,承包人在向发包人申请验收及接收时,应当注意留存提交验收申请报告、发包人已完成竣工验收、发包人擅自使用、完成工程移交等证据。

作者单位:国浩律师(上海)事务所

摘自《建筑时报》第3839期

建设工程合同纠纷中名为劳务分包， 实为工程分包、工程转包的认定

黄琪 程娜

由于住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》中没有规定劳务作业分包需要经工程建设单位认可，因此实践中，建筑市场出现了很多虽然名为劳务分包合同，但实为工程分包或者工程转包的合同，在此情形之下，正确区分劳务分包与工程分包、工程转包是处理相关案件的关键，帮助发包方、工程总承包方和分包人有效防范其中的法律风险，维护自身合法权益。鉴于此，本文将根据相关法律法规并结合既判案例对建设工程合同纠纷中的劳务分包与工程分包、工程转包之间的区别与联系进行简要分析，以供大家参考。

一、劳务分包的定义

1. 劳务分包的概念

劳务分包，又称劳务作业分包，是指建设工程施工总承包企业或者专业承包企业将其承包工程的劳务作业发包给劳务承包企业完成的活动。根据住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》第五条规定，房屋建筑和市政基础设施工程施工分包分为专业工程分包和劳务作业分包。劳务作业分包人既可以是建设工程的总承包人，也可以是专业工程分包的承包人。对于工程的劳务作业分包，由于是将简单劳动从复杂劳动剥离出来单独进行承包施工的劳动，并不属于《中华人民共和国民法典》第七百九十一条

第二款“总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意，可以将自己承包的部分工作交由第三人完成”规定的专业工程分包范畴。总承包人、分包人与劳务作业承包人之间既不是劳务关系也不是劳动关系，而是建设工程施工合同关系。劳务作业承包人对其承担的劳务作业向作为劳务作业发包人的总承包人、分包人负责；总承包人、分包人向建设工程发包人就建设工程负责，但其中劳务作业部分由劳务作业承包人与总承包人、分包人共同向建设工程发包人负责。

2. 劳务分包的构成要件

(1) 劳务分包主体必须持有劳务作业企业资质，根据住房和城乡建设部2018年12月22日修订的《建筑业企业资质管理规定》【住房和城乡建设部令第45号】第五条、第十一条之规定，及2020年1月16日发布并生效的《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》【建市规[2020]1号】规定，建筑施工企业应当具备劳务作业企业资质，且建筑企业资质中施工劳务资质不分类别与等级，由所在地设区的市人民政府住房城乡建设主管部门许可。

(2) 劳务分包的标的主要为工程施工的劳务，计取的是人工费，其表现形式主要体现为包工不包料。

(3) 总承包人将劳务分包给分包人的，无须事先获得发包人的同意。

二、劳务分包与工程分包、工程转包的区别

(一) 劳务分包与工程分包的区别

1. 工程分包的相关法律规定

《中华人民共和国建筑法》第二十八条规定,禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人,禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

《中华人民共和国建筑法》第二十九条规定,建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位;但是,除总承包合同中约定的分包外,必须经建设单位认可。施工总承包的,建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。禁止分包单位将其承包的工程再分包。

《中华人民共和国民法典》第七百九十一条规定,总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意,可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。第三人就其完成的工作成果与总承包人或者勘察、设计、施工承包人向发包人承担连带责任。承包人不得将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人。禁止承包人将工程分包给不具备相应资质条件的单位。禁止分包单位将其承包的工程再分包。建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成。

2. 工程分包的概念

分包是指已经与发包人签订建设工程施工合同的总承包人将其承包的工程建设任务的一部分交给第三人(即分包人)完成。此外,需注意的,实务中存在大量由发包人直接发包或指定专业分包情况,由发包人与专业分包人直接签订,或者由发包人、专业分包人、总承包单位共同签订专业分

包合同(如桩基、装饰装修等)。而根据《工程项目施工招标投标办法》第六十六条规定:“招标人不得直接指定分包人。”及《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》第七条规定:“建设单位不得直接指定分包工程承包人。任何单位和个人不得对依法实施的分包活动进行干预。”前述两个规章虽禁止发包人指定分包人,但并未对发包人指定分包应承担的法律责任进行规定,且规章并不导致合同无效情形,因此,在实践中,基于各种因素,发包人指定分包人的情况大量存在,该种情况下虽然由发包人直接分包或指定分包,但一般会在总包合同中约定纳入总包管理。故本文将一并讨论。

3. 在法律关系及责任承担上

总承包人与发包人签订的建设工程施工合同称为总包合同,总承包人或发包人与分包人签订的合同为分包合同。虽然总包合同与分包合同是两个不同的合同,合同的当事人也不一致,但是合同的标的是有联系的,且指定分包情况下也是纳入总包管理,即分包合同的标的是总包合同的一部分。发包人、总承包人与分包人之间基于他们的合同关系,形成了比较复杂的法律关系。(1)对于全部工程建设任务,总承包人都应当对发包人负责,无论其中某一部分的工程是否由分包人完成;(2)在工程分包的情况下,总承包人仍然是与发包人签订的建设工程施工合同的当事人,对交由分包人完成的部分工程,总承包人应当与分包人共同对发包人承担连带责任;(3)分包人虽然不是总承包合同的当事人,但其与总承包人签订分包合同后,分包人就与总承包人共同成为总承包合同的当事人,是发包人的共同债务人,分包人与总承包人共同对发包人承担连带责任;(4)在指定分包情况下,发包方、总承包方、分包方按照各方过错程度承担责任。

4. 工程分包的构成要件

(1)分包的主体是特定的,一般而言,可以是直

接从建设单位承接工程任务的建筑业企业,或者是从总承包人处承接工程任务的建筑业企业,两者在市场上的地位是平等的。

(2)分包的客体是特定的,是承、发包双方的权利义务共同指向的对象,包括承、发包范围内的专业性建筑产品或建筑劳务。交易客体必须是建筑工程中由法律、法规或规章规定允许分包的部分。

(3)主体之间的关系是横向的平等的财产关系,它源于承发包之间的地位平等,但不平等的情况也存在,不过恰恰说明需要发展分包市场并对其引导、管理和监督。

5. 劳务分包与工程分包的具体区别

合同主体方面:劳务分包是劳务分包人与工程总承包人、施工总承包人、专业分包人;工程分包是专业分包人与工程总承包人、施工总承包人、发包人。合同标的方面:劳务分包是工程施工中的劳务部分;工程分包是除劳务外,还包括施工、管理、技术指导等。合同资质方面:劳务分包是劳务作业分包资质;工程分包是专业工程承包资质。合同效力方面:劳务分包合同有效,不为法律所禁止;工程分包合同是违反法律法规禁止性规定则无效。分包条件方面:劳务分包不需经发包人同意;工程分包需在总承包合同中约定或经发包人同意。禁止性规定方面:劳务分包不能将作业内容再次交由其他人完成;工程分包的分包人不能将建设工程二次分包,但可以将劳务部分交由第三人完成。法律后果方面:劳务分包的承包人按照合同约定对劳务分包的发包人负责,劳务分包的发包人和承包人对劳务作业部分向总承包人及建设单位承担连带责任;分包工程发包人和承包人就分包工程对建设单位承担连带责任。

(二) 劳务分包与工程转包的区别

1. 工程转包的相关法律规定

《中华人民共和国建筑法》第二十八条规定,禁

止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人,禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

《中华人民共和国民法典》第七百九十一条规定,总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意,可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。第三人就其完成的工作成果与总承包人或者勘察、设计、施工承包人向发包人承担连带责任。承包人不得将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人。

《建设工程质量管理条例》第七十八条规定,本条例所称转包,是指承包单位承包建设工程后,不履行合同约定的责任和义务,将其承包的全部建设工程转给他人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

2. 工程转包的概念

转包是指承包人在承包建设工程后,又将其承包的工程建设任务部分或者全部转让给第三人(即转承包人)。转包后,转让人即承包人退出承包关系,受让人即转承包人成为承包合同的另一方当事人,转让人对受让人的履行行为不承担责任。转包在理论上称为合同的转让,是合同权利义务的概括转移。合同一经转让,转让人即退出原合同关系,受让人取得原合同当事人的法律地位。转包是建设工程承包合同领域时常发生的违法现象,也是建设工程质量存在问题的重要原因之一。

3. 工程转包的构成要件

(1)转包人不履行建设工程合同全部义务,不履行施工、管理、技术指导等技术经济责任。转包人在承包工程后,并不成立项目经理部,也不委派技术人员和管理人员对工程建设进行管理和技术指导,往往以收取总包管理费的方式,将全部工程转让给转承包人,转包人不履行建设工程合同中应

由其履行的全部义务。

(2)转包人将合同权利与义务全部转让给转承包人,转承包人与原合同发包人之间建立了新的事实合同关系。

4. 劳务分包与工程转包的具体区别

合同主体方面:劳务分包是劳务分包人与工程总承包人、施工总承包人、专业分包人;工程转包是工程转包人与转承包人。合同标的方面:劳务分包是建设工程施工中的劳务部分;工程转包是全部建设工程。合同效力方面:劳务分包合同有效,不为法律所禁止;工程转包是法律法规明确禁止的无效行为。法律后果方面:劳务分包承包人按照合同约定对劳务分包的发包人负责,劳务分包的发包人和承包人对劳务作业部分向总承包人及建设单位承担连带责任;转包的双方对因此造成的质量或其它问题要对发包人承担连带责任。

