

浙江省工程建设数字化管理系统 (项目级)工程造价管控

使用说明书

技术支持单位：品茗科技有限公司

编制日期：2022年8月8日

目 录

一、 用户注册	1
(一) 企业账户注册	1
(二) 个人用户注册	1
(三) 注意事项	2
二、 基本信息维护	2
(一) 项目信息管理	2
1. 选择项目进入应用	2
2. 核对与完善项目信息	3
3. 核对完善参建单位信息	3
4. 核对完善参建人员管理	4
三、 系统操作	5
(一) 协同办公	5
1. 待办事项	5
2. 已办事项	5
3. 通知公告	6
(二) 造价信息	6
1. 工程项目估算	7

2.	初步设计概算	7
3.	施工图预算	8
4.	项目招投标信息	8
5.	中标合同信息	9
6.	操作注意事项:	10
(三)	过程管理	10
1.	变更单	10
2.	资金支付	11
3.	操作注意事项:	12
(四)	结算管理	12
1.	竣工结算	13
2.	过程结算	14
3.	操作注意事项:	14
四、	后期运维	14

一、用户注册

浙里建工程造价改革的用户体系分为两类，企业用户与法人用户，用户登录浙江省工程建设数字化管理系统（项目级）地址：<https://www.zhelibuild.com>，点击注册按钮进行注册。

（一）企业账户注册

企业账号一般由五方责任主体企业的法人代表进行登陆注册，企业用户进入到系统登录页面之后，点击注册新用户，输入企业法人手机号进行注册。政务网登录成功后网页自动跳转到系统页面，点击认证成功即可认证成功企业账号。



（二）个人用户注册

个人用户登录和企业账号登录流程基本上相同。个人账号一般由施工许可证上五方责任主体负责人的手机号进行登陆注册。进入到系统登录页面之后，点击注册新用户，输入施工许可证上五方责任主体负责人手机号进行注册；点击

个人认证按钮，进入到浙江政务服务网，需要输入个人的浙江政务服务网的账号和密码来进行登录；登录成功之后网站自动跳转到系统页面，会出现一个弹窗，点击“认证成功”按钮，若出现成功提示，则代表当前用户认证成功，成功之后就会进入到系统界面。若出现认证失败，则需要重新进行认证操作。

（三）注意事项

1. 如果想要在同一台设备上注册多个个人账号，则每次注册前需要先到“浙江省政务服务网”，退出登录，否则会直接登录已登录浙江省政务服务网的账号，或者提示认证失败。

2. 若五方责任主体或者项目负责人用户登录系统认证后没有出现相关项目，请咨询 QQ 群（手册底部）；其他参建单位登录后没有相关项目，请联系建设单位进行添加；若其它参建人员登录系统后没有相关项目，请联系本单位项目负责人进行添加。

