

7.国有土地房屋征收与补偿领域(余姚)基层政务公开标准目录

序号	事项代码	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开类别	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级		备注	
		一级事项	二级事项							全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级		
1	ZJ01001001A	政策法规	公开国有土地上房屋征收与补偿相关法规政策	《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》；住建部、省、市、县（市、区）制定的房屋征收与补偿相关配套政策。	《中华人民共和国政府信息公开条例》（2019 年 4 月 3 日中华人民共和国国务院令 第 711 号修订）	■决策 □执行 □管理 □服务 □结果	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	余姚市人民政府房屋征收管理中心	■政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场 □其他	√		√		√			
2	ZJ01002001A	征收管理	审查征收项目启动要件	建设主体提交的申请材料；符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划的证明文件；符合国民经济和社会发展规划年度计划的证明文件。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令 第 590 号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令 第 219 号）	■决策 □执行 □管理 □服务 □结果	收到公开申请之日起 20 个工作日内	1. 建设主体 2. 余姚市发展和改革委员会、余姚市自然资源和规划局	□政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场 ■其他：依申请公开		√	√	√			1. 如建设主体为行政单位，则由建设主体公开；如建设主体不是行政单位，则由房屋征收部门负责公开； 2. 其中“符合国民经济和社会发展规划年度计划的证明文件”仅限于因保障性安居工程建设、旧城区改建征收房屋情形。	
3	ZJ01002002E		公布房屋征收范围	房屋征收范围公告	1. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 2. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令 第 219 号）	□决策 □执行 □管理 □服务 ■结果		信息形成或变更之日起 20 个工作日内	余姚市人民政府	■政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 ■其他：实施单位现场	√		√		√		
4	ZJ01002003E		征收意愿征询	意愿征询启动公告 意愿征询结果公告	1. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 2. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令 第 219 号）	□决策 □执行 □管理 □服务 ■结果		信息形成或变更之日起 20 个工作日内	余姚市人民政府房屋征收管理中心	□政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 ■其他：实施单位现场		√	√		√		仅适用于旧城区改建项目。
5	ZJ01002004E		房屋调查登记	入户调查通告 初步调查结果公告		1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令 第 590 号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令 第 219 号）	□决策 □执行 □管理 □服务 ■结果	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	房屋征收实施单位	□政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 ■其他：实施单位现场		√	√		√		

6	ZJ01002005E	征收管理	组织核查认定	未经登记建筑调查公告 未经登记建筑认定结果公告	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第 590 号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第 219 号） 4. 《宁波市国有土地上房屋征收范围内未经登记建筑调查补偿办法》（甬政办发〔2014〕13 号）	☐ 决策 ☐ 执行 ☐ 管理 ☐ 服务 ☒ 结果	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	余姚市人民政府房屋征收管理中心	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查阅点 ☐ 便民服务站 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☒ 入户/现场 ☒ 其他：实施单位现场		√	√		√		
7	ZJ01002006B		征收补偿方案论证	征收补偿方案论证会通知	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第 590 号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过）	☐ 决策 ☒ 执行 ☐ 管理 ☐ 服务 ☐ 结果	收到公开申请之日起 20 个工作日内	余姚市人民政府	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查阅点 ☐ 便民服务站 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☒ 其他：依申请公开		√		√	√		
8	ZJ01002007E		征收补偿方案征求意见	征收补偿方案征求意见稿 征求意见情况及方案修改情况公告	3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第 219 号）	☐ 决策 ☐ 执行 ☐ 管理 ☐ 服务 ☒ 结果	信息形成或变更之日起 20 个工作日内，且征求意见期限不得少于 30 个日历天。	余姚市人民政府	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查阅点 ☐ 便民服务站 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☒ 入户/现场 ☒ 其他：实施单位现场	√		√		√		
9	ZJ01002008C		社会稳定风险评估	社会稳定风险评估报告	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第 590 号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿办法》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第 219 号）	☐ 决策 ☐ 执行 ☒ 管理 ☐ 服务 ☐ 结果	收到公开申请之日起 20 个工作日内	余姚市人民政府	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查阅点 ☐ 便民服务站 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☒ 其他：依申请公开		√		√	√		
10	ZJ01002009E		作出房屋征收决定	房屋征收决定 房屋征收决定的公告 房屋征收补偿方案	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第 590 号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第 219 号）	☐ 决策 ☐ 执行 ☐ 管理 ☐ 服务 ☒ 结果	作出房屋征收决定之日起 7 个日历天内	余姚市人民政府	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☒ 公开查阅点 ☐ 便民服务站 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☒ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☒ 入户/现场 ☒ 其他：实施单位现场	√		√		√		
11	ZJ01003001E	征收评估	评估机构选取	选定评估机构的通知 评估机构确定公告	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第 590 号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征	☐ 决策 ☐ 执行 ☐ 管理	1. 被征收人按照少数服从多数的原则投票确认。	余姚市人民政府房屋征收管理中心	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☒ 纸质媒体	√		√		√		

					收与补偿条例》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第 219 号）	☐ 服务 ☒ 结果	2. 采用摇号或抽签方式确定评估机构的应提前 3 个日历天公告 3. 评估机构选定或确定之日起 2 个工作日内		☐ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☒ 入户/现场 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☒ 其他：实施单位现场							
12	ZJ01003002E		被征收房屋初步评估结果公开	被征收房屋初步评估结果汇总表 房屋征收分户评估报告	1. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 2. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第 219 号）	☐ 决策 ☐ 执行 ☐ 管理 ☐ 服务 ☒ 结果	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	房屋征收实施单位	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☒ 入户/现场 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☒ 其他：实施单位现场		√	√		√		
13	ZJ01004001E	补偿安置	补偿协议	签订房屋征收补偿协议	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第 590 号） 2. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第 219 号）	☐ 决策 ☐ 执行 ☐ 管理 ☐ 服务 ☒ 结果	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	房屋征收实施单位	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☒ 入户/现场 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他		√	√		√		
14	ZJ01004002E		征收效力	征收补偿协议效力公告	1. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 2. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第 219 号）	☐ 决策 ☐ 执行 ☐ 管理 ☐ 服务 ☒ 结果	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	余姚市人民政府	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☒ 入户/现场 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☒ 其他：实施单位现场		√	√		√		仅限于旧城区改建项目。
15	ZJ01004003E		领款安置情况公开	房源信息 选房结果	《中华人民共和国政府信息公开条例》（2019 年 4 月 3 日中华人民共和国国务院令第 711 号修订）	☐ 决策 ☐ 执行 ☐ 管理 ☐ 服务 ☒ 结果	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	房屋征收实施单位	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☒ 入户/现场 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他		√	√		√		
16	ZJ01004004E		作出房屋征收补偿决定	关于征求补偿决定方案意见的通知 房屋征收补偿决定书 房屋征收补偿决定书公告	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第 590 号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014 年 5 月 28 日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第 219 号）	☐ 决策 ☐ 执行 ☐ 管理 ☐ 服务 ☒ 结果	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	余姚市人民政府	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☒ 入户/现场 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☒ 其他：实施单位现场		√					