三、法院对于认定劳务分包、工程分包与工程转包的裁判观点

结合司法实践案例,一旦进入诉讼时,对于劳务分包、建设工程分包及转包除了依据上述法律法规及概念进行辨析外,更是“证据为王”,包括不限于各方之间的合同、实际施工范围、主材采购、费用结算等实际履行情况证据。现列举如下案例,以供探讨。

相关案例1:甘肃焱坤工贸有限公司与甘肃省第二建筑工程公司建设工程施工合同纠纷。

(1)争议焦点:二建公司主张其与焱坤公司法定代表人周会涛带领的施工队之间属于劳务分包关系是否成立。

(2)在一审法院审理中,二建公司认可除1、2号楼给排水安装有出入外,其它焱坤公司主张的道路绿化、给排水,还有防盗门的供货安装工程都是由周会涛施工的。在二审法院审理中,二建公司认可焱坤公司的施工范围是白云小区的道路工程和室

外给排水工程。二建公司提交的项目结算单证明其认为周会涛的项目决算费用是8389935.85元(其中人工费2126071.1元),但是应扣除10%的管理费以及税金、保修金等。

(3)最高法院认为:劳务分包指向的对象是工程中的劳务作业部分,工程分包指向的对象是部分专业分项工程。虽然二建公司主张双方为劳务分包关系,但对此其并未提交双方的合同予以证明。且双方履行情况表明双方的关系更符合工程专业分包,而非劳务分包。根据双方的实际履行情况及二建公司拟结算金额,二建公司支付的款项并不是劳务报酬,而是分项工程款,本案定性为建设工程施工合同关系并无不当。二建公司再审中提交的工程结算书、领款单、出库单等并不足以证明二建公司与周会涛带领的施工队是劳务关系。

相关案例2:重庆皇华建设(集团)有限公司、重庆市万州区清江建筑工程有限公司等与建设工程分包合同纠纷。

(1)争议焦点:关于案涉合同的效力问题。

(2)在庭审审理中,再审申请人重庆皇华建设(集团)有限公司以清江公司仅限于劳务作业、工程主料由业主统一采购和供应、皇华公司提供了工程施工的大型设备以及承担了工程的管理、计量、协调等工作为由,主张涉案合同为劳务承包合同,合法有效。

(3)最高人民法院认为:对比皇华公司与水电八局签订的《施工分包协议书》及皇华公司与清江公司签订的《劳务分包协议书》的内容可知,两份协议书在工程内容、工程承包范围上是相同的。《劳务分包协议书》约定的工程单价包括劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、税费、利润等费用。该约定与《施工分包协议书》的约定也是一致的。因此,案涉合同所涉交易的实质是,皇华公司将其承包的合同再次分包给清江公司。该合

同违反了《中华人民共和国建筑法》第二十八条、《中华人民共和国合同法》第二百七十二的规定,应认定为无效合同。皇华公司以清江公司仅限于劳务作业、工程主料由业主统一采购和供应、皇华公司提供了工程施工的大型设备以及承担了工程的管理、计量、协调等工作,案涉合同属于劳务分包合同进而有效的观点不能成立。

相关案例3:黄国盛、林心勇与江西通威公路建设集团有限公司、泉州泉三高速公路有限责任公司建设工程分包合同纠纷。

(1)争议焦点:关于案涉合同的性质及效力问题。

(2)法院查明:江西通威公司与黄国盛先后签订的两份《公路建设工程施工劳务承包合同》,约定的主要内容是江西通威公司将其承包泉三高速公路公司的泉三高速公路QA4合同段路基、土石方、涵洞、防护排水、土建工程交给黄国盛施工,双方按照江西通威公司与泉三高速公路公司签订的中标单价下浮一定比例结算工程价款。

(3)最高人民法院认为:《中华人民共和国建筑法》第二十九条规定,建筑工程总承包单位经发包人同意,可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。依据上述法律规定,建设工程分包合同的主要法律特征是承包方将其承包的部分工程交给第三方完成,第三方就其施工交付的工程获得工程价款。原建设部颁布的《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》将劳务作业分包定义为,施工总承包企业或者专业承包企业将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成的活动。且原建设部颁布的《建筑业劳务分包企业资质标准》规定,木工、砌工、抹灰、油漆等十三种作业类别属于劳务作业范围。上述行政主管部门规章内容表明,劳务分包合同的主要内容指向的是工程施工中具有较强专业技术性的劳务作业,

其对象是计件或者计时的施工劳务,主要指人工费用以及劳务施工的相应管理费用。本案中,江西通威公司与黄国盛、林心勇实际履行了《公路建设工程施工劳务承包合同》,且合同约定内容符合工程分包合同的法律特征,一审判决将其认定为工程分包合同,并以黄国盛、林心勇不具备相应资质承揽工程违反法律禁止性规定为由,认定合同无效,适用法律正确。

相关案例4:向折平与郑尚昶、重庆龙辉建设有限公司等建设工程施工合同纠纷。

(1)争议焦点:向折平是否属于劳务分包。

(2)法院查明:酉阳城建公司系工程发包人,龙辉公司在承包后又违法转包,郑尚昶虽与龙辉公司签订有项目建设管理责任书,但根据双方所订协议有关龙辉公司将其与酉阳城建公司签订的《安置房工程合同》的所有工程内容(平基土石方及龙辉公司前期施工的零星工作内容除外)交给郑尚昶履行、由郑尚昶履行现场所有义务、承担全部责任等内容,郑尚昶与龙辉公司构成非法转包关系。

(3)最高法院认为:本案向折平与郑尚昶签订的《建设工程施工劳务及周材承包合同》虽约定将安置房工程的劳务及周材分包给向折平,但从约定由向折平垫资完成有关工程等内容分析,向折平不是一般的劳务分包而是进行实际的施工,据此,向折平是实际施工人,并非构成劳务关系。

四、结语

综上,由于建设工程的复杂性,决定了劳务分包、工程分包以及工程转包三者之间“我中有你,你中有我”的关系,这无疑给认定案件的性质以及正确的法律适用造成难度。对于真正的劳务分包方,应当具备劳务分包企业资质,签订权责明确的劳务分包合同,严格根据合同内容完成施工,维护自身权益。而对于挂着劳务分包名义的转包或违法分包:

从实际施工人角度,首先,转包的合同是无效的,未经发包人同意的分包,或将主体结构分包属违法分包,违法分包的合同无效。再者,合同无效情况下,实际施工人可依据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》【法释[2020]25号】第四十三条规定,向转包人、违法分包人或发包人主张权利,但发包人仅在欠付转包人或者违法分包人工程款范围内承担责任,且该条在司法实践中还存在适用范围的争议。最后,在合同无效情况下,如何确定工程款将是争议焦点,可参照合同约定,或在合同约定不明,或多份合同无法确认当事人真实意思表示情况下委托进行造价鉴定,而一旦进入造价鉴定程序,如何选择鉴定依据和鉴定材料将又是各方的争议焦点。

从总包方角度,应当尽量避免存在违法分包和转包,一旦存在违法分包和转包,一方面将触发总包合同中不利条款,同时难以把控分包工程质量,且与实际施工人的合同无效后,因工程款结算极易产生讼累,处在实际施工人和发包方之间两难境地,同时还面临行政监管处罚,不利于企业长期的

经营管理。

从发包方角度,分包越多,对工程质量的把控及追责越难,因此,应当谨防存在的风险。首先,在总包合同中应约定明确不得违法分包或转包,一旦违反将触发严厉明确的索赔权和违约金金额,另外,建议约定总包配合费,明确因分包导致的工程质量或工期责任由总包承担;再者,在施工中应注重收集关于存在违法分包和转包的证据,(包括但不限于实际施工人与总包的合同,实际施工人的实际施工范围等);最后,一旦发生实际施工人向其追索工程款时,应明确已向转包人、违法分包人支付工程款,无需对实际施工人承担支付工程款责任。

因此,无论是作为发包方、工程总承包方、分包方,要严格依据法律法规的规定进行落实,尽量规避法律法规明令禁止的行为。同时,从其自身权益维护角度,都应当防范法律风险,不仅提前建法律防火墙,更要注重证据的固定和收集,以备诉讼风险,维护自身合法权益。

作者单位:上海市建纬律师事务所律师

摘自《建筑时报》第3837期



市建设局多举措防范我市建设工程材料价格风险

近期,受国内外多种因素叠加影响,黑色金属、有色金属、玻璃等建筑材料价格大幅波动。为保障我市建筑工程施工合同的顺利履行,维护建筑工程发承包双方的合法权益,市建设局多措并举加强建设工程材料价格风险防范化解工作。

