

舟山市住房和城乡建设局 2020 年部门预算

一、舟山市住房和城乡建设局概况

(一) 主要职能

1. 主要职能（本级）

(1) 统筹协调和综合指导全市住房和城乡建设工作。组织编制城镇住房保障发展规划和年度计划并监督实施，拟订住房保障政策并指导实施。牵头监督指导全市保障性安居工程建设，负责城镇低收入住房困难家庭基本住房保障。会同有关部门承担保障性安居工程资金安排等相关工作。

(2) 组织或参与起草有关地方性法规、规章草案，拟订全市住房建设规划、住房政策并指导实施。指导住房建设和住房制度改革，研究住房和城乡建设的重大问题。

(3) 负责住房和城乡建设领域资质资格管理，按职责分工指导或组织对住房和城乡建设领域违法违规行为进行查处。落实建筑活动监管中的生态环境保护要求，按照职责分工指导协调城市建筑工地涉及的污染防治工作。负责建筑、房地产行业安全生产监督管理，负责、指导城市建设安全生产管理工作。

(4) 指导建筑工程项目的招投标活动并监督管理。指导全市工程建设地方标准并监督实施，监督实施公共服务设施（不含通讯设施）建设标准。指导监督各类工程建设标准定额实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

(5) 拟订房地产市场监管政策并监督执行，组织开展房地产市场的监测分析，提出房地产业的行业发展规划和产业政策建议，拟订城市房地产开发、房屋交易、房屋租赁、房屋面积、房地产估价与经纪、物业管理、房屋征收补偿、房屋使用安全、房屋白蚁防治等制度并监督执行。

(6) 拟订全市城市建设相关政策、发展规划并指导监督实施，参与推进城市化工作。会同有关部门编制市政公用基础设施专项规划，参与编制园林绿化专项规划，负责相关项目建设并监督实施。负责城市轨道交通工程质量和安全监督管理。

(7) 拟订村镇建设管理政策并指导实施，参与全市农村人居环境提升相关工作，参与乡村振兴战略和美丽乡村建设。指导农房设计、农村住房建设和安全及危房改造。

(8) 制定建筑业、勘察设计业、监理造价咨询业发展规划、产业政策并组织实施，制定建筑市场制度和信用标准并监督执行，组织推进建筑工业化、工程总承包、全过程工程咨询，指导建筑业企业对外承包工程。

(9) 制定建筑工程质量安全发展战略、规划并组织实施。制定建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策并监督执行。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理，制定建筑业技术政策并指导实施，组织推进工程质量安全标准化管理和品牌工程创建工作。

(10) 拟订全市住房和城乡建设的科技发展规划及政策，会

同有关部门拟订建筑节能与绿色建筑的政策、规划并监督实施，推进住房和城乡建设领域城镇减排工作。指导历史文化名城名镇名村保护、城市雕塑建设、城市地下空间开发利用建设管理等工作。参与国土空间规划、相关专项规划和重要详细规划的编制。

(11) 负责城市设计管理，组织拟订城市设计发展规划、相关政策并指导监督实施。

(12) 组织实施住房和城乡建设方面的对外交流合作。

(13) 完成市委、市政府和新区党工委、管委会交办的其他任务。

(14) 职能转变。按照“两个高水平”建设目标，全面推进基础设施现代化和城乡一体化建设，加强城市基础设施配套保障，提升城市综合承载力和辐射力，改善城乡人居环境。加强房地产市场分类调控，全面实施多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，稳步扩大住房保障覆盖面，全面提升保障性住房建设管理水平。深入推进住房和城乡建设领域“最多跑一次”改革，继续牵头深化工程建设项目审批制度改革，不断优化审批流程。继续精简、取消、下放建设行业的办事事项，推进行业治理体系和治理能力现代化。

