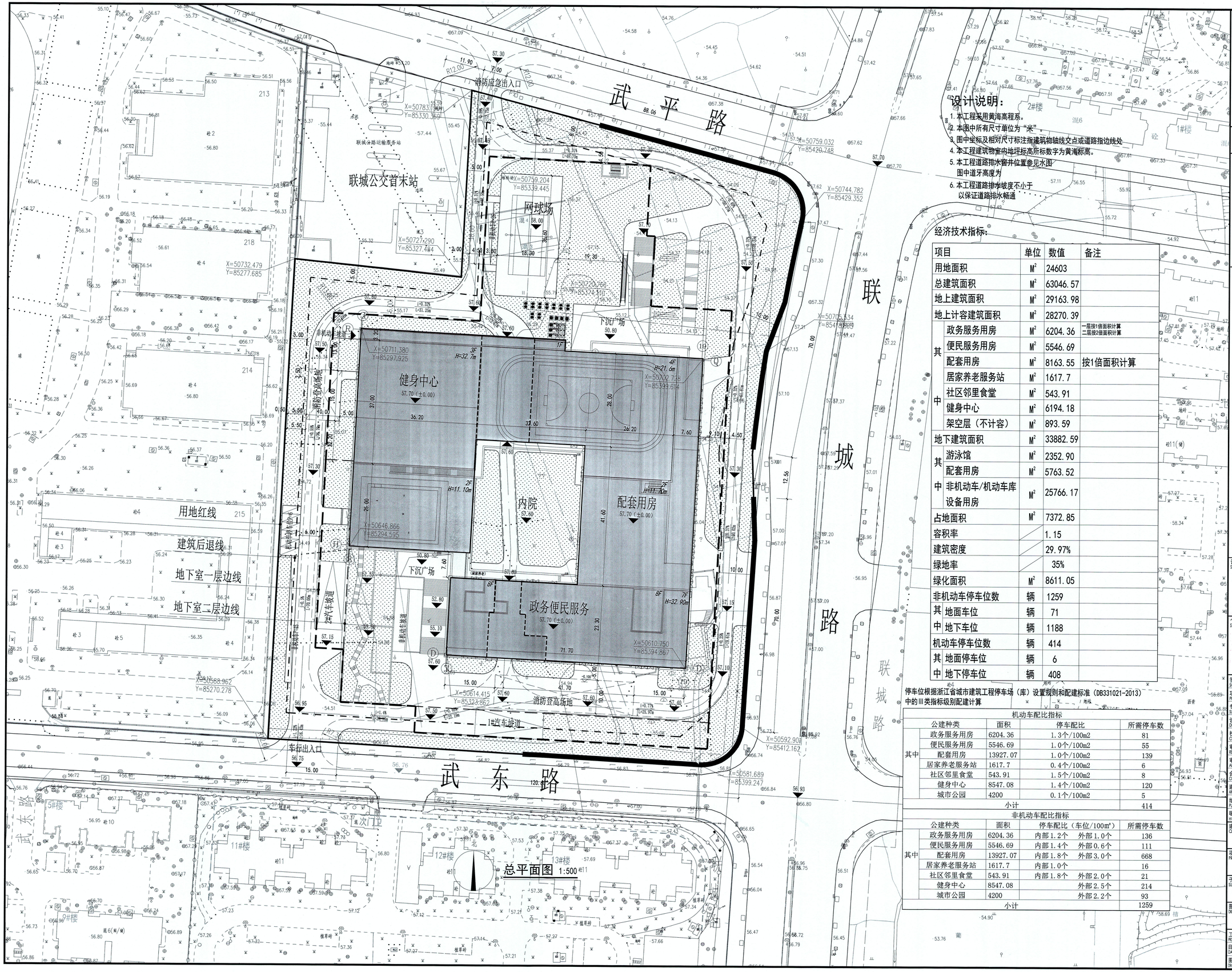


设计说明：

1. 本工程采用黄海高程系。
2. 本图中所有尺寸单位为“米”。
3. 图中坐标及相对尺寸标注指建筑物轴线交点或道路指边线处
4. 本工程建筑物室内地坪标高所标数字为黄海标高。
5. 本工程道路排水窨井位置参见水图
   图中道牙高度为
6. 本工程道路排水坡度不小于
   以保证道路排水畅通