一、加强政策指引,及时出台指导意见。贯彻落实《省建设厅关于做好建筑材料价格异常波动风险防范化解工作的通知》,结合我市实际,第一时间制定发布相关指导意见。《意见》指出发承包双方应实行风险共担和合理分摊原则,进一步增强风险防范意识,在招标文件、合同中合理设置计价风险内容、风险范围或幅度及超出幅度后的调整办法。同时明确施工合同中对材料价格风险进行约定或未进行约定时发承包双方如何承担价格风险,以及因承包人或非承包人的原因造成工期延误,在延误期间发生材料价格涨跌后如何调整工程价款等内容。

二、加大市场调研,全面掌握价格走向。通过实地走访、电话咨询、调研座谈等多种形式开展建

筑材料市场价格调研,听取材料厂家、经销商以及建设各方由于材料价格大幅波动所遇到的困难和应对措施,了解近期市场上的材料供应状况和需求情况,及时、准确、全面掌握建筑材料市场价格,并对材料价格异常波动的原因和全市材料价格的走势进行分析研判。

三、规范采价流程,多渠道发布价格信息。规范价格信息员队伍管理和建材价格采集的流程,加大市场价格调查、监测的频次和力度,并通过网站、纸质刊物等方式,多渠道发布价格信息,及时反映市场动态,积极发挥价格预警作用,确保市场异动发现早、预警发布早、应对处置早,为建设各方主体在招标控制价编制、投标报价、施工合同签订、材料采购过程中及时动态考虑市场风险因素提供参考依据。

下一步,市建设局将督促各县(市、区)建设局高度重视材料价格异常波动带来的风险,密切关注建筑材料市场价格的波动变化,加强材料价格的动态监测,引导工程建设各方及时化解风险。

浙江加快标准造价数字化改革引领标准 造价高质量发展

为深入贯彻落实省委和厅党组数字化改革决策部署,加快推进全省标准造价数字化改革,近日,浙江省建设工程造价管理总站印发了《浙江省标准

造价数字化改革实施方案》(以下简称《方案》),明确了十四五期间我省标准造价数字化改革的主要目标、重点任务和保障措施。

一个目标。《方案》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,围绕建设“重要窗口”,按照“一年出成果,两年投应用,五年显成效”的要求,提出了主要目标:到2025年底,全面建成我省标准造价数字化管理应用体系,形成对内管理的“浙江省建设工程标准造价数字化管理平台”一平台和对外服务的数字造价、数字标准和数字科技推广的多个应用场景,全面提升行业治理能力和公共服务水平。

四项重点任务。《方案》聚焦数字造价、数字标准、数字科技推广三大领域,提出了四项重点任务:(1)打造全省标准造价业务全覆盖、横向纵向全贯通的数字化管理综合应用平台,实现“PC端”+“掌上”的多端运用。(2)构建工程造价数据标

准体系,全面发挥标准化在数字化改革中的规范支撑引领作用。打造多元化价格信息发布、动态造价指标分析、计价依据动态管理、招投标管理、价款结算调解、造价咨询企业及执业人员管理等数字化应用场景。(3)构建工程建设标准数据库,强化工程建设标准数字化管理。(4)强化科技创新策源作用,引导新技术、新产品的推广应用;建立绿色建材采信机制和应用数据库,全力助推建筑业绿色低碳发展。

四项保障措施。《方案》还从强化组织领导、强化清单管理、强化技术支撑、强化环境营造等方面提出了具体保障措施,高质量推进全省标准造价数字化改革。

改变工程价款清偿方式是否属于背离中标合同的实质性变更

岳翼

2021年1月1日施行的《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第二条:

招标人和中标人另行签订的建设工程施工合同约定的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容,与中标合同不一致,一方当事人请求按照中标合同确定权利义务的,人民法院应予支持。

招标人和中标人在中标合同之外就明显高于市场价格购买承建房产、无偿建设住房配套设施、让利、向建设单位捐赠财物等另行签订合同,变相降低工程价款,一方当事人以该合同背离中标合

同实质性内容为由请求确认无效的,人民法院应予支持。

《司法解释一》第二条第一款明确了施工合同的实质性内容包括工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等。第二款规定了变相降低工程价款的价款的情形,同样属于背离中标合同实质性内容。

“工程价款清偿方式”是否属于中标合同实质性内容

在《建工司法解释一》第二条列举的内容中并没有“工程价款清偿方式”,但其是否属于“等”内的内容,需要就个案情况具体分析。工程价款清偿方式的变更后果,是否会导致对中标合同确定的工程

价款产生实质性变更。

支付方式的变更,如果从转账改为现金支票,没有实质性变更。但转账改为承兑汇票,则应认定为存在实质性变更。

以房抵债的方式,如用于抵款的房屋价格明显高于市场价或低于市场价的,应当认定其属于变相改变工程价款。

对于采用市场价进行的以房抵款,从形式上来看,房屋价格与工程价款数额大致相等,但是对于承包人来说,其获得抵款的房屋后仍然需要转卖变现,需要再次付出税费、中介费等成本,其实际获得工程价款往往低于中标合同的约定。

裁判观点

案号:(2017)最高法民再249号

招标人和中标人依据中标文件签订《建设工程施工合同》并办理了合同备案。该合同约定:工程价款为15816541.39元,合同价款采用固定价格方式确定,无论工程是否有变更或工程量是否有增加或减少,工程价款均不得变更。

同日,双方签订的《合作合同书》约定:建成的职工住宅楼第十七层至十八层共6套职工宿舍套

房分给琼山建筑公司;地质大队所得的60套住房按定死造价每平方米2280元结算,总造价约为13800000元,项目建设所需的其余建设资金由琼山建筑公司全部承担。

2011年12月18日,地质大队和琼山建筑公司签订的《补充协议书》又约定:地下室由琼山建筑公司投资建设,工程项目底层架空层临路27米长的场地使用权归琼山建筑公司所有;小区道路、园林绿化、围墙工程由琼山建筑公司施工,工程价款另行结算。

从《合作合同书》及《补充协议书》约定的内容看,其均涉及对案涉工程总造价及支付方式的约定,且同招标人和中标人经备案登记的《建设工程施工合同》关于案涉工程款结算的约定不同,属于对《建设工程施工合同》的实质性内容进行变更。

因此,《合作合同书》和《补充协议书》因违反法律的强制性规定而无效,案涉工程款的结算应以《建设工程施工合同》为依据。

作者单位:北京市盈科(南京)律师事务所
摘自《建筑时报》第3839期



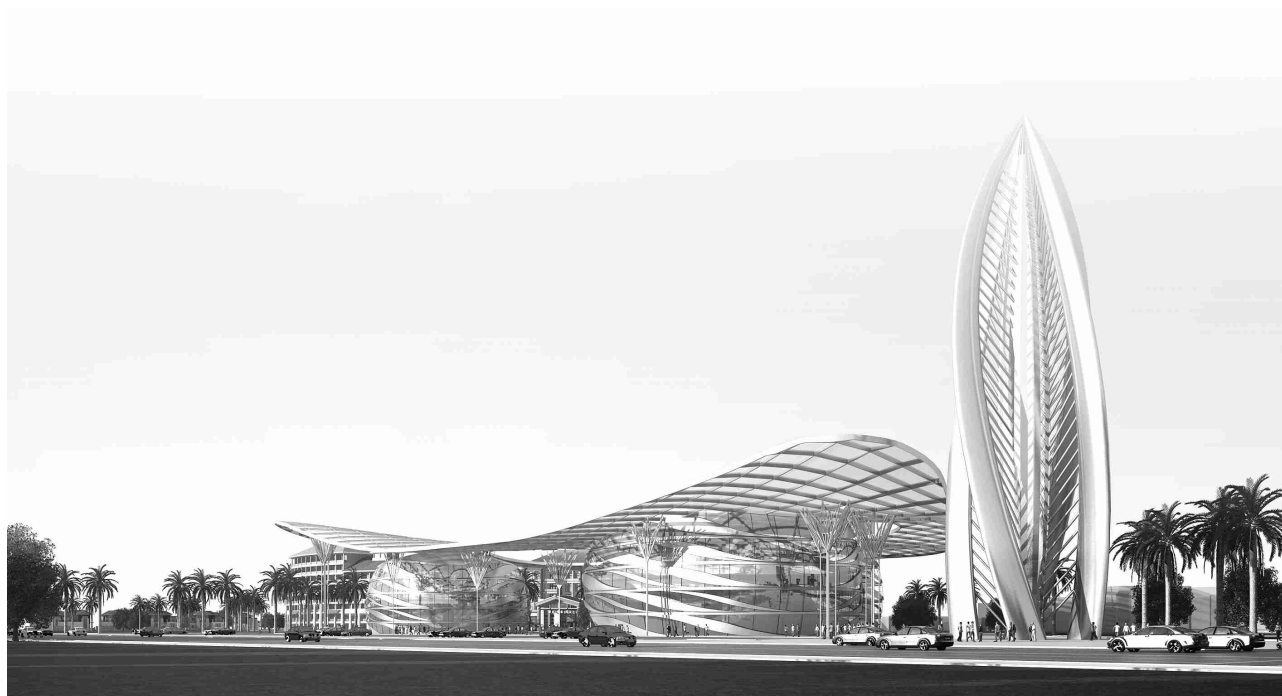
2021年7月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	143
三类工	工日	164