2. 主要职能（舟山市建筑业管理服务中心）

(1) 承担全市建筑业发展、建筑工程质量安全管理、招投标与造价管理相关政策拟订和推进实施过程中的辅助工作。承担全市新型建筑工业化政策拟订和推广应用相关辅助工作。

(2) 参与提出建筑业发展政策建议，指导企业转型升级。指导企业开拓外地建筑业市场。

(3) 参与全市建筑工程质量、安全生产、文明施工、招投标相关业务的指导工作。承担全市建筑工程造价管理和新城区域建筑工程质量管理、施工安全监督管理、安全施工标准化管理、品牌工程创建、招投标项目监督管理的辅助工作。

(4) 参与全市消防验收审查、备案抽查相关业务的指导工作。承担相关区域消防验收审查、备案抽查的辅助工作，协助开展建设工程施工过程中消防检查。

(5) 参与建筑工程质量安全事故、消防事故的调查工作。

(6) 指导工程建设标准定额实施、工程造价计价管理的具体事务性工作。承担全市建设工程造价信息采集、测算和发布的具体事务性工作。承担工程造价争议与合同价款争议调解的辅助工作。

(7) 协助做好建筑市场管理和信用体系建设工作。

(8) 完成市住房和城乡建设局交办的其他任务。

3. 主要职能（舟山市城市建设档案馆）

(1) 接收、整理和保存本市历年来产生的需永久或长期保管的各种城建档案。

(2) 对接收进馆的档案资料进行科学管理，积极开展利用工作。

(3) 开展整理、汇编、研究工作。

(4) 编制本市城市建设档案业务标准和技术规范，组织实施行业培训。

(5) 组织实施对各类地下管线工程档案进行指导和专项验收，对全市产生城建档案各单位的档案工作进行监督、检查和指导，参加市本级城市建设工程的竣工验收。

(6) 做好资料的收集、整理、保管、利用工作，使之成为城建档案资料的储存、利用、咨询、交流、服务中心。

4. 主要职能（舟山市住房保障和房产管理中心）

(1) 参与拟订全市住房保障相关政策。承担新城区域保障性住房申请家庭资格审验、保障性住房分配和管理的辅助工作。

(2) 参与拟订全市住房制度改革相关政策。承担市属及部、省属在舟单位公有住房出售和住房补贴办理工作。会同有关部门承担市属及部、省属在舟单位年度住房补贴资金预算编制、发放等工作。

(3) 参与拟订全市物业行业监管相关政策和物业管理行业服务标准。承担新城区域物业管理活动监管的辅助工作。参与新城区域商品房建设工程项目规划设计和竣工规划核实。

(4) 参与拟订全市物业专项维修资金和保修金管理等相关政策。承担新城区域物业专项维修资金和保修金归集、拨付和退还等工作。

(5) 参与拟订全市房地产市场监管政策。承担新城区域房地产市场监测分析和数据统计的辅助工作。承担新城区域商品房销

售、存量房交易、房屋租赁等管理的辅助工作。

(6) 参与拟订全市白蚁防治行业标准、技术规范。承担全市白蚁防治机构备案管理的辅助工作。负责白蚁防治应用技术研究和推广。负责指导全市白蚁防治等业务工作。承担新城区域新建房屋、房屋装修的白蚁预防工作。

(7) 参与拟订全市城镇危房解危相关政策。协助指导开展城镇危旧房排查工作。协助督促、指导城镇危房落实解危工作。

(8) 承担指导全市落实私房政策的辅助工作。负责中心所属房屋（含直管公房）租赁、修缮、安置、调配等工作。

(9) 完成市住房和城乡建设局交办的其他任务。

5. 主要职能（舟山市城市展示馆）

(1) 负责城市展示馆的日常管理。

(2) 向社会展示我市的城市规划、建设、管理和城市经济、社会发展成就。

(3) 介绍、宣传舟山的历史、现状和发展方向等。

（二）部门预算单位构成

从预算单位构成看，舟山市住房和城乡建设局部门预算包括：局本级预算、局属舟山市建筑业管理服务中心、局属舟山市城市建设档案馆、局属舟山市住房保障和房产管理中心和局属舟山市城市展示馆预算。

二、舟山市住房和城乡建设局 2020 年部门预算安排情况说明

（一）关于舟山市住房和城乡建设局 2020 年收支预算情况的

总体说明

按照综合预算的原则，舟山市住房和城乡建设局所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、事业收入（不含专户资金）、其他收入、用事业基金弥补收支差额、上年结转；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。舟山市住房和城乡建设局 2020 年收支总预算 12495.26 万元，与 2019 年度相比，减少 612.01 万元，下降 4.67%。主要原因是：2019 年下半年机构改革人员划出。

(二) 关于舟山市住房和城乡建设局 2020 年收入预算情况说明

舟山市住房和城乡建设局 2020 年收入预算 12495.26 万元，其中：一般公共预算拨款收入 7434.11 万元；事业收入（不含专户资金）2729.26 万元；其他收入 250 万元；用事业基金弥补收支差额 24.86 万元；上年结转 2057.03 万元。

(三) 关于舟山市住房和城乡建设局 2020 年支出预算情况说明

舟山市住房和城乡建设局 2020 年支出预算 12495.26 万元。

1. 按支出功能分类，包括社会保障和就业支出 377.87 万元、卫生健康支出 152.08 万元、城乡社区支出 10404.96 万元、住房保障支出 1560.35 万元。

2. 按支出用途分类，包括人员支出 4240.27 万元；日常公用支出 1974.78 万元；项目支出 6280.21 万元。

(四) 关于舟山市住房和城乡建设局 2020 年财政拨款收支预算情况的总体说明

舟山市住房和城乡建设局 2020 年财政拨款收支总预算

7434.11 万元。收入包括：一般公共预算拨款收入 7434.11 万元；支出包括：社会保障和就业支出 347.68 万元、卫生健康支出 152.08 万元、城乡社区支出 5660.35 万元、住房保障支出 1274 万元。

（五）关于舟山市住房和城乡建设局 2020 年一般公共预算当年拨款情况说明

1. 一般公共预算当年拨款规模变化情况

舟山市住房和城乡建设局 2020 年一般公共预算当年拨款 7434.11 万元，比 2019 年预算数减少 1133.21 万元，主要是 2019 年年中机构改革，舟山市普陀规划分局和定海规划分局划出。

2. 一般公共预算当年拨款情况

社会保障和就业（类）支出 347.68 万元；卫生健康（类）支出 152.08 万元；城乡社区（类）支出 5660.35 万元；住房保障（类）支出 1274 万元。

3. 一般公共预算当年拨款具体使用情况

（1）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）事务 231.78 万元，主要用于部门内各单位在职人员的基本养老保险费支出。

（2）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）事务 115.9 万元，主要用于部门内各单位在职人员的职业年金支出。

（3）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）事务 43.22 万元，主要用于局本级人员的基本医疗保险缴费支出。

(4) 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）事务 58.76 万元，主要用于部门内各事业单位人员的基本医疗保险缴费支出。

(5) 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）事务 50.1 万元，主要用于部门内各单位人员的公务员医疗补助缴费支出。

(6) 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）事务 1781.19 万元，主要用于局本级人员经费及公用经费的基本支出。

(7) 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）事务 613 万元，主要用于局本级专项业务经费、海上花园城市建设经费、城乡建设工作委托经费等专项支出。

(8) 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）事务 2780.99 万元，主要用于局本级专项工作组业务经费、舟山市城市建设档案馆基本支出及城建档案业务用房（基建）等专项支出。

(9) 城乡社区支出（类）建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）事务 485.17 万元，主要用于舟山市建筑业管理服务中心基本支出及建筑业务等专项支出。

(10) 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）事务 270.64 万元，主要用于部门内各单位在职人员的住房公积金缴费支出。

