

8.国有土地房屋征收与补偿领域(余姚)基层政务公开标准目录

序号	事项代码	公开事项		公开内容(要素)	公开依据	公开类别	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级		备注
		一级事项	二级事项							全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级	
1	ZJ01001001A	政策法规	公开国有土地上房屋征收与补偿相关法规政策	《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》;住建部、省、市、县(市、区)制定的房屋征收与补偿相关配套政策。	《中华人民共和国政府信息公开条例》(2019年4月3日中华人民共和国国务院令711号修订)	<input checked="" type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 结果	信息形成或变更之日起20个工作日内	余姚市人民政府房屋征收管理中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√		√		√		
2	ZJ01002001A		审查征收项目启动要件	建设主体提交的申请材料;符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划 and 专项规划的证明文件;符合国民经济和社会发展规划年度计划的证明文件。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令590号) 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》(2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过) 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》(宁波市人民政府令219号)	<input checked="" type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 结果	收到公开申请之日起20个工作日内	1. 建设主体 2. 余姚市发展和改革委员会、余姚市自然资源和规划局	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:依申请公开		√	√	√		1. 如建设主体为行政单位,则由建设主体公开;如建设主体不是行政单位,则由房屋征收部门负责公开; 2. 其中“符合国民经济和社会发展规划年度计划的证明文件”仅限于因保障性安居工程建设、旧城区改建征收房屋情形。	
3	ZJ01002002E	征收管理	公布房屋征收范围	房屋征收范围公告	1. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》(2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过) 2. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》(宁波市人民政府令219号)	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	信息形成或变更之日起20个工作日内	余姚市人民政府	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:实施单位现场	√		√		√		
4	ZJ01002003E		征收意愿征询	意愿征询启动公告 意愿征询结果公告	1. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》(2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过) 2. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》(宁波市人民政府令219号)	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	信息形成或变更之日起20个工作日内	余姚市人民政府房屋征收管理中心	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:实施单位现场		√	√		√		仅适用于旧城区改建项目。
5	ZJ01002004E		房屋调查登记	入户调查通告 初步调查结果公告	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令590号) 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》(2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过) 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》(宁波市人民政府令219号)	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	信息形成或变更之日起20个工作日内	房屋征收实施单位	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:实施单位现场		√	√		√		

6	ZJ01002005E	征收管理	组织核查认定	未经登记建筑调查公告 未经登记建筑认定结果公告	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第219号） 4. 《宁波市国有土地上房屋征收范围内未经登记建筑调查补偿办法》（甬政办发〔2014〕13号）	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	信息形成或变更之日起20个工作日内	余姚市人民政府房屋征收管理中心	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：实施单位现场	√	√	√				
7	ZJ01002006B		征收补偿方案论证	征收补偿方案论证会通知	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过）	<input type="checkbox"/> 决策 <input checked="" type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 结果	收到公开申请之日起20个工作日内	余姚市人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：依申请公开	√		√	√			
8	ZJ01002007E		征收补偿方案征求意见	征收补偿方案征求意见稿 征求意见情况及方案修改情况公告	3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第219号）	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	信息形成或变更之日起20个工作日内，且征求意见期限不得少于30个日历天。	余姚市人民政府	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：实施单位现场	√		√	√			
9	ZJ01002008C		社会稳定风险评估	社会稳定风险评估报告	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿办法》（2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第219号）	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 结果	收到公开申请之日起20个工作日内	余姚市人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：依申请公开	√		√	√			
10	ZJ01002009E		作出房屋征收决定	房屋征收决定 房屋征收决定的公告 房屋征收补偿方案	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》（2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过） 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》（宁波市人民政府令第219号）	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	作出房屋征收决定之日起7个日历天内	余姚市人民政府	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：实施单位现场	√		√	√			
11	ZJ01003001E	征收评估	评估机构选取	选定评估机构的 评估机构确定公告	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 2. 《浙江省国有土地上房屋征	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理	1. 被征收人按照少数服从多数的原则投票确认。	余姚市人民政府房屋征收管理中心	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体	√		√	√			

					收与补偿条例》(2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过) 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》(宁波市人民政府令第219号)	<input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	2. 采用摇号或抽签方式确定评估机构的应提前3个日历天公告 3. 评估机构选定或确定之日起2个工作日内		<input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 实施单位现场								
12	ZJ01003002E		被征收房屋初步评估结果公开	被征收房屋初步评估结果汇总表 房屋征收分户评估报告	1. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》(2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过) 2. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》(宁波市人民政府令第219号)	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	信息形成或变更之日起20个工作日内	房屋征收实施单位	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 实施单位现场			√	√			√	
13	ZJ01004001E		补偿协议	签订房屋征收补偿协议	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令第590号) 2. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》(宁波市人民政府令第219号)	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	信息形成或变更之日起20个工作日内	房屋征收实施单位	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他			√	√			√	
14	ZJ01004002E		征收效力	征收补偿协议效力公告	1. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》(2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过) 2. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》(宁波市人民政府令第219号)	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	信息形成或变更之日起20个工作日内	余姚市人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 实施单位现场			√	√			√	仅限于旧城区改建项目。
15	ZJ01004003E	补偿安置	领款安置情况公开	房源信息选房结果	《中华人民共和国政府信息公开条例》(2019年4月3日中华人民共和国国务院令第711号修订)	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	信息形成或变更之日起20个工作日内	房屋征收实施单位	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他			√	√			√	
16	ZJ01004004E		作出房屋征收补偿决定	关于征求补偿决定方案意见的通知 房屋征收补偿决定书 房屋征收补偿决定书公告	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令第590号) 2. 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》(2014年5月28日浙江省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过) 3. 《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》(宁波市人民政府令第219号)	<input type="checkbox"/> 决策 <input type="checkbox"/> 执行 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 服务 <input checked="" type="checkbox"/> 结果	信息形成或变更之日起20个工作日内	余姚市人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 实施单位现场			√					