1、人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2、人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”)。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。
2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。
3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月20日到本月19日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2021年7月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月20日到本月19日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1		钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	351	397	
2		钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	325	367	
3		砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	351	397	
4		砌筑水泥	M 32.5 散装	t	325	367	
5	040130031	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	422	477	
6	040130035	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	396	447	
7	040130029	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	435	492	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8		水泥碎石稳定层	水泥用量 5%	m ³	310	350	
9		混凝土道路侧石	120×300×1000	块	30.97	35.00	
10		混凝土平石	120×300×1000	块	30.97	35.00	
11	042930377	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	127	144	
12	042930393	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	134	152	
13	042930379	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	149	168	
14	042930395	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	158	178	
15	042930381	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	170	192	
16	042930397	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	181	205	
17	042930383	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	221	250	
18	042930399	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	235	266	
19	042930385	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	249	282	
20	042930401	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	266	300	
21	042930325	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013 浙 G35)	m	132	149	
22	042930351	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013 浙 G35)	m	139	157	
23	042930329	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013 浙 G35)	m	153	173	
24	042930355	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013 浙 G35)	m	162	183	
25	042930333	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013 浙 G35)	m	174	197	
26	042930359	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013 浙 G35)	m	186	210	
27	042930339	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013 浙 G35)	m	225	255	
28	042930365	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013 浙 G35)	m	240	271	
29	042930343	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013 浙 G35)	m	254	287	
30	042930369	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013 浙 G35)	m	270	305	
31		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A300(2017 浙 G44)	m	140	158	
32		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017 浙 G44)	m	144	163	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
33		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B300(2017浙G44)	m	148	167	
34		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	191	215	
35		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	196	221	
36		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	200	226	
37		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	241	272	
38		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	250	282	
39		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	259	293	
40		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	310	350	
41		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	323	365	
42		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	332	375	
43		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	382	432	
44		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	395	447	
45		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	409	462	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	465	525	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	482	545	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017浙G44)	m	500	565	
49	042930199	先张法预应力混凝土管桩	PC 400 A 95(2010浙G22)	m	139	157	
50	042930201	先张法预应力混凝土管桩	PC 400 AB 95(2010浙G22)	m	153	172	
51	042930205	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 A 100(2010浙G22)	m	188	213	
52	042930209	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 AB 100(2010浙G22)	m	203	230	
53	042930207	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 A 125(2010浙G22)	m	215	243	
54	042930211	先张法预应力混凝土管桩	PC 500 AB 125(2010浙G22)	m	230	260	
55	042930225	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 A 110(2010浙G22)	m	248	280	
56	042930229	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 AB 110(2010浙G22)	m	265	300	
57	042930227	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 A 130(2010浙G22)	m	274	309	
58	042930231	先张法预应力混凝土管桩	PC 600 AB 130(2010浙G22)	m	293	331	
59	042930237	先张法预应力混凝土管桩	PHC 400 A 95(2010浙G22)	m	144	162	
60	042930239	先张法预应力混凝土管桩	PHC 400 AB 95(2010浙G22)	m	157	177	
61	042930247	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 A 100(2010浙G22)	m	193	218	
62	042930251	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 AB 100(2010浙G22)	m	208	235	
63	042930249	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 A 125(2010浙G22)	m	220	248	
64	042930253	先张法预应力混凝土管桩	PHC 500 AB 125(2010浙G22)	m	234	265	
65	042930269	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 A 110(2010浙G22)	m	252	285	
66	042930273	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 AB 110(2010浙G22)	m	270	305	
67	042930271	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 A 130(2010浙G22)	m	278	314	
68	042930275	先张法预应力混凝土管桩	PHC 600 AB 130(2010浙G22)	m	297	336	
69		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A400-370(60)(2016浙G32)	m	135	153	
70	042930077	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A400-370(95)(2016浙G32)	m	162	184	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
71	042930093	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)(2016浙G32)	m	177	200	
72		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)(2016浙G32)	m	201	227	
73	042930081	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)(2016浙G32)	m	216	244	
74	042930095	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)(2016浙G32)	m	233	263	
75	042930107	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)(2016浙G32)	m	260	294	
76	042930083	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)(2016浙G32)	m	244	276	
77	042930097	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)(2016浙G32)	m	266	301	
78	042930109	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)(2016浙G32)	m	299	338	
79		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A500-460(130)(2016浙G32)	m	287	325	
80		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB500-460(130)(2016浙G32)	m	313	354	
81		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B500-460(130)(2016浙G32)	m	354	400	
82	042930085	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)(2016浙G32)	m	253	286	
83	042930099	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)(2016浙G32)	m	284	321	
84	042930111	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)(2016浙G32)	m	324	366	
85	042930087	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)(2016浙G32)	m	283	320	
86	042930101	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)(2016浙G32)	m	324	366	
87	042930113	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)(2016浙G32)	m	368	416	
88	042930089	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-A600-560(120)(2016浙G32)	m	296	334	
89	042930103	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-AB600-560(120)(2016浙G32)	m	343	387	
90		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PC-B600-560(120)(2016浙G32)	m	390	441	
91	042930119	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)(2016浙G32)	m	167	189	
92	042930137	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)(2016浙G32)	m	182	205	
93		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)(2016浙G32)	m	206	232	
94	042930123	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)(2016浙G32)	m	220	249	
95	042930139	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)(2016浙G32)	m	237	268	
96		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)(2016浙G32)	m	264	299	
97	042930125	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)(2016浙G32)	m	249	281	
98	042930141	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)(2016浙G32)	m	271	306	
99		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)(2016浙G32)	m	303	343	
100		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A500-460(130)(2016浙G32)	m	292	330	
101		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(130)(2016浙G32)	m	318	359	
102		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B500-460(130)(2016浙G32)	m	359	405	
103	042930127	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)(2016浙G32)	m	257	291	
104	042930143	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)(2016浙G32)	m	289	326	
105		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)(2016浙G32)	m	328	371	
106	042930129	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)(2016浙G32)	m	287	325	
107	042930145	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)(2016浙G32)	m	328	371	
108	042930155	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)(2016浙G32)	m	372	421	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	042930131	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-A600-560(120)(2016浙G32)	m	300	339	
110	042930149	机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(120)(2016浙G32)	m	347	392	
111		机械连接先张法预应力砼竹节桩	T _L -PHC-B600-560(120)(2016浙G32)	m	394	446	
112		膨胀剂	UEA	t	460	520	
113		膨胀剂	HEA	t	531	600	
114		膨胀剂	TEA	t	708	800	
砖、瓦、砂、石、灰							
115		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	40.71	46.00	
116		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	49.56	56.00	
117		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	47.79	54.00	
118		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	52.21	59.00	
119		机制彩色植草砖	厚100	m ²	43.36	49.00	
120		机制彩色路缘石	500×300×150	m	42.48	48.00	
121	041330299	混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	504	570	新墙材协会
122	041330301	混凝土实心砖	Mu15 240×115×53	千块	549	620	新墙材协会
123		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	593	670	新墙材协会
124		混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	637	720	新墙材协会
125		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1106	1250	新墙材协会
126		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	584	660	新墙材协会
127		混凝土多孔砖	Mu20 240×115×90	千块	743	840	新墙材协会
128	041330029	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×115×90	千块	673	760	外市
129	041330021	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×115×115	千块	717	810	外市
130	041330025	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1212	1370	新墙材协会
131	041330039	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	558	630	新墙材协会
132	041330037	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1274	1440	新墙材协会
133	041300009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	681	770	新墙材协会
134	041330045	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1504	1700	外市
135	041330055	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1239	1400	新墙材协会
136	041300009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	664	750	外市
137	041330055	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1204	1360	外市
138	041330039	非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	540	610	外市
139		蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	B06 各种规格 A3.5级	m ³	265	300	新墙材协会
140		蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	B07 各种规格 A5.0级	m ³	283	320	新墙材协会
141	041530231	蒸压砂加气混凝土砌块	B04 各种规格 A2.5级	m ³	434	490	新墙材协会
142	041530233	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 各种规格 A3.5级	m ³	425	480	新墙材协会
143	041530237	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 各种规格 A3.5级	m ³	376	425	新墙材协会
144	041530239	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 各种规格 A5.0级	m ³	429	485	新墙材协会
145	041530241	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 各种规格 A5.0级	m ³	389	440	新墙材协会