(11) 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）事务 0.64 万元，主要用于部门内各单位人员的提租补贴支出。

(12) 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）事务 1002.72 万元，主要用于舟山市住房保障和房产管理中心基本支出、白蚁防治、直管公房等专项支出。

(六) 关于舟山市住房和城乡建设局 2020 年一般公共预算基本支出情况说明

舟山市住房和城乡建设局 2020 年一般公共预算基本支出 4238.11 万元，其中：

人员经费 3479.93 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助支出；

公用经费 758.18 万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

(七) 关于舟山市住房和城乡建设局 2020 年政府性基金预算支出情况说明

舟山市住房和城乡建设局 2020 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

(八) 关于舟山市住房和城乡建设局 2020 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

舟山市住房和城乡建设局 2020 年“三公”经费预算数为 64.78 万元，比 2019 年预算数减少 7.27 万元，下降 10.09%，具体如下：

1. 因公出国（境）费用：根据外事部门安排的因公出国计划和实际工作需要，2020 年安排因公出国（境）费用预算 17.1 万元，比上年预算数下降 33.2%。主要用于部门内各单位人员公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。减少的主要原因是 2020 年计划出国人次比上年减少。

2. 公务接待费：2020 年安排公务接待费预算 14.68 万元，比上年预算数下降 18.22%。主要用于接待接待县区、地市级及以上有关部门来局调研、考察、检查、考核等支出。减少的主要原因是 2019 年年中机构改革，舟山市普陀规划分局和定海规划分局划出。

3. 公务用车购置及运行维护费：2020 年安排公务用车购置及运行维护费预算 33 万元，比上年预算数增长 15.79%。其中，公务用车购置支出 0 万元（含购置税等附加费用），主要用于经批准购置的 0 辆公务用车；公务用车运行维护费支出 33 万元，主要用于部门内各单位公务活动等所需的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。增加的主要原因是 2019 年底舟山市城市建设综合开发管理办公室撤销，单位所属的一辆公务用车划入舟山市城市基础建设中心，市城市建设综合开发管理办公室为自收自支事业单位，市城市基础建设中心为非独立核算全额事业单位，与局本级合并核算，故公务用车运维费资金来源由其他收入变更为一般公共预算拨款。

（九）其他重要事项的情况说明

1. 机关运行经费

2020 年舟山市住房和城乡建设局本级的机关运行经费财政拨款预算 342.24 万元，比 2019 年预算减少 108.99 万元，下降 24.15%，主要是 2019 年年中机构改革，舟山市普陀规划分局和定海规划分局划出。

2. 政府采购情况

2020 年舟山市住房和城乡建设局政府采购预算总额 1212.05 万元，其中：政府采购货物预算 565.3 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 646.75 万元。

3. 国有资产占有使用情况

截至 2019 年 12 月 31 日，舟山市住房和城乡建设局所属各预算单位共有车 17 辆，其中，一般执法执勤用车 3 辆、特种专业技术用车 6 辆、老干部服务用车 1 辆、一般公务用车 7 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 4 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2020 年部门预算安排购置车辆 4 辆，其中，特种专业技术用车 2 辆、其他用车 2 辆。2020 年部门预算未安排购置单位价值 50 万元以上通用设备及单位价值 100 万元以上专用设备。

4. 绩效目标设置情况

2020 年舟山市住房和城乡建设局一般行政（事业）项目、基本建设项目、发展建设项目、公共支出项目，除专项业务经费和专项机动经费外，均实行绩效目标管理，涉及一般公共预算当年拨款 2942 万元，涉及政府性基金预算当年拨款 0 万元。

三、名词解释

1. 财政拨款收入：本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

2. 专户资金：教育收费作为本部门的事业收入，纳入财政专户管理的资金。

3. 事业收入：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含专户资金收入。

4. 事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5. 其他收入：预算单位在“一般公共预算”、“政府性基金”、“专户资金”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等之外取得的各项收入，包括利息收入、捐赠收入等。

