

嘉兴造价管理

综合信息



03

2024

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第3期

总(三百八十一期)

2024年3月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxh.cn/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 关于完善嘉兴市建设工程造价数据服务平台项目数据库的通知 (2)
- 关于组织2024年嘉兴市工程造价行业新人培训的通知 (4)
- 嘉兴市建设局关于对2023年度嘉兴市工程造价咨询服务成果质量抽查不合格项目复查结果的通知 (6)
- 关于印发《浙江省建设工程结算价款争议行政调解专家管理办法》的通知 (7)

工作研究

- 最高法民一庭关于建设工程施工合同纠纷专业法官会议纪要 (13)
- 建设工程纠纷疑难问题解答 (18)

综合报道

- 新质生产力,嘉兴建筑业瞄准新赛道 (24)
- 科技引领 创新示范我市26项建筑业新技术应用示范工程成功立项 (26)
- 市建设局举办2024年度省级工法申报专题培训会 (30)

人工信息

- 2024年3月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (31)

价格信息指南

- (32)

嘉兴市建筑业管理服务中心

关于完善嘉兴市建设工程造价数据服务平台 项目数据库的通知

各工程造价咨询企业：

为进一步补充完善嘉兴市建设工程造价数据服务平台项目数据库,保证项目数据的准确性和完整性,提高造价数据资源的利用率,从而满足不同主体对工程造价快速估算、准确评测的需求。现将有关事项通知如下：

一、范围对象

注册在嘉兴市行政区域范围内的工程造价咨询企业以及进嘉分支机构。

二、职责分工

(一)嘉兴市建筑业管理服务中心(以下简称市建管中心)负责监督工程造价咨询企业的项目录入工作,对企业上报的选录项目进行遴选以及对企业完成录入的项目进行审核,并组织协调解决企业在项目录入过程中遇到的技术性问题。

(二)工程造价咨询企业负责督促本企业各注册造价工程师按时按规定完成项目录入工作,同时选定1名有经验的专职人员负责对接完善数据库相关事宜;注册造价工程师负责录入项目。

(三)品茗科技股份有限公司负责解决工程造

价咨询企业在平台使用过程中遇到的系统功能问题,并对系统的标准表单和算法进行合理优化。

三、工作程序

(一)上报选录项目。工程造价咨询企业原则上每年按照本企业每位一级注册造价工程师录入2个项目、二级注册造价工程师录入1个项目的总数为基数,上报选录项目。企业承揽项目数量不足的以企业年度工程造价咨询成果报表为准。

(二)遴选选录项目。市建管中心对各工程造价咨询企业上报的选录项目进行遴选和确定应完成录入的项目清单,并将项目清单反馈给企业。

(三)项目修正及录入。注册造价工程师按照《嘉兴市建设工程造价数据服务平台用户手册》的要求进行项目修正并完成录入。

(四)项目校验及上报。注册造价工程师须利用平台内的体检功能,对所录项目数据进行校验,并对校验过程中出现的问题进行修改调整,无误后上报。

(五)项目审核入库。市建管中心对注册造价工程师录入上报的项目进行逐一审核,审核通过的

项目纳入项目数据库,未通过的项目退回后进行修改调整并重新上报。

四、工作要求

(一)选录项目应为2021年1月1日以后完成工程造价咨询成果文件编制的新建竣工结算项目,不包括修缮、提升改造等项目。

(二)各工程造价咨询企业应在每年3月底前上报选录项目清单,6月底前录入完成项目总数的一半,9月底前完成录入项目。

(三)嘉兴市建设工程造价数据服务平台项目

数据库的录入工作质量,将作为考核我市工程造价咨询企业工程造价咨询成果质量的一项重要指标。

附件:工程造价主要经济指标分析修正说明表

嘉兴市建筑业管理服务中心

2024年3月11日

(附件略)



嘉兴市建筑业管理服务中心

关于组织2024年嘉兴市工程造价行业 新人培训的通知

各有关单位：

为夯实行业发展基础，强化人才队伍建设，进一步提升全市造价从业人员执业水平，推动实现全市更加充分、更高质量就业，我中心将免费开展2024年嘉兴市工程造价行业新人培训。现将有关事项通知如下：

一、组织机构

指导单位：浙江省建设工程造价管理总站

主办单位：嘉兴市建筑业管理服务中心

协办单位：嘉兴市建设工程造价管理协会

承办单位：品茗科技股份有限公司

二、培训信息

1. 培训对象：企业职工：我市从事造价相关工作，从业人员两年以内；

2. 培训时间：2024年4月22日至4月25日

3. 培训地点：奢小曼酒店（嘉兴市南湖区中港路九曲里2楼会议室）

4. 培训费用：培训免费（食宿、交通等费用自理）

三、培训内容

本次培训采用集中脱产培训，对学员进行专业培训。培训过程中按照学员的日常表现和考核进行综合评分，对成绩合格的学员颁发结业证书。

培训课程：（人数限50人以内）

日期	时间	培训内容	自备物资
4月22日	8:30-9:30	开班仪式，摸底考试，同桌组队	——
	9:30-11:30	《数字经济驱动造价行业变革》	——
	13:00-15:00	《计价软件清单组价基础操作及技巧》	——
	15:00-17:00	《精算审计软件及验工软件基础操作及技巧》	——
4月23日	8:30-10:30	《建筑专业识图》	——
	10:30-11:30	《建筑施工工艺与预算》	——
	13:00-15:00	《建筑面积计算规则解析》	——
	15:00-17:00	《浙江省2018新定额（土建计算规则）》	——

日期	时间	培训内容	自备物资
4月24日	9:00-17:00	《土建三维算量工程实战》+结业考核	笔记本电脑
4月25日	9:00-16:00	《土建三维算量工程实战》+结业考核	笔记本电脑
	16:00-16:30	理论知识考核	
	16:30-17:30	结业典礼	

四、培训报名

1. 报名时间:即日起至2024年4月21日
2. 报名方式:网上报名,网址:浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台(<https://fuwu.zjzj.net>)。本次培训以企业为单位报名参与,各单位需设一位联络人,并填写联络人、联系方式及邮箱地址。

五、注意事项

1. 报名参加培训的学员,务必严格按照课程表的培训时间,携带笔记本电脑,准时签到参加培训。培训结束后将到课率及考核成绩单抄送至学员单位。
2. 学员按结业考核成绩从高到低排序,取全省前20%,

由浙江省造价管理总站授予“雏鹰人才”称号。公示时间为2024年10月,公示网站为浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台。(<https://fuwu.zjzj.net>)。

3. 培训不包括餐食住宿,请学员自行妥善就近安排。

4. 咨询电话:市建管中心造价科:叶静怡 82872141

品茗股份:汪遥 15700061023

嘉兴市建筑业管理服务中心

2024年3月22日



嘉兴市住房和城乡建设局文件

嘉建建[2024]33号

嘉兴市建设局关于对2023年度 嘉兴市工程造价咨询服务成果质量抽查不合格 项目复查结果的通知

各县(市、区)建设局,嘉兴经济技术开发区建设交通局,嘉兴港区自然资源和规划建设局,各有关单位:

根据《嘉兴市建设局关于公布2023年度嘉兴市工程造价咨询服务成果质量抽查结果的通知》(嘉建建[2023]149号)要求,我局对不合格项目的承揽单位进行了实地复查,被查单位都高度重视,

举一反三,及时总结和改进存在的问题,对项目相关责任人作出了相应的处罚,同时也开展了全员相关业务知识的学习。复查结果详见附件。

嘉兴市住房和城乡建设局

2024年3月15日

2023年度嘉兴市工程造价咨询服务成果质量不合格项目复查情况汇总表

序号	咨询项目名称	咨询类别	工程类型	承揽单位	复查结果
1	杭海新区建筑垃圾资源化处理项目	预算编制	建筑	浙江信益工程管理有限公司	合格
2	林埭镇中心幼儿园徐埭分园新建工程	结算审核	建筑	浙江和诚房地产估价有限公司	合格
3	海宁市许村镇新益五星泵站进水管改建工程	结算审核	市政	浙江立潮工程科技股份有限公司	合格

抄送:省造价总站,市发改委、市财政局、市数据局。

嘉兴市住房和城乡建设局办公室

2024年3月15日印发

关于印发《浙江省建设工程结算价款争议 行政调解专家管理办法》的通知

浙建站招〔2024〕1号

各有关单位：

为进一步完善和规范建设工程结算价款争议行政调解专家管理工作，切实发挥价款争议行政调解专家的作用，我站修订了《浙江省建设工程结算价款争议行政调解专家管理办法》，现印发给你们，请参照执行。

附件：《浙江省建设工程结算价款争议行政调解专家管理办法》

浙江省建设工程造价管理总站

2024年2月28日



附件

浙江省建设工程结算价款争议行政调解专家管理办法

第一章 总 则

第一条 为进一步提高建设工程结算价款争议行政调解水平,规范工程结算价款争议行政调解专家(以下简称“调解专家”)队伍建设和管理,维护发承包双方的合法权益,促进建筑市场健康发展,根据《浙江省建设工程造价管理办法》(省政府378号令)、《浙江省行政调解办法》(浙政办发[2016]172号)、《浙江省建设工程结算价款争议行政调解办法》(浙建[2020]3号)等文件精神,结合本省实际,制定本办法。

第二条 本办法所称的调解专家是指由省建设工程造价管理机构聘请的参与工程结算价款争议行政调解工作的专家。

第三条 本办法适用于调解专家的聘任、使用、考核等日常管理工作,各市建设工程造价管理机构可参照本办法,负责当地调解专家的管理工作。

第四条 根据“自愿、择优、公开”的原则,结合行政调解工作开展情况,适时优化,调解专家名单每年公布一次。

第五条 调解专家按下列专业进行分类登记建立:

(一)房屋建筑专业(包括安装、钢结构、装配式专业);

(二)市政基础设施专业(包括轨道交通、园林专业);

(三)法律专业。

符合上述多个专业条件的专家可同时兼任。

第二章 调解专家聘任的条件和程序

第六条 调解专家应当具备以下基本条件:

(一)具有良好的职业道德,诚实守信,作风正派,理论水平高;

(二)年龄65周岁以下,身体健康,从事工程造价等相关专业工作15年以上,具备坚实的专业基础知识,丰富的工作实践经验,并在相关行业有一定的影响力;

(三)房屋建筑及市政基础设施专业人员需要具有建设工程或工程经济类副高专业技术职称且持有一级注册造价工程师执业资格,或正高专业技术职称;法律专业人员需要具有法律职业资格证书,并对工程合同方面的法律有一定的研究和实际经验。

第七条 有以下情形之一的,不应聘为调解专家:

(一)曾受过刑事处罚的;

(二)因违法违纪行为被辞退的;

(三)被吊销职业资格或者执业证书的;

(四)有失信行为的;

(五)有其他违法违规行为的。

第八条 调解专家聘任方式及要求:

调解专家聘任采取个人申请、定向邀请两种方

式。省建设工程造价管理机构负责对拟入库调解专家的申报资料进行审核,符合第六条规定条件,并签署承诺书的,正式入选调解专家库并公布调解专家名单。

(一)个人申请

采取个人申请和单位推荐相结合的方式,申请人可常年根据本办法的要求提出申请,所在单位对申请人是否符合推荐要求、递交的信息是否真实可靠进行审核,落实推荐责任后上报。

(二)定向邀请

1.为提高专家库质量,对个人尚未提出申请但符合本办法条件的高层次专家,由省建设工程造价管理机构发函邀请入库;