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
146		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	761	860	新墙材协会
147		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	628	710	新墙材协会
148		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1345	1520	新墙材协会
149		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1283	1450	新墙材协会
150		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1319	1490	新墙材协会
151		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1372	1550	新墙材协会
152		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	735	830	新墙材协会
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	717	810	新墙材协会
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1460	1650	新墙材协会
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	743	840	新墙材协会
156		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m ²	116	131	新墙材协会
157		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m ²	127	144	新墙材协会
158		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m ²	250	283	新墙材协会
159		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	106	120	新墙材协会
160		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	1416	1600	新墙材协会
161		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	1593	1800	新墙材协会
162		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	1770	2000	新墙材协会
163		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.86	2.10	新墙材协会
164		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.59	1.80	新墙材协会
165		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.86	2.10	新墙材协会
166		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
167		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
168	040300009	黄砂(净砂)	细砂	t	141	145	
169	040300013	黄砂(净砂)	中砂	t	160	165	
170	040310001	黄砂(净砂)	粗砂	t	184	190	
171		石屑	0-5	t	141	145	
172		碎石	5-16	t	132	136	
173		碎石	5-25	t	137	141	
174		碎石	5-31.5	t	130	134	
175	040530073	碎石	综合	t	130	134	
176	041130077	块石	100-300	t	97.09	100	
177	041130079	块石	200-400	t	101	104	
178	041100119	块石	200-500	t	103	106	
179	041130089	块石	综合	t	101	104	
180		花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
181		花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
182		花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1770	2000	芝麻白
183		花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1770	2000	芝麻白

