044

青田县人民政府文件

青政发〔2012〕19号

青田县人民政府
关于重新公布全县区片综合
补偿标准的通知

各乡镇人民政府，县政府直属各单位:

根据国务院办公厅《关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知》(国办发明电〔2010〕15号)、国土资源部《关于进一步做好征地管理工作的通知》(国土资发〔2010〕96号)和《浙江省征地补偿和被征地农民基本生活保障办法》(省政府令第264号)等规章政策规定，现将全县区片综合价补偿标准重新公布如下:

区片划分及具体范围

区片划分	镇　名	行　　政　　村　　名
一 类	鹤城镇	一村 、二村 、水南、泥湾 、石郭上村、石郭下村
二类	鹤城镇	油竹上、下村 、雅岙 、平演 、前仓 、魁市 、彭括 、小口片 、圩仁
三类	鹤城镇	东赤 、湖口、湖边 、北岸、上岸村
	温溪镇	温溪、学神 、尹山头、汛桥 、洲头 、沙埠 、塘里岙 、东岸村
	山口镇	山口村
四类	鹤城镇	鹤东 、坦下 、朱金 、大李 、崇福 、城北 、陈山 、郑坑下村、麻宅、秋炉坑、金田、外旦、南湾、白浦、仁塘湾、石臼、平风寨、京岙村
	温溪镇	大洋 下、周岙 、沙门 、呈岙 、西湖 、港头、高岗、小峙、寺下、新沂村
	山 口镇	大安、 雅陈 、大田村
	船寮镇	船寮 、黄言 、洪府前 、赤岩 、姜岙 、大洋 、白岸 、舒庄村、徐岙
	东源镇	东源 、红光 、武陵 、五星、项村、平桥、桃山、周庄、莲树坑村
	高湖镇	高湖 、 东三 、西圩、桐川、良川、角坑村
	腊口镇	腊口、石帆 、虞宅 、龙山头 、高坟岗 、石塔 、洋岙、外洋、武洋、武埠、浮弋村
	海口镇	海口 、 高沙 、 界阜 、 泗洲埠 、南岸 、 麻埠村
	仁庄镇	仁庄、吴岸、冯洋村
	祯埠乡	小群、岭下、祯埠、陈缘村
	高　市	高市、练岙、雄溪村
五类		除以上一、二、三、四类以外的所有乡镇行政村

“区片综合价”补偿标准

单位：元/亩

	地　类	区片综合价	其中土地补偿费	其中安置补助费
一类区片	耕　地	80000	32000	48000
		(120 元/m^2)	(48 元/m^2)	(72 元/m^2)
	林　地 未利用地	40000	16000	24000
		(60 元/m^2)	(24 元/m^2)	(36 元/m^2)
二类区片	耕　地	66700	28802	37898
		(100 元/m^2)	(43 元/m^2)	(57 元/m^2)
	林　地 未利用地	33350	14401	18949
		(50 元/m^2)	(22 元/m^2)	(28 元/m^2)
三类区片	耕　地	53336	24001	29335
		(80 元/m^2)	(36 元/m^2)	(44 元/m^2)
	林　地 未利用地	26668	12000.5	14667.5
		(40 元/m^2)	(18 元/m^2)	(22 元/m^2)
四类区片	耕地	36668	17315	19353
		(55 元/m^2)	(26 元/m^2)	(29 元/m^2)
	林　地 未利用地	18334	8657.5	9676.5
		(27.5 元/m^2)	(13 元/m^2)	(14.5 元/m^2)
五类区片	耕　地	30000	15000	15000
		(45 元/m^2)	(22.5 元/m^2)	(22.5 元/m^2)
	林　地 未利用地	15000	7500	7500
		(22.5 元/m^2)	(11.25 元/m^2)	(11.25 元/m^2)

其它农用地、建设用地参照耕地标准补偿。

各乡镇人民政府，县政府直属各单位要做好宣传解释工作，争取广大农民群众的理解和支持。

二〇一二年三月二十一日

047

主题词：公布　区片综合补偿标准　通知

抄送：县委各部门，县人大常委会、县政协办公室，县人武部，县法院，县检察院。

青田县人民政府办公室　　2012年3月21日印发