

# 舟山市住房和城乡建设局文件

舟建发〔2023〕98号

---

## 舟山市住房和城乡建设局关于全市建筑业企业资质 专项核查情况的通报

各县（区）住建局，各功能区建设局，各有关企业：

为进一步规范我市建筑市场秩序，根据省建设厅关于印发《全省建筑领域规范市场行为优化营商环境专项行动实施方案的通知》（浙建建发〔2023〕29号）和《舟山市住房和城乡建设局关于印发全市建筑业企业资质专项核查和建筑领域突出问题专项整治实施方案的通知》文件精神，我局开展了全市建筑业企业资质专项核查，现将核查情况通报如下：

### 一、核查情况

本次专项核查对照《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159

号)，通过浙江省建筑市场监管公共服务系统上的信息进行核查。对由我市（含县、区）负责核准的建筑业企业资质现有资产、主要人员、技术装备等方面是否保持满足相应资质标准要求进行检查。

本次核查共抽查了 17 家施工企业 28 项资质，合格企业 1 家，不合格责令限期整改企业 16 家（名单详见附件）。

## 二、核查发现问题

从本次核查情况来看，大部分企业只重视资质前期审批不重视自身管理，主要存在以下三个方面问题：一是取得资质后主要人员流失严重，有的已空无一人，成为“空壳”“僵尸”企业；二是不重视“诚信监管平台”的信息管理，企业或人员发生变化未及时更新完善平台信息，导致对外公开信息与实际不符；三是部分企业人员无社保缴纳信息。

## 三、处理意见

我局将根据《建筑业企业资质管理规定》第二十八条，责令不合格企业限期整改并向社会公告。整改期自限期整改通知书发放日期起，限期 3 个月。企业在整改未完成前不得申请该项建筑业企业资质升级、分立、合并等事项，不能承揽新的工程。整改完成后，由企业所在地设区市建设主管部门对整改情况进行核查，并将核查情况报送我局建筑业管理处。整改期满仍未达到资质标准要求的，由资质许可机关撤回相应建筑业企业资质证书。

## 四、下一步工作要求

**（一）督促限期整改，落实监管责任。**各县（区）建设主管

部门要跟进督促企业落实整改，压实各级部门监管责任；对于整改不到位或整改期间涉及弄虚作假行为的依法依规处理。将资质不到位、经营异常企业列入重点监管对象，对未被抽查到企业强化自查自纠，举一反三，充实注册建造师等企业主要人员，落实企业安全生产条件。

**（二）完善监管机制，加大查处力度。**要充分认识到诚信平台重要性，加强诚信平台的一体化应用，进一步完善监管机制，充分利用监管平台实现常规化、动态化管理。同时要加大对工程业绩核查力度，落实项目所在地建设主管部门的审核责任。

**（三）强化日常管理，培育自有人才。**要督促指导建筑业企业加强内部管理，不轻信不法中介机构的虚假承诺，积极提升企业内部管理能力。

附件：2023年建筑业企业资质专项检查不合格企业汇总表

舟山市住房和城乡建设局  
2023年8月16日



附件

## 2023 年建筑业企业资质专项核查不合格企业汇总表

序号	企业名称	区县	资质类别和等级	核查结果	存在问题
1	舟山市基础工程有限公司	市本级	地基基础工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标； 2、技术负责人不达标； 3、注册人员不达标； 4、职称人员不达标； 5、技术工人不达标。
2	浙江晶山建筑装饰有限公司	市本级	建筑工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标； 2、技术负责人不达标； 3、职称人员不达标； 4、技术工人不达标。
			市政公用工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标； 2、技术负责人不达标； 3、注册人员不达标； 4、技术工人不达标。
3	浙江拓扑建筑科技有限公司	市本级	钢结构工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标； 2、技术负责人不达标； 3、职称人员不达标； 4、技术工人不达标。

序号	企业名称	区县	资质类别和等级	核查结果	存在问题
4	舟山市通达基础工程有限公司	市本级	公路路面工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标; 2、技术负责人不达标; 3、注册人员不达标; 4、职称人员不达标; 5、技术工人不达标。
			公路路基工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标; 2、技术负责人不达标; 3、注册人员不达标; 4、职称人员不达标; 5、技术工人不达标。
5	浙江锦世翔环境工程有限公司	市本级	环保工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标; 2、技术负责人不达标; 3、注册人员不达标; 4、职称人员不达标; 5、技术工人不达标。
6	舟山华康建设有限公司	定海区	起重设备安装工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、技术负责人不达标; 2、职称人员不达标; 3、技术工人不达标。
			市政公用工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、技术负责人不达标; 2、职称人员不达标; 3、技术工人不达标。

序号	企业名称	区县	资质类别和等级	核查结果	存在问题
7	舟山恒腾建设有限公司	定海区	市政公用工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、职称人员不达标; 2、技术工人不达标。
8	舟山市硕图建设工程有限公司	定海区	建筑工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、技术负责人不达标; 2、职称人员不达标; 3、技术工人不达标。
			市政公用工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、技术负责人不达标; 2、职称人员不达标; 3、技术工人不达标。
9	舟山市豪达建筑工程有限公司	定海区	建筑工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、技术负责人不达标; 2、职称人员不达标; 3、技术工人不达标。
			市政公用工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、技术负责人不达标; 2、职称人员不达标; 3、技术工人不达标。
10	舟山市零越建设工程有限公司	定海区	公路工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标; 2、技术负责人不达标; 3、注册人员不达标; 4、职称人员不达标; 5、技术工人不达标; 6、技术装备不达标。

序号	企业名称	区县	资质类别和等级	核查结果	存在问题
11	舟山大昌电力工程有限公司	定海区	电力工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、注册人员不达标; 2、职称人员不达标; 3、技术工人不达标。
			输变电工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、注册人员不达标; 2、职称人员不达标; 3、技术工人不达标。
			城市及道路照明工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、注册人员不达标; 2、职称人员不达标; 3、技术工人不达标。
			建筑机电安装工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、注册人员不达标; 2、职称人员不达标; 3、技术工人不达标。
12	浙江昌泰建设有限公司	定海区	地基基础工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标; 2、技术负责人不达标; 3、注册人员不达标; 4、职称人员不达标; 5、技术工人不达标。
			起重设备安装工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标; 2、技术负责人不达标; 3、职称人员不达标; 4、技术工人不达标; 5、技术装备不达标;

序号	企业名称	区县	资质类别和等级	核查结果	存在问题
13	浙江高晟建设工程有限公司	定海区	港口与海岸工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、技术负责人不达标; 2、注册人员不达标; 3、职称人员不达标; 4、技术工人不达标; 5、技术装备不达标。
14	浙江顺盛建设工程有限公司	普陀区	建筑工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标; 2、技术负责人不达标; 3、注册人员不达标; 4、职称人员不达标; 5、技术工人不达标。
			地基基础工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标; 2、技术负责人不达标; 3、注册人员不达标; 4、职称人员不达标; 5、技术工人不达标。
			港口与海岸工程专业承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标; 2、技术负责人不达标; 3、注册人员不达标; 4、职称人员不达标; 5、技术工人不达标。



序号	企业名称	区县	资质类别和等级	核查结果	存在问题
15	舟山明瑞海港工程有限公司	普陀区	市政公用工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标； 2、注册人员不达标； 3、职称人员不达标； 4、技术工人不达标。
16	舟山市大恒水利建筑工程有限公司	岱山县	水利水电工程施工总承包三级	不合格 (责令限期整改)	1、净资产不达标； 2、技术负责人不达标； 3、注册人员不达标； 4、职称人员不达标； 5、技术工人不达标。