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
184	040730019	石灰	块灰	t	425	480	
185	040730023	石灰	综合	t	423	478	
186	040700013	塘渣		t	60.19	62.00	
187		粉煤灰	Ⅱ级	t	212	240	
188		矿粉	S95	t	345	390	
门、窗及附件							
189		PVC 塑钢推拉门	88 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	263	297	
190		PVC 塑钢平开门	60 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	358	405	
191		PVC 塑钢推拉窗	88 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	215	243	
192		PVC 塑钢推拉窗	80 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	205	232	
193		PVC 塑钢平开窗	60 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	282	319	
194		PVC 彩色塑钢推拉门	95 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	339	383	
195		PVC 彩色塑钢平开门	60 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	358	405	
196		PVC 彩色塑钢推拉窗	88 系列 2.5 6+12A+6	m ²	292	329	
197		PVC 彩色塑钢平开窗	60 系列 2.5 6+12A+6	m ²	358	405	
198		铝合金地弹簧门	100 系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	339	383	粉末 喷涂
199		铝合金推拉门	90 系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	292	329	
200		铝合金平开门	50 系列 2.0 钢化单玻 6mm	m ²	368	416	
201		铝合金推拉窗	80 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	225	254	
202		铝合金平开窗	50 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	292	329	
203		铝合金平开(上悬)窗	50 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	292	329	
204		铝合金固定窗	100 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	215	243	
205		铝合金固定窗	80 系列 1.4 单玻 6mm	m ²	196	221	
206		铝合金防水百叶窗	50 系列 1.4	m ²	244	275	
207		铝合金空调百叶窗	50 系列 1.4	m ²	196	221	
208		断桥隔热铝合金推拉门	92 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	435	491	国产 注胶 粉末 喷涂
209		断桥隔热铝合金平开门	60 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	511	578	
210		断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	397	448	
211		断桥隔热铝合金平开窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	416	470	
212		断桥隔热铝合金固定窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	378	427	
213		断桥隔热铝合金固定窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	358	405	
214		断桥隔热铝合金推拉门	90 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	425	481	国产 穿条 粉末 喷涂
215		断桥隔热铝合金平开门	60 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化	m ²	511	578	
216		断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	397	448	
217		断桥隔热铝合金平开窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	416	470	
218		断桥隔热铝合金固定窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	378	427	
219		断桥隔热铝合金固定窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6	m ²	358	405	
220		铝合金型材	建筑门窗型材	t	22824	25792	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
221		断桥隔热型铝合金型材	建筑门窗型材	t	25063	28322	国产注胶
222		断桥隔热型铝合金型材	建筑门窗型材	t	24577	27772	国产穿条
223		柳安木质防火门	甲级	m ²	336	380	
224		柳安木质防火门	乙级	m ²	319	360	
225		柳安木质防火门	丙级	m ²	301	340	
226		钢质防火门	甲级	m ²	540	610	
227		钢质防火门	乙级	m ²	522	590	
228		钢质防火门	丙级	m ²	504	570	
玻璃							
229	060130011	浮法玻璃	δ3	m ²	22.71	25.66	
230	060130019	浮法玻璃	δ4	m ²	27.87	31.49	
231	060130029	浮法玻璃	δ5	m ²	28.90	32.66	
232	060130035	浮法玻璃	δ6	m ²	29.93	33.83	
233	060130041	浮法玻璃	δ8	m ²	30.97	34.99	
234		镀银镜子	δ3 有铜镜	m ²	35.12	39.69	
235		镀银镜子	δ4 有铜镜	m ²	40.14	45.36	
236		镀银镜子	δ5 有铜镜	m ²	45.16	51.03	
237		镀银镜子	δ6 有铜镜	m ²	50.18	56.70	
238		镀银镜子	δ3 无铜镜	m ²	42.15	47.63	
239		镀银镜子	δ4 无铜镜	m ²	47.17	53.30	
240		镀银镜子	δ5 无铜镜	m ²	52.18	58.97	
241		镀银镜子	δ6 无铜镜	m ²	58.21	65.77	
242	060530009	单片钢化白玻	δ4	m ²	46.16	52.16	
243	060500003	单片钢化白玻	δ5	m ²	51.18	57.83	
244	060500005	单片钢化白玻	δ6	m ²	59.21	66.91	
245	060530023	单片钢化白玻	δ8	m ²	83.29	94.12	
246	060500007	单片钢化白玻	δ10	m ²	114	129	
247	060500009	单片钢化白玻	δ12	m ²	153	172	
248	061100005	中空玻璃	5+9A+5	m ²	126	143	
249	061130101	中空玻璃	5+12A+5	m ²	132	150	
250	061130115	中空玻璃	6+9A+6	m ²	138	156	
251	061130109	中空玻璃	6+12A+6	m ²	145	163	
252	061130059	双钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	144	162	
253	061130055	双钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	150	169	
254	061130071	双钢化中空玻璃	6+9A+6	m ²	161	181	
255	061130067	双钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	167	188	
256	061130005	单银 Low-E 中空钢化玻璃	5+9A+5	m ²	149	168	
257	061130007	单银 Low-E 中空钢化玻璃	5+12A+5	m ²	155	175	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
258		单银 Low-E 中空钢化玻璃	6+9A+6	m ²	166	188	
259	061130013	单银 Low-E 中空钢化玻璃	6+12A+6	m ²	172	194	
260	061130017	单银 Low-E 中空钢化玻璃	8+12A+8	m ²	218	246	
261		双银 Low-E 中空钢化玻璃	6+12A+6	m ²	186	211	
262		双银 Low-E 中空钢化玻璃	8+12A+8	m ²	238	269	
263	060530065	双钢化夹胶玻璃	5+0.76PVB+5	m ²	153	173	
264	060930027	双钢化夹胶玻璃	5+1.14PVB+5	m ²	170	192	
265	060530075	双钢化夹胶玻璃	6+1.14PVB+6	m ²	186	211	
266	060530079	双钢化夹胶玻璃	6+1.52PVB+6	m ²	204	230	
267	060530085	双钢化夹胶玻璃	8+1.14PVB+8	m ²	232	262	
268	060530087	双钢化夹胶玻璃	8+1.52PVB+8	m ²	249	282	
269		单银 Low-E 夹胶中空钢化	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	320	362	
270		双银 Low-E 夹胶中空钢化	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	335	378	
原木							
271	050130017	杉原木	Φ120-140×4m	m ³	1615	1760	
272	050130023	杉原木	Φ160-180×4m	m ³	1615	1760	
273	050130019	杉原木	Φ120-140×8m	m ³	1771	1930	
专用木材							
274		杉木门窗	浙J501 标准	m ³	1903	2150	
275		杉木库房大门料	浙J502 标准	m ³	2044	2310	
黑色金属							
276	010300043	冷拔钢丝	综合	t	5325	6017	
277	010130149	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ6	t	5236	5917	线材
278	010130151	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ8	t	5177	5850	
279	010130147	热轧普碳高速盘条	HPB300 Φ10	t	5177	5850	
280	010900025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	5003	5653	
281	010930023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	5003	5653	
282	010900027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	4958	5603	
283	010930025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	4958	5603	
284	010900029	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	4958	5603	
285	010930027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	4958	5603	
286	010930029	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	4958	5603	
287	010930031	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	4958	5603	
288	010930033	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	4958	5603	
289	010930035	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	4958	5603	
290	010130127	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ6	t	5519	6236	
291	010130129	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ8	t	5238	5919	
292	010130123	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ10	t	5238	5919	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
293	010130125	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 Φ12	t	5238	5919	
294	010130119	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ6	t	5545	6266	
295	010130121	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ8	t	5249	5931	
296	010120115	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ10	t	5249	5931	
297	010130117	热轧带肋钢筋盘条	HRB400E Φ12	t	5249	5931	
298	010100029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	4827	5455	
299	010100031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	4783	5405	
300	010130051	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	4772	5392	
301	010130057	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	4699	5310	
302	010100041	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	4694	5304	
303	010130063	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	4694	5304	
304	010130067	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	4692	5302	
305	010130069	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	4700	5311	
306	010130073	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	4796	5420	
307	010100057	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	4796	5420	
308	010130075	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	4861	5493	
309	010130077	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	4907	5545	
310	010130015	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	4854	5485	
311	010130017	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	4810	5435	
312	010130019	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	4798	5422	
313	010130021	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	4726	5340	
314	010130023	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	4720	5334	
315	010130025	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	4720	5334	
316	010130027	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	4719	5332	
317	010130029	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	4727	5341	
318	010130031	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	4823	5450	
319	010130033	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	4823	5450	
320	010130035	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	4888	5523	
321	010130037	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	4934	5575	
322	011300029	扁钢	Q235B综合	t	4956	5600	
323	011700003	工字钢	Q235B综合	t	4912	5550	
324	011900027	槽钢	综合	t	4912	5550	
325	012100035	角钢	Q235B综合	t	4912	5550	
326	012330017	H型钢	Q235B综合	t	4912	5550	
327	012930249	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	5177	5850	
328	012930253	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	5177	5850	
329	012930221	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	5177	5850	
330	012930223	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	5177	5850	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
331	012930225	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	5177	5850	
332	012930227	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	5177	5850	
333	012930229	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	5177	5850	
334	012930231	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	5177	5850	
335	012930233	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	5177	5850	
336	012930071	低合金中厚钢板	Q355B 8	t	5398	6100	
337	012930043	低合金中厚钢板	Q355B 10	t	5398	6100	
338	012930047	低合金中厚钢板	Q355B 12	t	5398	6100	
339	012930049	低合金中厚钢板	Q355B 14	t	5398	6100	
340	012930051	低合金中厚钢板	Q355B 16	t	5398	6100	
341	012930053	低合金中厚钢板	Q355B 18	t	5398	6100	
342	012930055	低合金中厚钢板	Q355B 20	t	5398	6100	
343	012930057	低合金中厚钢板	Q355B 25	t	5398	6100	
344	012930059	低合金中厚钢板	Q355B 30	t	5398	6100	
345	012930079	镀锌薄钢板	δ0.5	t	6195	7000	
346	012930081	镀锌薄钢板	δ0.7	t	6106	6900	
347	012930083	镀锌薄钢板	δ1.0	t	6062	6850	
348	012930085	镀锌薄钢板	δ1.5	t	6062	6850	
349	012930129	剪切钢板	Q235 3mm	t	5088	5750	
350	012930131	剪切钢板	Q235 4-5mm	t	4867	5500	
351	012930133	剪切钢板	Q235 6-10mm	t	4867	5500	
焊接钢管							
352	170130053	碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	5442	6150	
353	170130059	碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	5398	6100	
354	170130061	碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	5354	6050	
355	170130065	碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	5354	6050	
356	170130071	碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	5310	6000	
357	170100049	碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	5310	6000	
358	170130075	碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	5310	6000	
359	170130079	碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	5310	6000	
360	170130049	碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	5310	6000	
361	170130051	碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	5398	6100	
362	170130055	碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	5398	6100	
363	170130033	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	6549	7400	
364	170130037	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	6372	7200	
365	170130039	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	6239	7050	
366		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	6150	6950	
367	170130041	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	6150	6950	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
368	170130043	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	6150	6950	
369	170130045	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	6106	6900	
370	170130047	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	6106	6900	
371	170130029	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	6106	6900	
372	170130031	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	6327	7150	
373	170130035	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	6327	7150	
塑料管							
374		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
375		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
376		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
377		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
378		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
379		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
380		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
381		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
382		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
383		Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
384		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
385		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
386		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
387		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
388		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
389		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
390		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
391		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
392		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
393		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
394		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
395		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
396		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
397		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
398		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
399		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
400		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
401		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
402		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
403		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
404		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
405		钢塑复合管	DN15	m	6.65	7.52	
406		钢塑复合管	DN20	m	10.19	11.51	
407		钢塑复合管	DN25	m	15.33	17.32	
408		钢塑复合管	DN32	m	17.83	20.15	
409		钢塑复合管	DN40	m	23.11	26.11	
410		钢塑复合管	DN50	m	28.19	31.85	
411		钢塑复合管	DN65	m	37.73	42.64	
412		钢塑复合管	DN80	m	48.56	54.87	
413		钢塑复合管	DN100	m	64.29	72.65	
414		钢塑复合管	DN125	m	85.14	96.21	
415		钢塑复合管	DN150	m	110	124	
416		钢塑复合管	DN200	m	222	250	
417		UPVC 排水管	dn40×2.0	m	5.85	6.61	
418		UPVC 排水管	dn50×2.0	m	6.13	6.93	
419		UPVC 排水管	dn75×2.3	m	10.63	12.01	
420		UPVC 排水管	dn90×3.0	m	13.95	15.76	
421		UPVC 排水管	dn110×3.2	m	18.36	20.74	
422		UPVC 排水管	dn160×4.0	m	39.19	44.29	
423		UPVC 排水管	dn200×4.9	m	59.43	67.16	
424		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
425		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
426		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
427		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
428		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
429		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
430		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
431		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
432		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
433		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
434		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
435		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
436		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
437		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
438		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
439		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
440		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
441		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
442		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
443		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