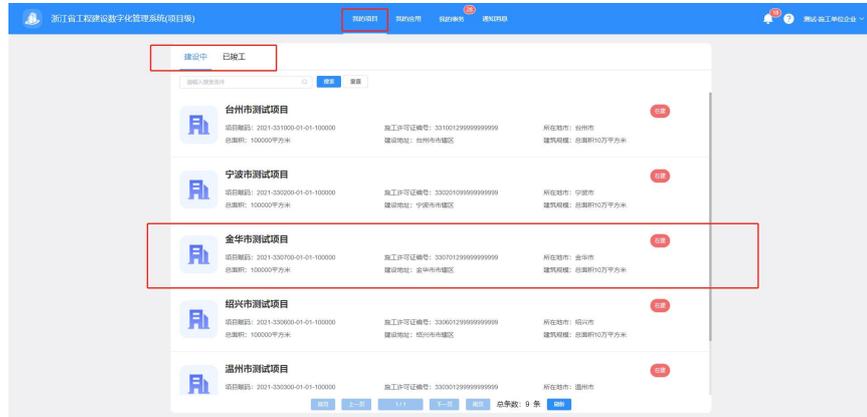
二、基本信息维护

（一）项目信息管理

1. 选择项目进入应用

选择我的项目，输入查询条件，点击搜索按钮可搜索出

本账号下符合条件的项目，点击重置按钮则清空搜索条件。
点击项目名称，即可进入对应的项目。



2. 核对与完善项目信息

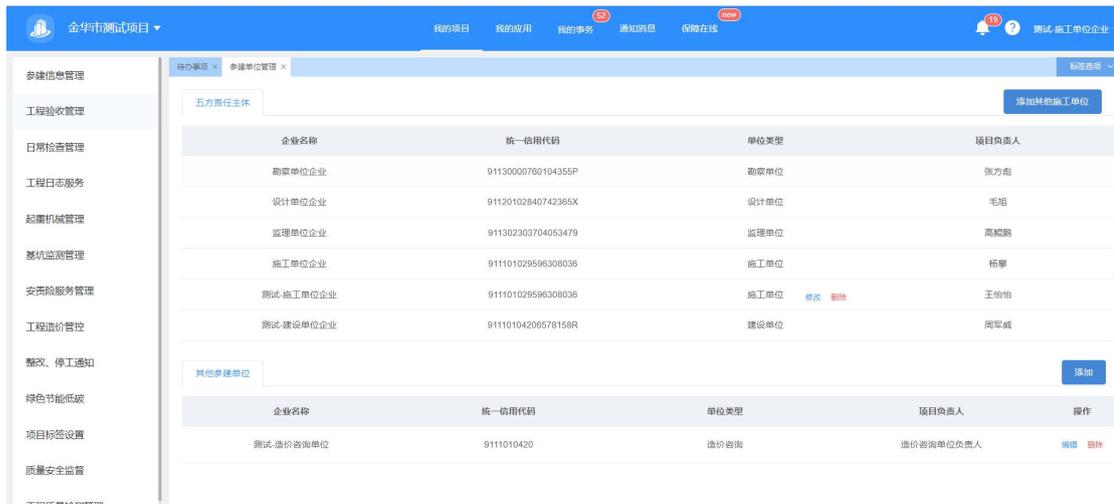
进入到项目之后首先出现的就是项目的基本信息，在项目的
基本信息上面有两个蓝色链接和一个蓝色按钮，分别是完善
或修改项目信息和补录工地视频信息链接，预览视频按钮。若
核对项目信息时发现与实际情况有偏差，需要建设单位和施工
单位才能够进行修改填写，在页面的最下方有提交按钮可以提
交。

3. 核对完善参建单位信息

对于项目中涉及到专业分包、设备检测、设备安拆、设
备维保、质量检测、基坑设计、基坑监测的角色，项目上的
建设单位可就实际情况进行添加参建单位信息，添加完参建
单位信息之后，参建单位才可以进行同步项目信息进行具体
操作。

具体添加步骤如下：

- (1) 点击参建单位管理，拉取到项目后双击进入。
- (2) 在左侧模块列表中点击“参建信息管理”。
- (3) 打开“参建单位管理”，点击【添加】按钮，可添加其他参建单位。



4. 核对完善参建人员管理

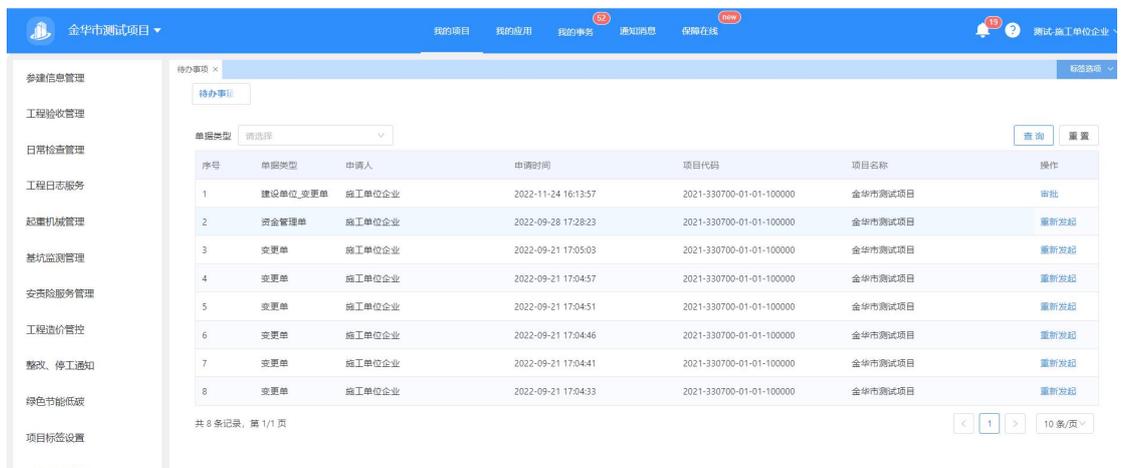
用户可点击【参建单位管理】——【人员管理】——【添加人员安排】进行参建人员信息的维护。需要注意的是（企业账号与五方主体负责账号有权限添加人员）人员需要在浙江省建筑市场监管公共服务平台进行人员入库，若 30 天内未入库，则无法使用本系统，且施工单位的安全员需要先入库之后才能添加，其他人员可先添加后，再入库，没有入库的人员可以在“临时人员管理”中查看。

