北

图纸目录

序号	图 号	图 纸 名 称	规格	备 注
1	总施-1	总平面图 1:500	A0	
2	总施-2	消防总平面图 1:500	A0	
3	总施-3	竖向布置图 1:500	A0	
4	总施-4	绿化布置图 1:500	A0	
5	总施-5	管线综合图 1:500	A0	后出

图 例

- 新建建筑外墙线
- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下车库外墙线
- 12F/2D 地上层数/地下层数
- 基地出入口
- 建筑出入口
- 绿地
- 消防救援场地

序号	名称			数值	单 位	备 注
1	总建设用地面积			24565	㎡	
2	总建筑面积			111364.44	㎡	
	其中	地上建筑面积（计容面积）		73677.40	㎡	
		其中	商务办公	64644.64	㎡	
			商业	8456.06	㎡	
			其中 首层商业	3003.18	㎡	≤73677.40X4%=4420.64㎡（不超过计容面积4%）
			其中 二层商业	5452.88	㎡	≤73677.40X8%=5894.19㎡（不超过计容面积8%）
			综合物管用房	358.87	㎡	位于A楼首层，要求≥193.93㎡
			商业物管用房	41.50	㎡	位于C楼二层，要求≥25.37㎡
			计地上管井、梯	176.33	㎡	
		地下建筑面积		37687.04	㎡	
		其中	人防建筑面积	3931.94	㎡	应建面积4420.65㎡，其中488.71㎡异地建设。
			配套厨房	829.56	㎡	
			普通地下室建筑面积	32925.54	㎡	
3	容积率			3	-	规划要求2.9-3.0
4	建筑基底面积			7098.92	㎡	
5	建筑密度			28.9	%	
6	建筑高度			86.25	m	
7	绿地面积			4929.4	㎡	
8	绿化率			20.06	%	
9	机动车停车位			720	辆	其中地上9个出租车停车位，其地均位于地下室，电动车位87个其中快充12个，无障碍停车位15个，货车位3个
10	非机动车停车位			1710	辆	东侧位于地下一层，西侧、北侧及南侧设置于地面

说明：

1. 设计依据
   1）甲方提供的“花园路地块图则（含坐标点）.dwg”设计。
   2）丽水市丽阳路与花园路交叉口东南侧地块规划设计条件（丽规条（2020）14号）；
2. 本图所采用的坐标系统与甲方提供的花园路地块图则一致，采用的高程系统为1985国家高程基准。
3. 图中所注距离尺寸，建筑物至外墙皮，道路至路缘石内缘。所注建筑定位坐标指外墙拐角点坐标。
4. 图中所注F表示地上层数，D表示地下层数，H表示建筑高度。
5. 本图所注距离尺寸、坐标、标高均以m为单位。

总平面图 1:500

会签栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖 通		
动 力		
电 气		
智能化		

项目经理		
设计部门负责人		

签章区

合作方名称区

平面示意 KEY PLAN

工程名称 PROJECT	丽水金融服务大厦项目	
子 项 SUBPROJECT	总平面	
设计号 PROJECT NO.	21099	子项号 SUBPROJ. NO. 00
图 号 DWG. NO	总施-1	
比 例 SCALE	1：500	日 期 DATE 2021.05
图 名 TITLE	总平面图	
设计主持人 DESIGN CHIEF	崔恒 叶水清	
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	齐海娟	
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	齐海娟	
校 对 CHECKED BY	金尚	
审 核 VERIFIED BY	刘文	
审 定 APPROVED BY	白红卫	
设计部门 DESIGN DEPT	总图市政设计研究院	

中国建筑设计研究院有限公司 CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG