

# 浙江省人民政府土地审批文件

浙政土审规[2015]120号

## 关于《〈义乌市中心城区土地利用总体规划（2006-2020年）〉2015年度第1次规划修改方案》的批复

义乌市人民政府：

你市上报的《〈义乌市中心城区土地利用总体规划（2006-2020年）〉2015年度第1次规划修改方案》（受理号：浙规调〔2015〕-000106号）收悉。根据《浙江省土地利用总体规划条例》、省国土资源厅《关于土地利用总体规划有条件建设区土地规划用途调整管理的通知》（浙土资发〔2011〕59号）、《关于下达2011年城乡建设用地增减挂钩周转指标的通知》（浙土资发〔2011〕74号）和《关于进一步做好土地利用总体规划修改审查报批工作的通知》（浙土资发〔2013〕12号）的规定，现批复如下：

同意义乌市中心城区涉及63.538公顷规划新增建设用

地规模的置换调整。同时同意按照义乌市农村土地综合整治的安排，对义乌市中心城区的复垦地块进行置换，将义乌市中心城区允许建设区内 0.7748 公顷其他用地和有条件建设区 2.104 公顷其他用地修改为 2.8788 公顷城乡建设用地并纳入允许建设区；拟将允许建设区内 2.8788 公顷城乡建设用地修改为 2.8788 公顷一般农田，并将管制区修改为限制建设区。调整后义乌市中心城区允许建设区面积减少 12.3024 公顷，有条件建设区面积增加 9.4236 公顷，限制建设区面积增加 2.8788 公顷。

一并同意所涉土地利用总体规划修改方案。

该规划修改后，你市应确保义乌市中心城区基本农田数量和耕地保有量不减少，新增建设用地规模不增加。并督促义乌市在发文之日起三十日内做好规划修改方案的公告工作。

特此批复。

二〇一五年九月二十五日



主题词：土地 规划 修改 批复

抄送：义乌市国土资源局，义乌市人民政府，义乌市国土资源局。

# 浙江省土地利用总体修改(落实)方案项目清单



义乌市国土资源局

(盖章)

单位：公顷

序号	涉及地块/项目名称	项目类型	项目总用地	农用地		建设用地	未利用地	规划修改(落实)面积	基本农田
				耕地					
1	义乌复旦实验小学一期地块	科教用地	3.0897	0.902	0.5642	1.1901	0.9976	0.0659	0
2	义乌市YZ-SMC-07-GY-01地块	工业用地	0.4395	0	0	0	0.4395	0.4395	0
3	义乌市福田街道白塘畈地块	商服用地	0.3105	0.2612	0.2383	0.0493	0	0.2611	0
4	义乌市福田街道东傅宅村地块	商服用地	0.5788	0.5683	0.5236	0.0105	0	0.3224	0
5	义乌市福田街道湖塘村区间道路地块	公路用地	0.5557	0.5557	0.3448	0	0	0.5556	0
6	义乌市福田街道兴隆大街西侧地块	农村宅基地	2.5815	2.5815	2.1736	0	0	2.5815	0
7	义乌市福田街道阳光大道西侧地块	商服用地	0.5917	0.4985	0.4146	0.0932	0	0.5917	0
8	义乌市工人北路延伸段(22M路-大通路)市政工程	公路用地	1.7661	0.8144	0.7796	0.6667	0.285	1.0744	0
9	江东街道塔下洲村南侧地块二(义乌市枫叶国际学校附属学校)	科教用地	0.7287	0.7287	0.4904	0	0	0.1737	0
10	义乌老年大学(二期)	科教用地	0.0291	0.0291	0.0223	0	0	0.0291	0
11	义乌市江东街道九联地横头村地块	农村宅基地	5.1508	1.7847	1.4506	3.3661	0	0.549	0
12	义乌市江东街道九联隔塘南侧地块	农村宅基地	3.7263	1.8548	1.1679	1.8715	0	0.1542	0
13	义乌市江东街道前成南侧区块	农村宅基地	1.2164	0.4841	0.4069	0.7022	0.0301	0.4455	0
14	义乌市江东街道山口村调整地块A、B、C地块	农村宅基地	0.4304	0.4304	0.383	0	0	0.4304	0
15	义乌市江东街道西谷地块	农村宅基地	6.5046	2.4677	2.442	4.0369	0	0.945	0
16	义乌市江东街道新兴村西侧地块	农村宅基地	0.8902	0.8794	0.8794	0.0108	0	0.8902	0
17	义乌市江东街道阳光大道北侧地块	城镇住宅用地	17.2171	16.2793	11.4887	0.3956	0.5422	16.7874	0
18	义乌市久府和园周边道路新建工程地块	公路用地	2.3714	1.5055	0.9511	0.0168	0.8491	0.0927	0
19	义乌市稠江街道03省道西侧地块一	农村宅基地	0.7135	0.7135	0.6602	0	0	0.7135	0
20	义乌市稠江街道03省道西侧地块二	农村宅基地	0.5074	0.5074	0.4732	0	0	0.4911	0
21	义乌市稠江街道环城南路西侧地块	农村宅基地	0.1737	0.1737	0.1714	0	0	0.1737	0

