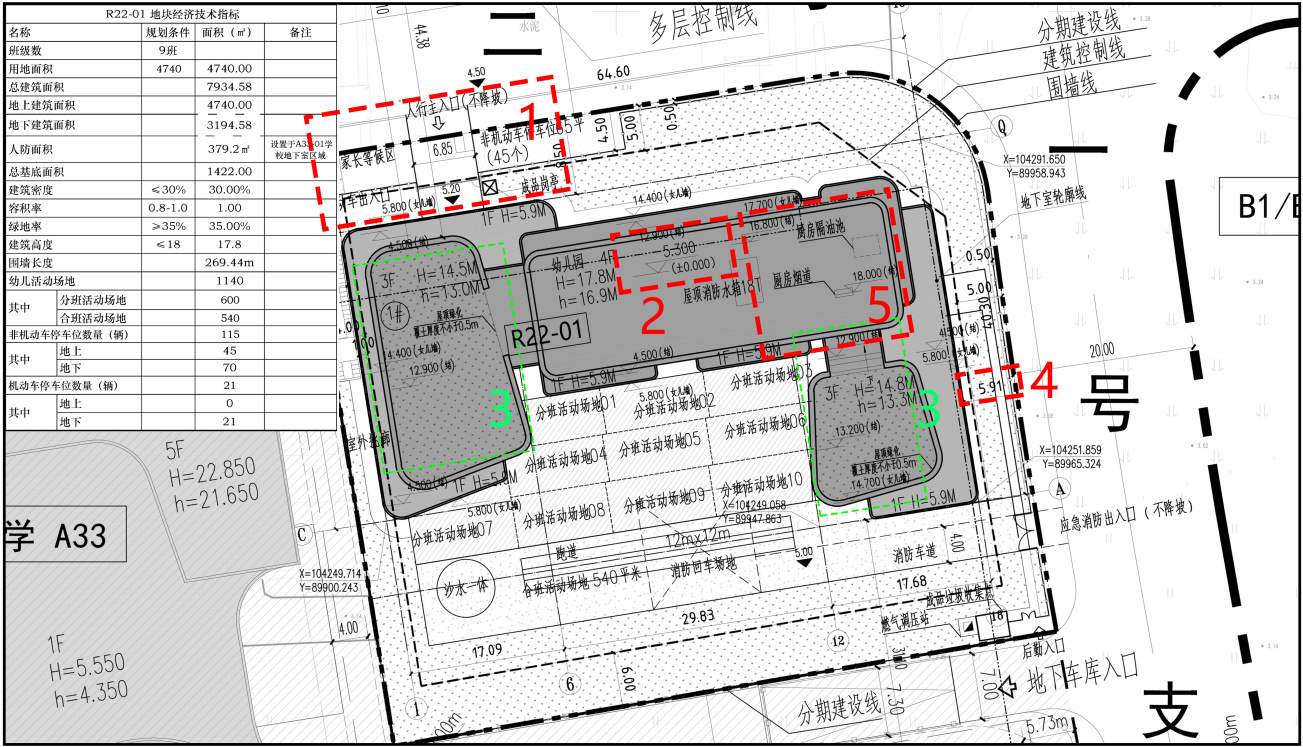


总图（修改前）

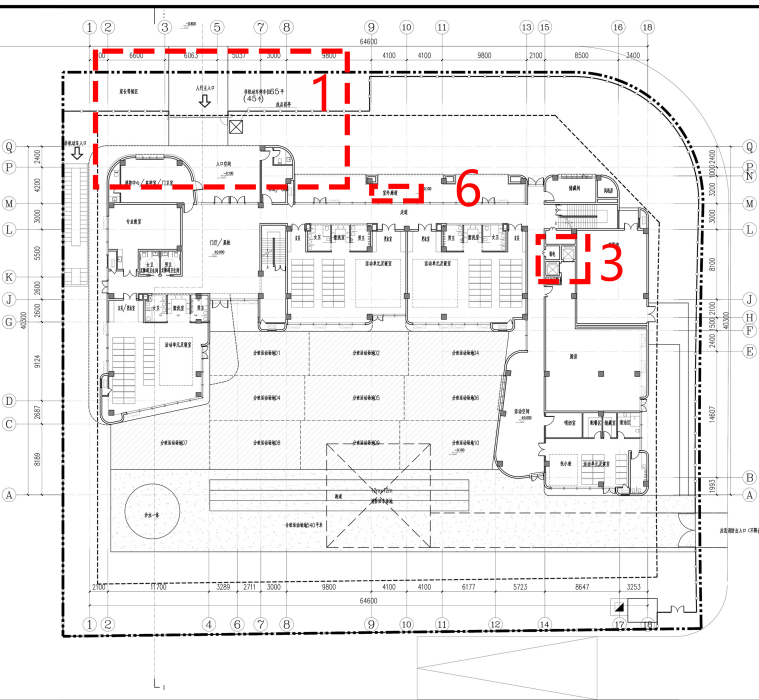


总图（修改后）

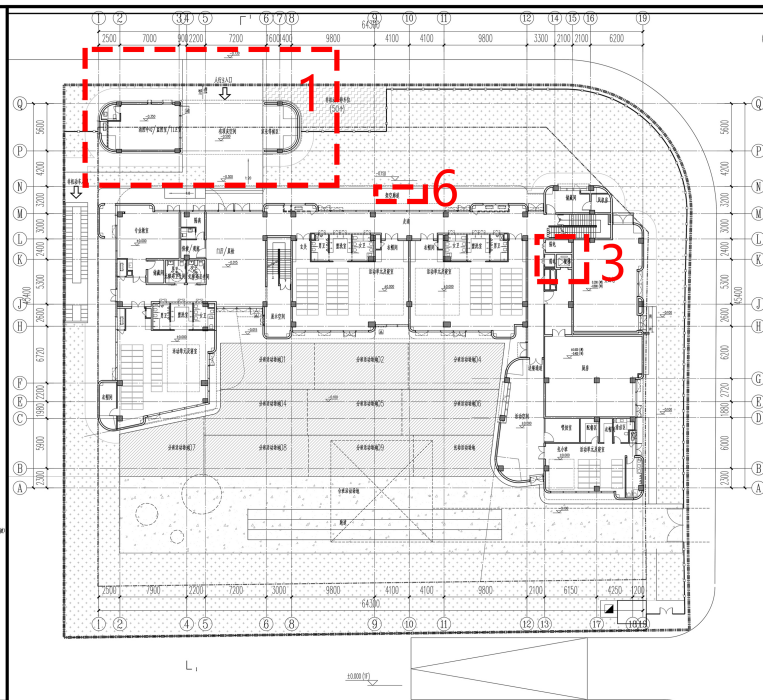


- 总图调整：
- 1、北侧入口处，原门卫房设置于主楼底层，现改为门卫房与主楼脱开，单独设置，形成园区大门，两栋楼建筑面积之和，较原来保持不变。
 - 2、优化场地标高及建筑高度，与相邻的学校地块标高一致，北侧入口处场地标高由原5.20改为5.35，南侧活动场地标高由原5.00改为5.50，建筑正负零由原5.30改到5.65，建筑高度由17.8改为17.85，消防高度由16.9改为16.95，日照满足要求；
 - 3、屋顶绿化的轮廓微调，绿地面积不减少；
 - 4、建筑整体向东移动0.73米，东侧退界距离由原5.91m改为5.18m，不影响建筑面积；
 - 5、屋顶因设备需要，增加光伏板、管井位置调整，建筑面积不变。