444		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
445		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
446		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
447		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
448		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
449		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
450		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
451		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	41.63	47.04	
452		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	64.73	73.14	
453		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	101	114	
454		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	164	186	
455		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	258	292	
456		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	389	440	
457		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	671	758	
458		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1238	1399	
459		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	26.83	30.32	
460		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	37.96	42.90	
461		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	50.63	57.21	
462		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	75.42	85.23	
463		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	128	145	
464		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	37.96	42.90	
465		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	65.81	74.36	
466		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	113	128	
467		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	185	209	
468		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	289	326	
469		PVC-U 雨水管	dn50×1.8	m	5.36	6.06	
470		PVC-U 雨水管	dn75×1.9	m	9.12	10.31	
471		PVC-U 雨水管	dn110×2.1	m	14.54	16.43	
472		PVC-U 雨水管	dn160×2.8	m	29.58	33.42	
473		UPVC 电工套管	中型 Φ16	m	0.90	1.02	
474		UPVC 电工套管	中型 Φ20	m	1.22	1.38	
475		UPVC 电工套管	中型 Φ25	m	1.76	1.99	
476		UPVC 电工套管	中型 Φ32	m	2.74	3.10	
477		UPVC 电工套管	中型 Φ40	m	3.51	3.97	
478		UPVC 电工套管	中型 Φ50	m	4.49	5.07	
其它非金属管材							
479		承插式钢筋混凝土管	C35 II 级 Φ600×2380×75	根	595	672	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
480		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ800×2380×92	根	919	1039	
481		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ1000×2380×110	根	1425	1610	
482		承插式钢筋混凝土管	C35 II级 Φ1200×2380×125	根	2019	2282	
483		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1260	1423	
484		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1457	1646	
485		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1683	1902	
486		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1965	2221	
487		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	2181	2465	
488		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2660	3006	
489		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	3013	3405	
490		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	451	510	
491		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	602	681	
492		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	883	998	
493		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1255	1418	
494		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1800	2034	
495		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	2176	2459	
496		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2511	2837	
497		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2983	3371	
498		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	3376	3814	
499		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	5365	6063	
500		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	6734	7609	
501		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	10085	11396	
502		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	4351	4916	
503		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	6481	7323	
504		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	9443	10670	
505		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	16215	18322	
506		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN8000 PN0.25	m	307	347	
507		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN8000 PN0.25	m	608	687	
508		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN8000 PN0.25	m	1159	1309	
509		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	333	376	
510		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	656	741	
511		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1250	1412	
512		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2155	2435	
513		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN2000 SN10000 PN0.25	m	3240	3662	
514		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN8000 PN0.6	m	343	387	
515		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN8000 PN0.6	m	677	765	
516		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN8000 PN0.6	m	1289	1457	
517		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN500 SN10000 PN0.6	m	366	414	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
518		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN800 SN10000 PN0.6	m	721	815	
519		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.6	m	1374	1553	
520		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.6	m	2371	2679	
521		定长缠绕玻璃钢夹砂管	DN2000 SN10000 PN0.6	m	3565	4028	
铸铁盖板							
522		球墨铸铁防沉降井盖	Φ700 D400	套	752	850	
523		球墨铸铁井盖	Φ700 D400	套	664	750	
524		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	283	320	
525		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	288	325	
526		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
527		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
528		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
529		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
530		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	248	280	
531		钢纤维井盖	600×600 C250	套	193	218	
532		钢纤维井盖	500×500 C250	套	155	175	
533		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	354	400	
534		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	281	318	
535		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
536		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
537		钢纤维水算	750×450 I级	套	199	225	
塑料管配件							
538		upvc 排水管卡	Φ40	只	0.81	0.92	
539		upvc 排水管卡	Φ50	只	1.19	1.35	
540		upvc 排水管卡	Φ75	只	1.59	1.80	
541		upvc 排水管卡	Φ110	只	2.63	2.97	
542		upvc 排水管卡	Φ160	只	3.82	4.32	
543		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	4.76	5.38	
544		upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	8.96	10.12	
545		upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	9.59	10.84	
546		upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	13.96	15.78	
防水材料							
547		预铺防水卷材	P 类 1.5mm	m ²	15.04	17.00	
548		预铺防水卷材	PY 类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
549		湿铺防水卷材	H 类 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
550		湿铺防水卷材	PY 类 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
551		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I 型 PY 类 3.0mm	m ²	23.89	27.00	
552		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I 型 PY 类 4.0mm	m ²	26.55	30.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
553		塑性体改性沥青防水卷材	APP I 型 PY 类 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
554		塑性体改性沥青防水卷材	APP I 型 PY 类 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
555		种植屋面耐根穿刺防水卷材	SBS PY 类 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
556		三元乙丙橡胶卷材	1.5mm	m ²	26.55	30.00	
557		聚氯乙烯防水卷材	PVC 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
558		聚氯乙烯防水卷材	PVC 2.0mm	m ²	23.89	27.00	
559		聚乙烯丙纶防水卷材	400g	m ²	7.96	9.00	
560		聚乙烯丙纶防水卷材	800g	m ²	11.50	13.00	
561		聚合物水泥防水涂料	JS I 型	kg	8.85	10.00	
562		聚合物水泥防水涂料	JS II 型	kg	7.08	8.00	
563		聚氨脂防水涂料	单组份	kg	12.39	14.00	
564		聚氨脂防水涂料	双组份	kg	10.62	12.00	
565		水泥基渗透结晶型防水涂料		kg	7.08	8.00	
566		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
567	133130025	沥青	70#	t	3601	4069	
568	140300003	柴油	0#	kg	6.44	7.28	
569	140330015	汽油	92#	kg	7.91	8.94	
570		汽油	95#	kg	8.06	9.11	
商品混凝土							
571	043100013	泵送商品混凝土	C15	m ³	486	501	
572	043130081	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	516	531	
573	043100015	泵送商品混凝土	C20	m ³	502	517	
574	043100085	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	536	552	
575	043100017	泵送商品混凝土	C25	m ³	521	537	
576	043130093	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	552	569	
577	043100019	泵送商品混凝土	C30	m ³	544	561	
578	043100021	泵送商品混凝土	C35	m ³	569	586	
579	043100023	泵送商品混凝土	C40	m ³	601	619	
580	043100025	泵送商品混凝土	C45	m ³	631	650	
581	043100027	泵送商品混凝土	C50	m ³	662	682	
582	043130123	泵送商品混凝土	C55	m ³	694	715	
583	043130125	泵送商品混凝土	C60	m ³	753	775	
584		泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	528	544	
585	043110217	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	536	552	
586	043130057	泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	551	568	
587	043100007	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	559	575	
588	043130059	泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	581	598	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
589	043100009	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	588	606	
590	043130061	泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	615	633	
591	043130063	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	622	641	
592	043130065	泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	637	656	
593	043130067	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	645	664	
594	043130069	泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	669	689	
595	043130071	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	677	697	
596	043130127	泵送水下商品混凝土	C20	m ³	535	551	
597	043130129	泵送水下商品混凝土	C25	m ³	561	578	
598	043130131	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	581	598	
599	043130135	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	613	631	
600	043130137	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	638	657	
601	043130139	泵送水下商品混凝土	C45	m ³	675	695	
602	043130187	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m ³	484	499	
603	043100031	非泵送商品混凝土	C15	m ³	469	484	
604	043130189	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	505	521	
605	043100033	非泵送商品混凝土	C20	m ³	486	501	
606	043130191	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	524	540	
607	043100035	非泵送商品混凝土	C25	m ³	502	517	
608	043130193	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	543	559	
609	043100037	非泵送商品混凝土	C30	m ³	521	537	
610	043130195	非泵送商品混凝土	C35	m ³	553	569	
611	043100039	非泵送商品混凝土	C40	m ³	582	599	
612	043130197	非泵送商品混凝土	C45	m ³	615	633	
613	043100041	非泵送商品混凝土	C50	m ³	648	668	
614	043130201	非泵送商品混凝土	C55	m ³	673	693	
615	043130203	非泵送商品混凝土	C60	m ³	736	758	
616	043130157	非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	508	523	
617	043130159	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	516	531	
618	043130161	非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	534	550	
619	043130163	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	542	558	
620	043130165	非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	559	576	
621	043130167	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	568	585	
622	043130169	非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	588	606	
623	043130171	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	597	615	
624	043130173	非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	621	640	
625	043130175	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	630	649	
626	043130177	非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	650	670	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
627	043130179	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	655	675	
628	043100047	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	516	531	
629	043100043	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	542	559	
630	043100045	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	562	579	
631	043130205	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	594	612	
632	043130207	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	619	637	
633	043130209	非泵送水下商品混凝土	C45	m ³	654	674	
634	043130211	非泵送水下商品混凝土	C50	m ³	688	709	
635	043130213	非泵送水下商品混凝土	C55	m ³	732	754	
636	043530017	粗粒式沥青混凝土	AC-25C(石灰岩)	m ³	892	1008	
637	043530081	中粒式沥青混凝土	AC-20C(石灰岩)	m ³	932	1053	
638	043530077	中粒式沥青混凝土	AC-16C(石灰岩)	m ³	1046	1182	
639	043530065	细粒式沥青混凝土	AC-13C(石灰岩)	m ³	1102	1245	
640	043530057	SBS细粒式改性沥青混凝土	AC-13C(石灰岩)	m ³	1223	1382	
641	043530045	沥青玛蹄脂混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1519	1716	
642		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	3982	4500	
643		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6637	7500	
644		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4779	5400	
645		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5133	5800	
646		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5575	6300	
647	043530035	冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3785	4277	
648	043530039	冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5706	6448	
649	043530033	冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4609	5208	
650	043530037	冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5341	6035	
砂浆类							
651	043330045	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	344	389	
652	043330047	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	319	360	
653	043330049	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	352	398	
654	043330051	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	326	369	
655	043330027	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	362	409	
656	043330029	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	337	380	
657	043330031	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	368	415	
658	043300037	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	342	386	
659	043330033	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	372	420	
660	043330035	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	346	391	
661	043330037	干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	376	425	
662	043330039	干混砌筑砂浆	DM M25 散装	t	350	396	
663	043330041	干混砌筑砂浆	DM M30 袋装	t	383	433	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
664	043330043	干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	357	404	
665	043330021	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	358	405	
666	043330021	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	332	376	
667	043330023	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	365	412	
668	043330025	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	339	383	
669	043330013	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	372	420	
670	043330023	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	346	391	
671	043330015	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	378	427	
672	043330025	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	352	398	
673	043330017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	383	433	
674	043330019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	357	404	
675	043330003	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	378	427	
676	043330005	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	352	398	
677	043330007	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	383	433	
678	043330009	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	357	404	
679	043330011	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	390	441	
680	043330009	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	364	411	
681		干混普通防水砂浆	DW M15/P6	t	737	833	
682		干混普通防水砂浆	DW M15/P8	t	754	852	
683		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3560	4022	
684		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	754	852	
685		干混界面砂浆	DIT	t	763	862	
686		干混抗裂砂浆		t	746	843	
687		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
688		内墙耐水腻子		t	742	839	
689		外墙耐水腻子		t	830	938	