2.根据调解活动的实际需求,省建设工程造价管理机构可定向邀请相关领域专家。

第九条 申请调解专家材料:

(一)申请人填写《浙江省建设工程结算价款争议行政调解专家申请表》(附件1);

(二)单位推荐材料一份(推荐材料不超过500字,包括该专家的专业特长、技术水平和实践经验);

(三)申请人的学历证书、注册造价师执业资格证、专业技术职称证书、法律职业资格证、本人身份证等有效证件的复印件(原件由推荐单位核查);

(四)承诺书(附件2)。

第三章 调解专家的权利和义务

第十条 调解专家享有以下权利:

(一)按照价款争议行政调解办法规定的标准和方法,以及有关法律、法规、规章、计价规则的规定对争议双方的争议点给出独立意见,不受任何干预;

(二)接受参加价款争议行政调解活动的合法劳务报酬;

(三)向省建设工程造价管理机构推荐调解专家;

(四)向省建设工程造价管理机构提供价款结算中出现的相关信息,提出目前建设行业市场上新情况、新问题的意见建议;

(五)免费参加省建设工程造价管理机构组织的业务培训、理论讲座,并获得继续教育学时;

(六)法律、法规规定的其他权利。

第十一条 调解专家应履行的义务:

(一)遵守国家有关法律、法规、规章和建设工程结算价款争议行政调解办法及本规定;

(二)遵守调解纪律,不得与当事人双方利害关系人进行私下接触,不得收受当事人双方或者其他利害关系人的财物和其他好处;

(三)遵守职业道德,对调解过程保密,不得透露调解当事人双方的相关情况,不得泄露调解案情;

(四)积极参加省建设工程造价管理机构组织的价款争议行政调解活动,无特殊原由,原则上每位调解专家每年至少参与一次省建设工程造价管理机构组织的价款争议调解活动;

(五)在价款争议行政调解中认真负责,提出明确论证意见,在调解形成的行为报告上签字,对报告内容负责并承担相应的责任;

(六)有本办法第十二条规定情形之一的,应当主动提出回避;

(七)积极参加省建设工程造价管理机构组织的调解工作例会和向基层调解驿站送服务等调解相关活动;

(八)法律、法规规定的其他义务。

第十二条 实行主动回避制度。调解专家有下

列情形之一的,应当主动回避,不得担任该项目调解员:

- (一)调解人员与当事人的有近亲属关系的;
- (二)调解人员与调解项目有利害关系的;
- (三)调解人员与当事人利害关系,有可能影响公正调解的;
- (四)其他可能影响公正调解的情形。

第十三条 建立工作例会制度。原则上每季度组织一次工作例会,会议事项包含如下:

- (一)研究讨论有关计价、价款结算方面拟出台的制度和出现的新情况、新问题;
- (二)通报全省调解工作的开展情况,专家库人员的调整情况,年度优秀专家的确定情况;
- (三)调解专家根据自身工作经历,经认真总结,可作专题讲座;
- (四)按会议的主要任务,有针对性的邀请参会,参加人员应认真准备发言内容,按要求提前提交书面材料。

第四章 调解专家的管理

第十四条 省建设工程造价管理机构应当建立健全调解专家档案,记录调解专家基本情况、调解活动、不良记录等内容,并对调解专家档案进行定期检查,及时更新相关记录。

第十五条 省建设工程造价管理机构根据调解专家参与调解项目数量、成功率,以及参与例会提交交流书面材料数量和质量等情况,择优选择20%数量的专家作为年度优秀调解专家进行表彰。

第十六条 争议调解活动的专家由省建设工程造价管理机构根据调解项目特点在专家库中按相关专业类抽取,也可根据调解活动的实际需求,紧急邀请相关领域专家,并负责通知专家本人。

已接受邀请的专家不得无故缺席,也不得委托他人代为参加。

第十七条 调解专家有违反本规定行为的,省建设工程造价管理机构应当及时作出处理,并将生效的处理结果书面告知其单位并报送省建设行政主管部门。

第十八条 建立调解专家信用记录制度,同时接受社会监督和投诉。有下列情况之一的,将予以解聘:

- (一)对工作不负责任,作风不严谨,敷衍了事,受到投诉并查实的;
- (二)受邀请后无故缺席超过1次的,或邀请超过2次未参加的;
- (三)聘期内未主动参加调解工作或从未发表意见建议的;
- (四)签署的争议调解成果报告存在严重问题,造成当事人重大损失的;
- (五)违背职业道德,收受相关单位的财物经查实的;
- (六)因个人健康原因,不能参与调解活动的;
- (七)个人有不良信用记录的。

第十九条 未经省建设工程造价管理机构许可,调解专家不得以省建设工程结算价款争议行政调解专家名义组织和参加工程价款结算调解活动。如有违反,将给予通报批评,并予以解聘。

第五章 附录

第二十条 本办法由省建设工程造价管理总站负责解释。

第二十一条 本办法自发布之日起施行,原《浙江省建设工程结算价款争议行政调解专家管理办法》(浙建站招[2021]4号)同时废止。

附件 1:

浙江省建设工程结算价款争议行政调解专家 申请表

姓名		性别		学历	
身份证号				政治面貌	
职称		执业证书号	照片		
申报专业 1		申报专业 2		申报专业 3	
联系电话		手机		毕业院校 及专业	
单位名称				通讯地址	
工作简历					
工作业绩和 获奖情况					
本人承诺： 1、本人在本表中所填写的内容及所提供的材料是真实准确的。 2、本人将严格遵守本办法之规定。				推荐单位意见	
申请人签字：				(公章)	
年 月 日				年 月 日	
省建设工程造价管理机构意见；					
(公章)					
年 月 日					

注：1、申请专业按房屋建筑、市政基础设施、法律填写，申请多个专业的分别填写在专业 1、2、3。

2、正反面打印，压缩成一张纸。

附件2:

承诺书

为公平、公正、及时地调解建设工程结算价款争议,维护当事人的合法权益,无愧于当事人的信任,我郑重承诺:

一、遵守国家有关法律、法规、规章和建设工程结算价款争议行政调解办法及专家管理规定,遵守职业道德;

二、遵守公共秩序,尊重社会公德,尊重公序良俗,严格执行行政调解操守,珍惜行政调解专家声誉,依法履行政调解员职责;

三、遵守争议行政调解纪律,不与当事人双方有利害关系人进行私下接触,不收受当事人双方或者其他利害关系人的财物和其他好处;

四、对调解过程保密,不透露调解双方当事人及相关的情况,不泄露调解案情;

五、与当事人的有近亲关系,或与该调解项目

有利害关系,或与当事人有可能影响公正调解的,本人主动提出回避;

六、在价款争议行政调解中认真负责,提出明确独立意见。在专家形成的行为报告上签字,对报告内容负责,并承担相应的责任;

七、仪表庄重、举止得体、用语规范。

本人将严格遵守本承诺,如有违反,愿按照《浙江省建设工程结算价款争议行政调解专家管理办法》接受处理。

承诺人:

年 月 日



最高法民一庭 关于建设工程施工合同纠纷专业法官会议纪要

一、建设工程施工合同无效但工程竣工并交付使用的,应当依法参照合同关于工程价款的约定计算折价补偿款(最高人民法院民事审判第一庭2022年第22次专业法官会议纪要)

法律问题

建设工程施工合同无效但工程竣工并交付使用的,应以何种标准计算折价补偿款?

法官会议意见

建设工程施工合同是承包人进行工程建设、交付工作成果即建设工程并由发包人支付价款的合同。建设工程竣工后,发包人应当根据合同约定及国家颁发的施工验收规范和质量检验标准及时进行验收。验收合格的,发包人应当按照约定支付价款并接收建设工程。如果发包人不按照合同约定及相应的规范或者标准组织验收,但接收建设工程的,参照《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第九条、第十四条等规定,视为建设工程质量合格。

主要理由

《中华人民共和国民法典》(以下简称《民法典》)第七百九十三条第一款规定:“建设工程施工合同无效,但是建设工程经验收合格的,可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。”

根据上述规定,建设工程施工合同无效但工程竣工并交付使用的,应当依法参照合同关于工程价款的约定,计算承包人应得折价补偿款。实务中,

之所以出现建设工程施工合同无效但工程竣工并交付使用的情形下以何种标准计算折价补偿款的争议,在于未能准确理解《民法典》第七百九十三条第一款的规定。建设工程施工具有一定的周期性和复杂性,双方当事人在合同中的约定一定程度上代表了双方当事人对于合同签订和履行的合理预期以及对于相关合同风险的预先安排,在建设工程施工合同无效,没有更加科学、合理、简便有效的折价补偿标准的情况下,参照建设工程施工合同关于工程价款的约定折价补偿承包人具有相当的合理性。这种方式可以在保证建设工程质量的前提下,确保双方当事人均不能从无效合同中获得超出合同有效时的利益,符合当事人的合理预期和我国建筑市场的实际,能够保证案件裁判的社会效果。《民法典》第七百九十三条第一款虽然使用了“可以参照”的表述,但如果工程建设未发生大规模设计改变,或者合同中有关工程价款约定不存在严重违背当事人真实意思表示等情况,人民法院在具体裁判中,不宜任意将“可以参照”理解为可以参照、也可以不参照。

二、建设工程施工合同无效不影响结算协议的效力(最高人民法院民事审判第一庭2022年第3次法官会议纪要)

法律问题

建设工程施工合同无效,建设工程经验收合格,当事人签订的结算协议是否有效?

法官会议意见

当事人有权通过协议方式确定合同无效后的权利义务。建设工程施工合同无效并不必然导致建设工程施工合同关系终止后当事人就工程价款(折价补偿款)支付方式、支付时间、未按约定支付的违约责任所签订的合同无效。《中华人民共和国民法典》第七百九十三条第一款规定:“建设工程施工合同无效,但是建设工程经验收合格的,可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。”

根据该款规定,建设工程施工合同无效,但是建设工程经验收合格的,发包人与承包人就工程价款(折价补偿款)的数额、支付方式和时间作出约定,是当事人的权利,是自愿原则的体现,并不违反法律的强制性规定。

故建设工程施工合同无效不影响结算协议的效力。

三、承包人已起诉发包人支付工程款的,实际施工人可以在一审辩论终结前申请作为第三人参加诉讼,其另诉请求发包人在欠付工程款范围内承担责任的,不应受理(最高人民法院民事审判第一庭2021年第21次专业法官会议纪要)

法律问题

承包人已经起诉请求发包人支付工程款的,实际施工人能否申请作为第三人参加诉讼或者另行起诉请求发包人在欠付工程款范围内承担责任?

