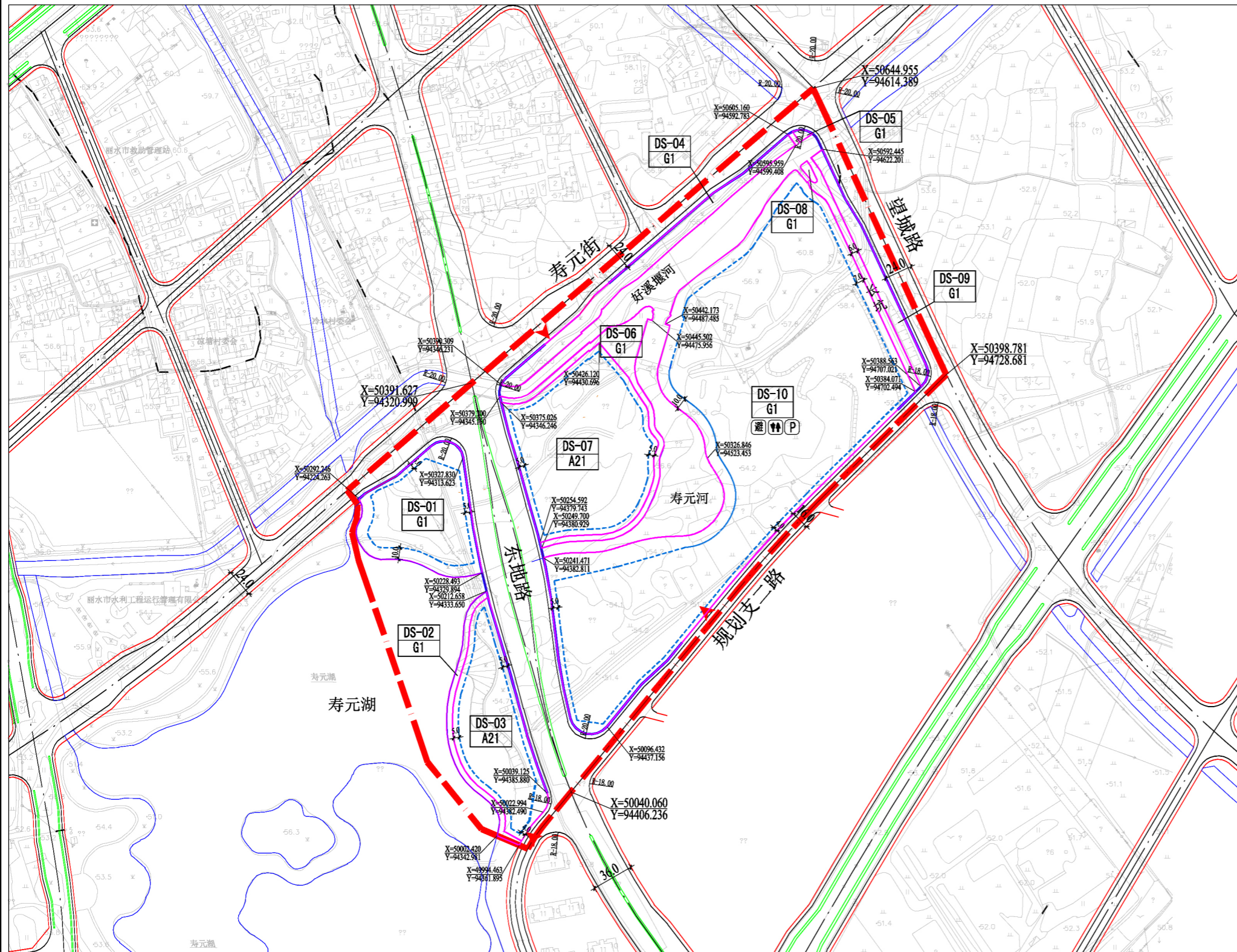


丽水市中心城市东地路与寿元街交叉口区块控制性详细规划



位置示意图



地块编号		
DS-01	DS-05	DS-09
DS-02	DS-06	DS-10
DS-03	DS-07	
DS-04	DS-08	

控制指标									
规定性指标									
用地编号	用地性质	用地面积 (万m ²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	容积率	绿地率 (%)	停车泊位 (个/位)		配套设施
							机动车 车位	非机动车 车位	
DS-01	G1	0.84	10	12	0.1	70			
DS-02	G1	0.12	—	—	—	—			
DS-03	A21	0.88	25	18	0.3	30			
DS-04	G1	0.39	—	—	—	—			
DS-05	G1	0.01	—	—	—	—			
DS-06	G1	0.30	15	12	0.1	70			
DS-07	A21	1.52	50	24	0.5	5			
DS-08	G1	0.01	—	—	—	—			
DS-09	G1	0.24	—	—	—	—			
DS-10	G1	5.81	10	12	0.1	65			避 卍 P

- 备注**
1. 用地分类按《GB50137-2011》《城市用地分类与规划建设用地标准》。
 2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
 3. 容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
 4. 配套设施标准按有关国家规范。
 5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
 6. 水利工程相关建筑不受建筑后退河道控制线限制。
 7. 地下空间开发边界不应超过建筑后退线。
 8. 停车位配建需满足《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准DB33/1021-2013》。
 9. DS-10地块停车场可结合地下空间开发建设。

图例

	用地编号 用地性质		道路中心线
	用地界线		绿化隔离带
	建筑后退红线		机动车出入口
	禁止机动车出入路段		公共厕所
	坐标		避灾场地
	道路红线		停车场
	道路缘石线		

丽水市规划建筑设计院有限公司
规划设计证书号: 乙[浙]城规编(142047)

审定人		设计人	
审核人		制图人	
项目负责人		校对	
专业负责人			

项目名称	丽水市中心城市东地路与寿元街交叉口区块控制性详细规划	图名	分幅控制图1
------	----------------------------	----	--------