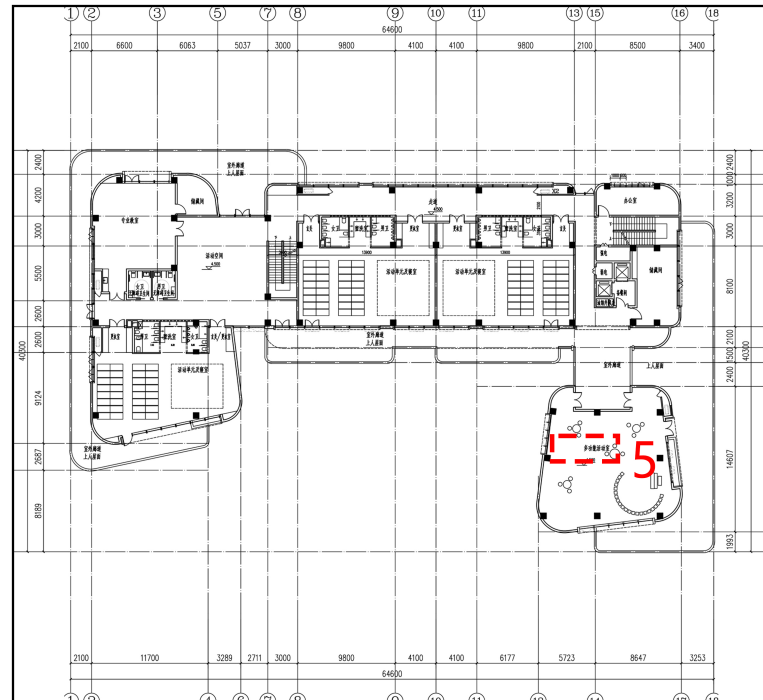
一层平面（修改前）



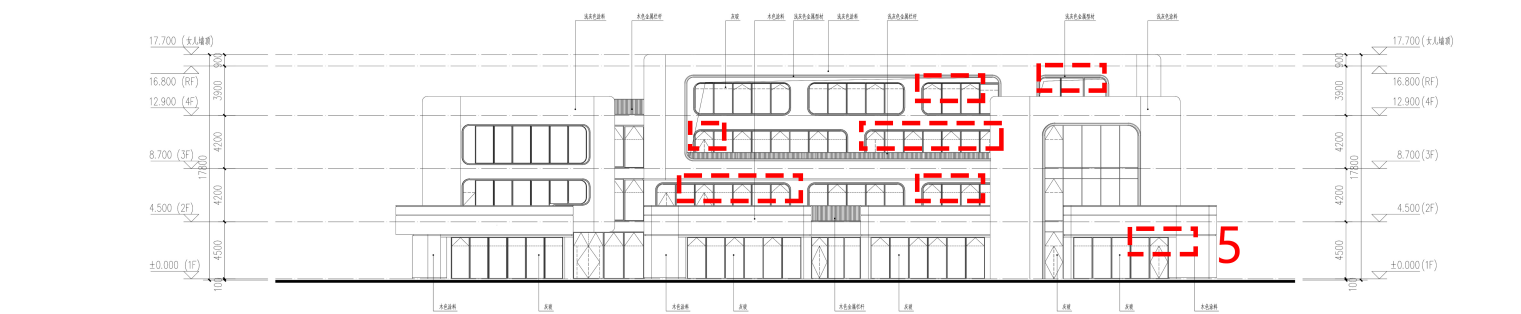
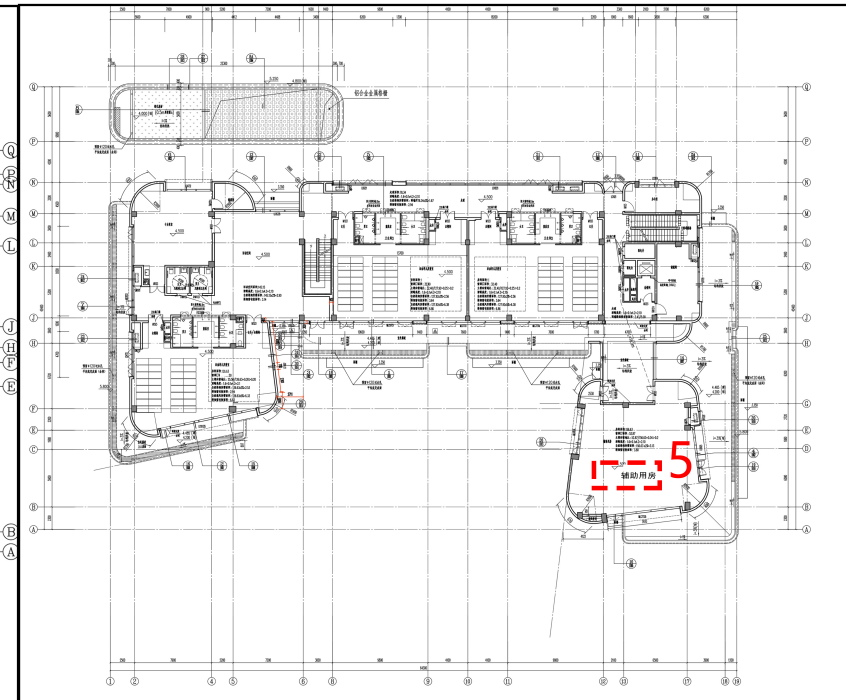
一层平面（修改后）