法官会议意见

转包和违法分包涉及三方当事人两个法律关系。一是发包人与承包人之间的建设工程施工合同关系;二是承包人与实际施工人之间的转包或者违法分包关系。承包人有权依据与发包人之间的建设工程施工合同关系请求发包人支付工程款。实际施工人有权依据转包或者违法分包的事实请求承包人承担民事责任。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第四十三条第二款规定:“实际施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人,在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后,判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。”

本款解释是为保护农民工等建筑工人利益所作的特别规定。实践中存在承包人与实际施工人分别起诉请求发包人承担民事责任的情况。为防止不同生效判决判令发包人就同一债务分别向承包人和实际施工人清偿的情形,需要对承包人和实际施工人的起诉做好协调。

在承包人已经起诉发包人支付工程款的情况下,实际施工人可以在一审辩论终结前申请作为第三人参加诉讼,其另诉请求发包人在欠付工程款范围内承担责任的,不应受理。实际施工人作为第三人参加诉讼后,如果请求发包人在欠付工程款范围内承担责任,应当将承包人的诉讼请求和实际施工人的诉讼请求合并审理。

四、合同无效,承包人请求实际施工人按照合同约定支付管理费的,不予支持(最高人民法院民事审判第一庭2021年第21次专业法官会议纪要)

法律问题

合同无效,承包人请求实际施工人按照合同约定支付管理费的,是否应予支持?

法官会议意见

转包合同、违法分包合同及借用资质合同均违反法律的强制性规定,属于无效合同。前述合同关于实际施工人向承包人或者出借资质的企业支付管理费的约定,应为无效。

实践中,有的承包人、出借资质的企业会派出财务人员等个别工作人员从发包人处收取工程款,

并向实际施工人支付工程款,但不实际参与工程施工,既不投入资金,也不承担风险。实际施工人自行组织施工,自负盈亏,自担风险。承包人、出借资质的企业只收取一定比例的管理费。

该管理费实质上并非承包人、出借资质的企业对建设工程施工进行管理的对价,而是一种通过转包、违法分包和出借资质违法套取利益的行为。此类管理费属于违法收益,不受司法保护。因此,合同无效,承包人或者出借资质的建筑企业请求实际施工人按照合同约定支付管理费的,不予支持。

五、承包人对违章建筑不享有建设工程价款优先受偿权(最高人民法院民事审判第一庭2021年第21次专业法官会议纪要)

法律问题

承包人对违章建筑是否享有建设工程价款优先受偿权?

法官会议意见

建设工程价款优先受偿权制度系以建设工程折价或者拍卖的价款优先清偿承包人享有的建设工程价款债权,故承包人享有建设工程价款优先受偿权的前提是其建设完成的建设工程依法可以流转。

主要理由

根据《中华人民共和国民法典》第八百零七条规定,承包人享有建设工程价款优先受偿权的条件是建设工程宜折价、拍卖。因违章建筑不宜折价、拍卖,故承包人对违章建筑不享有建设工程价款优先受偿权。

六、实际施工人不享有建设工程价款优先受偿权(最高人民法院民事审判第一庭2021年第21次专业法官会议纪要)

法律问题

实际施工人是否享有建设工程价款优先受

偿权?

法官会议意见

实际施工人不享有建设工程价款优先受偿权。

主要理由

建设工程价款优先受偿权是指在发包人经承包人催告支付工程款后合理期限内仍未支付工程款时,承包人享有的与发包人协议将该工程折价或者请求人民法院将该工程依法拍卖,并就该工程折价或者拍卖价款优先受偿的权利。

依据《中华人民共和国民法典》第八百零七条以及《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第三十五之规定,只有与发包人订立建设工程施工合同的承包人才享有建设工程价款优先受偿权。实际施工人不属于“与发包人订立建设工程施工合同的承包人”,不享有建设工程价款优先受偿权。

七、可以突破合同相对性原则请求发包人在欠付工程款范围内承担责任的实际施工人不包括借用资质及多层转包和违法分包关系中的实际施工人(最高人民法院民事审判第一庭2021年第20次专业法官会议纪要)

法律问题

实际施工人是否包含借用资质及多层转包和违法分包关系中的实际施工人?

法官会议意见

《建工解释一》第四十三条规定:“实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的,人民法院应当依法受理。实际施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后,判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。”

本条解释涉及三方当事人两个法律关系:一是

发包人与承包人之间的建设工程施工合同关系;二是承包人与实际施工人之间的转包或者违法分包关系。原则上,当事人应当依据各自的法律关系,请求各自的债务人承担责任。本条解释为保护农民工等建筑工人的利益,突破合同相对性原则,允许实际施工人请求发包人在付工程款范围内承担责任。对该条解释的适用应当从严把握。

该条解释只规范转包和违法分包两种关系,未规定借用资质的实际施工人以及多层转包和违法分包关系中的实际施工人有权请求发包人在欠付工程款范围内承担责任。因此,可以依据《建工解释一》第四十三条的规定突破合同相对性原则请求发包人在欠付工程款范围内承担责任的实际施工人不包括借用资质及多层转包和违法分包关系中的实际施工人。

八、借用资质的实际施工人与发包人形成事实上的建设工程施工合同关系且工程验收合格的,可以请求发包人参照合同约定折价补偿(最高人民法院民事审判第一庭2021年第20次专业法官会议纪要)

法律问题

借用资质的实际施工人是否有权请求发包人对其施工工程折价补偿?

法官会议意见

没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与发包人签订建设工程施工合同,在发包人知道或者应当知道系借用资质的实际施工人进行施工的情况下,发包人与借用资质的实际施工人之间形成事实上的建设工程施工合同关系。

主要理由

该建设工程施工合同因违反法律的强制性规定而无效。

《中华人民共和国民法典》第七百九十三条第

一款规定:“建设工程施工合同无效,但是建设工程经验收合格的,可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。”

因此,在借用资质的实际施工人与发包人之间形成事实上的建设工程施工合同关系且建设工程经验收合格的情况下,借用资质的实际施工人有权请求发包人参照合同关于工程价款的约定折价补偿。

九、建设工程价款优先受偿权不因工程建成的房屋已经办理网签而消灭(最高人民法院民事审判第一庭2021年第21次专业法官会议纪要)

法律问题

建成的房屋已办理网签,承包人是否仍有权就工程折价或者拍卖的价款优先受偿?

法官会议意见

建设工程价款优先受偿权不因工程建成的房屋已经办理商品房预售合同网签而消灭,如符合建设工程价款优先受偿权的成立要件,承包人仍有权就工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

主要理由

《民法典》第八百零七条规定:“发包人未按照约定支付价款的,承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的,除根据建设工程的性质不宜折价、拍卖外,承包人可以与发包人协议将该工程折价,也可以请求人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。”《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第三十五条至第四十二条进一步明确了行使建设工程价款优先受偿权的条件。

由此可见,建设工程价款优先权是承包人的法定权利,在符合法律及司法解释规定的条件时,建设工程价款优先受偿权就已经成立。商品房预售

合同网签是为规范商品房预售而采用的行政管理手段,并非法律规定的不动产物权设立、变更、转让和消灭的公示方式,不能产生物权变动的效力,亦不导致承包人原本享有的建设工程价款优先受偿权因此不成立或者消灭。

如承包人行使建设工程价款优先受偿权时与房屋买受人之间发生权利冲突的,属于权利顺位问题,可另行解决。

十、建设工程合同无效后约定“管理费”的处理 (最高人民法院第二巡回法庭2020年第7次法官会议纪要)

法律问题

建设工程施工合同被认定为无效,合同中约定的“管理费”如何处理?

法官会议纪要

建设工程施工合同因非法转包、违法分包或挂靠行为无效时,对于该合同中约定的由转包方收取“管理费”的处理,应结合个案情形根据合同目的等具体判断。

如该“管理费”属于工程价款的组成部分,而转包方也实际参与了施工组织管理协调的,可参照合同约定处理;对于转包方纯粹通过转包牟利,未实际参与施工组织管理协调,合同无效后主张“管理费”的,应不予支持。

合同当事人以作为合同价款的“管理费”应予收缴为由主张调整工程价款的,不予支持。

基于合同的相对性,非合同当事人不能以转包方与转承包方之间有关“管理费”的约定主张调整应支付的工程款。

十一、转包法律关系中转承包人的权利行使界限 (最高人民法院第二巡回法庭2020年第3次法官会议纪要)

法律问题

发包人能否基于与承包人所签订的《建设工程施工合同》中有关工程款支付方式的约定,对抗转承包人支付工程款的请求权?

法官会议意见

发包人与承包人签订合法有效的《建设工程施工合同》,承包人未经发包人同意,将所承包工程转包给转承包人,属于违法转包行为。相对于发包人而言,转承包人仅系承包人在违反法律规定和合同约定情况下所使用的履行辅助人,根据合同相对性原则,该履行辅助人通常不能取得针对发包人的直接请求权。

鉴于原《建设工程施工合同解释》第26条[2020年《建设工程施工合同司法解释(一)》第43条]、《保障农民工工资支付条例》已经明确了转承包人可以取得对发包人的直接请求权,故发包人与承包人合同中约定的能够对承包人行使的抗辩,亦有权对转承包人行使。

本文来源:最高法,摘自《建筑时报》第4014期



建设工程纠纷疑难问题解答

1.《建工司法解释(一)》第1条规定,承包人因未取得资质、超越资质、借用资质或者转包、违法分包等与他人签订的建设工程施工合同无效。司法实践中,承包人转包、违法分包一般包括哪些情形,有关工程价款、工程质量纠纷该如何处理?

以转包或者违法分包方式签订的建设工程施工合同无效。关于转包违法分包的认定,可以参照住房和城乡建设部印发的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(建市规[2019]1号)第7条、第8条以及第11条、第12条规定的具体情形进行认定。承包人从发包人处取得建设工程后再与他人签订的转包合同、违法分包合同无效,但不影响发包人与承包人之间签订的建设工程施工合同的效力。司法实践中,要注意区分合同性质,并对合同效力作出相应的认定。工程转包、违法分包情形下,转承包人、违法分承包人如果与发包人形成了事实上的施工合同关系,且建设工程质量合格的,转承包人、违法分承包人可以直接依据《建工司法解释(一)》第24条规定,请求折价补偿。判断是否形成了前述事实上的施工合同关系,重点是看发包人是否认可实际施工人的地位,具体可以考量发包人是否直接支付工程进度款、是否在工程施工过程中进行联系或检查、是否直接进行工程价款结算、是否指定的转(分)承包人等因素。转承包人、违法分承包人就其具体施工范围内的工程价款与发包人结算以后,转包人、违法分包人不能再就转承包人、违法分承包人具体施工范围内的工程价款向发包人主张权利。存在转

包、违法分包情形,发生工程质量争议的,发包人可以根据《建工司法解释(一)》第15条主张权利。如果无法认定实际施工人与发包人建立了事实上的施工合同关系,应当依据各方当事人各自的合同关系确定发包人欠付转包人、违法分包人的工程款数额,以及转包人、违法分包人欠付转承包人、违法分承包人的工程款数额。发包人与转包人、违法分包人之间的结算协议,转包人、违法分包人与转承包人、违法分承包人之间的结算协议均只对协议当事人发生法律效力,不能对抗协议之外的第三人。如果相关付款义务主体能够举证证明已经按照结算协议支付了相应工程款,则在已付工程款范围内免除付款责任。

2. 挂靠施工情形下,如何认定相关合同的效力,实践中如何解决有关工程欠款、工程质量纠纷?