6. 上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

7. 附属单位上缴收入：本单位附属独立核算单位按有关规定上缴的收入。

8. 用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计用当年的“财政拨款收入”、“专户资金”、“事业收入”、“事业单位经营收入”、“其他收入”、“上年结转”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金弥补本年收支缺口的资金。

9. 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

10. 基本支出：是预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员支出和日常公用支出。

11. 项目支出：是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

12. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

13. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：指机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

14. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）：指除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

15. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：指财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

16. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：指财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

17. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：指财政部门安排的公务员医疗补助经费。

18. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：指行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

19. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）：指行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

20. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）：指调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

21. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：指除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

22. 城乡社区支出（类）建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）：指各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范的制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出。

23. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：指除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

24. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：指行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

25. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：指按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

26. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：指除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

2020年舟山市本级部门收支预算总表

部门名称：舟山市住房和城乡建设局（部门）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2020年预算	项 目	2020年预算
一、财政拨款	7,434.11	社会保障和就业支出	377.87
一般公共预算拨款	7,434.11	行政事业单位养老支出	377.68
政府性基金预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	251.78
二、专户资金	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	125.90
四、事业收入（不含专户资金）	2,729.26	其他社会保障和就业支出	0.19
五、事业单位经营收入	0.00	其他社会保障和就业支出	0.19
六、其他收入	250.00	卫生健康支出	152.08
		行政事业单位医疗	152.08
		行政单位医疗	43.22
		事业单位医疗	58.76
		公务员医疗补助	50.10
		城乡社区支出	10,404.96
		城乡社区管理事务	6,707.66
		行政运行	1,786.95
		一般行政管理事务	619.34
		工程建设管理	166.70
		其他城乡社区管理事务支出	4,134.67
		建设市场管理与监督	3,662.57
		建设市场管理与监督	3,662.57
		其他城乡社区支出	34.73
		其他城乡社区支出	34.73
		住房保障支出	1,560.35
		住房改革支出	271.28
		住房公积金	270.64
		提租补贴	0.64
		城乡社区住宅	1,289.07
		其他城乡社区住宅支出	1,289.07
			0
			0.00
本 年 收 入 合 计	10413.37	本 年 支 出 合 计	12,495.26
六、上级补助收入	0.00	对附属单位补助支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	上缴上级支出	0.00
八、用事业基金弥补收支差额	24.86		
九、上年结转	2,057.03	结转下年	0
收 入 总 计	12,495.26	支 出 总 计	12,495.26

备注：本表包括主管部门及其下属单位收支预算。

2020年舟山市本级部门财政拨款收支预算总表

部门名称：舟山市住房和城乡建设局（部门）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2020年预算	项 目	2020年预算
一、财政拨款	7,434.11	社会保障和就业支出	347.68
一般公共预算拨款	7,434.11	行政事业单位养老支出	347.68
政府性基金预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	231.78
		机关事业单位职业年金缴费支出	115.90
		其他社会保障和就业支出	0.00
		其他社会保障和就业支出	0.00
		卫生健康支出	152.08
		行政事业单位医疗	152.08
		行政单位医疗	43.22
		事业单位医疗	58.76
		公务员医疗补助	50.10
		城乡社区支出	5,660.35
		城乡社区管理事务	5,175.18
		行政运行	1,781.19
		一般行政管理事务	613.00
		工程建设管理	0.00
		其他城乡社区管理事务支出	2,780.99
		建设市场管理与监督	485.17
		建设市场管理与监督	485.17
		其他城乡社区支出	0.00
		其他城乡社区支出	0.00
		住房保障支出	1,274.00
		住房改革支出	271.28
		住房公积金	270.64
		提租补贴	0.64
		城乡社区住宅	1,002.72
		其他城乡社区住宅支出	1,002.72
			0
			0.00
收 入 总 计	7,434.11	支 出 总 计	7,434.11