二层平面（修改前）



二层平面（修改后）



北面透视图（修改前）



北面透视图（修改后）



南面透视图（修改前）



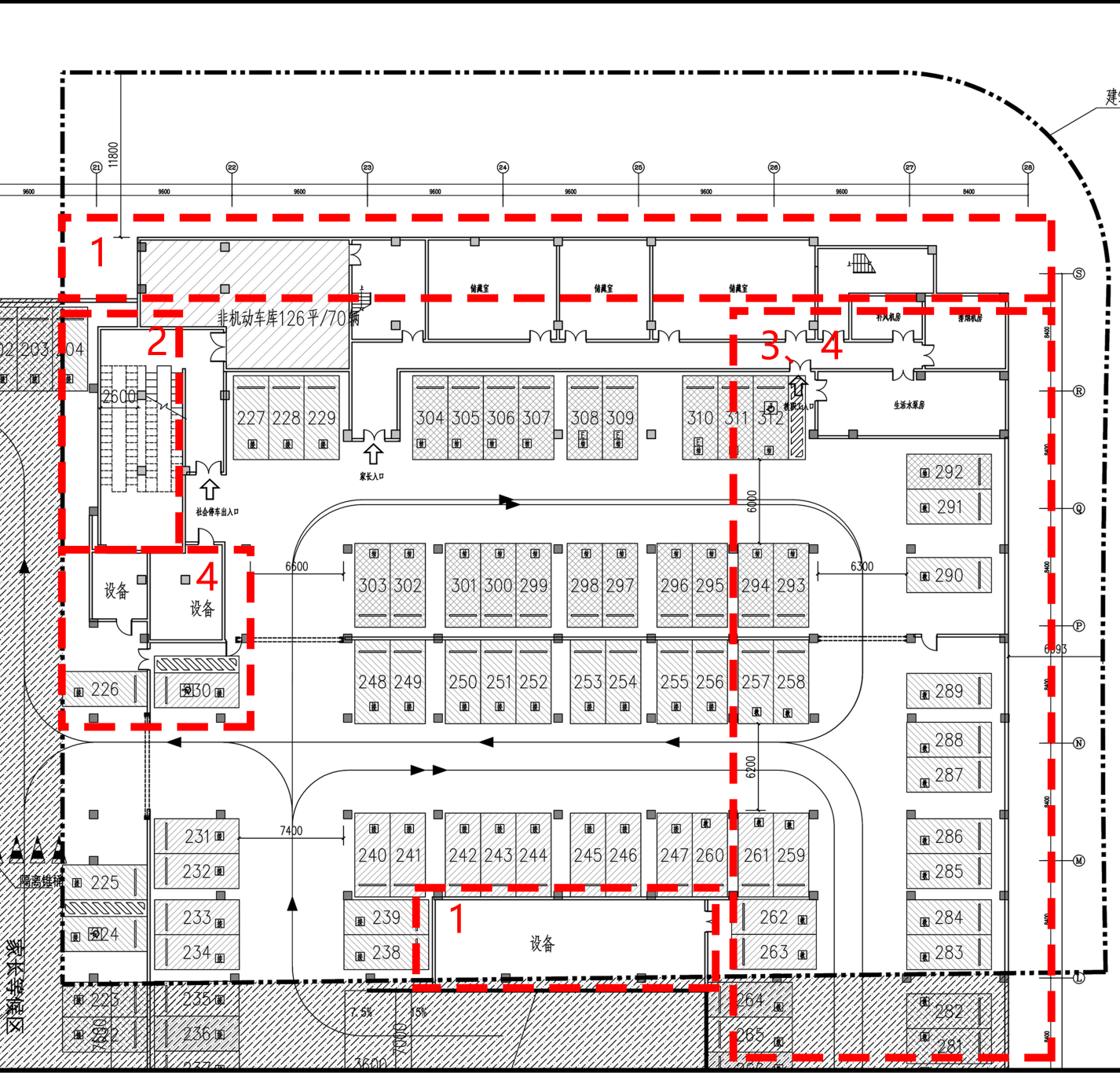
南面透视图（修改后）



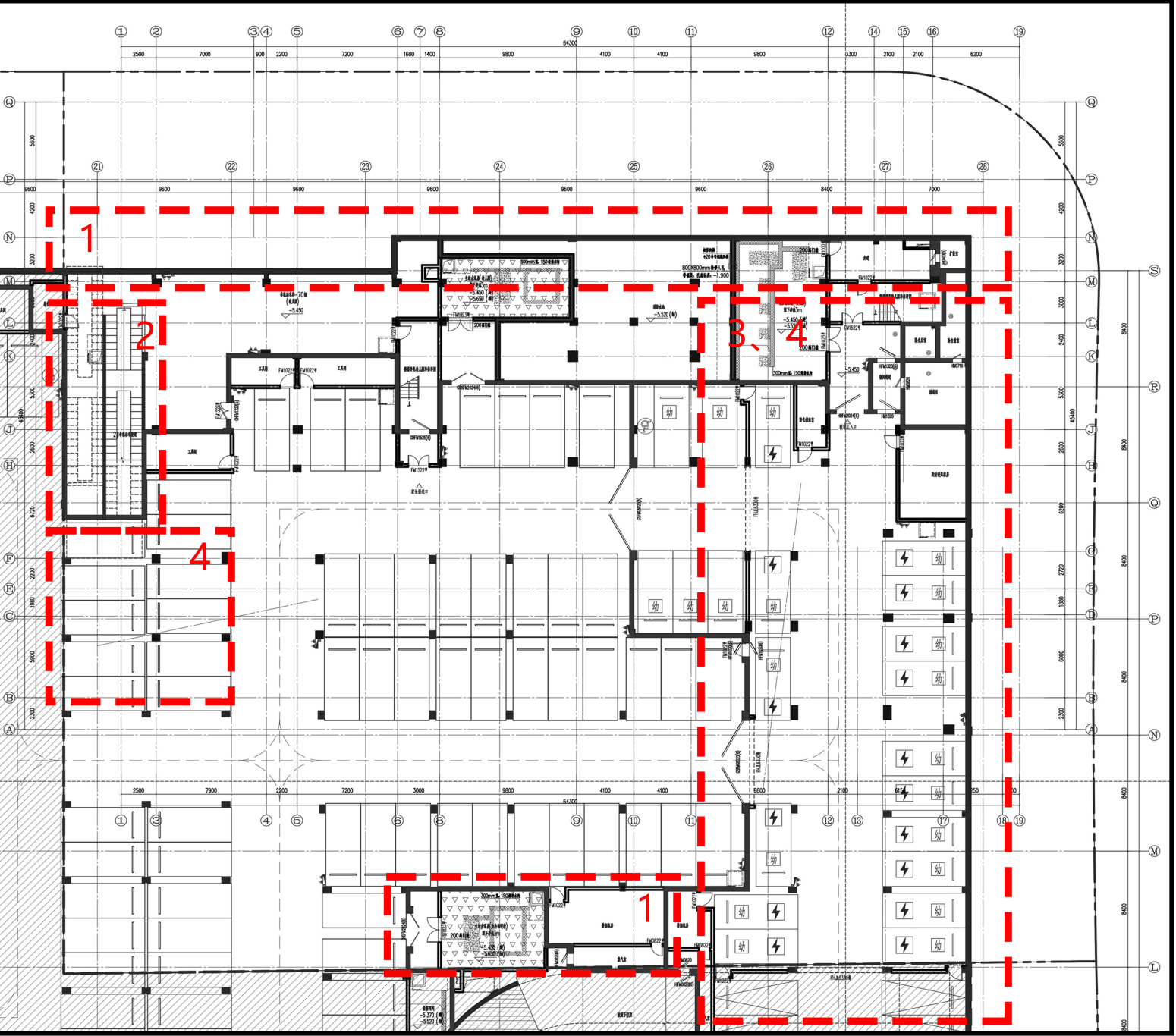
单体调整：

- 1、北立面门卫部分的立面造型微调，材质由原浅色涂料优化成浅灰色铝板；
- 2、二层露台的维护设施，由原混凝土栏板改为铁艺栏杆；
- 3、厨房餐梯由原两部改为一部，减少后仍满足使用需求；
- 4、施工图深化后，为满足房间通风率要求，立面窗户开启扇调整；
- 5、因图审要求，厨房上方不得设置多功能活动室，故二楼东侧活动室改为辅助用房；
- 6、北侧室外廊道，原有结构柱落地，现取消两处结构柱，改为挑廊，视线更为通透；

地下一层平面（修改前）



地下一层平面（修改后）



地下室调整：

- 1、幼儿园地下室北侧边界微调，原储藏室调整为幼儿园生活水泵房、消防水泵房及消防水池，地下室南侧原设备用房深化调整为生活水泵房及排烟机房，地下室建筑面积由原3194. 58m²增加为3381. 64m²；
- 2、地下室西北侧非机动车库布局调整，上地面楼梯方向相应调整；
- 3、根据整体人防深化设计，原东侧水泵房及机房调整为人防密闭通道及战时进风机房等，最终以人防主管部门审批为准；
- 4、根据交评意见，幼儿园停车位由原地下室北侧调整至东侧，地下室西侧原设备用房调整为停车区域。