三、系统操作

(一) 协同办公

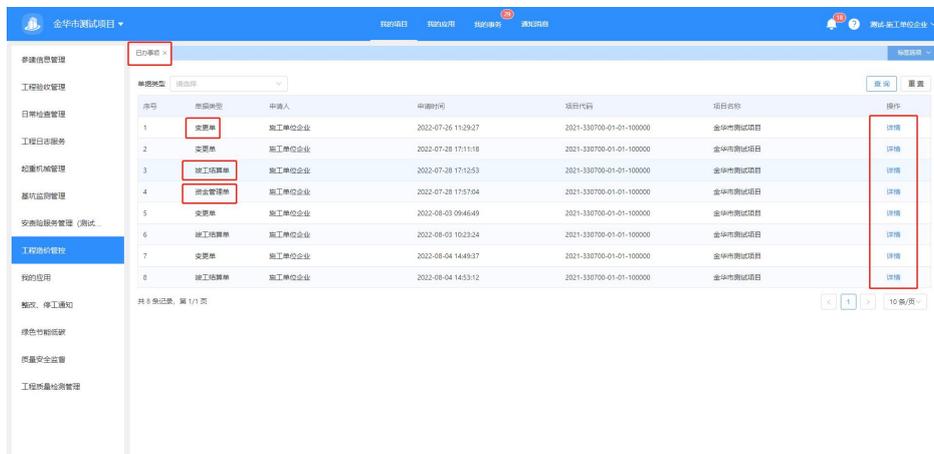
1. 待办事项

根据当前项目权限由当前单位或者其他单位提交过来需要进行处理的相关文件信息，都会出现在我的待办中进行查看。主要为处置事项审核、审核驳回后的二次提交等事项。



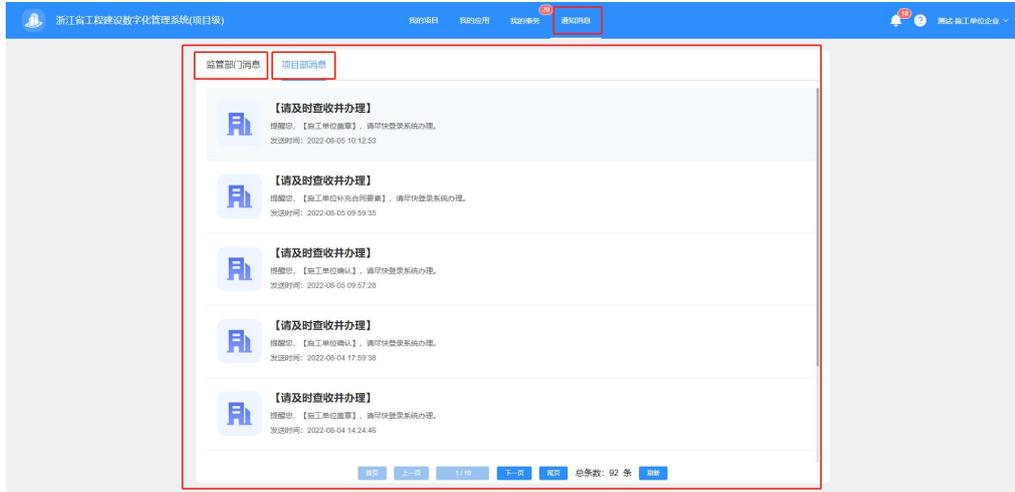
2. 已办事项

点击【已办事项】页面，出现“变更单”“签证单”“资金管理单”“竣工结算单”四类单据。打开单据“详情”，跳转到【过程管理】或【结算管理】进行详情查看。



3. 通知公告

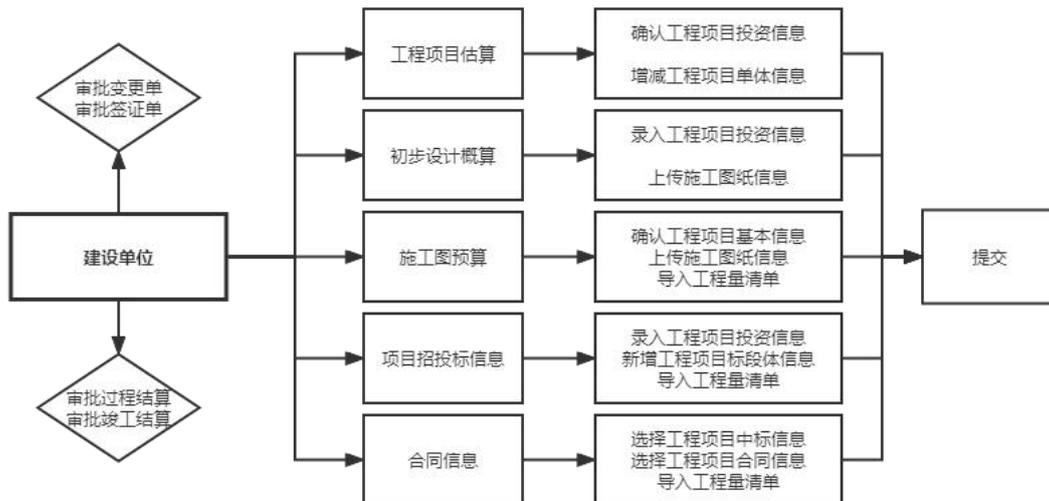
点击通知消息，可查看监管部门消息和项目部消息。



(二) 造价信息

根据当前项目实际情况，由建设单位录入投资立项估算、初步设计概算、施工图预算、招投标信息和中标合同信息。

操作步骤如下（见下图箭头指示）：



1. 工程项目估算

确认工程项目投资信息，对工程项目单体信息进行增减修改，录入完成后提交。

The screenshot shows a web application interface for project estimation. The main form contains the following fields:

- 施工许可证号: 330701299999999999
- 所属行业: 默认值
- 资金来源: 默认值
- 国有资金出资比例: 0
- 工程用途: 居住建筑
- 建设内容及规模: 总建筑面积10万平方米
- 工程等级: 默认值
- 所属专业: 默认值
- 项目投资性质: 国内投资
- 是否重点项目: 否
- 建设性质: 新建
- 录入时间: 2022-05-17

The '工程项目单体信息' table is highlighted with a red box and contains the following data:

序号	单体编 (号)	单体名称	工程总价 (万元)	地上层数	地上建筑面积 (平方米)	地下部分	地下建筑面积 (平方米)	建筑高度 (米)	结构体系	工程等级	操作
1	单体1		-	10		5					修改 删除
2	单体2		-	10		5					修改 删除
3	站房		80	8		5					修改 删除

Below the table, there are buttons for '+ 新增', '提交', and '返回'.