注:

1. PVC 塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m^2)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2. 商品混凝土的信息价已包括运输费(30km 以内)、泵送费(30m 以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为 30—50m 按照 6 元/ m^3 计取,泵送高度为 50—75m 按照 10 元/ m^3 计取,泵送高度为 75—100m 按照 14 元/ m^3 计取,泵送高度为 100—150m 按照 18 元/ m^3 计取,泵送高度为 150m 以上按照 30 元/ m^3 计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2021年7月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
690		轻钢龙骨	DU38 厚 1.0	m	3.73	4.21	
691		轻钢龙骨	DU50 厚 1.2	m	8.30	9.38	
692		轻钢龙骨	DU60 厚 1.2	m	12.03	13.60	
693		轻钢龙骨	QC75 厚 0.6	m	12.03	13.60	
694		轻钢龙骨	QC100 厚 0.7	m	19.49	22.03	
饰面材料							
695		花岗岩	山东白麻 20mm	m ²	139	157	
696		花岗岩	山东白麻 25mm	m ²	175	198	
697		花岗岩	山东白麻 30mm	m ²	211	239	
698		花岗岩	芝麻黑 20mm	m ²	108	122	
699		花岗岩	芝麻黑 25mm	m ²	144	163	
700		花岗岩	芝麻黑 30mm	m ²	180	204	
701		花岗岩	芝麻灰 20mm	m ²	89.33	101	
702		花岗岩	芝麻灰 25mm	m ²	98.44	111	
703		花岗岩	芝麻灰 30mm	m ²	126	142	
704		花岗岩	芝麻灰 60mm	m ²	187	211	
705		花岗岩	芝麻白 20mm	m ²	86.59	97.85	
706		花岗岩	芝麻白 25mm	m ²	95.71	108	
707		花岗岩	芝麻白 30mm	m ²	114	129	
708		花岗岩	芝麻白 60mm	m ²	178	201	
709		花岗岩	黄金麻 20mm	m ²	177	200	
710		花岗岩	黄金麻 25mm	m ²	205	231	
711		花岗岩	黄金麻 30mm	m ²	229	259	
712		花岗岩	五莲红 20mm	m ²	116	131	
713		花岗岩	五莲红 25mm	m ²	134	151	
714		花岗岩	五莲红 30mm	m ²	152	172	
715		花岗岩	黄锈石 20mm	m ²	100	113	
716		花岗岩	黄锈石 25mm	m ²	118	134	
717		花岗岩	黄锈石 30mm	m ²	137	155	
718		花岗岩	青石 40mm	m ²	109	124	
719		大理石	新莎安娜米黄 18mm 大板	m ²	433	489	
720		大理石	雅士白 18mm 大板	m ²	887	1002	
721		大理石	爵士白 18mm 大板	m ²	758	857	
722		大理石	深啡网纹 18mm 大板	m ²	294	332	
723		大理石	浅啡网纹 18mm 大板	m ²	294	332	
724		大理石	云朵拉灰 18mm 大板	m ²	428	484	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
725		大理石	意大利灰 18mm 大板	m ²	438	495	
726		大理石	爱马仕灰 18mm 大板	m ²	367	415	
727		大理石	阿曼米黄 18mm 大板	m ²	514	581	
728		大理石	闪电米黄 18mm 大板	m ²	735	830	
729		大理石	西班牙米黄 18mm 大板	m ²	294	332	
730		大理石	金碧辉煌 18mm 大板	m ²	118	133	
731		大理石	奥特曼米黄 18mm 大板	m ²	330	373	
732		大理石	黑白根 18mm 大板	m ²	183	207	
733		大理石	黄洞石 18mm 大板	m ²	438	495	
734		大理石	超白洞石 18mm 大板	m ²	458	518	
735		大理石	砂岩米黄 18mm 大板	m ²	367	415	
736		大理石	砂岩米白 18mm 大板	m ²	387	438	
737		大理石	法国木化石 18mm 大板	m ²	245	277	
738		大理石	古木纹 18mm 大板	m ²	269	304	
739		大理石	灰木纹 18mm 大板	m ²	285	322	
740		大理石	白木纹 18mm 大板	m ²	255	288	
741		大理石	黑木纹 18mm 大板	m ²	234	265	
742		铝塑板	21 丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
743		铝塑板	50 丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
744		不锈钢板	1.0 厚定加工	m ²	195	220	含加工费
745		纯铝板	2.0 厚定加工	m ²	265	300	含加工费
746		烤漆钢板	1.0 厚定加工	m ²	162	183	含加工费
747		扣板	银白 0.7	m ²	135	153	
748		扣板	银白 1.0	m ²	168	190	
749		铝方通	间距 100mm 40×100×1.2	m ²	270	305	
750		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	31.64	35.75	
751		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	35.40	40.00	
752		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	61.06	69.00	
753		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	61.95	70.00	低档
754		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	72.57	82.00	中档
755		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	97.35	110	高档
756		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	36.28	41.00	低档
757		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	60.18	68.00	中档
758		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	66.37	75.00	高档
759		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	36.28	41.00	低档
760		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	60.18	68.00	中档
761		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	66.37	75.00	高档
762		地砖	300×300mm	m ²	61.06	69.00	低档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
763		地砖	300×300mm	m ²	67.26	76.00	中档
764		地砖	300×300mm	m ²	97.35	110	高档
765		地砖	600×600mm	m ²	54.87	62.00	低档
766		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	中档
767		地砖	600×600mm	m ²	97.35	110	高档
768		地砖	800×800mm	m ²	60.18	68.00	低档
769		地砖	800×800mm	m ²	61.95	70.00	中档
770		地砖	800×800mm	m ²	106	120	高档
771		抛光砖	600×1200mm	m ²	106	120	低档
772		抛光砖	600×1200mm	m ²	111	125	中档
773		抛光砖	600×1200mm	m ²	184	208	高档
774		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
775		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
776		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
777		杉木板条		m ³	2168	2450	
778		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
779		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
780		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	201	227	
人造板材							
781	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
782	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
783	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	71.96	81.32	
784	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	107	121	
785	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
786	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
787	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
788	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
789	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
790	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
791		水泥板	2440×1220×6mm	张	53.10	60.00	
792		水泥板	2440×1220×8mm	张	66.37	75.00	
793	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	140	158	
794	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	163	185	
795		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
796		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	120	136	
797		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	148	167	
798		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	

勘误:2021年1—6月刊中序号776的含税价应为2210元/m³;2021年1—6月刊中序号777的含税价应为2450元/m³。除税价在其含税价基础上扣除13%的增值税税率。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
799		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
800		106 涂料		kg	0.78	0.88	
801		803 涂料		kg	1.04	1.17	
802		丙烯酸外墙涂料		kg	12.08	13.65	
803		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	39.69	44.85	
804		弹性外墙涂料		kg	20.71	23.40	
805		彩色弹性防水涂料		kg	22.43	25.35	
806		薄涂型环氧地坪漆		kg	31.06	35.10	
油漆及树脂							
807		油性调合漆		kg	21.90	24.75	
808		酚醛防锈漆		kg	19.47	22.00	
809		醇酸防锈漆		kg	19.47	22.00	
810		醇酸清漆		kg	21.90	24.75	
811		聚氨酯清漆		kg	27.99	31.63	
812		水性封墙底漆		kg	7.30	8.25	
813		水性抗碱底漆		kg	10.96	12.38	
814		抗裂弹性中涂		kg	10.22	11.55	
815		高喷抗碱底漆	油性	kg	17.52	19.80	
816		内墙乳胶漆		kg	9.70	10.96	
817		高效防霉内墙涂料		kg	12.85	14.52	
墙纸							
818		墙纸	53cm 宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
819		墙纸	53cm 宽×10m	卷	88.50	100	中档
820		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
821		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
822		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
823		连体坐便器		套	938	1060	中档
824		连体坐便器		套	3097	3500	高档
825		分体坐便器		套	829	937	中档
826		分体坐便器		套	1748	1975	高档
827		蹲便器		套	276	312	中档
828		蹲便器		套	608	687	高档
829		小便器		套	420	475	中档
830		小便器		套	1748	1975	高档
831		感应器		只	752	850	中档
832		感应器		只	1527	1725	高档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
833		台下盆		只	243	275	中档
834		台下盆		只	497	562	高档
835		台盆龙头		只	332	375	中档
836		台盆龙头		只	608	687	高档

2021年7月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
837		泡沫玻璃	25mm	m ²	44.68	50.49	
838		泡沫玻璃	30mm	m ²	55.19	62.37	
839		泡沫玻璃	容重 150Kg-160Kg	m ³	1227	1386	成品
840		聚苯乙烯泡沫保温板(EPS)		m ³	319	360	
841		挤塑泡沫保温板(XPS)	15mm B1级	m ²	7.30	8.25	
842		挤塑泡沫保温板(XPS)	30mm B1级	m ²	14.60	16.50	
843		挤塑泡沫保温板(XPS)	50mm B1级	m ²	24.34	27.50	
844		挤塑泡沫保温板(XPS)	B1级	m ³	487	550	
845		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
846		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
847		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m ²	35.04	39.60	
848		无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	432	489	
849		无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	432	489	
850		无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	374	423	
851		无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	1039	1174	

2021年7月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
852		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
853		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
854		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
855		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
856		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
857		挖掘机	PC200(0.8—1m ³ /斗)	台/天	973	1100	
858		挖掘机	PC300(1.4—1.6m ³ /斗)	台/天	1265	1430	
859		挖掘机	PC400(1.6—1.8m ³ /斗)	台/天	1752	1980	
860		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
861		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
862		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
863		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
864		摊铺机	宽 4.5m	台班	2212	2500	
865		摊铺机	宽 6m	台班	3540	4000	
866		摊铺机	宽 9m 及以上	台班	4823	5450	
867		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
868		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
869		汽车(自卸)	10 吨	台/天	1062	1200	
870		汽车(自卸)	20 吨	台/天	1416	1600	
871		汽车吊	8 吨	台/天	752	850	
872		汽车吊	12 吨	台/天	885	1000	
873		汽车吊	16 吨	台/天	1062	1200	
874		汽车吊	25 吨	台/天	1416	1600	
875		脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
876		钢管扣件	直角、旋转、对接	只/月	0.27	0.30	
877		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	7.52	8.50	
878		可调底座	Φ38	个/月	1.33	1.50	
879		可调托座	Φ38	个/月	1.33	1.50	
880		基座		个/月	1.33	1.50	
881		钢跳板		吨/月	212	240	
882		装配式转料平台		米/月	115	130	
883		推土机	160 型	台班	1892	2138	
884		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2021年7月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者按:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
885		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量 150kg/m ³	m ³	2900	3277	
886		预制混凝土设备平台	含钢量 120kg/m ³	m ³	2882	3257	
887		预制混凝土楼梯段	含钢量 120kg/m ³	m ³	2811	3176	
888		预制混凝土阳台板	含钢量 150kg/m ³	m ³	3101	3504	

注:

- 1.成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
- 2.预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