在挂靠施工情况下,涉及发包方与施工方施工合同的外部法律关系以及被挂靠方与挂靠方借用资质的内部法律关系。对于相关合同效力的认定,应当区分内部关系和外部关系以及发包人是否善意来认定相关合同的效力。

在挂靠人与被挂靠人之间的内部关系上,挂靠行为属于借用资质行为的,因违反《建筑法》第26条规定,应当认定为无效行为。在挂靠人、被挂靠人与发包人外部关系的认定上,应当根据发包人在签订建设工程施工合同时是否知道挂靠事实作出认定。如果发包人不知道挂靠的事实,有合理理由相信履行施工合同义务的就是被挂靠人,此种情况下被挂靠人以自己的名义与发包人签订施工合同

的行为属于真意保留,被挂靠人的表示行为与真实意思不一致,但发包人的表示行为与真实意思是一致的。这种情况下,应当优先保护发包人的利益,该合同属于可撤销合同,并不因存在挂靠关系就当然无效。被挂靠人将所承包工程交由挂靠人施工的行为属于转包行为,根据《建工司法解释(一)》第1条第2款规定,该转包合同属于无效合同。如果发包人知道挂靠事实,根据《民法典》第146条规定,该发包人与被挂靠人之间的施工合同属于以虚假的意思表示实施的民事法律行为,应当认定无效。发包人、被挂靠人、挂靠人之间的工程欠款纠纷,除法律和司法解释另有规定外,应依照合同相对性原则,分别按照各自之间的合同关系处理。出现工程质量问题的,发包人依据《建工司法解释(一)》第7条规定主张权利的,人民法院应予支持。如果发包人与挂靠人之间在工程施工中建立了事实上的施工合同关系,发包人或挂靠人直接请求对方承担相应民事责任,人民法院应予支持。

3. 转包、违法分包、借用资质情形下,相关转包合同、违法分包合同、出借资质签订的施工合同中约定的管理费该如何认定和处理?

建设工程施工领域,相关转包合同、违法分包合同、出借资质签订的施工合同无效。相关合同中约定的管理费不能理解为转包人、违法分包人或者有资质的施工单位转包、违法分包工程或者出借资质的对价或好处。如果转包人、违法分包人或者有资质的施工单位仅仅给予工程或出借资质但没有实施具体的施工行为或管理行为,对于转包人、违法分包人或者出借资质人提出的支付管理费的请求,一般不予支持;如果转包人、违法分包人或者出借资质人在给予工程或出借资质后也实施了一定的施工行为或管理行为,应当考虑转包人、违法分

包人或者出借资质人的支出成本、合同各方的过错程度、实现利益平衡等因素,在各方之间合理分担该管理成本损失。

4. 如何理解和把握《建工司法解释(一)》第1条第1款第3项规定,建设工程必须进行招标而未招标或中标无效的,建设工程施工合同应认定无效?

根据《建工司法解释(一)》第1条第1款第3项的规定,建设工程必须进行招标而未招标或中标无效的,建设工程施工合同应认定无效。准确把握该条文含义,应当区分两种情况:一是必须进行招标而未招标;二是中标无效。关于必须进行招标的工程,相关国家部委曾经先后作出有关规范性文件规定,应当以有关规定为准来确定必须进行招标的工程范围。2018年6月1日施行的《必须招标的工程项目规定》及2018年6月6日施行的《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》规定,商品住宅项目已不属于必须招标工程范围,如果仍然以此为依据认定相关施工合同未经招投标程序因此无效就属于适用法律错误。如果签订施工合同时属于应当招标的工程项目,但诉讼中按照新的规定已不属于应当招标的工程项目,则不应以必须进行招标而未招标为由认定合同无效。关于中标无效的把握,即使诉争的建设工程并非必须进行招标,但如果发包人主动选择采取招标方式,那么就应当遵守《招标投标法》等法律规定。如果招标程序中出现先定后标、串标、围标、行贿以及采取非法手段阻止、干预其他投标人参加投标活动等行为,该中标行为违反了《招标投标法》等法律的强制性规定,破坏了公平竞争的市场秩序这一社会公共秩序,因此也应当认定无效。

5. 建设工程合同纠纷案件对外委托鉴定工作中,如何确定委托鉴定范围、鉴定期限?

人民法院在审理建设工程合同纠纷案件中对对外委托和组织司法鉴定工作,应依照《人民法院司法鉴定工作暂行规定》(法发〔2001〕23号)、《人民法院对外委托司法鉴定管理规定》(法释〔2002〕8号)、《关于人民法院民事诉讼中委托鉴定审查工作若干问题的规定》(法〔2020〕202号)相关规定,认真审查拟鉴定事项是否属于待查明案件事实的专门性问题。有关工程价款数额的确定和工程质量等方面的问题,如果当事人不能协商一致或者通过其他方式达成解决方案,人民法院可以根据当事人的申请对外委托鉴定。对于明显不属于专门性事实问题的,依法不应委托鉴定。拟鉴定事项所涉鉴定技术和方法没有科学可靠性的,也不应委托鉴定。委托鉴定的,应根据鉴定事项的难易程度、鉴定材料准备情况等,合理确定鉴定期限;鉴定机构、鉴定人因特殊情况需要延长鉴定期限的,应提出书面申请,由人民法院根据具体情况决定是否延长。

6. 建设工程施工合同纠纷委托鉴定工作中应注意哪些因素或事项?如何采信和认定鉴定意见?

建设工程合同纠纷案件专业性较强,诉讼标的较大,且审理周期长,要注意避免以鉴代审和拒绝裁判情况的发生。在当事人未申请鉴定的情况下,对显而易见的工程质量问题或者通过其他方式能够认定工程价款的,为了避免鉴定周期过长、鉴定费用高昂给当事人造成诉累,人民法院应根据举证责任分配原则对于能够查明的案件事实及时作出裁判,不得拒绝裁判。同时,也要避免仅对无争议部分作出裁判,而对有争议部分告知当事人另行主张权利,不利于一次性解决纠纷。对于确需通过对外委托鉴定解决的争议事项,人民法院应向负有举证证明责任的一方进行充分释明。一审程序中经人民法院释明当事人明确表示不申请鉴定,二审程序

中又申请鉴定的,除对方当事人同意或者有其他合理情形外,二审法院原则上不再对外委托鉴定。未经法庭组织双方当事人质证的材料(包括补充材料),不得作为鉴定材料。对待鉴事项具有相应的合法资质的鉴定机构和鉴定人员出具的鉴定意见,属于案件的证据,是否可以作为认定案件事实的根据、哪些部分可以作为认定案件事实的根据,人民法院应组织案件当事人对该鉴定意见进行质证,并结合当事人的质证意见进行审查认定。

7. 如何理解和把握《建工司法解释(一)》第22条“当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致,一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的,人民法院应予支持”的规定?

工程项目招标的重要文件包括招标文件、投标文件、中标通知书等,通过招标程序发包的工程项目应当依据上述文件的主要内容签订工程施工合同。实践中,当事人之间签订并实际履行的工程施工合同与上述招投标文件、中标文件在工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等方面并不一致,有的施工合同还进行了备案,就出现所谓的“黑白合同”“阴阳合同”现象。无论当事人之间签订并履行的工程施工合同是否经过备案,如果与前述招投标文件、中标文件关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等方面内容不一致,当事人之间就工程价款的结算产生争议,人民法院应当以招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据。但是,不能认为违背了招投标文件、中标文件签订的工程施工合同就当然无效,只有就有关工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容约定不一致的,才可能导致工程施工合同无效。其他有关违约责任、争议解决条款等即使不一致的,

也不必然导致工程施工合同无效。工程施工合同关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等方面对招标文件、中标文件内容进行了非实质性变更的,也不必然导致工程施工合同无效。对于非实质性变更的把握,应当考虑具体变更的内容、外部客观情况当事人的主观意思等综合因素。另外,工程中标后,如果建设工程合同的基础条件发生了招标投标活动中无法预见的、不属于商业风险的重大变化继续按照中标通知书签订并履行合同对于当事人一方明显不公平的,受不利影响的当事人依据《民法典》第533条规定,与对方重新协商达成的建设工程合同,一般应认定为有效。

8. 关于工程价款的结算,仅完成部分工程量能否依据建设工程合同约定的计价标准或计价方法结算工程款?

建设工程合同约定了工程价款的计价方法或者计价标准,但承包人仅完成部分工程量且已完成部分的工程质量合格,除非当事人明确约定该计价方法或标准只适用于全部工程完工的情形,承包人主张依据合同约定的计价方法或者标准计取已完工程的工程价款或者相关费用的,人民法院应当予以支持。如果当事人之间在仅完成部分工程量的情况下,无法就已完成部分工程价款的计价标准或计价方法达成一致,诉讼中可由主张权利一方通过申请委托鉴定的方式予以解决。

9. 建设工程合同约定以审计部门出具的审计报告或者结论作为工程价款结算依据的,该如何理解和把握?

建设工程合同约定以审计部门出具的审计报告或者结论作为工程价款结算依据,发包人未按约报请审计部门对工程价款进行审计的情况下,以未经审计部门审计为由拒付工程价款的,人民法院不予支持。如果审计部门未在合理期限内进行审计

或者出具审计报告或结论,或者有证据证明审计结论明显不当的,承包人有权对未经审计以及缺少审计结论的工程价款或审计结论错误的工程价款申请司法鉴定。

10. 委托代建关系的付款责任主体如何确定?

采取委托代建模式进行工程开发的,工程价款的给付义务人应当根据建设工程合同的约定确定。委托人(建设单位)、代建人、使用人在代建合同中关于工程价款给付义务人的约定,除非承包人认可,该约定对承包人没有约束力。如果代建法律关系中对工程价款的给付义务人没有约定委托人(建设单位)、代建人、使用人三方共同作为发包人与承包人签订建设工程合同的情况下,委托人(建设单位)、代建人、使用人三方应向承包人共同承担支付工程价款的义务;委托人(建设单位)或者使用人向代建人支付了部分或全部工程价款,但代建人未向承包人支付相应的工程价款的,委托人(建设单位)或者使用人并不能因此免除付款责任。委托人(建设单位)或者使用人没有作为发包方与承包人签订建设工程合同的,如果建设工程合同履行过程中存在委托人(建设单位)或者使用人直接向承包人支付工程价款、设计变更施工方案或者增减工程量并直接对承包人进行指示、参与施工现场管理等情形,足以认定委托人(建设单位)或者使用人已经加入建设工程合同的履行中,承包人起诉要求委托人(建设单位)或者使用人与代建方共同承担支付工程款义务的,人民法院应予支持。代建人以自己的名义在委托人的授权范围内与承包人订立的施工合同,承包人在订立合同时知道代建人与委托人之间的代建关系的,根据《民法典》第925条的规定,该施工合同直接约束委托人和承包人;但是,有确切证据证明该合同只约束代建人和承包人的除外。根据委托

代建合同约定, 代建人享有对委托人(建设单位)或者使用人代建费用债权, 承包人如果认为代建人怠于行使该债权影响其到期工程价款债权, 依照《民法典》第535条规定提起代位权诉讼的, 人民法院应予受理并在查明相关案件事实后作出相应的裁判。

11. 审判实践中, 如何把握建设工程价款优先受偿权的权利行使主体、权利的保护范围以及权利的行使条件和方式等?