备注：本表包括主管部门及其下属单位收支预算。

2020年舟山市本级部门一般公共预算支出表

部门名称：舟山市住房和城乡建设局（部门）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	专项支出	备注
	合计	7,434.11	4,238.11	3,196.00	
208	社会保障和就业支出	347.68	347.68	0.00	
20805	行政事业单位养老支出	347.68	347.68	0.00	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	231.78	231.78	0.00	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	115.90	115.90	0.00	
210	卫生健康支出	152.08	152.08	0.00	
21011	行政事业单位医疗	152.08	152.08	0.00	
2101101	行政单位医疗	43.22	43.22	0.00	
2101102	事业单位医疗	58.76	58.76	0.00	
2101103	公务员医疗补助	50.10	50.10	0.00	
212	城乡社区支出	5,660.35	2,661.35	2,999.00	
21201	城乡社区管理事务	5,175.18	2,176.18	2,999.00	
2120101	行政运行	1,781.19	1,781.19	0.00	
2120102	一般行政管理事务	613.00	0.00	613.00	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,780.99	394.99	2,386.00	
21206	建设市场管理与监督	485.17	485.17	0.00	
2120601	建设市场管理与监督	485.17	485.17	0.00	
221	住房保障支出	1,274.00	1,077.00	197.00	
22102	住房改革支出	271.28	271.28	0.00	
2210201	住房公积金	270.64	270.64	0.00	
2210202	提租补贴	0.64	0.64	0.00	
22103	城乡社区住宅	1,002.72	805.72	197.00	
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,002.72	805.72	197.00	

备注：本表包括主管部门及其下属单位收支预算。

2020年舟山市本级部门政府性基金预算支出表

部门名称：舟山市住房和城乡建设局（部门）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	专项支出	备注

备注：本表包括主管部门及其下属单位收支预算。本部门没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

2020年舟山市本级部门一般公共预算基本支出表

部门名称：舟山市住房和城乡建设局（部门）

单位：万元

经济分类科目		金额
科目编码	科目名称	
	合计	4,238.11
301	工资福利支出	3,222.93
30101	基本工资	719.75
30102	津贴补贴	177.26
30103	奖金	658.69
30107	绩效工资	434.15
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	231.78
30109	职业年金缴费	115.90
30110	职工基本医疗保险缴费	64.12
30111	公务员医疗补助缴费	30.30
30112	其他社会保障缴费	30.86
30113	住房公积金	270.64
30199	其他工资福利支出	489.48
302	商品和服务支出	758.18
30201	办公费	39.50
30205	水费	6.50
30206	电费	32.00
30207	邮电费	10.10
30209	物业管理费	142.25
30211	差旅费	13.18
30212	因公出国（境）费用	17.10
30213	维修（护）费	15.39
30215	会议费	9.00
30216	培训费	18.10
30217	公务接待费	14.68
30226	劳务费	161.36
30227	委托业务费	7.30
30228	工会经费	24.72
30229	福利费	142.32
30231	公务用车运行维护费	33.00
30239	其他交通费用	48.53
30299	其他商品和服务支出	23.15
303	对个人和家庭的补助	257.00
30301	离休费	91.62
30302	退休费	30.15
30305	生活补助	17.75
30307	医疗费补助	57.66
30399	其他对个人和家庭的补助支出	59.82