2. 初步设计概算

录入工程项目基本信息，上传施工图纸信息，完成后提交。

工程项目投资信息

项目编号: ecccc171-828-43ad-a0be-c540a3168223 项目代码: 2021-330700-01-01-100000

项目名称: 金华市测试项目 设计完成日期: 2022-07-29

*设计单位: 中意设计有限公司 设计单位项目负责人: 1

负责人身份证号码: 请输入 初步设计概算(万元): 10000

建设规模: 请输入备注 录入时间: 2022-07-28

设计图档信息: 上传文件
支持扩展名: rar zip doc docx xls xlsx pdf jpg png jpeg

提交 返回

3. 施工图预算

确认工程项目基本信息，上传施工图纸信息，导入工程量清单表，完成后提交。

工程项目基本信息

项目代码: 2021-330700-01-01-100000 项目编号: ecccc171-828-43ad-a0be-c540a3168223

项目名称: 金华市测试项目 施工图审查合格书编号: 请输入

审查完成日期: 请选择日期 施工图审查机构: 请选择

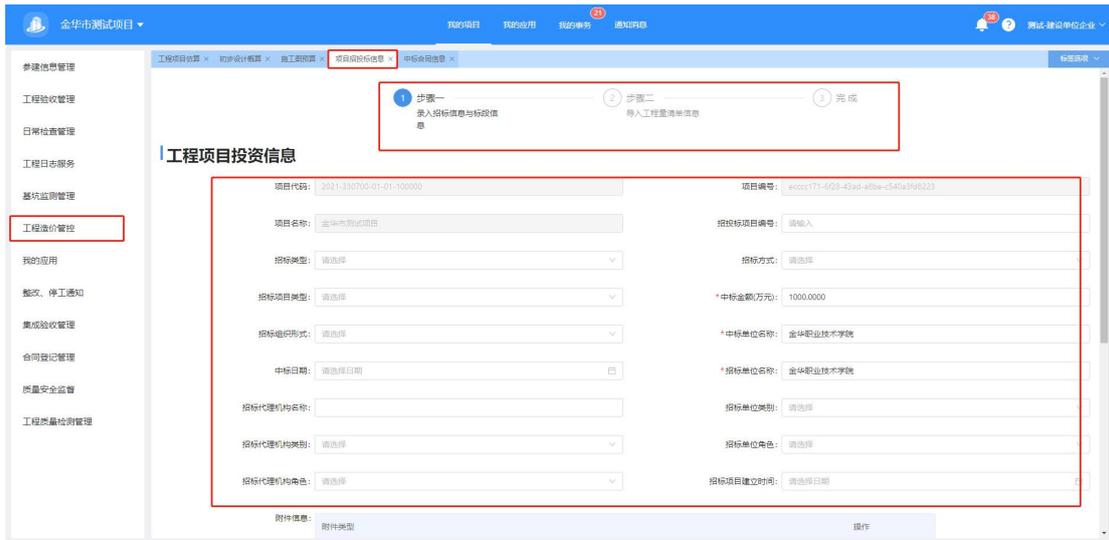
建设规模描述: 请输入备注 录入时间: 2022-07-28

施工图档信息: 上传文件
支持扩展名: rar zip doc docx xls xlsx pdf jpg png jpeg 5506

下一步 返回

4. 项目招投标信息

录入工程项目投资信息，新增工程目标标段体信息，导入工程量清单表，完成后提交。



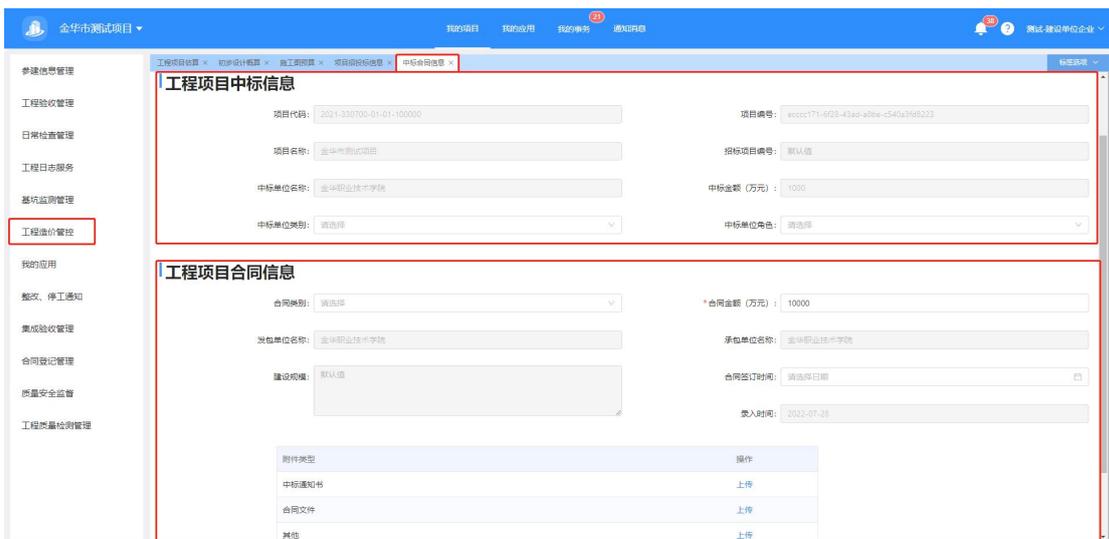
工程目标标段体信息

序号	标段(包)名称	标段(包)内容	标段合同估算价(万元)	计划开工日期	工期(天)	标段(包)建立时间	操作
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请选择日期"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请选择日期"/>	<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="删除"/>