关于建设工程价款优先受偿权的主体。因建设工程价款优先受偿权在性质上属于法定优先权的性质, 因此不宜扩大权利主体范围, 应当根据《民法典》第807条和《建工司法解释(一)》第35条规定, 限制在与发包人订立建设工程施工合同的承包人范围内。转承包人、违法分包人等实际施工人不享有建设工程价款优先受偿权。但应当注意, 《建工司法解释(一)》第43条、第44条规定实际施工人可以向发包人主张支付工程价款, 或者以《民法典》第535条对发包人提起代位权诉讼, 代位权行使之范围为债权及其从权利, 优先受偿权作为从权利即应包括在代位权范围内。承包人将建设工程价款转让他人并通知发包人的, 从确保承包人债权尽快实现并合理保值的角度出发, 依照《民法典》第547条规定, 应认定该工程价款债权受让人有权对发包人主张工程价款优先受偿权。

关于建设工程价款优先受偿权的范围。根据《建工司法解释(一)》第40条的规定, 承包人的建设工程价款优先受偿范围包括直接费用以及包括企业管理费、利润、规费、税金等间接费用在内的全部建设工程价款, 但不包括建设工程价款的利息以及因发包人违约产生的违约金、损害赔偿金等。依照《建工司法解释(一)》第40条第1款的规定, 发包人从建设工程价款中预扣的质量保证金, 属于建设工

程价款的一部分, 虽该保证金系为工程质量保证期内出现质量问题时保证工程及时得到修复而预留, 但属于优先受偿范围。对于承包方单独另行交纳的质量保证金, 因不属于工程价款, 不享有优先受偿权。

关于建设工程价款优先受偿权的行使条件和方式。根据《建工司法解释(一)》第41条的规定, 承包人应在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权, 但最长不得超过18个月, 自发包人应当给付结算工程价款之日起算。发包人应当给付结算工程价款之日, 根据《建工司法解释(一)》第27条规定确定。建设工程施工合同是否有效, 一般不影响工程价款优先受偿权; 建设工程价款优先受偿权不因建成的房屋已经办理商品房预售合同网签而消灭, 承包人仍有权依法就工程折价或者拍卖的价款优先受偿, 但法律、司法解释另有规定的除外; 承包人行使建设工程价款优先受偿权, 不以工程竣工并交付为前提, 无论工程是否完工, 工程质量合格的, 承包人可以主张优先受偿权; 根据《民法典》第807条规定的“根据建设工程的性质不宜折价、拍卖”的建设工程一般包括: 违章建筑、工程质量不合格且难以修复的建筑, 法律禁止抵押的不动产, 非营利法人的教育设施、医疗卫生设施和其他公益设施及不宜单独折价拍卖的分部、分项工程等根据《民法典》第807条规定, 承包人可以与发包人协议将工程折价, 也可以请求人民法院将工程依法拍卖, 建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。承包人行使建设工程价款优先受偿权, 既可以通过提起诉讼或者申请仲裁的方式, 也可以通过直接向发包人主张权利的方式; 直接向发包人主张权利的, 承包人对此负有举证证明责任; 以诉讼的方式行使建设工程价款优先受偿权的, 人民法院可予以判决确认。

12. 实际施工人的类型包括哪些?与实际施工人有关的建设工程施工合同纠纷案件,实践中包括哪些常见的法律适用问题?

一般来说,实际施工人包括转包合同的转承包人、违法分包合同的分承包人和外部挂靠关系中借用资质的单位或个人三种类型,实际施工人就是上述违法情形中实际完成了施工任务的单位或者个人。实际施工人与发包人之间没有直接的合同关系或者名义上的合同关系,实际施工人同与其签订转包合同、违法分包合同的承包人或者出借资质的建筑施工企业之间也不存在劳动人事关系或者劳务关系。施工企业的内部承包关系以及与施工企业通过合作、劳务分包、专业分包等方式开展施工活动的,可根据具体情况认定相应的法律关系。审理与实际施工人有关的建设工程施工合同纠纷案件,既要准确把握法律、司法解释条文含义,也要树立保护合法、显名民事主体利益的司法价值取向。实际施工人获得法律保护的利益原则上不应超过合法施工主体的权利范围。发包人与承包人之间关于工程价款的结算,对实际施工人具有拘束力,但是各权利义务主体有明确约定或在性质上不宜适用于实际施工人、实际施工人能够举证证明发包人与承包人以结算故意损害实际施工人利益的除外。实际施工人与其相对方就施工范围内工程价款的结算仅约束协议双方,不能以此约束发包人,但是实际施工人能够举证证明该结算系依据发包人与承包人之间施工合同中关于工程价款结算办法的约定作出的除外。《建工司法解释(一)》第43条规定,实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的,人民法院应当依法受理。实际施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人,在查明发包人欠付转包人或者违法分包人

建设工程价款的数额后,判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。本条解释涉及三方当事人两个法律关系:一是发包人与承包人之间的建设工程施工合同关系;二是承包人与实际施工人之间的转包或者违法分包关系。原则上,当事人应当依据各自的法律关系,请求各自的债务人承担责任。本条解释为保护农民工等建筑工人的利益,突破合同相对性原则,允许实际施工人请求发包人在欠付工程款范围内承担责任。承包人已经起诉发包人支付工程款的,实际施工人可在一审法庭辩论终结前申请作为第三人参加诉讼,其另诉请求发包人在欠付工程款范围内承担责任的,人民法院不应受理。实际施工人既有权要求发包人支付欠付工程款,也有权主张欠付工程款的利息。人民法院应当查明发包人欠付承包人的工程款及承包人欠付实际施工人的工程款。实际施工人对工程款支付条件成就、欠付工程款金额等承担举证证明责任;发包人提出已支付工程款金额以及所欠工程款与其无关等抗辩的,应当承担举证证明责任。因发包人并非实际施工人的合同相对方,发包人在其欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担的付款责任,是一种补充责任。发包人向实际施工人给付相应的工程款后,各方当事人之间相对应的债权债务关系均消灭。层层转包或多次分包的,实际施工人不能向与其没有合同关系的承包人、分包人等中间环节主体主张工程款,但发包人已向承包人、分包人支付全部工程款的除外。未进行实际施工的转包人、转分包人等中间环节主体不是实际施工人,不能突破合同相对性向发包人主张权利。

本文来源:最高人民法院第六巡回法庭,摘自《建筑时报》第4011期

新质生产力,嘉兴建筑业瞄准新赛道

新质生产力一词,已成为各行各业关注的热点。新质生产力的“新”在于创新,在嘉兴的建筑领域,以智能建造为抓手形成的新风已经劲吹良久。2022年,嘉兴成为全国首批24个智能建造试点城市之一;2023年,嘉兴市秀洲区入选浙江省装配化装修试点县(市、区)。嘉兴狠抓试点机遇,在全省率先开展各项试点工作。

近日,浙江省2023年建筑领域碳达峰和碳中和考核工作结果公布,嘉兴市获评浙江省建筑工业化优秀设区市,桐乡市、秀洲区获评浙江省建筑工业化优秀县(市、区),海宁市、桐乡市获评浙江省建筑节能与绿色建筑优秀县(市、区)。双料优秀的背后,是嘉兴锚定智能建造这一发展方向,坚持走智能建造、绿色建造、数字建造的道路,催生出建筑业的新质生产力,以实现建筑业高质量发展。

推动行业“更进一步”

古代的人们没有CAD,借助界尺、槽尺、平行尺和毛笔进行建筑设计工作。到了近现代,工程师们开始启用绘图板、丁字尺和墨线笔等工具。

如今,原本沉寂的数据通过借助BIM技术等数字技术的“加工”,成为实时可见的立体影像,可以根据不同部门的需求进行及时调整。以这种技术路径为代表的“智能建造”正在成为建筑行业变革的内在动力,成为改变这个古老行业的“新质生产力”。

转型升级是传统产业激发新质生产力的关键。新质生产力具有高科技、高效能、高质量特征。而智能建造就是在建造过程中充分应用信息化、数字化、人工智能等技术,通过设计的数字化、生产的自动化、施工信息化、运维的智慧化,实现对传统建造行业的数字化变革、智能化转型。

要让一个传统行业迅速接受新东西,向来不是

易事。需要认识到的是,发展新质生产力不是忽视、放弃传统产业,只有走深度转型升级之路,靠技术创新、要素创新等,催生出传统产业的新质生产力,才能重塑竞争新优势。

2023年3月,嘉兴印发《嘉兴市智能建造试点实施方案》,明确指出,嘉兴将通过以智能技术为核心的现代化信息技术与以工业化为主导的先进建造技术深度融合形成的工程建设创新模式;同年10月,嘉兴又发布《关于进一步支持建筑业做优做强的若干意见》,明确嘉兴市智能建造的具体要求和政策奖励。

一揽子政策顶格推进,一系列优质项目精彩呈现。全省首个AA级钢结构装配式公租房住宅项目伊和家苑落地嘉兴;全省首个混凝土MiC模块化集成建筑海盐县百步经济开发区工业社区邻里中心项目从开工至封顶,仅用时88天,是“装配式建筑+装配式装修”的典型项目……

推进实施智能建造试点工作,依靠技术创新、要素创新等,嘉兴建筑业发生着日新月异的变化,更多、更具标志性的“嘉兴建造”品牌加速打造,“嘉兴样本”经验正在形成中。

美好生活“更上一层楼”

几台机械臂此起彼伏,带起一个个塑料配件传送到指定位置,再装配成种类多样的家装产品;在装修现场,不用刮腻子、补砂,也不用刷涂料,工人直接将专利组件带到现场组装,大大缩短了施工周期,且施工质量较以往更高。

重塑行业的同时,新质生产力的加入也为老百姓带来更多的幸福感、体验感和获得感。眼下,嘉兴大力发展装配化装修,推动智能装饰产业一体化高质量发展。嘉兴将结合城市有机更新、老旧小区改造提升等工作,通过改善老旧房屋卫生间、厨房

环境等,将智能装饰一体化发展惠及更多群众,将曾经的传统产业经过技术改造升级为培育新质生产力的主阵地。

那么,嘉兴的底气何在?