经济技术指标：

项目		单位	数值	备注
用地面积		M^2	24603	
总建筑面积		M^2	63046.57	
地上建筑面积		M^2	29163.98	
地上计容建筑面积		M^2	28270.39	
其中	政务服务用房	M^2	6204.36	一层按1倍面积计算 二层按2倍面积计算
	便民服务用房	M^2	5546.69	
	配套用房	M^2	8163.55	按1倍面积计算
	居家养老服务站	M^2	1617.7	
	社区邻里食堂	M^2	543.91	
	健身中心	M^2	6194.18	
	架空层（不计容）	M^2	893.59	
地下建筑面积		M^2	33882.59	
其中	游泳馆	M^2	2352.90	
	配套用房	M^2	5763.52	
	非机动车/机动车库设备用房	M^2	25766.17	
占地面积		M^2	7372.85	
容积率			1.15	
建筑密度			29.97%	
绿地率			35%	
绿化面积		M^2	8611.05	
非机动车停车位数		辆	1259	
其中	地面车位	辆	71	
	地下车位	辆	1188	
机动车停车位数		辆	414	
其中	地面停车位	辆	6	
	地下停车位	辆	408	

停车位根据浙江省城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准（DB331021-2013）中的Ⅲ类指标级别配建计算

机动车配比指标

	公建种类	面积	停车配比	所需停车数
其中	政务服务用房	6204.36	1.3个/100m2	81
	便民服务用房	5546.69	1.0个/100m2	55
	配套用房	13927.07	1.0个/100m2	139
	居家养老服务站	1617.7	0.4个/100m2	6
	社区邻里食堂	543.91	1.5个/100m2	8
	健身中心	8547.08	1.4个/100m2	120
	城市公园	4200	0.1个/100m2	5
小计				414

非机动车配比指标

	公建种类	面积	停车配比（车位/100m²）	所需停车数
其中	政务服务用房	6204.36	内部1.2个 外部1.0个	136
	便民服务用房	5546.69	内部1.4个 外部0.6个	111
	配套用房	13927.07	内部1.8个 外部3.0个	668
	居家养老服务站	1617.7	内部1.0个	16
	社区邻里食堂	543.91	内部1.8个 外部2.0个	21
	健身中心	8547.08	外部2.5个	214
	城市公园	4200	外部2.2个	93
小计				1259

杭州江南建筑设计院有限公司
Hangzhou Jiangnan Architectural Design Co.,Ltd.
资质及证书编号：
建筑工程（甲级） 证书编号：A133012871
风景园林（甲级） 证书编号：A133012871
市政道路（乙级） 证书编号：A233012878
城乡规划（乙级） 证书编号：【浙城规编（142060）
地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路356号锦绣大厦
网址：Http://www.hzjnsjy.cn

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

总平面分区图 SITE PLAN

备注 NOTE

设计出图专用章 STAMP I

杭州江南建筑设计院有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级
（资质证书2015年4月3日）
证书NO:A133012871
浙江省住房和城乡建设厅监制

个人执业专用章 STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 谦
注册号：3301287-005
有效期：至2023年6月

签署栏 SIGN BAR	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨谦 唐元	
专业负责人 SUB CHIEF	陈豪庆	
设计制图 DESIGNED BY	钟玲敏	
校对人 CHECKED BY	陈豪庆	
审核人 REVIEWED BY	王红鑫	
审定人 APPROVED BY	马 桢	

会签栏 COUNTERSIGN

建 筑 ARCHITECTURE		结 构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		电 气 ELECTRICITY	
暖 通 HVAC		景 观 LANDSCAPE	

建设单位 CLIENT：丽水市文化旅游投资发展有限公司

项目名称 PROJECT：丽水花园邻里中心及停车场建设项目-联城邻里中心及停车场项目

子项名称 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE：总平面图

工程号 PROJECT NO.	20058-2	阶 段 STATUS	方案
日 期 DATE	2021年05月	专 业 DISCIPLINE	建筑
图 幅 DRAWING SIZE	A1=594x841	图 号 DRAWING NO.	建方－01

未盖工程设计出图专用章无效