+ 新增

5. 中标合同信息

选择工程项目中标信息，选择工程项目合同信息，导入工程量清单表，完成后提交。



6. 操作注意事项：

- a. 下拉框可通过输入关键字检索、选择；
- b. 标注“*”为必填项；
- c. 工程量清单模式为 xml 文档。
- d. 同理可操作详情、修改、删除；

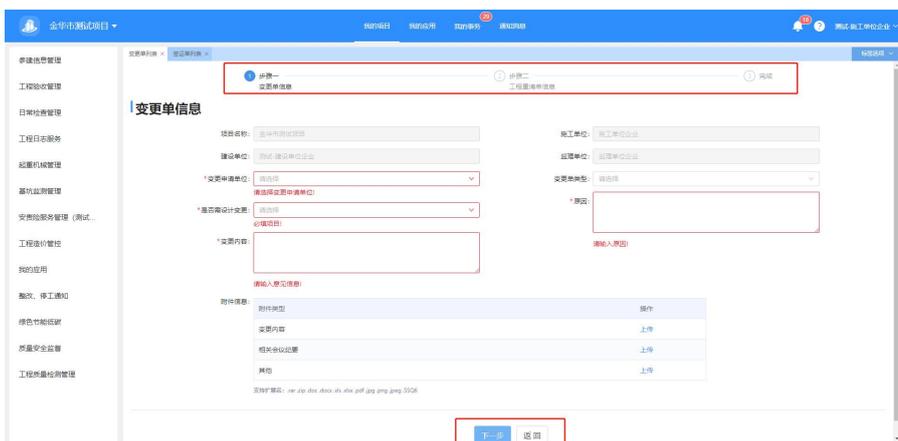
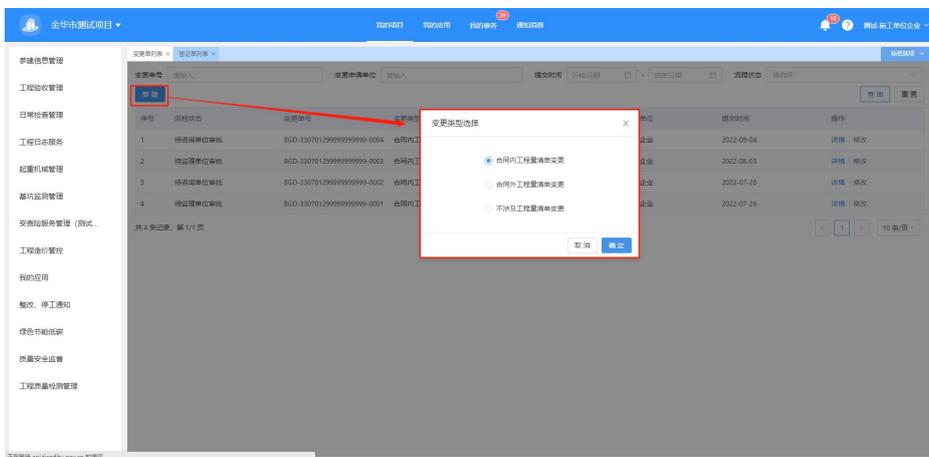
值得注意的是，工程量清单目前仅支持省标文件的导入，若是造价改革项目和 EPC/PPP 项目，导入时可能报错，请及时与我们进行联系。