嘉兴拥有秀洲区王店镇、海盐县百步镇两大产业基地。王店镇自上世纪八十年代开始发展吊顶产业,拥有五金配件、装配、铝板滚涂等配套企业300余家,企业制造工艺及配件生产均能在本地完成,大大缩短了产业链上下游之间的距离。如今,共有集成装饰企业800多家,在全国拥有近2万家专卖店、市场占有率达70%。去年5月,王店镇捧回“中国装配化装修产业基地”荣誉称号。百步镇作为中国集成吊顶源发产业基地,被誉为中国集成吊顶第一镇。经过多年发展,当地集成家居产业实现了从家电、扣板等家庭小作坊到全屋整装、家装工装、智能家电等产业大集群的完美蜕变……

良好的产业基础,助力嘉兴培育形成了装配化全屋整装于一体的智能装饰产业链。去年8月,全省装配化装修工作推进会在嘉兴召开,嘉兴样本经验正在形成。随后,嘉兴印发《关于推进智能装饰产业一体化高质量发展的实施意见》,加快推动全市智能装饰产业一体化高质量发展。

传统产业与新兴产业密不可分、互为促进。智能装饰产业一体化发展既是绿色发展的重要内容,也是促进消费的重要抓手。嘉兴将大力推动智能装饰一体化消费,挖掘更多场景,加快应用推广,培育新的消费增长点。壮大产业规模,运用块状经济发展经验,加大龙头企业培育力度,鼓励自主创新,整合产业链条,不断提升嘉兴智能装饰一体化产业辨识度、影响力。

在全新的产业模式下,嘉兴已经找到了新的增长点。

机遇与挑战并存

嘉兴已经意识到,转型升级是传统产业激发新质生产力的关键。面对转型升级大势,嘉兴各地和建筑企业用“更快、更高、更强”的精神,向产业升级要空间、向科技赋能要动能、向广阔市场要氛围、向

管理变革要效率。

在今年1月召开的嘉兴市建筑业高质量发展大会上,嘉兴对首批建筑产业现代化示范企业进行授牌,包括23家总承包示范企业和5家专业承包示范企业。而在2023年召开的嘉兴建筑业高质量创新发展暨智能建造试点工作推进大会上,嘉兴还对15个智能建造示范项目和12个智能建设示范基地进行了授牌。

“我们希望能在示范企业、示范项目的引领带动下,积极探索、大胆创新,激发和调动我市建筑业企业改革创新、转型发展的积极性、主动性和创造性,打造嘉兴样板经验。”市建设局相关负责人说。新质生产力也带来了新的成绩。2023年,嘉兴统筹推进智能建造国家试点、装配化装修省级试点两项工作,首批已实施11个试点项目,储备项目43个;全市完成新开工装配式建筑1213.7万平方米,占新建建筑比例达36.3%。装配式装修生产基地全国领先,市场份额占全国70%以上。

但建筑工程涵盖多个专业,本身就是一项复杂、庞大的系统工程。其成长和转型升级,必定伴随着挑战。随着智能建造的推进,行业的人才需求结构发生变化,缺乏数量充足、结构合理的能够适应工业化生产模式的工人队伍和高质量的管理人才,行业人才队伍培育储备不足。嘉兴依托“两校四研”优势,聚力智能建造产学研合作,目前已与嘉兴南湖学院成立全省首个智能建造技术政校企联合研发中心,成为推动嘉兴市智能建造工作的重要研发支撑。

但纵观嘉兴,目前还存在企业同质化竞争激烈,“僧多粥少”现象突出;各县(市、区)发展不够均衡,与东阳、诸暨等建筑强市相比还存在较大差距等问题。

机遇与挑战并存,嘉兴将聚焦行业培育、行业改革、行业监管、党建引领4个维度,加快推进智能建造试点、全面推进装配化装修试点,拓宽发展维度,进而推动嘉兴建筑业技术深度、产链长度、地域广度的全方位拓展。

在几乎所有行业都掀起寻找“新质生产力”的当下,智能建造作为一种新形态、一种新方向,也将引领嘉兴建筑业的时代潮流。 本文来源:摘自《读嘉》

科技引领 创新示范

我市26项建筑业新技术应用示范工程成功立项

为推动我市建设领域科技进步,鼓励建筑企业开展科技创新与成果转化,提高新技术应用能力水平,根据《浙江省建筑业新技术应用示范工程管理办法》文件,近日,我市26项新技术应用示范工程

通过省建设厅审核立项,项目数量创历史新高。

下阶段,市建设局将继续加大新技术应用推广力度,努力提升建筑业科技水平,充分发挥已立项工程的示范引领作用。

216	海宁市百里钱塘综合整治提升工程一期(盐仓段)	3580m	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、绿色施工技术 6、机电安装工程技术 7、防水技术与围护结构节能 8、抗震、加固与监测技术 9、信息化技术 10、信息化技术
217	伊和家苑	146502.66	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、钢结构技术 5、绿色施工技术 6、机电安装工程技术 7、防水技术与围护结构节能 8、抗震、加固与监测技术 9、信息化技术 10、信息化技术
218	新建志摩小学(暂定名)项目	34243.13	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、机电安装工程技术 5、绿色施工技术 6、防水技术与围护结构节能 7、抗震、加固与监测技术 8、抗震、加固与监测技术 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术
219	海宁市文苑路东侧、联合路北侧项目(一期)1#、2#、5#、7#、18号楼	100755.96	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、绿色施工技术 6、机电安装工程技术 7、防水技术与围护结构节能 8、抗震、加固与监测技术 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术
220	玖望金邸项目(酒店)	74363.63	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、钢结构技术 5、绿色施工技术 6、机电安装工程技术 7、防水技术与围护结构节能 8、抗震、加固与监测技术 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术

221	海盐县康体活动中心(全民健身中心)	89115.18	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、钢结构技术 5、机电安装工程技术 6、绿色施工技术 7、防水技术与围护结构节能 8、抗震、加固与监测技术 9、信息化技术
222	海宁盐官音乐小镇智慧旅游服务中心停车场项目(7#楼)	133676.87	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、机电安装工程技术 5、绿色施工技术 6、防水技术与围护结构节能 7、抗震、加固与监测技术 8、信息化技术
223	长三角医疗器械检测评价与创新服务综合项目	45500	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、机电安装工程技术 5、绿色施工技术 6、防水技术与围护结构节能 7、抗震、加固与监测技术 8、信息化技术
224	海宁市新海大厦(暂定名)项目	20146.93	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、机电安装工程技术 5、绿色施工技术 6、防水技术与围护结构节能 7、抗震、加固与监测技术 8、信息化技术
225	乌镇世界互联网科技馆建设工程	43224.2	浙江同安建设有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、钢结构技术 6、机电安装工程技术 7、绿色施工技术 8、防水技术与围护结构节能 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术
226	桐乡市新运河水厂建设及配套项目—桐乡市运河水厂迁建工程	78395.31	浙江同安建设有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、机电安装工程技术 5、绿色施工技术 6、防水技术与围护结构节能 7、抗震、加固与监测技术 8、信息化技术
227	浙江桐乡农村商业银行股份有限公司综合大楼	59823.38	浙江同安建设有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、机电安装工程技术 6、绿色施工技术 7、防水技术与围护结构节能 8、抗震、加固与监测技术 9、信息化技术

228	华友控股总部科技大楼	238225.79	巨匠建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、钢结构技术 6、机电安装工程技术 7、绿色施工技术 8、防水技术与围护结构节能 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术
229	桐乡市丰子恺艺术中心(一期)	110059.42	巨匠建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、钢结构技术 6、机电安装工程技术 7、绿色施工技术 8、防水技术与围护结构节能 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术
230	嘉兴市市区快速路环线工程(三期一阶段)施工1标项目	2447m	中建三局集团有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、钢结构技术 6、机电安装工程技术 7、绿色施工技术 8、防水技术与围护结构节能 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术
231	长三角(嘉善)金融创新中心大型金融机构、国际金融中心商务酒店、商务办公、地下室	387932	中建三局集团有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、钢结构技术 6、机电安装工程技术 7、绿色施工技术 8、防水技术与围护结构节能 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术
232	盐官镇桃翁路西、525国道南侧地块商业项目EPC(1#主楼、2#垃圾房、3#垃圾房、地下室)	50264.64	嘉兴卓众建设有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、钢结构技术 6、机电安装工程技术 7、绿色施工技术 8、防水技术与围护结构节能 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术
233	易地新建周王庙镇初级中学项目	26796.96	嘉兴卓众建设有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、钢结构技术 6、机电安装工程技术 7、绿色施工技术 8、防水技术与围护结构节能 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术
234	桐乡市凤凰糊科技城研发中心项目一期(A区)	60830.58	亚都建设集团有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、钢结构技术 6、机电安装工程技术 7、绿色施工技术 8、防水技术与围护结构节能 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术

235	嘉兴市双溪高中(暂名)新建工程	77180.46	浙江宝业建设集团有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、钢结构技术 5、机电安装工程技术 6、防水技术与围护结构节能 7、绿色施工技术 8、抗震、加固与监测技术 9、信息化技术 10、
236	秀洲区培训交流中心项目	130234.94	浙江嘉兴福达建设月份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、钢结构技术 5、机电安装工程技术 6、防水技术与围护结构节能 7、绿色施工技术 8、抗震、加固与监测技术 9、信息化技术 10、
237	嘉善新城中心学校	58407.99	浙江勤业建工集团有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、钢结构技术 6、机电安装工程技术 7、绿色施工技术 8、防水技术与围护结构节能 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术
238	嘉善技师学院筹建工程	219462.82	浙江省建工集团有限责任公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、装配式混凝土结构技术 5、钢结构技术 6、机电安装工程技术 7、绿色施工技术 8、防水技术与围护结构节能 9、抗震、加固与监测技术 10、信息化技术
239	中核秦山同位素生产基地工程	17435	中国核工业华兴建设有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、钢结构技术 5、机电安装工程技术 6、防水技术与围护结构节能 7、绿色施工技术 8、抗震、加固与监测技术 9、信息化技术 10、
240	长三角大数据创新应用中心项目	319552	中国建筑第八工程局有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、绿色施工技术 5、防水技术与围护结构节能 6、
241	丰乐苑安置房项目一期工程	73138.18	中元建设集团股份有限公司	嘉兴市住房和城乡建设局	1、地基基础与地下空间工程技术 2、钢筋与混凝土技术 3、模板脚手架技术 4、机电安装工程技术 5、绿色施工技术 6、防水技术与围护结构节能 7、抗震、加固与监测技术 8、信息化技术 9、

市建设局举办 2024年度省级工法申报专题培训会

近日,市建设局举办2024年度省级工法申报专题培训会。各县(市、区)建筑工程质量监督机构工法指导人员,工法编写人员,工法指导和推进人员及全市有关施工企业技术负责人等140余人参会。

会议邀请行业资深专家、教授级高工陆锦法授课,从工法关键技术创新的重要性、概念、体现的主要环节、技术总的创新点、鉴定的创新点评价,以及工法概述、编制步骤、工法内容、格式要求、申报

要求、问题与误区等进行全面细致的讲解,并通过列举和剖析近年来省级工法申报典型案例,进一步加深参会学员对工法申报方法技巧、注意事项的理解。

本次专题培训内容全面丰富、图文并茂,既有深度,又有广度,有利于进一步提升我市建筑施工企业工法申报材料的规范性、有效性和准确性,推动我市省级工法申报工作水平整体提升。



