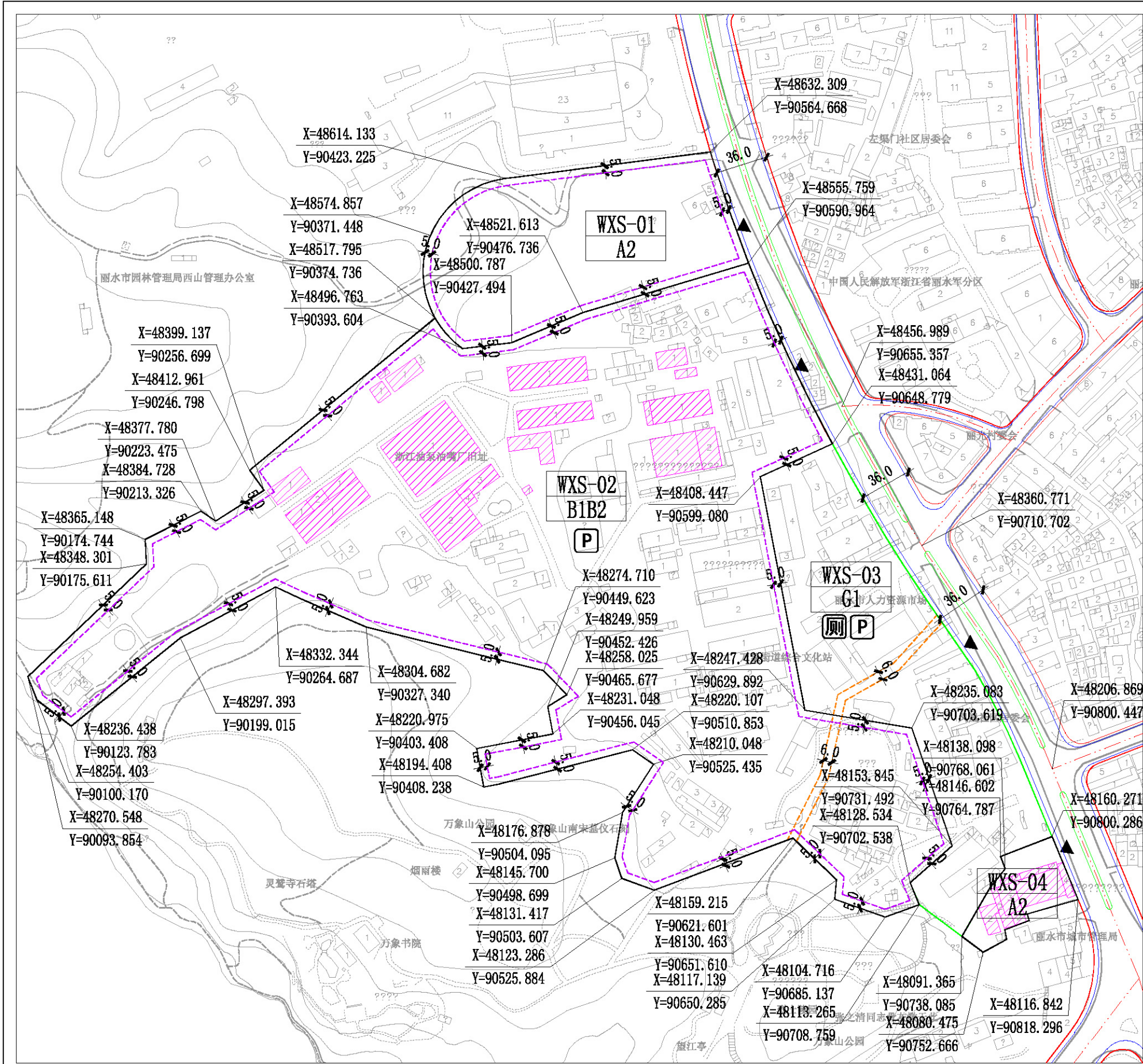
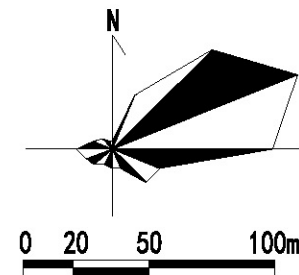
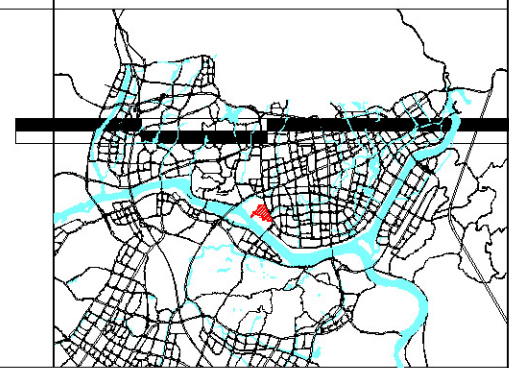




风玫瑰 比例尺



位置图



控制指标

用地编号	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	备注
WXS-01	A2	2.02	1.0	24	35%	40%	-
WXS-02	B1B2	12.08	1.3	24	25%	45%	-
WXS-03	G1	2.56	0.10	12	-	10%	-
WXS-04	A2	0.30	-	-	-	-	现状保留

控制
条文

- 1、控制指标中容积率、建筑高度、建筑密度为指标上限，绿地率为指标下限；
- 2、本图则中建筑退让线为最低要求控制，建筑退让还应符合相关规定对日照、消防、环保、卫生、防灾、工程管线和建筑保护等方面的要求。
- 3、(非)机动车停车位具体数量根据地块实际开发，按浙江省城市建筑工程《停车场(库)设置规则和配建标准》(DB331021-2013)确定。
- 4、WXS-02地块开发建设中需按图则所示对部分建筑进行保留提升。
- 5、城墙控制线范围内在地块开发建设中需保证公共空间连通性。

图
例

WXS-01	地块编号	道路绿化	公共厕所
用地界线	尺寸标注	公共停车	
建筑后退红线	控制点坐标		
城市绿线	保留建筑		
道路红线	机动车出入口		
道路侧石线	城墙控制线		
道路中线			

丽水市中心城区万象山东侧地块控制性详细规划

委托单位	丽水市自然资源和规划局
编制单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司
编制时间	2021.05