

金华市婺城区白龙桥镇新昌桥村村庄居民点规划

主要内容

一、规划范围

本次规划范围涉及新昌桥村村域总面积为 198.36ha。

二、规划期限

本次规划年限为 2023-2035 年。

三、规划重点

1. 落实上位规划的总体要求，确保规划的落地性；
2. 划定三区三线，明确空间管制要求；
3. 确定村庄发展目标、发展规模与发展方向；
4. 明确村庄产业发展要求，综合部署生产、生态、生活等各项建设；
5. 加强景观风貌控制与村庄建设引导，为村民提供切合当地特征，与经济社会发展水平相适应的宜居环境；
6. 明确近期建设重点，按时序推进村庄改造建设，逐步实施村庄规划。

四、村庄功能定位

基于对村庄建设现状、自然资源和产业基础等梳理，融合区域发展需求与村民诉求，将新昌桥村区块定位为“产业生活服务区、城郊休闲目的地”。

五、村庄发展规模

1. 人口规模

新昌桥村现状户籍人口 1339 人，总户数 478 户。本次规划村庄范围 14.79 公顷，近几年来村庄人口基本呈现稳步增长状态，自然增长率为 6‰，加上部分可预见性政策人口，到 2035 年规划期末总人口共计 1644 人, 653 户。

2. 用地规模

本次规划根据《金华市国土空间规划》、《金华市婺城区域乡村建设规划》、《金华市婺城区村庄评估》及村庄的实际情况，村庄建设采用老村更新和新区建设相结合的方式。

规划村庄居民点建设用地规模：14.79 公顷，人均 90 平方米。

村庄经济技术指标

规划总人口	1644 人
规划总户数	653 户
红线用地面积	15.06ha
非建设用地面积	0.27 ha
建设用地面积	14.79ha
建筑占地面积	48217 m ²
建筑总面积	135507 m ²
建筑密度	32.60%
容积率	0.91
绿地率	31.5%
公建	3 宗

金华市婺城区白龙桥镇新昌桥村村庄规划



14 规划总平面图