2024年3月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2024年3月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	227	257	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	192	217	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	227	257	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	192	217	
5	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	302	341	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	266	301	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	306	346	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量5%	t	135	152	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	24.78	28.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	24.78	28.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	90.88	103	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	95.20	108	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	107	121	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	115	130	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	126	143	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	134	152	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	154	174	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	165	187	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	173	196	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	181	204	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	95.30	108	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	100	113	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	112	126	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	120	135	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	131	148	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	139	157	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	158	179	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	170	192	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	178	201	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	185	209	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
31	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	121	137	
32	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	141	159	
33	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	147	166	
34	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	150	169	
35	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	183	207	
36	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	191	216	
37	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	200	226	
38	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	242	274	
39	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	252	285	
40	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	261	295	
41	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	302	341	
42	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	313	354	
43	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	324	366	
44	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	371	420	
45	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	385	435	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	126	142	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	145	164	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	152	171	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	154	174	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	188	212	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	196	221	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	204	231	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	247	279	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	256	290	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	266	300	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	306	346	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	318	359	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	328	371	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	376	425	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	390	440	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	181	204	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	196	222	
63		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	219	247	
64		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	238	269	
65		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	269	304	
66		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	306	345	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	187	211	
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	196	221	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	209	236	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	249	282	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	257	290	
72		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	268	303	
73		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	302	341	
74		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	310	350	
75		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	324	366	
76	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	97.80	111	
77	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	107	121	
78	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	134	152	
79	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	145	163	
80	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	157	177	
81	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	167	189	
82	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	177	200	
83	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	194	219	
84	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	200	226	
85	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	215	243	
86	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	102	116	
87	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	112	126	
88	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	139	157	
89	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	149	168	
90	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	161	182	
91	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	171	194	
92	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	182	205	
93	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	198	224	
94	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	204	231	
95	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	219	248	
96	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	125	141	
97	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	136	154	
98	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	152	172	
99	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	171	193	
100	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	182	205	
101	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	199	225	
102	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	194	219	
103	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	208	235	
104	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	228	258	
105	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	201	227	
106	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	222	251	
107	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	250	283	
108	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	227	256	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	252	285	
110	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	286	323	
111	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	129	146	
112	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	140	159	
113	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	157	177	
114	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	175	198	
115	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	186	210	
116	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	203	230	
117	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	198	224	
118	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	212	240	
119	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	233	263	
120	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	205	232	
121	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	227	256	
122	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	255	288	
123	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	231	261	
124	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	256	290	
125	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	290	328	
126	042201030005	膨胀剂	UEA	t	310	350	
127	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	381	430	
128	042201030003	膨胀剂	TEA	t	558	630	
砖、瓦、砂、石、灰							
129		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	35.40	40.00	
130		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	43.36	49.00	
131		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	41.59	47.00	
132		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	46.90	53.00	
133		机制彩色植草砖	厚100	m ²	37.17	42.00	
134		机制彩色路缘石	500×300×150	m	36.28	41.00	
135	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	273	309	
136		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	344	389	
137		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	300	339	
138		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	344	389	
139		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	424	479	
140	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	512	579	
141		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	973	1099	
142		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	424	479	
143	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	610	689	
144	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1061	1199	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1105	1249	
146		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	601	679	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
147		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1344	1519	
148		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	787	889	
149		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	565	639	
150	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	279	315	
151	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	270	305	
152	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	288	325	
153	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	283	320	
154		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	602	680	
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	584	660	
156		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1018	1150	
157		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1106	1250	
158		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	593	670	
159		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1345	1520	
160		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	788	890	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m ²	97.35	110	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m ²	108	122	
163		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m ²	230	260	
164		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×100	m ²	69.03	78.00	
165		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×150	m ²	106	120	
166		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×200	m ²	142	160	
167		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	88.50	100	
168		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	611	690	
169		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	699	790	
170		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	788	890	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
172		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
173		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
174		黄砂(净砂)	细砂	t	89.32	92.00	
175		黄砂(净砂)	中砂	t	100	103	
176		黄砂(净砂)	粗砂	t	118	122	
177		石屑	0-5	t	91.26	94.00	
178		碎石	5-16	t	90.29	93.00	
179		碎石	5-25	t	93.20	96.00	
180		碎石	5-31.5	t	90.29	93.00	
181	040503010009	碎石	综合	t	90.29	93.00	
182	041101010001	块石	100-300	t	103	106	
183	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
184	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
185	041101010007	块石	综合	t	107	110	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
186		芝麻白花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	
187		芝麻白花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	
188		芝麻白花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	
189		芝麻白花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	
190		芝麻灰花岗岩板	60厚	m ²	124	140	
191		芝麻白花岗岩板	60厚	m ²	124	140	
192	040901010001	生石灰	(综合)	t	423	478	
193	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
194	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
195		粉煤灰	Ⅱ级	t	99.12	112	
196	040905010001	矿粉	S95	t	257	290	
门、窗及附件							
197		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻6mm 粉末喷涂	m ²	437	493	
198		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻6mm 粉末喷涂	m ²	380	429	
199		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻6mm 粉末喷涂	m ²	430	486	
200		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	m ²	282	319	
201		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	m ²	345	389	
202		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	m ²	349	394	
203		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	m ²	281	318	
204		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	m ²	240	271	
205		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	261	295	
206		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	214	241	
207		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	510	576	
208		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	600	678	
209		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	450	508	
210		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	398	450	
211		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	431	487	
212		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	381	430	
213		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	470	531	
214		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	569	643	
215		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	441	498	
216		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	464	525	
217		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	413	467	
218		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	419	473	
219		断桥隔热铝合金固定窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	456	516	
220		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	620	700	
221		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	735	830	
222		断桥隔热铝合金推拉窗	115系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	536	605	
223		断桥隔热铝合金推拉门	115系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	593	670	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
224		断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 2.25Low-E+12A+5+Al2+5穿条 粉末喷涂	m ²	670	757	
225	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	22195	25080	
226	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	32434	36650	
227	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	24230	27380	
228	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	23788	26880	
229	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	22637	25580	
230	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	31549	35650	
231	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	24230	27380	
232	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	33142	37450	
233		柳安木质防火门	甲级	m ²	349	395	
234		柳安木质防火门	乙级	m ²	331	375	
235		柳安木质防火门	丙级	m ²	314	355	
236		钢质防火门	甲级	m ²	570	645	
237		钢质防火门	乙级	m ²	535	605	
238		钢质防火门	丙级	m ²	517	585	
玻璃							
239	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	37.17	42.00	
240	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	44.25	50.00	
241	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	45.13	51.00	
242	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	53.98	61.00	
243	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	77.88	88.00	
244	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m ²	113	128	
245	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m ²	155	175	
246		超白钢化玻璃	δ5	m ²	61.95	70.00	
247		超白钢化玻璃	δ6	m ²	73.45	83.00	
248		超白钢化玻璃	δ8	m ²	103	116	
249		超白钢化玻璃	δ10	m ²	146	165	
250		超白钢化玻璃	δ12	m ²	195	220	
251	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	113	128	
252	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	128	145	
253	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	129	146	
254	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	148	167	
255	061103050005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	137	155	
256	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	158	179	
257		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	199	225	
258		单银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	279	315	
259		双银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	147	166	
260		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	166	188	
261		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	217	245	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
262		双银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	296	335	
263		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	221	250	
264		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	252	285	
265		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	235	265	
266		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	265	300	
267	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	137	155	
268	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	150	170	
269	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	173	195	
270	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	186	210	
271	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	230	260	
272		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	283	320	
273		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	296	335	
原木							
274	050103010011	杉原木	Φ12-14	m ³	1615	1760	L=4m
275	050103010015	杉原木	Φ16-18	m ³	1615	1760	L=4m
276	050103010019	杉原木	Φ12-14	m ³	1771	1930	L=8m
黑色金属							
277	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	4030	4554	
278	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	3773	4264	
279	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	3738	4224	
280	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	3738	4224	
281	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	3781	4272	
282	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	3781	4272	
283	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3736	4222	
284	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3736	4222	
285	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3736	4222	
286	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3736	4222	
287	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3736	4222	
288	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3736	4222	
289	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3736	4222	
290	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3736	4222	
291	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	3959	4474	
292	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3605	4074	
293	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3605	4074	
294	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3605	4074	
295	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	3986	4504	
296	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3632	4104	
297	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3632	4104	
298	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3632	4104	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
299	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3535	3994	
300	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3490	3944	
301	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3479	3931	
302	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3406	3849	
303	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3401	3843	
304	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3401	3843	
305	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3399	3841	
306	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3407	3850	
307	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3504	3959	
308	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3504	3959	
309	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3568	4032	
310	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3614	4084	
311	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3561	4024	
312	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3517	3974	
313	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3505	3961	
314	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3433	3879	
315	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3427	3873	
316	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3427	3873	
317	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3426	3871	
318	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3434	3880	
319	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3530	3989	
320	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3530	3989	
321	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3595	4062	
322	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3641	4114	
323	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	3929	4440	
324	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	3929	4440	
325	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	3903	4410	
326	10413010003	工字钢	Q235B 10#	t	3790	4283	
327	10413010005	工字钢	Q235B 12#	t	3790	4283	
328	10413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3698	4179	
329	10413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3698	4179	
330	10413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3707	4189	
331	10413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3736	4222	
332	10413010027	工字钢	Q235B 40#	t	3799	4293	
333	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3842	4341	
334	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3842	4341	
335	10415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3798	4292	
336	10415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3793	4286	
337	10415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3788	4281	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
338	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3766	4256	
339	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3806	4301	
340	10415010031	槽钢	Q235B 40#	t	3842	4341	
341	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3804	4298	
342	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3786	4278	
343	10417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3250	3673	
344	10417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3250	3673	
345	10417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3258	3682	
346	10417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3783	4275	
347	10419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	3581	4046	
348	10419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	3598	4066	
349	10419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	3607	4076	
350		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	3598	4066	
351	10419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	3610	4079	
352		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3665	4142	
353	10419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	3466	3917	
354	10419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	3475	3927	
355	10419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	3568	4032	
356	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4055	4582	
357	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3966	4482	
358	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3816	4312	
359	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3745	4232	
360	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3745	4232	
361	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3745	4232	
362	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3745	4232	
363	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3816	4312	
364	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3834	4332	
365	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	4114	4649	
366	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	4043	4569	
367	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	3946	4459	
368	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	3865	4367	
369	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	3856	4357	
370	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	3856	4357	
371	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	3856	4357	
372	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	3893	4399	
373	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	3937	4449	
金属管材							
374		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	253	285	
375		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	367	415	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
376		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	504	570	
377		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	673	761	
378		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1032	1166	
379		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1646	1860	
380		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2165	2447	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3033	3427	
382	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6016	6799	
383	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5368	6065	
384	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5368	6065	
385	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5022	5674	
386	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5022	5674	
387	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5022	5674	
388	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5022	5674	
389	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5022	5674	
390	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5108	5772	
391	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5108	5772	
392	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5108	5772	
塑料管							
393	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
394	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
395	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
396	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
397	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
398	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
399	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
400	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
401	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
402	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
403	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
404	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
405	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
406	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
407	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
408	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
409	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
410	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
411	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
412	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
413	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
414	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
415	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
416	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
417	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
418	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
419	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
420		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
421		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
422		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
423		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
424	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
425	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
426	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
427	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
428	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
429	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
430	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
431	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
432	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
433	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
434	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
435	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
436	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	5.97	6.75	
437	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.26	7.07	
438	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	10.84	12.25	
439	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.23	16.08	
440	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	18.73	21.16	
441	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	39.99	45.19	
442	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	60.64	68.52	
443		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
444		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
445		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
446		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
447		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
448		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
449		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
450		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
451		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
452		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
453		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
454		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
455		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
456		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
457		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
458		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
459		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
460		HDPE实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
461		HDPE实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
462		HDPE实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
463		HDPE实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
464		HDPE实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
465		HDPE实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
466		HDPE实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
467		HDPE实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
468		HDPE实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
469		HDPE实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
470		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	38.97	44.03	
471		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	60.59	68.46	
472		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	94.83	107	
473		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	154	174	
474		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	241	273	
475		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	364	412	
476		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	628	709	
477		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1159	1310	
478	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.47	6.18	
479	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.31	10.52	
480	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	14.83	16.76	
481	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	30.18	34.10	
482		PVC电线管	DN16	m	0.94	1.06	
483	290607070003	PVC电线管	DN20	m	1.27	1.44	
484	290607070005	PVC电线管	DN25	m	1.84	2.08	
485	290607070007	PVC电线管	DN32	m	2.85	3.23	
486	290607070009	PVC电线管	DN40	m	3.66	4.13	
487	290607070011	PVC电线管	DN50	m	4.67	5.28	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
其它非金属管材							
488	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	473	535	
489	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	730	825	
490	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1132	1279	
491	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1606	1815	
492		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	997	1127	
493		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1154	1304	
494		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1333	1506	
495		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1556	1758	
496		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1728	1952	
497		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2107	2380	
498		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2385	2695	
499		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	357	404	
500		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	477	539	
501		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	700	791	
502		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	994	1124	
503		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1426	1612	
504		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1723	1947	
505		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	1988	2246	
506		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2362	2669	
507		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2673	3021	
508		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	4249	4801	
509		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	5333	6026	
510		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	7987	9025	
511		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	177	200	
512		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	257	290	
513		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	327	370	
514		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	645	729	
515		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1228	1388	
516		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2119	2395	
517		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	188	212	
518		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	350	396	
519		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	460	519	
520		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	576	651	
521		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	994	1124	
522		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1484	1677	
523		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1997	2257	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
524		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN300	个	257	290	
525		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	391	442	
526		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	446	504	
527		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	496	560	
528		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	799	903	
529		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1251	1413	
530		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1536	1736	
531		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	398	450	
532		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	853	964	
533		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1741	1968	
534		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2262	2556	
535		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	3973	4489	
536		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1257	1420	
537		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1580	1786	
538		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5528	6246	
539		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	16924	19124	
铸铁盖板							
540	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	821	928	110kg
541	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	654	739	90kg
542		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	247	279	
543		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
544		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
545		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
546		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
547		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
548		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
549		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
550		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
551		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	376	425	
552		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	295	333	
553		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
554		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
555		钢纤维水算	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
556	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
557	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
558	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
559	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
560	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
561		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
562	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
563	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
564	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
565		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	
566		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
567		预铺防水卷材	R类 1.5mm	m ²	30.97	35.00	
568		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
569		湿铺防水卷材	E类 单面S 1.5mm	m ²	20.35	23.00	
570		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
571		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
572		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
573		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	22.12	25.00	
574		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	23.89	27.00	
575		热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	P 1.8mm	m ²	42.48	48.00	
576		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
577		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	
578		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
579		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
580		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
581		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
582		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
583		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
584		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
585		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
586		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
587		沥青	70#	t	4204	4750	
588	140301050003	柴油	0#	kg	7.54	8.52	
589	140301010003	汽油	92#	kg	8.98	10.15	
590	140301010005	汽油	95#	kg	9.50	10.74	
商品混凝土							
591	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	376	387	
592	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	362	373	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
593	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	389	401	
594	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	376	387	
595	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	406	418	
596	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	389	401	
597	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	406	418	
598	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	425	438	
599	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	449	463	
600	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	472	486	
601	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	496	511	
602		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	394	406	
603	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	399	411	
604		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	410	422	
605	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	414	427	
606		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	430	443	
607	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	434	447	
608	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	406	418	
609	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	425	438	
610	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	449	463	
611	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	357	368	
612	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	343	354	
613	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	371	382	
614	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	357	368	
615	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	388	399	
616	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	371	382	
617	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	388	399	
618	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	407	419	
619	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	426	439	
620	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	450	464	
621		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	376	387	
622	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	380	392	
623		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	392	404	
624	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	397	409	
625		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	411	424	
626	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	416	429	
627	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	388	399	
628	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	407	419	
629	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	426	439	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
630	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	979	1106	
631	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1023	1156	
632	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1137	1285	
633	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1204	1361	
634	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1326	1498	
635	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1630	1842	
636		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4035	4560	
637		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6690	7560	
638		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4832	5460	
639		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5186	5860	
640		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5628	6360	
641		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3838	4337	
642		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5759	6508	
643		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4662	5268	
644		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5394	6095	
砂浆类							
645	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	220	249	
646	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	194	219	
647	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	222	251	
648	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	196	221	
649	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	227	256	
650	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	200	226	
651	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	229	259	
652	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	203	229	
653	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	231	261	
654	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	204	231	
655	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	234	264	
656	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	207	234	
657	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	235	266	
658	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	209	236	
659	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	237	268	
660	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	211	238	
661	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	240	271	
662	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	213	241	
663	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	243	275	
664	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	217	245	
665	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	234	264	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
666	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	207	234	
667	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	235	266	
668	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	209	236	
669	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	239	270	
670	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	213	240	
671	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	454	513	
672	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	463	523	
673		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	2239	2530	
674		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	465	526	
675		干混界面砂浆	DIT	t	471	532	
676		干混抗裂砂浆		t	460	520	
677		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
678		内墙耐水腻子		t	742	839	
679		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1. 铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格，按洞口尺寸以平方米(m²)计算，包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用，不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用，不包括闭门器、锁具和安装费用。