（三）过程管理

过程管理由施工单位发起，录入签证单、变更单和资金支付信息。施工单位上传线下与各参建单位已协商确认的单据，在线上上传确认。

1. 变更单

变更单由施工单位发起，监理单位、咨询单位和建设单位进行审核，或者由建设单位发起，施工单位进行审核，操



作步骤如下：

2. 资金支付

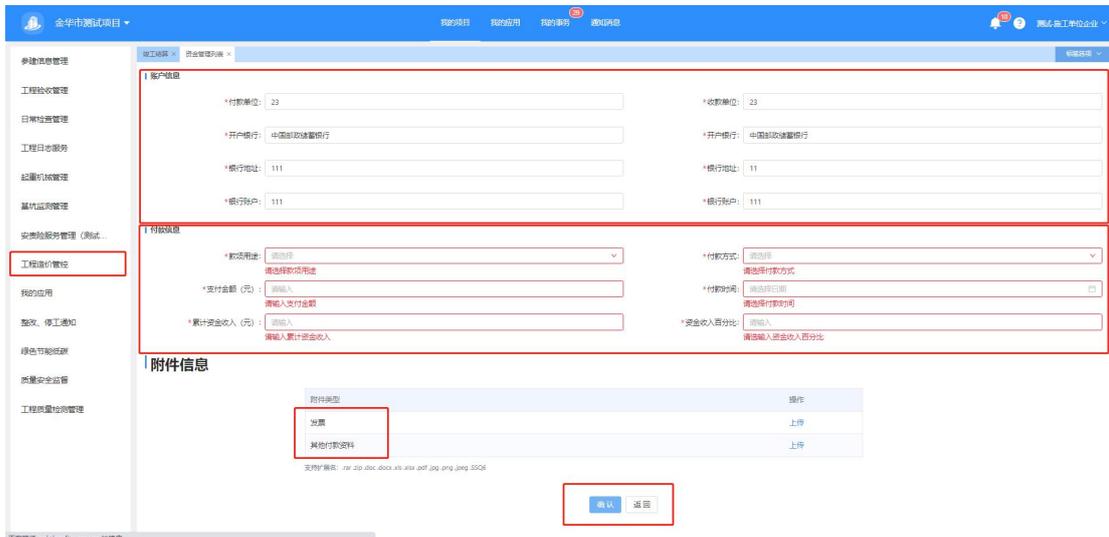
页面点击“新建”按钮，确认账户信息，输入付款信息，

上传资料，确认无误后，“确认”完成新建。操作由施工单位发起，监理单位或者建设单位进行审核。

3. 操作注意事项：

- a. 下拉框可通过输入关键字检索、选择；
- b. 标注“*”为必填项；
- c. 工程量清单模式为 xml 文档。
- d. 同理可操作详情、修改、删除；

值得注意的是，**工程量清单目前仅支持省标文件的导入，若是造价改革项目和 EPC/PPP 项目，导入时可能报错，请及时与我们进行联系。**



（四） 结算管理

结算目前分为过程结算和竣工结算，施工单位上传线下与各参建单位已协商确认已完成的竣工单据，在线上上进行上

传确认，单据由监理单位、造价咨询单位和建设单位进行审核。

1. 竣工结算

竣工结算单信息

项目名称: 金华市测试项目 | 施工单位: 施工单位企业

建设单位: 测试-建设单位企业 | 监理单位: 监理单位企业

合同金额: 10.000 (万元) | *结算类型: 竣工结算

*分包分项工程: 请输入 | *承包专业: 其他 (承包专业为必填项)

附件类型	操作
其他	上传
结算书	上传
现场签证信息	上传

文件扩展名: rar zip doc docx xls xlsx ppt pptx jpeg png jpg 55Gb

下一步 返回

工程量清单信息

竣工决算金额 (万元): 2,097.6971 | 决算工程量 (万元): 2,097.6971

重新导入工程量清单

序号	套用计算式	套用名称	费率	金额	备注	套用类别
一	9953486.23	分部分项工程费	100	9953486.23	表-07	分部分项工程费
二	260421.98	措施项目费	100	260421.98	5+6	措施项目费
5	188449.86	施工技术措施...	100	188449.86	表-08	施工技术措施...
6	71972.12	施工组价措施...	100	71972.12	6.1+6.2+6.3+6.4+6.5+6.6	施工组价措施费
三	0	其它项目	100	0	表-11	其它项目费
四	1285145.21	规费	30.97	398009.47	(1+3+5+1+5.3)*1%*	规费
七	10611917.67	税金	9	955072.59	四+计税不计取=1%*	税金
十一	11566990.29	建设工程造价	100	11566990.29	五+六+七+八+九+十	合计

下一步 提交 返回

详情查看：选择结算类型，页面点击“新建”按钮，依次分部分项工程，选择承包专业，上传资料，完成后点击“下一步”，“导入工程量清单”信息导入成功后“提交”完成新建。