# 浙江省土地利用总体修改(落实)方案项目清单



义乌市国土资源局

(盖章)

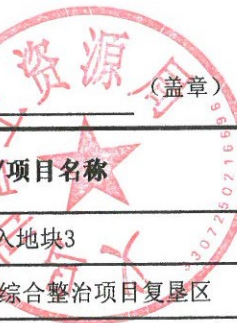
单位：公顷

序号	涉及地块/项目名称	项目类型	项目总用地	农用地		建设用地	未利用地	规划修改(落实)面积	基本农田
					耕地				
22	义乌市稠江街道开诚路地块	公路用地	0.241	0.2386	0.2386	0	0.0024	0.1933	0
23	义乌市华夏路(城店南路—五洲大道)市政 工程地块	公路用地	0.7894	0.7604	0.5719	0.029	0	0.7604	0
24	义乌市柯村工业地块配套道路地块(一)	公路用地	4.9791	4.3829	3.0184	0.5962	0	4.1885	0
25	义乌市西江路与环城南路交叉口西延伸段地块	公路用地	0.7596	0.2341	0.2095	0.3233	0.2022	0.6711	0
26	义乌市汇港路、祥瑞路部分地块(义乌市国际陆 港园区配套道路)	公路用地	3.7831	2.6114	2.478	1.1717	0	2.6114	0
27	后宅街道拥军路以南、城北路以西地块(万界集 聚地块)	城镇住宅用地	7.9105	7.5212	5.5884	0.3893	0	4.4577	0
28	洪深路以北、商城大道以西地块	城镇住宅用地	13.8624	13.1261	11.4638	0.239	0.4973	5.7056	0
29	后宅街道城北路以东、环城北路以北地块(商城 学校扩建工程)	科教用地	4.0872	4.0872	3.7196	0	0	4.087	0
30	后宅街道城北路以东、心安溪以南地块(宅二高 层集聚启动区块)	城镇住宅用地	2.1884	2.1445	1.9502	0	0.0439	2.1884	0
31	后宅街道德馨路以南、群英路以西地块(宅一高 层集聚启动区块)	城镇住宅用地	4.0261	4.0261	3.5256	0	0	2.3119	0
32	义乌市后宅街道湖门小学规划地块	科教用地	0.8422	0.3441	0.3079	0.4981	0	0.3407	0
33	后宅街道德馨路以北、群英路以西2#地块	农村宅基地	1.6543	1.6543	0.9826	0	0	1.6543	0
34	义乌市城西街道东河街北段延伸工程	公路用地	1.6506	1.6022	1.2796	0	0.0484	0.9041	0
35	义乌市城西街道里界西侧地块	农村宅基地	0.2595	0.2595	0	0	0	0.2595	0
36	义乌市廿三里街道八足塘东侧北侧地块	农村宅基地	0.3636	0.3636	0.3636	0	0	0.3636	0
37	义乌市廿三里街道麻车塘村二号地块	农村宅基地	3.2281	0.4428	0	0	2.7853	3.2281	0
38	义乌市廿三里街道朱村新农村建设规划地块	农村宅基地	0.6732	0.6296	0.5884	0	0.0436	0.6732	0
39	义乌市廿三里街道朱村新农村建设规划地块五	农村宅基地	1.1716	0.8623	0.6649	0.0151	0.2942	1.1716	0
40	稠江街道杨村农村综合整治项目复垦区	空闲地	1.1455	0	0	1.1455	0	1.1455	0
41	复垦调入地块1	城镇住宅用地	1.2926	0	0	1.2926	0	1.1455	0
42	复垦调入地块2	城镇住宅用地	0.9585	0	0	0.9585	0	0.9585	0

# 浙江省土地利用总体修改(落实)方案项目清单



义乌市国土资源局



(盖章)

单位：公顷

序号	涉及地块/项目名称	项目类型	项目总用地	农用地		建设用地	未利用地	规划修改(落实)面积	基本农田
					耕地				
43	复垦调入地块3	城镇住宅用地	0.7748	0	0	0.7748	0	0.7748	0
44	江东街道东洲村农村综合整治项目复垦区	空闲地	1.7333	0	0	1.7333	0	1.7333	0
合计		-	107.9477	79.3108	62.9768	21.5761	7.0608	69.2956	0

备注：1、项目总用地及其分类面积按照实测填写。  
 2、规划修改(落实)面积和基本农田面积按照规划用途面积填写，其中基本农田为净面积。