2. 泵送商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税；泵送超高费：泵送高度为30-50m按照6元/m³计取，泵送高度为50-75m按照10元/m³计取，泵送高度为75-100m按照14元/m³计取，泵送高度为100-150m按照18元/m³计取，泵送高度为150m以上按照30元/m³计取；商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费，不含摊铺费用。

4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2024年3月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
680		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
681		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
682		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
683		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
684		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
685		山东白麻花岗石	普型板 25 (60板)毛面	m ²	129	146	
686		山东白麻花岗石	普型板 30 (60板)毛面	m ²	175	198	
687		芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	137	155	
688		芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	171	194	
689		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	93.52	106	
690		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	119	135	
691		芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	90.92	103	
692		芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	108	122	
693		黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	194	220	
694		黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	218	246	
695		山东黄锈石花岗石	普型板 25 (60板)毛面	m ²	118	134	
696		山东黄锈石花岗石	普型板 30 (60板)毛面	m ²	137	155	
697		土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	433	489	
698		雅士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	887	1002	
699		爵士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	758	857	
700		西班牙深啡网大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
701		土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
702		伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	428	484	
703		意大利灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
704		土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	367	415	
705		土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	514	581	
706		土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	735	830	
707		西班牙米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	308	349	
708		埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 (大板)	m ²	124	140	
709		土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	347	392	
710		西班牙黑白根大理石	普型板 18 (大板)	m ²	183	207	
711		黄洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
712		超白洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	458	518	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
713		砂岩米黄大理石	普型板 18(大板)	m ²	367	415	
714		砂岩米白大理石	普型板 18(大板)	m ²	387	438	
715		法国木化石大理石	普型板 18(大板)	m ²	257	291	
716		广西古木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	269	304	
717		贵州灰木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	285	322	
718		贵州白木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	255	288	
719		江西黑木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	234	265	
720		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
721		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
722		不锈钢板	1.0厚度加工	m ²	219	247	含加工费
723		纯铝板	2.0厚度加工	m ²	250	282	含加工费
724		纯铝板	2.5厚度加工	m ²	269	304	含加工费
725		纯铝板	3.0厚度加工	m ²	292	330	含加工费
726		烤漆钢板	1.0厚度加工	m ²	171	193	含加工费
727		铝扣板	银白0.7	m ²	135	153	
728		铝扣板	银白1.0	m ²	168	190	
729		铝方通	40×100×1.2	t	23177	26190	
730		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
731		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
732		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
733		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	65.04	73.50	低档
734		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	81.42	92.00	中档
735		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	102	115	高档
736		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	37.67	42.57	低档
737		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	62.20	70.29	中档
738		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	68.34	77.22	高档
739		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	37.67	42.57	低档
740		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	62.20	70.29	中档
741		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	68.34	77.22	高档
742		地砖	300×300mm	m ²	63.72	72.00	低档
743		地砖	300×300mm	m ²	80.53	91.00	中档
744		地砖	300×300mm	m ²	102	115	高档
745		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	低档
746		地砖	600×600mm	m ²	78.76	89.00	中档
747		地砖	600×600mm	m ²	102	115	高档
748		地砖	800×800mm	m ²	62.83	71.00	低档
749		地砖	800×800mm	m ²	90.27	102	中档
750		地砖	800×800mm	m ²	112	126	高档
751		抛光砖	600×1200mm	m ²	112	126	低档

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
752		抛光砖	600×1200mm	m ²	149	168	中档
753		抛光砖	600×1200mm	m ²	193	218	高档
754		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
755		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
756		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
757		杉木板条		m ³	2168	2450	
758		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
759		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
760		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	255	288	
人造板材							
761	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
762	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
763	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
764	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
765	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
766	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
767	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
768	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
769	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
770	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
771		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
772		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
773	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
774	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
775		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
776		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
777		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
778		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
779		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
780		106 涂料		kg	0.81	0.92	
781		803 涂料		kg	1.08	1.22	
782		丙烯酸外墙涂料		kg	12.56	14.19	
783		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
784		弹性外墙涂料		kg	21.53	24.32	
785		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
786		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
油漆及树脂							
787		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
788	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
789	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
790	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
791		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
792		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
793		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
794		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
795		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
796		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
797		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
798		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
799		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
800		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
801		墙布	高度2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
802		墙布	高度2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
803		墙布	高度2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
804		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
805		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
806		连体坐便器		套	938	1060	中档
807		连体坐便器		套	3097	3500	高档
808		分体坐便器		套	829	937	中档
809		分体坐便器		套	1748	1975	高档
810		蹲便器		套	276	312	中档
811		蹲便器		套	608	687	高档
812		小便器		套	420	475	中档
813		小便器		套	1748	1975	高档
814		感应器		只	752	850	中档
815		感应器		只	1527	1725	高档
816		台下盆		只	243	275	中档
817		台下盆		只	497	562	高档
818		台盆龙头		只	332	375	中档
819		台盆龙头		只	608	687	高档

2024年3月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
820	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
821		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m ²	7.30	8.25	
822		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m ²	14.60	16.50	
823		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m ²	24.34	27.50	
824	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	487	550	
825		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
826		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
827		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m ²	35.04	39.60	
828	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	268	302	
829	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	267	302	
830	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	251	284	
831	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	743	839	

2024年3月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
832		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
833		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
834		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
835		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
836		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
837	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m ³ /斗)	台/天	973	1100	
838	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m ³ /斗)	台/天	1265	1430	
839	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m ³ /斗)	台/天	1752	1980	
840		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
841		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
842		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
843		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
844		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
845		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
846		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
847		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
848		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
849	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
850	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
851		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
852	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
853	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
854	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
855	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	1.33	1.50	
856	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.11	0.12	
857		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	2.65	3.00	
858	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.19	1.35	
859	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.19	1.35	
860		基座		只/月	1.77	2.00	
861		钢跳板		吨/月	168	190	
862		装配式转料平台		米/月	115	130	
863		推土机	160型	台班	1892	2138	
864		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2024年3月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
865		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m ³	m ³	2712	3065	
866		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m ³	m ³	2719	3072	
867		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m ³	m ³	2644	2988	
868		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m ³	m ³	2786	3148	
869		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L(21CG54)	m ²	162	183	

注:

1. 成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价;
3. 设计楼承板型号/规格与信息价型号/规格不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理



本杂志

仅供阅览 不得翻印