备注：本表包括主管部门及其下属单位收支预算。

2020年舟山市本级部门收入预算总表

部门名称：舟山市住房和城乡建设局（部门）

单位：万元

单位名称	总计	上年结转	财政拨款			专户资金	事业收入 (不含专 户资金)	事业单位 经营收入	其他收入		上级补助 收入	附属单位 上缴收入	用事业基 金弥补收 支差额
			小计	一般公共 预算	政府性基 金预算				小计	其中：其 他财政拨 付资金			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
合计	12,495.26	2,057.03	7,434.11	7,434.11	0.00	0.00	2,729.26	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00	24.86
舟山市住房和城乡建设局	3,038.28	252.12	2,786.16	2,786.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
舟山市建筑业管理服务中心	3,807.40	633.17	630.00	630.00	0.00	0.00	2,544.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
舟山市城市建设档案馆	3,651.97	1,112.93	2,354.01	2,354.01	0.00	0.00	185.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
舟山市住房保障和房产管理中心	1,515.37	41.49	1,199.02	1,199.02	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00	24.86
舟山市城市展示馆	482.24	17.32	464.92	464.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

备注：本表包括主管部门及其下属单位收支预算。

2020年舟山市本级部门支出预算总表

部门名称：舟山市住房和城乡建设局（部门）

单位：万元

单位名称	合计	基本支出		专项支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
		人员支出	日常公用支出					
1	2		3	4	5	6	7	8
合计	12,495.26	4,240.27	1,974.78	6,280.21	0.00	0.00	0.00	0.00
舟山市住房和城乡建设局	3,038.28	1,737.92	348.00	952.36	0.00	0.00	0.00	0.00
舟山市建筑业管理服务中心	3,807.40	1,007.24	1,185.53	1,614.63	0.00	0.00	0.00	0.00
舟山市城市建设档案馆	3,651.97	201.46	90.82	3,359.69	0.00	0.00	0.00	0.00
舟山市住房保障和房产管理中心	1,515.37	966.40	263.44	285.53	0.00	0.00	0.00	0.00
舟山市城市展示馆	482.24	327.25	86.99	68.00	0.00	0.00	0.00	0.00

备注：本表包括主管部门及其下属单位收支预算。

2020年一般公共预算“三公”经费表

部门名称：舟山市住房和城乡建设局（部门）

单位：万元

项目	2020年预算数
合计	64.78
1. 因公出国（境）费用	17.10
2. 公务接待费	14.68
3. 公务用车购置及运行维护费	33.00
其中：公务用车购置费	0.00
公务用车运行维护费	33.00

备注：1. 本表包括主管部门及其下属单位收支预算。

2. 不含教学科研人员学术交流因公出国（境）费用。

2020年市本级部门预算财政拨款重点项目支出预算表

部门名称：舟山市住房和城乡建设局（部门）

单位：万元

单位名称	项目名称	财政拨款			项目绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金	
1	2	3	4	5	6
合计		2,942.00	2,942.00	0.00	
舟山市住房和城乡建设局	海上花园城市建设经费	40.00	40.00	0.00	通过品质舟山、海上花园城市建设，大力提升我市城市品位和人居环境。
舟山市住房和城乡建设局	专项工作组业务经费	50.00	50.00	0.00	进一步整治存量违法建筑，全面遏制新增违法建筑，拆后土地利用超过70%，无违建创建工作一年上一个台阶，力争全省“四边三化”考核成绩名列前茅。解决老旧小区住宅小建筑破损、环境脏乱差问题，建立健全改造提升和常态化管理长效机制，营造干净、整洁、有序、安全的人居环境，不断增强人民群众的获得感和幸福感。以全市所有建制镇（不含城关镇）、乡和独立于城区的街道为主要对象，以建成区为重点，兼顾辖区全域，统筹推进城、镇、村三级联动发展、一二三产深度融合、政府社会群众三方共建共治共享，推进全市26个小城镇建设新时代美丽城镇。
舟山市住房和城乡建设局	培训及考试经费	34.00	34.00	0.00	确保顺利完成2020年度三类（A、B、C证）安全生产知识的计算机考试。通过培训，提高物业管理相关人员的业务素质，从而带动整体物业管理水平的提升。加强全市农村建筑工匠管理，提高农村建筑工匠技能水平和职业道德，确定农房建设质量安全。
舟山市住房和城乡建设局	大楼维修维护费	43.00	43.00	0.00	优化城建大楼日常办公环境，提高单位办公工作效率
舟山市住房和城乡建设局	城建信息系统运维经费	92.00	92.00	0.00	确保网络信息畅通，办公信息化工作顺利开展，住建各类信息系统等正常运行
舟山市住房和城乡建设局	住房保障社区工作经费	11.00	11.00	0.00	用于补助新城地区各社区住房保障工作经费，改善人民群众居住条件，维护社会和谐稳定。
舟山市住房和城乡建设局	城乡建设工作委托经费	200.00	200.00	0.00	保障城乡建设工作顺利开展，提升城市建设管理水平。
舟山市住房和城乡建设局	房产出租成本	6.00	6.00	0.00	通过该专项费用的开支，按规定执行公开拍租，出租国有资产，国有资产的出租收入除税后上缴国库，确保国有资产的良好管理以及保值。
舟山市城市建设档案馆	档案资料维护费	45.00	45.00	0.00	各类城市建设工程档案：包括工业、民用建筑工程；市政设施工程；公用基础设施工程；交通基础设施工程；园林建设、风景名胜建设工程；市容环境卫生设施建设工程；城市防洪、抗震工程；结合民用建筑修建的地下防空工程；城市规划区内的各类地下管线工程档案；城市建设系统各专业管理单位形成的业务技术档案等等通过该专项支出使档案资料正常维护得到保证，保证档案资料的利用价值最大化方便广大人民群众查阅利用。
舟山市城市建设档案馆	档案数字化	180.00	180.00	0.00	我馆有10万卷纸质档案（包括图纸）扫描费用大约需要750万元左右，计划用四年时间完成以上工作。2019年安排165万元完成2.2万卷档案数字化加工；2020年计划完成2.4万卷档案数字化加工需180万元的财政资金投入。“数字档案馆”应用计算机技术如网络技术，实现档案的海量贮存，做到全文快速查找，信息共享。不仅查找方便快捷，简化政府部门和人民群众查询档案的流程，还能更好地发挥城建档案工作为各级领导决策服务、为相关部门职能所需服务、为人民群众服务、为经济社会发展服务。
舟山市城市建设档案馆	（基建）城建档案业务用房	2,000.00	2,000.00	0.00	1、改变馆舍严重不足，导致5万多城建业务档案分散而无法统一管理；2、改变我市城建档案管理和应用水平处于全省后列状况；3、在我市城乡规划、建设和管理，实施依法行政、行政许可、市场监管和执法监管中发挥应有作用；4、为工程建设、运营维护、维修改造、抢险救灾和应急方案提供及时有效支撑。
舟山市住房保障和房产管理中心	白蚁防治专项	90.00	90.00	0.00	根据我局负责新区（全市）白蚁防治、灭杀等管理工作的职能，认真做好白蚁防治工作，确保房屋使用安全。预防监控为主，防灾减灾。
舟山市住房保障和房产管理中心	委托业务经费	31.00	31.00	0.00	进一步规范物业服务行为，不断提升群众对物业企业和物业管理工作的满意度；充分发挥物业服务企业示范项目的引领作用，鼓励企业做大做强，推动物业行业持续健康发展。
舟山市住房保障和房产管理中心	直管公房专项经费	52.00	52.00	0.00	做好非住宅直管公房和局属非住宅房屋资产的保值增值工作，力争完成全年租金收缴任务，并加强安全排查，保障房屋质量安全，消除安全隐患。
舟山市城市展示馆	展示馆维护运行费	68.00	68.00	0.00	作为舟山新区的一个宣传和形象窗口，城市展示馆除春节闭馆3日外，常年对公众开放，并将其努力打造为政务接待的汇报平台、招商引资的聚集场馆、宣传城市的重要阵地。

备注：本表包括主管部门及其下属单位收支预算。